



WYNDHAM
HOTELS & RESORTS

SOPHOS
Hotels
the wisest hospitality expertise

HORIZONS
GROUP

TRYP by WYNDHAM ^{★★★★}

37-этажный гостиничный комплекс Tryp by Wyndham и швейцарской управляющей компанией Sophos Hotels

3 международных бренда обеспечивают вам гарантированный доход 8% в год



В гостиничном комплексе “Horizons Deluxe” будет расположен отель 4* TRYP by WYNDHAM. Качество ремонта и инфраструктура проекта полностью соответствует и контролируется международными стандартами бренда.

- 9000 отелей по всему миру
- Один из лидеров гостиничного бизнеса

[Узнать больше](#)



Первоклассный сервис по управлению недвижимостью, обеспеченный квалифицированными и опытными профессионалами гарантирует вам получение стабильного дохода от ваших апартаментов.

- Занимается сдачей ваших апартаментов круглый год.
- Заботится о полной сохранности вашей собственности

[Узнать больше](#)



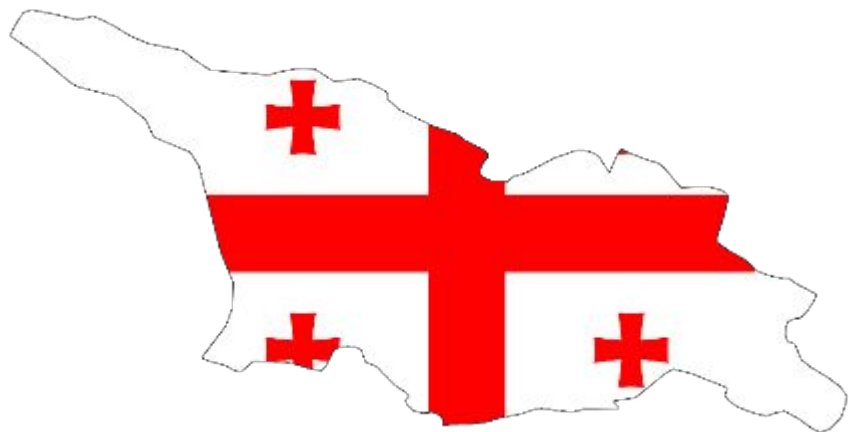
Компания Horizons Group на рынке строительства недвижимости 8 лет. За это время мы построили 4 проекта с действующими апартаментами в каждом из них.

- 8 лет на рынке
- 4 завершенных проекта

[Узнать больше](#)

Почему Грузия?

Грузия невероятно удачно расположена на историческом «Шелковом пути». Экономика Грузии сильно интегрирована с международными рынками. А главное, закон о поощрении и гарантиях инвестиционной деятельности защищает иностранных инвесторов от последующего законодательства, изменяющего состояние их инвестиций **в течение 10 лет.**



Индекс экономической свободы 2020

12 место

из 190 стран мира,
Heritage Foundation

Самая безопасная страна в мире 2020

4 место

и 1 самая безопасная в Европе,
Numbeo, Crime Index by Country

Простота ведения бизнеса 2020

7 место

и первая в мире по простоте регистрации недвижимости,
World bank

- Диверсифицированная устойчивая экономика
- Отсутствие налога на недвижимость
- Стабильная политическая среда
- Либеральная экономическая политика
- Региональный логистический и туристический центр.
- Поддержка международного сообщества
- Сильный FDI

Растущий туристический рынок

Богатые природные и культурные ресурсы, более 12 000 памятников истории и культуры, четыре из которых включены в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

Статистика туристического потока, млн. в год



*Источник: министерство туризма Грузии



граждане 98 стран
могут посетить
Грузию **без визы!**



Средние затраты на
отель во время
поездки - \$ 650



Ведущее развивающееся
туристическое направление
Европы 2019

Какие преимущества получаете вы?

Грузия является одной из самых быстрорастущих туристических стран мира и к 2024 году общая стоимость сектора туризма достигнет **6 млрд долларов США*** – это идеальные инвестиционные условия и шанс, который нельзя упустить.



Отсутствие
налога
на недвижимость



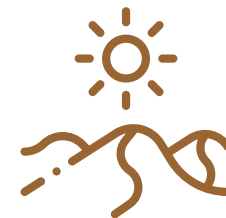
Высокая
доходность
инвестиций



Одна из самых
безопасных
стран



Простота и
прозрачность
заключения сделки



Растущее
туристическое
направление**



Возможность
получить ВНЖ

*Источник: министерство туризма Грузии

**9,4 млн. туристов по данным 2019 года.

Какие страны инвестируют в Грузию?



