



WYNDHAM  
HOTELS & RESORTS

SOPHOS  
Hotels  
the wisest hospitality expertise

HORIZONS  
GROUP

# TRYP by WYNDHAM

37-этажный гостиничный комплекс Tryp by Wyndham и швейцарской управляющей компанией Sophos Hotels

# 3 международных бренда обеспечивают вам гарантированный доход 8% в год



В гостиничном комплексе “Horizons Deluxe” будет расположен отель 4\* TRYP by WYNDHAM. Качество ремонта и инфраструктура проекта полностью соответствует и контролируется международными стандартами бренда.

- 9000 отелей по всему миру
- Один из лидеров гостиничного бизнеса

[Узнать больше](#)



Первоклассный сервис по управлению недвижимостью, обеспеченный квалифицированными и опытными профессионалами гарантирует вам получение стабильного дохода от ваших апартаментов.

- Занимается сдачей ваших апартаментов круглый год.
- Заботится о полной сохранности вашей собственности

[Узнать больше](#)



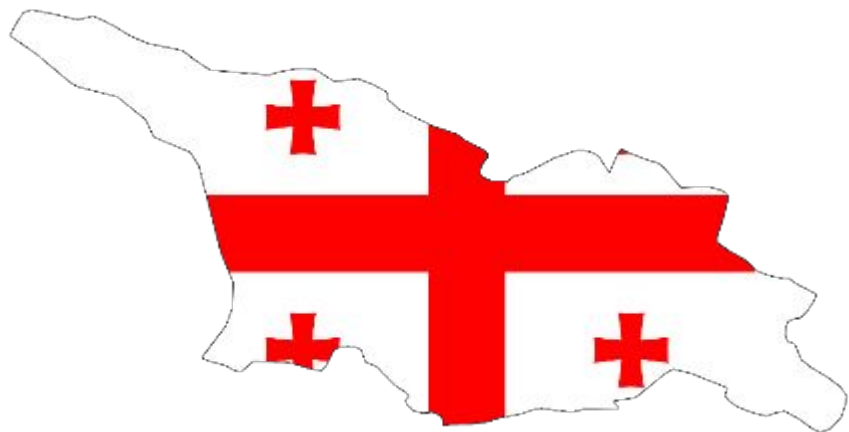
Компания Horizons Group на рынке строительства недвижимости 8 лет. За это время мы построили 4 проекта с действующими апартаментами в каждом из них.

- 8 лет на рынке
- 4 завершенных проекта

[Узнать больше](#)

# Почему Грузия?

Грузия невероятно удачно расположена на историческом «Шелковом пути». Экономика Грузии сильно интегрирована с международными рынками. А главное, закон о поощрении и гарантиях инвестиционной деятельности защищает иностранных инвесторов от последующего законодательства, изменяющего состояние их инвестиций **в течение 10 лет.**



Индекс экономической свободы 2020

**12** место

из 190 стран мира,  
Heritage Foundation

Самая безопасная страна в мире 2020

**4** место

и 1 самая безопасная в Европе,  
Numbeo, Crime Index by Country

Простота ведения бизнеса 2020

**7** место

и первая в мире по простоте регистрации недвижимости,  
World bank

- Диверсифицированная устойчивая экономика
- Отсутствие налога на недвижимость
- Стабильная политическая среда
- Либеральная экономическая политика
- Региональный логистический и туристический центр.
- Поддержка международного сообщества
- Сильный FDI

# Растущий туристический рынок

Богатые природные и культурные ресурсы, более 12 000 памятников истории и культуры, четыре из которых включены в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

Статистика туристического потока, млн. в год



\*Источник: министерство туризма Грузии



граждане 98 стран  
могут посетить  
Грузию **без визы!**



Средние затраты на  
отель во время  
поездки - \$ 650



Ведущее развивающееся  
туристическое направление  
**Европы 2019**

# Какие преимущества получаете вы?

Грузия является одной из самых быстрорастущих туристических стран мира и к 2024 году общая стоимость сектора туризма достигнет **6 млрд долларов США\*** – это идеальные инвестиционные условия и шанс, который нельзя упустить.



