

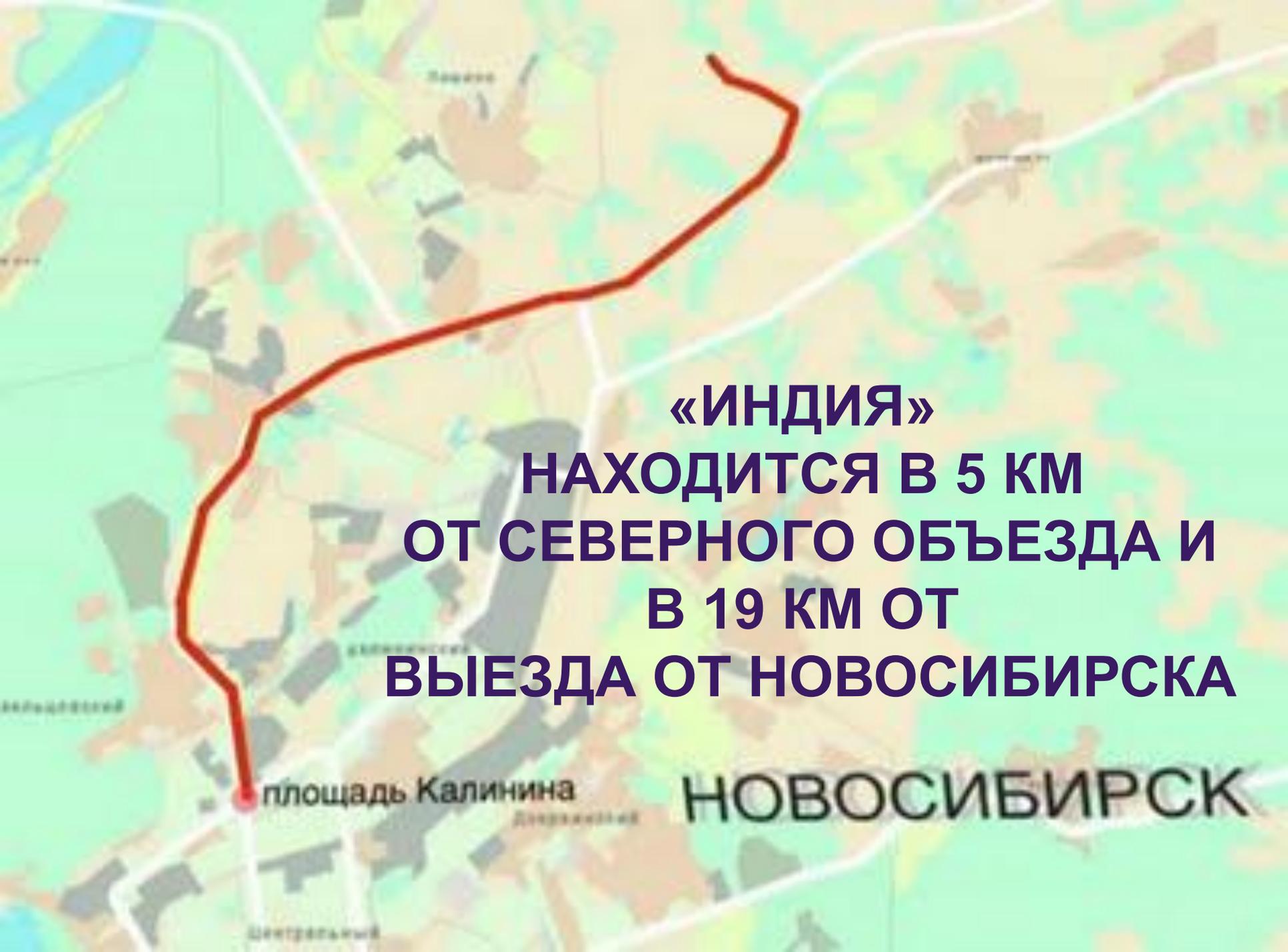


Индия.

Экологически-чистое будущее

Выполнили:  
Макашова М.  
Чебоксарова Е.  
120 группа

**Территория поселка  
расположена в  
экологически чистом  
месте пригорода  
Новосибирска.**

A map of Novosibirsk, Russia, showing a red line that starts at a red dot on 'площадь Калинина' (Kalina Square) and extends northwards. The map includes labels for 'Новосибирск' (Novosibirsk) and 'площадь Калинина'. The red line represents the location of 'India' relative to the city's infrastructure.

