

# *Чайная Уббэ*

*Души не чаю в нашем чае*

2022





## Бизнес идея:

Открыть чайную Уббэ с Русским и Китайским залами.  
В процессе развивая, и, открывая все больше чайных по системе франшизы.

Продавать только качественный, продукт при этом, просвещая своих клиентов в историю и культуру чаепития.

### Цель

В течение пяти лет наша компания планирует открыть 4 точки в центре Москвы и занять 5% от доли рынка в чайном бизнесе, получая доход от 5 до 5,5 миллионов рублей в месяц с клиентской базой от 20 до 50 тысяч человек.





## Миссия компании:

Изменения представления и мнения русского человека о качестве и культуре потребления чая, на основе исторических традиций.

## Цели компании:

- создание положительного имиджа
- Кампании в России на рынке потребления чая;
- организация своевременного и качественного обеспечения продукта на рынке;
  - осуществление продаж, запланированных Кампанией;
  - популяризация культуры чая и чайных церемоний;
  - выполнение немаловажной задачи питания и оздоровления.





## Как это работает?

Мы представители компании «Уббэ»

Наш проект: Открытие множества филиалов Чайных по всей территории Российской Федерации.

Что же представляет из себя чайная?

Чайная состоит из 2 залов:

- зал традиционной китайской чайной
- зал традиционно русской чайной

### *Китайский зал*

Вам предоставляется возможность попробовать 5 сортов китайского чая и поучаствовать в настоящей чайной церемонии

- Тегуаньин
- Лун Цзин
- Пу Эр
- Дян Хун
- Фен Хуан Дан Цунь

### *Русский зал*

А в русском зале у вас будет возможность ощутить аромат традиционного чая из самовара с разнообразными добавками

- Иван чай
- Алтайский чай
- Чабрец
- Таежный чай
- Шиповник
- И другие

К чаю наши посетители могут отведать вкуснейшую

- разнообразные пироги
- ватрушки
- пряники
- кулебяки
- растегаи

выпечку.