2000



2012



2018



2019



2021

О проекте



4-й проект от Horizons Group Batumi

3 проекта уже построены и функционируют.



130 метров от моря
в районе Нового бульвара



807 номеров
в продаже, **осталось 214**

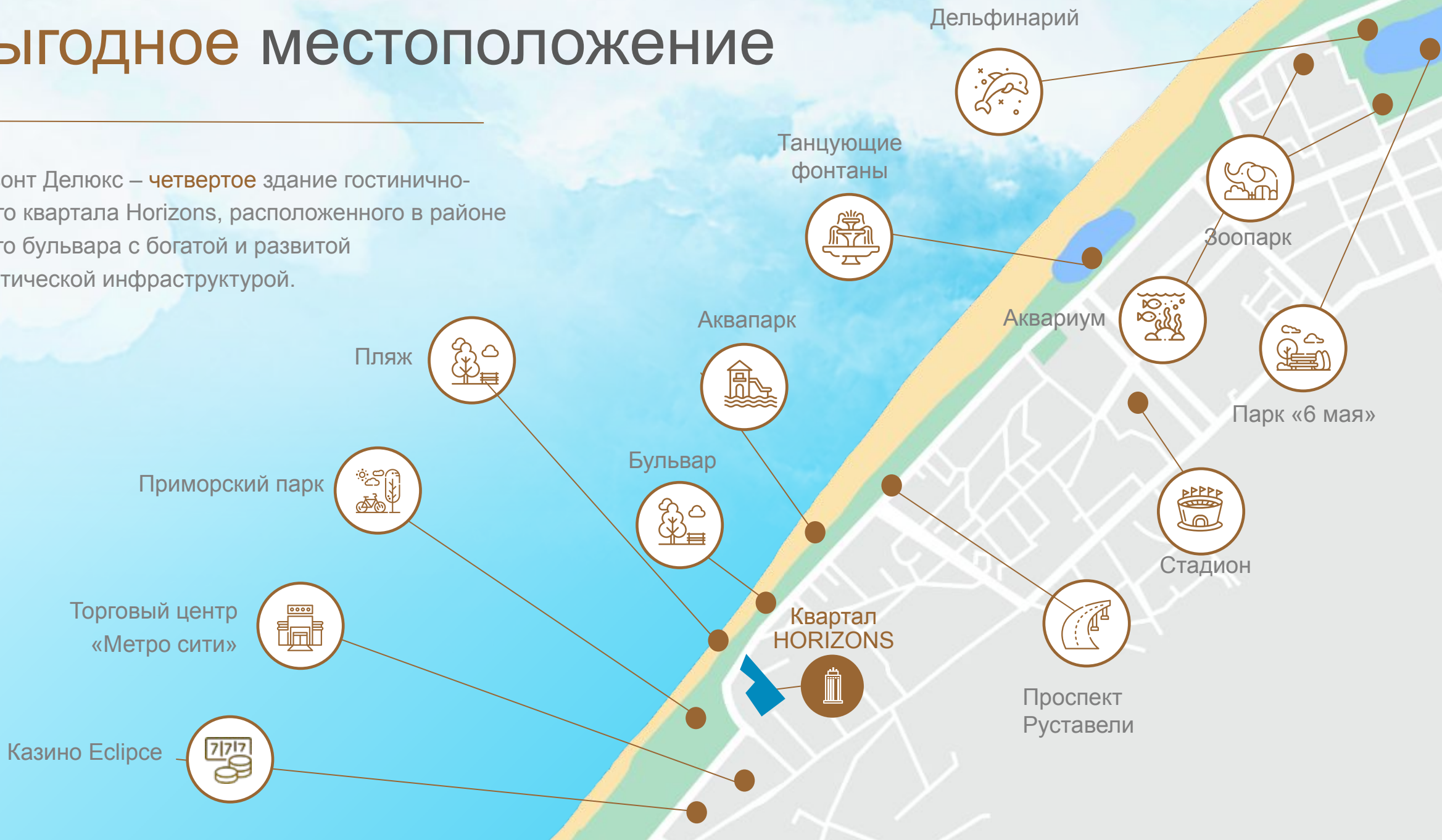


Стадия строительства:
идет строительство 18 этажа



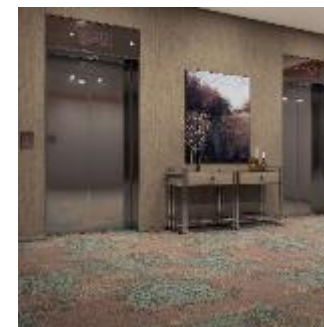
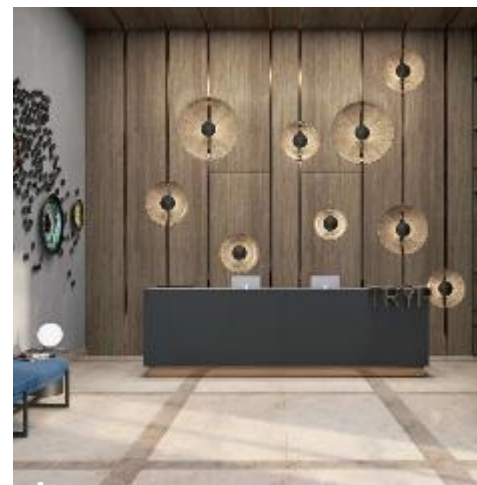
Выгодное местоположение

Горизонт Делюкс – четвертое здание гостинично-жилого квартала Horizons, расположенного в районе Нового бульвара с богатой и развитой туристической инфраструктурой.



Инфраструктура проекта

	Ресепшен		Казино Эклипс
	Бассейн		Торговый центр
	Ресторан		Парк
	24 часовая охрана и видеоконтроль		Конференц-зал
	Технический персонал		Фитнес центр
	Сервис уборки		Детская площадка
	Прачечная / Химчистка		Традиционный грузинский винный погреб
	Парковка		Лаундж бар



Типы номеров

CITY SIDE

■ Красным отмечены несущие стены.
Вы всегда можете объединить номера, если вам нужна более большая площадь

