



Тема доклада:

*«Построение экосистемы строительной отрасли в процессе разработки информационной системы прохождения административных процедур строительства»*



**Авторы:**

Хмелёв П.А., Квашнина Д.В.,  
Тарасова А.К - группа 4721

**Научные руководители:**

канд. экон. наук,  
зав. каф, доц. Пашков П.М.





## Выявленные проблемы

1

Процесс прохождения административных процедур в строительстве регулируется законодательством на трех уровнях

2

Отсутствие четкого взаимодействия и ответственность лиц не всегда прозрачна

3

Большой список участников



## Актуальность

*В связи с выявленными проблемами, задача построения информационной системы прохождения административных процедур является актуальной. Для создания которой требуется учет потребностей множества заинтересованных лиц.*





цель

предмет

объект

Целью исследования является построение модели экосистемы с **Предмет**ной трудностью взаимодействия субъектов строительной информации и информационных потребности всех лиц, влияющих на процесс прохождения административных процедур.

**Объект** - строительная сфера



# задачи

1 проанализировать законодательную базу РФ

2

выявить стейкхолдеров (заинтересованных лиц) строительного процесса

3

выявить взаимосвязи между стейкхолдерами

4

выделить функции, процессы и под процессы строительства

5

построить модель экосистемы

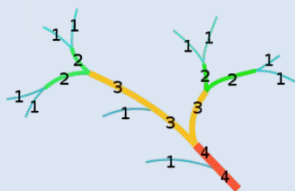
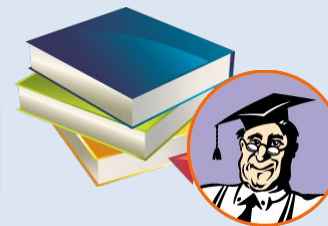
# методы

- Моделирование
- Анализ
- Системный инжиниринг
- Классификация



# Содержание исследования

1 этап: выявление стейкхолдеров процесса



2 этап: классификация стейкхолдеров


3 этап: определение функций, процессов и подпроцессов





# 2 этап: классификации

по виду деятельности

	<b>ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	<b>СТЕЙКХОЛДЕРЫ</b>
	Управление проектом	Застройщик
	Финансовое обеспечение	Инвесторы, дольщики
	Коммунальное обслуживание	ЖЭК
	Лицензирование, выдача разрешений	Гуаиг, СРО
	Нормативный контроль	Зак собрания, министр
	Проверка	Стройнадзор, госэкспертиза
	Планирование территории	Минстрой НСО, департамент строительства
	Обеспечение информацией	ДСА, ГУАиГ,
	Реализация проекта	Застройщик, подрядчик
	Материальное обеспечение	Продавцы строй материалов и оборудования
	Разрешение конфликтов	Публичные слушания, согласительные комиссии
	Охрана природы и культурных богатств	Мин культ, мин природных ресурсов
	Общественный контроль	ТСЖ, жилищно-строительные кооперативы
	Земельное обеспечение	Собственник земли, мэрия

