

# Тема 18. Государственное регулирование социально-экономического развития регионов

# Деревня



- Представьте себе "остров", в котором существует замкнутая экономика в виде одной деревни (Наша земля это тот же остров, только побольше), которая на заводике производит некую "еду" и продает ее в своем "сельпо". Вся наша деревня работает (возможно, сама с себя собирает налог, с которого кормит этой "едой" десяток пенсионеров, одного инвалида, детский садик и сторожа возле леса).
- Работающие получают зарплату (часть ее уходит в виде налогов на содержание вышеперечисленных "нетрудоспособных" и "армии"), еда раскупается, все довольны.
- Если кто-то из работающих "недоедает", - остается после работы на сверхурочные... производит больше "еды", получает больше зарплаты (и соответственно больше налогов и больше тратит в магазине). Ест и сам больше и больше остается другим (нетрудоспособным).
- Идиллия. Деньги вращаются по кругу. Каждый работает ровно на столько, чтобы ему хватало.

# **А теперь представим, что у нашего заводика появился "ХОЗЯИН".**

- Заводик за месяц произвел необходимое количество еды. Цена ее известна и устоялась, налоги уплачены, но... тут "хозяин" накидывает в цену 20% своей законной(!) прибыли, и выставляет "еду" на продажу в магазине.

# Что происходит дальше?

- Правильно. Продано будет только около ~ 80%. (Строго говоря, сам хозяин также является потребителем. Но весь избыток он все равно не съест. Лопнет.)
- Потому что только на эту сумму выплачено зарплат и налогов. На остальные 20% деревня просто будет недоедать. Не потому что "еды" нет. Есть. Но купить ее, - нет денег. На их возмущение, он им порекомендует не лениться, а лучше и больше работать.

- В следующем месяце хозяин произведет только 80% от количества необходимой еды. (Зачем больше? У него и те 20% остались нераспроданными.) Соответственно и его работающие будут заняты на 20% меньше времени, и естественно получают настолько же меньшую зарплату...
- С каждым циклом производство будет сворачиваться.

# В пределах этой сходящейся последовательности мы получим:

- 1. Остановившееся производство.
- 2. Полный склад товара ("еды"). (А мы еще удивлялись в Советском Союзе, откуда такое изобилие на витринах капитализма? Да просто денег у населения меньше, чем суммарная стоимость товара. Недальновидный Госкомцен, следивший за соответствием суммарной заработной платы – товарной массе, мог организовать изобилие витрин одним росчерком пера. Заодно и стимулы к интенсивной работе.)
- 3. Все деньги стекшиеся к "хозяину".
- 4. Голодную, безработную деревню, которой конечно можно посоветовать побольше работать, чтобы заработать денег, но особого смысла в этом нет. В нашей модели экономики просто не осталось денег. Они все выведены из нее и сосредоточились на одном из полюсов.

**Все это прекрасно понималось еще  
в прошлом веке.**

## Попробуйте угадать, кто это написал:

- *"Если бы я был принужден выбирать между сокращением заработной платы и уничтожением дивидендов, я, не колеблясь, уничтожил бы дивиденды. Правда, это выбор неправдоподобен, потому что, как сейчас было доказано, низкой заработной платой нельзя достичь сбережений. Понижение платы - дурная финансовая политика, ибо одновременно с этим понижается и покупательная способность."*

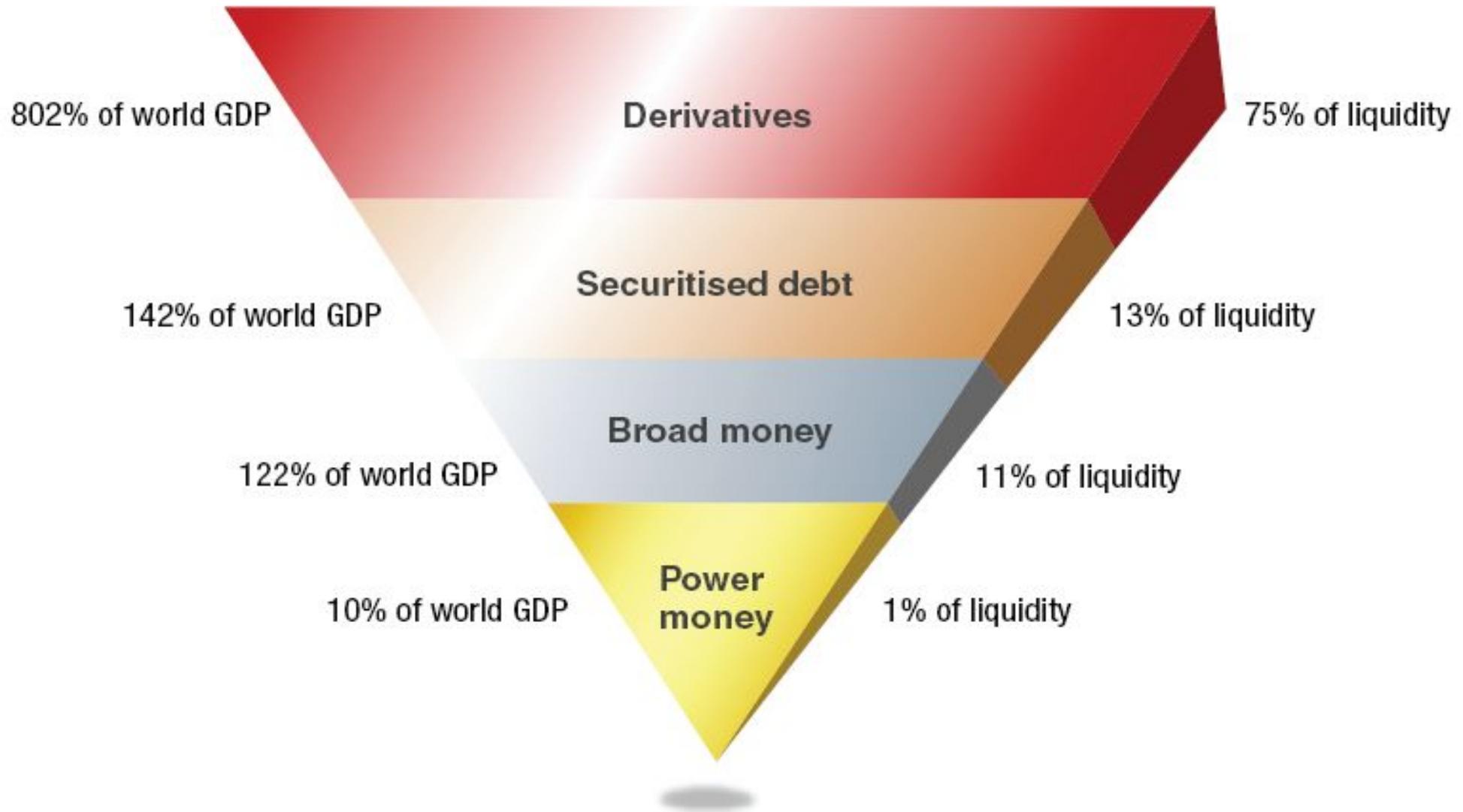
- *"В наших рассуждениях мы совершенно не придерживаемся статистики и теорий политико-экономов о периодических циклах благосостояния и депрессии. Периоды, когда цены высоки, у них считаются "благополучными", но, действительно, благополучное время определяется на основании цен, получаемых производителями за их продукты. Нас занимают здесь не благозвучные фразы. Если цены на товары выше, чем доходы народа, то нужно приспособить цены к доходам. Обычно, цикл деловой жизни начинается процессом производства, чтобы окончиться потреблением. Но когда потребитель не хочет покупать того, что продает производитель, или у него не хватает денег, производитель взваливает вину на потребителя и утверждает, что дела идут плохо, не сознавая, что он, со своими жалобами, запрягает лошадей позади телеги."*



**"Великий  
эксплуататор"  
Генри Форд**

- В учебниках по экономике такая патовая ситуация называется "кризисом перепроизводства". Хотя какое это ПЕРЕ-производство, когда полно голодных?
- Даже если их нет в конкретной стране, они обязательно есть в другой, связанной с ней крепкими экономическими узами.
- Например, Китай вяжет носки для всей Америки, но вряд ли зарплаты Китайца вяжущего носки хватит купить свои же носки в Америке. По сути, его труд бесплатен, - но именно поэтому Американец имеет столь высокий уровень жизни и может закупить мешок носков на свою американскую зарплату.

# THE INVERTED PYRAMID OF GLOBAL LIQUIDITY



# Вопросы:

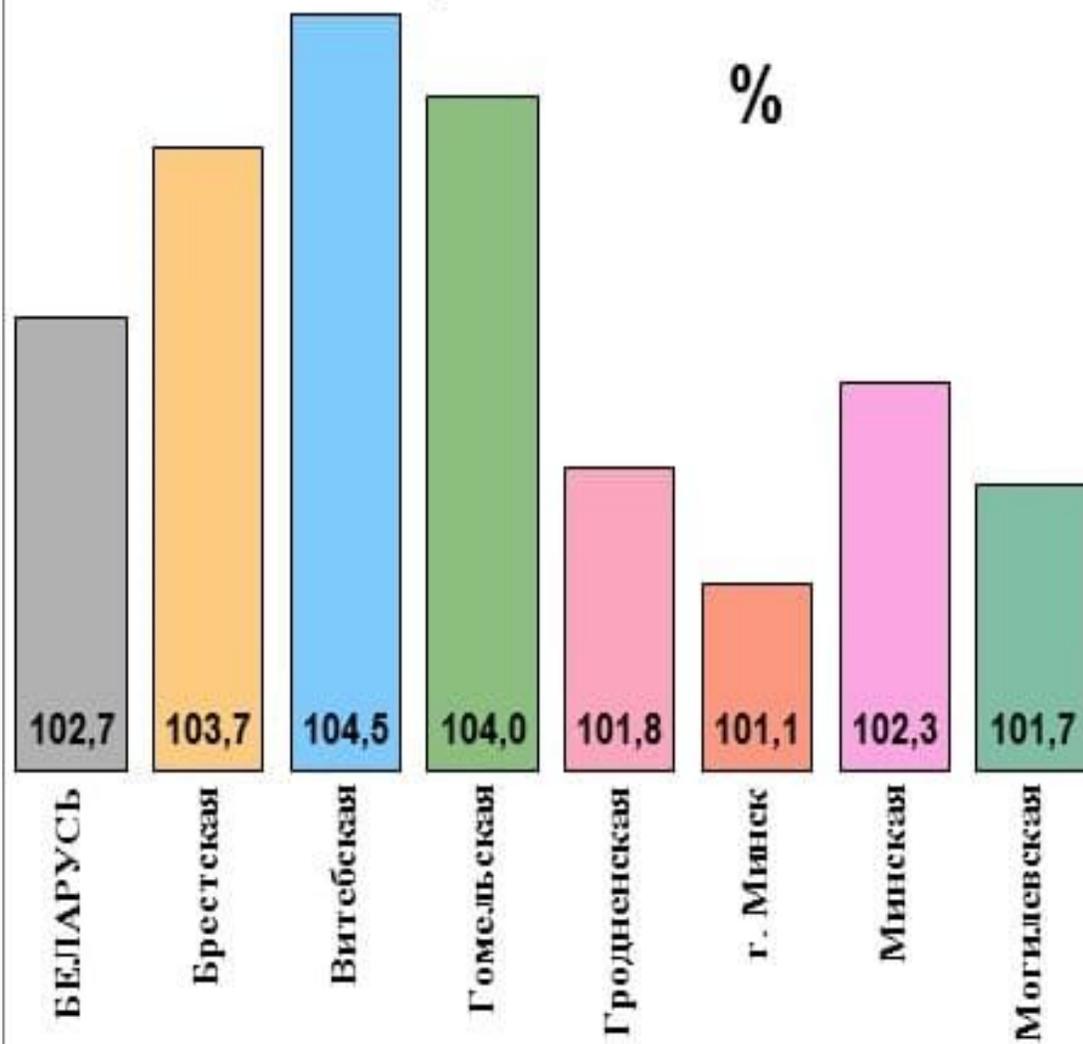
- 1. Государственная региональная экономическая политика: сущность, характеристика.**
- 2. Региональная политика Республики Беларусь на 2021 - 2025 годы**

*индексы регионального  
внутреннего валового продукта  
в январе 2022 года*

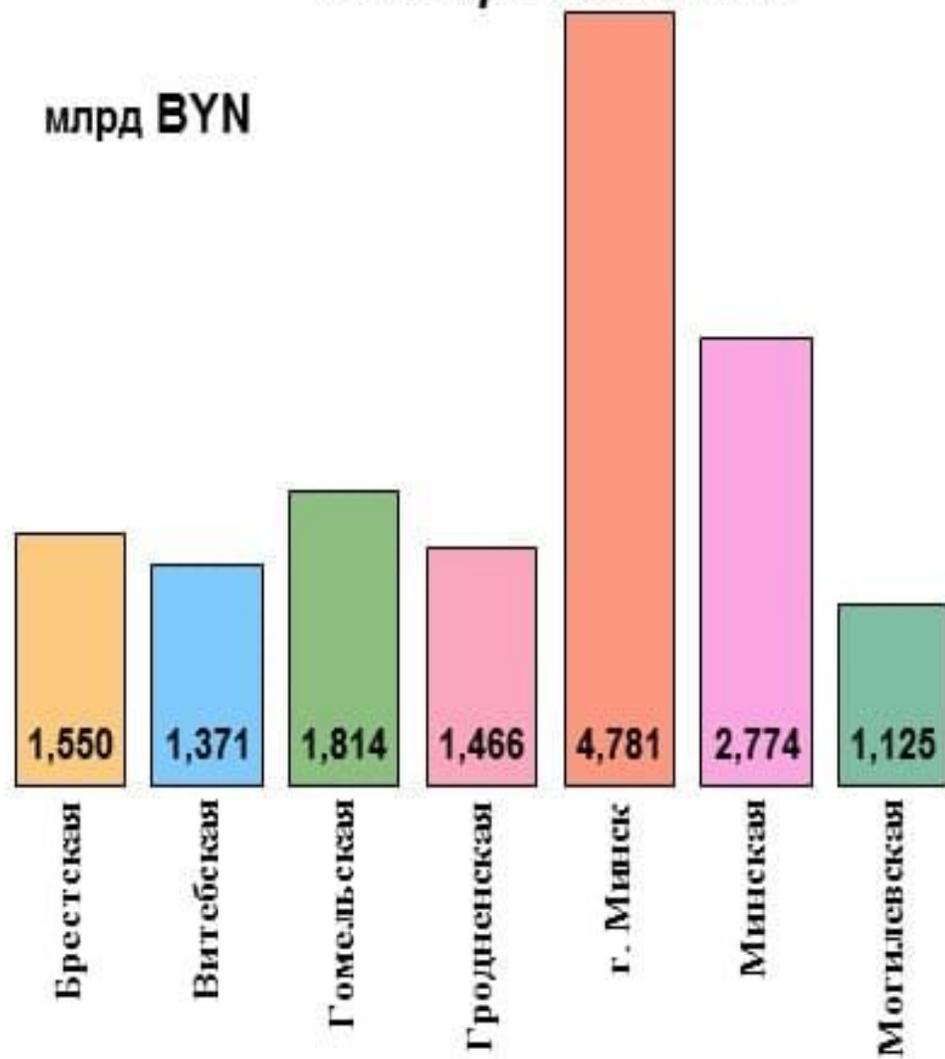


**ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ГАЗЕТА**

*региональный внутренний  
валовый продукт  
в январе 2022 года*



**млрд BYN**





- Экономический обзор за 2021 год
- Минэкономики: в 2021 году экономика развивалась устойчиво, предприятия работали эффективно
- Драйверы стабильного роста
- Несмотря на скептические прогнозы, которые давали различные международные организации в отношении экономики нашей страны, она продолжает динамично развиваться. Как результат — по итогам года ВВП прирос на 2,3 процента. Страна в отличие от многих государств не ушла в локдаун, и производства не останавливались. Это помогло выйти на годовой показатель экспорта в размере 132,5 процента и получить рекордное внешнеторговое сальдо (плюс 3,8 млрд долларов) в первую очередь за счет промышленности и услуг. Все ли удалось выполнить из намеченных планов – об этом в экономическом обзоре Министра экономики Александра Червякова.
- Со статистикой не поспоришь
- — Александр Викторович, на информационном поле разворачивается дискуссия, насколько успешно сработала экономика в прошлом году. Звучат мнения, будто ВВП замедляется. Что вы ответите на это?
- 
- — Первый год пятилетки завершен. Эксперты и общественность порой скептически воспринимают слова чиновников о том, что очередной год выдался особым. Но про 2021 год по-другому и не скажешь.
- 
- На наших глазах происходило внедрение элементов новой нормальности. Изменившиеся правила игры де-факто упростили мировой рынок со сложной архитектурой экономических взаимосвязей. Естественным образом мышления стал страновой эгоизм, протекционизм и неоиоляционизм. И дело не только в пандемии. Существуют и другие долгосрочные тренды, способные изменить архитектуру мировых торгово-инвестиционных потоков. Это климатическая повестка, цифровизация всех сфер жизни, геополитическое противостояние между крупными экономическими блоками, практики санкционного давления с целью лоббирования своих интересов и дискриминации конкурентов в государственном масштабе. В результате на интеруровне стало на порядок сложнее планировать развитие. Точность прогнозов даже самых авторитетных организаций резко упала. Эти объективные факторы усугубляются отсутствием прагматизма в действиях, а следовательно, и предсказуемости наших партнеров. Именно поэтому фокус внимания управленческих элит и «фабрик мысли» крупных экономик смещается к более узким, региональным вопросам. На эти сигналы тонко реагирует бизнес, соответствующим образом адаптируя свои модели и поведение. С практической точки зрения это предпосылка к усилению тренда на замкнутость экономик, что, в свою очередь, ведет к увеличению степени локализации производств и логистики. От такого развития событий выигрывают главным образом местные поставщики сырья и комплектующих. И в этом перераспределении дохода и развитии внутреннего рынка есть определенные плюсы.
- 
- Беларусь как малая открытая экономика безусловно учитывает вышеперечисленное, планируя свое развитие. Реализуя приоритетные направления пятилетки, мы максимально задействуем собственные ресурсы, компетенции и потенциал. И разумеется, активизируем работу на емких и привычных для наших производителей рынках ближнего, надежного круга партнеров – России, Китая, ЕАЭС. И конечно, будем осваивать новые ниши. В прошлом году нам в целом удалось успешно решить эту стратегическую задачу.
- 
- — Согласно данным статистики, экономика страны по итогам прошлого года выросла на 2,3 процента. Насколько известно, это выше принятого прогноза. Как вы оцениваете данный результат?
- 
- — На первый взгляд динамика кажется умеренной, особенно по сравнению с той, что наблюдалась в первой половине года. Однако здесь следует напомнить, что в отличие от стран – соседей по региону белорусские предприятия продолжали работать, производить продукцию вопреки всплеску COVID-19 в 2020 году. Именно поэтому падение ВВП у нас по сравнению с другими государствами было минимальным. Наша экономика даже с учетом базы сравнения прибавила по итогам двух пандемийных лет больше других в регионе. ВВП Беларуси прирос на 1,6 процента, стран ЕАЭС – на 0,7 процента. Экономика ЕС сократилась на 1,5 процента, Украины – на 0,9 процента.
- Залог успеха
- — За счет чего удалось так хорошо сработать белорусской экономике?
- 
- — Фундаментом эффективной работы отраслей в 2021 году стала успешная адаптация бизнес-моделей к неоднозначной внешней конъюнктуре. Этот результат был обусловлен системным подходом в планировании развития в последние годы.
- 
- Во-первых, выстроенная система управления позволила быстро мобилизовать ресурсы и внедрить действенные экспортные стратегии. Во-вторых, на настроения предпринимателей позитивно повлиял созданный в 2020 году канал поддержки государством бизнеса в условиях пандемии. Практика его эффективной работы снижала уровень тревожности в деловой среде. В-третьих, экономике без преувеличения помогли врачи и устойчивая система здравоохранения. Они сдержали лавинообразный напор пандемии и снивелировали ее влияние на экономику. Как следствие, не было необходимости вводить ограничения на работу предприятий. В-четвертых, сохраненный производственный темпоритм позволил без раскочки осваивать освободившиеся ниши. С готовыми объемами продукции, проработанной логистикой и схемами расчетов мы смогли быстро входить на новые рынки и расширять свое присутствие на традиционных за счет реальных продаж. Об этом свидетельствует динамика экспорта товаров и услуг – прирост более 32,5 процента. Он увеличился фронтально по всем укрупненным товарным группам, в том числе за счет грузовиков, легковых автомобилей, мебели, продукции деревообработки, продовольствия и др. По результатам года достигнуто исторически рекордное значение положительного сальдо – плюс 3,8 миллиарда долларов. Во многом рост поставок был обеспечен благодаря неизменной поддержке наших проверенных партнеров из Российской Федерации и Китайской Народной Республики, шире открывших свои рынки для нашей продукции. В результате экспорт в Россию увеличился практически на четверть, составив более 16 миллиардов долларов, и в Китай – на 17,5 процента, приблизившись к 1 миллиарду долларов. Эти направления будем и дальше активно развивать.
- 
- — Как известно, маркер эффективности экономики – финансовое состояние организаций.
-