Economy Double

3, 4, 7, 8, 13, 15, 18, 19, 21

Standard double

1, 2, 6, 14, 16, 17, 20, 22, 23

Double deluxe

5, 9, 12

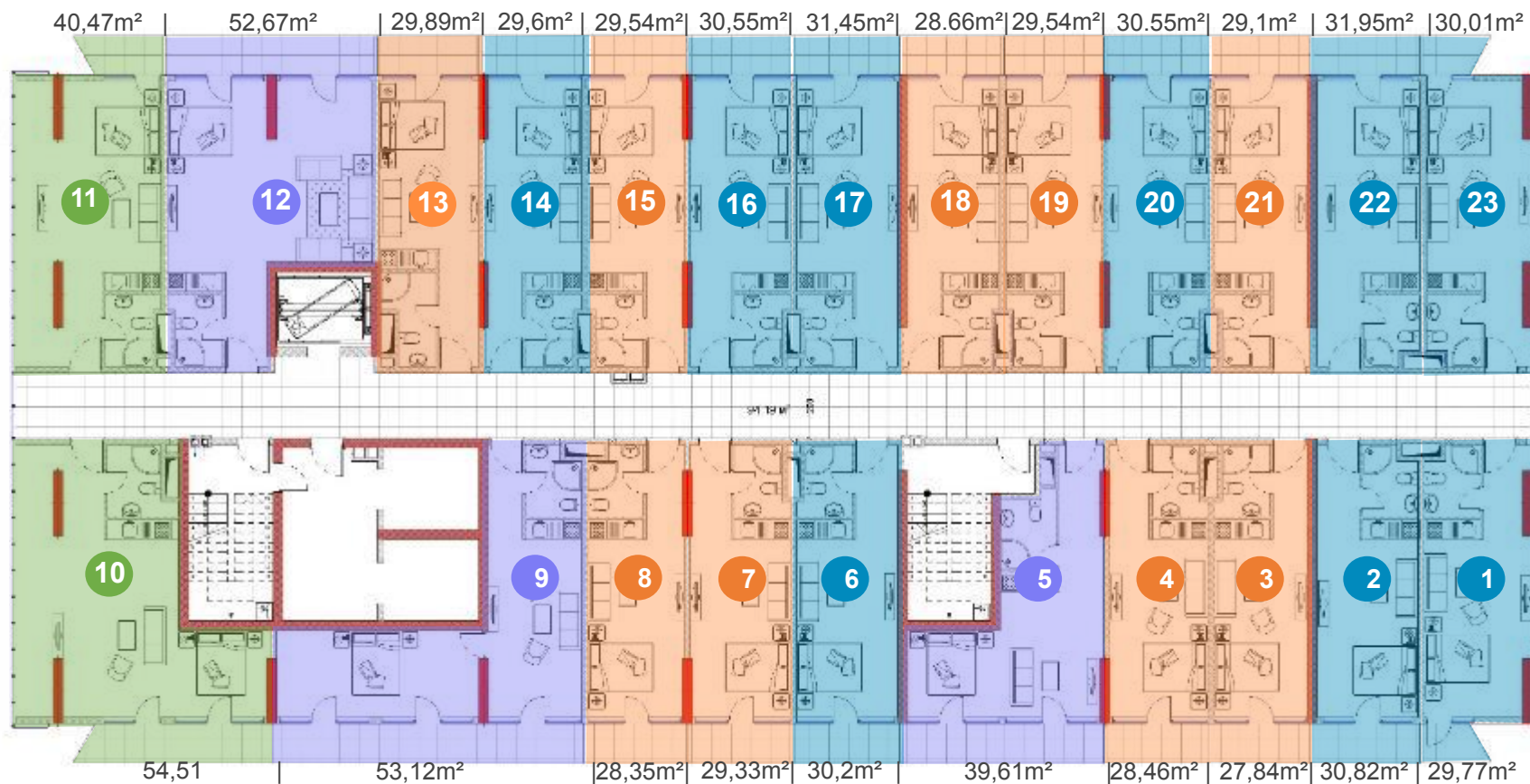
Luxury Suite Panorama

(Прямой вид на море)

10, 11 (продано до 26 этажа)

SEA SIDE

MOUNTAIN SIDE



NEW BOULEVARD SIDE

Типовой план 20-25 этажа,
Всего этажей 32,
10-19 этажи проданы

Economy Double

Номер: 13

Этаж: 19

Площадь: 29.89 м²

Тип: «Под ключ» с мебелью и техникой

Вместимость: 2 взрослых, 1 младенец



Standard Double

Номер: 22

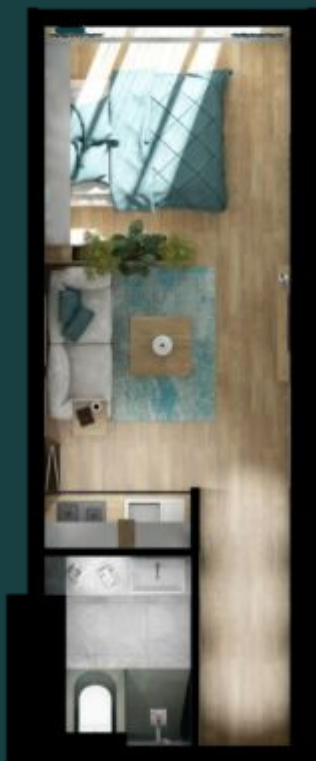
Этаж: 18

Площадь: 31.95 м²

Тип: «Под ключ» с мебелью и техникой

Вместимость: 2 взрослых, 1 ребенок

(без дополнительной кровати)



Double Deluxe

Номер: 5

Этаж: 20

Площадь: 39.61 м²

Тип: «Под ключ» с мебелью и техникой

Вместимость: 3 взрослых, 1 ребенок
(без дополнительной кровати)



Family Suit

Номер: 9

Этаж: 16

Площадь: 53.12 м²

Тип: «Под ключ» с мебелью и техникой

Вместимость: 2 взрослых, 2 ребенка (+
дополнительная кровать)



Luxury Suit Panorama

Номер: 10

