



Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитаси хузуридаги  
Кадастр агентлигининг Давлат кадастрлари палатаси



**Ўзбекистон Республикаси Ер ресурсларининг  
ҳолати тўғрисидаги 2023 йил 1 январ ҳолатига  
тузиладиган Миллий хисоботи**  
**ДАСТУРИ**

Тошкент-2022 йил

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ЕР РЕСУРСЛАРИНИНГ  
2023-ЙИЛ 1-ЯНВАР ҲОЛАТИ ТҮҒРИСИДАГИ  
МИЛЛИЙ ҲИСОБОТНИ ТУЗИШ



- Ўзбекистон Республикаси “Давлат ер кадастри” түғрисидаги Қонуннинг 10 ва 11-моддалари
  - Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2020-йил 7-сентябрдаги “Ер ҳисоби ва давлат кадастрларини юритиш тизимини тубдан такомиллаштириш чора-тадбир-лари түғрисида”ги ПФ-6061-сонли Фармони
  - Вазирлар Маҳкамасининг 2021-йил 22-июндаги “Давлат кадастрларини юритиш соҳасини тартибга солувчи айrim норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни тасдиқлаш түғрисида”ги 389-сонли қарори
- Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги Кадастр агентлиги Давлат кадастрлари палатасининг 2022 йил 29 августдаги 201-09-сонли буйруғи.



Давлат Ер кадастри юритиш бўлими



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
DAVLAT SOLIQ QO'MITASI HUZURIDAGI  
KADASTR AGENTLIGINING  
DAVLAT KADASTRLARI PALATASI

B U Y R U Q

№ 001 - 09

Toshkent sh.

29. 08. 2022.

O'zbekiston Respublikasi Yer resusrlarining  
2023-yil 1-yanvar holati to'g'risidagi Milliy  
hisobotni tuzish to'g'risida

O'zbekiston Respublikasi "Davlat yer kadastro to'g'risida"gi Qonunining  
10- va 11-moddalari, O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining  
2021-yil 22-iyundagi "Davlat kadastrlarini yuritish sohasini tartibga soluvchi ayrim  
normativ-huquqiy hujjatlarni tasdiqlash to'g'risida"gi 389-sonli qaroriga muvofiq,  
O'zbekiston Respublikasi Yer resusrlarining 2023-yil 1-yanvar holati to'g'risidagi  
Milliy hisobotni tuzish maqsadida **buyuraman**:

**1. Quyidagilar:**

O'zbekiston Respublikasi Yer resusrlarining 2023-yil 1-yanvar holati  
to'g'risidagi Milliy hisobotni (keyingi o'rnlarda -Milliy hisobot) o'z vaqtida va sifatli  
tuzilishini ta'minlash maqsadida tashkil etilgan **ishchi guruh** tarkibi  
**1-ilovaga muvofiq**;

Milliy hisobotni o'z vaqtida va sifatli tuzilishini uchun Davlat kadastrlari  
palatasining Qoraqalpog'iston Respublikasi, viloyatlar hamda Toshkent shahar  
boshqarmalari tomonidan hisobtlarni **topshirish grafigi 2-ilovaga muvofiq**  
**tasdiqlansin**.

**2. Ishchi guruh (N.Inamov) zimmasiga quyidagi vazifalar yuklatilsin:**

Ishchi guruhning har bir a'zosi o'ziga tegishli yer hisobotiga oid hujjatlarini  
to'liq va sifatli shakllantirilishini shaxsan nazoratga olish va taqdim etish;

Milliy hisobotni tuzishga tegishli bo'lgan barcha ma'lumotlarni o'rnatalgan  
tartibda **Milliy geoportal** tizimiga hamda "**Yerresurs**" dasturiga kiritilishini tashkil  
etish;

hududlardan yer hisobi to'g'risidagi ma'lumotlarni o'z vaqtida  
shakllantirilishini va Davlat kadastrlari palatasiga **taqdim etilishini nazorat qilish**;

**2023-yil 10-yanvarga** qadar hududiy boshqarmalardan olingan ma'  
asosida, 2023-yil 1-yanvar holatidagi O'zbekiston Respublikasida Yer fondi  
to'g'risidagi milliy hisobotini **shakllantirish**;

**2023-yil 20-yanvarga** qadar O'zbekiston Respublikasida Yer fondi  
holati to'g'risidagi milliy hisobotini Davlat soliq qo'mitasi huzuridagi Kadastr  
agentligiga taqdim etish.

**3. Davlat kadastrlari palatasining hududiy boshqarma boshliqlari Kadastr  
agentligining hududiy boshqarmalari bilan birlgilikda:**

Qoraqalpog'iston Respublikasi, viloyatlar hamda Toshkent shahrining tuman  
(shahar)laridagi barcha yer egalari va yerdan foydalanuvchilar bo'yicha 2023-yil  
1-yanvar holatidagi yer hisobotini belgilangan tartibda tuzish;

hududdagi yerdan foydalanuvchilarning yer fondidagi 2022-yil davomida yer  
tuzish, yer ajratish va yerni zaxiraga olish jarayonida sodir bo'lgan barcha  
o'zgarishlarni hisobga olgan holda 2023-yil 1-yanvar holatidagi yer hisobotini  
tuzishga tegishli bo'lgan barcha ma'lumotlarni maxsus ishlab chiqilgan dasturga  
kiritish, bunda yerdan foydalanuvchilarning yer eksplikatsiyasidagi har bir yer  
egalari va yerdan foydalanuvchilarning nomlarini qaytadan ko'rib chiqib, to'liq  
rasmiy nomlari va kadastr raqamlari bilan yozilishini ta'minlash;

yer egalari va yerdan foydalanuvchilar bo'yicha 2022-yil davomidagi  
o'zgarishlarni yer hisobotining belgilangan shakllari asosida **hujjatlar to'plamlarini**  
**ilova qilgan holda taqdim qilish**;

**Respublika Markaziy aerogeodeziya markazi** tomonidan 2022-yil davomida  
hududlardagi yerlar bo'yicha o'tkazilgan xatlov natijalarini tahlil etgan holda  
konturlar kesimida ma'lumotlarni shakllantirib, belgilangan tartibda yer hisobotiga  
kiritish;

Kadastr agentligining tuman (shahar) bo'limlari hamda palata hududiy  
boshqarmalarining tuman (shahar) filiallari bilan birlgilikda tuman (shahar)lardagi  
barcha yer egalari va yerdan foydalanuvchilarning yerlari, tomorqa yerlari bo'yicha  
o'tkazilgan xatlov natijalariga asosan, yer egalari va yerdan foydalanuvchilar,  
ijarachilarning yer uchastkalari chegaralarida, joylashuvida, holatida va foydalanish  
xususiyatlarda aniqlangan **har bir o'zgarishlarni belgilangan tartibda  
rasmiylashtirish va yer hisobotiga kiritish choralarini ko'rsin**.

