




Концепция развития
рекреационных
территорий в долине
реки Егошихи

Научный руководитель:
С.В. Максимова



ЦЕЛЬ: формирование краткосрочных и долгосрочных инструментов преобразования приречных территорий на примере долины реки Егошиха

ЗАДАЧИ:

1. Анализ зарубежного и российского опыта интеграции
2. Ландшафтно - визуальный и градостроительный анализ исследуемой территории;
3. Выявление фактического восприятия и потребности
4. Формирование региональной программы и программы общественного мониторинга, исследования и сохранения приречных территорий;
5. Разработка бренда территории долины р. Егошиха и
6. Формирование инвестиционного проекта территории р. Егошиха для ее дальнейшей эксплуатации и содержания;
7. Создание графической визуализации преобразования приречного пространства в долине р. Егошиха.

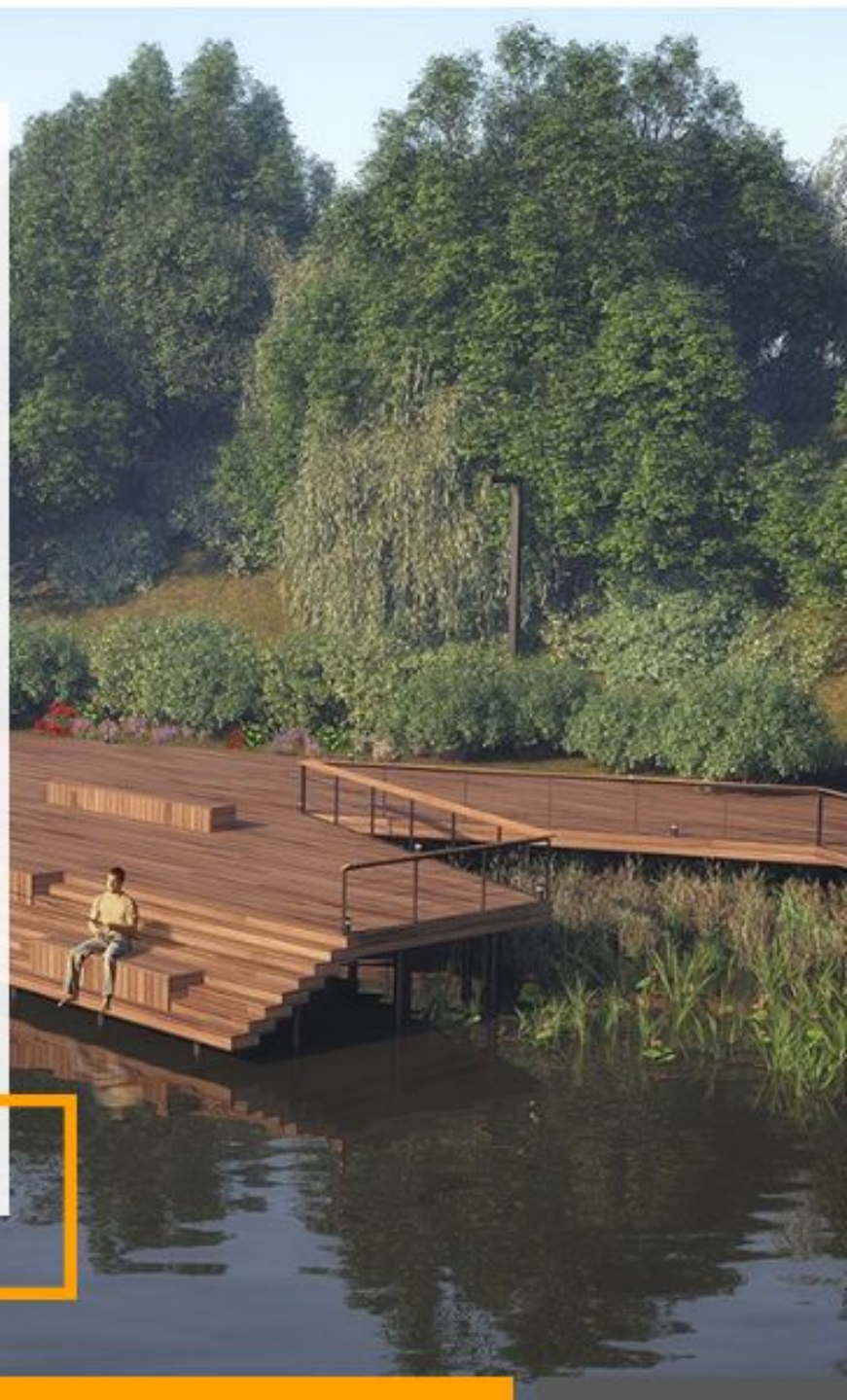
ПРЕДМЕТ: существующее состояние реки Егошиха и пути ее дальнейшего развития


ОБЪЕКТ: долина реки Егошиха, территория, ограниченная улицами Революции, Чернышевского, Бульваром Гагарина Николая Островского.

НОВИЗНА РАБОТЫ:

Формирование инструментов долгосрочного и краткосрочного преобразования приречных территорий и их апробации в существующей градостроительной ситуации города Перми;

Проецирование накопленного методического и практического зарубежного и российского опыта на исследуемый участок выбранной территории.





