

# СМЕТА

Техническое обследование для составления  
технического плана по нормам технической  
инвентаризации

ООО «Главземпроект» (Москва)

представляет программу «СМЕТА-Техплан»

# Программа «СМЕТА-Техплан»

**ООО "Главземпроект"**

тел: 8-906-500-80-61

8-985-780-37-25

E-mail: [semen785@yandex.ru](mailto:semen785@yandex.ru)

## Назначение

- автоматизированное создание сметы и других выходных документов на выполнение работ и услуг по техническому обследованию для составления технического плана по нормам технической инвентаризации на основании: НОРМ ВРЕМЕНИ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ТЕХНИЧЕСКОМУ УЧЕТУ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, утвержденных Приказом Госстроя России от 15.05.2002 N 79

Программа предназначена для **кадастровых инженеров**, которые применяют или собираются применять Нормы времени, утвержденные Госстроем России от 15.05.2002 г. № 79

О применении и использовании региональных норм времени, утвержденных в республиках, краях и областях Российской Федерации смотрите страницу 4

# Программа «СМЕТА-Техплан» разработана на основании:

## ПРИКАЗа Госстроя РФ от 15.05.2002 N 79 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМ ВРЕМЕНИ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ТЕХНИЧЕСКОМУ УЧЕТУ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ"

ПРИКАЗ Госстроя РФ  
от 15.05.2002 N 79

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.12.2000 N 921 "О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов градостроительной деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 50, ст. 4901) приказываю:

1. Утвердить разработанные ФГУП "Ростехинвентаризация" и внесенные Управлением государственных инспекций, надзора, инвентаризации и лицензирования Госстроя России Нормы времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности.
2. ФГУП "Ростехинвентаризация" (Крыловой Е.О.) оказать необходимое содействие органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и организациям технической инвентаризации по применению Норм времени.
3. Контроль за выполнением данного Приказа возложить на первого заместителя председателя Госстроя России Н.В. Маслова.

Председатель

А.Ш.ШАМУЗАФАРОВ

# Программа «СМЕТА-Техплан»



**Региональные нормы времени в чел./час. или тарифы в рублях на услуги, включенные в программу СМЕТА-Техплан утверждены следующими нормативными правовыми актами:**

Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области (Мособлкомцен) от 11.02.2013

№ 6-Р Постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 11.03.2011 № 8-2/соц "Об утверждении Прейскуранта цен на услуги по технической инвентаризации жилищного фонда по видам объектов и работ, оказываемых республиканским государственным унитарным предприятием "Бюро технической инвентаризации" Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан«

Приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 31 октября 2012 г. № 58-п

Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30 августа 2012 г. № 3779

Кадастровый инженер или организация (юридическое лицо) самостоятельно определяют стоимость нормативного человеко/часа. В программе «СМЕТА-Техплан» для расчета стоимости нормативного человеко/часа применяется три варианта

Варианты  
расчета  
стоимости  
чел./час.

**Вариант 1** Для специалистов: инженер III категории, инженер, техник, чертежник - стоимость нормативного чел./час. определяется с использованием тарифной сетки (как это было в момент издания Приказа Госстроя России).

**Вариант 2** Для вышеуказанных специалистов стоимость нормативного чел./час. определяется с использованием существующих окладов (пропорционально окладам).

**Вариант 3** Для всех специалистов устанавливается одинаковая стоимость нормативного чел./час. Например, работу выполняет индивидуальный предприниматель - кадастровый инженер (он в одном лице инженер, техник и чертежник).

В качестве дополнительного (контрольного) расчета при определении стоимости нормативного человеко/часа можно применять Методику, утвержденную приказом Минэкономразвития России «Об утверждении методики определения платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ в целях выдачи межевого плана» от 18 января 2012 г. N 14, (зарегистрировано в Минюсте России 7 июня 2012 г. N 24485). В программе «СМЕТА-Техплан» приводится подробный пример расчета стоимости нормативного чел./час с учетом данной Методики.

