

*Инвестиции:*

*общие положения,*

*оценка эффективности*

*инвестиционного проекта*

- 1. Экономическая сущность инвестиций.

---

- 2. Стадии инвестиций в ходе движения.

- 3. Основные формы инвестиций и их классификация.

- 4. Факторы, влияющие на эффективность инвестиционной деятельности.

## Экономическая сущность инвестиций

В качестве экономической категории **инвестиции** определяют, как экономические отношения, которые возникают в процессе расширенного воспроизводства по поводу использования накапливаемой части созданного продукта в целях увеличения количества и улучшения качества производственного и финансового капиталов.

**Инвестиции** - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта. *(ст.1 ФЗ от 25.02.1999г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»)*

## *Признаки инвестиций:*

- **срочность вложения;**
- **целенаправленность вложения;**
- **рискованность вложения;**
- **потенциальная способность получать доход.**

# Субъекты инвестиционной деятельности

*Инвесторы* осуществляют капитальные вложения на территории Российской Федерации с использованием собственных или привлеченных средств. Инвесторами могут выступать как физические, так и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные инвесторы.

*Заказчики* — уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов. Инвесторы могут быть заказчиками. Если заказчик не является инвестором, то он наделяется правами владения, пользования и распоряжения капитальными вложениями на период и в пределах полномочий, установленных договором.

*Подрядчики* — это физические и юридические лица, которые выполняют работу по договору подряда и государственному контракту, заключенному с подрядчиком.

*Пользователи объектов капитальных вложений* — физические и юридические лица, в том числе иностранные, государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные государства, международные объединения и органы, для которых создаются указанные объекты. Инвесторы могут быть также пользователями капитальных вложений.

## Стадии инвестиций в ходе движения.

Движение инвестиций включает две основные стадии.

Первой стадией "инвестиционные ресурсы - вложение средств"

является собственно инвестиционная деятельность.

Вторая стадия "вложение средств - результат инвестирования"

предполагает окупаемость осуществленных затрат и получение дохода в результате использования инвестиций. Характеризует взаимосвязь и взаимообусловленность двух необходимых элементов любого вида экономической деятельности: затрат и их отдачи.



## Процесс инвестирования отличаются следующие особенности:

- 1 Инвестиция приводит к росту капитала. Типичной ошибкой является трактовка инвестиций как любого вложения средств, которое может не приводить ни к росту капитала, ни к получению прибыли.
- 2 Инвестирование может осуществляться не только в виде вложений денежных средств (как отмечается во многих определениях инвестиций), но и в виде движимого и недвижимого имущества.

### 3 Инвестиции имеют долгосрочный характер.

Инвестиции могут производиться как вложение средств в воспроизводство основных фондов (капитальные вложения), но вместе с тем инвестиции могут осуществляться и в оборотные активы, и в различные финансовые инструменты, и в отдельные виды нематериальных активов. Таким образом, понятие «капитальные вложения», часто ассоциируемое с инвестициями, имеет более узкое значение. Капитальные вложения — инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты.

### 4

Капитальные вложения — инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты.

# Основные формы и классификация инвестиций.



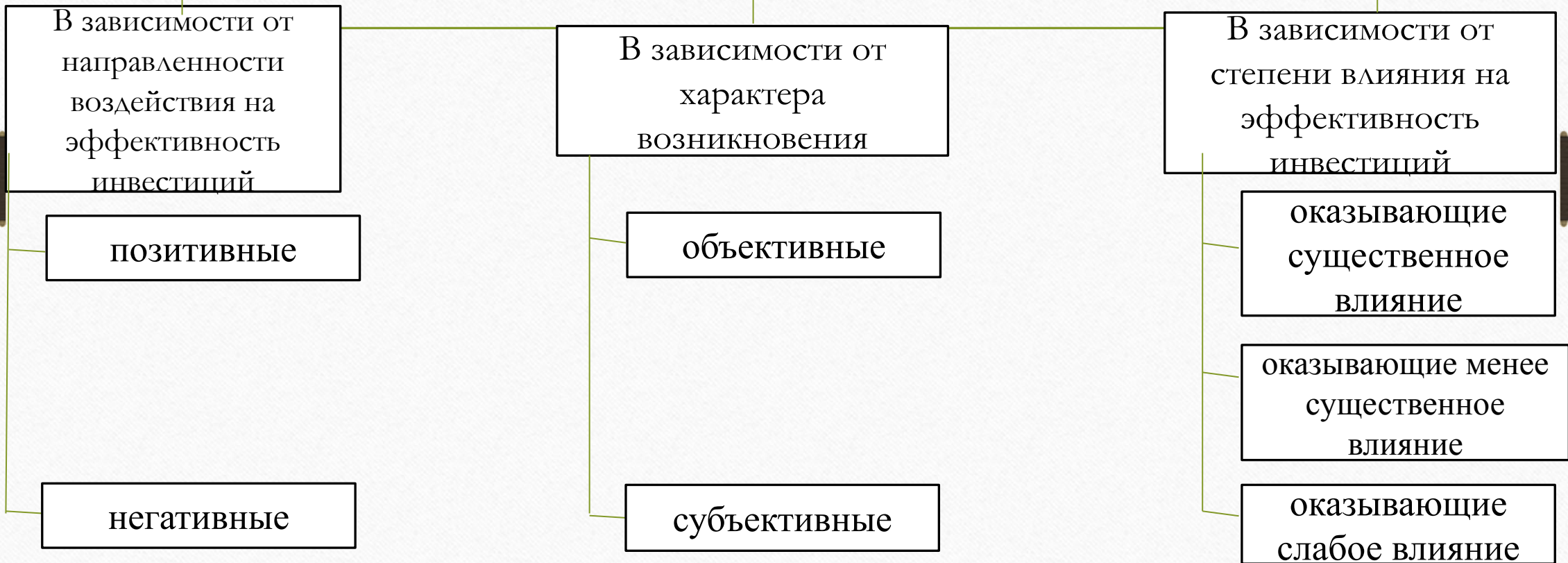
Разновидности инвестиций можно свести в следующие основные группы:

1. «Вынужденные инвестиции»
2. Инвестиции для повышения эффективности
3. Инвестиции в расширение производства
4. Инвестиции в создание новых производств
5. Инвестиции в исследования и инновации

# Факторы, влияющие на эффективность инвестиционной деятельности

Фактор - причина, движущая сила какого-либо процесса, явления, определяющая его характер или отдельные его черты.

## КЛАССИФИКАЦИЯ ФАКТОРОВ



**Спасибо за внимание!**