



**Проект предложения по размещению  
магазина  
«Светофор» по адресу:  
г. Красноярск, ул. Шахтеров 41 ст 5**

**г. Красноярск  
2022 г.**

# Географическое расположение объекта

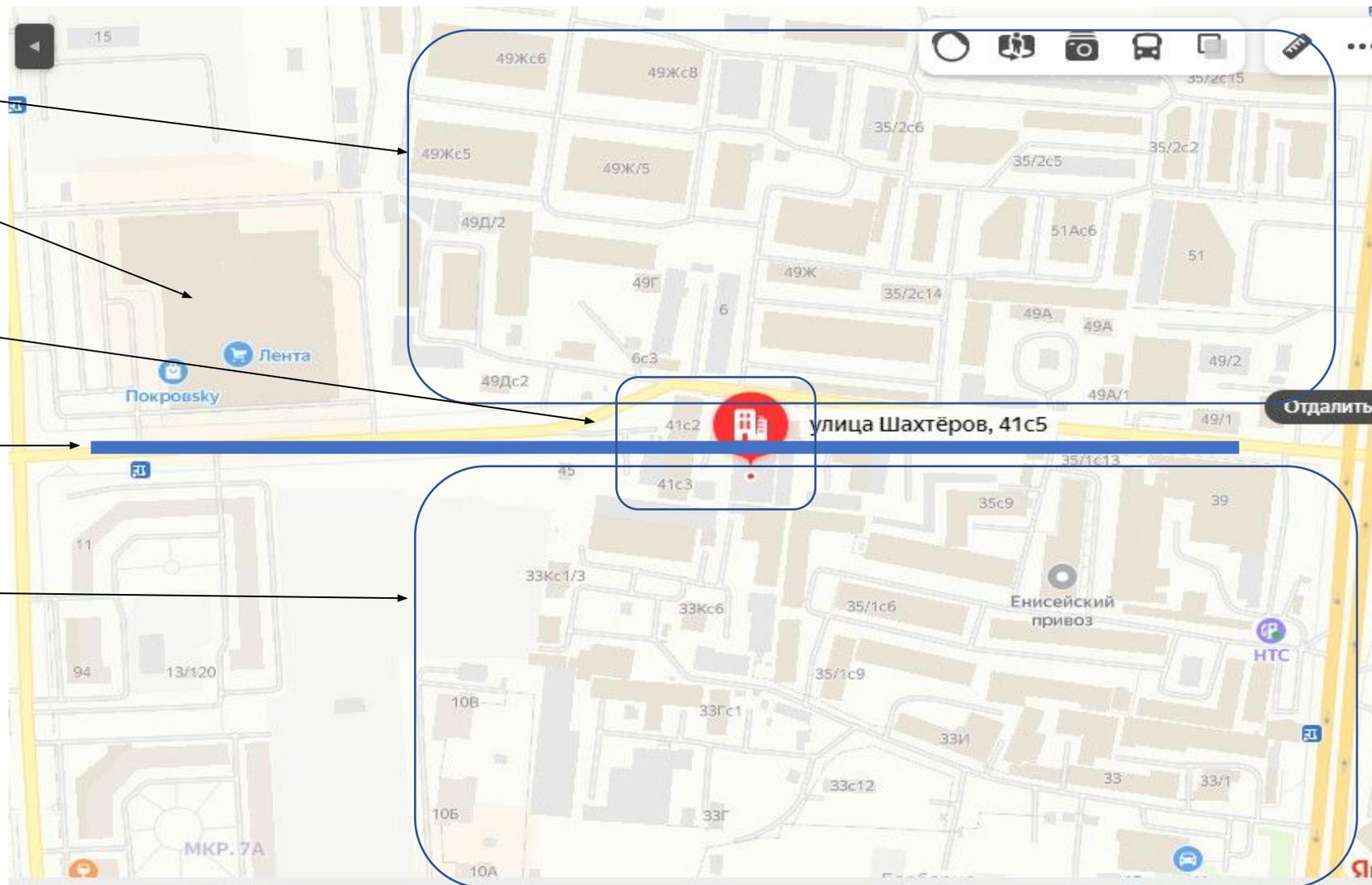
Территория рынка  
Енисейский привоз

Гипермаркет  
Лента

Выделенная  
территория  
защищаемого  
объекта

Транспортная артерия  
Покровка-Шахтеров

Территория рынка  
Енисейский привоз



# Входная группа



Помещение без арендаторов находится на выделенной территории Енисейского рынка. На сегодняшний день собственник разрешает арендаторам соседнего здания использовать данное место под парковку. В случае заключения договора автомобили, стоящие у помещения будут убраны.