Этаж: 25

Площадь: 54.98 м²

Тип: «Под ключ» с мебелью и техникой

Вместимость: 2 взрослых, 2 ребенка

(без дополнительной кровати)



Варианты оплаты



100% Оплата

В случае 100% оплаты
Мы готовы представить
вам индивидуальное
предложение (свяжитесь
с консультантом)



Эксклюзивная рассрочка

Предложение ограничено
50% первоначальный взнос,
50% при завершении
строительства.



Беспроцентная рассрочка на 36 месяцев

30% первоначальный взнос,
остальная сумма разбивается
на 36 равных платежей

Нужны более гибкие условия оплаты?
Свяжитесь с нашим консультантом

Средняя наполненность и стоимость номера по месяцам

Месяц	Продано ночей	Стоимость за ночь	Доход в месяц
January	12	35\$	420\$
February	10	25\$	250\$
March	15	25\$	375\$
April	15	30\$	450\$
May	25	40\$	1000\$
June	30	60\$	1800\$
July	31	70\$	2170\$
August	31	70\$	2170\$
September	30	55\$	1650\$
October	20	35\$	700\$
November	15	25\$	375\$
December	20	35\$	700\$

Расчет среднего дохода ОТ ИНВЕСТИЦИЙ

На примере апартамента Economy Double №20 на 25 этаже.