# Конструирование сметы по программе «СМЕТА-Техплан»

Конструирование сметы состоит из 4-х ШАГОВ и происходит это на рабочем листе "Выбор":

**1-й ШАГ:** выбрать регион, на территории которого будут выполняться работы. Это необходимо для определения коэффициента на неблагоприятный период (сезонного коэффициента). Вводить число "1" в желтые ячейки столбца "G" напротив региона (республика, край, область), который необходимо учитывать при определении сезонного коэффициента. Если регион не совпадает и не требуется для сметы, то напротив должен стоять "0". Количество дней с неблагоприятным периодом и сезонный коэффициент будет определен автоматически и учтен при определении сметной стоимости работ.

**2-й ШАГ:** вводить число "1" в столбец "B" (желтый) напротив номера таблицы, которую необходимо включить в смету. Если таблица не требуется для сметы, то напротив номера должен стоять "0".

**3-й ШАГ:** нажать кнопку, на которой написано «3-ШАГ» и далее автоматически будет создана форма для ввода исходных данных на листе "Ввод". Начинаем ввод исходных данных, которые вводим только в желтые ячейки. После завершения ввода исходных данных переходим к 4-му ШАГУ, а далее считаем по вариантам только 4-й шаг, а к 3-му не возвращаемся.

**4-й ШАГ:** нажать кнопку, на которой написано «4-ШАГ» и далее автоматически будет выполнен расчет сметы и создана выходная форма сметы на листе "Смета«.

# Конструирование сметы по программе «СМЕТА-Техплан»

(Шаги последующие)

1	<b>ШАГИ</b> последующие: можно распечатать выходную форму сметы: для этого нажать кнопку "Печать СМЕТЫ (выходной формы)"
2	<b>ШАГИ</b> последующие: Можно сохранить исходные данные на рабочий лист "База" по номеру объекта. Номер объекта для сохранения ввести на листе "Выбор" в ячейку А3. На нашем примере введено число "1". Далее нажать кнопку "Сохранить от 1 до 49"
3	<b>ШАГИ</b> последующие: Можно вызвать данные на лист "Ввод" из рабочего листа "База" по номеру объекта. Номер объекта для ввести на листе "Выбор" в ячейку А3. На нашем примере введено число "1". Далее нажать кнопку "Вызвать от 1 до 49"
4	<b>ШАГИ</b> последующие: Можно распечатать подробный расчет коэффициента за неблагоприятный период (сезонного коэффициента). Для этого нажать кнопку "Печать сезонного коэффициента". Рекомендуется печатать после составления и печати сметы.
5	<b>ШАГИ</b> последующие: Можно отредактировать и печатать формы «Договор»; «Техзадание»; «Счет на предоплату» и др. документы

# Ввод исходных данных по программе «СМЕТА-Техплан»

Исходные данные вводить на рабочем листе "Ввод":

Общие сведения по объекту вводить в строки 1-9 только в желтые ячейки. Принципиально важным для сметы является ввод сроков начала и окончания работ, так как от этого зависит расчет коэффициента за неблагоприятный период времени (зимнее удорожание). Также важно указать номер объекта (для сохранения в базе данных).  
Внимание: Стоимость чел./час. исполнителя работ по расчету, руб. вводить на листе «Ввод» нельзя, так как это определяется на листе «Чел.час» и поступает на лист «Вод» по формуле и приводится для контроля.

Исходные данные для расчета по объекту вводить в строки 13 и далее, но только в желтые ячейки.  
ВНИМАНИЕ: в Нормах Госстроя от 15.05.2002 N 79 записано в пункте 1.12. "В тех случаях, когда объем выполняемых работ меньше, чем значение единицы измерения, указанное в таблице, нормы времени основного исполнителя не уменьшаются. При отклонении фактических значений объемов работ от заданных в сборнике единиц измерения (графа 3 таблицы) для расчета норм времени применяется метод интерполяции".  
Программа автоматически выполняет интерполяцию, а если площадь объекта меньше нормативной, то в расчет берется нормативная, а не по факту. Например площадь инвентаризации 55.7 кв.м., поэтому в расчет сметы берется норма как для 100 кв.метров.