**«ИНДИЯ»  
НАХОДИТСЯ В 5 КМ  
ОТ СЕВЕРНОГО ОБЪЕЗДА И  
В 19 КМ ОТ  
ВЫЕЗДА ОТ НОВОСИБИРСКА**

**НОВОСИБИРСК**

# Многие спрашивают: «Почему «Индия» расположена в нескольких километрах от федеральной трассы?»

Ведь есть же поселки и земельные участки прямо рядом с трассой.

Ответ простой: здоровье важнее нескольких минут езды.

Вот некоторые аспекты, которыми застройщики руководствовались при выборе участков под загородную застройку в нескольких километрах от федеральной автомагистрали:

## 1. Воздух:

Важным источником антропогенного загрязнения является автотранспорт, отработавшие газы которого поступают в приземный слой атмосферы и содержат оксид углерода (наиболее характерный для бензиновых двигателей), оксиды азота, различные углеводороды (включая бензапирен), альдегиды, диоксид серы. Бензиновые двигатели, кроме того, выделяют соединения свинца, хлора, брома, а дизельные - значительные количества сажи и частичек копоти. Свинец и нефтепродукты оседают как в непосредственной близости от дороги, так и на значительном расстоянии от нее и загрязняют придорожную почву, поверхностные воды и растительность. Кроме того, на придорожные территории попадают продукты износа шин (цинк, кадмий, медь, свинец), тормозных накладок (медь, свинец, хром, никель, цинк), материалов дорожных покрытий (кадмий, свинец).

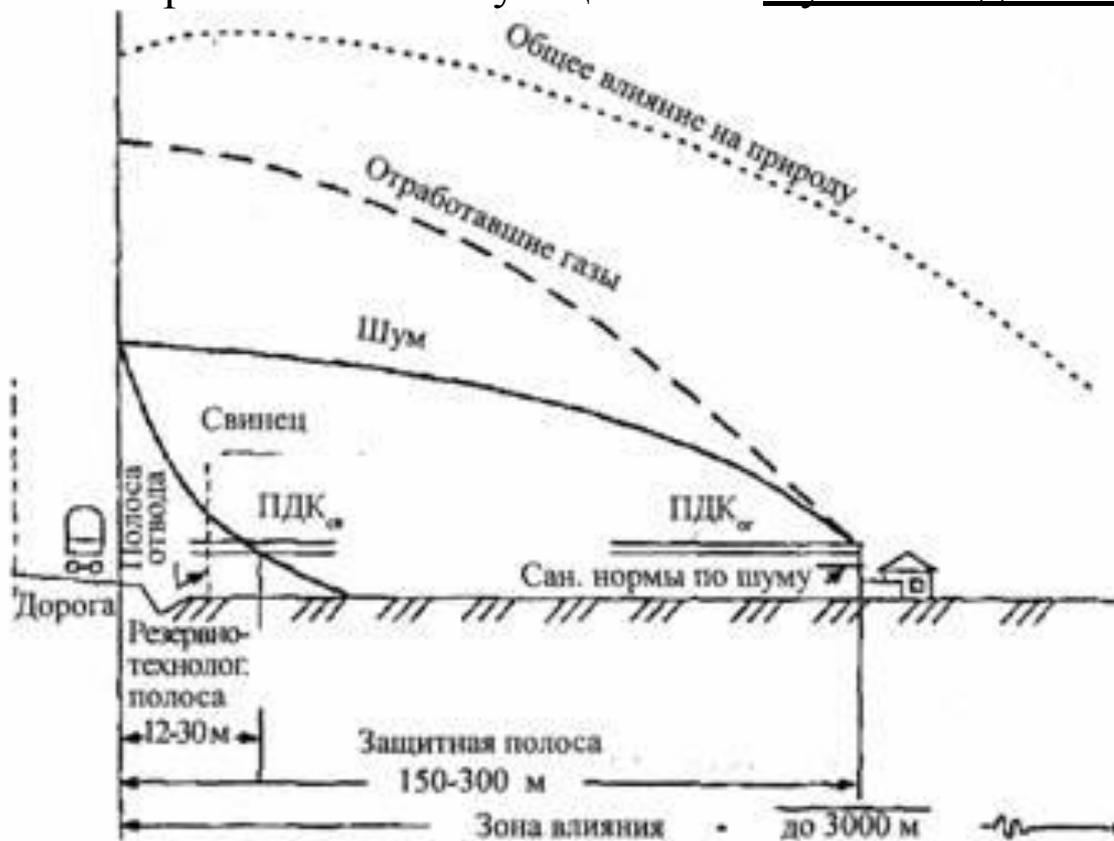
Влияние транспортных выбросов проявляется на расстоянии 1-2 км от автотрассы и распространяется на высоту 300 и более метров.