РЕВИТАЛИЗАЦИЯ ПРИРЕЧНЫХ ПРОСТРАНСТВ ЗАРУБЕЖНЫЙ И ОТЕЧЕСТВЕННЫЙ ОПЫТ

Команда «Artery» запустила десять пилотных проектов, которые привели к ощутимым улучшениям качества жизни людей и вызвали дополнительные рычаги для инвестиций. В общей сложности было привлечено более 13 миллионов евро.



«Artery»

Искусственное меандрирование
Перепрофилирование берегов и
возврат к природоприближенному
ландшафту
Создание повышенной связности
с прилегающими территориям
Формирование зон доступа к воде
для людей

TENDENCIES



1. максимальное сохранение речных долин, способное обеспечить саморегуляцию природного комплекса
2. сохранение непрерывности речной сети
3. сохранение видового разнообразия растений и животных
4. обеспечение связи пойменных и прибрежных территорий с крупноплощадочными объектами природного комплекса города и создание на базе гидросети города единой системы устойчивого озеленения городских территорий
5. формирование инициативных групп, заинтересованных в развитии и преобразении приречных территорий



ЛАНДШАФТНО- ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ/ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

ЛАНДШАФТНО- ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

КРАТКИЕ ПАРАМЕТРЫ ИССЛЕДУЕМОЙ РЕКИ

Протяженность р. Егошихи составляет 8.5 км; ширина в межень достигает 1–2 м; глубины колеблются от 0.1 до 1.5 м; скорость течения изменяется в пределах от 0.2 до 0.9 м/с.

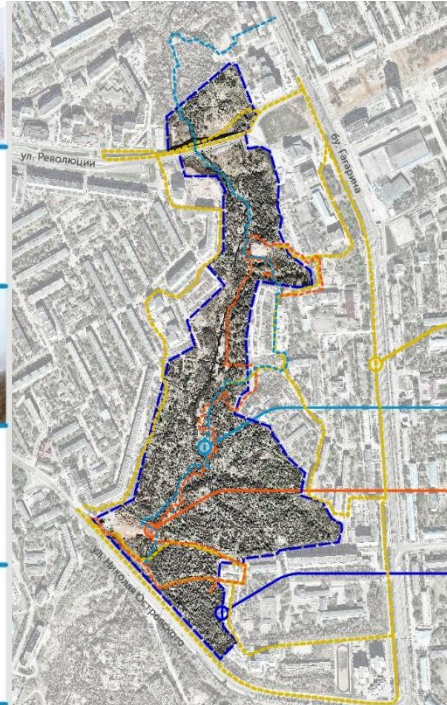
ОСОБЕННОСТИ РЕЛЬЕФА

Нижняя часть долины - пойма Егошихи, имеет спокойный рельеф, без резких перепадов, что делает возможным создание продольной пешеходной тропы.

Данные, полученных при проведенных исследованиях свидетельствуют о том, что в проекте следует применить зонирование предусматривающее наличие зон с разной насыщенностью благоустройства территории и функциональным наполнением, соответствующим роли каждой зоны в структуре участка.

ВИДОВЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ

Были зафиксированы основные видовые точки и перспективы, а также определены существующие артефакты территории, которые следует учесть при дальнейшем проектировании.




велосипедный маршрут (22 мая 2017г.)

зимний маршрут (10 декабря 2016г.)

весенний маршрут (22 апреля 2017г.)


граница участка





 Места пригодные для устройства аллей и парков семейного отдыха.

 Выходы на возвышенные места кромки долины.