# Программа «СМЕТА-Техплан»

## Расчет средневзвешенного коэффициента учитывающего неблагоприятный период (сезонный коэффициент)

Тюменская область между широтами 60 - 64°

Наименование региона, для которого учитывается неблагоприятный период (сезонный коэффициент)

Наименование	Начало	Окончание	Продолжительность	
Срок исполнения	20.03.2012	10.10.2012	204	дней
Неблагоприятный период	01.10.2012	01.06.2012	8	месяцев

Наименование	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого
Дней в неблагоприятный период	0	0	11	30	31	1	0	0	0	10	0	0	83
Коэффициент за неблагоприятный период	2	2	1,7	1,4	1,3	1	1	1	1	1,3	1,67	1,7	16,94
Дней в неблагоприятный период с учетом коэффициента	0	0	18	43	39	1	0	0	0	13	0	0	113,52
Дней в благоприятный период	0	0	0	0	0	29	31	31	30	0	0	0	121

Количество дней по графику без учета сезонного коэффициента = 83 + 121 = 204

Количество дней по графику с учетом сезонного коэффициента = 113,52 + 121 = 234,52

Средневзвешенный коэффициент (сезонный коэффициент) = 234,52 : 204 = 1,15

# Дополнительные возможности программы «СМЕТА-Техплан»

Программа позволяет создать не только Смету, но и вести базу данных по объектам однотипных работ (до 49 объектов на одном файле) и провести мгновенный расчет по всем указанным объектам с составлением сводного расчета стоимости работ по указанным 49 объектам

*Примечание: формы документов (договор техзадание и т.п.) не являются догмой и их можно редактировать по своему усмотрению или по требованию заказчика*

Кроме Сметы автоматически формируются следующие документы:

1. Договор подряда на выполнение работ и услуг
2. Календарный план, приложение к договору
3. Протокол соглашения о договорной цене, являющийся приложением к договору
4. Техническое задание на производство работ и услуг, приложение к договору
5. Счет-фактура
6. Счет на предоплату.
7. Форма накладной
8. Акт сдачи-приемки работ и услуг
9. Форма дополнительного соглашения к договору на выполнение работ и услуг

# Пример оформления выходной формы сметы по программе «СМЕТА-Техплан» (фрагмент начала)

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

№ 6

Наименование этапа и вида работ	Техническая инвентаризация зданий, строений и сооружений
Наименование подрядной организации (исполнителя работ)	ООО "Главземпроект"
Наименование организации заказчика	ОАО "Газпром"

Адрес, местоположение объекта или земельного участка:

Тюменская область, ХМАО-Югра, п.Гордеев, ул. Северная, 1 (дом оператора ГРС "Гордеевка")

Наименование региона, для которого учитывается неблагоприятный период (Сезонный коэффициент (п.1.10 Оч)):

Тюменская область между широтами 60 - 64°

Наименование	Начало	Окончание	Продолжительность
Срок исполнения	20.03.2012	10.10.2012	204 <b>дней</b>
Неблагоприятный период	01.10.2012	01.06.2012	8 <b>месяцев</b>

При расчете использованы:

Нормы времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности, утвержденные приказом Госстроя России от 15.05.2002 N 79

Исполнители (номер нормы): инженер III категории (4, 11, 12, 16); инженер (2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 15); техник (1, 13, 14, 17, 18); чертежник (8). Состав работ:	Первичная инвентаризация зданий											
	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час	Номер нормы	Количество единиц	Количество объектов	Прим. 1. Индивидуальное или коллективное фигуральное положение или заливных лотков К=1,3; Дефект-предупреждение, оборудование, сеть или коммуникаций К=1,2	Прим. 2. При заказе и выполнении планов в масштабе 1:200 или первичная инвентаризация строений площадью более 1000 кв. м. К=0,2	Сезонный коэффициент (п.1.10 Оч)	Коэффициент на объем работ	Производительность работ, чел./час	Стоимость работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Первичная инвентаризация строений (комплекс работ):												
а) прямоугольной формы:	100 кв. м	4,01	1	0,5	1					6,66	1221,60	
									2,15		408,50	