## 2 этап: классификации

*по процессам*



Управляющие лица


Лица осуществляющие,  
косвенное влияние



Лица осуществляющие  
строительные работы

Лица обеспечивающие  
процесс строительства



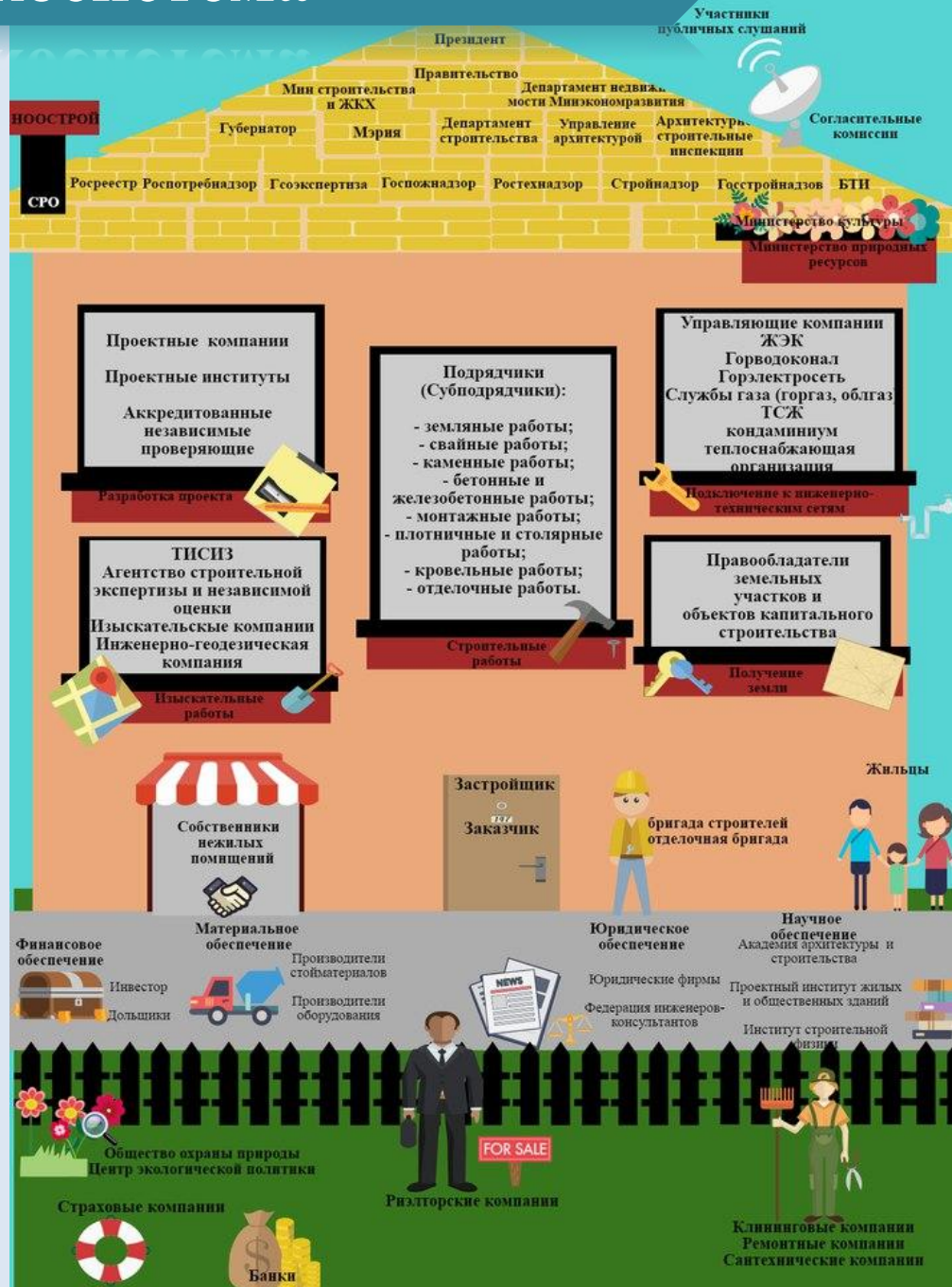


*Экосистемы — динамичные и совместно развивающиеся сообщества, состоящие из разнообразных субъектов, создающих и получающих новое содержание в процессе как взаимодействия, так и конкуренции.*

**- Джеймс Мур, 1993**



# Экосистема



# Экосистема

*управляющие лица*



# Экосистема

*Лица осуществляющие строительные работы*



# Экосистема

*Лица обеспечивающие процесс  
строительства*

**Финансовое  
обеспечение**

Инвестор  
Дольщики

**Материальное  
обеспечение**



Производители  
стройматериалов  
Производители  
оборудования

**Юридическое  
обеспечение**

Юридические фирмы  
Федерация инженеров-  
консультантов

**Научное  
обеспечение**  
Академия архитектуры и  
строительства

Проектный институт жилых  
и общественных зданий  
Институт строительной  
физики

# Экосистема

*Лица осуществляющие косвенное влияние*





### 3 этап: определение функций, процессов и подпроцессов

*Пример строки таблицы*

<u>Стейкхолдер</u>	Прямое/Косвенное участие	Взаимодействие	Характер взаимодействия
Мин строй Новосибирской области	Формирование документов территориального планирования	Федеральный фонд содействия жилищному строительству	По вопросам вовлечения земельных участков в собственности РФ в целях строительства
	Выдача разрешений на строительство	Жилищно-строительные кооперативы	Утверждает список членов, <u>контроль за деятельностью кооперативов</u>
	Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию	Государственная неведомственная экспертиза НСО	Координация деятельности
	Предоставление субсидий застройщикам жилых домов в <u>мун. Районах</u>	Органы архитектуры и градостроительства	Регулирует деятельность
	Предоставляет субсидии на завершение строительство обманутым гражданам	Проектные и строительные организации	Выступает в качестве заказчика и инвестора, контроль использования бюджетных денежных средств



## Доказательство применимости результатов

**Модель  
экосистемы  
позволяет**

**1**

очертить границы строительного процесса

**2**

Определить всех стейкхолдеров процесса

**3**

учесть информационные потребности всех стейкхолдеров



## Модель может быть использована

*Для совершенствования процессов прохождения административных процедур в строительной отрасли в разных регионах.*



*Спасибо за внимание!*