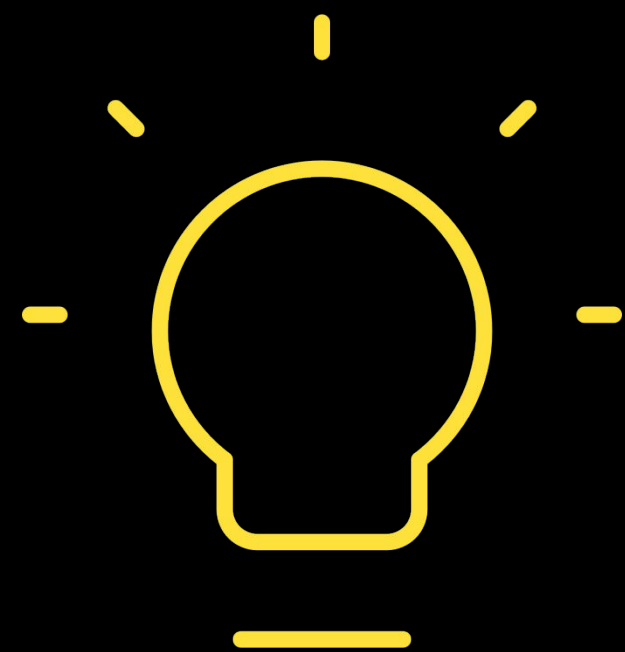




**Клиент может приобрести понравившийся чай и забрать его с собой.**

**А также создать подарочный или VIP набор в дизайнерской упаковке ручной работы.**





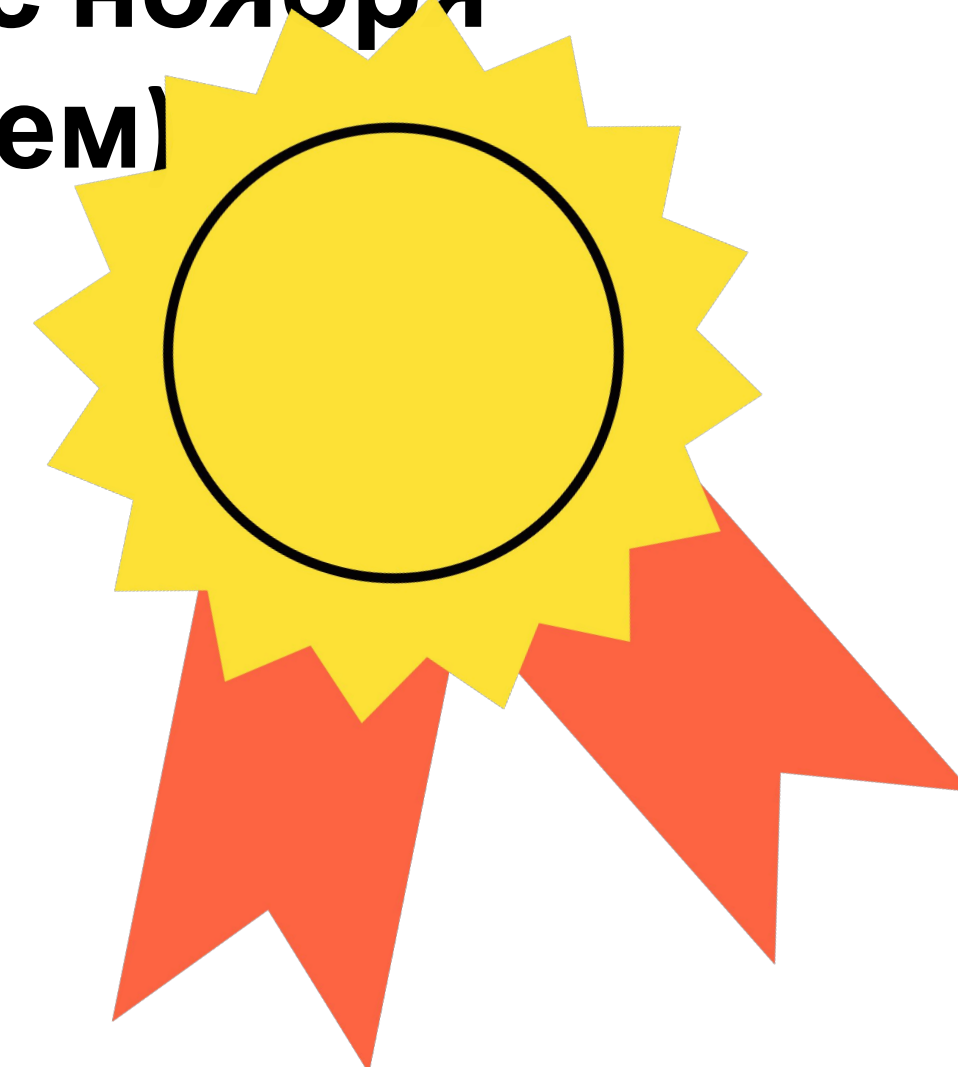
## Какую проблему решаем?

- 1.** Помогает решить культурную сферу жизни людей
- 2.** Выполняет важную задачу питания и оздоровления, посредством насыщения организма витаминами и минералами природного происхождения
- 3.** Повышает самочувствие и водной баланс в организме, питает и регулирует физиологические процессы.



## Доступность

- 1.** Мы предлагаем эксклюзивные и свежие сорта чая первого сорта.
- 2.** Востребованность= сезонность  
Чай актуален всегда, но большой спрос именно в холодный период ( начиная с ноября заканчивая апрелем)

