

# Студенческие общезития



# Пропускной режим

❖ Регулируется <Письмом> Минобрнауки России от 14.05.2014 N ВК-951/09 "О "комендантском часе" в студенческих общежитиях"

- В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 4 СТАТЬИ 3 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА НИКТО НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ВЫСЕЛЕН ИЗ ЖИЛИЩА ИЛИ ОГРАНИЧЕН В ПРАВЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛИЩЕМ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ПРАВЕ ПОЛУЧЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ИНАЧЕ КАК ПО ОСНОВАНИЯМ И В ПОРЯДКЕ, КОТОРЫЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ЖИЛИЩНЫМ КОДЕКСОМ, ДРУГИМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ.
- В ЭТОЙ СВЯЗИ СУЩЕСТВУЮЩАЯ ПРАКТИКА ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВ ОБУЧАЮЩИХСЯ, ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ, НА ВХОД В ОБЩЕЖИТИЯ И ВЫХОД ИЗ НИХ В НОЧНОЕ ВРЕМЯ **НЕ СООТВЕТСТВУЕТ ДЕЙСТВУЮЩЕМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ.**

# Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии

◆ Регулируется "Жилищным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 30.12.2020)

**СТАТЬЯ 105. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИЯХ.**

- 1. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЯХ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ИЗ РАСЧЕТА НЕ МЕНЕЕ **ШЕСТИ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ** ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ НА ОДНОГО ЧЕЛОВЕКА.
- 2. ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ НА **ПЕРИОД ТРУДОВЫХ ОТНОШЕНИЙ, ПРОХОЖДЕНИЯ СЛУЖБЫ ИЛИ ОБУЧЕНИЯ. ПРЕКРАЩЕНИЕ ТРУДОВЫХ ОТНОШЕНИЙ, ОБУЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ УВОЛЬНЕНИЕ СО СЛУЖБЫ ЯВЛЯЕТСЯ ОСНОВАНИЕМ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ.**

**«ЖК Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 30.12.2020)**

## **ЖК РФ Статья 83. Расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения**

**4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ТРЕБОВАНИЮ НАЙМОДАТЕЛЯ ДОПУСКАЕТСЯ В СУДЕБНОМ ПОРЯДКЕ В СЛУЧАЕ:**

- 1) **НЕВНЕСЕНИЯ НАНИМАТЕЛЕМ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И (ИЛИ) КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В ТЕЧЕНИЕ БОЛЕЕ ШЕСТИ МЕСЯЦЕВ;**
- 2) **РАЗРУШЕНИЯ ИЛИ ПОВРЕЖДЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НАНИМАТЕЛЕМ ИЛИ ДРУГИМИ ГРАЖДАНАМИ, ЗА ДЕЙСТВИЯ КОТОРЫХ ОН ОТВЕЧАЕТ;**
- 3) **СИСТЕМАТИЧЕСКОГО НАРУШЕНИЯ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ СОСЕДЕЙ, КОТОРОЕ ДЕЛАЕТ НЕВОЗМОЖНЫМ СОВМЕСТНОЕ ПРОЖИВАНИЕ В ОДНОМ ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ;**
- 4) **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕ ПО НАЗНАЧЕНИЮ.**

**5. ДОГОВОР СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРЕКРАЩАЕТСЯ В СВЯЗИ С УТРАТОЙ (РАЗРУШЕНИЕМ) ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, СО СМЕРТЬЮ ОДИНОКО ПРОЖИВАВШЕГО НАНИМАТЕЛЯ.**



**Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 N 42 (ред. от 18.07.2016)  
«Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к  
специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма  
специализированных жилых помещений»  
IV. Расторжение и прекращение Договора**

18. РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА ПО ТРЕБОВАНИЮ НАЙМОДАТЕЛЯ ДОПУСКАЕТСЯ В СУДЕБНОМ ПОРЯДКЕ В СЛУЧАЕ:

- 1) НЕВНЕСЕНИЯ НАНИМАТЕЛЕМ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И (ИЛИ) КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В ТЕЧЕНИЕ **БОЛЕЕ 6 МЕСЯЦЕВ**;
- 2) РАЗРУШЕНИЯ ИЛИ ПОВРЕЖДЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НАНИМАТЕЛЕМ ИЛИ ЧЛЕНАМИ ЕГО СЕМЬИ;
- 3) СИСТЕМАТИЧЕСКОГО **НАРУШЕНИЯ ПРАВ** И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ СОСЕДЕЙ;
- 4) ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕ ПО НАЗНАЧЕНИЮ.

19. НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР ПРЕКРАЩАЕТСЯ В СВЯЗИ:

- 1) С УТРАТОЙ (РАЗРУШЕНИЕМ) ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ;
- 2) СО СМЕРТЬЮ НАНИМАТЕЛЯ;
- 3) С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА ТРУДОВОГО ДОГОВОРА;
- 4) С ОКОНЧАНИЕМ СРОКА СЛУЖБЫ;
- 5) С ОКОНЧАНИЕМ СРОКА ОБУЧЕНИЯ

# Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ (08.12.2020) "Об образовании в Российской Федерации"

## Статья 39. Предоставление жилых помещений в общежитиях

- РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) В ОБЩЕЖИТИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КАЧЕСТВА, БЛАГОУСТРОЙСТВА, МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ И ПЛАНИРОВКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) В ОБЩЕЖИТИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ЛОКАЛЬНЫМ НОРМАТИВНЫМ АКТОМ, ПРИНИМАЕМЫМ С УЧЕТОМ МНЕНИЯ СОВЕТОВ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ОБУЧАЮЩИХСЯ В ОРГАНИЗАЦИЯХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ).
6. ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, **ВПРАВЕ СНИЗИТЬ** РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) И (ИЛИ) РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В ОБЩЕЖИТИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ИЛИ **НЕ ВЗИМАТЬ ТАКУЮ ПЛАТУ С ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ** ОБУЧАЮЩИХСЯ С УЧЕТОМ МНЕНИЯ СОВЕТОВ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ОБУЧАЮЩИХСЯ В ОРГАНИЗАЦИЯХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ). ЛИЦА, УКАЗАННЫЕ В ЧАСТИ 5 СТАТЬИ 36 НАСТОЯЩЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА, ОСВОБОЖДАЮТСЯ ОТ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) В ОБЩЕЖИТИИ.

# Меры дисциплинарного взыскания

**В соответствии с Приказом Минобрнауки России от 15.03.2013 N 185 (ред. от 21.04.2016) «Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания» (Зарегистрировано в Минюсте России 04.06.2013 N 28648)**

**6. ЗА КАЖДЫЙ ДИСЦИПЛИНАРНЫЙ ПРОСТУПОК МОЖЕТ БЫТЬ ПРИМЕНЕНА ОДНА МЕРА ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВЗЫСКАНИЯ.**

**10. ОТЧИСЛЕНИЕ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕГО ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ДОСТИГШЕГО ВОЗРАСТА ПЯТНАДЦАТИ ЛЕТ, ИЗ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, КАК МЕРА ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВЗЫСКАНИЯ ДОПУСКАЕТСЯ ЗА НЕОДНОКРАТНОЕ СОВЕРШЕНИЕ ДИСЦИПЛИНАРНЫХ ПРОСТУПКОВ.**

**13. ПРИМЕНЕНИЕ К ОБУЧАЮЩЕМУСЯ МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВЗЫСКАНИЯ ОФОРМЛЯЕТСЯ ПРИКАЗОМ (РАСПОРЯЖЕНИЕМ) РУКОВОДИТЕЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ.**

# Меры дисциплинарного взыскания

Выделяют следующие меры дисциплинарного взыскания:

- ✓ Замечание (в устной форме)
- ✓ Выговор (в письменной форме, заносится в личное дело)
- ✓ Отчисление из образовательной организации (студент должен освободить студенческое общежитие в **ТРЕХ-дневный** срок)



# **Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ (ред. от 08.12.2020) "Об образовании в Российской Федерации"**

## **Статья 43. Обязанности и ответственность обучающихся**

4. ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НАРУШЕНИЕ УСТАВА ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ПРАВИЛ ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА, ПРАВИЛ ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИЯХ И ИНТЕРНАТАХ И ИНЫХ ЛОКАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ ПО ВОПРОСАМ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ К ОБУЧАЮЩИМСЯ МОГУТ БЫТЬ ПРИМЕНЕНЫ МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВЗЫСКАНИЯ - **ЗАМЕЧАНИЕ, ВЫГОВОР, ОТЧИСЛЕНИЕ ИЗ ОРГАНИЗАЦИИ**, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.

5. МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВЗЫСКАНИЯ **НЕ ПРИМЕНЯЮТСЯ** К ОБУЧАЮЩИМСЯ ПО ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ, А ТАКЖЕ **К ОБУЧАЮЩИМСЯ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ** (С ЗАДЕРЖКОЙ ПСИХИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И РАЗЛИЧНЫМИ ФОРМАМИ УМСТВЕННОЙ ОТСТАЛОСТИ).

6. **НЕ ДОПУСКАЕТСЯ ПРИМЕНЕНИЕ МЕР** ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВЗЫСКАНИЯ К ОБУЧАЮЩИМСЯ ВО ВРЕМЯ ИХ БОЛЕЗНИ, КАНИКУЛ, АКАДЕМИЧЕСКОГО ОТПУСКА, ОТПУСКА ПО БЕРЕМЕННОСТИ И РОДАМ ИЛИ ОТПУСКА ПО УХОДУ ЗА РЕБЕНКОМ.