- Экономический обзор за I полугодие 2022 года
- Как работает белорусская экономика в условиях санкций
- 
- Прогноз — оптимистичный
- 
- Исторически высокие качественные показатели сбалансированности: как работает белорусская экономика в условиях санкций
- 
- Как адаптировалась экономика к новым условиям, какие перспективы ее развития – об этом в экономическом обзоре заместителя Министра экономики Дмитрия Ярошевича.
- 
- Достойный результат
- 
- — Дмитрий Викторович, как вы оцениваете работу белорусской экономики в первом полугодии?
- 
- — Вначале отмечу, что ключевым вызовом для нашей открытой экономики в первом полугодии стало радикальное ужесточение санкционного давления. Вследствие беспрецедентных внешних ограничений, которые затронули не отдельные предприятия, а целые отрасли, в январе — июне темп роста ВВП составил 95,8 процента к аналогичному периоду прошлого года.
- В этой ситуации важнейшим приоритетом в работе Правительства стало выполнение ключевых задач, поставленных Главой государства: чтобы наши люди не почувствовали санкций, а предприятия не останавливались. Последовательно, в режиме 24 на 7, принимались решения, которые были призваны компенсировать внешнее давление либо снивелировать его.
- Понятно, что скорости адаптации отраслей к новым условиям оказались разными. Своевременно принятые меры позволили прирастать производственным отраслям. Это в первую очередь деревообработка, машиностроение, электроника. Данные сектора поддержали устойчивость экономики в целом. Если анализировать ВВП по «чистым месяцам», то видим, что в июне уже началась восстановительная динамика.
- Еще более важным достижением истекшего периода стало сохранение сбалансированности экономики. Ряд качественных макропараметров продемонстрировали лучшие значения за последние годы. Так, положительное сальдо внешней торговли за полугодие составило 2,3 миллиарда долларов — это исторический максимум. Данный приток валюты обеспечивает стабильность на валютном рынке.
- Крупные предприятия работают успешно, их финансовые результаты улучшаются.
- Выручка продолжает расти с темпами выше, чем себестоимость. Рентабельность продаж — 8,6 процента на максимуме за десять лет. Во многом благодаря этому чистая прибыль, которую предприятия могут направить на увеличение «оборотки» или в резервы, продолжает прирастать. Снижается долговая нагрузка — отношение долга к выручке немногим более 50 процентов — это лучший показатель за последние шесть лет. Иными словами, повышение эффективности работы позволяет организациям формировать запас прочности, который должен стать трамплином для экономического рывка в оставшиеся пять месяцев года.
- 
- — Основные вопросы, волнующие население, — это, конечно, заработная плата и цены. Какая здесь ситуация?
- 
- — Что касается заработной платы. В номинальном выражении в первом полугодии она выросла на 14,2 процента и составила в июне 1626,5 рубля. Это даже выше наших расчетных показателей под прогноз. В реальном выражении снижение незначительное.
- Не допустить резкого падения уровня доходов населения позволили принимаемые Правительством меры по ограничению инфляции. Их эффективность подтверждает динамика роста цен в годовом выражении. Он замедляется: в марте прирост составил 5,9 процента по сравнению с предыдущим месяцем, в апреле — 0,9, а в июле — 0,5.
- К сожалению, полностью исключить этот негативный фактор затруднительно — большая часть этой инфляции носит внешний характер, так как мы продолжаем завозить сырье и товары. Однако применение механизмов дополнительного контроля импортных цен, принятие мер по снижению себестоимости продукции отечественных производителей и ряд других мер, предусмотренных программой совместных действий Правительства и КГК, поможет его максимально нивелировать.
- Как показывает мониторинг, активность на потребительском рынке из-за роста цен практически не изменилась. По покупательской способности также ситуация стабильна.
- В дальнейшем с усилением эффекта от принятых решений по поддержке экономики и оживлением деловой активности мы рассчитываем на преломление отрицательного тренда ВВП на восстановительный по результатам августа. Это, в свою очередь, позволит поддержать уровень доходов наших граждан.
- 
- Фактор устойчивости

# Вопрос:

- 1. Государственная региональная экономическая политика: сущность, характеристика. Региональная политика Республики Беларусь на 2021 - 2025 годы

## ПОСЛЕДСТВИЯ АВАРИИ НА ЧАЭС ДЛЯ БЕЛАРУСИ. К 35-ЛЕТИЮ ЧЕРНОБЫЛЬСКОЙ КАТАСТРОФЫ



Последствия катастрофы на ЧАЭС затронули более двух десятков стран.

Радиоактивное загрязнение территории Беларуси в разной степени затронуло всю территорию, наиболее пострадали Гомельская, Могилевская и Брестская области.



Устойчивое социально-экономическое развитие пострадавших территорий при обеспечении требований радиационной безопасности имеет общенациональное значение. Реализовано 5 государственных программ по преодолению последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС (с 1990 по 2020 год), общий объем финансирования программ составил в эквиваленте \$19,2 млрд.



Предполагается, что в связи с улучшением радиационной обстановки\*\*\* процесс вывода населенных пунктов из зоны радиоактивного загрязнения продолжится. По предварительным расчетам, к 2025 году количество населенных пунктов, относящихся к зонам радиоактивного загрязнения, сократится на 273 населенных пункта (12,5%) по сравнению с 2016 годом.

\*30-километровая зона и территория дополнительного отселения в связи с плотностью загрязнения.

\*\*По состоянию на 1 января 2020 года.

\*\*\*Постепенное снижение плотности загрязнения почв и снижение доз облучения населения.

# Под государственной региональной экономической политикой понимается

- система целей и задач органов государственной власти по управлению социально-экономическим развитием регионов, а также механизм ее реализации.

**Важнейшая задача** региональной политики - поддержка «точек роста»:

- промышленных центров,
- районов с высокоэффективным сельским хозяйством,
- свободных экономических зон, технопарков и инновационных центров

# ЦЕНТРЫ ПОДДЕРЖКИ ТЕХНОЛОГИЙ И ИННОВАЦИЙ В БЕЛАРУСИ



Во всем мире отмечается спрос на услуги в области охраны и управления правами на объекты интеллектуальной собственности.



Создано более 1000 центров поддержки технологий и инноваций (ЦПТИ) в 80 странах мира.

Проект по созданию и развитию сети ЦПТИ в Беларуси реализуется совместно со Всемирной организацией интеллектуальной собственности.

Его основная цель - стимулирование инновационной деятельности.



В БЕЛАРУСИ  
КОЛИЧЕСТВО  
ЦПТИ

15



Количество центров за 2021 год\* увеличилось в 2 раза (по сравнению с 2020 годом).

В дальнейшем центры планируется открыть во всех ведущих вузах Беларуси, а также научных организациях.



В 2020 году только в ЦПТИ Национального центра интеллектуальной собственности проведено более 4500 консультаций юридических и физических лиц по вопросам оформления, охраны и передачи прав на объекты интеллектуальной собственности.

*\* по состоянию на 12 ноября 2021 года. До конца 2021 года в планах открытие еще нескольких центров.*

# Развитие и поддержка стартапов в Беларуси

Развитие стартап-движения предусмотрено госпрограммой "Малое и среднее предпринимательство" на 2021-2025 гг.



РАЗВИТИЕ СТАРТАП-ДВИЖЕНИЯ В БЕЛАРУСИ С 2012 ПО 2020 ГОД

**ВСЕГО:**



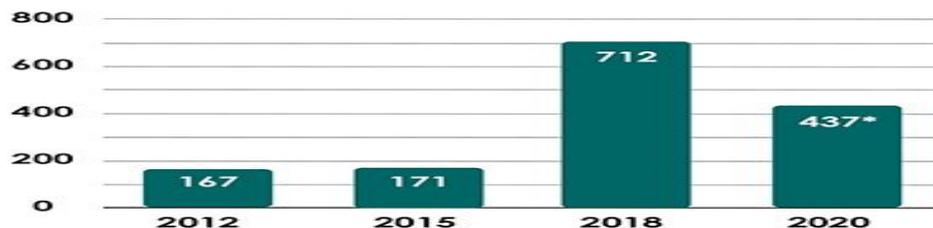
около 3,3 тыс.  
стартап-мероприятий

более 10,3 тыс.  
проектов

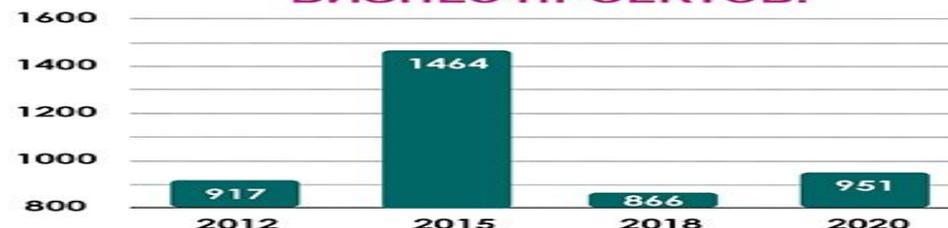


155 тыс. человек  
приняли участие

ПО ГОДАМ КОЛИЧЕСТВО  
СТАРТАП-МЕРОПРИЯТИЙ:



ПО ГОДАМ КОЛИЧЕСТВО  
РАССМОТРЕННЫХ  
БИЗНЕС-ПРОЕКТОВ:



Стартап-мероприятия проходят в Минске и областных городах. С 2010 г. в республике проводится конкурс инновационных проектов.

С 2021 года новый этап в развитии стартап-движения:

- формирование сети поддержки стартап-движения на базе технопарков, инкубаторов малого предпринимательства;
- планируемое развитие стартап-движения с государственной финансовой поддержкой\*\*.

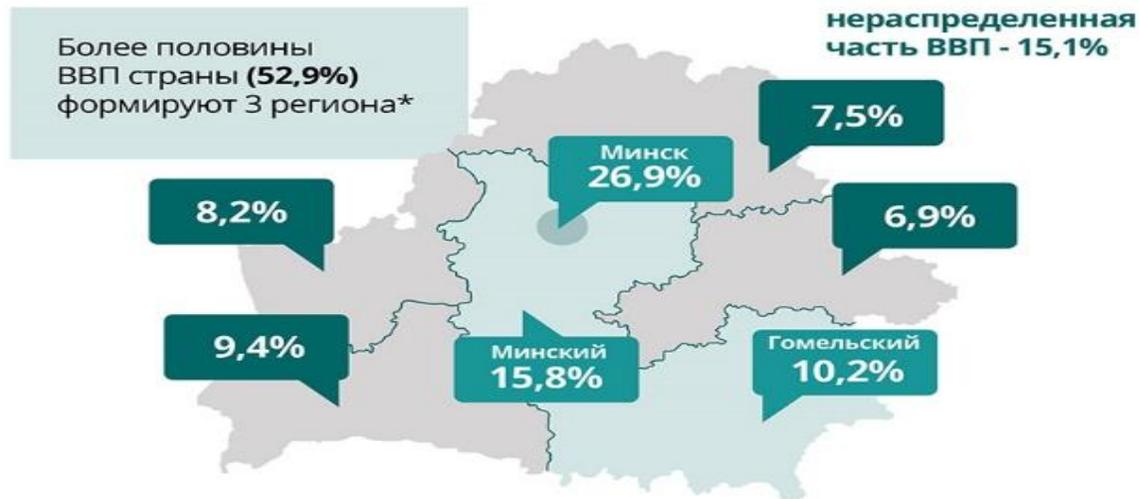
**Стартап (start up)** - новый коммерческий проект, основанный на какой-либо уникальной идее (с нуля). Стартап отличает новизна, быстрый рост. В большинстве случаев стартап-проекты развиваются за счет сторонних инвестиций.

\*сокращение офлайн-формата мероприятий обусловлено пандемией COVID-19.

\*\*проект положения.

# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РЕГИОНОВ БЕЛАРУСИ В 2019 ГОДУ

Одним из ключевых показателей социально-экономического развития Беларуси является валовой внутренний продукт (ВВП).



\* по итогам 2019 года.

Источники: Министерство экономики Республики Беларусь

© Инфографика



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РЕГИОНОВ БЕЛАРУСИ В 2020 ГОДУ

Одним из ключевых показателей социально-экономического развития Беларуси является валовой внутренний продукт (ВВП).



\* По итогам 2020 года (предварительные данные).

Источник: Национальный статистический комитет.

© Инфографика



# ВВП В БЕЛАРУСИ

Валовой внутренний продукт в январе - августе 2021 года составил **Br110,9 млрд** (103,0% к аналогичному периоду 2020 года).

## Валовая добавленная стоимость основных отраслей:

	сельское, лесное и рыбное хозяйство	<b>Br5877,0 млн</b>	<b>(темп 95,7%*)</b>
	горнодобывающая промышленность	<b>Br662,2 млн</b>	<b>(темп 101%)</b>
	обрабатывающая промышленность	<b>Br25706,0 млн</b>	<b>(темп 108,4%)</b>
	снабжение электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом	<b>Br3220,3 млн</b>	<b>(темп 111,1%)</b>
	водоснабжение; сбор, обработка и удаление отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	<b>Br837,6 млн</b>	<b>(темп 102,7%)</b>
	строительство	<b>Br5387,6 млн</b>	<b>(темп 86,5%)</b>
	оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов	<b>Br9508,3 млн</b>	<b>(темп 103,4%)</b>
	транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность	<b>Br5795,9 млн</b>	<b>(темп 103,1%)</b>

## ВРП в январе - августе 2021 г.\*:



\*Здесь и далее - к январю - августу 2020 г.

Источник: Национальный статистический комитет Беларуси

© Инфографика



# ВВП В БЕЛАРУСИ

Валовой внутренний продукт в январе-августе 2018 года составил Br77,4 млрд (103,7% к аналогичному периоду 2017 года).

## Валовая добавленная стоимость основных отраслей

	сельское, лесное и рыбное хозяйство	<b>Br4295,9 млн</b>	<b>▼ 95,7%*</b>
	горнодобывающая промышленность	<b>Br605,9 млн</b>	<b>▲ 103%</b>
	обрабатывающая промышленность	<b>Br16877,4 млн</b>	<b>▲ 106,6%</b>
	снабжение электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом	<b>Br2511,1 млн</b>	<b>▲ 107%</b>
	водоснабжение; сбор, обработка и удаление отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	<b>Br559,9 млн</b>	<b>▲ 100,2%</b>
	строительство	<b>Br3916,8 млн</b>	<b>▲ 107,7%</b>
	оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов	<b>Br7507,1 млн</b>	<b>▲ 107,3%</b>
	транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность	<b>Br4719,3 млн</b>	<b>▲ 103,6%</b>

## Динамика ВВП в региональном разрезе



\*К январю-августу 2017 года.

Источник: Национальный статистический комитет Беларуси.

© Инфографика 

# ВВП В БЕЛАРУСИ

Валовой внутренний продукт в январе - августе 2021 года составил **Br110,9 млрд** (103,0% к аналогичному периоду 2020 года).

## Валовая добавленная стоимость основных отраслей:

	сельское, лесное и рыбное хозяйство	<b>Br5877,0 млн</b>	<b>(темп 95,7%*)</b>
	горнодобывающая промышленность	<b>Br662,2 млн</b>	<b>(темп 101%)</b>
	обрабатывающая промышленность	<b>Br25706,0 млн</b>	<b>(темп 108,4%)</b>
	снабжение электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом	<b>Br3220,3 млн</b>	<b>(темп 111,1%)</b>
	водоснабжение; сбор, обработка и удаление отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	<b>Br837,6 млн</b>	<b>(темп 102,7%)</b>
	строительство	<b>Br5387,6 млн</b>	<b>(темп 86,5%)</b>
	оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов	<b>Br9508,3 млн</b>	<b>(темп 103,4%)</b>
	транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность	<b>Br5795,9 млн</b>	<b>(темп 103,1%)</b>

## ВРП в январе - августе 2021 г.\*:



\*Здесь и далее - к январю - августу 2020 г.

