



Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Хакасский государственный университет
им. Н.Ф. Катанова»
Институт менеджмента, экономики и агротехнологий
Сельскохозяйственный колледж



Дисциплина Управление территориями и недвижимым
имуществом

***ТЕМА: ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И
ОБЪЕКТОВ***

Преподаватель:
Демичева Виолетта
Владимировна

г. Абакан, 2022

ЗК РФ Статья 94. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий



К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

ООПТ РОССИИ

- 102 государственных природных заповедника;
- 43 национальных парка;
- 71 федеральный заказник;
- Более 13 тысяч региональных и местных ООПТ.
- Общая площадь ООПТ России – около 1,3 млн. км²

Государственные природные заказники

1	Азов	24	Белый	71	Порошинский
2	Ахтанивский	25	Ушенинский	72	Пышоловский
3	Астраханский	26	Кабардино-Балкарский	73	Лысково-Высокотерский
4	Байкальский	27	Кавказский	74	Львовский
5	Баманский	28	Кавказский заповедник	75	Остринский
6	Валдайский	29	Камчатский	76	Рязанский
7	Великолукский	30	Каспийский	77	Ростовский
8	Ветлужский	31	Каспийский заповедник	78	Самарский
9	Висоцкий	32	Кавказский государственный биосферный заповедник	79	Саратовский
10	Витязевский	33	Кольский	80	Северно-Осетинский
11	Водоскинский	34	Костромской	81	Северо-Двинский
12	Волгоградский	35	Красноярский	82	Селенгинский
13	Волховский	36	Кузнецкий	83	Сестрорецкий
14	Восточно-Сибирский	37	Курганский	84	Сивинский
15	Восточный	38	Куршский	85	Смоленский
16	Вятский	39	Куршский заповедник	86	Специально-защитный
17	Вяземский	40	Куршский национальный парк	87	Стеллинский
18	Галицкий	41	Куршский заповедник	88	Сурожский
19	Гамский	42	Куршский национальный парк	89	Сургутский
20	Гатчинский	43	Куршский заповедник	90	Тамбовский
21	Геленджикский	44	Куршский национальный парк	91	Тверской
22	Горский	45	Куршский заповедник	92	Томский
23	Григорьевский	46	Куршский национальный парк	93	Троицкий
24	Групповой	47	Куршский заповедник	94	Тульский
25	Гурьевский	48	Куршский национальный парк	95	Удмуртский
26	Дальневосточный	49	Куршский заповедник	96	Уральский
27	Дальневосточный заповедник	50	Куршский национальный парк	97	Усть-Ишимский
28	Двинский	51	Куршский заповедник	98	Уфимский
29	Донской	52	Куршский национальный парк	99	Хабаровский
30	Дубовский	53	Куршский заповедник	100	Ханты-Мансийский
31	Дувандинский	54	Куршский национальный парк	101	Харьковский
32	Дунайский	55	Куршский заповедник	102	Херсонский
33	Железнодорожный	56	Куршский национальный парк	103	Челябинский
34	Жигаловский	57	Куршский заповедник	104	Череповецкий
35	Жуковский	58	Куршский национальный парк	105	Чернышевский
36	Забайкальский	59	Куршский заповедник	106	Чусовской
37	Забайкальский заповедник	60	Куршский национальный парк	107	Чуковский
38	Забайкальский национальный парк	61	Куршский заповедник	108	Шарлотинский
39	Завьяловский	62	Куршский национальный парк	109	Шарьпинский
40	Зеленоградский	63	Куршский заповедник	110	Шарьпинский
41	Земельский	64	Куршский национальный парк	111	Шарьпинский
42	Земельский заповедник	65	Куршский заповедник	112	Шарьпинский
43	Земельский национальный парк	66	Куршский национальный парк		
44	Земельский заповедник	67	Куршский заповедник		
45	Земельский национальный парк	68	Куршский национальный парк		
46	Земельский заповедник	69	Куршский заповедник		
47	Земельский национальный парк	70	Куршский национальный парк		