## 2. Шум:

Помимо этого, транспорт представляет собой одну из важнейших причин шумового воздействия на окружающую среду.

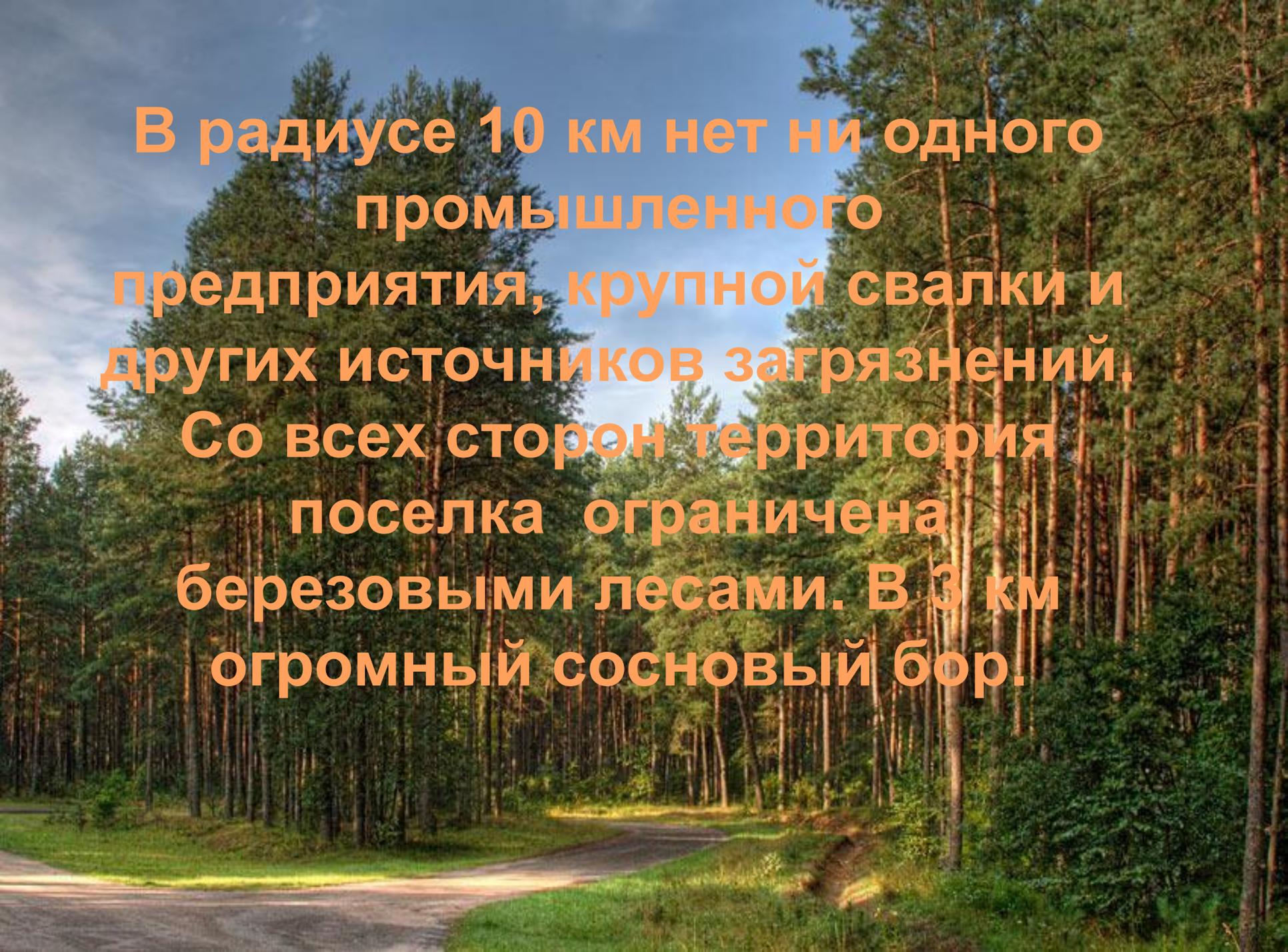
Выпускаемые в настоящее время грузовые автомобили создают шум до 100 дБ, легковые - до 90 дБ. Основным источником шума при всех скоростях движения для грузовых автомобилей служит двигатель, а при высоких - шины (отекание воздухом, его сжатие и удаление из зоны контакта с поверхностью, вибрация).

