

# **Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки**

**Сервис «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки» предназначен для предоставления сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости и отчетов об определении кадастровой стоимости, отчетов об оценке рыночной стоимости, проектов отчетов об определении кадастровой стоимости.**

**Сервис «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки» доступен из Личного кабинета (Блок «Это удобно» - Смотреть все сервисы) и с главной страницы портала Росреестра в разделе «Электронные услуги и сервисы».**



[Мои объекты](#)



[Мои заявки](#)



[Мой баланс](#)



[Мои ключи](#)



[Услуги и сервисы](#)



[Запись на прием](#)



[Запрос результатов кадастровых работ](#)

## УСЛУГИ И СЕРВИСЫ



Кадастровый учет



Регистрация прав



Кадастровый учет с одновременной регистрацией прав



Исправление ошибок



Предоставление сведений



Иное



### ЭТО УДОБНО:



Подготовка схемы  
расположения  
земельного участка



Проверка статуса  
запроса (заявления)  
online



Справочная  
информация по  
объектам  
недвижимости в  
режиме online



Проверка  
электронного  
документа



Извещения о продаже  
доли в праве

## ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ

[ПЕРЕЙТИ В РАЗДЕЛ](#) >



Кадастровый учет и регистрация прав (единая процедура)



Государственная регистрация прав



Государственный кадастровый учет



Получение сведений из ЕГРН



Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online



Офисы и приемные. Предварительная запись на прием



ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ



ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН ONLINE



ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ

022

Оставьте свой отзыв о работе сайта

# ОПРОСЫ

Требования, оцениваемые при проведении надзора

# ОТКРЫТЫЕ ДАННЫЕ



ПОЛУЧЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ЕГРН



ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА



ЗАПРОС ПОСРЕДСТВОМ ДОСТУПА К ФГИС ЕГРН



ОФИСЫ И ПРИЕМНЫЕ. ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСЬ НА ПРИЕМ



СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ В РЕЖИМЕ ONLINE



ПРОВЕРКА ИСПОЛНЕНИЯ ЗАПРОСА (ЗАЯВЛЕНИЯ)



МОНИТОРИНГ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ



ПОЛУЧЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ ФОНДА ДАННЫХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ



КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ (ЕДИНАЯ ПРОЦЕДУРА)

**В форме «Фонд данных государственной кадастровой оценки» представлены несколько функций предоставления кадастровой стоимости объектов недвижимости:**

- Поиск по кадастровому номеру;**
- Отчеты об определении кадастровой стоимости;**
- Отчеты об оценке рыночной стоимости;**
- Процедуры государственной кадастровой оценки;**
- Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости.**

## Фонд данных государственной кадастровой оценки

ПОИСК ПО КАДАСТРОВОМУ НОМЕРУ

ПРОЦЕДУРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

ОТЧЕТЫ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ  
СТОИМОСТИ

ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ  
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

ОТЧЕТЫ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ  
СТОИМОСТИ

### Как была определена кадастровая стоимость?

Укажите кадастровый номер:

Поиск осуществляется по кадастровому номеру объекта недвижимости, имеющему не менее двух значащих символов.  
Начиная со второго символа может использоваться символ "\*" (звёздочка) для поиска по подстроке.

*Кадастровый номер объекта недвижимости*

 **Найти**

# Поиск по кадастровому номеру

Введите в поле выбранный кадастровый номер и нажмите кнопку «Найти»

**Фонд данных государственной кадастровой оценки**

Поиск осуществляется по кадастровому номеру объекта недвижимости, имеющему не менее двух значащих символов.  
Начиная со второго символа может использоваться символ "\*" (звездочка) для поиска по подстроке.

Выйти из поиска

Найдено объектов: 1 | Показаны с 1 по 1

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость (руб.)	Процедура государственной кадастровой оценки	Текущая стадия	Дата определения кадастровой стоимости
<a href="#">74:03:1043000:87</a>	102 417,00	<a href="#">ГКО земельных участков НП Челябинской области в 2014 г.</a>	Результаты определения кадастровой стоимости утверждены	01.10.2014

Активация ссылки по кадастровому номеру объекта недвижимости открывает форму с более подробными характеристиками результатов определения кадастровой стоимости и ценообразующими факторами объектов оценки.



## Фонд данных государственной кадастровой оценки

Поиск осуществляется по кадастровому номеру объекта недвижимости, имеющему не менее двух значащих символов.  
Начиная со второго символа может использоваться символ "\*" (звездочка) для поиска по подстроке.

