



Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Хакасский государственный университет  
им. Н.Ф. Катанова»

Институт менеджмента, экономики и агротехнологий  
Сельскохозяйственный колледж



Дисциплина Управление территориями и недвижимым  
имуществом

---

***ТЕМА: ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И  
ОБЪЕКТОВ***

Преподаватель:

Демичева

Виолетта

Владимировна

г. Абакан, 2022

# ЗК РФ Статья 94. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий



*К землям особо охраняемых территорий относятся* земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.



# Система особо охраняемых природных территорий в СФО



## ООПТ федерального значения:

- 21 государственный природный заповедник
- 7 национальных парков
- 16 государственных природных заказников федерального значения

До конца 2020 года запланировано создать:

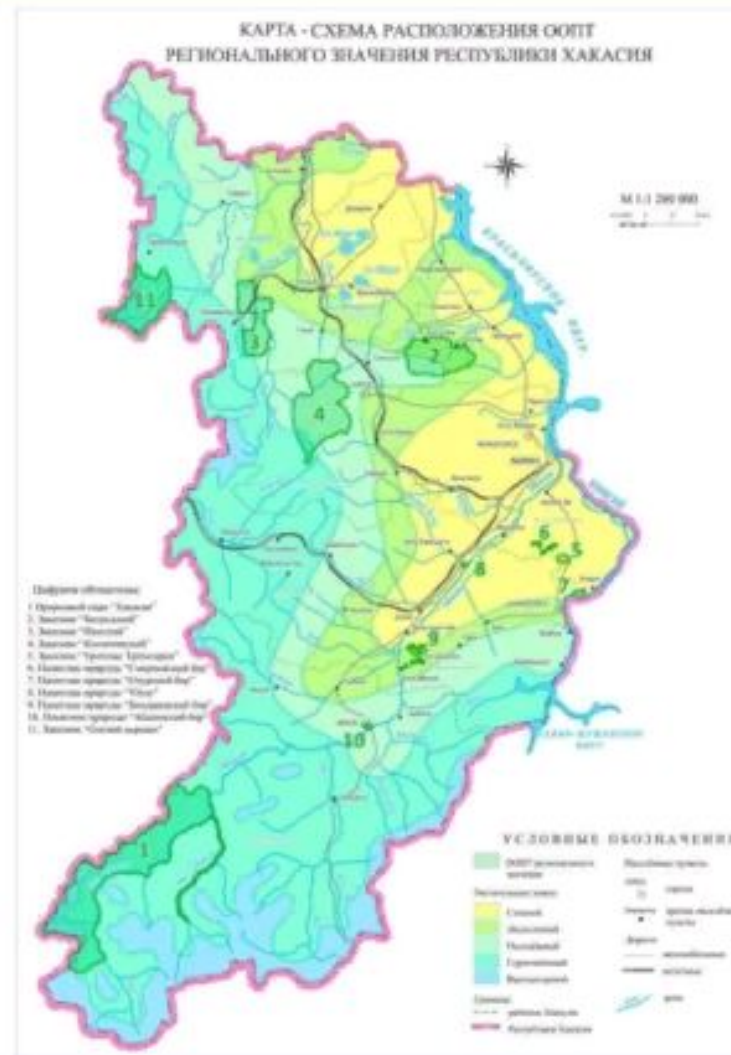
- 3 государственных природных заповедника
- 4 национальных парка

## Доля площади ООПТ от площади субъекта:

- 25,1 % Республика Алтай
- 13,7 % Кемеровская область
- 13,4 % Республика Бурятия
- 12,2 % Республика Хакасия
- 8,2 % Новосибирская область
- 7,1 % Красноярский край
- < 6 % остальные субъекты СФО

# Заповедные и охраняемые территории Республики Хакасия

- В настоящее время в Республике Хакасия действуют
- 11 особо охраняемых природных территорий регионального значения и
- 2 федерального значения.
- Среди них: один природный парк, пять государственных зоологических заказников и пять памятников природы.
- Общая площадь, занимаемая особо охраняемыми природными территориями регионального значения, составляет более 381307,00 га (381 тыс. 307 га), 6,19% от площади нашей республики.





# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА – ЗОЛОТОГОРСКАЯ ПОЛЯНА

**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:**  
**19:08:110101:34**

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 115 га,** земли сельскохозяйственного назначения (осуществляется перевод в земли ООТиО)

**СОБСТВЕННОСТЬ:**  
Республика Хакасия

**МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:**  
Республика Хакасия,  
Орджоникидзевский район, 4,3 км на юго-запад от села Приисковое  
**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**

-  207 км - международный аэропорт «Абакан» (г. Абакан)
-  304 км - г. Красноярск.
- 100 км – ж/д ст. Копьево,

Горно-скальный проезд 5 км от с. Приисковое до Золотогорской поляны

## ЧТО ПОСМОТРЕТЬ?



Водопад 40 м



Краснокавказские растения



Каскад Ивановских озер



Цветущие альпийские луга, окруженные скальными



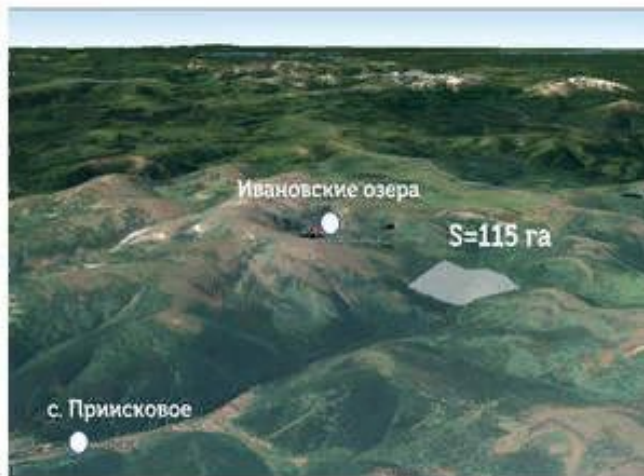
Горные вершины высотой 1700 м



Уникальные формы рельефа: курчумины, тропи, моряки



Три природные зоны: тундра, субальпийские луга и горная тайга, с участками борозового хвойного леса



## ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

**9 мес.**

ПЕРИОД СНЕГОЗАТЕМАНИИ

**40 м**

ВЫСОТА ВОДОПАДА

**1700 м**

ПЕРЕПАД ГОРНЫХ ВЫСОТ

**6-10 м**

СЛОЕТО СНЕГА ЗА СЕЗОН

**8**

ОСНОВНЫХ ГОР

**50 кв. км**

ПЛОЩАДЬ РАЙОНА КАТАНИЯ

## ИНФРАСТРУКТУРНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ



БЛИЖАЙШИЙ ИСТОЧНИК ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ - РП «ПРИСКОВОЕ» (10 кв, в 4 км)



ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ в т.ч. ПРИСКОВОЕ



ТРЕКИНГОВЫЕ, КВАДРОЦИКЛЕТНЫЕ МАРШРУТЫ



ТРАВЯНАЯ ДОРОГА, ТРЕБУЮЩАЯ РЕКОНСТРУКЦИИ

По данным аналитического агентства ТурСтат с. Приисковое находится на 2 месте рейтинга лучших мест России для фрирайда и снегоходного катания



Территория **ПРИИСКОВЫЙ** расположена в юго-западной части республики. Проходит по лесному массиву хребта Кузнецкого Алатау и граничит с Кемеровской областью.



Фрирайд



Снегоходное катание



Ивановские озера



Сулекская писаница



## ИНВЕСТПРЕДЛОЖЕНИЕ – ДОЛИНА БАБИК



Долина Бабик – перспективное место туристического развития. Живописные велосипедные, конные и пешие маршруты ждут новых исследователей.