Ширина соответствующей зоны шумового дискомфорта может достигать 300 м.



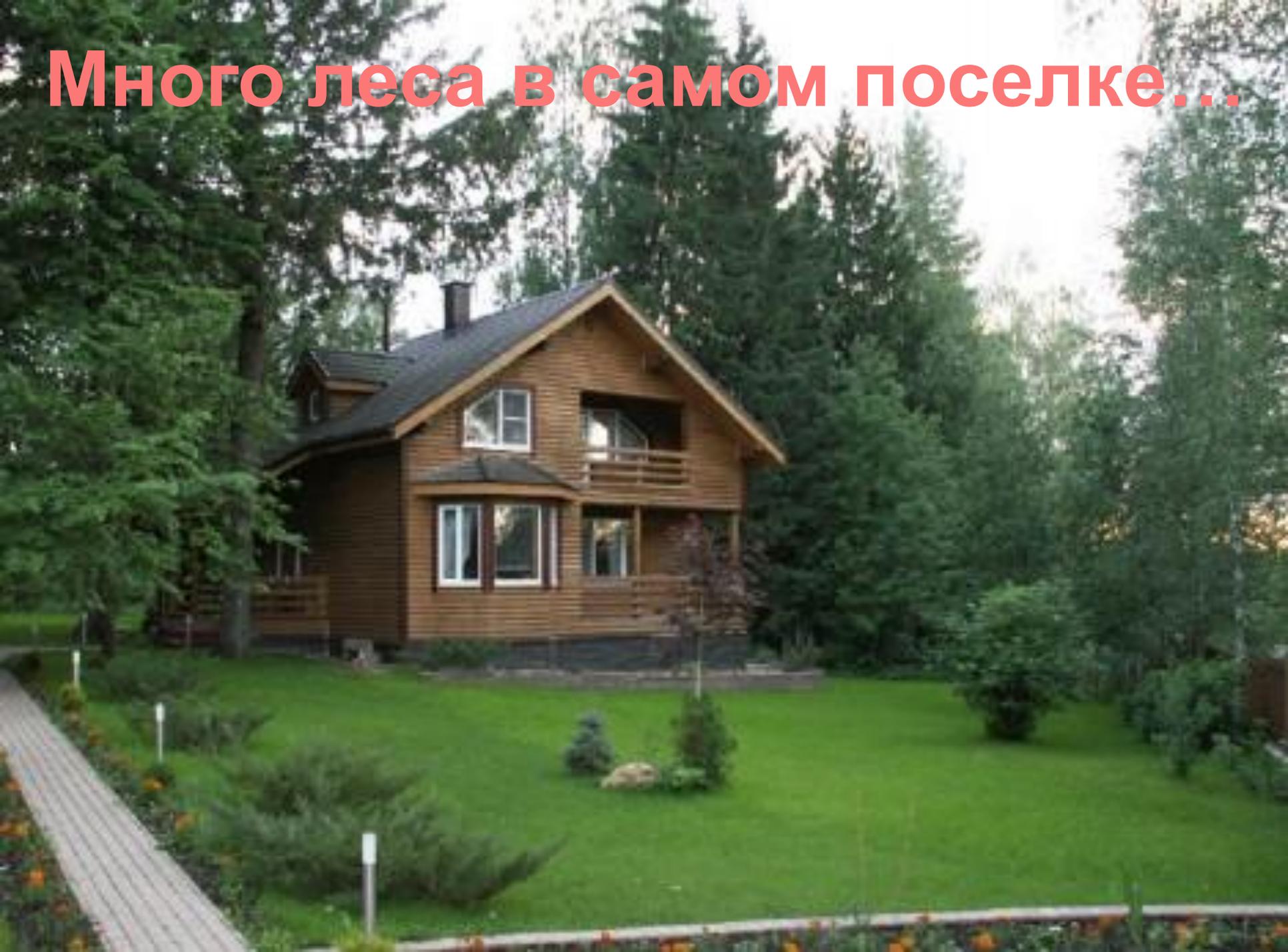
## 3. Почва:

Отработанные газы автомобиля содержат более 200 соединений, 170 из которых представляют опасность для биоты, в первую очередь тяжёлые металлы, накапливающиеся в почве вдоль автодорожного полотна, и, прежде всего, свинец. Особенно прочно фиксируют тяжелые металлы верхние органогенные горизонты почвенного покрова.