Yer hisoboti tuzish bo'yicha malakali xodimlarni buyruq asosida biriktirish;

**2022-yil 20-dekabrga qadar** 2023-yil 1-yanvar holatiga tuzilgan yakuniy yer  
hisobotlarini Davlat kadastrlari palatasiga shaxsan nazorat qilgan holda grafik asosida  
taqdim etilishini ta'minlasinlar.

**4. Belgilansinki**, 2023-yil 1-yanvar holatiga bo'lgan yer hisobotini belgilangan  
muddatlardan kechiktirib topshirilishiga yo'l qo'ygan hududiy boshqarma  
boshliqlariga nisbatan **intizomiy jazo** choralar qo'llaniladi.



Давлат Ер кадастри юритиши бўлими



**5. Ma'muriy-xo'jalik bo'limi (A.Xashimov)** O'zbekiston Respublikasi Yer resurslarining 2023-yil 1-yanvar holati to'g'risidagi Milliy hisobotini o'rnatilgan tartibda chop etish choralarini ko'rsin.

**6. Tashkiliy-nazorat va tahlil bo'limi (D.Ergashev)** bir kun muddatda mazkur buyruqni Davlat kadastrlari palatasi markaziy apparati tegishli tarkibiy bo'linmalari hamda barcha hududiy boshqarmalarga yetkazilishini ta'minlasin.

**7. Mazkur buyruqning bajarilishini nazorat qilish raisning birinchi o'rribosari N.Inamov zimmasiga yuklatilsin.**

Rais



M.Valiyev

Davlat kadastrlari palatas  
“29 ” Ergashev da  
2023-09 sonli buyrug'i  
2023-09 1-ilova

O'zbekiston Respublikasi Yer resurslarining 2023-yil 1-yanvar  
holati to'g'risidagi Milliy hisobotni o'z vaqtida va sifatlari tuzilishini  
ta'minlash maqsadida ishchi guruh  
T A R K I B I

Nº	F.I.O.	Mas'ullar
1.	N.Inamov	Raisning birinchi o'rribosari- Ishchi guruh rahbari
2.	F.Niyozov	Davlat yer kadastrini yuritish bo'limi boshlig'i - Ishchi guruh rahbari o'rribosari
3.	S.Abdurazakov	Ko'chmas mulkka bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish boshqarmasi boshlig'i-Ishchi guruh a'zosi
4.	S.Kamilov	Fazoviy ma'lumotlar milliy infratuzilmasi boshqarmasi boshlig'i-Ishchi guruh a'zosi
5.	M.Yakubov	Bino va inshootlar davlat kadastrini yuritish bo'limi boshlig'i-Ishchi guruh a'zosi
6.	Z.Faxriddinov	Yerlarni auksionga qadar dasturga joylashtirish, kelishish ishlarini muvoqiflashtirish bo'limi boshlig'i -Ishchi guruh a'zosi
7.	Sh.Saydullayev	Davlat yer kadastrini yuritish bo'limi bosh mutaxassisasi- Ishchi guruh kotibi



Давлат Ер кадастри юритиш бўлими





Davlat kadastrlari palatasining  
 “29 oktyabr”  
2022 sonli buyrug‘iga  
 2-ilova

**Davlat kadastrlari palatasining Qoraqalpog‘iston Respublikasi, viloyatlar hamda Toshkent shahar hududiy  
 boshqarmalari tomonidan Davlat kadastrlari palatasiga 2023-yil 1-yanvar holatiga tuzilgan  
 Milliy hisobotni o‘z vaqtida va sifatli topshirish**

**G R A F I G I**

№	Hududlar nomi	Dastlabki topshirish muddati							Yer hisobotini yakuniy topshirish muddati						
		2022 yil oktyabr oyi							2022 yil dekabr oyi						
		10	11	12	13	14	17	18	5	6	7	9	10	12	13
1	Qoraqalpog‘iston Respublikasi														
2	Andijon viloyati														
3	Buxoro viloyati														
4	Jizzax viloyati														
5	Qashqadaryo viloyati														
6	Navoiy viloyati														
7	Namangan viloyati														
8	Samarqand viloyati														
9	Sirdaryo viloyati														
10	Surxondaryo viloyati														
11	Toshkent viloyati														
12	Farg‘ona viloyati														
13	Xorazm viloyati														
14	Toshkent shaxri														

**Izoh:** Ushbu tasdiqlangan grafik asosida o‘z muddatida yer hisobotiga tegishli barcha hujjatlar bilan shaxsan hududiy boshqarma boshlig‘ining o‘rinbosari hamda yer hisobotiga ma’sul bosh mutaxassis yetib kelishi talab etiladi.