### АТТРАКЦИИ

- Полеты на воздушных шарах, паратране и дельтаплане
- Прыжки с парашютом
- Вертолетные экскурсии
- Услуги спа-комплекса
- Конные, трекинговые маршруты
- Фототуры
- Гольф
- Теннис
- Родельбан
- Зиплайн
- Скандинавский ходьба
- Беговые лыжи
- Велосипедные туры

### ПЛАНИРУЕМЫЕ МАРШРУТЫ:

- Велосипедный маршрут
- Конные маршруты разной протяженности
- Маршруты для маломобильных групп населения
- Вертолетные маршруты







# ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР ПОДНЕБЕСЬЕ

## ПОДНЕБЕСЬЕ



19:05:000000:630  
площадью 12 778 га

Месторасположение:  
территория южного и  
восточного склона  
Терень-Казырского  
хребта горной  
системы Кузнецкого  
Алатау (пик Первый  
Таскыл 1360 м) около  
села Балыкса  
Аскизского района  
Республики Хакасия



**30 000** чел

ТУРИСТОК в 2020 г.

**1360** м

ВЕРШИНА ПИКА  
ПЕРВЫЙ ТАСКЫЛ

**-11,9°С**

СРЕДНЯЯ ТЕМПЕРАТУРА  
ХОЛОДНОГО ПЕРИОДА

**5000** м

ДЛИНА ОКЛОНА

**860** м

ПЕРЕПАД ВЫСОТ

**180** суток

ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ  
ХОЛОДНОГО ПЕРИОДА



Автодорога «Абакан-Аскиз-Бирикчуль-Бискамажа»  
Расстояние до Абакана, Черногорска, Саяногорск –  
233-248 км, время в пути составит 3,5-4 ч.



Железнодорожное сообщение: «Абакан-Балыкса»,  
«Новокузнецк-Балыкса».  
Междуреченск - ст. Балыксу - 2,5 ч,  
Новокузнецк - ст. Балыксу - 3,5 ч,  
Барнаул – ст. Балыксу - 10,5 ч,  
Кемерово – ст. Балыксу - 6 ч (с пересадкой).



Расстояние от международного аэропорта  
«Абакан» – 230 км



В 55 км  
ЦСП «Тёя»



разнообразные  
горные  
маршруты



уникальность  
сочетания  
ландшафтов и  
погодных условий



чистейшие  
ручьи и реки,  
водопады и  
пороги

# ПРИОРИТЕТНАЯ ТУРИСТСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ **КАРЛОВ СТОВ**

## Основные резиденты

- ООО «Загородный отель «Гладенькая»,
- ООО «Первая курортная компания» (ГК Гладенькая),
- ООО «Жарки» (База отдыха «Жарки»),
- Парк отдыха «Тортуга»
- Экстрим-парк «Мраморка»
- Туроператор «Фюзис»
- Загородный комплекс «Солонечный»
- Природный комплекс «Изербельский Ключ»
- Конный двор «Бабик»
- Отель «Борус»
- Горнолыжный комплекс «Черемуховый Лог»
- Гостиница «Енисей»
- База отдыха «Саянский Домик»



Открытые площадки



Катание на велосипедах



Бильярд



Экскурсии



Бассейн



Услуги SPA



Горнолыжный комплекс



Конференц-возможности



Ресторан



Беговые дорожки



Конные прогулки



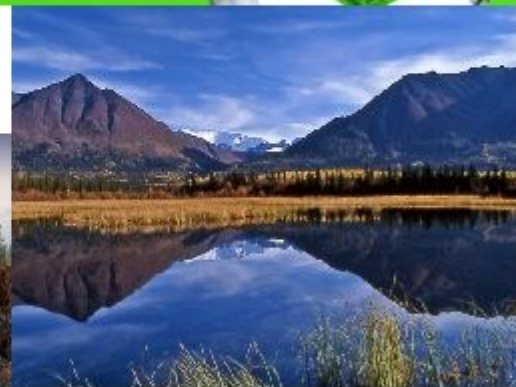
**Карлов створ** – уникальное таежное место в Хакасии, где расположена живописная Саяно-Шушенская ГЭС.