Вид слева при въезде



# Возможные преимущества

Вид напротив при выезде из территории



Въезд на территорию (вид с дороги)



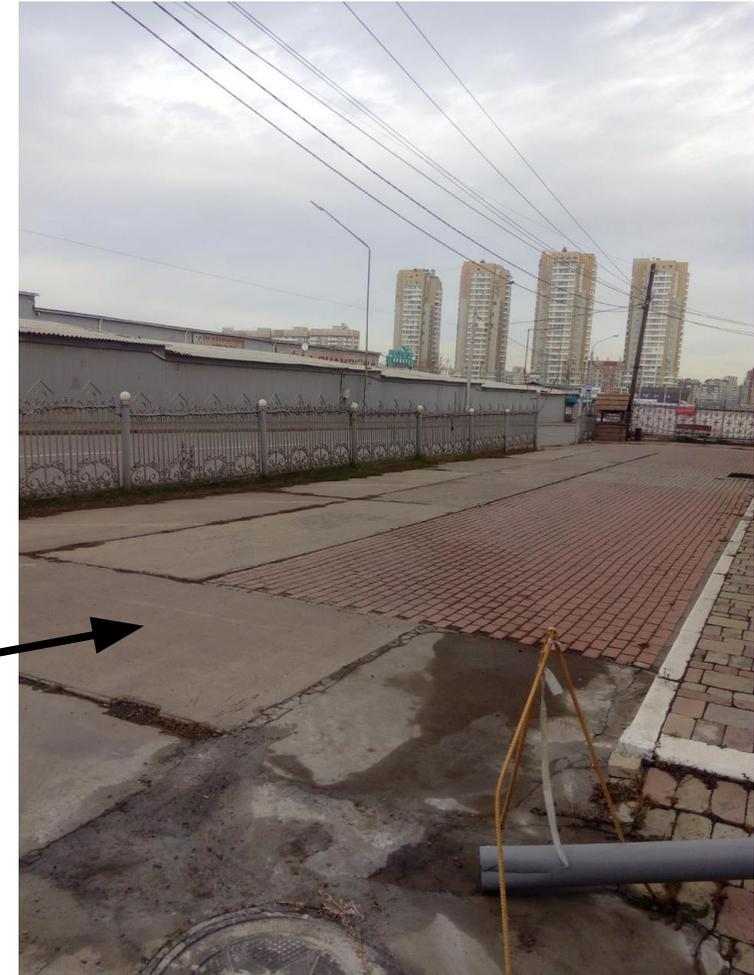
Помещение находится на выделенной территории одного из самых успешных рынков в городе (Енисейский рынок). Высокий, в том числе и целевой трафик обеспечит быструю узнаваемость в минимальные сроки

# Возможные преимущества

В случае одобрения данной локации планируется возведение проема для разгрузки фуры ....  
Погрузочно-разгрузочные мероприятия не помешают комфортному обслуживанию наших  
КЛИЕНТОВ



Место для проема в  
стене



Место для заезда  
фуры с дороги

## Вид внутри помещения (для сравнения)

Помещение соответствует заявленным требованиям (площадь 1 этажа 830 кв.м., ТЗ 770 кв.м., полы топинг, высота потолков >4 м, отопление котловое)... Незначительные потертости не создадут проблем при эксплуатации...



# Вид внутри и краткие характеристики помещения



Здание: Капитальное, кирпичное + ЖБ плиты

Общая площадь: 970 кв.м.

Объект является бывшим складом. Внутри помещения имеются железные основания, перегородки кирпичные.

Потолки: высота 4,2 м, ЖБ плиты, отопление центральное котловое.

Арендная ставка: 400 руб. кв/м.

Проведены переговоры о проведении ограниченных ремонтных работах собственником. Ответ положительный получен





**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**