Национальные парки

1	Алтай	36	Прибайкальский
2	Алтайский	37	Приморский бор
3	Амурского заповедника	38	Рябининский
4	Арктический	39	Русский Алтай
5	Байкальский	40	Сардинский
6	Байкальский заповедник	41	Сейменовский
7	Байкальский национальный парк	42	Семеновский
8	Байкальский заповедник	43	Сибирский
9	Байкальский национальный парк	44	Сибирский заповедник
10	Байкальский заповедник	45	Сибирский национальный парк
11	Байкальский национальный парк	46	Сибирский заповедник
12	Байкальский заповедник	47	Сибирский национальный парк
13	Байкальский национальный парк	48	Сибирский заповедник
14	Байкальский заповедник	49	Сибирский национальный парк
15	Байкальский национальный парк	50	Сибирский заповедник
16	Байкальский заповедник	51	Сибирский национальный парк
17	Байкальский национальный парк	52	Сибирский заповедник
18	Байкальский заповедник	53	Сибирский национальный парк
19	Байкальский национальный парк	54	Сибирский заповедник
20	Байкальский заповедник	55	Сибирский национальный парк
21	Байкальский национальный парк	56	Сибирский заповедник
22	Байкальский заповедник	57	Сибирский национальный парк
23	Байкальский национальный парк	58	Сибирский заповедник
24	Байкальский заповедник	59	Сибирский национальный парк
25	Байкальский национальный парк	60	Сибирский заповедник
26	Байкальский заповедник	61	Сибирский национальный парк
27	Байкальский национальный парк	62	Сибирский заповедник
28	Байкальский заповедник	63	Сибирский национальный парк
29	Байкальский национальный парк	64	Сибирский заповедник
30	Байкальский заповедник	65	Сибирский национальный парк
31	Байкальский национальный парк	66	Сибирский заповедник
32	Байкальский заповедник	67	Сибирский национальный парк
33	Байкальский национальный парк	68	Сибирский заповедник
34	Байкальский заповедник	69	Сибирский национальный парк
35	Байкальский национальный парк	70	Сибирский заповедник

Шкала высотности

Высота над уровнем моря

0	0
1	0 - 200
2	200 - 500
3	500 - 1000
4	1000 - 2000
5	2000 - 3000
6	3000 - 4000
7	4000 - 5000
8	5000 - 6000
9	6000 - 7000
10	7000 - 8000
11	8000 - 9000
12	9000 - 10000

Легенда

1	102 Государственных природных заповедника
2	43 Национальных парка
3	71 Федеральных заказников
4	Более 13 тысяч Региональных и местных ООПТ

© Издательство «Искусство», Москва, 2012

Тираж 1000 экз.

Цена 100 руб.

ISBN 978-5-7904-1000-0

Система особо охраняемых природных территорий в СФО



ООПТ федерального значения:

- 21 государственный природный заповедник
- 7 национальных парков
- 16 государственных природных заказников федерального значения

До конца 2020 года запланировано создать:

- 3 государственных природных заповедника
- 4 национальных парка

Доля площади ООПТ от площади субъекта:

- 25,1 % Республика Алтай
- 13,7 % Кемеровская область
- 13,4 % Республика Бурятия
- 12,2 % Республика Хакасия
- 8,2 % Новосибирская область
- 7,1 % Красноярский край
- < 6 % остальные субъекты СФО

Заповедные и охраняемые территории Республики Хакасия

- В настоящее время в Республике Хакасия действуют
- 11 особо охраняемых природных территорий регионального значения и
- 2 федерального значения.
- Среди них: один природный парк, пять государственных зоологических заказников и пять памятников природы.
- Общая площадь, занимаемая особо охраняемыми природными территориями регионального значения, составляет более 381307,00 га (381 тыс. 307 га), 6,19% от площади нашей республики.





ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА – ЗОЛОТОГОРСКАЯ ПОЛЯНА

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:
19:08:110101:34

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 115 га, земли сельскохозяйственного назначения (осуществляется перевод в земли ООТиО)

СОБСТВЕННОСТЬ:
Республика Хакасия

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:
Республика Хакасия,
Орджоникидзевский район, 4,3 км на юго-запад от села Приисковое
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- 207 км - международный аэропорт «Абакан» (г. Абакан)
- 304 км - г. Красноярск.
- 100 км – ж/д ст. Копьево,

Горно-скальный проезд 5 км от с. Приисковое до Золотогорской поляны

ЧТО ПОСМОТРЕТЬ?



Водопад 40 м



Краснокавказские растения



Каскад Ивановских озер



Цветущие альпийские луга, окруженные снежниками



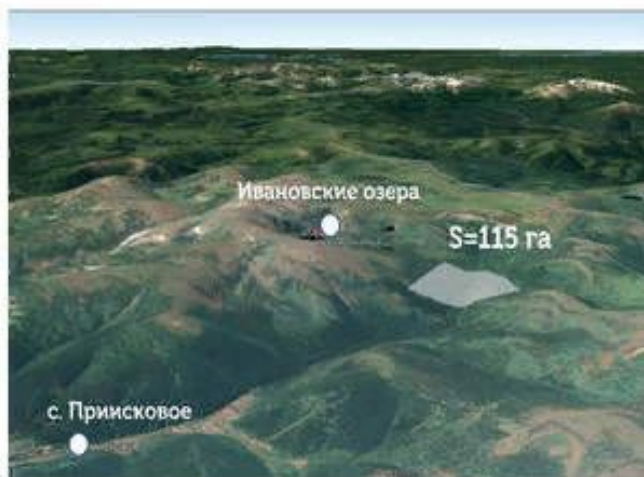
Горные вершины высотой 1700 м



Уникальные формы рельефа: курчумки, тропи, моряки



Три природные зоны: тундра, субальпийские луга и горная тайга, с участками борозового хвойного леса



ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

9 мес.

ПЕРИОД СНЕГОЗАТЕМАНИИ

40 м

ВЫСОТА ВОДОПАДА

1700 м

ПЕРЕПАД ГОРНЫХ ВЫСОТ

6-10 м

СЛОЕВТО СНЕГА ЗА СЕЗОН

8

ОСНОВНЫХ ГОР

50 кв. км

ПЛОЩАДЬ РАЙОНА КАТАНИЯ

ИНФРАСТРУКТУРНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ



БЛИЖАЙШИЙ ИСТОЧНИК ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ - РП «ПРИИСКОВОЕ» (10 кв, в 4 км)



ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ в т.ч. ПРИИСКОВОЕ



ТРЕКИНГОВЫЕ, КВАДРОЦИКЛЕТНЫЕ МАРШРУТЫ



ТРАВЯНАЯ ДОРОГА, ТРЕБУЮЩАЯ РЕКОНСТРУКЦИИ

По данным аналитического агентства ТурСтат с. Приисковое находится на 2 месте рейтинга лучших мест России для фрирайда и снегоходного катания





Территория **ПРИИСКОВЫЙ** расположена в юго-западной части республики. Проходит по лесному массиву хребта Кузнецкого Алатау и граничит с Кемеровской областью.



Фрирайд



Снегоходное катание



Ивановские озера



Сулекская писаница



ИНВЕСТПРЕДЛОЖЕНИЕ – ДОЛИНА БАБИК



Долина Бабик – перспективное место туристического развития. Живописные велосипедные, конные и пешие маршруты ждут новых исследователей.