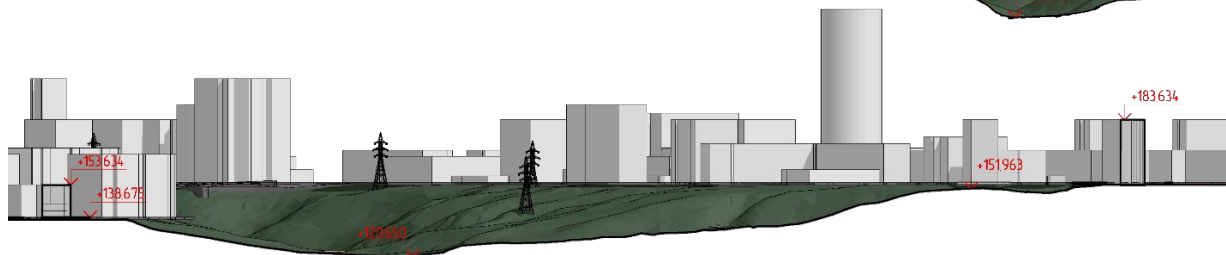
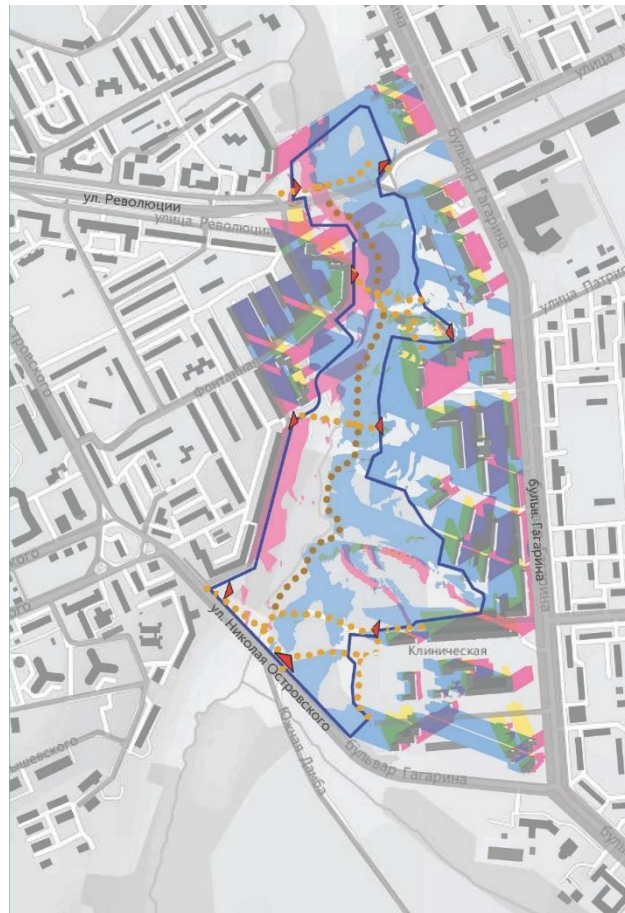
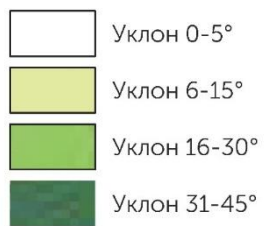
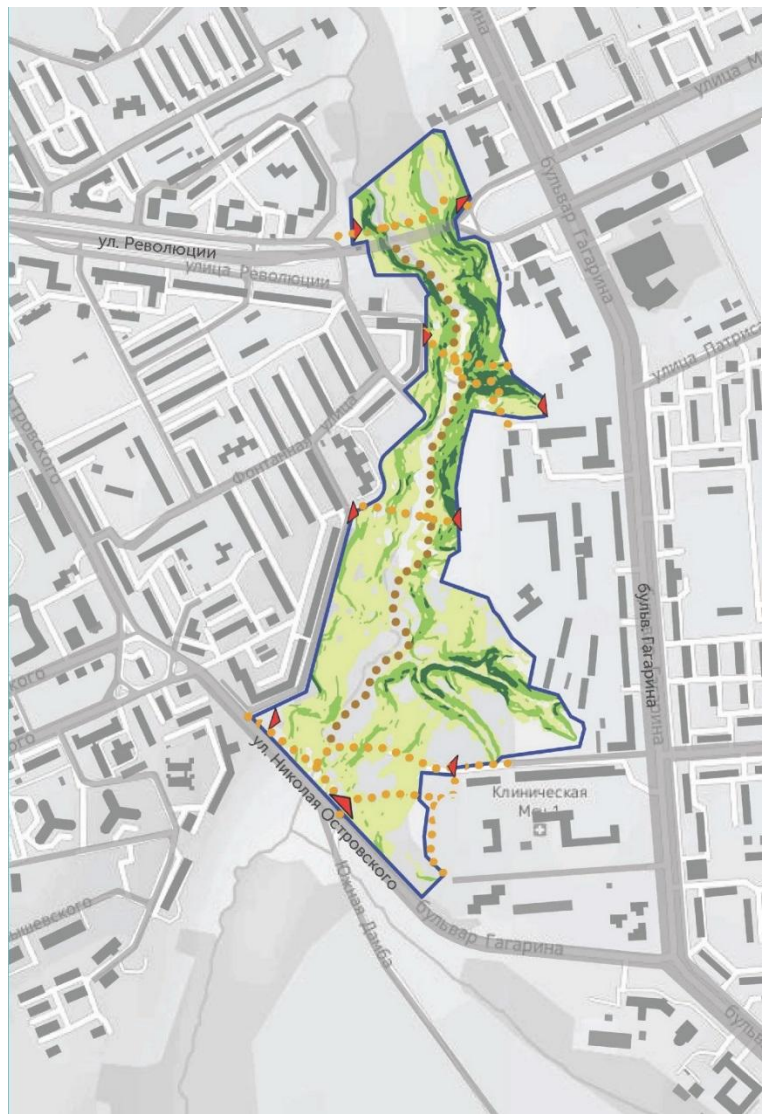
 Родники, водопады.

 Действующие переходы через реку, некоторые без мостовой конструкции.

 Место зимнего катания детей с гор.

 Природные, рукотворные объекты имеющие знаковое и эстетическое значение.







ЛАНДШАФТНО- ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ/ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ

Территория имеет свойство раздробленности и разорванности в виду не обозначенного ранее единого смыслового и функционального назначения в регламентирующих документах.


Активная застройка и чёткие правила строительства вдоль верхних кромок должны сочетаться с формированием мест доступа в долины, для того чтобы избежать полного отрицания их потенциала.

ОСОБЕННОСТИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Градостроительные регламенты Р-2 предполагают использование территории в обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы находятся в неудовлетворительном санитарном состоянии, поэтому для сохранения водных ресурсов необходимо коренное улучшение экологической обстановки.