# Формирование стоимости за проживание в общежитии

$\text{Р}_{\text{ОБЩАЯ}} = \text{Р}_{\text{П}} \times \text{K}_{\text{РП}} + (\text{Р}_{\text{К}} \times \text{K}_{\text{РК}}) \times \text{K}_{\text{С}} + \text{Дополнительные услуги}$

Плата за общежитие	Плата за наём помещения	Коэффициент, понижающий плату за наем	Плата за коммунальные услуги	Коэффициент, понижающий плату за коммунальные услуги	Коэффициент, зависящий от объема денежных средств, получаемых вузом на содержание общежитий	Дополнительные услуги
<p>Может быть снижена или не взиматься с определённых категорий обучающихся</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Освобождены от уплаты:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>льготные категории студентов (См. ФЗ об образовании №273 гл. 4 ст.36 ч.5)</li> <li>Расчет исходя из занимаемой студентом площади</li> </ul> </li> </ul> $S_{\text{min}} = \frac{6\text{м}^2}{\text{чел}}$	<p>Зависит от планировки</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Коридорный тип = 0,5</li> <li>Секционный тип = 0,75</li> <li>Квартирный тип = 1,0</li> </ul>	<p>Есть счетчики?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Да                             <ul style="list-style-type: none"> <li>на комнату</li> <li>на общежитие</li> <li>на секцию</li> <li>на этаж</li> </ul> </li> <li>Нет                             <ul style="list-style-type: none"> <li>по нормативам</li> </ul> </li> </ul> <p>показатель — количество проживающих   услуги, потребляемые службами образовательной организации и арендаторами</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Горячее водоснабжение: max = 1</li> <li>Холодное водоснабжение: max = 1</li> <li>Газоснабжение: max = 1</li> <li>Электроснабжение: max = 0,9</li> <li>Отопление: max = 0,5</li> </ul>	<p>Рекомендуемый размер = 0,5</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Исключительно по желанию студента</li> <li>Предоставляемые услуги и порядок их оплаты регулируется отдельным соглашением со студентом</li> </ul>

## ВАЖНО ЗНАТЬ!

Стоимость за проживание в общежитии устанавливается образовательной организацией с учетом мнения:

- Совета обучающихся
- Профсоюзной организации

Со студентов не могут брать деньги за:

- Оплату труда персонала
- Расходы на обеспечение безопасности
- Затраты на ремонт и содержание оборудования

Ты можешь посмотреть приказ о размере платы за общежитие на сайте своего ВУЗа

- Если хочешь изучить тему глубже, советуем обратиться к следующим документам:

- ФЗ об образовании №273 гл. 4 ст. 39
- Постановление Правительства РФ № 1190 от 14.11.2014
- Приказ Минобрнауки РФ № 1010 от 15.08.2014
- Письмо Минобрнауки РФ № 09-567 от 26.03.2014



# Пояснение прошлого слайда

Коэф., понижающий плату за **наем жилого помещения**:

- Коридорный тип **0,5**
- Секционный тип **0,75**
- Квартирный тип **1**

Коэф., понижающий плату за **коммунальные услуги**:

- Горячее/ холодное водоснабжение, а также газоснабжение – **максимум 1**
- Электроснабжение – **максимум 0,9**
- Отопление – **максимум 0,5**

# Общежития в цифрах (по санпину)

- Расстояние от мусоросборников до здания общежития должно быть **не менее 20 метров и не более 100 метров**;
- Смена постельного белья **не реже 1 раза в 7 дней**;
- **Минимально допустимая температура воздуха в жилом помещении 18 градусов**;



# Общежития в цифрах (по ГОСТ)

- Общежития должны быть обеспечены санузлами (санблоками) из расчета не менее одной туалетной кабины, одного умывальника и одной душевой кабины **на 10 проживающих**. Рекомендуется устройство отдельных санузлов и душевых для мужчин и женщин.
- Размещение обучающихся рекомендуется предусматривать в одно-, двух- и трехместных комнатах. Допускается проживание в одной жилой комнате **не более четырех человек**. **Высота потолков** жилых помещений должна быть **не менее 2,5 м**.
- Проживающий в общежитии обязан соблюдать тишину в период с **23:00** до **07:00 часов**.



# ГОСТ Р 58186-2018 УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИЯХ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ

4.10.3 НЕ ДОПУСКАЕТСЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ **В КАЧЕСТВЕ ЖИЛЫХ КОМНАТ** ЦОКОЛЬНЫХ ЭТАЖЕЙ, ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И КОМНАТ, НЕ ИМЕЮЩИХ ОКОН, СОГЛАСНО УСТАНОВЛЕННЫМ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ [7] И ПРАВИЛАМ [8], А ТАКЖЕ СТРОИТЕЛЬНЫМ НОРМАМ СП 54.13330.2011, СП 118.13330.2012.