Источник: Национальный статистический комитет Беларуси

© Инфографика 

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ В МИНСКЕ



Будут обеспечены жильем почти 1,4 тыс. многодетных семей.

\* 71,3% к уровню 2018 года.

Источники: Главное статистическое управление Минска, постановление Совета Министров от 31 декабря 2019 года №969.

© Инфографика



# МИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Самая большая по территории область Беларуси, расположена в центральной части. Граничит со всеми областями республики.

 В состав входят 22 района.

 Численность населения - 1432,4 тыс. человек

 Средняя зарплата (за январь-октябрь 2019 года) - **Br1083,8**

 Административный центр области - **Минск** с населением **1992,7 тыс. человек\***



## Площадь области

4019,6 тыс. га

площадь сельскохозяйственных угодий

1842,0 тыс. га

пахотные земли

1349,8 тыс. га

*Специализация экономики: машиностроение, металлургическое, химическое производство, производство обуви, швейных изделий, мебели, сельское хозяйство, производство продуктов питания и напитков, туризм.*

\* Здесь и далее данные на начало 2019 года.

# ВИТЕБСКАЯ ОБЛАСТЬ

РАСПОЛОЖЕНА НА  
СЕВЕРО-ВОСТОКЕ БЕЛАРУСИ.



В составе области 21 район.



Численность населения -  
1171,5 тыс. человек\*,



Средняя зарплата  
(за январь-сентябрь  
2019 года) - **Br900.**



Административный  
центр области - г.Витебск  
с населением около  
378,5 тыс. человек.



Площадь области

**4005 тыс. га**

площадь сельскохозяйственных угодий

**1251,9 тыс. га**

пахотные земли

**788,4 тыс. га.**

*Специализация экономики: переработка нефти, химическое производство, производство электроэнергии, текстильное производство, производство обуви, сельское хозяйство, туризм.*

*\* Здесь и далее данные на начало 2019 года.*

# МИОРСКИЙ РАЙОН



Витебск

Район находится в западной части Витебской области. Районный центр - город Миоры с населением около 8 тыс. человек.

Миоры



общая площадь района - 178,7 тыс. га



площадь пахотных земель - 36,4 тыс. га



численность населения - 19,9 тыс. человек



номинальная начисленная средняя зарплата - Br593,9

## СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ЭКОНОМИКИ: РЕАЛИЗАЦИЯ ТОВАРОВ И УСЛУГ В МИОРСКОМ РАЙОНЕ:

(в январе-мае 2018 года)



металлургия



туризм



мясное производство



сельское хозяйство



выручка от реализации - Br47,7 млн



темпы роста - 122,7%



рентабельность продаж - 3,1%



чистая прибыль - Br1,7 млн



20% территории района занимают леса, 17% - болота. В Миорском районе находится крупнейшее в Европе верховое болото Ельня площадью 20 тыс. га.

# Брест 1000 лет!

Брест, один из древнейших городов Беларуси, 6-8 сентября отметит свое 1000-летие

- На церковном соборе в Бресте провозглашена уния об объединении церковей (1596 год)
- Открыт первый на Беларуси монетный двор (1659 год)
- Брестская крепость - общей площадью 4 кв.км - вступила в строй в 1842 году
- В 1886 году было построено здание железнодорожного вокзала
- Подписан Брестский мирный договор (3 марта 1918 года)
- В годы Великой Отечественной войны**
- Брест 22 июня 1941 года в числе первых принял на себя удар немецко-фашистских захватчиков
- Освобожден 28 июля 1944 года

\* Первым из белорусских городов

Источники: из открытых источников

# Бресту 1000 лет

## Брест исторический. Интересные факты

Впервые упоминается в "Повести временных лет" в 1019 году

Первым\* получил право на самоуправление (Магдебургское право, 1390 год)

Привилеем 1441 года отнесен к главным городам ВКЛ

Основана первая в Беларуси типография (1553 год), издана уникальная Брестская библия (1563 год)

Хранится первый букварь - самшитовый гребень (13 букв из кириллицы)

## Брест современный



Площадь города - 146,12 км кв



Население - 350,6 тыс. чел (2019 год)



Важный транспортный и логистический центр



Промышленность города: ведущее место - пищевая, машиностроительная и легкая промышленность



СЭЗ "Брест" - первая в Беларуси (с 1996 года)



Крупные спортивные объекты международного класса



Культурная столица Беларуси (2015 год), культурная столица СНГ (2019 год)



© Инфографика



- Проблема увядающих регионов давно волнует белорусов. Власти требуют повысить уровень жизни в стремительно беднеющих областях и планируют активно развивать отстающие территории, эксперты предупреждают о большой опасности для нашей нестабильной экономики. В каком состоянии сейчас находятся белорусские регионы и нужно ли их срочно спасать?

# Рейтинг белорусских районов

- В Беларуси ведут статистику по 129 регионам — в это число входит Минск как отдельная административная единица, 118 районов и 10 городов областного подчинения (Барановичи, Бобруйск, Брест, Витебск, Гомель, Гродно, Жодино, Могилев, Новополоцк, Пинск).
- 10 наиболее важных показателей и ранжировали населенные пункты по каждому из них по шкале от 1 до 10.
- Дальше объединены 10 показателей в четыре тематические группы — их вы видите в таблице.
- Последний шаг — финальная оценка. Сумма результатов регионов по всем четырём группам.

## Группы показателей рейтинга и их составляющие

### Демография (в процентах)

Как изменилось население с 2001-го по 2019 год

Сколько было населения старше трудоспособного возраста на начало 2018 года

Сколько занятого населения было в 2017 году

### Достаток

Средняя зарплата за 2018 год

Розничный товарооборот на душу населения в 2017 году

### Экономика

Процент собственных доходов в местных бюджетах в 2018 году

Количество малых и микроорганизаций на 10 тысяч человек в 2017 году

Чистая прибыль или убыток организаций в 2017 году

### Инвестиции

Инвестиции в основной капитал за 5 лет с 2013-го по 2017 год

Прямые иностранные инвестиции на чистой основе за 5 лет с 2013-го по 2017 год

### Области

**Бр** – Брестская

**Вт** – Витебская

**Гм** – Гомельская

**Гр** – Гродненская

**Мн** – Минская

**Мг** – Могилевская

### Баллы



Рейтинг представлен на девяти страницах, вы можете пролистывать их в стороны стрелками.

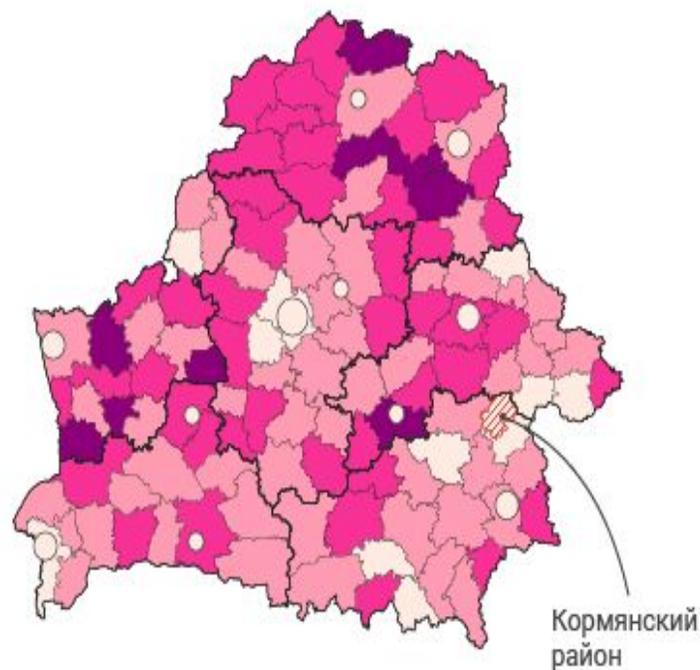
- В лидерах рейтинга оказался Минск, Минская агломерация (районы вокруг столицы) и другие большие города. В целом Минская область — самая успешная.
- В хвосте небольшие районы, особенно много из Витебской и Могилевской областей.
- Прибыль предприятий Минска в 2017 году составила 5,4 млрд рублей. Это почти столько же, сколько у предприятий всей остальной страны — 5,6 млрд.
- В 22 районах страны в 2017 году предприятия сработали в убыток. Антилидер этого списка — Бобруйский район — здесь потери оценили в 301 млн рублей.
- Прямые иностранные инвестиции на чистой основе за пять лет с 2013-го по 2017 год в Минск составили 4,1 млрд долларов, в остальную страну — 3,3 млрд долларов.
- Районы, где больше всего сократилось население с 2001 года, находятся в Гродненской области: Зельвенский (-43%) и Свислочский (-41%). Там же самый большой процент пожилых людей среди всего населения.
- В топе районов с самым молодым населением два района с территории, пострадавшей от аварии на Чернобыльской АЭС: Наровлянский и Кормянский.

## Кормянский район: много молодежи, мало работы

Кормянский район занимает 12 место среди регионов с самым молодым населением. Вместе с ним в топе в основном большие города и районы вокруг них.

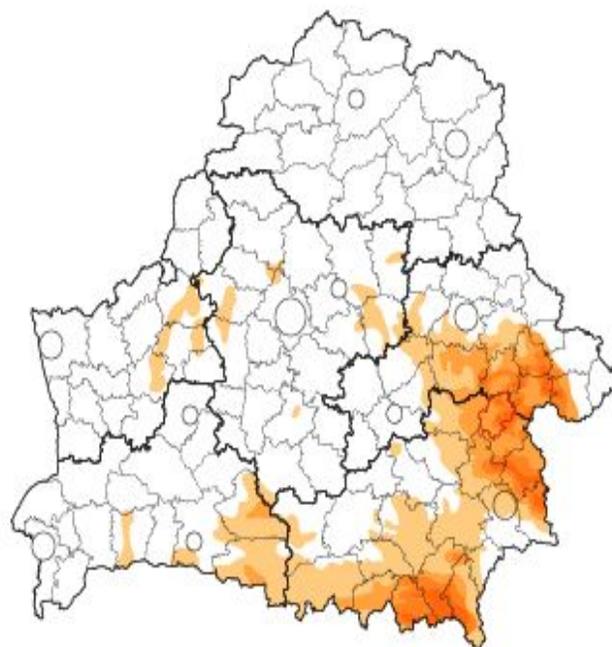
Процент населения старше трудоспособного возраста:

19,5  38,1%



Это один из районов, сильно пострадавших после чернобыльской аварии.

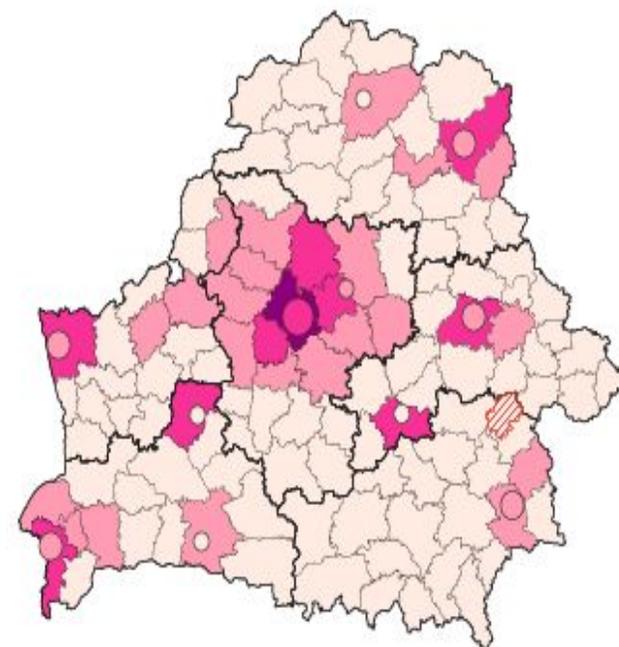
Загрязнение территории Беларуси цезием-137 в 1986 году



При этом Кормянский район – третий с конца после Мстиславского и Костюковичского по количеству малых и микроорганизаций.

Количество малых и микро-организаций на 10 тысяч человек

24  380



# РЕЙТИНГ РЕГИОНОВ

	Район (город)	Область	Демография	Достаток	Экономика	Инвестиции	Общий рейтинг
1	г. Минск		10	10	10	10	40
2	Минский	Мн	10	10	10	10	40
3	г. Брест	Бр	10	10	10	10	40
4	г. Гродно	Гр	10	10	10	10	40
5	Дзержинский	Мн	10	10	10	10	40
6	Смолевичский	Мн	10	9	10	10	39
7	г. Могилев	Мг	10	10	9	10	39
8	г. Гомель	Гм	9	10	9	10	38
9	г. Витебск	Вт	9	10	9	10	38
10	Мозырский	Гм	9	9	9	10	37
11	Солигорский	Мн	10	10	9	8	37
12	Борисовский	Мн	9	9	9	10	37
13	г. Жодино	Мн	10	10	10	6	36
14	Гродненский	Гр	8	9	10	9	36
15	Островецкий	Гр	10	10	8	8	36

# РЕЙТИНГ РЕГИОНОВ

	Район (город)	Область	Демография	Достаток	Экономика	Инвестиции	Общий рейтинг
16	Полоцкий	Вт	9	10	9	8	36
17	г. Новополоцк	Вт	9	9	8	9	35
18	Жлобинский	Гм	10	9	8	8	35
19	г. Барановичи	Бр	9	9	8	9	35
20	Слуцкий	Мн	9	8	9	9	35
21	Логойский	Мн	8	7	10	9	34
22	Лидский	Гр	9	9	6	9	33
23	Молодечненский	Мн	8	8	9	8	33
24	Пуховичский	Мн	6	8	10	9	33
25	Могилевский	Мг	9	5	10	9	33
26	Кобринский	Бр	8	8	9	8	33
27	Березовский	Бр	8	8	8	9	33
28	Брестский	Бр	10	5	10	8	33
29	Речицкий	Гм	8	9	6	9	32
30	Осиповичский	Мг	8	8	8	8	32

	Район (город)	Область	Демография	Достаток	Экономика	Инвестиции	Общий рейтинг
31	Сморгонский	Гр	7	8	7	10	32
32	г. Пинск	Бр	8	9	7	8	32
33	Оршанский	Вт	6	8	8	9	31
34	г. Бобруйск	Мг	9	8	5	9	31
35	Несвижский	Мн	9	8	5	9	31
36	Волковысский	Гр	9	8	4	8	29
37	Светлогорский	Гм	7	8	6	8	29
38	Новогрудский	Гр	7	7	8	7	29
39	Столбцовский	Мн	7	7	7	7	28
40	Витебский	Вт	8	4	9	7	28
41	Ошмянский	Гр	8	8	7	5	28
42	Узденский	Мн	7	8	8	5	28
43	Жабинковский	Бр	8	6	7	6	27
44	Каменецкий	Бр	7	5	8	7	27
45	Лунинецкий	Бр	6	7	7	6	26

	Район (город)	Область	Демография	Достаток	Экономика	Инвестиции	Общий рейтинг
46	Калинковичский	Гм	6	7	6	7	26
47	Слонимский	Гр	7	7	7	5	26
48	Глубокский	Вт	7	6	6	7	26
49	Шкловский	Мг	8	7	7	4	26
50	Гомельский	Гм	5	4	9	7	25
51	Стародорожский	Мн	7	7	7	4	25
52	Червенский	Мн	6	6	8	5	25
53	Барановичский	Бр	5	4	9	6	24
54	Горецкий	Мг	7	6	5	6	24
55	Чашникский	Вт	4	9	6	5	24
56	Берестовицкий	Гр	7	9	7	1	24
57	Ивацевичский	Бр	8	6	3	6	23
58	Рогачевский	Гм	4	5	6	7	22
59	Березинский	Мн	5	7	6	4	22
60	Лепельский	Вт	6	7	5	4	22

	Район (город)	Область	Демография	Достаток	Экономика	Инвестиции	Общий рейтинг
61	Воложинский	<b>Мн</b>	2	5	6	8	21
62	Мядельский	<b>Мн</b>	5	6	4	6	21
63	Любанский	<b>Мн</b>	5	4	4	8	21
64	Пружанский	<b>Бр</b>	4	5	6	5	20
65	Крупский	<b>Мн</b>	5	6	3	6	20
66	Вилейский	<b>Мн</b>	2	5	7	6	20
67	Буда-Кошелевский	<b>Гм</b>	5	3	5	7	20
68	Брагинский	<b>Гм</b>	6	5	2	6	19
69	Поставский	<b>Вт</b>	3	6	5	5	19
70	Клецкий	<b>Мн</b>	5	4	5	5	19
71	Щучинский	<b>Гр</b>	1	5	6	6	18
72	Кричевский	<b>Мг</b>	4	7	2	5	18
73	Дубровенский	<b>Вт</b>	4	5	6	3	18
74	Толочинский	<b>Вт</b>	3	4	4	6	17
75	Пинский	<b>Бр</b>	1	2	8	6	17

	Район (город)	Область	Демография	Достаток	Экономика	Инвестиции	Общий рейтинг
76	Костюковичский	Мг	6	7	1	3	17
77	Мостовский	Гр	4	4	2	7	17
78	Верхнедвинский	Вт	5	7	2	3	17
79	Ляховичский	Бр	3	3	5	5	16
80	Малоритский	Бр	6	4	3	3	16
81	Ивановский	Бр	4	4	5	3	16
82	Быховский	Мг	1	3	5	7	16
83	Бобруйский	Мг	1	1	7	7	16
84	Вороновский	Гр	3	6	3	3	15
85	Добрушский	Гм	4	2	4	5	15
86	Житковичский	Гм	3	5	3	4	15
87	Дятловский	Гр	3	3	7	2	15
88	Столинский	Бр	5	2	4	4	15
89	Бешенковичский	Вт	3	3	5	4	15
90	Чечерский	Гм	7	4	3	1	15