Отсутствие  
налога  
на недвижимость



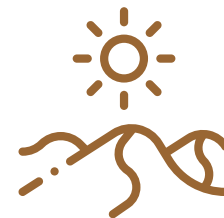
Высокая  
доходность  
инвестиций



Одна из самых  
безопасных  
стран



Простота и  
прозрачность  
заклучения сделки



Растущее  
туристическое  
направление\*\*



Возможность  
получить ВНЖ

\*Источник: министерство туризма Грузии

\*\*9,4 млн. туристов по данным 2019 года.

# Какие страны инвестируют в Грузию?



2000



2012



2018



2019



2021

# О проекте



**4-й проект** от Horizons Group Batumi

3 проекта уже построены и функционируют.



**130 метров** от моря  
в районе Нового бульвара



**807 номеров**  
в продаже, **осталось 214**

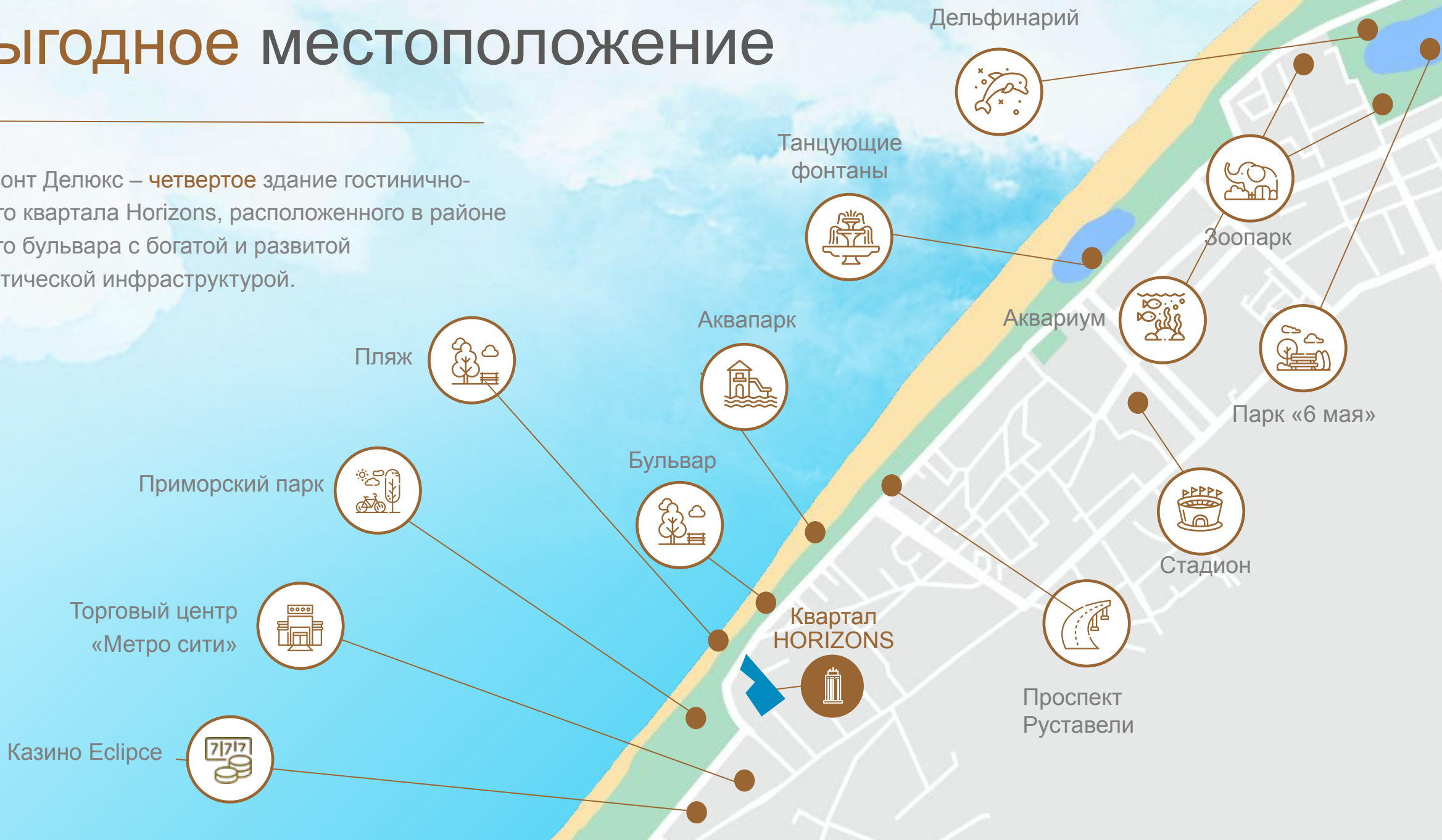


Стадия строительства:  
