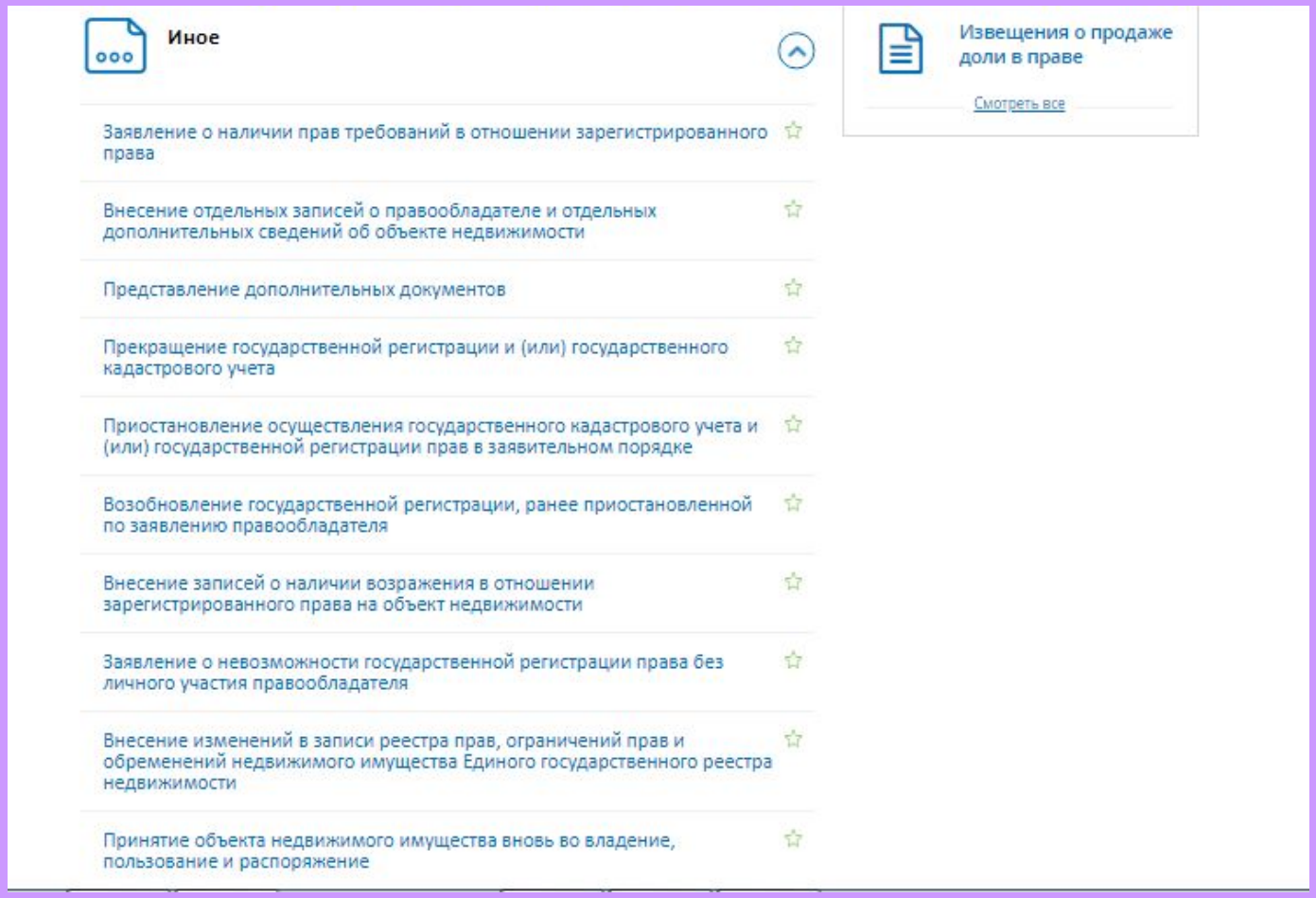
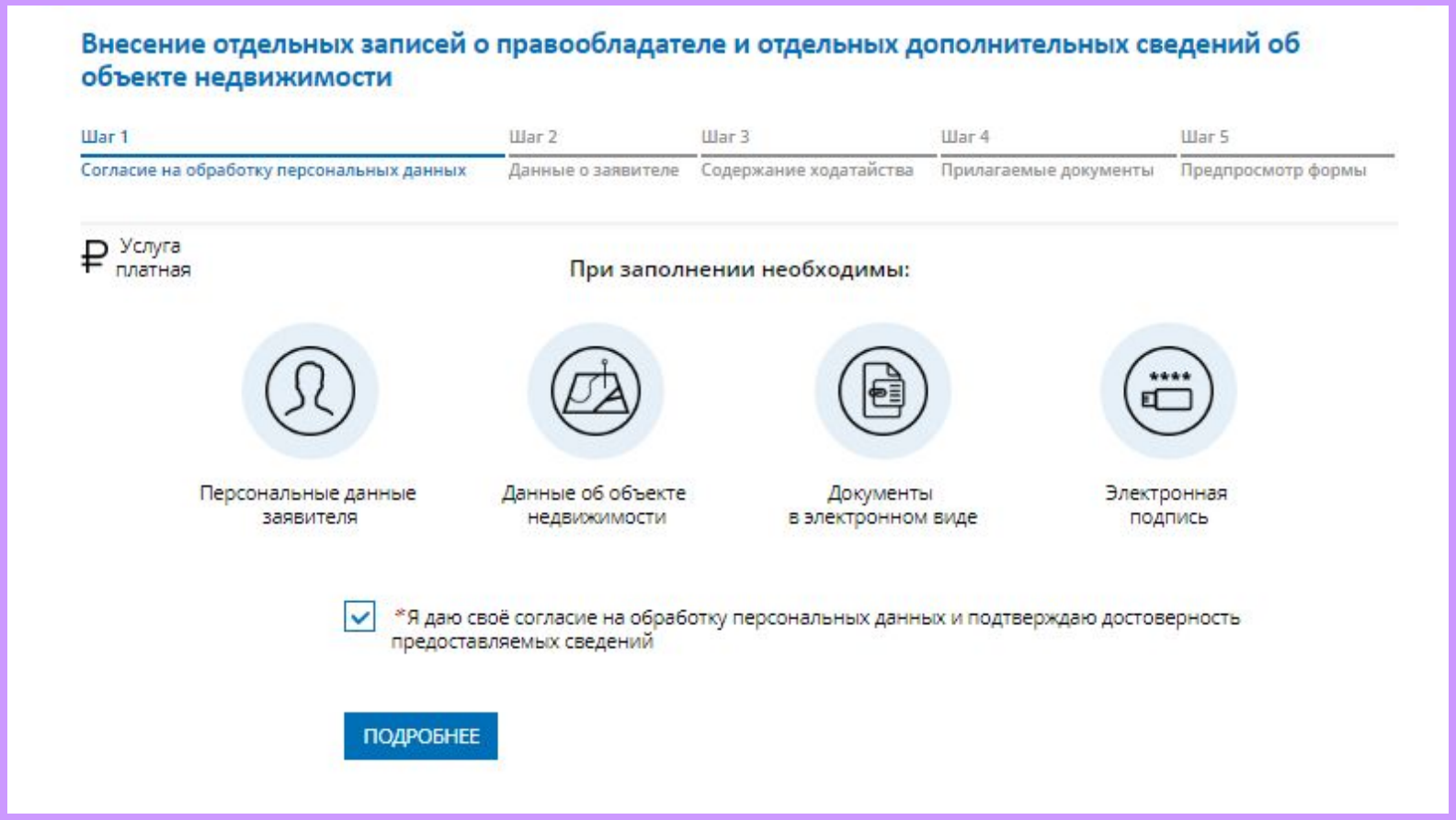
Внесение отдельных записей о правообладателе и отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости

Заявление о внесении отдельных записей о правообладателе и отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости доступно из личного кабинета правообладателя в разделе «Услуги и сервисы» - «Иное» - «Внесение отдельных записей о правообладателе и отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости»



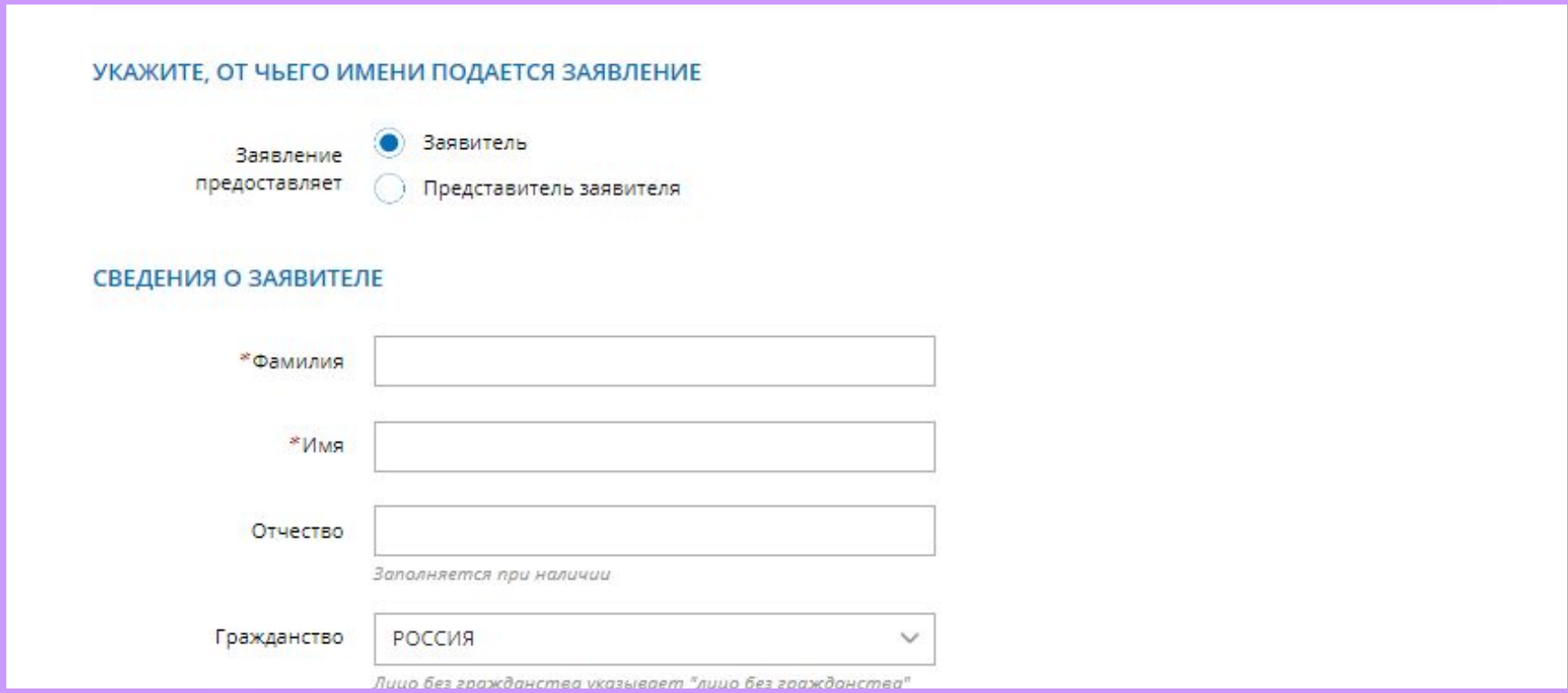
<u>Внимание:</u> на портале Росреестра на 28.06.2018 технологическая реализация заявления о внесении отдельных записей о правообладателе и отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости по Челябинской области, не осуществлена.

Для того, чтобы подать заявление о внесении отдельных записей о правообладателе и отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости на портале Росреестра необходимо последовательно заполнить предлагаемые поля форм заявления.



Шаг 1

Указываются сведения о заявителе, при необходимости – представителе заявителя, адресе его местоположения, контактные данные заявителя.