	Район (город)	Область	Демография	Достаток	Экономика	Инвестиции	Общий рейтинг
91	Ивьевский	Гр	2	1	7	4	14
92	Ельский	Гм	5	6	1	2	14
93	Наровлянский	Гм	7	5	1	1	14
94	Хойникский	Гм	6	4	1	3	14
95	Копыльский	Мн	3	2	5	4	14
96	Круглянский	Мг	5	4	4	1	14
97	Миорский	Вт	2	3	2	7	14
98	Кореличский	Гр	3	2	6	3	14
99	Петриковский	Гм	2	2	4	5	13
100	Лельчицкий	Гм	6	3	2	2	13
101	Браславский	Вт	1	6	3	3	13
102	Климовичский	Мг	5	5	1	2	13
103	Дрибинский	Мг	5	2	5	1	13
104	Ветковский	Гм	4	1	3	4	12
105	Кличевский	Мг	4	4	3	1	12

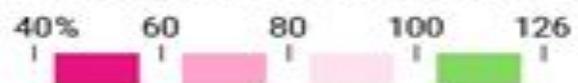
	Район (город)	Область	Демография	Достаток	Экономика	Инвестиции	Общий рейтинг
106	Ганцевичский	Бр	3	3	3	2	11
107	Октябрьский	Гм	3	2	3	3	11
108	Шумилинский	Вт	4	1	3	3	11
109	Кировский	Мг	2	1	3	5	11
110	Чаусский	Мг	2	2	4	3	11
111	Докшицкий	Вт	1	5	2	2	10
112	Чериковский	Мг	4	3	1	2	10
113	Лиозненский	Вт	2	3	4	1	10
114	Россонский	Вт	2	2	4	2	10
115	Белыничский	Мг	1	4	2	2	9
116	Сенненский	Вт	1	2	4	2	9
117	Мстиславский	Мг	3	3	1	2	9
118	Свислочский	Гр	2	1	2	4	9
119	Кормянский	Гм	6	1	1	1	9
120	Славгородский	Мг	3	2	1	2	8

	Район (город)	Область	Демография	Достаток	Экономика	Инвестиции	Общий рейтинг
121	Зельвенский	Гр	2	3	2	1	8
122	Городокский	Вт	1	1	2	4	8
123	Дрогичинский	Бр	2	1	1	4	8
124	Краснопольский	Мг	3	3	1	1	8
125	Шарковщинский	Вт	1	1	2	3	7
126	Ушачский	Вт	1	1	3	1	6
127	Глусский	Мг	1	1	2	1	5
128	Хотимский	Мг	2	1	1	1	5
129	Лоевский	Гм	1	1	1	2	5

# Откуда у нас такая разница между регионами и почему это плохо?

- С 2017 года в Беларуси [сокращается](#) количество населения. Этот процесс довольно неравномерный: пока Минск [прирастает](#), сельская местность продолжает редеть. За последние 18 лет столица выросла примерно на 300 тысяч человек. Это почти все жители Бреста.
- Такие диспропорции начали формироваться еще во времена СССР, отмечает директор Исследовательского центра ИПМ **Александр Чубрик**. Тогда [сложилась](#) административно-территориальная система, которая существует до сих пор. Страну поделили на районы со своими центрами притяжения, рассчитывая на прогнозы, что население будет расти и к концу 1990-х годов превысит 11 миллионов. Но с 1994 года число жителей лишь сокращалось, и кризис начала 1990-х годов поставил крест на советских планах по региональному развитию. Расслоение между регионами начало увеличиваться.
- Власти пытались этому противодействовать: возник проект по строительству [агрогородков](#), были сделаны не самые удачные попытки модернизации и строительства новых предприятий. Потом появилась [поддержка](#) бизнеса на селе и в малых городах — это реально сработало, но ненадолго.
- — До последнего кризиса 2015 года были попытки преодолеть проблемы за счет перераспределения средств. Но когда у государства сильно сократились финансовые возможности — ведь ему надо платить по долгам, — то вместо сближения регионов началось их расхождение. Это называют дивергенцией.  
Читать полностью: <https://finance.tut.by/news648075.html>

# Средние зарплаты в регионах Беларуси в процентах от зарплаты в Минске



2005



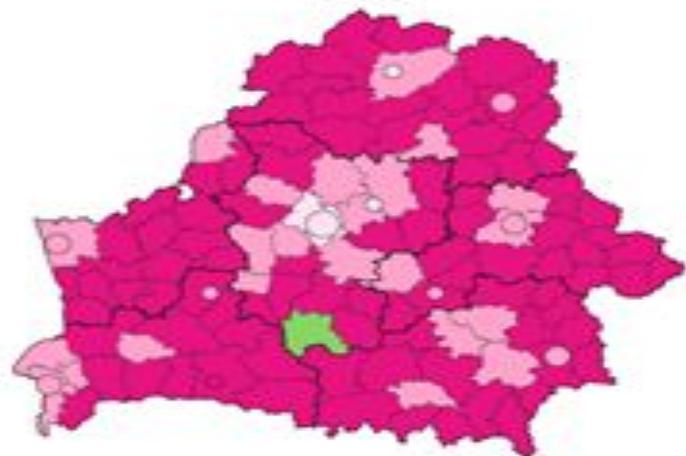
2010



2015



2018



2019 (первые пять месяцев)



- Однако в **Минэкономике** считают, что разница в уровне развития между разными регионами не растет так сильно, как нам кажется. По мнению ведомства, когда говорят об увеличении или уменьшении межрегионального разрыва, смотрят на максимальный и минимальный показатели.
- — То есть в примере с зарплатой это разница между уровнем в самом высокооплачиваемом и самом низкооплачиваемом регионах. И это соотношение примерно сохраняется с 2010 года на уровне 2,4–2,5 раза. Слайды иллюстрируют не увеличивающееся разделение, а то, что регионов с низким уровнем заработной платы становится больше.
- Но что с этим фактом делать? В действительности Минск стал центром притяжения, ведь здесь больше возможностей для учебы и работы, развлечений и отдыха. Следом за ним идут областные центры и крупные города, которые «выгребают» ресурсы и возможности будущего развития всех остальных территорий.
- Молодежь и трудоспособное население уезжают из небольших городов и деревень, где им нечем заняться. Несмотря на льготы со стороны государства для бизнеса на селе, предпринимательство не спешит там активно развиваться. «Тут даже негде посидеть и поесть», — делится впечатлением наш журналист после поездки в самый маленький город Беларуси. И эта ситуация скорее не исключение, а правило.  
Читать полностью: <https://finance.tut.by/news648075.html>

- Отсутствие работы и мест для отдыха, ужасные дороги и нерегулярный транспорт, плохой интернет — это лишь некоторые из причин, которые делают жизнь в регионах не очень привлекательной. Не последнюю роль играет зарплата в регионах: белорусы ждут честно заработанные деньги месяцами, получают зарплаты и премии продуктами, а еще берут товары в магазине под запись.
- Президент требует сделать заработки «терпимыми», однако статистика пока не радует: в самом бедном районе люди на руки получают всего 580 рублей. В 49 районах (то есть почти в половине районов страны) средние зарплаты — от 700 до 800 рублей. При этом в столице этот показатель выше почти вдвое — 1499 рублей.
- — Основная проблема как порочный круг: у людей мало возможностей для работы, поэтому самая мобильная и талантливая часть населения ищет, где можно заработать больше, и при возможности уезжает туда жить. После этого региональные рынки сужаются, и возможностей работы становится еще меньше, — указывает Александр Чубрик.
- Малые города теряют людей в активном трудоспособном возрасте, а крупные города — молодежь. Поддерживать социальную инфраструктуру становится слишком сложно и дорого. Если эти угрожающие тенденции продолжатся, окажется, что в некоторых населенных пунктах появятся проблемы с доступностью базовых социальных услуг — больниц или школ.
- Уже есть такие места, где региональные проблемы достигли своего апогея. Они показывают, во что будут превращаться районы, удаленные от центров притяжения, если подобные тенденции сохранятся.  
Читать полностью: <https://finance.tut.by/news648075.html>

## Топ-10 районов, где с 2001-го по 2019 год население сократилось сильнее всего (в процентах)

**Вт** – Витебская область

**Гм** – Гомельская

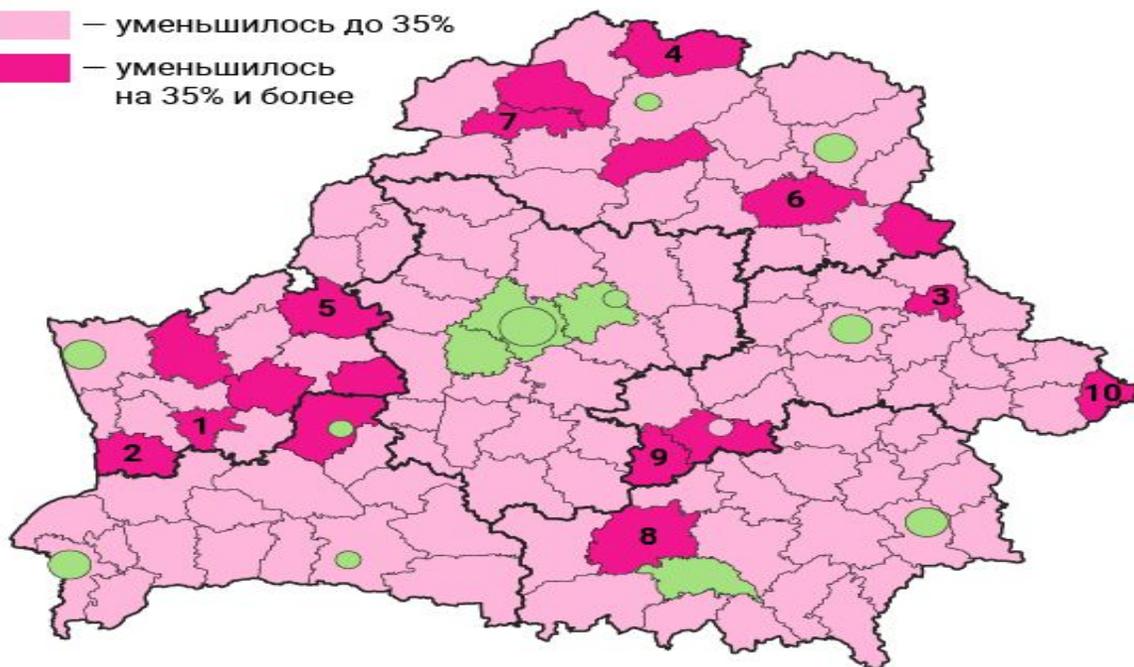
**Гр** – Гродненская

**Мг** – Могилевская

Заливкой обозначены районы, которые попали в оба списка

1. Зельвенский	<b>Гр</b>	-42,7	6. Сенненский	<b>Вт</b>	-38,1
2. Свислочский	<b>Гр</b>	-41,1	7. Шарковщинский	<b>Вт</b>	-37,9
3. Дрибинский	<b>Мг</b>	-39,3	8. Петриковский	<b>Гм</b>	-37,9
4. Россонский	<b>Вт</b>	-38,7	9. Глусский	<b>Мг</b>	-37,8
5. Ивьевский	<b>Гр</b>	-38,1	10. Хотимский	<b>Мг</b>	-37,8

- – население выросло
- – уменьшилось до 35%
- – уменьшилось на 35% и более



## Топ-10 районов, где в 2018 году было больше всего людей старше трудоспособного возраста (в процентах)

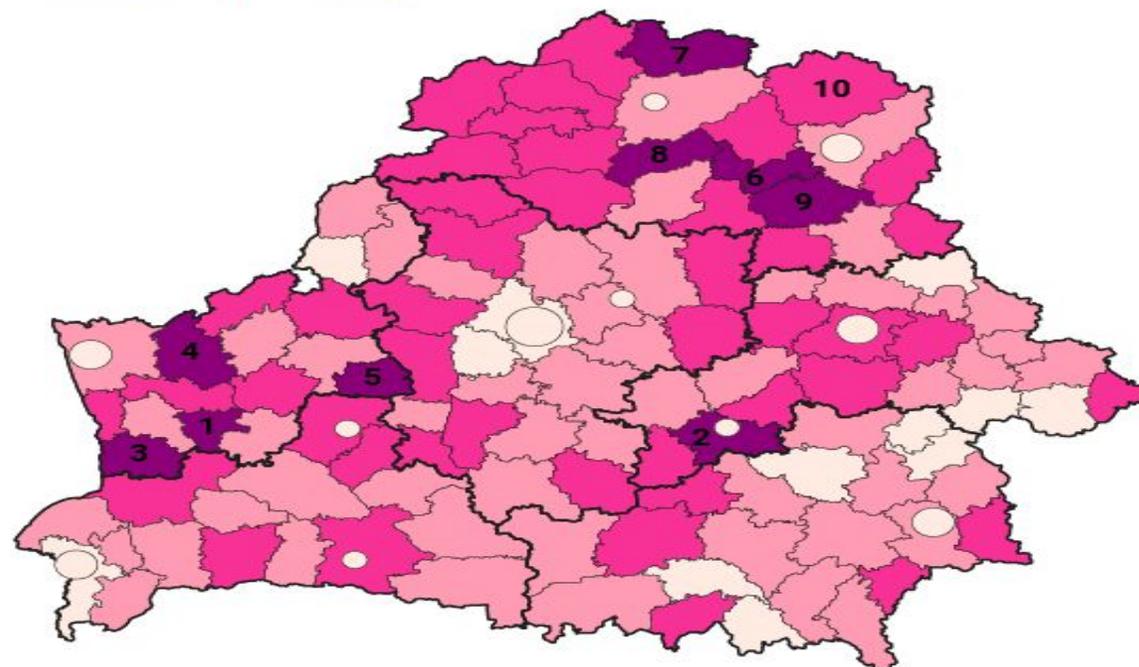
**Вт** – Витебская область

**Гр** – Гродненская

**Мг** – Могилевская

1. Зельвенский	<b>Гр</b>	38,1	6. Бешенковичский	<b>Вт</b>	35,3
2. Бобруйский	<b>Мг</b>	38,1	7. Россонский	<b>Вт</b>	35,3
3. Свислочский	<b>Гр</b>	37,2	8. Ушачский	<b>Вт</b>	35,1
4. Щучинский	<b>Гр</b>	35,5	9. Сенненский	<b>Вт</b>	34,0
5. Кореличский	<b>Гр</b>	35,5	10. Городокский	<b>Вт</b>	33,5

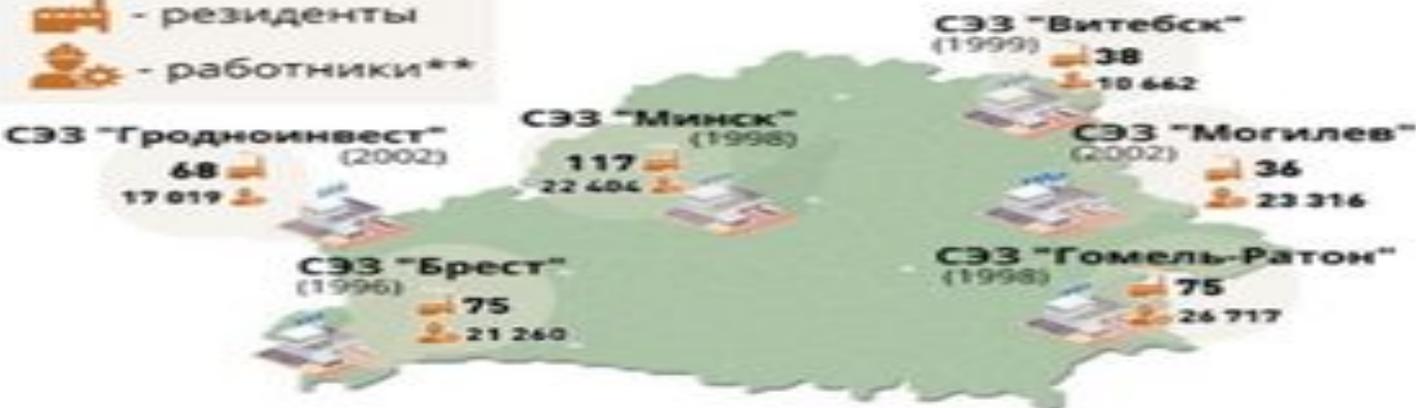
19,5 ■ ■ ■ ■ 38,1%



# СВОБОДНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

Свободные экономические зоны (СЭЗ) созданы в целях стимулирования производств, основанных на новых и передовых технологиях, увеличения числа рабочих мест и объема экспорта.

-  - резиденты
-  - работники\*\*



В СЭЗ Беларуси зарегистрировано **409 организаций\***, в которых работают более **121 тыс. человек** (3,5% от среднесписочной численности работников по республике).

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕЗИДЕНТОВ СЭЗ

-  обрабатывающая промышленность,
-  торговля,
-  деятельность в сфере операций с недвижимым имуществом,
-  транспортная деятельность
-  профессиональная, научная и техническая деятельность.

## ДОЛЯ РЕЗИДЕНТОВ СЭЗ В ОСНОВНЫХ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БЕЛАРУСИ В ЯНВАРЕ-МАРТЕ 2018 ГОДА



\* Представлены данные на 1 апреля 2018 года.  
\*\* Среднесписочная численность.

Свободные экономические зоны, основанные на новых и передовых технологиях, увеличивают число рабочих мест и объема экспорта. В СЭЗ работают более 121 тыс. человек (3,5% от среднесписочной численности работников по республике). В Беларуси зарегистрировано 409 организаций, в которых работают более 121 тыс. человек. В СЭЗ работают более 121 тыс. человек (3,5% от среднесписочной численности работников по республике). В Беларуси зарегистрировано 409 организаций, в которых работают более 121 тыс. человек (3,5% от среднесписочной численности работников по республике). В СЭЗ работают более 121 тыс. человек (3,5% от среднесписочной численности работников по республике).