**идет строительство 18 этажа**



# Выгодное местоположение

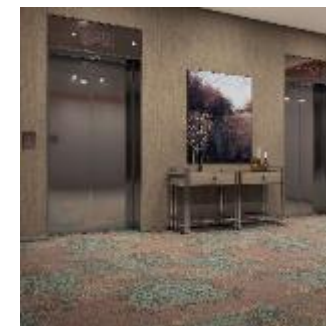
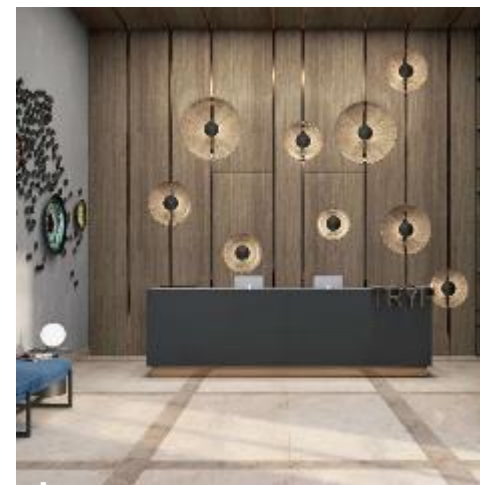
Горизонт Делюкс – четвертое здание гостинично-жилого квартала Horizons, расположенного в районе Нового бульвара с богатой и развитой туристической инфраструктурой.





# Инфраструктура проекта

	Ресепшен		Казино Эклипс
	Бассейн		Торговый центр
	Ресторан		Парк
	24 часовая охрана и видеоконтроль		Конференц-зал
	Технический персонал		Фитнес центр
	Сервис уборки		Детская площадка
	Прачечная / Химчистка		Традиционный грузинский винный погреб
	Парковка		Лаундж бар



# Типы номеров

CITY SIDE

■ Красным отмечены несущие стены.  
Вы всегда можете объединить номера, если вам нужна более большая площадь