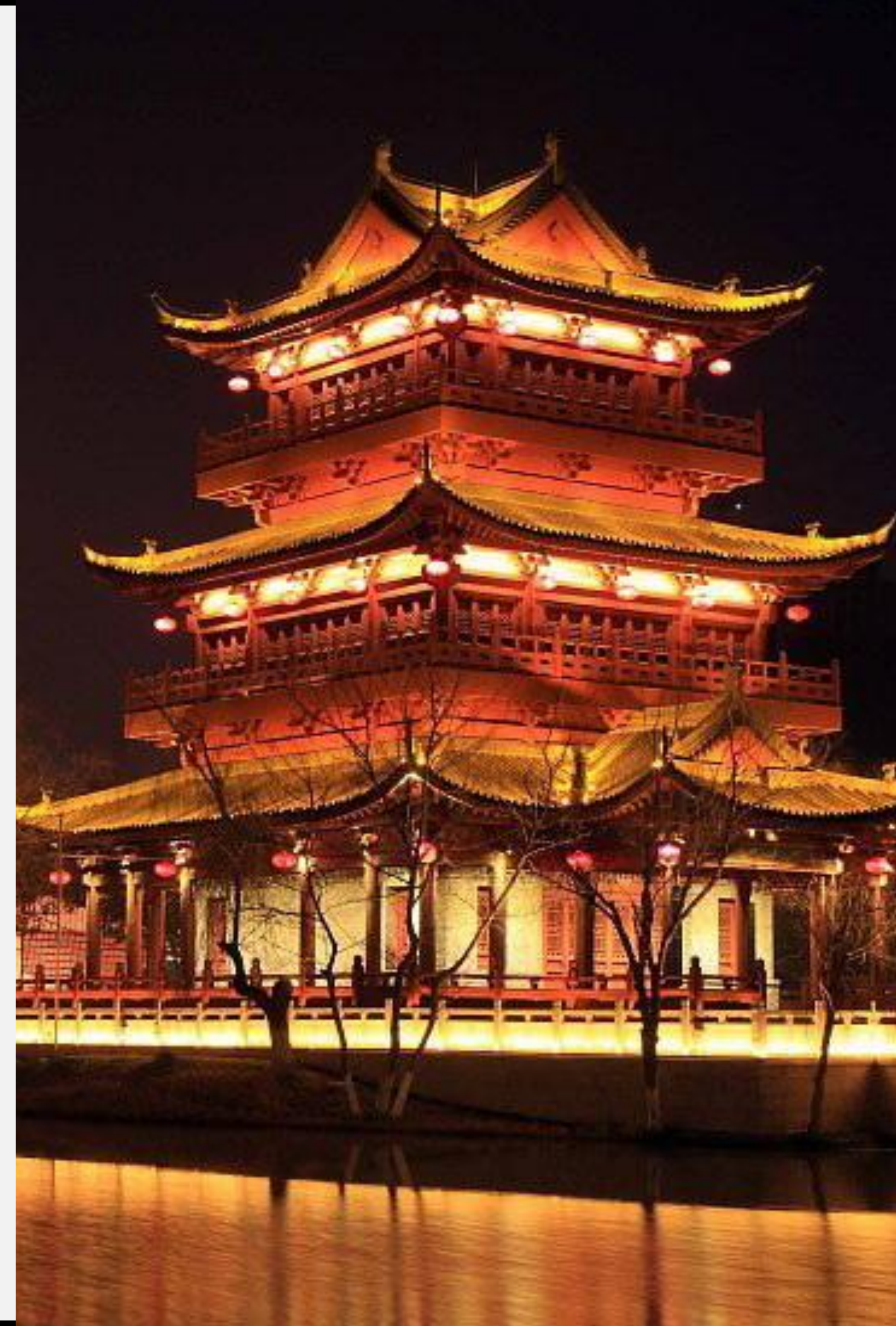




# Целевая аудитория

На основе проведенного анализа, мы сделали вывод, что нашей целевой аудиторией будут являться:

1. Люди увлекающиеся китайской культурой
  2. Люди увлекающиеся русской культурой
  3. Сотрудники Китайского/ Русского посольства
  4. Китайцы проживающие в России
  5. Любители чая
  6. Деловые партнеры
  7. Офисные работники
  8. Студенты по обмену из Китая
- В возрасте от 25 до 70 лет





## **Наши преимущества:**

**Высокое качество предлагаемой продукции**

**Индивидуальный подход к клиентам и высокий уровень обслуживания**

**Профессиональная подготовка персонала, их просвещение в традиции чая и чайных церемоний**

**Редкость и разнообразие видов чая**

**Продукция востребована среди разных категорий потребителей**





## Ресурсы необходимые для реализации:

- аренда офисов компании;
- открытие изначально нескольких точек в центре Москвы, а позже и в других крупных городах;
- поставки чая из Китая и России;
- обустройство заведения (мебель, аппаратура, декор);
- команда профессионалов (работники в нашей компании)