ЛАНДШАФТНО- ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ/ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ

ШУМОВОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ

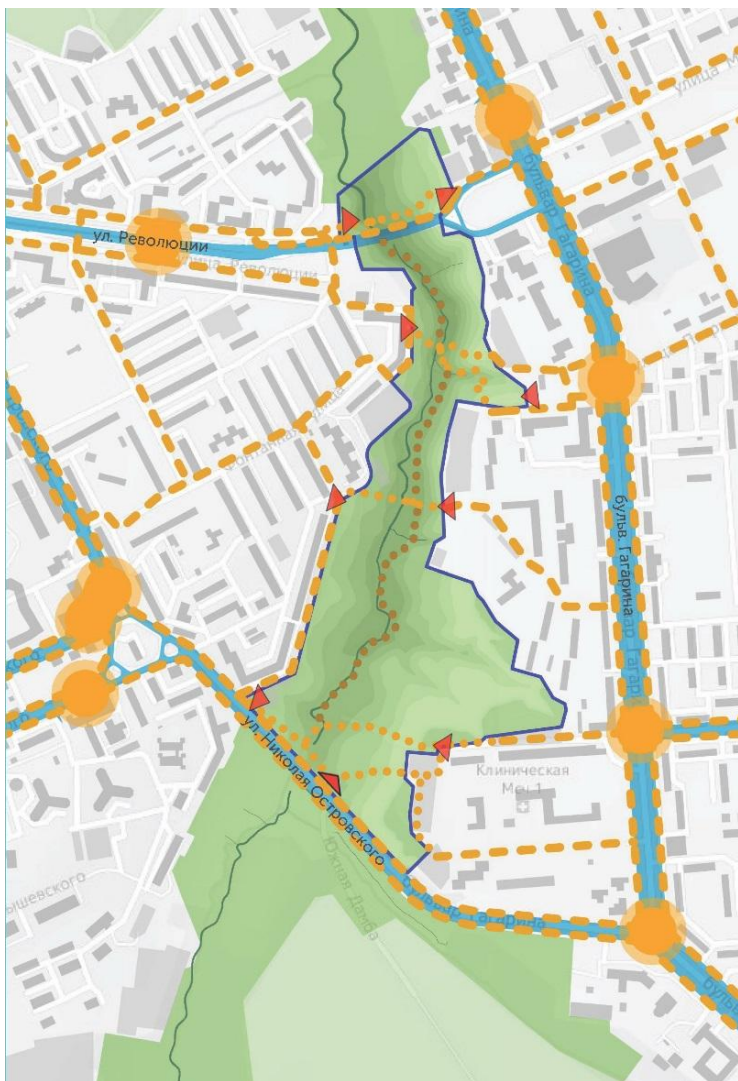
Магистрали оказывают шумовое и химическое загрязнение долины, без надлежащих инженерных мер по минимизации негативного воздействия, таких как защитные экраны.






СУЩЕСТВУЮЩИЕ МАРШРУТЫ

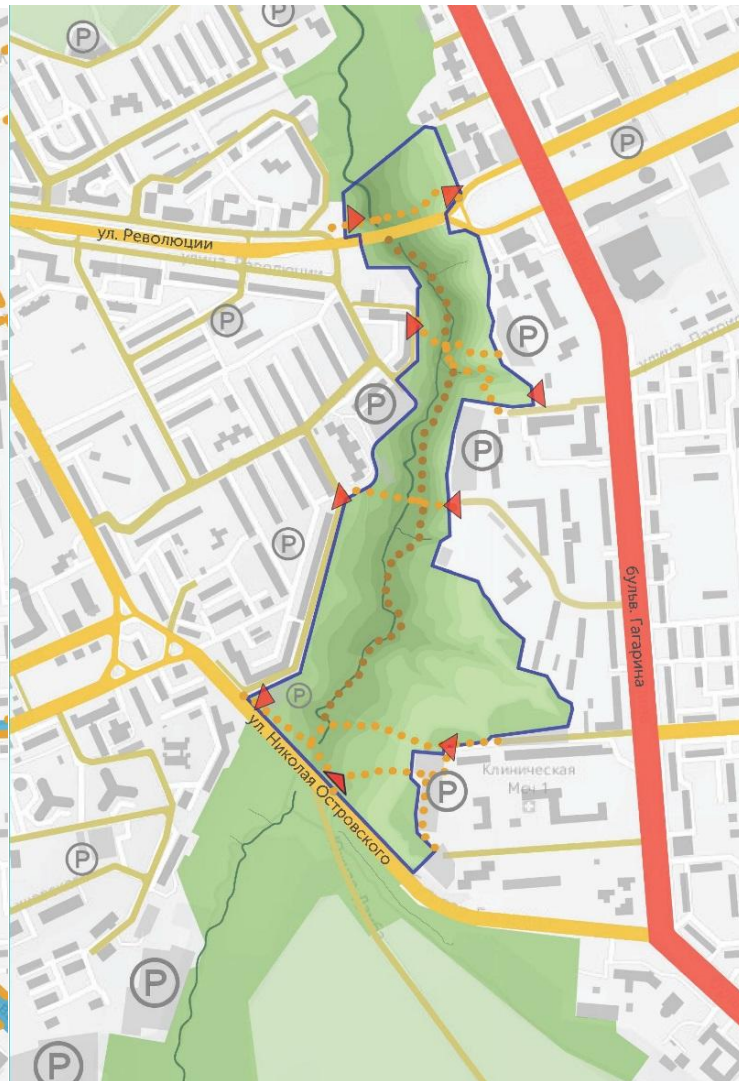
Пешеходные тропинки, сложившиеся естественным образом, хорошо вписываются в дорожную сеть города, оптимизируя ее под потребности пешеходов. Недостающим звеном для достижения связанности пешеходной сети является маршрут вдоль русла реки. Появление этого маршрута послужит толчком к преобразованию территории в экологический парк.