Гражданство: РОССИЯ

Лицо без гражданства указывает "лицо без гражданства"

СНИЛС:

*Почтовый адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Пушкина

Изменить адрес Очистить

Адрес регистрации: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Пушкина

Изменить адрес Очистить

Подробнее

Телефон:

*Электронная почта: @mail.ru

☐ Я отношусь к льготной категории

В соответствии с пп.12, 15, 17, п.1, ст.333.35, гл. 25.3 Налогового кодекса

+ Сведения о заявителе

НАЗАД ДАЛЕЕ

Шаг 2

1. Определяется вид объекта недвижимости;
2. Указывается кадастровый номер и адрес местонахождения объекта недвижимости;
3. Вносятся сведения о правообладателе или объекте недвижимости:

- Указывается вид сведений;
- Вносятся дополнительные сведения.

Вид сведений о правообладателе

- о физическом лице (правообладателе, лице, права которого ограничиваются и обременяются объекты недвижимости, лице, в пользу которого права ограничиваются и обременяются объекты недвижимости, стороне сделки в записях реестра прав на недвижимость) в связи с изменением сведений о нем, находящихся в распоряжении федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции;
- о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей;
- о юридическом лице (правообладателе, лице, права которого ограничиваются и обременяются объекты недвижимости, лице, в пользу которого права ограничиваются и обременяются объекты недвижимости, стороне сделки в записях реестра прав на недвижимость) в связи с изменением сведений о нем, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц;

- о признании гражданина ограниченным в дееспособности или признанным недееспособным;
- о наложении (снятии) ареста или запрета совершать определенные действия с недвижимым имуществом или об избрании в качестве меры пресечения залога, о возврате залога залогодателю или об обращении залога в доход государства;
- об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе лица, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лица, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения.

Вид сведений об объекте недвижимости

- содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) разрешенного использования земельного участка;
- содержащиеся в решении (акте) о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение (об утверждении акта приемочной комиссии);
- содержащиеся в решении (акте) об отнесении к определенной категории земель (о переводе земельного участка из одной категории земель в другую)
- содержащиеся в решении (акте) о результатах проведения государственного земельного надзора;
- содержащиеся в решении (акте) об утверждении результатов государственной кадастровой оценки;
- об адресе;
- о назначении единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения в отношении объекта недвижимости.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