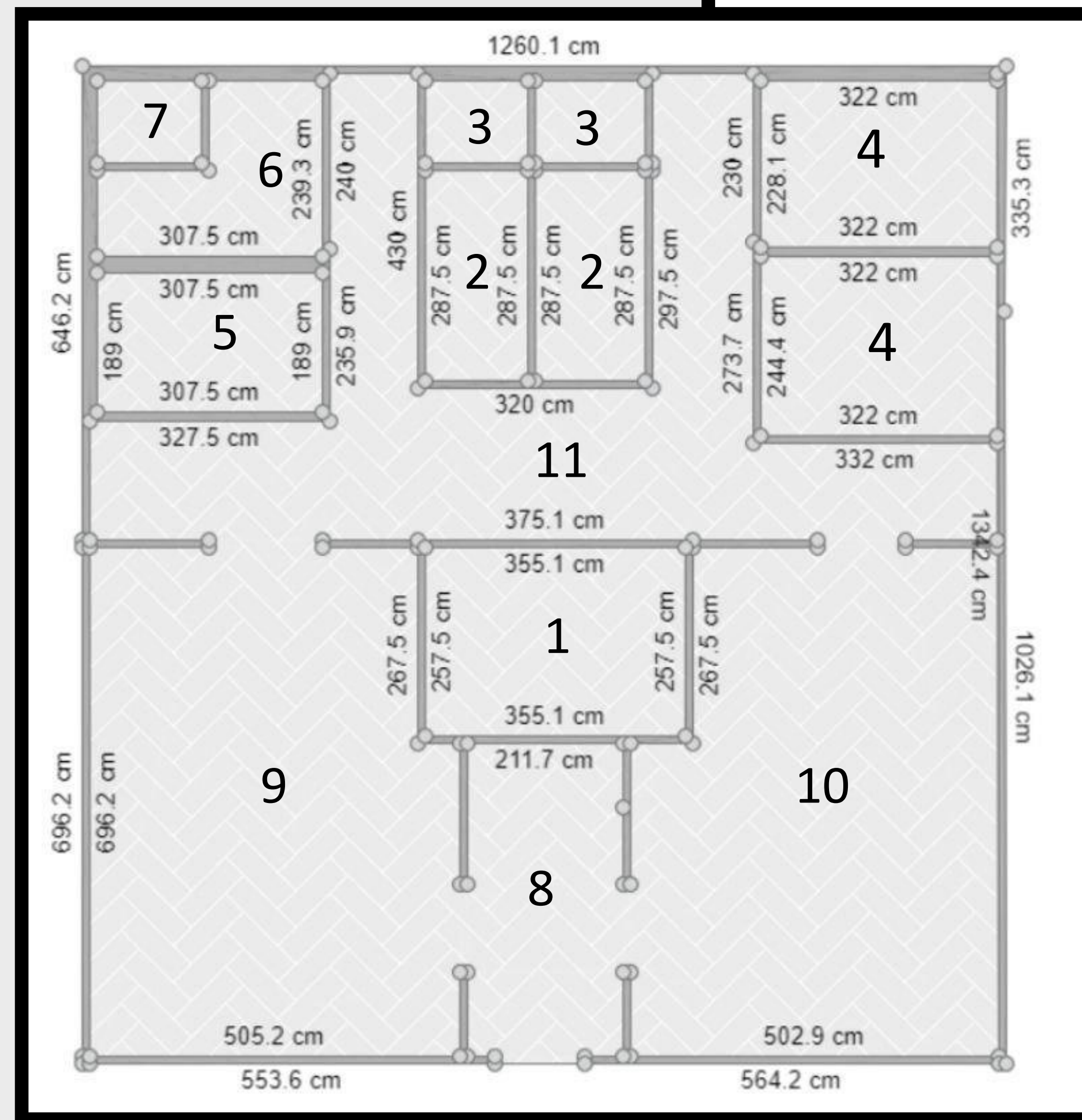


# План заведения

Общая площадь заведения составляет - 170,1 квадратный метр

В неё входят такие помещения, как:

1. Кухня - 8.75 кв.м
2. Женский и мужской туалет - по 4.8 кв.м
3. Туалеты для персонала - по 2 кв.м
4. Залы для чайных церемоний - по 7.872 кв.м
5. Складское помещение - 6.2
6. Комната персонала - 5 кв.м
7. Кабинет директора - 2.5 кв.м
8. Лавка с лимитированной продукцией - 3 кв.м
9. Русский зал - 32.7 кв.м
10. Китайский зал - 32.5 кв.м
11. Коридоры - 48 кв.





## Оборудование

### Зал:

1. кондиционер,
2. Вся мебель
3. Кассовые аппараты и аппараты для безналичной оплаты
4. Вешалки для одежды

### Кухня

1. Холодильник для хранения полуфабрикатов (2°-6°)
2. Весы
3. Система очистки воды и раковина
4. Духовой шкаф и печь
5. Оборудование для готовки
6. Тележки для продукции
7. Посуда и столовые приборы

### Склад:

1. стеллажи,
2. тележки грузовые
3. Упаковочное оборудование (возможно)
4. Весы( для отслеживания остатка товара)

### Комната управляющего и персонала:

1. Сейф
2. Мебель
3. Канцелярия
4. Принтер и сканер
5. Компьютер

### Туалет женский и мужской:

1. унитазы/писсуары
2. Средства личной гигиены
3. раковины
4. зеркала
5. кабины

### Оборудование для чайных церемоний:

ГАЙВАНЬ  
ЧАБАНЬ  
ЧАЕГУАНЬ  
ЧАХЭ  
ЧАХАЙ  
ЧА ЦЗЮЙ  
ЧА БЭЙ

### Лавка:

1. Полки для чая и лимитированной посуды
  2. Витрина с чаем/посудой/VIP наборами
  3. Кассовый аппарат
- ПО ВСЕМУ ПОМЕЩЕНИЮ:
1. Видеокамеры (кроме кабин туалета)
  2. Пожарная сигнализация и система пожаротушения







## Персонал

1. Администратор - обязанности — административный менеджмент, организация работы зала, обучение персонала и контроль их работы = з/п 80 тысяч

2. Бухгалтер на Аутсорсе - обязанности — выдача з/п, документооборот, финансовые расчеты = з/п 65 тысяч

3. Официант - обязанности — обслуживание клиентов, сервировка столов, консультация по чаю = з/п 45 тысяч

4. Уборщица - обязанности — поддержание чистоты в помещении = з/п 25 тысяч

5. Продавец - обязанности — продажа чая с собой, подарочных и VIP наборов, лимитированной посуды = з/п 65 тысяч

6. Бариста - обязанности — заваривание чая, подача напитков = з/п 45 тысяч

7. Курьер - обязанности — доставка заказов клиентам вне чайной = з/п 40 тысяч

8. Повар - обязанности — выпекание заготовленных изделий в печи перед подачей = з/п 52 тысячи

9. Мастер чайной церемонии - обязанности — проведение чайной церемонии с соблюдением всех традиций = з/п 50 тысяч

10. Охранник - обязанности — охрана здания и входа в него, обеспечение безопасности здания и клиентов = з/п 60 тысяч

Общие качества сотрудников: расторопность, ответственность, аккуратность, клиентоориентированность и трудолюбие