Давлат Ер кадастри юритиш бўлими

# Вилоятларда 2023 йил 1 январ ҳолатига Миллий ер ҳисоботини тузиш бўйича бажарилиши лозим бўлган вазифалар акс этган жадваллар рўйхати



## 1-ҳисобот шакли

- Туман (шахар)ларида ноқишлоқ мақсадлари учун 2022 йилда ажратилган ва қайтариб олинган ер майдонлари тўғрисида жадвал

## 2-ҳисобот шакли

- Туман (шахар)ларда мавжуд қишлоқ хўжалиги корхоналари, фермер хўжаликларида экилган ва бузилган кўп йиллик дарахтзорлар тўғрисида жадвал

## 3-ҳисобот шакли

- Туман (шахар)ларда янги ўзлаштирилган ер майдонлари тўғрисида жадвал

## 4-ҳисобот шакли

- Вилоятда ер фондининг бошқа тоифалари ўзгартириладиган қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ва ўрмон фонди ерларининг рўйхати тўғрисида жадвал

## 5-ҳисобот шакли

- Туман (шахар)ларда ер тоифаларининг 2022 йил 1 январдан 2023 йил 1 январгача ўзгариш жадвали

## 6-ҳисобот шакли

- Фермер хўжаликлари тўғрисида маълумот 2023 йил 1 январ ҳолатига жадвали

## 7-ҳисобот шакли

- Туман (шахар)ларда мавжуд қишлоқ хўжалиги корхоналарининг ер майдонлари тўғрисида маълумот

## 8-ҳисобот шакли

- Туман (шахар)ларда мавжуд ёрдамчи қишлоқ хўжалиги корхоналарининг ер майдонлари тўғрисида маълумот



Давлат Ер кадастри юритиш бўлими

## 9-ҳисобот шакли

- Туман (шахар)ларида мавжуд ўқув муассасаларининг ўқув-тажриба хўжаликлари ер майдонлари тўғрисида маълумот

## 10-ҳисобот шакли

- Туман (шахар)ларда мавжуд Маҳалла фуқаролар йиғинлари номлари ва янги ташкил этиш ва номлари ўзгаришлари тўғрисидаги маълумот

## 11-ҳисобот шакли

- Туман (шахар)ларда боғдорчилик-узумчилик ширкатларининг ер майдонлари тўғрисида 2023 йил 1 январь ҳолатига бўлган маълумот

## 12-ҳисобот шакли

- Туман (шахар)ларида мавжуд томорқа ер майдонлари тўғрисида 2023 йил 1 январь ҳолатига бўлган маълумот

## 13-ҳисобот шакли

- Туман (шахар)ларда мавжуд дехқон хўжалиги юритиш учун уй-жой қуриш ҳуқуқисиз ер участкаларининг ер майдонлари тўғрисида маълумот

## 14-ҳисобот шакли

- Туман (шахар)ларда мавжуд қабристонлар ва уларнинг ер майдонлари тўғрисидан 2023 йил 1 январь ҳолатига бўлган маълумот

## 15-ҳисобот шакли

- Туман (шахар)ларида мавжуд ўрмон хўжалигига қарашли ер майдонлари тўғрисида маълумот

## 16-ҳисобот шакли

- Туман (шахар)лар худудидаги қишлоқ хўжалиги корхоналари, фермер хўжаликлирида мавжуд иссиқхоналар тўғрисида маълумот

## 17-ҳисобот шакли

- Туман (шахар) ҳокимлиги захирасидаги юридик ва жисмоний шахсларга берилмаган қишлоқ хўжалиги ер майдонлари тўғрисида маълумот



туманида ноқишлоқ мақсадлари учун 2022 йилда  
ажратилған ва қайтариб олинған ер майдонлари түғрисида



**1-хисобот шакли**

Тариф рақами		Ажратылған ер майдоннан манзили (МФИ ба массив номи)		Ер майдонлари олиб күйиляған ерлардың майдоннан манзили (МФИ ба массив номи)		Ер участкасини олиб күйиш түғрисидағи құкықиң құжоат номи		Ажратылған үшілүмнен майдонни (га)		Абваптың ер тұлары майдон												Ер майдонлари ажратылған ерлардың майдоннан манзили (МФИ ба массив номи)		СТИР рақами		Кадастрынан майдоннан манзили (МФИ ба массив номи)		Ажратылған ер тұларының түрде бөлінетін майдоннан манзили (МФИ ба массив номи)		Ажратылған ерлар 22 шақыннан салынған жағдайлар		Ажратылған ерлар 22 шақыннан салынған жағдайлар	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24										

**Жами**

шұу жүмыладаң:  
ноқишлоқ құжоулық  
мақсадлари үчүн



Давлат Ер кадастри юритиш бўлими

\_\_\_\_\_ вилояти \_\_\_\_\_ тумани мавжуд қишлоқ хўжалиги  
корхоналари, фермер хўжаликларида экилган ва бузилган кўп йиллик дарахтзорлар  
тўғрисида



## 2-ҳисобот шакли

№	Ердан фойдаланувчилар номи	Жами	Шу жумладан:										Асос вилоят ҳоқими қарори, санаси, рақами									
			Жами боғзор	Ш.ж. интенсив			Жами узумзор	Ш.ж.	Жами тутзор	Ш.ж.	Бошқа кўп йиллик мевали кўчатзор- лар	Терақзор										
1	2	3		4	5	6																
Бузиш																						
Жами:																						
Экиш																						
Жами:																						





## 3-хисобот шакли



вилоятида ер фондининг бошқа тоифалари ўзгартириладиган  
қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ва ўрмон фонди ерларининг рўйхати



4-ҳисобот шакли

№	Худуд номи	Ердан фойдаланувчи номи	Контур рақами	Жами ер майдони, га	Суғорила- диган экин ерлар, га	Лалми ерлар, га	Кўп ийлик даражт- зорлар, га	Шундан			Яйлов ва пичан- зорлар, га	Бошқа ерлар, га	Тупроқ балл бонитети	Ўзбекистон レスpubликаси Президенти ёки Вазирлар Маҳкамасининг қарор сана, рақами	Ер фонди қайси тоифага йтказилган
								шу жумладан							
									бое	үзум	тут				

туман

1

2

3

4

Жами

шахар

1

2

3

4

Жами



Давлат Ер кадастри юритиш бўлими

ВИЛОЯТИ \_\_\_\_\_ тумани ер тоифаларининг  
2022 йил 1 январдан 2023 йил 1 январгача ўзгариш жадвали