*Вид объекта

*Кадастровый номер

*Адрес объекта Адрес не заполнен

Изменить адрес

Добавить адрес

Добавить объект недвижимости

ПРОШУ ВНЕСТИ СВЕДЕНИЯ

- О правообладателе
- Об объекте недвижимости

*Вид сведений

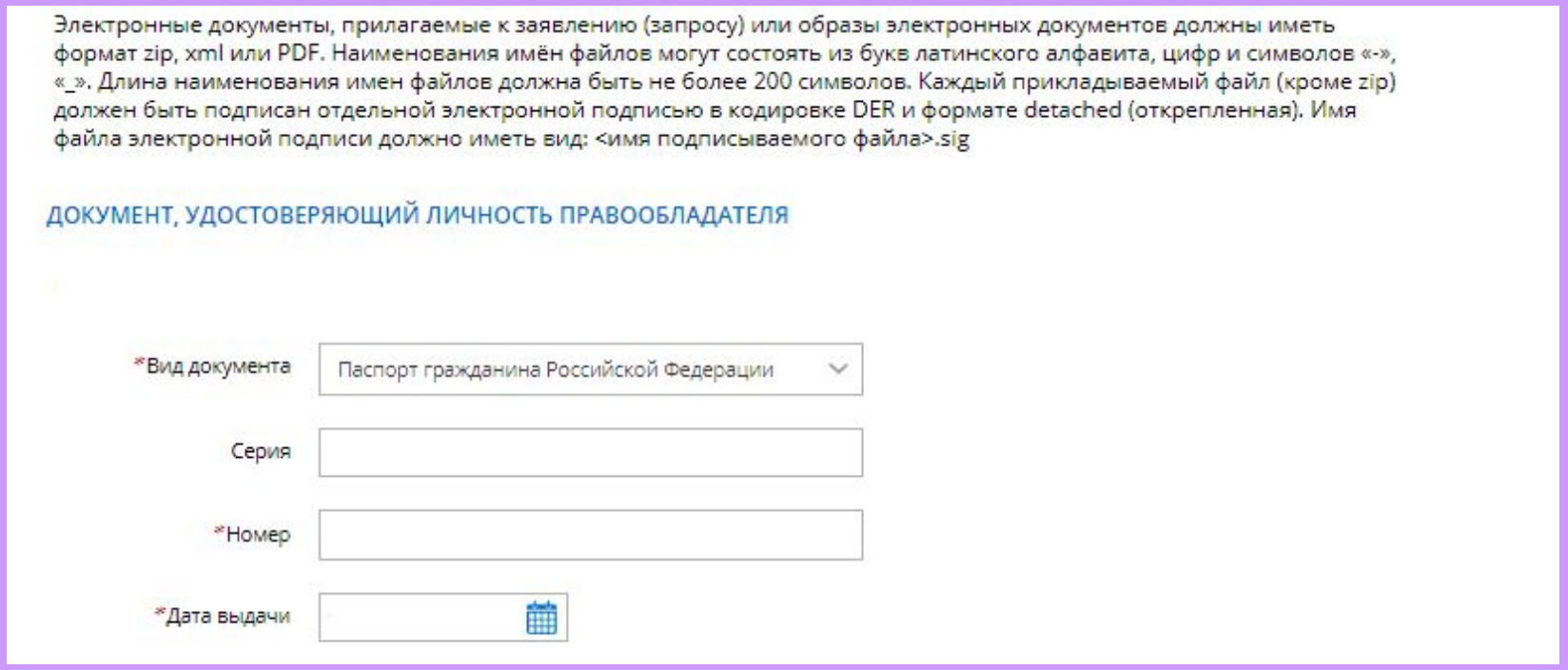
*Дополнительные сведения

НАЗАД

ДАЛЕЕ

Шаг 3

Указываются атрибуты документа, удостоверяющего личность правообладателя, а также прикрепляется файл в формате pdf и электронная цифровая подпись в формате sig. В случае представления документов существует возможность прикрепления документов при выборе поля «Иной документ».



*Орган, выдавший документ

*Файл kpt_7e565893-5183-497e-bee4-96eae5a412d2.xml Удалить

Максимально допустимый размер файла — 5 Мб.

*Подпись out_docs_3c117f52-2df6-469d-a422-a64a1bc7e24c.zip.sig Удалить

Максимально допустимый размер файла — 5 Мб.