4.10.8 ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ НОВЫХ ЗДАНИЙ ОБЩЕЖИТИЙ **ВЫСОТОЙ ШЕСТЬ ЭТАЖЕЙ** И ВЫШЕ НЕОБХОДИМО ПРЕДУСМАТРИВАТЬ **ПАССАЖИРСКИЙ ЛИФТ И МУСОРОПРОВОД**. КАБИНА ЛИФТА ДОЛЖНА ОБЕСПЕЧИВАТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ТРАНСПОРТИРОВАНИЯ ЧЕЛОВЕКА **НА НОСИЛКАХ ИЛИ В ИНВАЛИДНОЙ КОЛЯСКЕ**.

6.7 НЕ ДОПУСКАЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ САУЗЛОВ (САНИТАРНЫХ БЛОКОВ), УМЫВАЛЬНИКОВ, ДУШЕВЫХ, **НАД ЖИЛЫМИ КОМНАТАМИ**; МУСОРОКАМЕР **ПОД ЖИЛЫМИ КОМНАТАМИ**, А ТАКЖЕ ПРИМЫКАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ И ЭЛЕКТРОЩИТОВЫХ ПРИБОРОВ К ЖИЛЫМ КОМНАТАМ.

8.2 ДЛЯ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ПОТРЕБНОСТЕЙ ПРОЖИВАЮЩИХ И УЛУЧШЕНИЯ КАЧЕСТВА ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИЯХ МОГУТ ПРЕДОСТАВЛЯТЬСЯ **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**, ВКЛЮЧАЯ:

- - УСЛУГИ ИНТЕРНЕТА (БЕСПРОВОДНОЙ ДОСТУП К СЕТИ ИНТЕРНЕТ - WI-FI);
- - УСЛУГИ ТЕЛЕВИДЕНИЯ И/ИЛИ РАДИОВЕЩАНИЯ;
- - ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИТНЕС-ТРЕНАЖЕРОВ И Т.П.;
- - УСЛУГИ АВТОСТОЯНКИ (ИЛИ ГАРАЖА) ДЛЯ АВТОМОТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И ВЕЛОСИПЕДОВ;
- - БЫТОВЫЕ УСЛУГИ (УСЛУГИ ПРАЧЕЧНОЙ, ПАРИКМАХЕРСКОЙ И ПР.);
- - УСЛУГИ ТЕРМИНАЛОВ ПО ОПЛАТЕ РАЗЛИЧНЫХ УСЛУГ (МОБИЛЬНОЙ СВЯЗИ И Т.П.);
- - ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ СЕЙФОВ (СЕЙФОВЫХ ЯЧЕЕК) ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ИЛИ ЦЕННОСТЕЙ;
- - ОРГАНИЗАЦИЯ КУЛЬТУРНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ (АНИМАЦИОННЫХ) ПРОГРАММ;

# Требования к нежилым помещениям общежития по ГОСТ

**6.1** В общежитиях **рекомендуется** предусматривать нежилые помещения общего пользования, в том числе:

- вестибюль или холл;
- кухню или кухонный уголок, кухню-столовую или иные помещения для приема и приготовления пищи методом самообслуживания;
- бытовые помещения для стирки, сушки и глажения вещей проживающих (постирочные, гладильные);
- туалетные, умывальные, душевые комнаты, комнаты гигиены;
- кладовые для хранения грязного и чистого белья;
- помещение или зону для обработки и хранения уборочного инвентаря;
- комнату воспитателя, кабинет медицинской сестры (в общежитиях для обучающихся в возрасте от 14 до 18 лет);
- общественные помещения для проведения встреч и мероприятий, организации досуга и занятий проживающих.

# Основные источники поиска информации

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 23.03.2011 N 23 "Об утверждении СП 2.1.2.2844-11 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений" (вместе с "СП 2.1.2.2844-11. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы...") (Зарегистрировано в Минюсте РФ 13.04.2011 N 20473).
- ГОСТ Р 58186-2018 Услуги населению. Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся.
- Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «Об образовании в Российской Федерации».
- Приказ Минобрнауки России от 15.03.2013 N 185 (ред. от 21.04.2016) "Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания" (Зарегистрировано в Минюсте России 04.06.2013 N 28648).
- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 30.12.2020).
- <Письмо> Минобрнауки России от 14.05.2014 N ВК-951/09 «О «комендантском часе» в студенческих общежитиях».



CL TERRY

# Бежим учить нормативку!



**ПРОФ  
КОМ**