5-ҳисобот шакли

№	Ер фонди тоифалари	Ер ҳисоботига кўра 01.01.20 йил ҳолатига	Кама ииш-кўла ииш (+/-)	Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар	Ўзгаришлар			Ўзгаришлар			Худудларининг маъмурй чегара ўзгаришҳисобига	Умумий (9+10+11 устунар)	20 йилинг 1 январига бўлди	Утап ийла ишбати фарқи			
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар	-1-	-	-													
2	Аҳоли пунктларининг (шахарлар, посёлкалар ва қишлоқ аҳоли пунктларининг) ерлари	-1-	-	-													
3	Са ноат, транспорт, алоқа, мудофаа ва бошқа мақсадларга мўлжалланган ерлар	-1-	-	-													
4	Табиятни мӯдофаза қилиш, соғломлаштириш ва рекреация мақсадларига мўлжалланган ерлар	-1-	-	-													
5	Тарикий-маданий аҳамиятта молик ерлар	-1-	-	-													
6	Ўрмоғонди ерлари	-1-	-	-													
7	Суб фонди ерлари	-1-	-	-													
8	Захира ерлар (ДЗЕ)	-1-	-	-													
	Жами ерлар	-1-	-	-													



Давлат Ер кадастри юритиш бўлими

# Фермер хўжаликлари тўғрисида маълумот

## 20\_\_ йил 1 январ ҳолатига



## 6-ҳисобот шакли



Фермер хўжаликларнинг ихтисосликлари бўйича ер майдонларининг тақсимланиши  
тўғрисида маълумот 20\_\_ йил 1 январ ҳолатига



## 6-ҳисобот шакли



Фермер хўжаликларнинг ихтисосликлари бўйича ер майдонларининг тақсимланиши тўғрисида маълумот 20\_\_ йил 1 январ ҳолатига



## 6-ҳисобот шакли



Фермер хўжаликлари ер майдонларининг микдори буйича гурухланиши  
20\_\_ йил 1 январ ҳолатига



## 6-ҳисобот шакли



туманидаги мавжуд қишлоқ хўжалиги корхоналарининг ер  
майдонлари тўғрисида маълумот



**7-ҳисобот шакли**

№	Ердан фойдаланувчи номи	Жўнчалиши	Кадастр раҳами	Ушбуни ер майдони	Шу жўнчалишидан:															
					Экин ерлар					Кўп йиллик дараҳиз орлар					Бўйз ерлар					
					жами:	сунни	ш.ж.	исонҷонлар	лап юи	жами:	боф	узун	тўғз ор	бешака кўп	йиллик ишевали	кўнгат орлар	пичакашлар	яйни се ерлар	жами қишил се,	хўжалик ер турлари
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Азимут МЧЖ	пахта- фаллачилик																	22	23
2	Бўстон боди АФ	боғдорчилик																	24	25
																			26	
<b>Туман бўйича жами</b>																				
шундан кўп тармоқли																				
Ш.ж. Пахта-фаллачилик <u>та</u>																				
Фаллачилик <u>та</u>																				
Боғдорчилик <u>та</u>																				
Узумчилик <u>та</u>																				
Сабзавот-поливчилик <u>та</u>																				
Чорвачилик <u>та</u>																				
Тутчилик <u>та</u>																				



Давлат Ер кадастри юритиш бўлими

—туманиндағи мавжуд ёрдамчи қишлоқ хұжалиғи корхоналарининг  
ер майдонлари түғрисида маълумот



## 8-ҳисобот шакли





## 9-ҳисобот шакли



\_\_\_\_\_ туман (шахар) Маҳалла фуқаролар йиғинлари номлари ва янги ташкил этиш ва номлари ўзгаришлари тўғрисидаги маълумот



## 10-ҳисобот шакли

№	КФЙ, МФЙнинг ўзгаришдан олдинги номлари	Ўзгариш турлари	МФЙни ўзгаришдан кейинги номлари
1	2	3	4





## 11-ҳисобот шакли

Т/р	Боғдорчилик-узумчилик ширкатларининг номи	Тобеълиқ ташкилоти	Боғдорчилик-узумчилик уюшмалари			Шу жумладан ҳисобот йилида ташкил этилган жамиятлар			Изоҳ
			Жамиятлар сони	Оила сони	Майдони (га)	Боғдорчилик -узумчилик уюшмалари	Жамиятлар сони	Оила сони	

Жами ерлар





## 12-ҳисобот шакли

## Тұман бүйінча



\_\_\_\_\_ вилояти \_\_\_\_\_ туманида дехқон хўжалиги юритиш учун уй-жой қуриш ҳуқуқисиз ер участкаларининг ер майдонлари тўғрисида маълумот



## 13-ҳисобот шакли

## туман жами



Давлат Ер кадастри юритиши бўлими



## 14-ҳисобот шакли

Т/Р	Қабристонлар номи	Жойлашган манзили	Умумий майдони	Шу Жумладан						Йўқлама (инвентаризация) ўтказилганини тўғрисида туман хокимининг қарори (№, санаси)
				Экин ери	Кўп йиллик дараҳтзорлар	бўз ерлар	Яйловлар ва пичанзорлар	Бино ва иншоотлар билан банд ерлар	Бошка ерлар	
	туман жами									





## 15-жисобот шакли





\_\_\_\_\_ вилояти \_\_\_\_\_ туман (шахар) худудидаги қишлоқ хұжалиги  
корхоналари, фермер хұжаликларида мавжуд иссиқхоналар түғрисида маълумот

## 16-ҳисобот шакли

№	Қишлоқ хұжалиги корхоналари ва ташкилот, фермер хұжаликлари номи	СТИР	кадастр рақами	Ихтисослиги	Жами иссиқхоналар майдони, га	шу жумладан, гектар			вилоят, туман хоким карор санаси
						Мұкабмал қурилған	Шундан гидропоник усулда	Енгил типдаги	
	Туман бүйічә жами								



