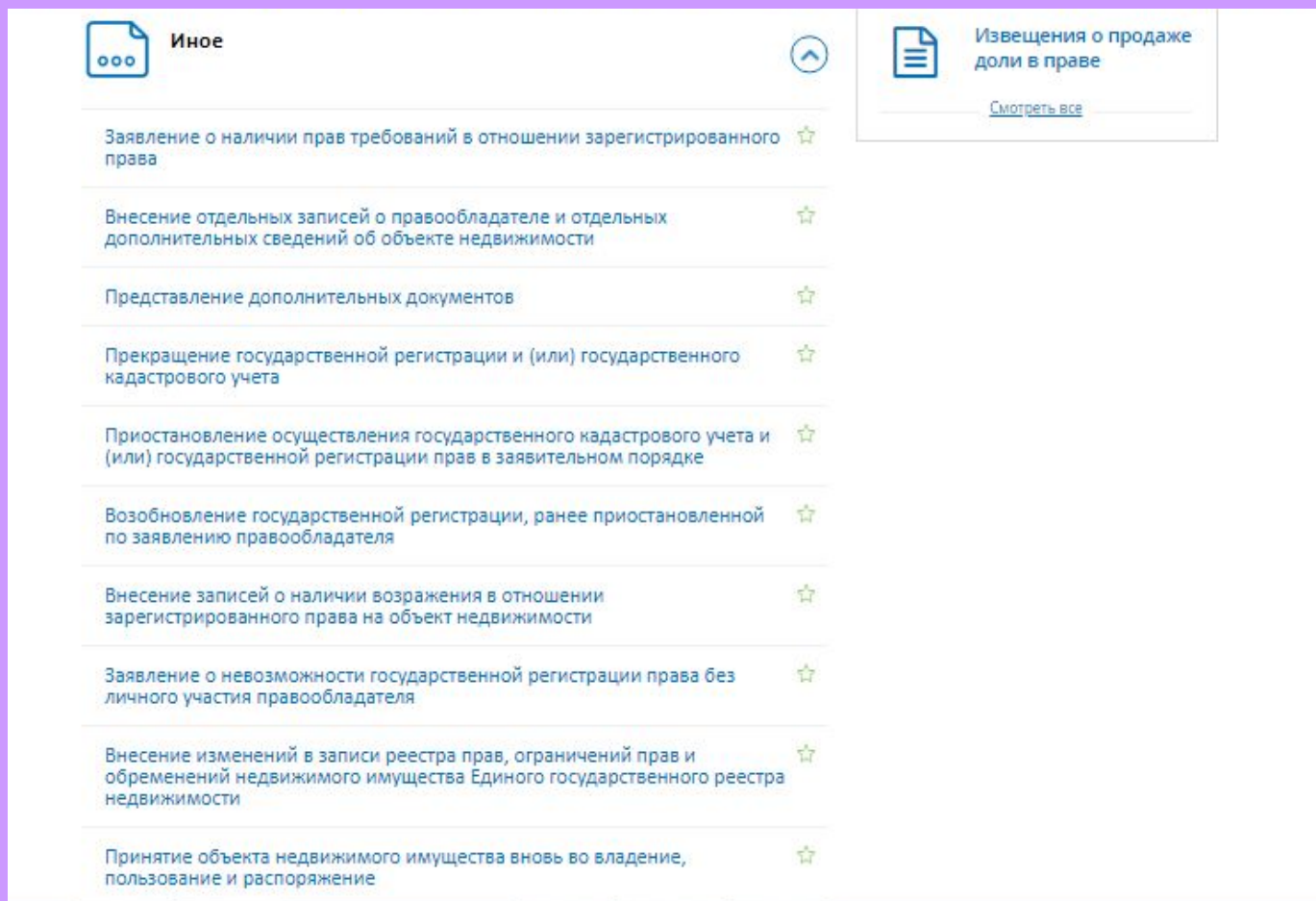


**Внесение отдельных записей
о правообладателе и
отдельных дополнительных
сведений об объекте
недвижимости**

Заявление о внесении отдельных записей о правообладателе и отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости доступно из личного кабинета правообладателя в разделе «Услуги и сервисы» - «Иное» - «Внесение отдельных записей о правообладателе и отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости»



The screenshot displays a user interface with a header bar. On the left, there is a blue icon of a document with three dots and the text 'Иное'. On the right, there is a blue icon of a document with three lines and the text 'Извещения о продаже доли в праве', with a link 'Смотреть все' below it. The main content area is a list of services, each with a text description and a star icon on the right. The services listed are:

- Заявление о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права
- Внесение отдельных записей о правообладателе и отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости
- Представление дополнительных документов
- Прекращение государственной регистрации и (или) государственного кадастрового учета
- Приостановление осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в заявительном порядке
- Возобновление государственной регистрации, ранее приостановленной по заявлению правообладателя
- Внесение записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости
- Заявление о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя
- Внесение изменений в записи реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества Единого государственного реестра недвижимости
- Принятие объекта недвижимого имущества вновь во владение, пользование и распоряжение

Внимание: на портале Росреестра на 28.06.2018 технологическая реализация заявления о внесении отдельных записей о правообладателе и отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости по Челябинской области, не осуществлена.