Общий доход

\$ 12060

Услуги управляющей компании, 40%

\$ 4824

Владелец

\$ 7236

Налог за аренду 5%

\$ 361.8

Доход владельца (net)

\$ 6874.2

Средняя наполненность и стоимость номера по месяцам

Месяц	Продано ночей	Стоимость за ночь	Доход в месяц
January	12	50\$	600\$
February	10	45\$	450\$
March	15	45\$	675\$
April	15	45\$	675\$
May	25	55\$	1375\$
June	30	85\$	2550\$
July	31	100\$	3100\$
August	31	100\$	3100\$
September	30	70\$	2100\$
October	20	50\$	1000\$
November	15	40\$	600\$
December	20	50\$	1000\$

Расчет среднего дохода ОТ ИНВЕСТИЦИЙ

На примере апартамента Economy Double №26 на 32 этаже.

Общий доход

\$ 17225

Услуги управляющей компании, 40%

\$ 6890

Владелец

Налог за аренду 5%

\$ 10335

\$ 516.75

Доход владельца (net)

\$ 9818.25

Процесс строительства



январь

●
2021



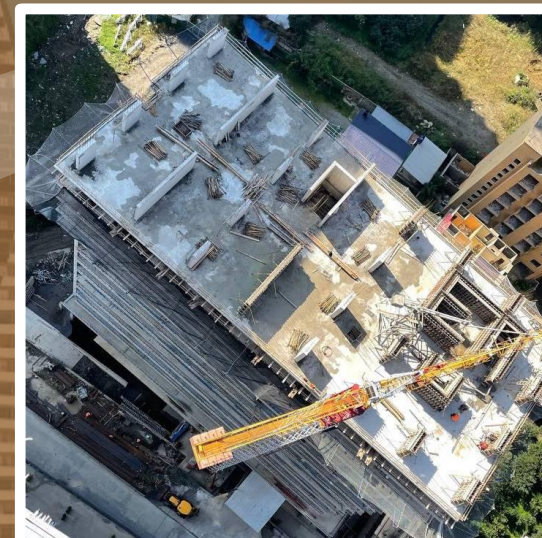
март

●
2021



июля

●
2021



октябрь

●
2021

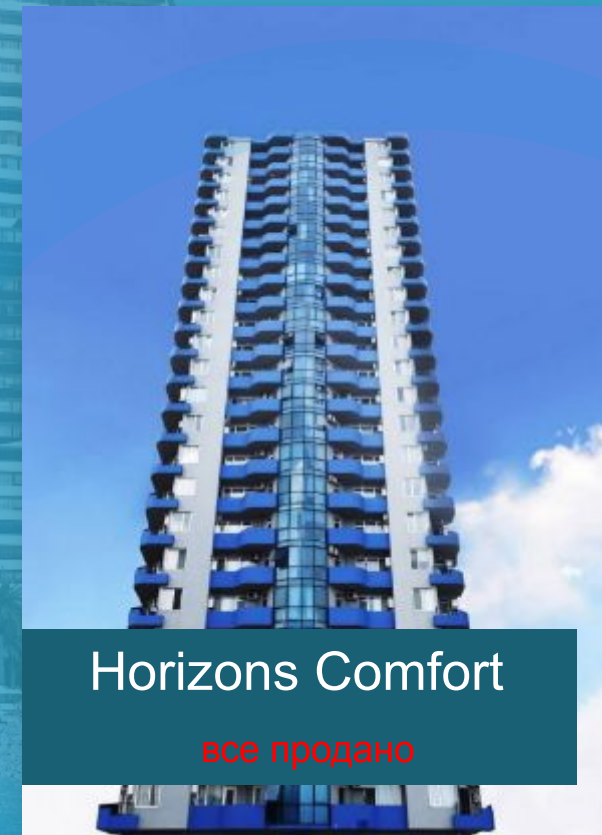
Новый проект Горизонт Резиденс



СОВРЕМЕННЫЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС В ТИХОМ И ЖИВОПИСНОМ РАЙОНЕ НЕДАЛЕКО ОТ НОВОГО БУЛЬВАРА, РЯДОМ С МОРЕМ. ОСОБЕННОСТЬЮ ПРОЕКТА ЯВЛЯЕТСЯ НАЛИЧИЕ ЗЕЛЕННОЙ ЗОНЫ НА КРЫШЕ.

[Подробнее о проекте](#)

Завершенные проекты





Контакты



+995557070000

+995557010000

+995557020000



sales@horizonsbatumi.com



horizonsbatumi.com