[obodnye-ekonomicheskie-zony-13181/](http://obodnye-ekonomicheskie-zony-13181/)  
гиперссылка на belta.by обязательна

24 июня 2021, Свислочский район. Президент Беларуси Александр Лукашенко на совещании о перспективах развития Гродненской области обозначил ключевые аспекты для экономического роста в небольших районах региона

- Глава государства обратил внимание, что совещание неслучайно организовано в Свислочском районе. "Ваш регион - один из тех, которому с легкой руки правительства присвоили статус территории, отстающей по уровню социально-экономического развития. К этой же категории отнесли и Зельвенский район. Но я бы сказал иначе: это перспективные районы, которым требуется грамотная стратегия, нацеленная на опережающее развитие", - подчеркнул Александр Лукашенко.
- При этом Президент обратил внимание, что новые предприятия должны производить продукцию с высокой добавленной стоимостью и приносить максимум дохода. "Просто так, чтобы людей занять, нам уже такие производства не надо, - подчеркнул он. - Надо строить те объекты, на которых наши люди будут получать нормальную заработную плату, минимум в три раза выше, чем средняя по республике. И самое главное, чтобы тот ресурс, которым мы обладаем (особенно лес, земля и так далее), был переработан и получена продукция и с большей добавленной стоимостью".
- В то же время, отметил глава государства, развивая новые производства, не стоит забывать о сельском хозяйстве, в котором занято большое количество людей. "У нас всегда проблема: что-то промышленно построим - и люди из деревни поехали сюда. Тут надо соблюсти баланс. Ни в коем случае нельзя оголить село", - сказал Александр Лукашенко.
- Президент потребовал, чтобы в каждом районе Гродненской области был запущен как минимум один инвестиционный проект. Кроме того, необходимо привести в порядок существующие предприятия и производственные базы. "Я хочу, чтобы вы понимали: идет новое поколение. Наше поколение если сейчас не заложит основу, то новому будет очень тяжело. Будут ли они это делать - вопрос", - заметил глава государства.
- "Никаких депрессивных районов быть не должно. Это нормальные районы, которым мы должны уделить первостепенное значение", - подытожил Александр Лукашенко.

## 22.06.2021 Александр Червяков: Экономика – инструмент роста доходов и создания комфортной среды в регионах

- Об этом 18 июня 2021 г. заявил Министр экономики Александр Червяков во время рабочей поездки в Гомельскую область.
- В рамках рабочего визита Александра Червякова состоялось обсуждение подготовки проекта Программы развития отдельных районов Гомельской области.
- «Особое внимание Правительство уделяет решению вопросов сбалансированного развития регионов и преодоления последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС. Для этого запланировано максимально задействовать весь потенциал территорий, подключить их «движущую экономическую силу».
- В настоящее время по поручению Главы государства ведется работа над Программой по развитию районов Гомельщины, пострадавших от катастрофы на ЧАЭС.
- Документ будет нацелен на развитие 5 районов: **Брагинского, Ельского, Лельчицкого, Наровлянского и Хойникского**.
- Развитие экономики, укрепление потенциала этих регионов должны стать инструментом роста доходов и создания условий для комфортной жизни населения с учетом специфики территорий», – отметил Министр экономики.
- По словам Александра Червякова, в Программе необходимо рассмотреть развитие всех отраслей с учетом возможностей, определить «точки роста» и в полной мере использовать ресурсы каждого района. В первую очередь, это агропромышленный комплекс и лесная отрасль (выращивание леса, лесозаготовка, деревообработка). Запланировано задействовать местные сырьевые ресурсы и виды топлива, электроэнергию. Акцент будет сделан на использовании преимуществ кооперации с крупными предприятиями страны и создании новых производств.
- «С точки зрения размещения производительных сил рабочие места планируется создавать в пределах часовой доступности от крупных населенных пунктов. Одновременно будут все необходимые условия для жизни людей, в том числе обозначены земельные участки, которые могут быть востребованы под частное жилищное строительство. Вокруг таких участков предусмотрено благоустройство территории, создание подъездных путей к ним и иной инфраструктуры.
- Особое внимание – вопросу создания условий для безопасной жизни и работы. В Программе мы заложим посылы, какая среда должна быть, чтобы человек оставался жить в этих районах.
- В результате реализации документа планируется выйти на уровень развития этих районов до дня катастрофы на Чернобыльской АЭС».



## **17 СЕНТЯБРЯ 2021, Бранцевич: региональная политика государства направлена на то, чтобы люди хотели жить на своей земле**

- Такое мнение высказала заместитель министра экономики Татьяна Бранцевич в ходе рабочей поездки в Молодечно для обсуждения проектов программ социально-экономического развития Минской области, Молодечненского, Борисовского, Солигорского районов до 2025 года.
- "В любом городе, регионе могут быть созданы новые возможности. Но для этого нужно найти, как это принято сейчас говорить, "фишку" его развития: перспективную специализацию, конкурентное преимущество, "свое лицо". Иными словами, региональные программные документы должны дать ответ на вопрос: как воплотить в жизнь потенциал каждого района страны, сделать его привлекательным для людей и бизнеса", - подчеркнула Татьяна Бранцевич.

# Центры экономического роста в регионах 16-20

- В текущем пятилетии основные усилия будут сконцентрированы на сокращении межрегиональных различий в уровне и качестве жизни населения посредством развития социальной инфраструктуры, постепенного повышения и выравнивания социальных стандартов.
- За счет концентрации ресурсов на ключевых направлениях, способных обеспечить максимальное развитие территорий, эффективного использования местного ресурсного потенциала и конкурентных преимуществ будут сформированы *центры экономического роста*, где сосредоточатся современные производственные структуры, объекты инженерно–технической и социальной инфраструктуры.
- Важнейшим направлением региональной политики является развитие основных сетей и объектов энергетической, транспортной, телекоммуникационной и иной инфраструктуры в соответствии со стратегией развития региона. При этом особое внимание планируется уделить применению механизмов государственно–частного партнерства.
- Развитие инфраструктуры во взаимосвязи с размещением производств позволит обеспечить развитие территорий со сложным экономическим положением, сократить разрыв в уровне и качестве жизни населения в городах различных категорий и сельской местности.
- В отношении предприятий, расположенных на таких территориях, будут приняты обоснованные решения о проведении их реструктуризации или репрофилирования, развитии новых направлений деятельности. Одновременно будут приняты необходимые меры по трудоустройству работников на новые рабочие места на создаваемых предприятиях в центрах экономического роста.
- При этом планируется продолжить работу по поддержке наиболее отстающих регионов посредством создания условий для стимулирования размещения новых организаций, филиалов и цехов действующих производств, прежде всего связанных с обслуживанием сельского и лесного хозяйства, переработкой их продукции, выпуском изделий из местного сырья, развитием сферы услуг для населения и туризма.
- Для реализации стратегических направлений развития регионов предусматриваются ключевые проекты с привлечением иностранных инвестиций и вовлечением в инвестиционный процесс неэффективно используемых, а также свободных производственных мощностей.
- Перспективными инструментами привлечения иностранных инвестиций являются активизация и углубление межрегиональных китайско–белорусских отношений, реализация совместных проектов для использования каждым из семи регионов не менее 100 млн. долларов в год прямых китайских инвестиций.
- В сфере межбюджетных отношений предусматривается установление на постоянной основе правил распределения доходов между бюджетами всех уровней, а также упорядочение процесса распределения субвенций во взаимосвязи с целями государственной политики.
- Продолжится работа по развитию территорий, пострадавших в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, включая проведение необходимых защитных мероприятий, а также радиационный мониторинг и контроль радиоактивного загрязнения окружающей среды и продукции.
- Осуществление запланированных мер позволит обеспечить повышение уровня жизни и социального обслуживания населения во всех регионах, добиться положительных изменений в структуре региональной экономики, существенно повысить уровень и эффективность использования местных ресурсов и конкурентных преимуществ каждого региона.

## Республиканская программа мероприятий по проведению в Беларуси 2018-2020 годов под знаком Года малой родины

- 26 июля 2018, Минск утверждена постановлением Совета Министров от 18 июля 2018 года №547, которое сегодня официально опубликовано на Национальном правовом интернет-портале, сообщает БЕЛТА. В программе обозначено свыше 120 мероприятий. Среди них вовлечение в сельхозоборот потенциально плодородных неиспользуемых сельскохозяйственных земель за счет их рекультивации, строительства или реконструкции мелиоративных систем. Предусмотрены проработка вопроса о совершенствовании порядка градостроительного планирования в сельских населенных пунктах, обустройство мест массового отдыха на водных объектах, наведение порядка в местах захоронения, уборка твердых бытовых отходов в лесном фонде. Запланировано проведение различных тематических акций, конкурсов, форумов, научно-практических семинаров и конференций. В числе мероприятий также обеспечение содействия безработным в организации самозанятости в сельской местности, в том числе индивидуального предпринимательства, ремесленничества, агроэкотуризма, фермерского хозяйства. Речь идет об оказании консультативной помощи, обучении основам предпринимательской деятельности, предоставлении финансовой поддержки в виде субсидий, а также о создании центров ремесленничества, поддержки предпринимательства. Ответственным исполнителям мероприятий программы поручено ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным, представлять в Министерство экономики информацию о результатах реализации соответствующих мероприятий. Обобщенную информацию Минэкономики будет представлять в Совет Министров ежегодно до 1 апреля года, следующего за отчетным.
- <http://www.belta.by/society/view/utverzhdena-programma-meroprijatij-v-2018-2020-godah-pod-znakom-goda-maloy-rodiny-311847-2018/>

## 15.07.2021 Возрождение предприятий имеет большое значение для регионов – Роман Головченко

- Возрождение предприятий имеет большое значение для регионов. Об этом заявил Премьер-министр Беларуси Роман Головченко
- Премьер-министр посетил Ивенецкий филиал ОАО «Кондитерская фабрика «Слодыч». Там запущена линия по производству молочных, желейных, суфлейных и помадных конфет. Главе Правительства доложили о ходе модернизации и перспективах развития предприятия.
- Новое направление предполагает увеличение объемов производства на кондитерской фабрике и создание новых рабочих мест в регионе. Это важный проект по изготовлению импортозамещающей продукции, которую в дальнейшем планируется отправлять и на экспорт.
- «Это один из достаточно успешных примеров, когда предприятие фактически из стадии ликвидации после банкротства получает новую жизнь, возрождается, когда вроде бы ненужный, бросовый актив в умелых руках и при удачном стечении обстоятельств превращается в прибыльный. У прежних собственников в силу разных причин бизнес не получился, предприятие не могло обслуживать долги и ушло в процедуру санации и последующей ликвидации. Очень важно, что предприятие подхватил более сильный конкурент – «Слодыч» – в соответствии со своей стратегией развития. В сжатый промежуток времени удалось не только возродить производство, но и добиться достаточно впечатляющих показателей. Спрос превышает производственные возможности», – сказал Роман Головченко.
- Премьер-министр отметил, что многое еще предстоит сделать. «Предприятие долгое время оставалось без крупных инвестиций, надо наводить везде порядок, заниматься обустройством. Но самое главное, что оно получило новую жизнь. Для городского поселка Ивенец и его жителей это имеет большое значение, – подчеркнул он. – Кроме того, у «Слодыча» есть намерение провести аналогичную работу с молодежненским кондитерским предприятием. Мы еще обсудим, как использовать этот опыт для других предприятий страны, которые в силу разных причин оказались не в лучшем состоянии. Нужно ими заняться и вдохнуть новую жизнь».
- Также Роман Головченко провел рабочее совещание с руководством Минского облисполкома и Воложинского райисполкома. «Сегодня руководители доложили свое видение развития района в текущей пятилетке. **Развитие регионов – ключевой аспект динамичного социально-экономического развития страны. Мы многое сделали для республиканских предприятий, Минска, областных центров, сейчас на повестке дня регионы**», – отметил он. Обсуждались перспективы развития отраслей в регионе, а также инвестиции.
- «Одна из задач – сконцентрировать внимание на комфортной социальной жизни населения, то есть обеспечить детей образованием, всех жителей города – медицинскими услугами, сферой развлечений. Ежегодно мы инвестируем в наши социальные объекты для их развития. Например, планируется капитальный ремонт хирургического отделения центральной районной больницы. Это последнее отделение, которое еще не модернизировано», – рассказал журналистам председатель Воложинского райисполкома Евгений Крукович.

- 31.08.2021 Анжелика Никитина: Программа-2025 содержит алгоритм трансформации территорий страны в «сильные регионы»
- **Об этом 30 августа 2021 г. заявила заместитель Министра экономики Анжелика Никитина на очередном заседании постоянно действующего семинара при Парламентском Собрании Союза Беларуси и России по вопросам строительства Союзного государства.**
- Заседание проходило в комбинированном формате: офлайн (в г. Орше) и онлайн. В мероприятии приняли участие депутаты, представители министерств и ведомств Беларуси и России, научно-исследовательских и образовательных учреждений, местных органов власти, деловых кругов и экспертного сообщества. Обсуждали совершенствование правовых основ межрегионального взаимодействия в рамках Союзного государства в экономической и гуманитарной сферах.
- Выступая во время круглого стола, Анжелика Никитина отметила, что [Программа социально-экономического развития Беларуси на 2021–2025](#) годы содержит алгоритм трансформации территорий страны в «сильные регионы».
- *«Во-первых, перезагрузить потенциал городов с населением 80 тыс. «плюс». В каждом таком регионе запланировано создание 2-3 новых предприятий, не имеющих аналогов в республике.*
- *Во-вторых, содействовать экономическому и инновационному прогрессу в регионах будет развитие 13 специализированных кластеров.*
- *В-третьих, предполагается применять новые подходы для территорий с преференциальными режимами. Акцент – на индивидуальную работу с инвестором: чтобы каждый мог подобрать для себя подходящий и привлекательный набор льгот и преференций.*
- *В-четвертых, «подтянуть» территории, пострадавшие от аварии на ЧАЭС. Здесь планируем развивать туризм, традиционные ремесла, рекреационные парки и др.*
- *Эти те направления, которые могут обеспечить работой население на местах уже сейчас», –* рассказала заместитель Министра экономики.
- Участники семинара обсудили приоритеты экономической политики в инновационных областях деятельности государств – участников Союзного государства в контексте формирования единого экономического пространства, вопросы реализации инвестиционной политики, взаимодействия Беларуси и России в сфере импортозамещения, а также основные направления и перспективы приграничного и межрегионального экономического сотрудничества.
- Напомним, постоянно действующий семинар при Парламентском Собрании Союза Беларуси и России по вопросам строительства Союзного государства начал работу в 2006 году по инициативе союзных парламентариев. Формат мероприятия позволяет детально рассмотреть актуальные вопросы сотрудничества Беларуси и России в рамках Союзного государства.

# Региональная политика

- За пятилетку реальный прорыв был совершен в области выработки мер региональной политики.
- Министерство экономики, выступая координатором, проводило масштабную работу по мониторингу экономической ситуации и выработке системных мер, направленных на сокращение в регионах разрыва по уровню и качеству жизни населения. При чем впервые был реализован дифференцированный подход: на основе анализа ключевых проблем, формирующих риски для развития региона, специализации, потенциала и компетенций территории определялись «точки роста», способные обеспечить выход региона на устойчивую траекторию экономического роста.
- В тесной взаимосвязи с облисполкомами и Минским горисполкомом были разработаны программы социально-экономического развития регионов на 2016–2020 годы в увязке с имеющимися ресурсами и перспективами развития видов экономической деятельности.

# Региональная политика

- Была усовершенствована методология планирования и прогнозирования регионального развития, в том числе сохранена в 2016–2020 годах практика разработки ежегодных планов развития областей и г. Минска. Инициирована с 2018 года разработка ежегодных планов развития районов и городов областного подчинения. Обеспечена подготовка 11 методических рекомендаций по разработке стратегий, программ социально-экономического развития, планов развития и планов индустриализации областей, г. Минска, районов и городов областного подчинения.

# Региональная политика

- Новацией 2018 года в сфере регионального развития стала разработка пилотного проекта по социально-экономическому развитию Оршанского района. Минэкономики выступило координатором разработки Программы комплексного развития Оршанского района на период до 2023 года, включающей 18 подпрограмм, конкретизированных по срокам выполнения, объемам и источникам финансирования. Помимо этого, был разработан комплекс мер по ее реализации, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 января 2019 г. № 59.
- В результате ее реализации обеспечена положительная динамика по ряду показателей социально-экономического развития Оршанского района. Выше среднеобластных достигнуты показатели по промышленному производству, инвестиционной деятельности, экспорту товаров и услуг (без учета нефти и нефтепродуктов, республиканских организаций), розничному товарообороту.
- В составе рабочей группы, созданной распоряжением Премьер-министра Республики Беларусь от 11 апреля 2018 г. № 97р, Минэкономики разработаны предложения по повышению эффективности работы агропромышленного комплекса Витебской области (впоследствии легли в основу Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2020 г. № 70 «О развитии агропромышленного комплекса Витебской области»).

- В 2019-2020 гг. акцент в работе был сделан на поиске решений для районов, отстающих по уровню социально-экономического развития.
- Разработан и утвержден Порядок отнесения административно-территориальных единиц к территориям, отстающим по уровню социально-экономического развития (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 2 февраля 2019 г. № 74), в соответствии с которым определен 31 отстающий район в областях страны.
- Впоследствии Минэкономики были выработаны предложения по мерам, предусматривающим проведение системной региональной политики, включая подготовку, актуализацию и мониторинг Плана развития отдельных регионов (утвержден постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 9 октября 2019 г. № 689, актуализирован постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 марта 2021 г. № 119). Он включал в себя 409 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций около 2 млрд. рублей, а также 214 инвестиционных предложения на общую сумму 1,1 млрд. рублей. В результате реализации Плана количество отстающих районов сократилось с 31 до 30 районов.

## 10.03.2021 Скорректирован план развития отдельных регионов, отстающих по уровню социально-экономического развития

- Постановлением Совета Министров 1 марта 2021 г. № 119 в новой редакции излагается план развития отдельных регионов, отстающих по уровню социально-экономического развития. Соответствующие изменения внесены в постановление Правительства от 9 октября 2019 г. № 689.
- Для развития отдельных регионов планом предусмотрено создание новых предприятий и производств, модернизация действующих предприятий, а также формирование необходимой производственной и социальной инфраструктуры.
- Из всех административно-территориальных единиц Республики Беларусь определено 30 районов (ранее 31 район), отстающих по уровню социально-экономического развития. В их число вошли:
  - 4 района в Брестской области;
  - 6 районов в Витебской области;
  - 7 районов в Гомельской области;
  - 2 района в Гродненской области;
  - 3 района в Минской области;
  - 8 районов в Могилевской области.
- План направлен на сокращение разрыва по уровню и качеству жизни населения за счет раскрытия, восстановления и наращивания производственного потенциала, развития инфраструктуры, формирования комфортной среды для проживания на основе конкурентных преимуществ, накопленных компетенций каждого района.
- Новой редакцией плана, в частности, уточнены объемы финансирования, необходимые для реализации инвестиционных проектов в отдельных регионах в 2021–2025 годах.