## Economy Double

3, 4, 7, 8, 13, 15, 18, 19, 21

## Standard double

1, 2, 6, 14, 16, 17, 20, 22, 23

## Double deluxe

5, 9, 12

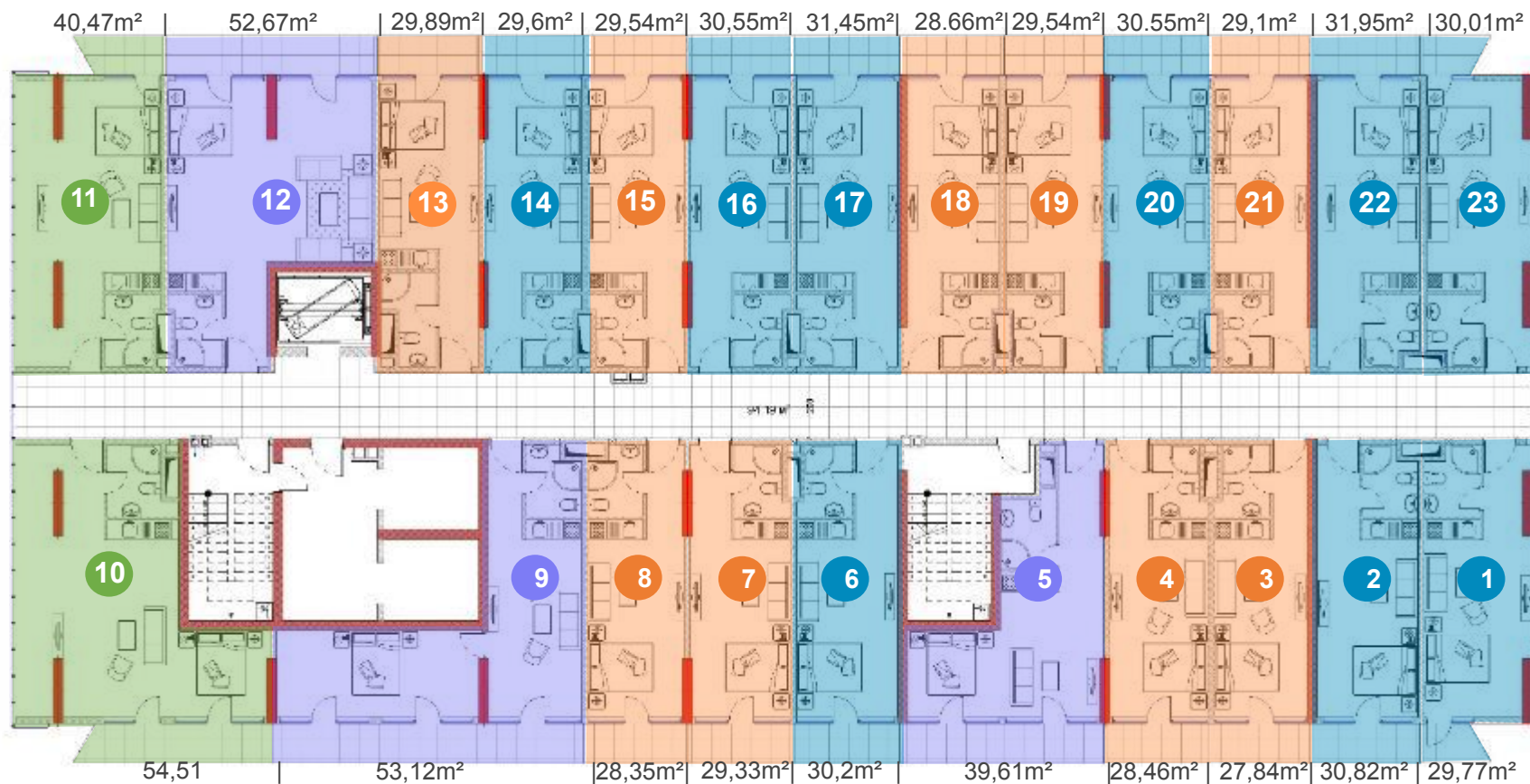
## Luxury Suite Panorama

(Прямой вид на море)

10, 11 (продано до 26 этажа)