ФОРМИРОВАНИЕ НОВЫХ МАРШРУТОВ



Формируя новые пешеходные маршруты, соединив долины малых рек с прилегающими районами, мы повышаем связность существующей, сложившейся с течением времени квартальной сети и создаем транзитные потоки вдоль оживленных магистралей, снизив при этом нагрузку на Южную и Среднюю Дамбы, путем перенаправления потоков пешеходов и велосипедистов в долины.



-  Точка входа в долину
-  Пешеходные тропы
-  Пешеходные потоки
-  Остановка общественного транспорта
-  Движение общественного транспорта



-  Точка входа в долину
-  Пешеходные тропы
-  Места долговременного хранения авто
-  Магистраль городского значения
-  Магистраль районного значения
-  Магистраль районного значения



ЛАНДШАФТНО- ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ/ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

НОРМАТИВНО- ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В СФЕРЕ ОХРАНЫ ПРИРЕЧНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Существует необходимость формирования региональной целевой программы с дорожной картой мероприятий по охране и корректной эксплуатации долин малых рек города Перми.

СИСТЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО МОНИТОРИНГА

Для определения территорий, нуждающихся в тех или иных мероприятиях по ревитализации, необходима организация системы государственного мониторинга водных объектов и оценка негативного воздействия мест складирования бытовых и промышленных отходов на качество поверхностных водных объектов.

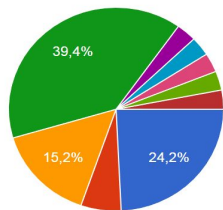
ФОРМИРОВАНИЕ НОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В связи с тем, что в большинстве случаев статус земельных участков в долинах малых рек заявлен как - земли для нужд садоводства, необходима кооперация таких участков, их выкуп и перемежевка в единый выделенный земельный участок, с его постановкой на кадастровый учет.

Учитывая ограничения, закрепленные законодательством Российской Федерации, проектные предложения должны носить не только функционал благоустройства территории, но и сочетать в себе инженерные решения, направленные на берегоукрепление и укрепление склонов, а также включать мероприятия по отведению поверхностных и сточных вод.

Что Вы знаете про Егошиху, что Вас с ней связывает?

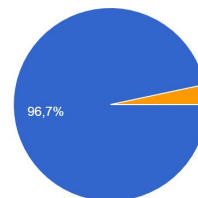
33 ответа



- Вырос в прилегающем районе. В детстве проводил там время, быв...
- Пользуюсь тропинками, проходя...
- Хожу туда на прогулки.
- Знаю что это река в Перми. Не б...
- Выросла в прилегающем районе....
- Хожу на прогулки, но выше по теч...
- Волонтёру там понемногу.)))
- был в некоторых частях реки
- исторический исток города

Как Вы оцениваете важность реализации проекта "Егошиха парк" для города?

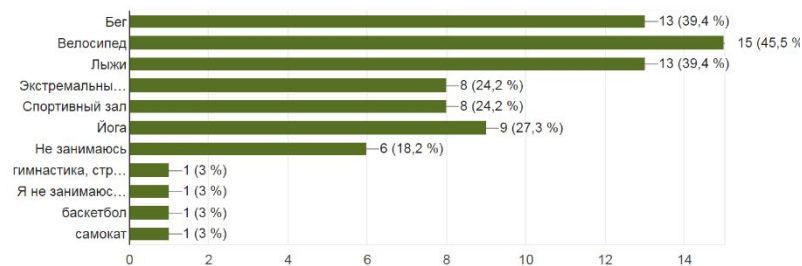
30 ответов



- Считаю проект важным. В центре Перми должны быть парки, а не заваленные мусором овраги.
- Считаю что проект ничего не изменит в городе.
- Я поддерживаю любые адекватные идеи молодежи

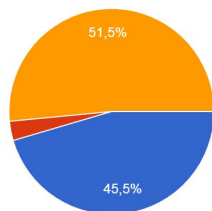
Какими видами спорта вы занимаетесь?

33 ответа



Укажите в каком удалении от указанных на изображении остановок Вы проживаете.

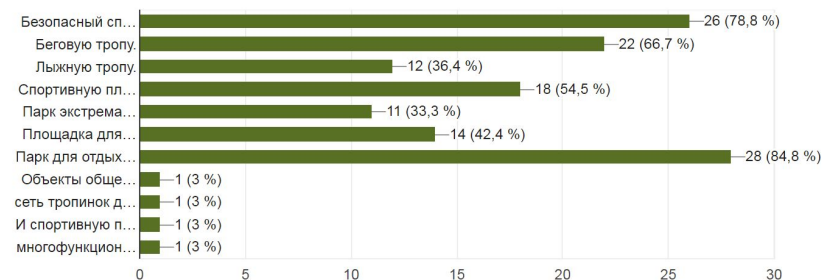
33 ответа



- Проживаю поблизости от одной из них.
- На удалении в 1-2 остановки.
- На удалении в 3 и более остановки.

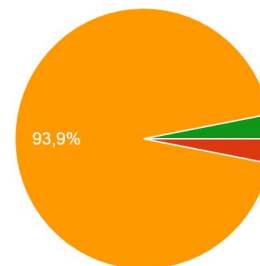
Что бы хотели видеть в Егошиха парке?

