

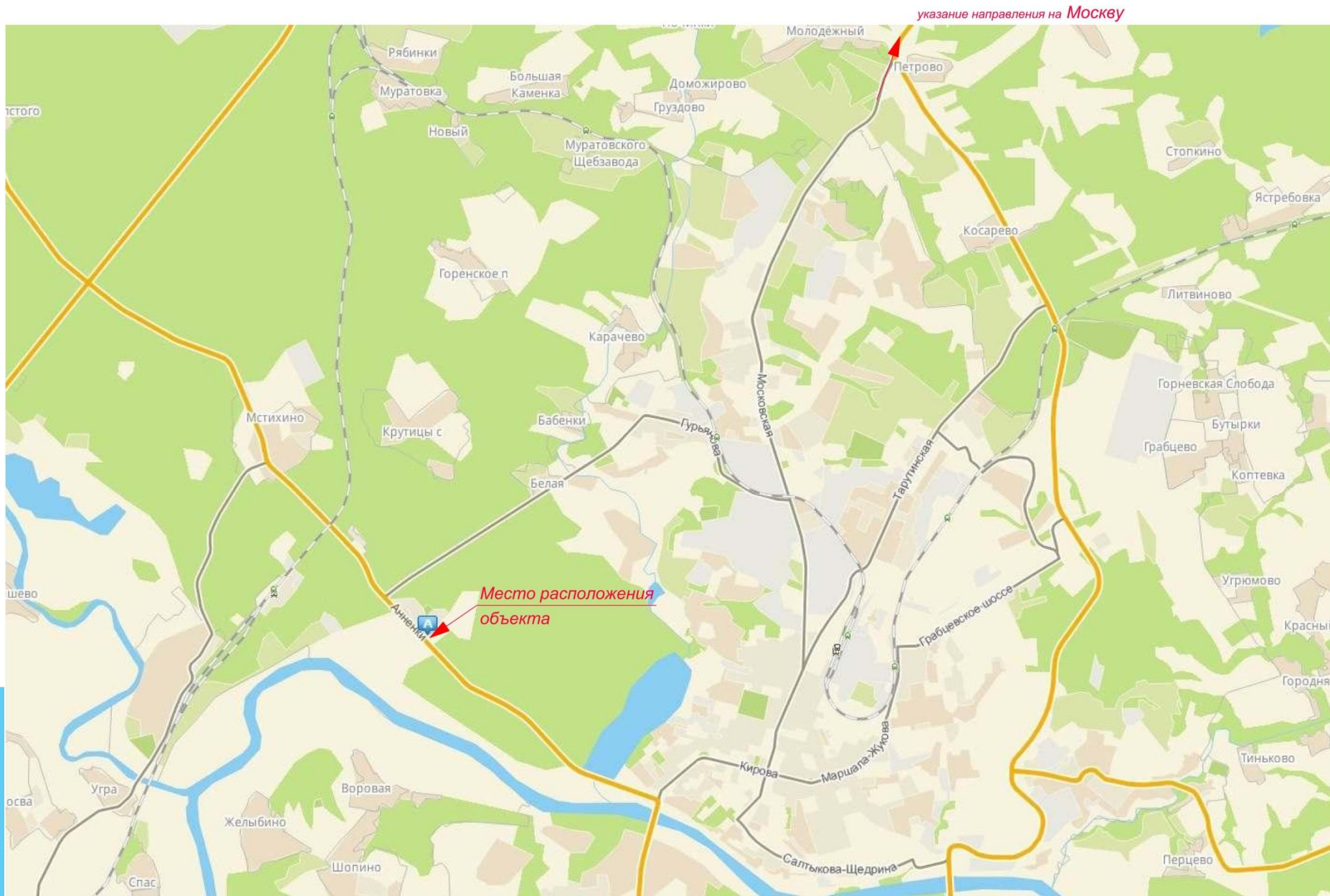


АПЕЛЬСИН

торговый центр



Расположение объекта на карте города Калуга



ОПИСАНИЕ

Город Калуга расположен в 180 км от Москвы. Эти города связывает современная магистраль – Киевское шоссе, время пути составляет 1ч. 40 м. от МКАД. Административно-культурный центр города – расположен в центральной его части. Население около 400 тыс. человек. В состав Калужской области входят 25 районных центров.

На сегодняшний день Калужская область является одним из быстро развивающихся регионов России. С каждым годом область привлекает всё большее количество инвесторов и компаний с всемирной известностью, таких как Volkswagen, Volvo, PSA Peugeot-Citroen, Mitsubishi и т.д.

Мы предлагаем Вам рассмотреть возможность аренды, в новом торговом комплексе, расположенном по адресу ул. Вишневого д.14 – со стороны въезда в город с Киевской трассы (М3 «Украина»).

В непосредственной близости от данного района города находится Областная больница и Федеральная больница МНТК микрохирургии глаза им. Фёдорова, детская областная больница, Калужский филиал Российского государственного аграрного университета – МСХА им. К.А. Тимирязева что обеспечивает большой поток людей в том числе из соседних областей. Кроме того весь трафик автомобилей, движущихся за город для отдыха и проживания в крупных коттеджных посёлках, идёт по данному направлению.

Срок ввода здания в эксплуатацию – июль 2016 г.

План на отм. -2.400

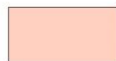


Площади справочные и требуют уточнения по месту!

Условные обозначения:



Сданы в аренду



Помещения для аренды



Общественные помещения

1

этаж

План на отм. 0.000



2

этаж

План на отм. +4.800



Преимущества:

- Новое здание;
- Высокотехнологичное инженерное оснащение;
- Эскалаторы;
- Общая система кондиционирования;
- Система общеобменной вентиляции;
- Большая парковка;
- Стеклопанная входная группа.

Постоянная часть арендной платы:

800руб/м² в месяц (в том числе НДС 18%).

Эксплуатационный платёж: 200 руб/м² в месяц.

Переменная плата:

электричество по счетчику в помещении; отопление, вода, электричество МОП – пропорционально площади помещения по отношению к арендопригодной площади здания.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

По вопросам аренды обращаться:

adm.galereya@kaluga21vek.ru

arenda@kaluga21vek.ru

**Тел.: +7 (4842) 27-12-67 (доб.
1001,1075)**

Тел.: +7- 980-710-34-14 – Ирина

Тел.: +7-919-030-41-18 – Наталия

Тел.: +7-910-511-34-64 - Наталья