**В радиусе 10 км нет ни одного  
промышленного  
предприятия, крупной свалки и  
других источников загрязнений.  
Со всех сторон территория  
поселка ограничена  
березовыми лесами. В 3 км  
огромный сосновый бор.**

**Много леса в самом поселке...**



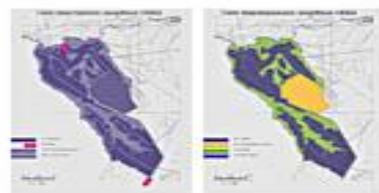






В генеральном плане поселка заложены строительство центральных коммуникаций и всех необходимых объектов социальной структуре.

Концепция ландшафтного проектирования поселка Индия 2 Новосибирск



© ООО «ЛАНДШАФТ» 2014  
Новосибирск, ул. Мухоморова, д. 10  
Тел: +7 (383) 333-3333  
www.landscap.ru



A photograph of a vast, golden wheat field stretching to the horizon. The sky is a deep blue with scattered white clouds, and a bright sun flare is visible on the right side, creating a lens flare effect across the scene. The text is overlaid in white, bold, sans-serif font.

**Концепция поселка предполагает  
выделение площадей под  
организацию и ведение  
небольших сельскохозяйственных  
угодий для агробизнеса.**

A photograph of a rustic wooden house with a prominent gabled roof and a covered porch. In the foreground, two light-colored horses are grazing in a lush green field. The background is filled with dense green trees, suggesting a rural or farm setting.

Это поселок с массой различных возможностей, где можно на выбор купить участок под коттедж 10-15 соток, имение с уникальным месторасположением 50-150 соток, а также земли для агробизнеса 35-250 соток и заниматься работой недалеко от дома.

# Мнение эксперта

«Застройщики позаботились о том, чтобы проживать в поселке можно было круглый год, для чего в проект заложены все коммуникации. Газопровод прилегает близко к поселку, поэтому газифицировать Индию не составит особого труда.»

-Инесса Сердюкова

**Высокий потенциал поселка очевиден, и тем привлекательнее цены.**



A large yellow and red truck is driving on a dirt road in a field. The road is made of dark brown soil and has a deep rut. The field is a mix of brown and green, suggesting it might be a recently plowed or sown area. The sky is a pale blue with some light clouds.

Цена одной сотки-20 тыс. рублей \*

Стоимость коммуникаций не входит в стоимость земельного участка. Но врядли это можно считать недостатком: во-первых, доплачивать за коммуникации придется не так много, во-вторых на подведение инженерных сетей предоставляется удобная рассрочка.