АТТРАКЦИИ

- Полеты на воздушных шарах, паратране и дельтаплане
- Прыжки с парашютом
- Вертолетные экскурсии
- Услуги спа-комплекса
- Конные, трекинговые маршруты
- Фототуры
- Гольф
- Теннис
- Родельбан
- Зиплайн
- Скандинавский ходьба
- Беговые лыжи
- Велосипедные туры

ПЛАНИРУЕМЫЕ МАРШРУТЫ:

- Велосипедный маршрут
- Конные маршруты разной протяженности
- Маршруты для маломобильных групп населения
- Вертолетные маршруты





ПОДНЕБЕСЬЕ



19:05:000000:630
площадью 12 778 га

Месторасположение:
территория южного и
восточного склона
Терень-Казырского
хребта горной
системы Кузнецкого
Алатау (пик Первый
Таскыл 1360 м) около
села Балыкса
Аскизского района
Республики Хакасия



ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР ПОДНЕБЕСЬЕ



30 000 чел

ТУРИСТОК в 2020 г.

1360 м

ВЕРШИНА ПИКА
ПЕРВЫЙ ТАСКЫЛ

-11,9°С

СРЕДНЯЯ ТЕМПЕРАТУРА
ХОЛОДНОГО ПЕРИОДА

5000 м

ДЛИНА ОКЛОНА

860 м

ПЕРЕПАД ВЫСОТ

180 суток

ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ
ХОЛОДНОГО ПЕРИОДА



Автодорога «Абакан-Аскиз-Бирикчуль-Бискамажа»
Расстояние до Абакана, Черногорска, Саяногорск –
233-248 км, время в пути составит 3,5-4 ч.



Железнодорожное сообщение: «Абакан-Балыкса»,
«Новокузнецк-Балыкса».
Междуреченск - ст. Балыксу - 2,5 ч,
Новокузнецк - ст. Балыксу - 3,5 ч,
Барнаул – ст. Балыксу - 10,5 ч,
Кемерово – ст. Балыксу - 6 ч (с пересадкой).



Расстояние от международного аэропорта
«Абакан» - 230 км



В 55 км
ЦСП «Тёя»



разнообразные
горные
маршруты



уникальность
сочетания
ландшафтов и
погодных условий



чистейшие
ручьи и реки,
водопады и
пороги

ПРИОРИТЕТНАЯ ТУРИСТСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ **КАРЛОВ СТОВ**

Основные резиденты

- ООО «Загородный отель «Гладенькая»
- ООО «Первая курортная компания» (ГК Гладенькая),
- ООО «Жарки» (База отдыха «Жарки»),
- Парк отдыха «Тортуга»
- Экстрим-парк «Мраморка»
- Туроператор «Фюзис»
- Загородный комплекс «Солонечный»
- Природный комплекс «Изербельский Ключ»
- Конный двор «Бабик»
- Отель «Борус»
- Горнолыжный комплекс «Черемуховый Лог»
- Гостиница «Енисей»
- База отдыха «Саянский Домик»



Открытые площадки



Катание на велосипедах



Бильярд



Экскурсии



Бассейн



Услуги SPA



Горнолыжный комплекс



Конференц-возможности



Ресторан



Беговые дорожки



Конные прогулки



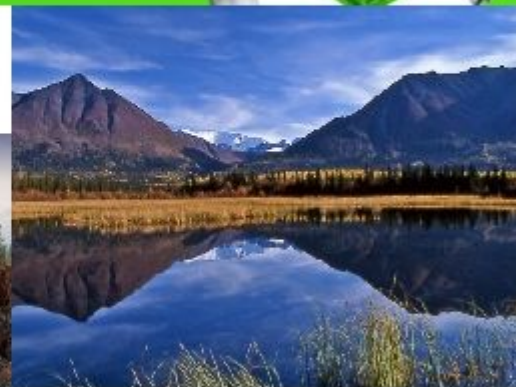
Карлов створ – уникальное таежное место в Хакасии, где расположена живописная Саяно-Шушенская ГЭС.