SEA SIDE

MOUNTAIN SIDE



NEW BOULEVARD SIDE

Типовой план 20-25 этажа,  
Всего этажей 32,  
10-19 этажи проданы

# Economy Double

Номер: 13

Этаж: 19

Площадь: 29.89 м<sup>2</sup>

Тип: «Под ключ» с мебелью и техникой

**Вместимость:** 2 взрослых, 1 младенец



# Standard Double

Номер: 22

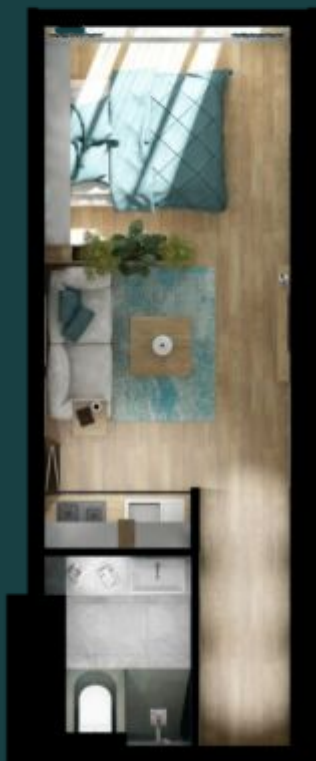
Этаж: 18

Площадь: 31.95 м<sup>2</sup>

Тип: «Под ключ» с мебелью и техникой

**Вместимость:** 2 взрослых, 1 ребенок

(без дополнительной кровати)



# Double Deluxe

Номер: 5

Этаж: 20

Площадь: 39.61 м<sup>2</sup>

Тип: «Под ключ» с мебелью и техникой

**Вместимость:** 3 взрослых, 1 ребенок  
(без дополнительной кровати)



# Family Suit

Номер: 9

Этаж: 16

Площадь: 53.12 м<sup>2</sup>

Тип: «Под ключ» с мебелью и техникой

**Вместимость:** 2 взрослых, 2 ребенка (+  
дополнительная кровать)



# Luxury Suit Panorama

Номер: 10

Этаж: 25

Площадь: 54.98 м<sup>2</sup>

Тип: «Под ключ» с мебелью и техникой

**Вместимость:** 2 взрослых, 2 ребенка

(без дополнительной кровати)



# Варианты оплаты



## 100% Оплата

В случае 100% оплаты  
Мы готовы представить  
вам индивидуальное  
предложение (свяжитесь  
с консультантом)



## Эксклюзивная рассрочка

Предложение ограничено  
50% первоначальный взнос,  
50% при завершении  
строительства.



## Беспроцентная рассрочка на 36 месяцев

30% первоначальный взнос,  
остальная сумма разбивается  
на 36 равных платежей

Нужны более гибкие условия оплаты?  
Свяжитесь с нашим консультантом



## Средняя наполненность и стоимость номера по месяцам

Месяц	Продано ночей	Стоимость за ночь	Доход в месяц
January	12	35\$	420\$
February	10	25\$	250\$
March	15	25\$	375\$
April	15	30\$	450\$
May	25	40\$	1000\$
June	30	60\$	1800\$
July	31	70\$	2170\$
August	31	70\$	2170\$
September	30	55\$	1650\$
October	20	35\$	700\$
November	15	25\$	375\$
December	20	35\$	700\$

## Расчет среднего дохода ОТ ИНВЕСТИЦИЙ

На примере апартамента Economy Double №20 на 25 этаже.

Общий доход

**\$ 12060**

Услуги управляющей компании, 40%

**\$ 4824**

Владелец

**\$ 7236**

Налог за аренду 5%

**\$ 361.8**

Доход владельца (net)

**\$ 6874.2**

## Средняя наполненность и стоимость номера по месяцам

Месяц	Продано ночей	Стоимость за ночь	Доход в месяц
January	12	50\$	600\$
February	10	45\$	450\$
March	15	45\$	675\$
April	15	45\$	675\$
May	25	55\$	1375\$
June	30	85\$	2550\$
July	31	100\$	3100\$
August	31	100\$	3100\$
September	30	70\$	2100\$
October	20	50\$	1000\$
November	15	40\$	600\$
December	20	50\$	1000\$

## Расчет среднего дохода ОТ ИНВЕСТИЦИЙ

На примере апартамента Economy Double №26 на 32 этаже.