- В продолжение пилотного проекта по социально-экономическому развитию Оршанского района, велась работа по выработке совместно с облисполкомами мер, направленных на ускоренное развитие 10 районов и городов с численностью населения 80 тыс. человек и более с выработкой предложений по решению проблемных вопросов. В этих целях были разработаны и приняты Комплексные планы. В 2018–2020 годах была завершена реализация почти 2 тыс. мероприятий, на реализацию планов направлено 6,2 млрд. рублей. В них определены инвестиционные проекты и мероприятия, которые выступают «точками роста» для достижения ускоренного развития. Отдельными блоками выделены мероприятия по формированию комфортной и безопасной среды для проживания населения. Осуществлялся ежеквартальный мониторинг этих планов с выработкой предложений по мерам, направленным на решение проблемных вопросов.
- На постоянной основе Минэкономики совершенствуются подходы к отбору претендентов на занесение на Республиканскую доску Почета, включая корректировку нормативных правовых актов.
- Республиканская доска Почета как символ признания высоких достижений регионов, организаций и их филиалов в социально-экономическом развитии, существует с 2000 г. Ежегодно победителями становятся свыше 60 регионов и трудовых коллективов.

- **Региональная политика Республики Беларусь на 2021 - 2025 годы**

Указ Президента Республики Беларусь 29.07.2021 № 292

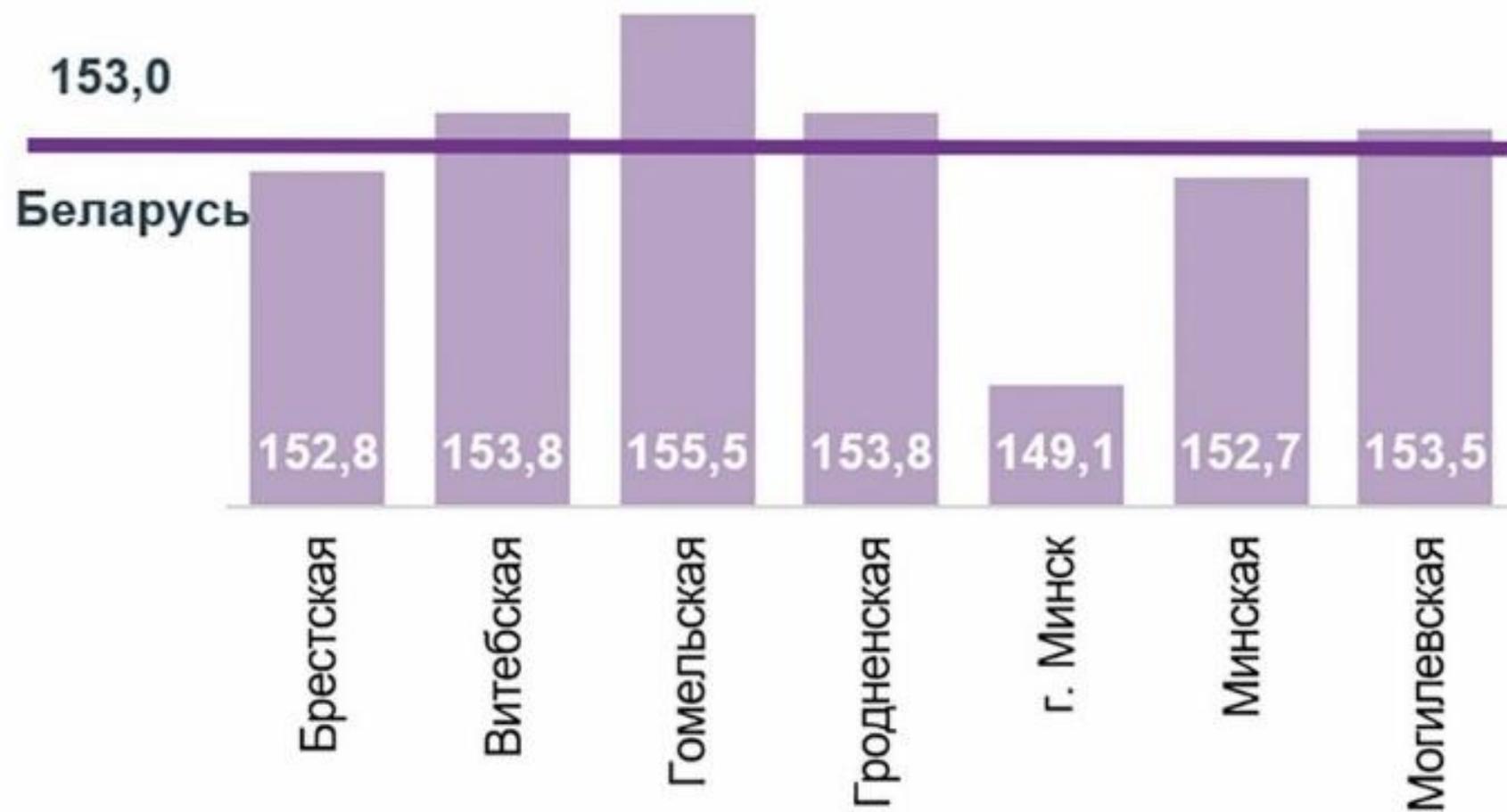
ПРОГРАММА  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ  
БЕЛАРУСЬ НА 2021–2025 ГОДЫ

- Региональное развитие
- 1. Развитие регионов на основе создания новых производств и рабочих мест
- 2. Создание комфортной и безопасной среды проживания
- 3. Обеспечение экологически безопасной жизнедеятельности населения, улучшение охраны окружающей среды, эффективное использование природных ресурсов

# РЕГИОНАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ

- Региональная политика будет направлена на повышение привлекательности для жизни, работы и бизнеса территорий, расположенных за пределами столицы и областных центров, на популяризацию сельского образа жизни (деурбанизация).
- Целевые индикаторы социально-экономического развития по областям и г. Минску на 2021–2025 годы представлены в приложении 2.

## Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата в 2025 году в % к 2020 году



# 1. Развитие регионов на основе создания новых производств и рабочих мест

- Предстоит максимально задействовать все возможные инструменты и уникальные конкурентные преимущества территорий страны. Сильным центрам необходимо постепенно вовлекать прилегающие районы в общий территориально-хозяйственный комплекс.
- Предусматриваются дифференцированный подход к региональному развитию и точечные меры поддержки и стимулирования в зависимости от специализации, компетенций и потенциала территорий.

- В г. Минске и областных центрах на неиспользуемых и неэффективно используемых производственных площадях государственных предприятий намечено сформировать технопарки с привлечением частного бизнеса в целях создания современных высокотехнологичных производств с последующим их участием в программах импортозамещения и вхождением в кооперационные цепочки с крупными предприятиями страны (ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ», ОАО «БЕЛАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАЗ-ХОЛДИНГ», ОАО «Гомсельмаш» и другие).
- Планируется создать Минский промышленный пояс с развитием промышленных парков на территории Борисовского, Воложинского, Молодечненского, Пуховичского, Столбцовского, Узденского, Червенского районов и г. Жодино.

**В городах и районах с численностью населения 80 тыс. человек и более планируется:**

- сформировать индустриальные площадки и создать инфраструктуру по принципу «последней мили» для организации двух-трех новых предприятий и производств, не имеющих аналогов в республике;
  - создать производства и освоить выпуск новых видов продукции на действующих предприятиях:
- ✓ в г. Барановичи – внедрить высокопроизводительный технологический процесс производства отливок повышенной точности из высокоточного и серого чугуна в филиале «Барановичский станкостроительный завод» ЗАО «Атлант», заменить технологическое (в том числе общепромышленное) оборудование в ОАО «558 Авиационный ремонтный завод»;
- ✓ в г. Пинске – освоить производство универсальных кривошипных горячештамповочных прессов усилием до 25 меганьютон с расширенными технологическими возможностями и новую линейку механических прессов точной штамповки усилием до 2,5 тыс. тонн в ОАО «Кузлитмаш», модернизировать производство ЗАО «Холдинговая компания «Пинскдрев» с увеличением объема выпуска фанеры и гнутоклеенных деталей до 120 тыс. куб. метров и лесопильное производство на базе ленточнопильных станков с объемом выпуска пиломатериалов до 60 тыс. куб. метров в год, внедрить инновационные технологии производства новых тканеподобных трикотажных изделий в ОАО «Полесье»;

## **В городах и районах с численностью населения 80 тыс. человек и более**

**планируется:**

**(продолжение)**

- ✓ в Оршанском районе – завершить реконструкцию производственной площадки бывшего молочного завода ООО «Савушкин-Орша», организовать производство современного металлорежущего и вспомогательного инструмента в ОАО «Оршанский инструментальный завод»;
- ✓ в г. Новополоцке – создать производство малотоннажной химии и нефтехимии в ОАО «Новополоцкий НПЗ»;
- ✓ в Мозырском районе – завершить строительство деревообрабатывающего завода ООО «Мозырский лесозавод»;
- ✓ в Лидском районе – модернизировать волоконное производство в ОАО «Завод «Оптик», реакторный блок «Б» по производству фталевого ангидрида в ОАО «Лакокраска» со строительством турбинного отделения и установкой противодавленческой турбины;
- ✓ в Борисовском районе – создать современное гибкое автоматизированное производство узлов рулевого управления для комплектации автомобильной техники в ОАО «Борисовский завод «Автогидроусилитель», организовать производство теплообменников для легковых автомобилей в СП ООО «Борисовский завод системы теплообменов «ЯСИН БАТЭ», освоить выпуск мебели в ИООО «СВУДС экспорт»;
- ✓ в г. Бобруйске – освоить производство цельнометаллокордных шин радиальной конструкции с посадочным диаметром 25–29 дюймов в ОАО «Белшина».

**На территориях, где были реализованы важнейшие инвестиционные проекты, обеспечить формирование новых взаимодополняющих или направленных на увеличение глубины переделов и длины технологических цепочек производств:**

1. в Витебской области – построить новую полиэтилен-пропиленовую установку на заводе «Полимир» ОАО «Нафтан»;
2. в Гомельской области – освоить выпуск мешочной бумаги в ОАО «Светлогорский ЦКК»;
3. в Могилевской области – ввести в эксплуатацию производство упаковочной бумаги на РУП «Завод газетной бумаги», полиэфирных нетканых полотен в ОАО «Могилевхимволокно».

- В каждом районе предполагается создать одно-два средних промышленных предприятия, в том числе при участии субъектов малого и среднего бизнеса.
- В малых и средних городах, сельских регионах акцент будет сделан на углубление переработки местных ресурсов, развитие компетенций, привлечение инвестиций в новые производства.

## Намечено создать производства по глубокой переработке местных сырьевых ресурсов:

1. в Ганцевичском районе – пеллетный завод;
2. в г.п. Шарковщина – завод по производству древесно-модульных конструкций ООО «Шарковщинский домостроительный комбинат»;
3. в Лельчицком районе – производство по переработке мяса ООО «Корвол»;
4. в Свислочском районе – деревообрабатывающий завод ООО «ЭйчЭс Белакон»;
5. в Клецком районе – производство пастеризованных фруктов консервов для детского питания с применением щадящих режимов обработки местного сырья, выращенного в собственной сырьевой зоне ОАО «Гамма вкуса»;
6. в Глусском районе – деревообрабатывающее производство ООО «ЗЕЛЕНВУД»;
7. в Хотимском районе – производство грунтовых смесей на основе трепела ООО «Форматвнешторг»;
8. в Чериковском районе – завод для розлива питьевой и минеральной бутилированной воды ООО «Натурапьяная вода»

- Предполагается расширить полномочия местных органов власти для поддержки создания новых предприятий и производств, в том числе предоставить право самостоятельно принимать решения в части распоряжения государственным имуществом и земельными участками.
- На территориях с преференциальными режимами приоритет будет отдан созданию высокотехнологичных экспортоориентированных производств. Предусматривается вложить в инфраструктуру не менее 500 млн. рублей и привлечь не менее 10 млрд. рублей инвестиций за пятилетие. На территории индустриального парка «Великий камень» при участии АО «Дуйсбургер Хафен» (Германия) и китайской компании «China Merchants Group» будет создан мультимодальный железнодорожный грузовой хаб.
- Планируется увеличить количество резидентов индустриального парка «Великий камень» не менее чем до 200 единиц к концу 2025 года.

В городах-спутниках Минска и прилегающих сельских населенных пунктах в числе важнейших задач определено:

1. увеличение объемов строительства индивидуального жилья и социальной инфраструктуры;
2. обеспечение доступности транспортного сообщения городов-спутников и их новых районов со столицей.

- На территориях, пострадавших от катастрофы на Чернобыльской АЭС, продолжатся реализация защитных мер, контроль радиоактивного загрязнения окружающей среды, реализация проектов по социально-экономическому развитию районов и других.

**Предполагается сформировать в регионах тринадцать кластеров с учетом наличия потенциала и развития компетенций:**

1. в Брестской области – два кластера: в сфере биотехнологий и «зеленой» экономики (ядро – УО «Полесский государственный университет», ООО «Технопарк Полесье»), мебельный кластер на базе ОАО «Ивацевичдрев»;
2. в Витебской области – три кластера: в области медико-фармацевтической промышленности «Союз медицинских, фармацевтических и научно-образовательных организаций «Медицина и фармацевтика – инновационные проекты» на основе УО «Витебский государственный медицинский университет», в нефтехимической промышленности кластер на основе ОАО «Нафтан», завода «Полимир» ОАО «Нафтан», УО «Полоцкий государственный университет», кластер по выращиванию и переработке льна на основе РУПТП «Оршанский льнокомбинат», РУП «Институт льна», УО «Витебский государственный технологический университет»;
3. в Гомельской области – машиностроительный кластер (ядро – УО «Гомельский государственный технический университет имени П.О. Сухого», ОАО «Гомсельмаш»);

**Предполагается сформировать в регионах тринадцать кластеров с учетом наличия потенциала и развития компетенций:  
(продолжение)**

4. в Гродненской области – химический кластер на базе ОАО «Гродно Азот» (ядро – ОАО «Гродненский научно-исследовательский и проектный институт азотной промышленности и продуктов органического синтеза»);
5. в г. Минске – три кластера: в сфере приборостроения на базе ассоциации «Инновационное приборостроение», IT-кластер на базе научно-технологической ассоциации «Инфопарк» и Парка высоких технологий, автомобильный кластер на базе ОАО «Белкоммунмаш» и ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ»;
6. в Минской области – горно-химический кластер на базе ОАО «Беларуськалий», ПУП «Калийпроект», НАН Беларуси, ОАО «БелГорХимПром»;
7. в Могилевской области – два кластера: в сфере аграрных биотехнологий на базе ООО «Технопарк «Горки», УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия» и IT-кластер на базе ОАО «Могилевское агентство регионального развития», МОУВО «Белорусско-Российский университет».

- Планируется создать интегрированные структуры в сфере деревообработки, в том числе в Витебской области при участии ООО «Акитама», ИООО «ВМГ-групп», в Гродненской области – группы компаний «Кроноспан», в Могилевской области – ИООО «Мебелаин» и ИООО «ВМГ Индустри».
- Реализация намеченных мер будет способствовать созданию новых рабочих мест, увеличению доходов населения, положительным изменениям в структуре региональной экономики.

## 2. Создание комфортной и безопасной среды проживания

- Ключевым вектором региональной политики станет создание комфортных условий для жизни, работы и самореализации человека.
- Главная задача – повысить качество и доступность жилья, транспортной и коммунальной инфраструктуры.

- Жилищное строительство будет базироваться на сочетании многоэтажного и индивидуального малоэтажного строительства. Акцент – на поддержку строительства индивидуального жилья усадебного типа с объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.
- Строительство жилых комплексов планируется осуществлять одним застройщиком, которым будет обеспечено строительство как жилых домов, так и необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. Приоритет в предоставлении земельных участков для строительства жилья получают организации, имеющие собственные производственные мощности.
- Предусматривается нарастить объемы строительства жилья с государственной поддержкой для социально уязвимых категорий граждан – многодетных семей, детей-сирот, инвалидов и других.

- Повышению доступности жилья будет способствовать строительство арендного жилья, в том числе с привлечением частного капитала.
- Предполагается, что жилье будет вводиться в эксплуатацию только в энергоэффективном исполнении.
- Ввод в эксплуатацию электродомов (многоквартирных жилых домов с использованием электрической энергии для целей водо- и теплоснабжения, приготовления пищи) в 2025 году составит не менее 30 процентов от общего объема введенного жилья.

- Получат развитие «зеленое» строительство, основанное на расширенном использовании экологических материалов, в том числе конструкций из древесины, и строительство ландшафтно-рекреационных объектов. Предстоит разработать национальные стандарты «зеленого» строительства и внедрить добровольную сертификацию строительства объектов по таким стандартам.
- Предусматривается безвозмездно предоставить гражданам неиспользуемые земельные участки для строительства жилья в малонаселенных деревнях с условием наведения порядка как на самом участке, так и на прилегающей к нему территории (возрождение «неперспективных» деревень).
- Проведение капитального ремонта жилых домов будет осуществляться путем реализации перспективных (на пять лет) программ и ежегодных графиков, утверждаемых местными органами. Данные программы и планы будут доступны для ознакомления населению – размещаться в СМИ и глобальной компьютерной сети Интернет. Ежегодная доля ввода общей площади жилых домов после капитального ремонта составит не менее 3 процентов от эксплуатируемого жилищного фонда.
- Будут продолжены работы по восстановлению технических и потребительских качеств и эксплуатационной надежности жилищного фонда, в том числе путем замены лифтового оборудования (около 4700 лифтов за пятилетие).
- Предстоит повысить уровень благоустройства придомовых территорий в целях улучшения внешнего вида населенных пунктов. Ремонт и (или) реконструкция придомовых территорий многоквартирных жилых домов составят не менее 2 процентов в год от общего количества таких территорий.
- Для обеспечения доступности жилья предусматривается сохранить среднюю стоимость 1 кв. метра, строящегося с государственной поддержкой, на уровне не выше средней заработной платы по стране.
- Строительству компактного недорогого жилья будет способствовать использование технологий каркасного домостроения из древесины и сборного железобетона.
- Для удовлетворения спроса населения на жилье намечено дальнейшее развитие таких финансовых инструментов, как лизинг жилых помещений, жилищные строительные сбережения, ипотечное жилищное кредитование.
- В результате реализации запланированных мер обеспеченность населения жильем составит не менее 28,5 кв. метра общей площади жилья на одного человека в 2025 году.