# Расчёт финансовых показателей

## Доход





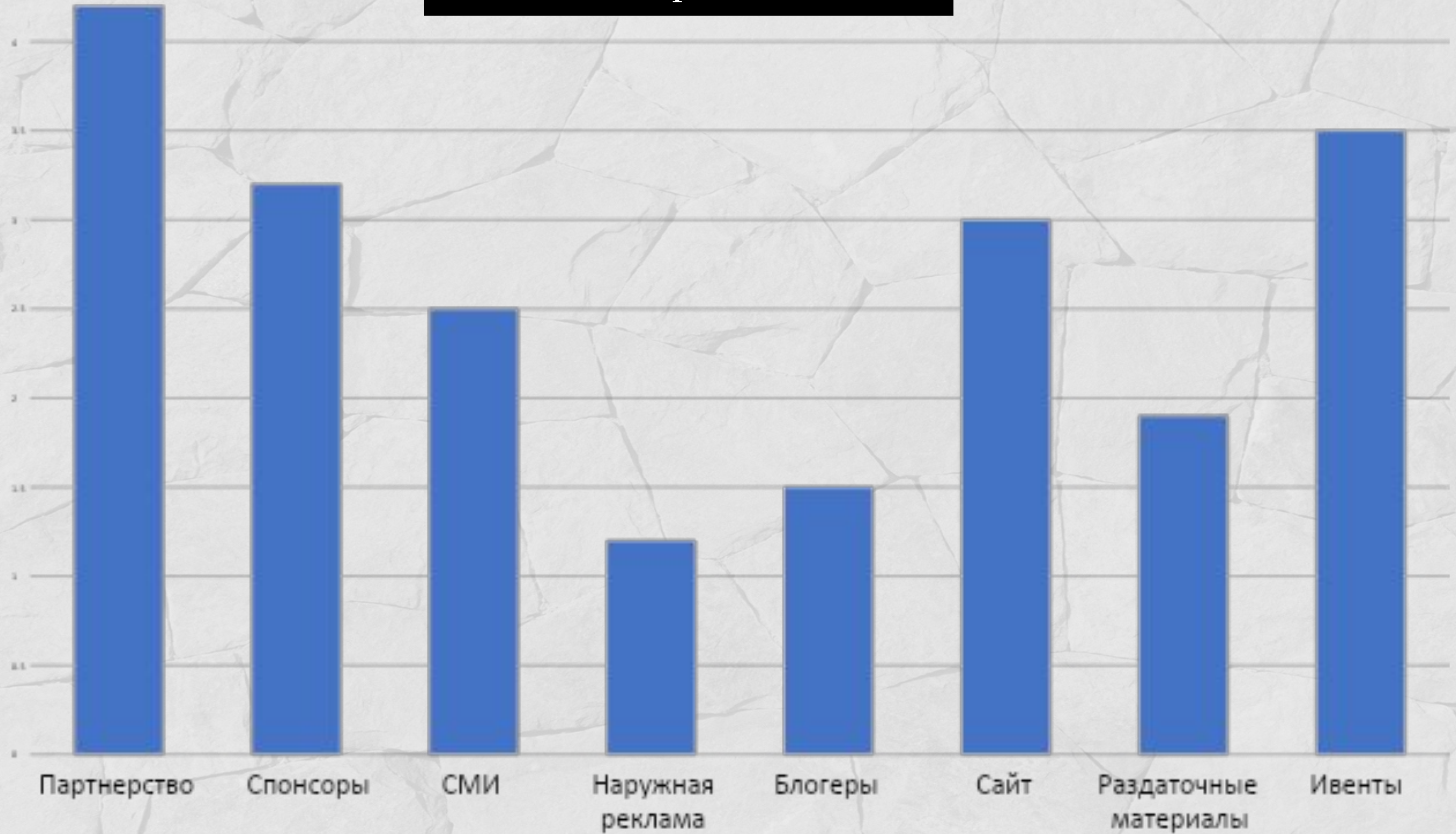
## Конкурененты

- 1) Tea-place (Косвенный) <https://tea-place.ru/>
- 2) Чайный клуб Золотая цапля (Прямой) <http://jin-lu.ru/>
- 3) Чайная высота (Прямой) <https://teatix.com>
- 4) Tagiatea (Прямой) <https://taigatea.ru/>





## Способы продвижения





**Хотели бы вы ощутить что то  
новое?**

***Мы предлагаем вам уникальный  
шанс окунуться в невероятный  
мир чая и его незабываемый вкус***

***В Уббэ вы сможете найти для себя  
нечто новое***



Чайная «Уббэ»  
приглашает  
всех на  
чашечку  
свежего чая

茶鲜杯喝大邀茶宇  
的新一家请馆部

Чайная «Уббэ»

Предъявившим флаер скидка 10% 那些出示传单的人可以得到10折扣%