**В стоимость коммуникаций входит:**

-дорога до участка

-электричество

-круглогодичный водопровод

\* Стоимость за одну сотку земли 40 тыс. руб с коммуникациями

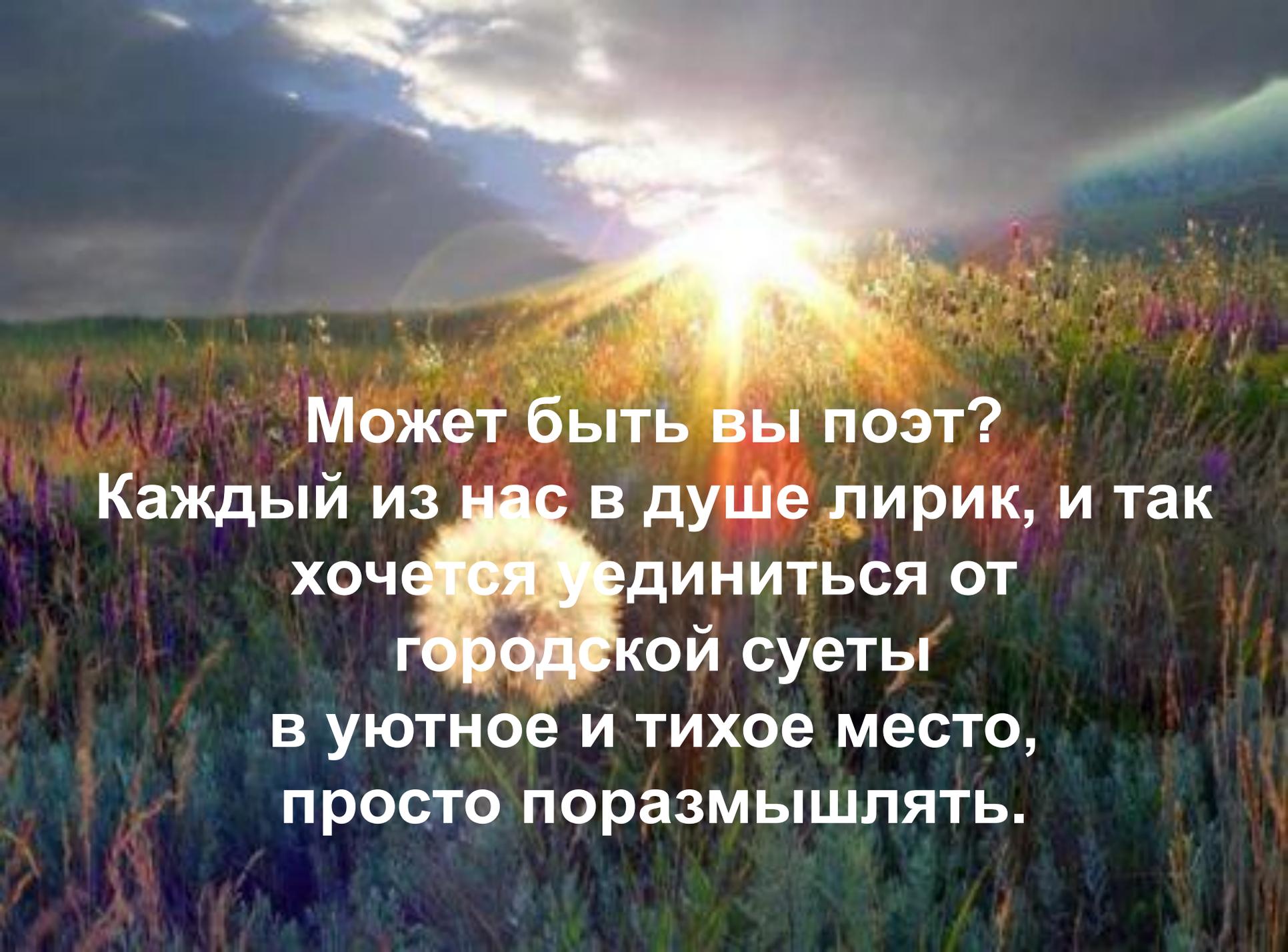
# *Правовая ситуация*

- 1) Владение земельными участками  
собственностью на размежеванные  
участки
- 2) Категория земель земли  
сельскохозяйственного назначения
- 3) Вид назначения (разрешенного  
пользования) крестьянское  
(фермерское) хозяйство