Для того, чтобы подать заявление о внесении отдельных записей о правообладателе и отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости на портале Росреестра необходимо последовательно заполнить предлагаемые поля форм заявления.

Внесение отдельных записей о правообладателе и отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости

Шаг 1 Согласие на обработку персональных данных Шаг 2 Данные о заявителе Шаг 3 Содержание ходатайства Шаг 4 Прилагаемые документы Шаг 5 Предпросмотр формы

₽ Услуга платная

При заполнении необходимы:



Персональные данные заявителя



Данные об объекте недвижимости



Документы в электронном виде



Электронная подпись



*Я даю своё согласие на обработку персональных данных и подтверждаю достоверность предоставляемых сведений

[ПОДРОБНЕЕ](#)

Шаг 1

Указываются сведения о заявителе, при необходимости – представителе заявителя, адресе его местоположения, контактные данные заявителя.

УКАЖИТЕ, ОТ ЧЬЕГО ИМЕНИ ПОДАЕТСЯ ЗАЯВЛЕНИЕ


Заявление предоставляет Заявитель Представитель заявителя

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

*Фамилия

*Имя

Отчество
Заполняется при наличии

Гражданство 
Лицо без гражданства указывает "лицо без гражданства"

Гражданство

Лицо без гражданства указывает "лицо без гражданства"

СНИЛС

*Почтовый адрес Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Пушкина

[Изменить адрес](#) [Очистить](#)

Адрес регистрации Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Пушкина

[Изменить адрес](#) [Очистить](#)

[Подробнее](#)

Телефон

*Электронная почта

Я отношусь к льготной категории

В соответствии с пп.12, 15, 17, п.1, ст.333.35, гл. 25.3 Налогового кодекса

[+ Сведения о заявителе](#)

НАЗАД

ДАЛЕЕ

Шаг 2

1. Определяется вид объекта недвижимости;
2. Указывается кадастровый номер и адрес местонахождения объекта недвижимости;
3. Вносятся сведения о правообладателе или объекте недвижимости:
 - Указывается вид сведений;
 - Вносятся дополнительные сведения.

Вид сведений о правообладателе

- о физическом лице (правообладателе, лице, права которого ограничиваются и обременяются объекты недвижимости, лице, в пользу которого права ограничиваются и обременяются объекты недвижимости, стороне сделки в записях реестра прав на недвижимость) в связи с изменением сведений о нем, находящихся в распоряжении федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции;
- о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей;
- о юридическом лице (правообладателе, лице, права которого ограничиваются и обременяются объекты недвижимости, лице, в пользу которого права ограничиваются и обременяются объекты недвижимости, стороне сделки в записях реестра прав на недвижимость) в связи с изменением сведений о нем, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц;

- о признании гражданина ограниченным в дееспособности или признанным недееспособным;
- о наложении (снятии) ареста или запрета совершать определенные действия с недвижимым имуществом или об избрании в качестве меры пресечения залога, о возврате залога залогодателю или об обращении залога в доход государства;
- об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе лица, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лица, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения.

Вид сведений об объекте недвижимости

- содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) разрешенного использования земельного участка;
- содержащиеся в решении (акте) о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение (об утверждении акта приемочной комиссии);
- содержащиеся в решении (акте) об отнесении к определенной категории земель (о переводе земельного участка из одной категории земель в другую)
- содержащиеся в решении (акте) о результатах проведения государственного земельного надзора;
- содержащиеся в решении (акте) об утверждении результатов государственной кадастровой оценки;
- об адресе;
- о назначении единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения в отношении объекта недвижимости.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

*Вид объекта

*Кадастровый номер

*Адрес объекта

Адрес не заполнен

[Изменить адрес](#)

[Добавить адрес](#)

[Добавить объект недвижимости](#)

ПРОШУ ВНЕСТИ СВЕДЕНИЯ

О правообладателе

Об объекте недвижимости

*Вид сведений

*Дополнительные сведения

НАЗАД

ДАЛЕЕ

Шаг 3

Указываются атрибуты документа, удостоверяющего личность правообладателя, а также прикрепляется файл в формате pdf и электронная цифровая подпись в формате sig. В случае представления документов существует возможность прикрепления документов при выборе поля «Иной документ».

Электронные документы, прилагаемые к заявлению (запросу) или образы электронных документов должны иметь формат zip, xml или PDF. Наименования имён файлов могут состоять из букв латинского алфавита, цифр и символов «-», «_». Длина наименования имен файлов должна быть не более 200 символов. Каждый прикладываемый файл (кроме zip) должен быть подписан отдельной электронной подписью в кодировке DER и формате detached (открепленная). Имя файла электронной подписи должно иметь вид: <имя подписываемого файла>.sig

ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ

* Вид документа	<input type="text" value="Паспорт гражданина Российской Федерации"/>
Серия	<input type="text"/>
* Номер	<input type="text"/>
* Дата выдачи	<input type="text" value=""/>

*Орган, выдавший документ

*Файл kpt_7e565893-5183-497e-bee4-96eae5a412d2.xml [Удалить](#)

Максимально допустимый размер файла — 5 Мб.