- Повышение комфортности условий проживания предусматривает качественное улучшение коммунальной инфраструктуры. Основные усилия будут сконцентрированы на ее развитии и поддержании в надлежащем состоянии, обеспечении населения качественной питьевой водой, улучшении качества очистки сточных вод.
- Продолжится работа по модернизации (реконструкции) газовых котельных и котельных на местных топливно-энергетических ресурсах, оптимизации схемы теплоснабжения населенных пунктов с ликвидацией неэффективных котельных.
- Запланирована ежегодная замена находящихся в хозяйственном ведении организаций жилищно-коммунального хозяйства тепловых сетей, а также сетей водоснабжения и водоотведения, нормативный срок эксплуатации которых истек.
- Предстоит построить в регионах более 800 станций обезжелезивания воды и 300 водозаборных скважин, подключить населенные пункты к существующим централизованным системам водоснабжения с водой нормативного качества, ввести новые и реконструировать (модернизировать) очистные сооружения, в том числе путем ликвидации полей фильтрации с учетом экономической целесообразности. В г. Минске предусматривается перевод на подземные источники водоснабжения.
- В результате в 2025 году 100 процентов потребителей будут обеспечены качественной питьевой водой.
- Для совершенствования системы обращения с коммунальными отходами планируется создать региональные объекты по сортировке и использованию ТКО, полигоны для их захоронения. Намечены меры по внедрению технологий энергетического использования коммунальных отходов, обработки и использования их органической части. Будет введен в эксплуатацию объект по энергетическому использованию ТКО в г. Минске, освоены мощности по использованию RDF-топлива при производстве цемента, внедрена депозитная система сбора потребительской упаковки.
- В 2025 году планируется использовать не менее 64 процентов ТКО от объема их образования.

- Важная составляющая комфортной среды проживания – транспортная доступность территорий. Предстоит обеспечить сельские территории развитой транспортной инфраструктурой, внедрить новые социальные стандарты качества жизни для создания в агрогородках условий обслуживания населения, приближенных к городским.
- Предусматривается сформировать удобные для граждан графики и маршруты общественного транспорта. Будут внедрены системы мониторинга общественного транспорта и сеть «умных остановок».
- Возмещение населением затрат на оказание услуг по перевозке пассажиров городским транспортом составит не менее 70 процентов к концу 2025 года.
- Планируется создать развитую инфраструктуру для велодвижения и средств персональной мобильности, адаптировать инфраструктуру к стандартам доступности, в том числе для лиц с инвалидностью.
- Для обеспечения безопасности населения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций во всех районах республики предусматривается завершение модернизации автоматизированной системы централизованного оповещения населения, органов управления и сил Государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, о правилах поведения населения в определенной чрезвычайной ситуации, о ходе ликвидации ее последствий.

## **Инструментом выполнения поставленных задач станет реализация государственных программ на 2021–2025 годы**

- «Строительство жилья»,
- «Комфортное жилье и благоприятная среда»,
- отраслевых программ на 2021–2025 годы,
- Национального инфраструктурного плана на период до 2025 года,
- программ социально-экономического развития административно-территориальных единиц на 2021–2025 годы,
- планов развития отдельных регионов.

### **3. Обеспечение экологически безопасной жизнедеятельности населения, улучшение охраны окружающей среды, эффективное использование природных ресурсов**

- В рамках взятых обязательств Беларусь сохранит приверженность положениям Парижского соглашения к Рамочной конвенции ООН об изменении климата.
- Акцент будет сделан на внедрение инструментов поддержки «зеленой» экономики. Будет активизирована работа по формированию национальной системы углеродного регулирования, привлечению «зеленых» инвестиций, развитию экоинноваций и созданию «зеленых» рабочих мест.
- Намечено создать условия для формирования экономики замкнутого цикла (экодизайн, экологическая сертификация и маркировка продукции), внедрять циркулярные бизнес-модели, ресурсоэффективные безотходные технологии и другое.
- Накопления опасных отходов производства запланировано уменьшить до 7888 тыс. тонн в 2025 году.
- В текущем пятилетии будет разработана **Стратегия развития экономики замкнутого цикла до 2035 года.**

- В области охраны атмосферного воздуха будет усовершенствована система наблюдений за его состоянием и источниками его загрязнения с помощью интернет-технологий и смарт-оборудования.
- К концу 2025 года планируется снизить выбросы парниковых газов на 33 процента от уровня 1990 года.
- В сфере рационального использования водных ресурсов предусматривается разработать стратегию управления водными ресурсами в условиях изменения климата. Одна из главных задач – снизить объемы сброса недостаточно очищенных сточных вод в поверхностные водоемы за счет строительства и реконструкции очистных сооружений – 30 процентов от уровня 2015 года (до 3,99 млн. куб. метров в 2025 году).
- В ряде областей будут проведены работы по обводнению территорий, сокращению использования минеральных удобрений и других агрохимикатов на сельскохозяйственных землях, расположенных вблизи поверхностных водных объектов.

- В целях сохранения и устойчивого использования биологического и ландшафтного разнообразия, восстановления нарушенных экологических систем намечены меры по развитию системы особо охраняемых природных территорий и экологического туризма, экологической реабилитации торфяников. Площади торфяников, на которых проведены работы по экологической реабилитации, будут увеличены до 69 тыс. гектаров в 2025 году.
- Планируется разработать **Национальный план действий по сохранению и устойчивому использованию биологического разнообразия на 2021–2025 годы, Стратегию по сохранению, восстановлению ценных природных комплексов и объектов** в количестве, достаточном для их рационального (устойчивого) использования, вовлечения в хозяйственный оборот и получения доходов в бюджет. В Стратегии будут предусмотрены конкретные мероприятия, направленные на рост популяций ценных и ресурсозначимых видов животных и растений, численность которых в настоящее время снижена, а также включенных в Красную книгу Республики Беларусь.

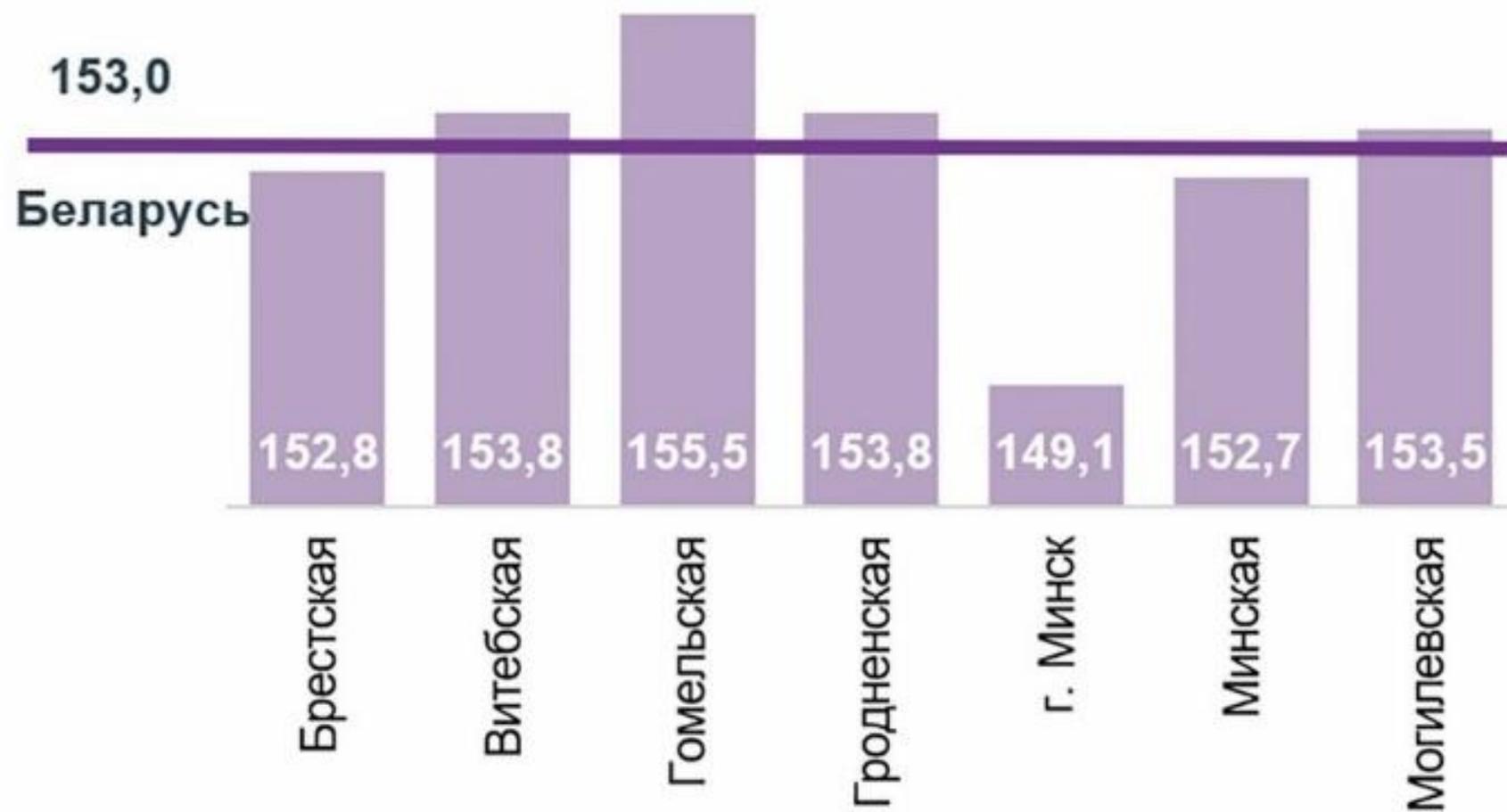
- Инструментом выполнения поставленных задач станет реализация Государственной программы «**Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов**» на 2021–2025 годы.



# РЕГИОНАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ

- Развитие регионов на основе создания новых производств и рабочих мест
- Региональная политика будет направлена на повышение привлекательности для жизни, работы и бизнеса территорий, расположенных за пределами столицы и областных центров, продвижение усадебного образа жизни — деурбанизацию.
- Будет обеспечен дифференцированный подход к развитию регионов, оказаны точечные меры поддержки и стимулирования в зависимости от специализации, компетенций и потенциала территорий.

## Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата в 2025 году в % к 2020 году



- Сильные центры способствуют ускоренному развитию прилегающих районов с постепенным вовлечением в общий территориально-хозяйственный комплекс.

- В г. Минске и областных центрах на неиспользуемых и неэффективно используемых производственных площадях госпредприятий намечено сформировать технопарки с привлечением частного бизнеса для организации высокотехнологичных производств. Впоследствии они будут участвовать в программах импортозамещения и войдут в кооперационные цепочки с крупными предприятиями страны (МАЗ, БЕЛАЗ, «Гомсельмаш» и др.).

- Планируется создать Минский промышленный пояс с развитием промышленных парков на территории семи районов и г. Жодино, сформировать интегрированные структуры в сфере деревообработки в Витебской, Гродненской и Могилевской областях.

# С учетом потенциала и компетенций в регионах будут сформированы 13 кластеров, в том числе:

- два IT-кластера,

по одному —

- в сфере биотехнологий и зеленой экономики,
- аграрных биотехнологий,
- медико-фармацевтической промышленности,
- приборостроения,
- по выращиванию и переработке льна,
- в нефтехимической промышленности,
- машиностроительный,
- химический,
- горно-химический,
- автомобильный,
- мебельный кластеры.

- В городах и районах с численностью населения 80 тысяч человек и более появятся индустриальные площадки и будет создана инфраструктура по принципу «последней мили» для организации двух-трех новых предприятий и производств, не имеющих аналогов в республике.
- На действующих предприятиях намечено освоить выпуск новых видов продукции, в том числе современного металлорежущего и вспомогательного инструмента, отливок повышенной точности из высокопрочного и серого чугуна, малотоннажной химии и нефтехимии и др.
- Будут также созданы новые производства, направленные на увеличение глубины переделов и длины технологических цепочек.

- В каждом районе предполагается создание одного-двух предприятий и производств, в том числе при участии субъектов малого и среднего бизнеса.

- В малых и средних городах, сельских регионах акцент будет сделан на углубление использования местных ресурсов и наличие компетенций, привлечение инвестиций в новые производства.

- Планируется расширить полномочия местной власти для поддержки создания новых предприятий и производств, в том числе предоставить им право самостоятельно определять меры в части распоряжения имуществом и земельными участками.
- На территориях с преференциальными режимами приоритет будет за высокотехнологичными экспортно ориентированными производствами. Предусматривается вложить в их инфраструктуру около 500 млн рублей и привлечь не менее 10 млрд рублей инвестиций за пятилетие. На территории индустриального парка «Великий камень» появится мультимодальный железнодорожный грузовой хаб, количество резидентов парка превысит 200 к концу 2025 года.

- В городах — спутниках Минска и прилегающих сельских населенных пунктах в числе важнейших задач — увеличить объемы строительства индивидуального жилья и социальной инфраструктуры, обеспечить доступность транспортного сообщения со столицей.
- На территориях, пострадавших от катастрофы на Чернобыльской АЭС, предстоит продолжить защитные меры, контроль радиоактивного загрязнения окружающей среды, реализовать проекты по социально-экономическому развитию районов и др.

- Реализация мероприятий позволит создать новые рабочие места, увеличить доходы населения, добиться положительных изменений в структуре региональной экономики.



Программа социально-экономического развития Беларуси на 2021–2025 годы содержит алгоритм трансформации территорий страны в «сильные регионы».

1. Перезагрузить потенциал городов с населением 80 тыс. «плюс». В каждом таком регионе запланировано создание 2-3 новых предприятий, не имеющих аналогов в республике.

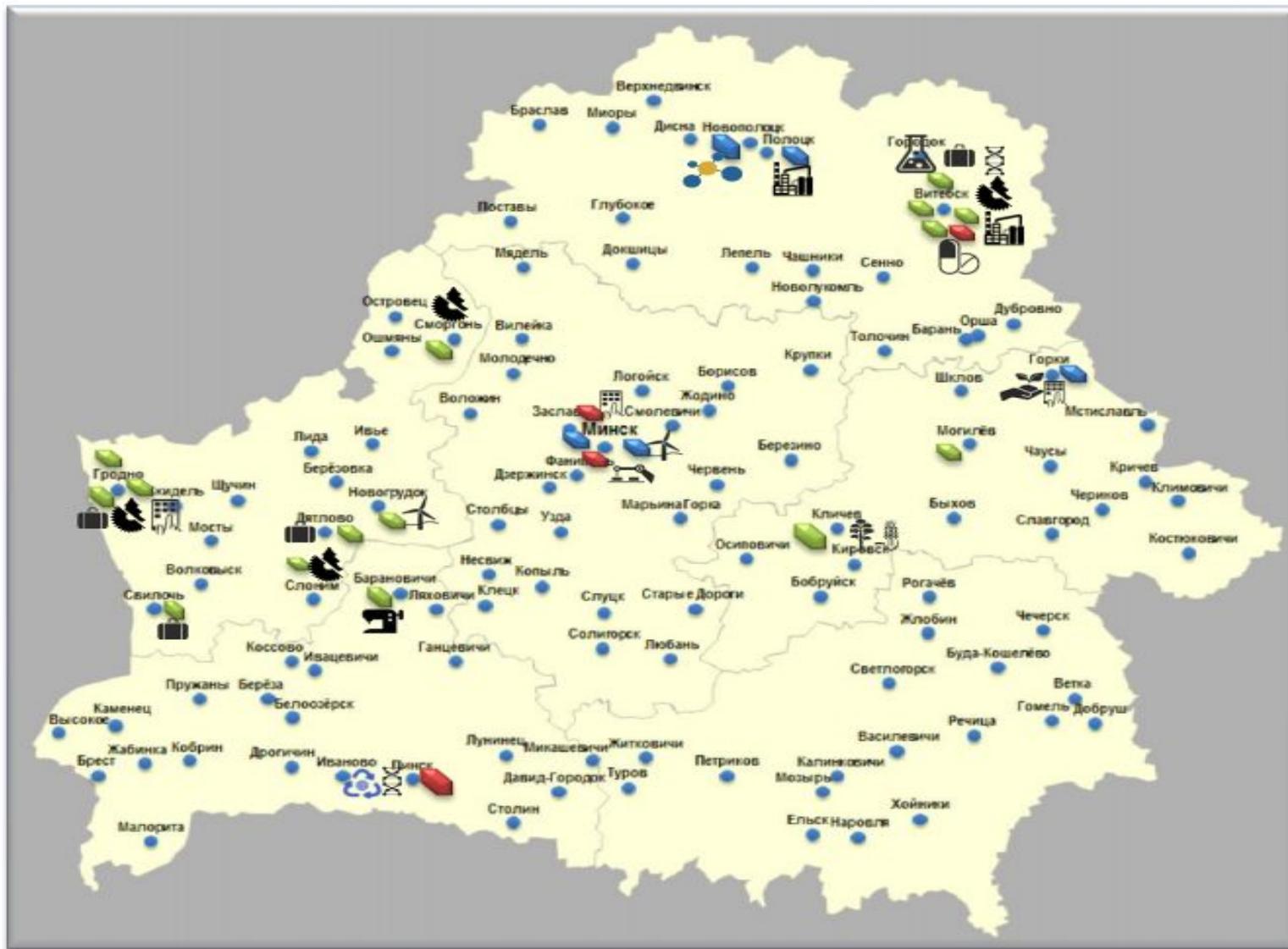
2. Содействовать экономическому и инновационному прогрессу в регионах будет развитие 13 специализированных кластеров.

3. Предполагается применять новые подходы для территорий с преференциальными режимами. Акцент – на индивидуальную работу с инвестором: чтобы каждый мог подобрать для себя подходящий и привлекательный набор льгот и преференций.

4. «Подтянуть» территории, пострадавшие от аварии на ЧАЭС. Здесь планируется развивать туризм, традиционные ремесла, рекреационные парки и др.

Эти направления, которые могут обеспечить работой население на местах уже сейчас.

# Карта кластеров Республики Беларусь



-  действующие
-  формирующиеся
-  потенциальные

-  деревообработка и мебельная промышленность
-  информационные технологии
-  ветроэнергетика
-  туризм и оздоровление
-  легкая промышленность
-  сельское и лесное хозяйство
-  медико-фармацевтическая промышленность
-  сельское хозяйство и пищевая промышленность
-  химическая промышленность
-  нефтехимическая промышленность
-  энергосбережение и «зеленая» экономика
-  приборостроение

# КЛАССИФИКАЦИЯ КЛАСТЕРОВ

Исходя из степени зрелости (уровня взаимодействия на основе кластерной модели развития\*), кластеры подразделяются на **три категории**:

- **действующий** кластер – сосредоточенная на определенной территории совокупность субъектов хозяйствования, организационно оформившая взаимодействие на основе кластерной модели развития (имеется юридическое лицо, выполняющее функции организации кластерного развития, либо заключен договор о совместной деятельности, создан и функционирует Совет кластера), реализующая формализованную стратегию развития кластера (кластерный проект), включая проведение регулярных мероприятий по определенным направлениям совместной деятельности;
- **формирующийся** кластер – сосредоточенная на определенной территории совокупность субъектов хозяйствования, состоящая из инициаторов формирования кластера (организаторов кластерного проекта), и потенциальных участников, при этом имеется Совет кластера, но отсутствует организационное оформление взаимодействия на основе кластерной модели развития (отсутствует юридическое лицо, выполняющее функции организации кластерного развития, отсутствует договор о совместной деятельности), имеется не более 2-х направлений совместной деятельности, мероприятия для участников кластера проводятся нерегулярно.
- **потенциальный** кластер – сосредоточенная на определенной территории совокупность субъектов хозяйствования, занятых определенным видом экономической деятельности, доля которого является значительной для указанной территории (района, города, области), при отсутствии иных признаков взаимодействия на основе кластерной модели развития (организационное оформление, стратегия развития, совместные мероприятия).