Давлат Ер кадастри юритиш бўлими



## 17-хисобот шакли

№	Худуд номи	Кадастровыми	Контурными	Қишлоқ хұжалигидаги захираларының майдони, га	Шундан													Балл бонитети
					Экин ерлари				Күп ийиллик дараҳтзорлар				Гычанзор					
					Жами	Шу жумладан		Холати ём он ерлар	Жами	Шу жумладан		Бозорлар	Узумзорлар	Тұтзорлар	Бошқа мөвәлид араҳтзорлар	Бүз ерлар	Жайлов	Қишлоқ хұжалигига фойдапталып майдан ер
1	2	3	4	5		6	7			9	10							19
1	Мұян		80	1,59					1,55	1,55							0,0	70
2	Мұян		81	0,14					0,14	0,14							0,0	70
3	Мұян		82	1,5					1,45	1,45							0,1	70
4	Мұян		83к	1,19					1,15	1,15							0,0	70
5	Мұян		84	1,1					1,05	1,05							0,1	70
5	жами	5	5,52	0	0	0	0	5,34	5,34	0	0	0	0	0	0	0	0,18	
1	А.Икромов		527к	0,29	0,25	0,3											0,0	59
2	А.Икромов		542	1,6					1,51	1,51							0,1	59
3	А.Икромов		462	1,65					1,57	1,57							0,1	58
4	А.Икромов		454	2,75					2,1	2,1							0,7	58
5	А.Икромов		453	1,82					1,8	1,8							0,0	58
6	А.Икромов		191	0,72	0,52	0,5											0,2	58
7	А.Икромов		192	1,58					1,39	1,39							0,2	58
8	А.Икромов		193	0,15	0,14	0,1			0	0							0,0	58
9	А.Икромов		428	2,15					0,5	0,5							1,7	58
10	А.Икромов		48к	2,48	2,4	2,4											0,1	49
	Худуд жами																	





ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ДАВЛАТ СОЛИҚ ҚҮМИТАСИ ҲУЗУРИДАГИ  
КАДАСТР АГЕНТЛИГИНИНГ ДАВЛАТ КАДАСТРЛАРИ ПАЛАТАСИ

\_\_\_\_\_ вилояти \_\_\_\_\_ туманида ердан фойдаланувчиларнинг ер

## ЭКСПЛИКАЦИЯСИ

2023 йил 1 январь ҳолатига  
(гаектар ҳисобида)

*Тузувчи:*

Давлат кадастрлари палатаси \_\_\_\_\_ вилояти бошқармаси  
\_\_\_\_\_ туман филиали бошлиғи \_\_\_\_\_



Давлат Ер кадастри юритиш бўлими



**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ДАВЛАТ СОЛИҚ ҚҮМИТАСИ ҲУЗУРИДАГИ  
КАДАСТР АГЕНТЛИГИНИНГ ДАВЛАТ КАДАСТРЛАРИ ПАЛАТАСИ**

**Ўзбекистон Республикаси ер фондининг сатрлар  
бўйича тақсимланиши**

2023 йил 1 январь ҳолатига  
(гектар ҳисобида)  
(22-сонли шакл)

Тошкент ш.



**Давлат Ер кадастри юритиш бўлими**



**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ДАВЛАТ СОЛИҚ ҚҮМИТАСИ ҲУЗУРИДАГИ  
КАДАСТР АГЕНТЛИГИНИНГ ДАВЛАТ КАДАСТРЛАРИ ПАЛАТАСИ**

**Ўзбекистон Республикаси ер фондининг сатрлар  
бўйича тақсимланиши**

2023 йил 1 январь ҳолатига  
(гектар ҳисобида)  
(22а-сонли шакл)

Тошкент ш.



**Давлат Ер кадастри юритиш бўлими**



ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ДАВЛАТ СОЛИҚ ҚҮМИТАСИ ҲУЗУРИДАГИ  
КАДАСТР АГЕНТЛИГИНИНГ ДАВЛАТ КАДАСТРЛАРИ ПАЛАТАСИ

\_\_\_\_\_ вилояти \_\_\_\_\_ тумани

2023 йил 1 январь ҳолатига  
(гектар ҳисобида)

**22 шакл 1- илова**



Давлат Ер кадастри юритиш бўлими



**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ДАВЛАТ СОЛИҚ ҚҮМИТАСИ ҲУЗУРИДАГИ  
КАДАСТР АГЕНТЛИГИНИНГ ДАВЛАТ КАДАСТРЛАРИ ПАЛАТАСИ**

\_\_\_\_\_ вилояти \_\_\_\_\_ тумани

2023 йил 1 январь ҳолатига  
(гектар ҳисобида)

**22а шакл 1- илова**



**Давлат Ер кадастри юритиш бўлими**

“ЭЛЕКТРОН-ОНЛАЙН АУКЦИОНЛАРНИ ТАШКИЛ ЭТИШ МАРКАЗИ”  
ДАВЛАТ УНИТАР КОРХОНАСИ

ЭЛЕКТРОН-ОНЛАЙН АУКЦИОН НАТИЖАЛАРИ ТҮГРИСИДАГИ  
БАЁННОМА

№ YU 074 - 052135

Тошкент ш.

Электрон онлайн-аукцион ўтказилган 11.05.2021 йил.  
сана:

Лот раками: ЛОТ: 0549543.

Ер участкасининг раками, майдони  
ва жойлашган жойи: В1730401-41672. Умумий ер майдони: 0.06 га.  
Фарғона вилояти, Фарғона шахар, 38-Собурбулоқ МФЙ.

Ер участкасида курилишга рухсат берилган объектлар турлари рўйхати:

Ер участкасига туташ ер  
участкаларининг (объектларининг)  
белгиланган максади ва турлари:  
Умумий фойдаланишдаги ер майдони.

Киритилдиган инвестиция мидори: 450 000 000 (тўрт юз эллик миллион сўм).

Ер участкасида бино ва ишоотларни  
куриш муддати:  
12 (үн иккى) ой.

Инвестицион мажбуриятларни  
бажарниш муддати:  
12 (үн иккى) ой.

Аукцион голиби (хисмоний шахснинг  
ФИШ, паспорт маълумотлари серия ва  
раками, катон ва ким томонидан  
берилган, юридик шахснинг номи ва  
СТИР): XALIMBAYEV SHERZOD PULATOVICH  
AB5268088. Фарғона вилояти, Фарғона шахар ИИБ томонидан  
09.11.2016 йилда берилган.  
СТИР: 600414582

Ер участкасининг бошлангич баҳоси: 17 190 800 (үн етти миллион бир юз тўқсон минг саккиз юз  
сўм).