В Красноярском крае создано семь заповедников:

1. Большой Арктический заповедник;
2. Пutorанский заповедник;
3. Саяно- Шушенский заповедник;
4. Столбы;
5. Таймырский заповедник;
6. Тунгусский заповедник;
7. Центральносибирский заповедник.



Земли особо охраняемых природных территорий



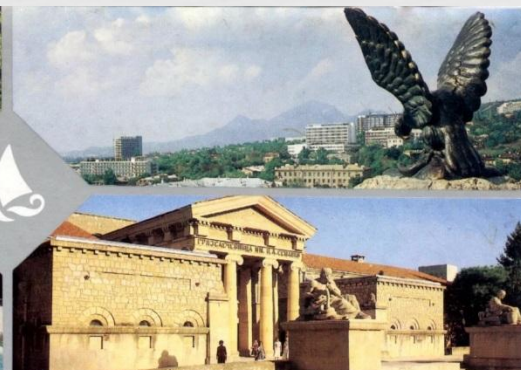
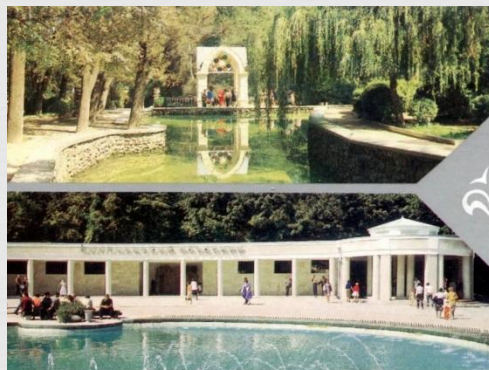
- — государственные природные заповедники, в том числе биосферные, государственные природные заказники, памятники природы, национальные парки, природные парки, дендрологические парки, ботанические





Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов

- — земли, обладающие природными лечебными ресурсами, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека;



КАВКАЗСКИЕ МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ

Земли природоохранного назначения

- земли, занятые защитными лесами и выполняющие иные природоохранные функции;





Земли рекреационного назначения

- — земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан



Земли историко-культурного назначения

1) объектов культурного наследия народов РФ (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

3) военных и гражданских захоронений.



Особо ценные земли

- — земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления



о-исследователь

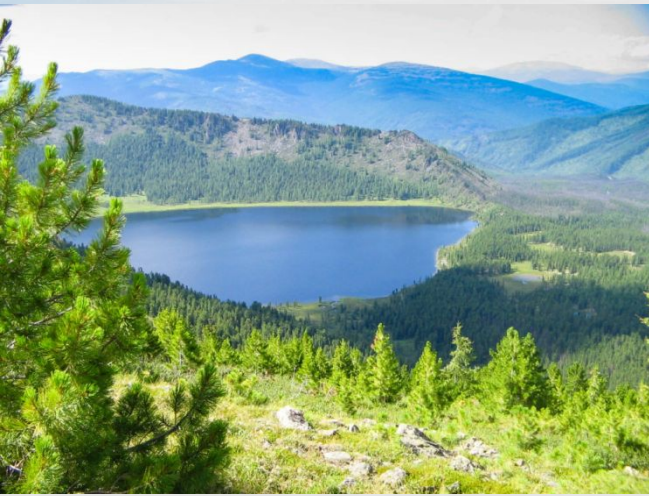


ОСОБО ЦЕННЫЕ ЗЕМЛИ

Особо ценные земли – это зоны, в пределах которых находятся природные или искусственные объекты, имеющие важное значение и научную или историко-культурную ценность. В состав указанной группы территорий входят:

- ландшафты с редкой растительностью или животными;
- комплексы растительных и животных организмов;
- редкие образования геологического происхождения;
- земельные массивы, на которых ведется научная или исследовательская деятельность.