Общий доход

**\$ 17225**

Услуги управляющей компании, 40%

**\$ 6890**

Владелец

**\$ 10335**

Налог за аренду 5%

**\$ 516.75**

Доход владельца (net)

**\$ 9818.25**

# Процесс строительства



январь

●  
2021



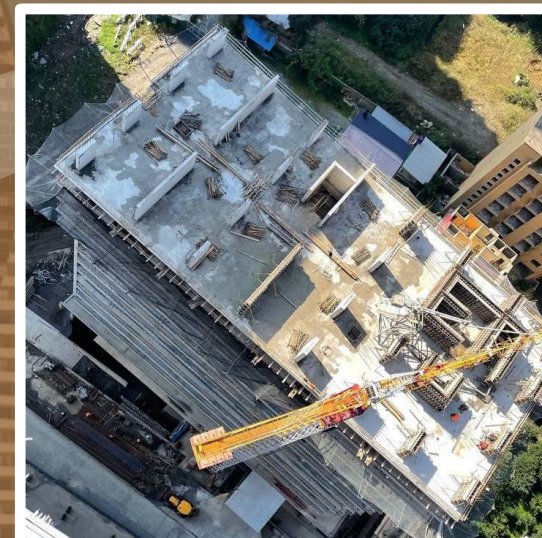
март

●  
2021



июля

●  
2021



октябрь

●  
2021

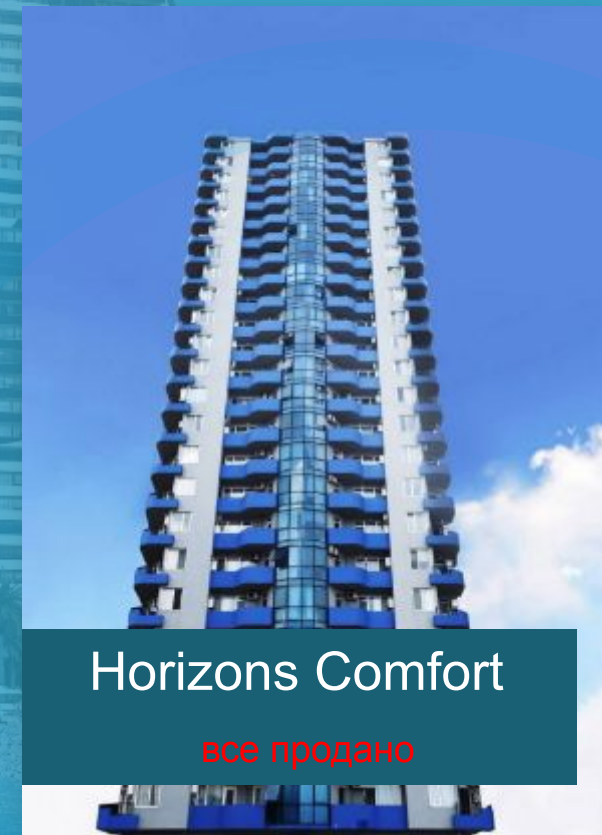
# Новый проект Горизонт Резиденс



СОВРЕМЕННЫЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС В ТИХОМ И ЖИВОПИСНОМ РАЙОНЕ НЕДАЛЕКО ОТ НОВОГО БУЛЬВАРА, РЯДОМ С МОРЕМ. ОСОБЕННОСТЬЮ ПРОЕКТА ЯВЛЯЕТСЯ НАЛИЧИЕ ЗЕЛЕННОЙ ЗОНЫ НА КРЫШЕ.

[Подробнее о проекте](#)

# Завершенные проекты





# Контакты

---



+995557070000

+995557010000

+995557020000



[sales@horizonsbatumi.com](mailto:sales@horizonsbatumi.com)



[horizonsbatumi.com](http://horizonsbatumi.com)