33 ответа

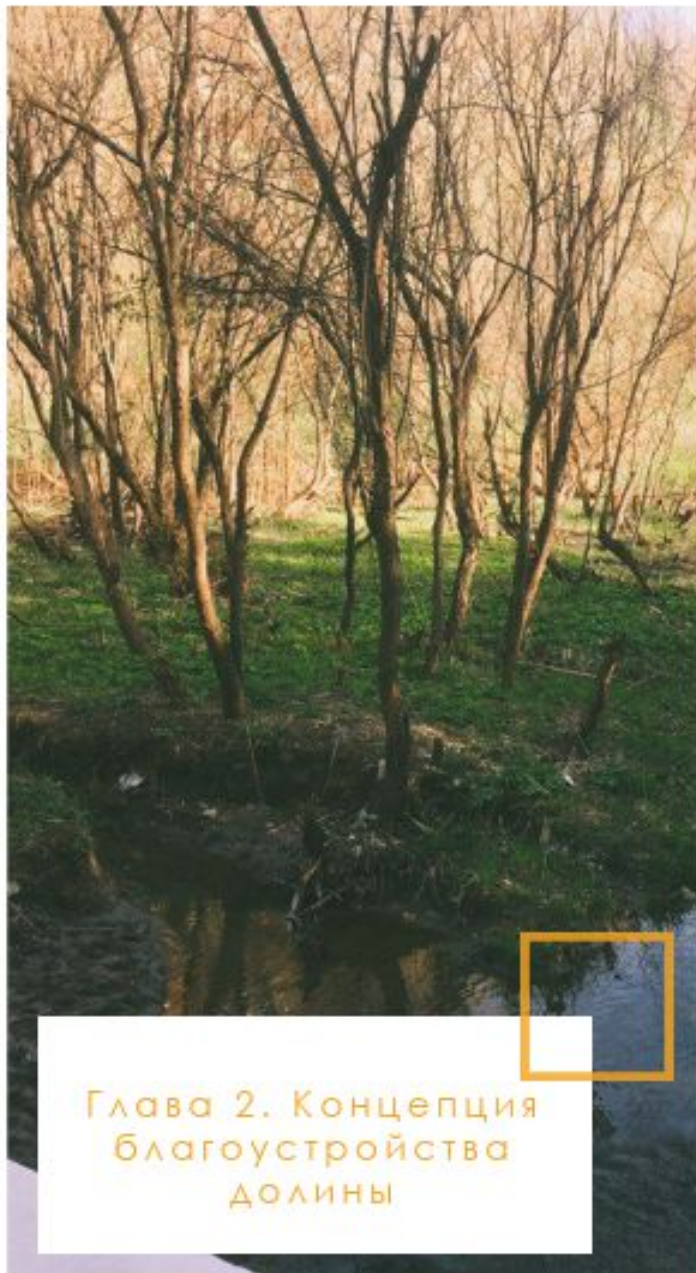


Какой вариант использования долины Егошихи Вы считаете более предпочтительным?

33 ответа



- Оставить как есть.
- Постепенно застраивать.
- Организовать парк, доступный горожанам.
- поэтапно создать рекреационно-культурную зону



Глава 2. Концепция
благоустройства
долины



Проект благоустройства



Егошиха
Парк

ЛУНЕГОВА М. С. ПГС2-16-1М

ОБЗОР ГЛАВЫ

1. «Егошиха парк» - брендинг территории
 2. Синергия современных технологий и природы
 3. Малые архитектурные формы – основа стилистических решений парка
-

Концепция благоустройства территории парка базируется на создании имиджа современного эко-парка с разграничением функциональных зон. Соединение культурных традиций с инновационными решениями, а так же формирование креативных арт-пространств.

Входные группы со стороны Южной и Средней Дамб;
Зона городского агрария;
Зона парка для джиббинга и администрации парка;
Свободная транзитная парковая зона.

Формы и линии парка – полигональные. Используется принцип противопоставления природных плавных очертаний рельефа с угловатыми конструкциями малых архитектурных форм, дорожек и арт-объектов.





ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Предлагается **установка шумозащитных экранов** из перфорированного металла, так как он оказывает максимальный эффект поглощения и рассеивания звуковых волн.

В **зоне организации входных групп** предполагается размещение сценического комплекса из клееного бруса на монолитном фундаменте с обшивкой OSB листами и отделкой пола обработанной половой доской.

Зона парка для джиббинга оборудована всеми необходимыми фигурами для занятий. В связи со спецификой рельефа будут использоваться каркасные конструкции, которые изготавливаются в заводских условиях на фрезерных станках.

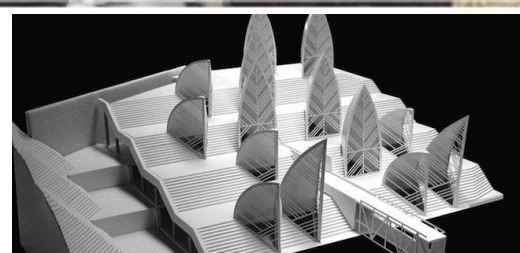
Зона городского агрария сформирована на северо-западном склоне долины. Расположение теплиц рассредоточенное. Каждая теплица имеет свой дизайн и конструктив. За основу дизайна были взяты формы флорариумов.

