

***Налог на имущество
организаций
(гл. 30 НК РФ)***

Налогоплательщики:

(ст. 373 НК РФ)

**ЮЛ, обладающие имуществом,
признаваемое объектом
налогообложения в соответствии
со статьей
374 НК РФ.**

Не признаются налогоплательщиками:

(ст. 373 НК РФ)

1. организаторы XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи;
2. маркетинговые партнеры Международного олимпийского комитета;
3. FIFA и дочерние организации FIFA, производители медиаинформации FIFA;
4. национальные футбольные ассоциации (в том числе Российский футбольный союз);
5. Организационный комитет «Россия-2018» и дочерние организации Организационного комитета «Россия-2018».

Объект налогообложения:

(ст. 374 НК РФ)

Объект налогообложения:

1. для российских организаций - движимое и недвижимое имущество (в т.ч. имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов ОС в порядке, установленном для ведения БУ.

Объект налогообложения:

(ст. 374 НК РФ)

2. для иностранных организаций, осуществляющих деятельность в РФ через постоянные представительства - движимое и недвижимое имущество, относящееся к объектам ОС, имущество, полученное по концессионному соглашению.

БУ объектов ОС ведется в соответствии с законодательством РФ (Классификация ОС утверждена Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1).

Объект налогообложения:

(ст. 374 НК РФ)

3. для иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в РФ через постоянные представительства - недвижимое имущество на праве собственности на территории РФ и имущество полученное по концессионному соглашению.

Не признаются объектом налогообложения: (374 НК РФ)

1. земельные участки и иные объекты природопользования (водные объекты и другие природные ресурсы);
2. объекты, признаваемые объектами культурного наследия;
3. ядерные установки, используемые для научных целей, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ и хранилища радиоактивных отходов;
4. ледоколы, суда с ядерными энергетическими установками и суда атомно-технологического обслуживания;
5. космические объекты;
6. суда, зарегистрированные в Российском международном реестре судов;
7. имущество, принадлежащее на праве оперативного управления федеральным органам исполнительной власти;
8. объекты ОС, включенные в 1 или во 2 амортизационную группу в соответствии с Классификацией ОС, утвержденной Правительством РФ.

Налоговые льготы: **(381 НК РФ)**

- 1. организации и учреждения уголовно-исполнительной системы;**
- 2. религиозные организации;**
- 3. общероссийские общественные организации инвалидов (80%);**
- 4. производители фармацевтической продукции;**
- 5. организации - в отношении федеральных автомобильных дорог общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью;**
- 6. имущество специализированных протезно-ортопедических предприятий;**
- 7. имущество коллегий адвокатов, адвокатских бюро и юридических консультаций;**
- 8. имущество организаций, которым присвоен статус государственных научных центров;**
- 9. резиденты и УК «Сколково».**

Налоговые льготы: **(381 НК РФ)**

10. судостроительные организации;

11. организации - в отношении движимого имущества, принятого с 1 января 2013 года на учет в качестве основных средств, за исключением ОС полученных и принятых к учету в результате реорганизации или от взаимозависимых лиц;

И другие...

Налогооблагаемая база и порядок её

определения:

(ст. 375-376 НК РФ)

1. **НБ = среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения, учитываемого по остаточной стоимости.**
2. **НБ = кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества на 01 января года налогового периода в соответствии со ст. 378.2 НК РФ.**

Налогооблагаемая база и порядок её

определения:

(ст. 375-376 НК РФ)

1. НБ по среднегодовой стоимости имущества.

1.1. Средняя стоимость имущества для расчета авансового платежа за отчетный период.

$$\begin{array}{c} \text{Средняя} \\ \text{стоимость} \\ \text{имущества} \end{array} = \frac{\begin{array}{c} \text{Остаточная} \\ \text{стоимость} \\ \text{ОС на 01.01} \end{array} + \dots + \begin{array}{c} \text{Остаточная} \\ \text{стоимость ОС} \\ \text{на 1-е число} \\ \text{последнего месяца} \\ \text{отчетного периода} \end{array} + \begin{array}{c} \text{Остаточная} \\ \text{стоимость ОС} \\ \text{на 1-е число месяца,} \\ \text{следующего за} \\ \text{отчетным периодом} \end{array}}{\begin{array}{c} \text{Число месяцев в отчетном периоде (3, 6 или 9)} \end{array} + \begin{array}{c} 1 \end{array}}$$

Налогооблагаемая база и порядок её

определения:

(ст. 375-376 НК РФ)

1.2. Среднегодовая стоимость имущества для расчета авансового платежа за отчетный период.