Итого таблица 1		1865,53	393777,25
Расстояние до объекта, км	12,5		
Сельская местность K=1,25, город, поселок K=1	1,25		
Переезды (переходы) работников до объекта и с объекта : пешком = 0.25 часа на 1 км. транспортом - 0.068 часа на 1 км.	0,068		
Затраты времени на переезды (переходы) работников до объекта (п.1.7 Оч	12,5 x 1,25 x 0,068 =	1,06	223,74
Время, затрачиваемое исполнителем на приемку работ заказчиком, чел./час. (п.1.6 Оч)	0,5	0,50	105,54
Затраты времени на получение сведений ГКН, ЕГРП и др., чел./ч	4	4,00	844,32
<b>Итого трудоемкость работ, чел./час. и стоимость работ, руб.</b>		<b>1871,09</b>	<b>394950,85</b>
Стоимость чел./час. исполнителя работ по расчету, руб.	394950,85 / 1871,09 =		211,08
Срочное выполнение работ, K=	1,3		
Коэффициент на работы с документами, составляющими государственную тайну, K=	1,1		
Плата за сведения ГКН и ЕГРП и т.п., руб.	700		700,00
Итого стоимость работ и услуг по смете без учета НДС, руб.	394950,85 x 1,3 x 1,1 + 700 =		565479,72
Налог на добавленную стоимость (НДС), %	18	565479,72 x 18 % =	101786,35
Всего по смете с учетом НДС	565479,72 + 101786,35 =		667266,07

( Шестьсот шестьдесят семь тысяч двести шестьдесят шесть рублей 7 коп. )

# О поставке программы «СМЕТА-Техплан»

Программа "СМЕТА-Техплан" разработана ООО "Главземпроект" (г. Москва)		Заказы лучше направлять по электронной почте. E-mail: <a href="mailto:semen785@yandex.ru">semen785@yandex.ru</a> Справки по тел. 8-906-500 80-61 или 8-985-780-37-25		
Поставку программы "СМЕТА-Техплан" производит ООО "Торгово-издательская компания "ЮНИ-пресс" (г. Брянск)				
Для оформления заказа и доставки указать:				
Почтовый индекс (не примерный, а правильный)	Республика, край, область	Район, город, село	Улица, дом, квартира или офис	ИНН/КПП для юридических лиц
Примечание: можно указать юридический адрес организации для оформления платежных документов и фактический адрес для доставки				

# Об адаптации (доработке) программы «СМЕТА-Техплан» под региональные Нормы времени на работы и услуги по ТУ и ТИ, принятые в республиках, краях и областях Российской Федерации

Для адаптации (доработке) программы «СМЕТА-Техплан» под региональные Нормы времени на работы и услуги по ТУ и ТИ, принятые в республиках, краях и областях Российской Федерации необходимо прислать эти Нормы времени со всеми текущими изменениями и поправками

Справки по телефонам: 8-906-500 80-61  
или 8-985-780-37-25

Электронная почта для общения  
E-mail: semen785@yandex.ru

На основании «НОРМ ВРЕМЕНИ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ТЕХНИЧЕСКОМУ УЧЕТУ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ», утвержденных Приказом Госстроя России от 15.05.2002 N 79 в республиках, краях и областях Российской Федерации приняты свои Нормы времени на работы и услуги по ТУ и ТИ, которые применяются в конкретных регионах

Стоимость адаптации (доработки) программы «СМЕТА-Техплан» под региональные Нормы времени на работы и услуги по ТУ и ТИ составляет 50% от стоимости программы «СМЕТА-Техплан»

Замечания по работе программы устраняются БЕСПЛАТНО. Формы «Договор», «Техзадание» и т.п. в каждой местности свои, поэтому мы сделали их открытыми для редактирования, то есть они редактируются самостоятельно по своему усмотрению

[Переход на главную страницу](#)

[Переход на главную страницу](#)