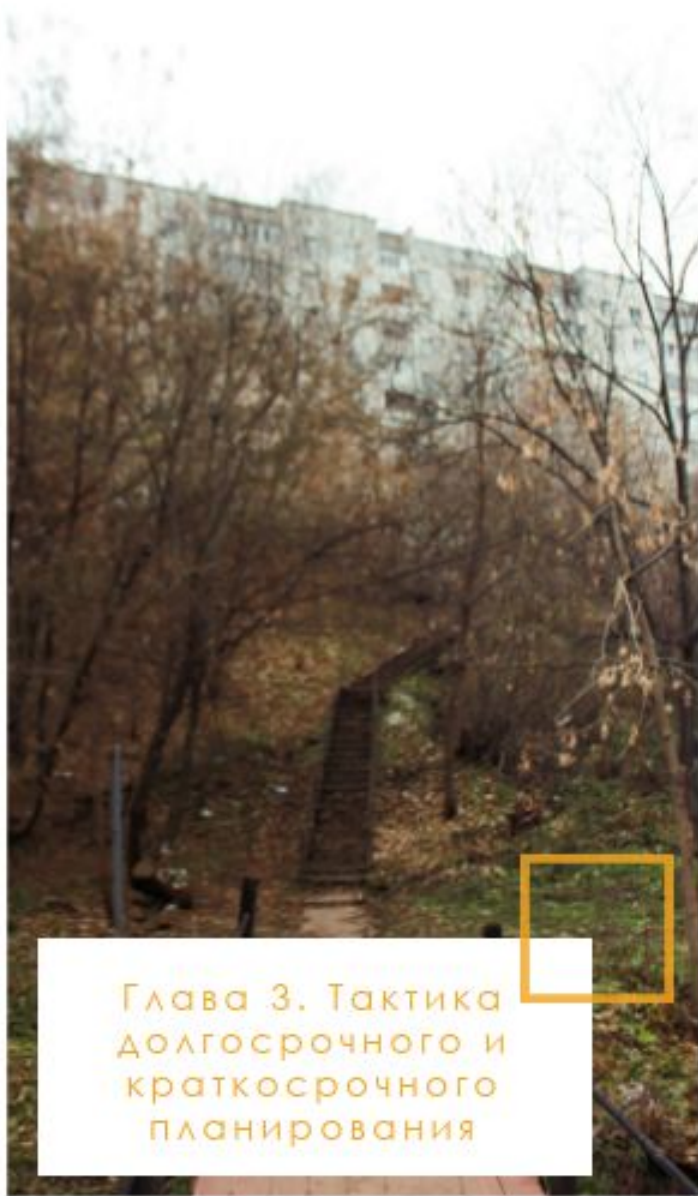
Для обеспечения безопасности парка на северо-восточном склоне по улице Революции **предлагается организовать павильонный комплекс**, служащий местом для размещения администрации парка и проката инвентаря.