The diagram illustrates the calculation of the average annual value of property. On the left, a vertical box contains the text "Средне-годовая стоимость имущества". This is followed by an equals sign. To the right of the equals sign, there is a horizontal sequence of boxes: "Остаточная стоимость ОС на 01.01", a plus sign, "Остаточная стоимость ОС на 01.02", a plus sign, an ellipsis, a plus sign, "Остаточная стоимость ОС на 01.12", a plus sign, and "Остаточная стоимость ОС на 31.12". A horizontal line is drawn below this sequence. Below the line is a large, empty rectangular box. At the bottom center of this box is the number "13".

$$\text{Средне-годовая стоимость имущества} = \frac{\text{Остаточная стоимость ОС на 01.01} + \text{Остаточная стоимость ОС на 01.02} + \dots + \text{Остаточная стоимость ОС на 01.12} + \text{Остаточная стоимость ОС на 31.12}}{13}$$

Налоговые ставки по налогу на имущество организаций (ст. 380 НК РФ):

Налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2,2 процента в отношении имущества, учитываемого исходя из остаточной стоимости.

Налоговые ставки по налогу на имущество организаций (ст. 380 НК РФ):

Налоговые ставки по объектам недвижимости, учитываемым по кадастровой стоимости:

- 1) для города федерального значения Москвы: в 2014 году - 1,5 процента, в 2015 году - 1,7 процента, в 2016 году и последующие годы - 2 процента;**
- 2) для иных субъектов Российской Федерации: в 2014 году - 1,0 процента, в 2015 году - 1,5 процента, в 2016 году и последующие годы - 2 процента.**

Допускается установление дифференцированных налоговых ставок.

Порядок исчисления налога на имущество организаций (ст. 382 НК РФ):

Сумма авансового платежа по налогу на имущество

=

Средняя стоимость имущества

×

Ставка налога, действующая в субъекте РФ

/

4

Годовая сумма налога на имущество

=

Среднегодовая стоимость имущества

×

Ставка налога, действующая в субъекте РФ

Порядок исчисления налога на имущество организаций (ст. 382 НК РФ):

Юридические лица определяют сумму налога самостоятельно.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода = сумма налога по итогам налогового периода – суммы авансовых платежей по налогу, исчисленных в течение налогового периода.

Сумма авансового платежа = $\frac{1}{4}$ суммы налога на имущество организаций по итогам налогового периода.

Порядок исчисления налога на имущество организаций (ст. 382 НК РФ):

В случае возникновения права собственности или прекращения права собственности на объекты недвижимого имущества по кадастровой стоимости в течение налогового периода налог исчисляется с учетом коэффициента, равного отношению числа полных месяцев к общему количеству месяцев в налоговом периоде.

При этом если право собственности возникло до 15 числа месяца, или прекращено после 15 числа месяца, то месяц возникновения (прекращения) учитывается при расчете налога как полный месяц. В противоположном случае месяц возникновения (прекращения) права собственности не учитывается.

**Порядок и сроки уплаты налога на
имущество организаций**
(ст. 383 НК РФ):

Сроки уплаты авансовых платежей и суммы налога по итогам налогового периода устанавливаются законами субъектов Федерации.

В Саратовской области сроки уплаты = срокам предоставления отчетности по налогу на имущество организаций.

Налоговый период (ст. 379 НК РФ):

календарный год.

Отчетный период (ст. 379 НК РФ):

Квартал (при установлении налога органы власти субъектов федерации вправе не устанавливать отчетные периоды).

Налоговая декларация (ст. 386 НК РФ):

- по итогам отчетного периода – **30 календарных дней** после его окончания;
- по итогам налогового периода – **30 марта** года, следующего за налоговым периодом.

**Действие налога на имущество
организаций в Саратовской области
регулирується Законом Саратовской
области от 24.11.2003 № 73-ЗСО**