В Красноярском крае создано семь заповедников:

1. Большой Арктический заповедник;
2. Пutorанский заповедник;
3. Саяно- Шушенский заповедник;
4. Столбы;
5. Таймырский заповедник;
6. Тунгусский заповедник;
7. Центральносибирский заповедник.



# Земли особо охраняемых природных территорий



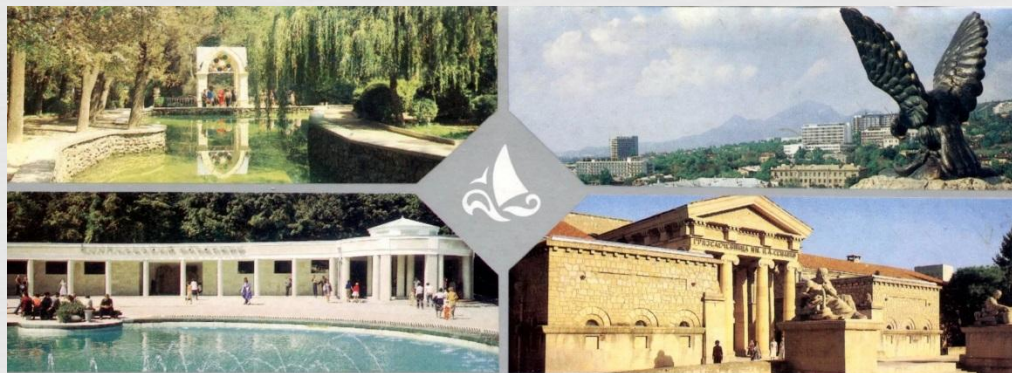
- – государственные природные заповедники, в том числе биосферные, государственные природные заказники, памятники природы, национальные парки, природные парки, дендрологические парки, ботаниче





# Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов

- — земли, обладающие природными лечебными ресурсами, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека;



КАВКАЗСКИЕ МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ

# Земли природоохранного назначения

- земли, занятые защитными лесами и выполняющие иные природоохранные функции;





# Земли рекреационного назначения

- — земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан



# Земли историко-культурного назначения

1) объектов культурного наследия народов РФ (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

3) военных и гражданских захоронений.





# Особо ценные земли

- — земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления



о-исследователь

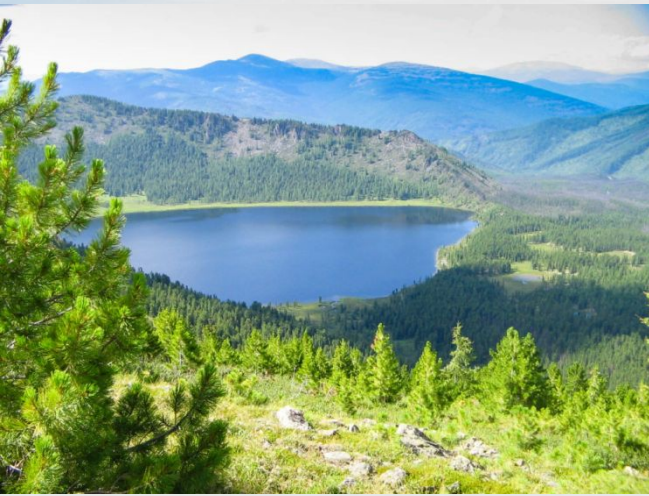


# ОСОБО ЦЕННЫЕ ЗЕМЛИ

Особо ценные земли – это зоны, в пределах которых находятся природные или искусственные объекты, имеющие важное значение и научную или историко-культурную ценность. В состав указанной группы территорий входят:

- ландшафты с редкой растительностью или животными;
- комплексы растительных и животных организмов;
- редкие образования геологического происхождения;
- земельные массивы, на которых ведется научная или исследовательская деятельность.