На собственников таких земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов таких земельных участков возлагаются обязанности по их сохранению. (ст. 100 Земельного кодекса)



Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий и объектов

регулируется:



- Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
- Федеральным законом от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
- Земельный кодекс РФ



При принятии решений о создании особо охраняемых природных территорий учитывается:



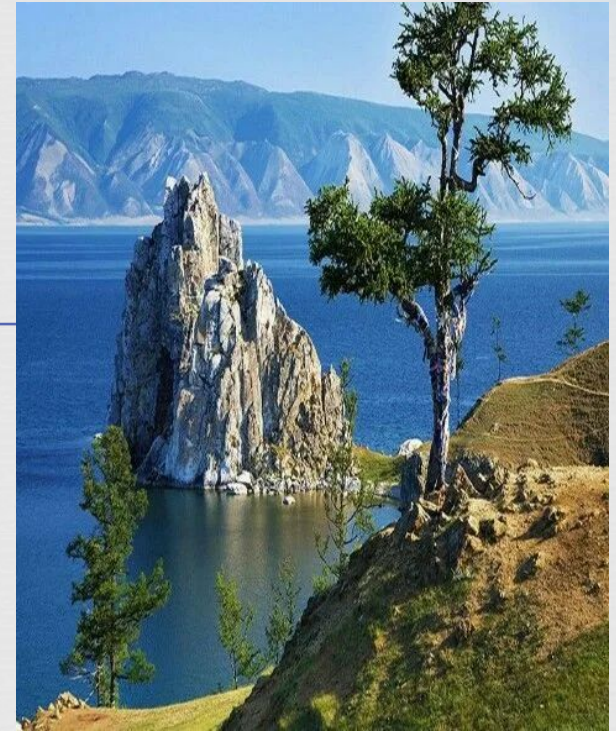
□ значение соответствующей территории для сохранения биологического разнообразия, в том числе редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

□ наличие в границах соответствующей территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность;

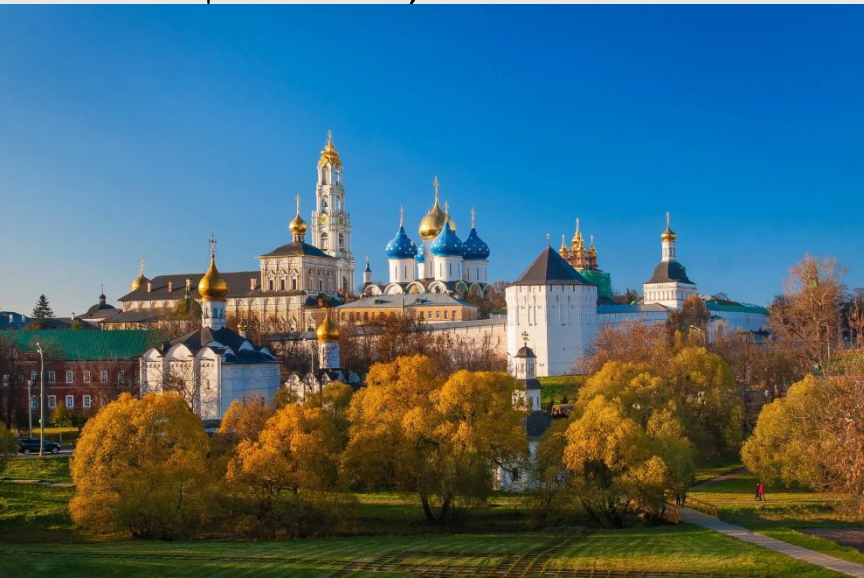


При принятии решений о создании особо охраняемых природных территорий учитывается:

- наличие в границах соответствующей территории геологических, минералогических и палеонтологических объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность;



- наличие в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность.



Государственный кадастр ООПТ

- ▶ сведения о статусе этих территорий,
- ▶ об их географическом положении и границах,
- ▶ о режиме особой охраны этих территорий,
- ▶ о природопользователях,
- ▶ о эколого-просветительской, научной, экономической, исторической и культурной ценности.

Спасая природу,

спасаешь себя