Ер участкасининг сотилган баҳоси: 95 408 940 (тўқсон беш миллион тўрт юз саккиз минг тўқон  
юз кирк сўм).

Шартнома тузиш учун зарур бўлган  
бошка шартлар:  
Мазкур баённома ер участкасини олди-сотди шартномаси  
кучига эта бўлиб, ушбу ер участкасидан домумий фойдаланиши  
хукухини аукцион голиби намига давлат рўйхатидан ўтказилиши  
учун асос хисобланади.



Баённомада кўрсатилган маълумотлар тўтилигини текшириш учун мобил телефон  
ёрдамида QR-кодни сканер килинг.



ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ДАВЛАТ СОЛИҚ КЎМИТАСИ ХУЗУРИДАГИ КАДАСТР АГЕНТЛИГИ

Давлат кадастрлари палатасининг Фарғона вилоят бошкормаси

№:1730401/R-A2031060

Берилган сана: «27.08.2021»

Кўчмас мулк обьектига бўлган хукукларни давлат рўйхатидан ўтказилганини тўғрисида

Давлат Реестридан

КЎЧИРМА

«26.08.2021» да келиб тушган 35737216 -сонли буюртма асосида Кўчмас мулк обьектиларига  
бўлган хукукларнинг давлат реестрига кўйидагиларга бўлган хукуклар давлат рўйхатидан  
ўтказилганини хақида кўйидаги ёзувлар киритилган:

1. Кўчмас мулк обьекти:	
Кўчмас мулк обьекти тури:	Нотурар
Кўчмас мулк обьектининг номи:	Ер участкаси
Кадастр раками:	15:20:07-01:02:1092
Жойлашган жойи:	Фарғона шахар, 38-Собурбулоқ МФЙ, Сонурбулоқ кўчаси
Реестрининг тартиб раками:	1730401/R-A2031060
2. Рўйхатдан ўтказилиши:	
Хукук эгаси, хукукдаги улуси:	XALIMBAYEV SHERZOD PULATOVICH, 100%
2.1. Ер участкаси:	
Хукук тури:	доминий фойдаланишин
Хукуки давлат рўйхатидан ўтказиш санаси:	27/08/2021
Хукуки белгиловчи хужжат реквизитлари:	“Электрон-Онлайн аукционларни ташкил этиш маркази” ДУК томонидан 11.05.2021 йилда берилган YU 074-052135 сонли электрон-онлайн аукцион натижалари тўғрисидаги БАЁННОМА
2.2. Бино ва ишоотлар:	-
Хукук тури:	-
Давлат рўйхатидан ўтга сана:	27/08/2021
Хукуки белгиловчи хужжат реквизитлари:	“Электрон-Онлайн аукционларни ташкил этиш маркази” ДУК томонидан 11.05.2021 йилда берилган YU 074-052135 сонли электрон-онлайн аукцион натижалари тўғрисидаги БАЁННОМА
3. Бошка маълумотлар:	
3.1. Давлат рўйхатидан ўтказилган ер майдони (кв.м.):	600
3.2. Давлат рўйхатидан ўтказилган бино ва ишоотлар майдони (кв.м.):	
3.3. Тадқиқ, затлов ёки чекоплар мажбуздиги:	
Ипотека, бино ва ишоотлар, шунингдек, ер участкасида бўлган алпейий хукуқлар ипотекаси тўғрисидаги шартномаларни давлат рўйхатидан ўтказилганини:	
ер участкаси бўйича сервистут келинушви давлат рўйхатидан ўтказилганини:	
биснолар ва ишоотлар ёки уларнинг кисмлари бўйича изхара шартномаси давлат рўйхатидан ўтказилганини:	
бошка маълумотлар:	

Рўйхатдан ўтказувчи

KOMILOV FIRDAVS FURKATOVICH



Мазкур хужжат Валидар Махкамасининг 2018 йил 29 декабрдан 1060-сон кирорига билан тасдиқланган Кўчмас мулк  
обьектига бўлган хукукларни давлат рўйхатидан ўтказилгани тўғрисидаги маддатлиф муроҷаатни  
хукухини аукцион порталага ўтказиб ёки мобил телефон бўйницали Q8-кодни сканер килинг. Диққат! Валидар  
Махкамасининг 2018 йил 29 декабрдан 1060-сон кирорига муроҷаатни давлат реестридан ишлаб олганда берилади, шунингдек,  
когда берилган кўнсанларни төг юридин кучга эта. Давлат организига давлат реестридан ишлаб олганда берилади, шунингдек  
хукухини аукцион порталага ўтказиб ёки мобил телефон бўйницали Q8-кодни сканер килинг.



Давлат Ер кадастри юритиш бўлими





## Фарғона вилояти Фарғона шаҳрида “Қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини қайта ишлаш объекти” қуриш учун «E-IJRO AUCTION» савдо майдончасида электрон онлайн-аукцион орқали ажратилган ер майдони

Географик координатаси:

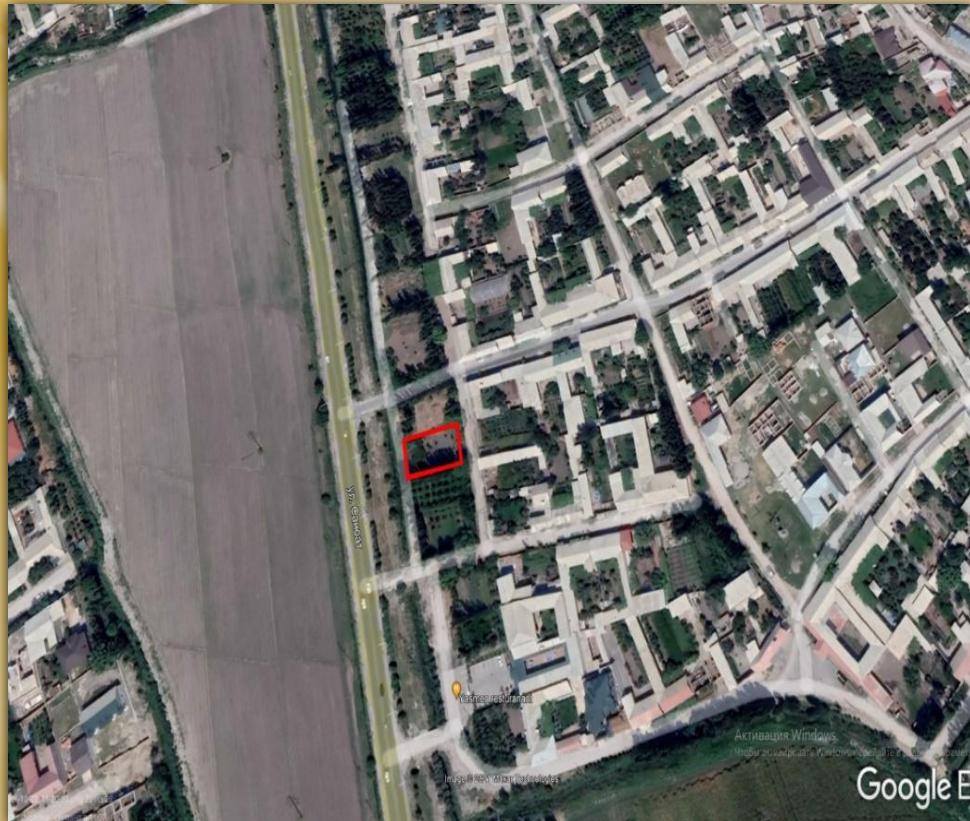
N40°24'38.51"C

E71°47'10.58"W

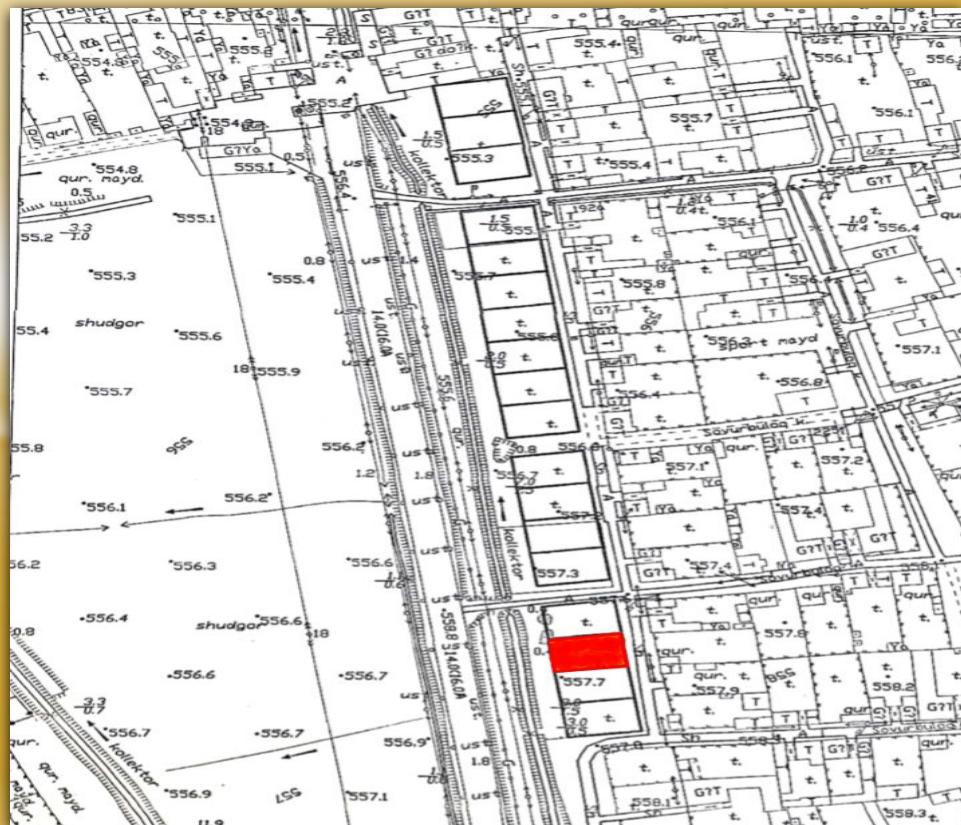
Ажратилган ер майдони Фарғона шаҳар 38-Собурбулоқ маҳалла фуқаролари йигинида жойлашади. Ажратилган ер майдони Фарғона шаҳар 38-Собурбулоқ маҳалла фуқаролари йигинида жойлашади. Ажратилган ер майдони Фарғона шаҳар 38-Собурбулоқ маҳалла фуқаролари йигинида жойлашади.

Google харитасидан кўчирма

1:10 000 масштабли харитасидан кўчирма



Ажратилган ер майдони



Давлат Ер кадастри юритиш бўлими



## O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI FARG'ONA VILOYATI HOKIMINING QARORI

2021 йил «6» октябрь

96-11-0-Q/21

Фарғона вилояти ҳокимлиги

### Сўх туманида “Нуронийлар сиҳатгоҳи” куриш учун ер майдони ажратиш тӯғрисида

Ўзбекистон Республикаси Ер кодексининг 5, 20, 23 ва 24<sup>т</sup>-моддалари, Вазирлар Мажмасининг 2021 йил 27 августдаги 543-сон карори билан тасдиқланган Ер участкаларини давлат ва жамоат эктиёжлари учун доимий фойдаланишга ажратишнинг Маъмурӣ регламенти, “Махаллий давлат ҳокимияти тӯғрисида”ги Конунининг 6, 10, 25-моддаларига мувофик.

#### ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Сўх тумани ҳокимлигига Сўх тумани “Истиқлол” махалла фуқаролар йигини худудидан, захира ер фондидаги, қишлоқ ҳўжалиги ҳаритасининг 864, 865, 941-контурларида жойлашган, қишлоқ ҳўжалигига фойдаланилмайдиган 7,0 гектар ер майдони доимий фойдаланиш хукуки билан ажратиб берилсин.