На собственников таких земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов таких земельных участков возлагаются обязанности по их сохранению. (ст. 100 Земельного кодекса)



# *Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий и объектов*



*регулируется:*

- Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
- Федеральным законом от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
- Земельный кодекс РФ



# При принятии решений о создании особо охраняемых природных территорий учитывается:



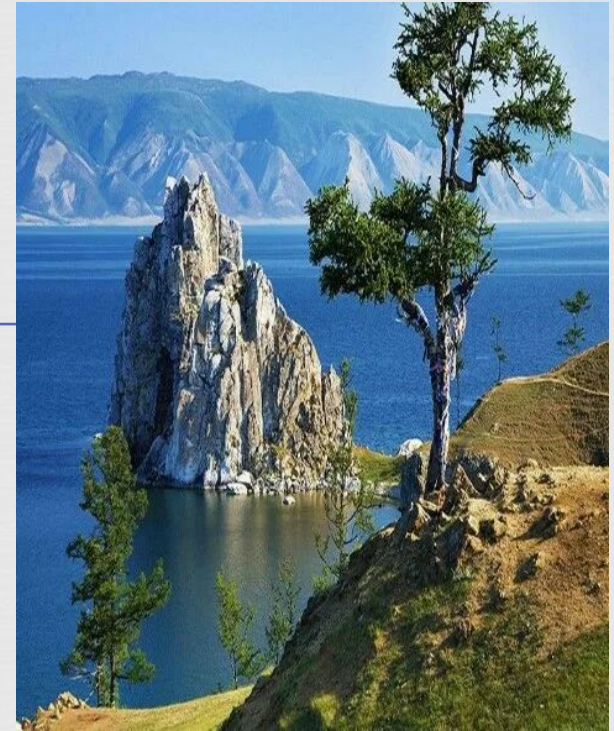
□ значение соответствующей территории для сохранения биологического разнообразия, в том числе редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

□ наличие в границах соответствующей территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность;

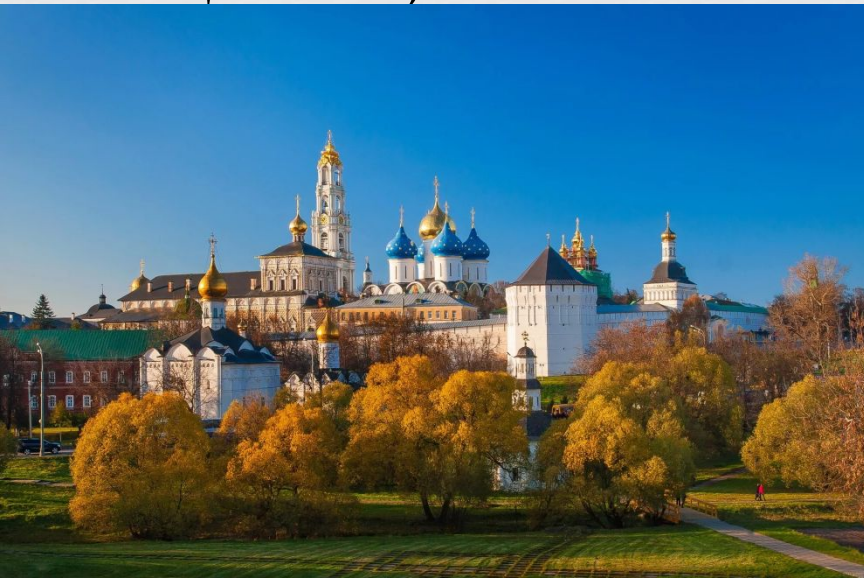


# При принятии решений о создании особо охраняемых природных территорий учитывается:

- наличие в границах соответствующей территории геологических, минералогических и палеонтологических объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность;



- наличие в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность.



# Государственный кадастр ООПТ

- ▶ сведения о статусе этих территорий,
- ▶ об их географическом положении и границах,
- ▶ о режиме особой охраны этих территорий,
- ▶ о природопользователях,
- ▶ о эколого-просветительской, научной, экономической, исторической и культурной ценности.

*Спасая природу,*

*спасаешь себя*