*Подпись out_docs_3c117f52-2df6-469d-a422-a64a1bc7e24c.zip.sig [Удалить](#)

Максимально допустимый размер файла — 5 Мб.

ИНОЙ ДОКУМЕНТ

Вид документа

[+ Иной документ](#)

НАЗАД

ПЕРЕЙТИ К ПОДПИСАНИЮ ФОРМЫ

Шаг 4

1. На последнем шаге необходимо проверить внесенные сведения об объекте недвижимости, отдельных записях о правообладателе или отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, и о заявителе (представителе заявителя);
2. Подписать и отправить заявление (кнопка «Подписать заявление»).

Содержание ходатайства

Описание объекта

Вид объекта: Земельный участок

Кадастровый номер: 45:12:010104:34

Адрес объекта: 641000, обл. Курганская

Прошу внести сведения

Об объекте недвижимости

Вид сведений: содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) разрешенного использования земельного участка

Дополнительные сведения: тестирование

Прилагаемые документы

Документ, удостоверяющий личность правообладателя

Вид документа: Паспорт гражданина Российской Федерации

Серия: АЕ

Номер: 0947813

Дата выдачи: 09.02.2000

Орган, выдавший документ: Военный комиссариат Центрального района г. Челябинска

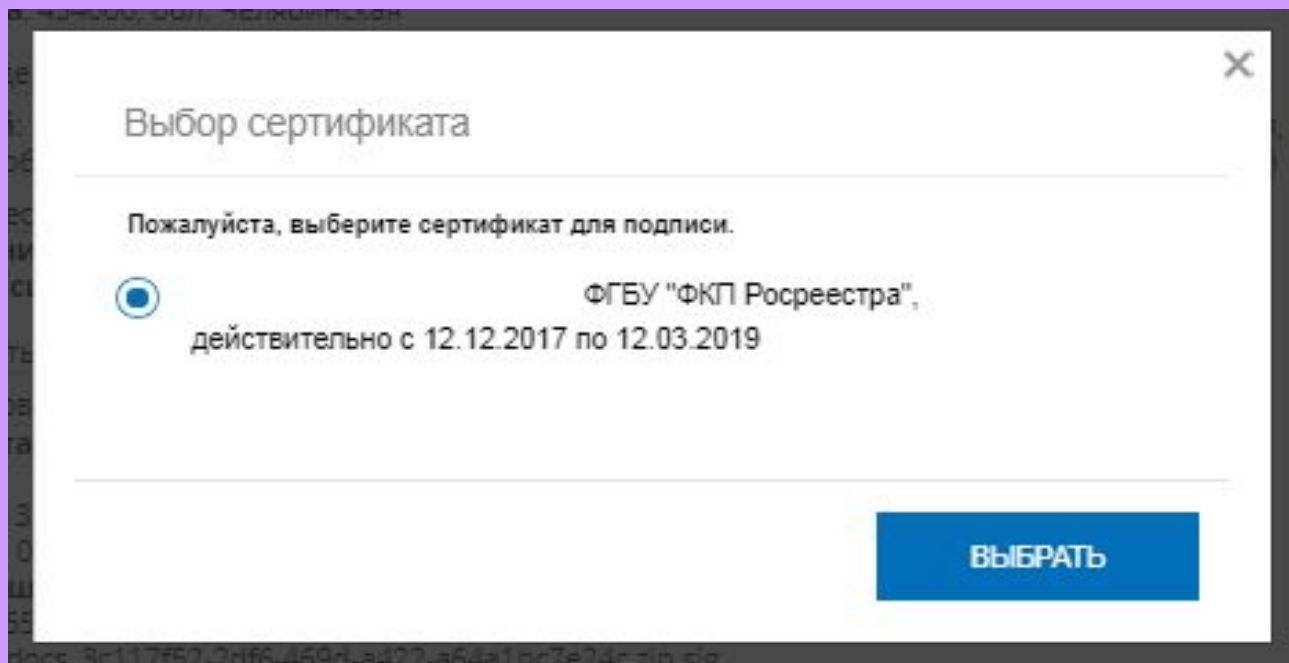
Файл: Паспорт.pdf

Подпись: Паспорт.pdf.sig

НАЗАД

ПОДПИСАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ

Заявление необходимо подписать электронной цифровой подписью



После подачи заявления, заявлению будет присвоен индивидуальный номер и будет принят в обработку на портале Росреестра

МОИ ЗАЯВКИ

Текущие Черновики

№ ЗАЯВЛЕНИЯ	ОБЪЕКТ	ДАТА СОЗДАНИЯ / ПРИЕМА	ТЕМА ЗАЯВЛЕНИЯ	СТАТУС ИСПОЛНЕНИЯ	
OfSite-2018-06-28-053814 КУВД-001/2018-1932901	Земельный участок Кадастровый номер 45:12:010104:34	28.06.2018 18:20	Внесение отдельных записей о правообладателе и отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости	На проверке	Смотреть уведомления

Спасибо за внимание!