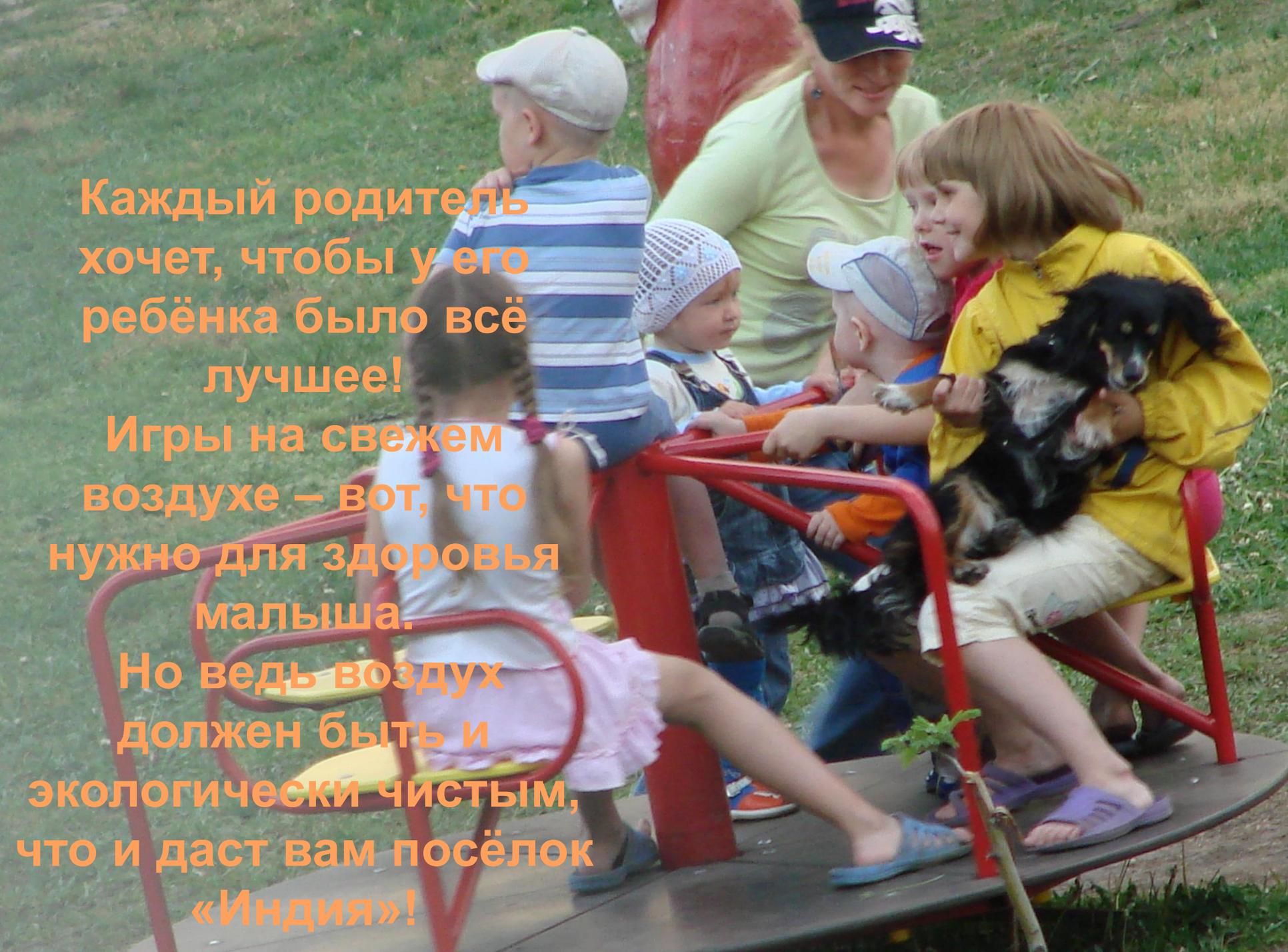
**Если вас волнует  
экологическая ситуация в  
городе, то экологически  
чистый посёлок «Индия»  
именно для вас!  
Природа и цивилизация  
переплетаются в столь  
чудесном месте.**

A family of four is jogging on a paved path in a lush green park. The father is on the left, wearing a grey and orange athletic shirt and dark pants. The mother is in the center, wearing an orange tank top and black leggings. A young girl in a white shirt and red pants is running in front of her, and an older girl in a red shirt and dark pants is running to the right. The background is filled with vibrant green trees and foliage under a clear sky.

Берёзовая роша вокруг посёлка  
идеально подойдёт под место для пробежек.  
Красота девственно чистой природы не только  
благоприятно скажется на ваших занятиях  
физической культурой, но и принесёт  
удовольствие.

A vibrant field of purple and yellow flowers under a dramatic, cloudy sky with a bright sunburst effect.

**Может быть вы поэт?  
Каждый из нас в душе лирик, и так  
хочется уединиться от  
городской суеты  
в уютное и тихое место,  
просто поразмышлять.**



Каждый родитель  
хочет, чтобы у его  
ребёнка было всё  
лучшее!

Игры на свежем  
воздухе – вот, что  
нужно для здоровья  
малыша.

Но ведь воздух  
должен быть и  
экологически чистым,  
что и даст вам посёлок  
«Индия»!



**Будь то летний денёк  
или морозное зимнее  
утро – отдых на  
природе  
в хорошей компании,  
вот что нужно для  
полноценной жизни.  
Всего 1 км до  
естественных  
природных зон и  
пикник или прогулка  
на лыжах – удались  
на ура!**