[← Вернуться](#)

Сведения об объекте недвижимости из процедуры [ГКО земельных участков НП Челябинской области в 2014 г.](#)

Сведения об объекте недвижимости из отчета

Кадастровый номер:	74:03:1043000:87
Вид:	Земельный участок
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для садоводства
Площадь:	700 кв.м
Местоположение:	Челябинская область, р-н Ашинский, г Аша, ориентир СНТ №3 Metallurg
Сведения об объекте недвижимости в режиме online:	<a href="#">Посмотреть</a>

Сведения о результатах определения кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость:	102 417,00 руб.
Дата определения стоимости: 	01.10.2014



Описание ценообразующих факторов объектов оценки, использованных при построении модели оценки

Наименование ценообразующего фактора 	Значение	Размерность	Подставляемое значение 
 Ф1: <a href="#">Близость к водным объектам</a>	2.612	км	2.612
 Ф2: <a href="#">Расстояние до ближайшей из основных дорог города</a>	2.063	км	2.063
 Ф3: <a href="#">Расстояние до остановок общественного транспорта (в т.ч. автовокзалы, автостанции, автобусные остановки и т.п.)</a>	2.06	км	2.06
 Ф4: <a href="#">Расстояние до торгового объекта городского значения (ТРК, гипермаркет, торговый центр и т.д.)</a>	3.477	км	3.477
 Ф5: <a href="#">Расстояние от населенного пункта до столицы субъекта РФ</a>	377	км	377
 Ф6: <a href="#">Расстояние от населенного пункта до центра муниципального района, городского округа</a>	0	км	0
 Ф7: <a href="#">Расстояние от объекта до административного центра населенного пункта</a>	3.12	км	3.12
 Ф8: <a href="#">Среднемесячная заработная плата в муниципальном районе, городском округе</a>	24 411.3	руб.	24 411.3
 Ф9: <a href="#">Центральная канализация</a>	-	-	-
 Ф10: <a href="#">Центральное водоснабжение</a>	-	-	-
 Ф11: <a href="#">Центральное газоснабжение</a>	-	-	-

# Отчеты об определении кадастровой стоимости

В данном разделе можно получить сведения об отчетах об определении кадастровой стоимости. Сведения об отчетах можно получить способом фильтрации по следующим критериям:

- ☐ Субъект РФ;
- ☐ Виды объектов недвижимости;
- ☐ Категории земель.

ОТЧЕТЫ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

ОТЧЕТЫ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

При поиске нескольких отчетов их номера указываются через запятую.

▼ Фильтрация списка

Субъект РФ: Челябинская область

Виды объектов недвижимости: Земельные участки

Категории земель: Земли населенных пунктов

Найдено отчётов: 705 | Показаны с 1 по 10

▶ Номер отчета	▼ Дата отчета	Субъект РФ	▶ Заказчик	Виды объектов недвижимости	Категории земель
<a href="#">Test 2017_2</a>	07.12.2017	Республика	Министерство земельных и имущественных отношений	—	Земли населенных пунктов

# Результат фильтрации

## ▼ Фильтрация списка

Субъект РФ: Челябинская область ▼

Виды объектов недвижимости: Земельные участки ▼

Категории земель:  Земли населенных пунктов ▼

Применить фильтр

Очистить

Найдено отчетов: 1 | Показаны с 1 по 1

▶ Номер отчета	▼ Дата отчета	Субъект РФ	▶ Заказчик	Виды объектов недвижимости	Категории земель
<a href="#">01/КСЗ НП/74-2015</a>	19.10.2015	Челябинская область	Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области	Земельные участки	Земли населенных пунктов

⏪ ⏩ Страница  из 1 ⏪ ⏩

Отчет об определении кадастровой стоимости можно найти, используя форму поиска при наличии номера отчета.

## Фонд данных государственной кадастровой оценки

ПОИСК ПО КАДАСТРОВОМУ НОМЕРУ

ПРОЦЕДУРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

ОТЧЕТЫ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ  
СТОИМОСТИ

ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ  
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

ОТЧЕТЫ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ  
СТОИМОСТИ

При поиске нескольких отчетов их номера указываются через запятую.

01/КСЗ НП/74-2015

 Найти

### ▼ Фильтрация списка

Субъект РФ:


Виды объектов  
недвижимости:

Категории земель: 

Применить фильтр

Очистить

При поиске нескольких отчетов их номера указываются через запятую.