2. Сўх тумани ҳокимлиги:

ажратилган ер майдонида ижтимоий шериклик асосида “Нуронийлар сиҳатгоҳи”ни куриш учун Ўзбекистон Республикаси Касаба уюшмалари Федерациясига белгиланган тартибда ижарага берилишини;

Ўзбекистон Республикаси Касаба уюшмалари Федерацияси билан ижтимоий шериклик тӯғрисида битим (шартнома) тузилишини таъминласин.

3. Давлат кадастрлари палатаси вилоят бошкармаси (У.Абдуалиев) мазкур карорга мувофик вилоят ер хисоботига тегишили ўзгартиришилар киритсин.

4. Ушбу қарорнинг бажарилишини назорат килиш вилоят ҳокимининг ўринбосари Д.Ходжиахмедов зиммасига юклатилсин.

Вилоят ҳокими



Х.Бозаров

Давлат кадастрлари палатаси вилоят бошкармаси (У.Абдуалиев) мазкур карорга мувофик вилоят ер хисоботига тегишили ўзгартиришилар киритсин. Ушбу қарорнинг бажарилишини назорат килиш вилоят ҳокимининг ўринбосари Д.Ходжиахмедов зиммасига юклатилсин.

#### ДАВЛАТ ҲОКИМИ

Давлат кадастрлари палатаси вилоят бошкармаси (У.Абдуалиев) мазкур карорга мувофик вилоят ер хисоботига тегишили ўзгартиришилар киритсин. Ушбу қарорнинг бажарилишини назорат килиш вилоят ҳокимининг ўринбосари Д.Ходжиахмедов зиммасига юклатилсин.

Давлат кадастрлари палатаси вилоят бошкармаси (У.Абдуалиев) мазкур карорга мувофик вилоят ер хисоботига тегишили ўзгартиришилар киритсин. Ушбу қарорнинг бажарилишини назорат килиш вилоят ҳокимининг ўринбосари Д.Ходжиахмедов зиммасига юклатилсин.

Давлат кадастрлари палатаси вилоят бошкармаси (У.Абдуалиев) мазкур карорга мувофик вилоят ер хисоботига тегишили ўзгартиришилар киритсин. Ушбу қарорнинг бажарилишини назорат килиш вилоят ҳокимининг ўринбосари Д.Ходжиахмедов зиммасига юклатилсин.





## Фарғона вилояти Сўх туманида “Нуронийлар сиҳатгоҳи” қуриш учун Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 27 августдаги ВМ-543-сонли қарорига асосан ажратилган ер майдони

Географик координатаси:

N39°59'02.73"C

E71°07'13.25"W

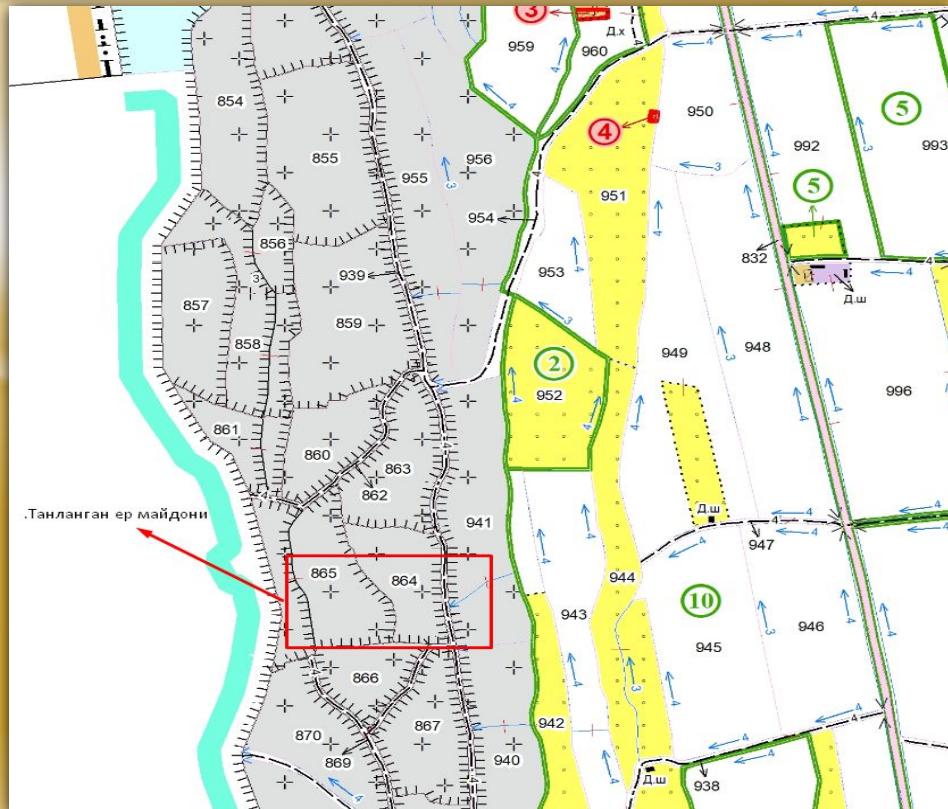
Ажратилган ер майдони Сўх тумани “Истиқол” маҳалла фуқаролари йигини, туман ҳокимлиги заҳира ер фондидаги қишлоқ хўжалиги харитасининг 864,865,941-контурларида жойлашган, қишлоқ хўжалигига фойдаланилмайдиган 7,0 гектар ер майдонини ташкил этади.

Google харитасидан кўчирма

1:10 000 масштабли харитасидан кўчирма



Ажратилган ер майдоин



Давлат Ер кадастри юритиш бўлими



*Ерни келгуси авлодларга соглом, мусаффо ва  
унумдор ҳолатда топшириш ҳар бир инсоннинг  
муқаддас бурчилир!*

**ЭЪТИБОРИНГ УЧУН  
РАҲМАТ**

**Ниёзов Фахриддин  
Машрабалиевич**



Давлат Ер кадастри юритиш бўлими