ИНОЙ ДОКУМЕНТ

Вид документа

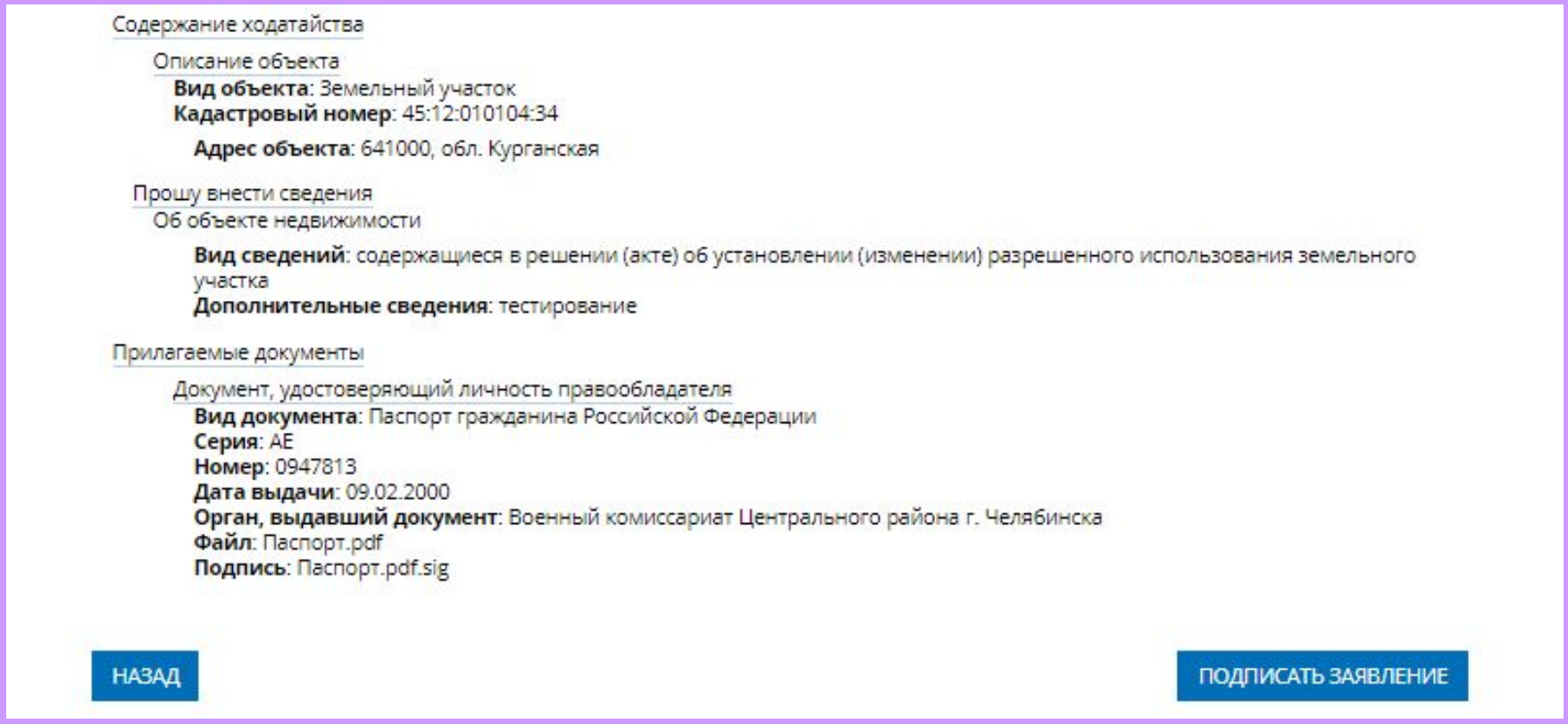
+ Иной документ

НАЗАД

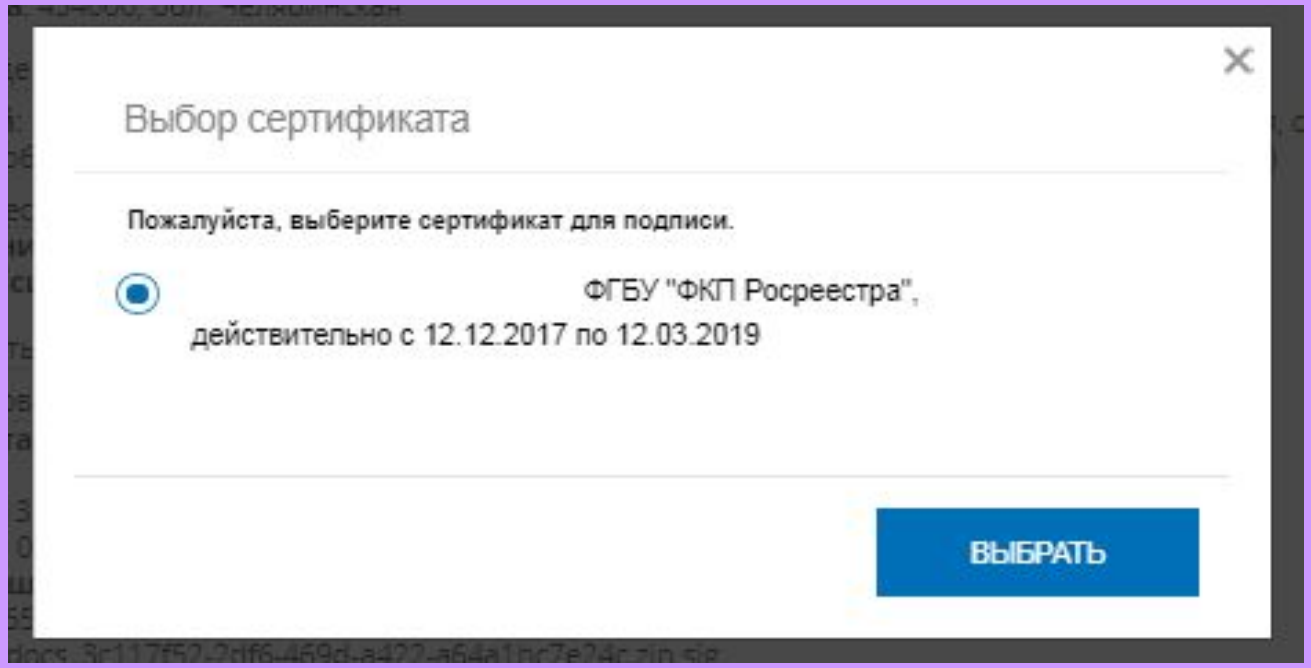
ПЕРЕЙТИ К ПОДПИСАНИЮ ФОРМЫ

Шаг 4

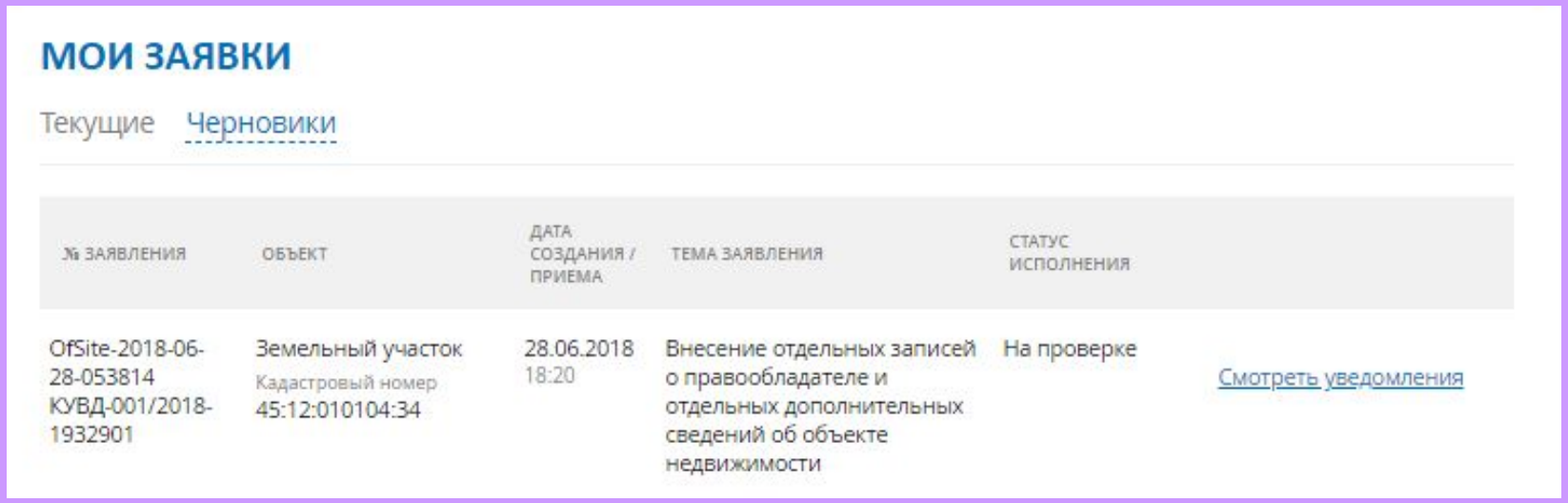
1. **На последнем шаге необходимо проверить внесенные сведения об объекте недвижимости, отдельных записях о правообладателе или отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, и о заявителе (представителе заявителя);**
2. **Подписать и отправить заявление (кнопка «Подписать заявление).**



Заявление необходимо подписать электронной цифровой подписью



После подачи заявления, заявлению будет присвоен индивидуальный номер и будет принят в обработку на портале Росреестра



МОИ ЗАЯВКИ

Текущие Черновики

№ ЗАЯВЛЕНИЯ	ОБЪЕКТ	ДАТА СОЗДАНИЯ / ПРИЕМА	ТЕМА ЗАЯВЛЕНИЯ	СТАТУС ИСПОЛНЕНИЯ	
OfSite-2018-06-28-053814 КУВД-001/2018-1932901	Земельный участок Кадастровый номер 45:12:010104:34	28.06.2018 18:20	Внесение отдельных записей о правообладателе и отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости	На проверке	Смотреть уведомления

Спасибо за внимание!