 Выйти из поиска

Найдено отчетов: 1 | Показаны с 1 по 1

▶ Номер отчета	▶ Дата отчета	Субъект РФ	▶ Заказчик	Виды объектов недвижимости	Категории земель
<a href="#">01/КСЗ НП/74-2015</a>	19.10.2015	Челябинская область	Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области	Земельные участки	Земли населенных пунктов

**Форма уточненных сведений об отчете об определении кадастровой стоимости. Размер скачиваемого отчета может занимать несколько гигабайт.**

Общие сведения



Статус:	Результаты определения кадастровой стоимости утверждены
Субъект Российской Федерации, на территории которого проводилась оценка:	Челябинская область
Вид(ы) объектов недвижимости	Земельные участки;
Категория(и) земель: Земли населенных пунктов;	
Орган, принявший решение о проведении государственной кадастровой оценки:	Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области

▶ Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки

▶ Заключение договора на проведение работ по определению кадастровой стоимости

▶ Ознакомление с проектом отчета об определении кадастровой стоимости

▼ Отчет об определении кадастровой стоимости и экспертное заключение

 Отчет № 01/КСЗ НП/74-2015 составлен 19.10.2015  [Скачать отчет](#)

Дата поступления:	25.11.2015
-------------------	------------

Реквизиты договора на проведение работ по определению кадастровой стоимости



# Отчеты об оценке рыночной стоимости

В данном разделе можно получить сведения об отчетах об оценке рыночной стоимости. Сведения об отчетах можно получить способом фильтрации по критерию - Субъекту РФ.

ОТЧЕТЫ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ  
СТОИМОСТИ

При поиске нескольких отчетов их номера указываются через запятую.

Найти

▼ Фильтрация списка

Субъект РФ: Челябинская область ▼

Применить фильтрОчистить

Найдено отчётов: 5044 | Показаны с 1 по 10


▶ Номер отчета	▼ Дата отчета	Субъект РФ
<a href="#">745-09-2017-P/74-2</a>	29.11.2017	Челябинская область
<a href="#">666P-10.2017</a>	28.11.2017	Челябинская область
<a href="#">688P-10.21017</a>	27.11.2017	Челябинская область
<a href="#">4319-04/10-17</a>	23.11.2017	Челябинская область
<a href="#">671P-10.2017</a>	23.11.2017	Челябинская область
<a href="#">121/03/2017</a>	10.11.2017	Челябинская область
<a href="#">026-107-01083</a>	09.11.2017	Челябинская область
<a href="#">08-КС-2017</a>	09.11.2017	Челябинская область
<a href="#">120/03/2017</a>	06.11.2017	Челябинская область




**Отчет об оценке рыночной стоимости можно найти, используя форму поиска при наличии номера отчета.**

ОТЧЕТЫ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ  
СТОИМОСТИ

При поиске нескольких отчетов их номера указываются через запятую.

 **Найти**

 [Выйти из поиска](#)

Найдено отчётов: 1 | Показаны с 1 по 1

▶ Номер отчета	▶ Дата отчета	Субъект РФ
<a href="#">745-09-2017-P/74-2</a>	29.11.2017	Челябинская область


⏪ ⏩ Страница  из 1 ⏪ ⏩

# Форма уточненных сведений об отчете об оценке рыночной стоимости.

## Фонд данных государственной кадастровой оценки

При поиске нескольких отчетов их номера указываются через запятую.

 Найти

 Вернуться к списку

 Отчет № 745-09-2017-P/74-2 составлен 29.11.2017

 [Скачать отчет](#)

ФИО оценщиков:

Гильманов альберт Ильдарович

### Объекты недвижимости, по которым оспорены результаты определения кадастровой стоимости

№	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость
1	74:24:0305001:235	5 039 000,00 руб.
2	74:24:0307001:37	6 509 000,00 руб.
3	74:24:0204004:8	4 800 000,00 руб.
4	74:24:0203002:394	6 746 000,00 руб.

Постоянный адрес: [http://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_ib\\_portal\\_services/cc\\_ib\\_ais\\_fdgko?report\\_id=279731](http://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_ais_fdgko?report_id=279731)

# Процедуры кадастровой государственной оценки

В данном разделе можно получить сведения о процедурах кадастровой государственной оценки. Процедурами кадастровой государственной оценки являются следующие процедуры:

- Заключен договор на проведение работ по определению кадастровой стоимости;
- Государственная кадастровая оценка отменена;
- Подготовлен отчет об определении кадастровой стоимости;
- Подготовлен проект отчета об определении кадастровой стоимости;
- Результаты определения кадастровой стоимости утверждены;
- Сформирован перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке;
- Принято решение о проведении государственной кадастровой оценки.