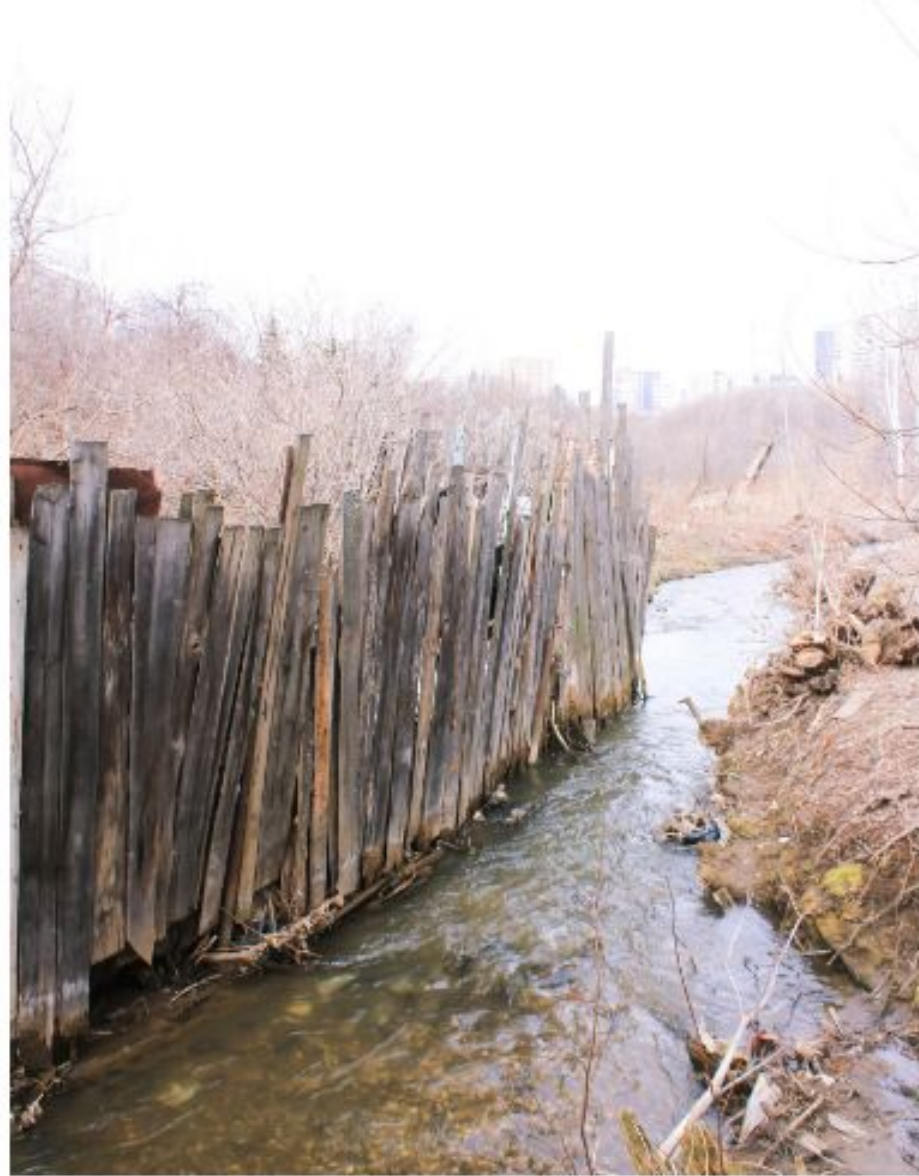
КОНЦЕПЦИЯ Благоустройства

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ





Глава 3. Тактика
долгосрочного и
краткосрочного
планирования



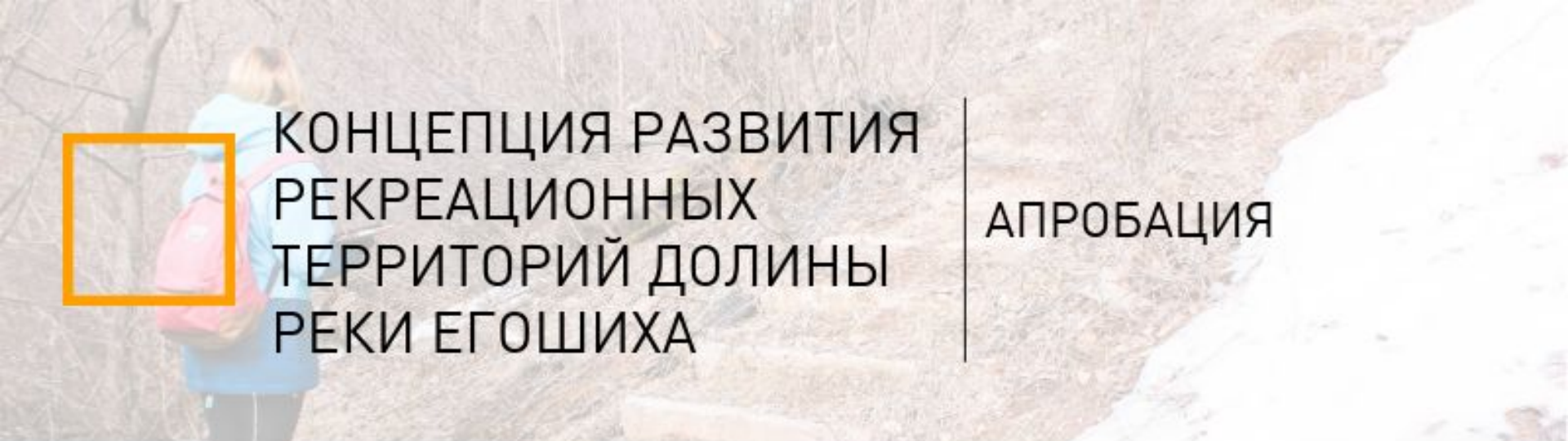
ОБЗОР ГЛАВЫ

1. Государственное частное партнерство как инструмент привлечения инвесторов
 2. Государственная региональная программа или стабильное планирование
 3. Локальные держатели территорий или общественное движение, как инструмент продвижения
-

Четыре подхода к ревитализации территории по средствам привлечения местных сообществ: категориальный подход, обобщающий подход, интегративный подход и подход, основанный на диалоге.

Формирование общественного совета, который может обеспечить взаимодействие жителей, органов исполнительной власти, местного самоуправления, а также проектных и подрядных организаций, которые занимаются реконструкцией.

Полный комплекс мероприятий по восстановлению и реабилитации водных объектов предусматривает реализацию всех этапов реконструкции на основе бассейнового подхода с учетом множества функций, выполняемых городскими водными объектами.



КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ДОЛИНЫ РЕКИ ЕГОШИХА

АПРОБАЦИЯ

1. Диплом за реализацию гранта проекта «Новая жизнь забытой реки» победителя XIX городского конкурса социально значимых проектов «Город - это мы» в номинации «Первый грант», г. Пермь, 2017 г.
2. Диплом за активное участие в работе VI Пермского межвузовского форума «Экология города: смыслы и решения» Секция: Экологическое просвещение населения. 19 мая 2017г., г. Пермь
3. Диплом II степени за участие во Всероссийской конференции студентов, аспирантов и молодых ученых «Города и местные сообщества», г. Пермь, 20-23 марта, 2017г.
4. Диплом I степени за победу в конкурсе проектов «Город: restart» краевого мероприятия «Молодежный форум. Пермский период», Секция: Комфортный город с проектом «Долины малых рек как ресурс территориального развития г. Перми на примере р. Егошихи», 3 сентября, г. Пермь, 2017 г.
5. Статья в журнале РИНЦ. Аристова И.Е., Лунегова М.С. Редевелопмент территории завода им. Ф.Э. Дзержинского в городе Перми// Города и местные сообщества.-2017 г. – Том 2- С.309-322.