Сведения о процедурах можно получить способом фильтрации по следующим критериям:

- Субъект РФ;
- Год начала проведения работ;
- Статус процедуры.

При поиске нескольких процедур их наименования указываются через запятую.

▼ Фильтрация списка

Субъект РФ: Челябинская область ▼

Год начала проведения работ: Все ▼

Статус процедуры: Принято решение о проведении госуд ▼

Найдено процедур: 1 | Показаны с 1 по 1

▶ Наименование	▶ Статус процедуры	▶ Субъект РФ	▶ Год начала проведения работ
<a href="#">ГКО земельных участков СХ, ПРОМ, ВФ Челябинской области в 2019 г.</a>	Принято решение о проведении государственной кадастровой оценки	Челябинская область	2019


# Форма уточненных сведений о процедуре государственной кадастровой оценки.

Процедура: ГКО земельных участков СХ, ПРОМ, ВФ Челябинской области в 2019 г.

## Общие сведения


Статус:	Принято решение о проведении государственной кадастровой оценки
Субъект Российской Федерации, на территории которого проводилась оценка:	Челябинская область
Вид(ы) объектов недвижимости	Земельные участки;
Категория(и) земель:	Земли водного фонда; Земли сельскохозяйственного назначения; Земли промышленности и иного специального назначения;
Орган, принявший решение о проведении государственной кадастровой оценки:	Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области

## Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки

Год начала проведения работ:	2019
Дата акта:	03.10.2017
Номер акта:	208-П
Копия акта:	 <a href="#">Приказ.PDF</a>

**Сведения о процедуре государственной кадастровой оценки можно найти, используя форму поиска при наличии наименования процедуры государственной кадастровой оценки.**

При поиске нескольких процедур их наименования указываются через запятую.

 Выйти из поиска

Найдено процедур: 1 | Показаны с 1 по 1

▶ Наименование	▶ Статус процедуры	▶ Субъект РФ	▶ Год начала проведения работ
<a href="#">ГКО земельных участков ЛФ Челябинской области в 2016 г.</a>	Результаты определения кадастровой стоимости утверждены	Челябинская область	2016

«» «» Страница  из 1 «» «»

# Форма уточненных сведений о процедуре государственной кадастровой оценки. Размер скачиваемого отчета может занимать несколько гигабайт.

Процедура: ГКО земельных участков ЛФ Челябинской области в 2016 г.

Общие сведения

Статус:	Результаты определения кадастровой стоимости утверждены
Субъект Российской Федерации, на территории которого проводилась оценка:	Челябинская область
Вид(ы) объектов недвижимости:	Земельные участки;
Категория(и) земель: Земли лесного фонда;	
Орган, принявший решение о проведении государственной кадастровой оценки:	Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области

Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки



Формирование перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке

Заключение договора на проведение работ по определению кадастровой стоимости

Ознакомление с проектом отчета об определении кадастровой стоимости

Замечания к проекту отчета об определении кадастровой стоимости

Отчет об определении кадастровой стоимости и экспертное заключение

 Отчет № 01/КСЗ ЛФ/74-2016 составлен 05.09.2016  [Скачать отчет](#)

Дата поступления: 21.11.2016



# Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости

В данном разделе можно получить сведения о проектах отчетов об определении кадастровой государственной оценки с целью подачи возражений о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

The screenshot shows a web interface with a search and filter section. At the top, there are two blue buttons: "ОТЧЕТЫ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ" and "ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ". Below these is another blue button: "ОТЧЕТЫ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ". A note states: "При поиске нескольких отчетов их номера указываются через запятую." Below this is a search input field labeled "Номер отчёта" and a "Найти" button. A "Фильтрация списка" section contains three dropdown menus: "Субъект РФ:" (set to "Все"), "Виды объектов недвижимости:" (set to "Все"), and "Категории земель:" (set to "Все"). Below the filters are "Применить фильтр" and "Очистить" buttons. A message box at the bottom contains an exclamation mark icon and the text: "В настоящее время проекты отчетов об определении кадастровой стоимости в фонде данных государственной кадастровой оценки отсутствуют."

На 06.05.2018 г. проекты отчетов об определении кадастровой государственной оценки в фонде данных государственной кадастровой оценки отсутствуют.

**Спасибо за внимание!**