\*Кластерная модель развития - концептуальный подход, базирующийся на использовании кластеров в качестве системообразующих элементов экономики, что позволяет обеспечить наращивание ключевых компетенций в определенной (избранной) сфере деятельности и способствует реализации конкурентных преимуществ страны в рамках международного разделения труда

# Перечень кластеров

Территория размещения	Базовая организация/наименование кластера	Направления деятельности
<b>Действующие кластеры</b>		
Витебская область, г. Витебск	Союз юридических лиц «Медицина и Фармацевтика – инновационные проекты»	медико-фармацевтическая промышленность
Минская область, г. Минск	Ассоциация «Инновационное приборостроение»	приборостроение
г. Минск	Ассоциация «Инфопарк», Парк высоких технологий	информационные технологии
Брестская область, г. Пинск	Полесский государственный университет, ООО «Технопарк Полесье»	биотехнологии и «зеленая» экономика
<b>Формирующиеся кластеры</b>		
Минская область, Минский район	ОО «Минский столичный союз предпринимателей и работодателей»	энергосбережение и «зеленая» экономика
Витебская область, г. Новополоцк	ОАО «Полимир», ОАО «Нафтан»	нефтехимическая промышленность
Витебская область, г. Полоцк	ОАО «Полоцк-Стекловолокно»	производство композитных материалов
Могилевская область, г. Горки	ООО «Технопарк «Горки», Белорусская государственная сельскохозяйственная академия	биоинформатика, аграрные биотехнологии, «зеленая» экономика
<b>Потенциальные кластеры</b>		
Витебская область	СЭЗ Витебск	деревообработка
Витебская область	СЭЗ Витебск, белорусско-индийский кластер	промышленность, туризм
Витебская область	СЭЗ Витебск	нефтехимическая промышленность
г. Гродно	ОАО «Гродно Азот»	химическая промышленность
Гродненская область, г. Гродно	Группа компаний «ЗОВ»	деревообработка и мебельная промышленность
г. Могилев	ЗАО «Технологический парк "Могилев"»	информационные технологии
Гродненская область, г. Слоним	ООО «Слонимская фабрика мягкой мебели»	деревообработка и мебельная промышленность
Гродненская область, Гродненский район	предприятия, осуществляющие переработку с/х продукции	сельское хозяйство и пищевая промышленность
Гродненская область, г. Сморгонь	ИООО «Кроноспан»	деревообработка и мебельная промышленность
Гродненская область, Новогрудский район	предприятия в сфере энергетики	ветроэнергетика
Гродненская область, Гродненский, Свислочский, Дятловский и Кореличский районы	агрозкоусадыбы и санатории	туризм и оздоровление
Брестская область, г. Барановичи	Барановичский государственный университет, ОАО «Барановичское хлопчатобумажное объединение»	легкая промышленность
Могилевская область, Кличевский район	ЗАО "Технологический парк "Могилев"	сельское и лесное хозяйство
Витебская область, г. Витебск	Проект «Витебская Кремневая Долина», технопарк ООО «ИПГ Закон и Порядок»	биомедицинские и информационные технологии
г. Минск	УП "АДАНИ"	приборостроение

**•Цель - создание условий для комплексного развития регионов и сокращения межрегиональной дифференциации по уровню и качеству жизни населения на основе эффективного использования конкурентных преимуществ и накопленных территориальных компетенций.**

**•Задачи:**

1. рациональное размещение производительных сил в регионах, обеспечивающее сокращение разрыва в доходах и качестве жизни граждан;
2. концентрация ресурсов на ключевых направлениях развития регионов и в центрах экономического роста, имеющих инвестиционный потенциал и необходимые условия (имеющаяся инфраструктура, качество трудовых ресурсов);
3. ускоренное развитие 11 городов с численностью более 80 тыс. человек населения, являющихся потенциальными центрами экономического роста (города Орша, Барановичи, Пинск, Новополоцк, Полоцк, Мозырь, Лида, Борисов, Солигорск, Молодечно, Бобруйск);
4. развитие районов со сложным экономическим положением, сельских территорий, в том числе агрогородков.

# Механизмы реализации:

1. реализация Государственной программы по преодолению последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС на 2011 - 2015 годы и на период до 2020 года, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2010 г. N 1922;
2. Постановление Правительства от 18 июля 2018 года № 547 Республиканская программа мероприятий по проведению в Республике Беларусь 2018–2020 годов под знаком Года малой родины
3. на уровне Правительства Республики Беларусь
4. на уровне местных исполнительных и распорядительных органов

## ***на уровне Правительства Республики Беларусь:***

1. содействие в разработке и выполнении комплексных планов развития административно-территориальных единиц, включающих 11 городов с численностью более 80 тыс. человек;
2. разработка государственными органами, облисполкомами предложений о комплексной реструктуризации (перепрофилировании) градообразующих и валообразующих предприятий, находящихся в сложном финансово-экономическом положении, принятие решений о целесообразности использования процедур экономической несостоятельности в отношении указанных организаций;
3. рассмотрение вопроса о формировании пакета дополнительных преференций для создания промышленных микро-, малых и средних предприятий отечественным бизнесом и иностранными инвесторами на территории районов со сложным экономическим положением (перечень утверждается Советом Министров Республики Беларусь):
4. введение запрета на доведение прогнозных параметров социально-экономического развития со стороны облисполкомов;

## ***на уровне Правительства Республики Беларусь:***

5. вовлечение на упрощенных условиях в хозяйственный оборот неиспользуемого государственного имущества и площадей государственных предприятий (единственное условие отчуждения данного имущества - создание не менее двух рабочих мест);
6. введение пятилетнего моратория на проверку контролирующими и надзорными органами всех уровней указанных предприятий (за исключением случаев, представляющих угрозу безопасности труда работников);
7. предоставление на период до 2025 года бюджетной самостоятельности данных районов (оставление в доходной части районного бюджета четырех основных видов налоговых поступлений);
8. внедрение стимулирующей системы оплаты труда руководителей и специалистов райисполкомов (выплата надбавок к заработной плате в зависимости от прироста налоговых поступлений от субъектов частной формы собственности всех видов экономической деятельности, иностранных инвесторов);

# ***на уровне местных исполнительных и распорядительных органов:***

1. реализация региональных комплексов мероприятий по выполнению государственных программ на 2021 - 2025 годы;
2. формирование индустриальных площадок, оснащенных необходимой производственной инфраструктурой;
3. создание условий для реализации инфраструктурных проектов, обеспечивающих в пределах часовой доступности передвижение населения к центрам экономического роста (работа, досуг);
4. использование механизма государственно-частного партнерства для развития транспортных и социальных объектов.

# Индикаторы выполнения задач:

1. ежегодное сокращение разрыва в уровне заработной платы в районах со сложным экономическим положением по сравнению со среднереспубликанским уровнем;
2. недопущение снижения соотношения валового регионального продукта на душу населения по областям к валовому внутреннему продукту на душу населения;
3. ежегодное освоение в центрах экономического роста не менее 65 процентов республиканского объема инвестиций в основной капитал;
4. недопущение снижения численности занятых в экономике районов со сложным экономическим положением.

## Утверждена программа мероприятий по проведению в Республике Беларусь 2018–2020 годов под знаком Года малой родины

- 26.07.2018 [Постановлением](#) Правительства от 18 июля 2018 года № 547 утверждена Республиканская программа мероприятий по проведению в Республике Беларусь 2018–2020 годов под знаком Года малой родины.
- Документом предусмотрены:
  1. вовлечение в сельхозоборот потенциально плодородных неиспользуемых сельскохозяйственных земель за счет их рекультивации, строительства или реконструкции мелиоративных систем;
  2. проработка вопроса о совершенствовании порядка градостроительного планирования в сельских населенных пунктах;
  3. обустройство мест массового отдыха на водных объектах;
  4. наведение порядка в местах захоронения;
  5. уборка твердых бытовых отходов в лесном фонде;
  6. проведение различных тематических акций, фестивалей, конкурсов, научно-практических семинаров и конференций.

# Республиканская программа мероприятий по проведению в Беларуси 2018-2020 годов под знаком Года малой родины утверждена постановлением Совета Министров от 18 июля 2018 года №547

- В программе обозначено свыше 120 мероприятий.
- Среди них вовлечение в сельхозоборот потенциально плодородных неиспользуемых сельскохозяйственных земель за счет их рекультивации, строительства или реконструкции мелиоративных систем.
- Предусмотрены проработка вопроса о совершенствовании порядка градостроительного планирования в сельских населенных пунктах, обустройство мест массового отдыха на водных объектах, наведение порядка в местах захоронения, уборка твердых бытовых отходов в лесном фонде.
- Запланировано проведение различных тематических акций, конкурсов, форумов, научно-практических семинаров и конференций.
- В числе мероприятий также обеспечение содействия безработным в организации самозанятости в сельской местности, в том числе индивидуального предпринимательства, ремесленничества, агроэкотуризма, фермерского хозяйства.
- Речь идет об оказании консультативной помощи, обучении основам предпринимательской деятельности, предоставлении финансовой поддержки в виде субсидий, а также о создании центров ремесленничества, поддержки предпринимательства.
- Ответственным исполнителям мероприятий программы поручено ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным, представлять в Министерство экономики информацию о результатах реализации соответствующих мероприятий. Обобщенную информацию Минэкономики будет представлять в Совет Министров ежегодно до 1 апреля года, следующего за отчетным.
- Читать полностью:  
<http://www.belta.by/society/view/utverzhdena-programma-meroprijatij-v-2018-2020-godah-pod-znakom-goda-maloj-rodiny-311847-2018/>

**Помимо этого, в программу вошли мероприятия, направленные на стимулирование деловой активности граждан, обеспечение занятости и самозанятости. Среди них:**

- разработка проекта Указа Президента Республики Беларусь, предусматривающего внесение изменений и дополнений в Указ Президента Республики Беларусь от 30 июня 2014 г. № 325 «О привлечении и предоставлении займов, деятельности микрофинансовых организаций» – для расширения круга лиц, имеющих право быть членами потребительских кооперативов финансовой взаимопомощи и, следовательно, размещать и привлекать в кооперативе денежные средства на развитие предпринимательской деятельности и стимулирование деловой инициативы;
- разработка проекта Указа Президента Республики Беларусь «О деятельности финансовых интернет-площадок» – для расширения доступа физических и юридических лиц к финансовым ресурсам посредством интернет-площадок бизнес-финансирования по обеспечению содействия безработным в организации самозанятости в сельской местности, в том числе индивидуального предпринимательства, ремесленничества, агроэкотуризма, фермерского хозяйства;
- обеспечение содействия безработным в организации самозанятости в сельской местности, в том числе индивидуального предпринимательства, ремесленничества, агроэкотуризма, фермерского хозяйства – консультативная помощь, обучение основам предпринимательской деятельности, предоставление финансовой поддержки в виде субсидий, а также создание центров ремесленничества, поддержки предпринимательства.
- Всего в программу включено более 120 мероприятий.

## В отстающих регионах в Беларуси реализуют 280 инвестпроектов

*фото pixabay*



**Правительство утвердило план развития отдельных регионов, отстающих по уровню социально-экономического развития.**

Это закреплено постановлением Совмина от 9 октября 2019 года №689. План предусматривает реализацию портфеля инвестиционных проектов и предложений в отстающих регионах и содержит 282 проекта с общим объемом инвестиций Br10 024,1 млн и \$2,5 млн, а также 224 инвестиционных предложения с требуемым объемом финансирования около Br900 млн, [сообщили](#) БЕЛТА в пресс-службе правительства.

# Центры экономического роста в регионах

- В текущем пятилетии основные усилия будут сконцентрированы на сокращении межрегиональных различий в уровне и качестве жизни населения посредством развития социальной инфраструктуры, постепенного повышения и выравнивания социальных стандартов.
- За счет концентрации ресурсов на ключевых направлениях, способных обеспечить максимальное развитие территорий, эффективного использования местного ресурсного потенциала и конкурентных преимуществ будут сформированы *центры экономического роста*, где сосредоточатся современные производственные структуры, объекты инженерно–технической и социальной инфраструктуры.
- Важнейшим направлением региональной политики является развитие основных сетей и объектов энергетической, транспортной, телекоммуникационной и иной инфраструктуры в соответствии со стратегией развития региона. При этом особое внимание планируется уделить применению механизмов государственно–частного партнерства.
- Развитие инфраструктуры во взаимосвязи с размещением производств позволит обеспечить развитие территорий со сложным экономическим положением, сократить разрыв в уровне и качестве жизни населения в городах различных категорий и сельской местности.
- В отношении предприятий, расположенных на таких территориях, будут приняты обоснованные решения о проведении их реструктуризации или репрофилирования, развитии новых направлений деятельности. Одновременно будут приняты необходимые меры по трудоустройству работников на новые рабочие места на создаваемых предприятиях в центрах экономического роста.
- При этом планируется продолжить работу по поддержке наиболее отстающих регионов посредством создания условий для стимулирования размещения новых организаций, филиалов и цехов действующих производств, прежде всего связанных с обслуживанием сельского и лесного хозяйства, переработкой их продукции, выпуском изделий из местного сырья, развитием сферы услуг для населения и туризма.
- Для реализации стратегических направлений развития регионов предусматриваются ключевые проекты с привлечением иностранных инвестиций и вовлечением в инвестиционный процесс неэффективно используемых, а также свободных производственных мощностей.
- Перспективными инструментами привлечения иностранных инвестиций являются активизация и углубление межрегиональных китайско–белорусских отношений, реализация совместных проектов для использования каждым из семи регионов не менее 100 млн. долларов в год прямых китайских инвестиций.
- В сфере межбюджетных отношений предусматривается установление на постоянной основе правил распределения доходов между бюджетами всех уровней, а также упорядочение процесса распределения субвенций во взаимосвязи с целями государственной политики.
- Продолжится работа по развитию территорий, пострадавших в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, включая проведение необходимых защитных мероприятий, а также радиационный мониторинг и контроль радиоактивного загрязнения окружающей среды

- 31.08.2021 Анжелика Никитина: Программа-2025 содержит алгоритм трансформации территорий страны в «сильные регионы»
- [Программа социально-экономического развития Беларуси на 2021–2025](#) годы содержит алгоритм трансформации территорий страны в «сильные регионы».
- *«Во-первых, перезагрузить потенциал городов с населением 80 тыс. «плюс». В каждом таком регионе запланировано создание 2-3 новых предприятий, не имеющих аналогов в республике.*
- *Во-вторых, содействовать экономическому и инновационному прогрессу в регионах будет развитие 13 специализированных кластеров.*
- *В-третьих, предполагается применять новые подходы для территорий с преференциальными режимами. Акцент – на индивидуальную работу с инвестором: чтобы каждый мог подобрать для себя подходящий и привлекательный набор льгот и преференций.*
- *В-четвертых, «подтянуть» территории, пострадавшие от аварии на ЧАЭС. Здесь планируем развивать туризм, традиционные ремесла, рекреационные парки и др.*
- *Эти те направления, которые могут обеспечить работой население на местах уже сейчас». – рассказала заместитель Министра экономики.*



# Региональная политика

- За пятилетку реальный прорыв был совершен в области выработки мер региональной политики.
- Министерство экономики, выступая координатором, проводило масштабную работу по мониторингу экономической ситуации и выработке системных мер, направленных на сокращение в регионах разрыва по уровню и качеству жизни населения. При чем впервые был реализован дифференцированный подход: на основе анализа ключевых проблем, формирующих риски для развития региона, специализации, потенциала и компетенций территории определялись «точки роста», способные обеспечить выход региона на устойчивую траекторию экономического роста.
- В тесной взаимосвязи с облисполкомами и Минским горисполкомом были разработаны программы социально-экономического развития регионов на 2016–2020 годы в увязке с имеющимися ресурсами и перспективами развития видов экономической деятельности.
- Была усовершенствована методология планирования и прогнозирования регионального развития, в том числе сохранена в 2016–2020 годах практика разработки ежегодных планов развития областей и г. Минска. Инициирована с 2018 года разработка ежегодных планов развития районов и городов областного подчинения. Обеспечена подготовка 11 методических рекомендаций по разработке стратегий, программ социально-экономического развития, планов развития и планов индустриализации областей, г. Минска, районов и городов областного подчинения.
- Новацией 2018 года в сфере регионального развития стала разработка пилотного проекта по социально-экономическому развитию Оршанского района. Минэкономики выступило координатором разработки Программы комплексного развития Оршанского района на период до 2023 года, включающей 18 подпрограмм, конкретизированных по срокам выполнения, объемам и источникам финансирования. Помимо этого, был разработан комплекс мер по ее реализации, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 января 2019 г. № 59.
- В результате ее реализации обеспечена положительная динамика по ряду показателей социально-экономического развития Оршанского района. Выше среднеобластных достигнуты показатели по промышленному производству, инвестиционной деятельности, экспорту товаров и услуг (без учета нефти и нефтепродуктов, республиканских организаций), розничному товарообороту.
- В составе рабочей группы, созданной распоряжением Премьер-министра Республики Беларусь от 11 апреля 2018 г. № 97р, Минэкономики разработаны предложения по повышению эффективности работы агропромышленного комплекса Витебской области (впоследствии легли в основу Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2020 г. № 70 «О развитии агропромышленного комплекса Витебской области»).

- В 2019-2020 гг. акцент в работе был сделан на поиске решений для районов, отстающих по уровню социально-экономического развития.
- Разработан и утвержден Порядок отнесения административно-территориальных единиц к территориям, отстающим по уровню социально-экономического развития (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 2 февраля 2019 г. № 74), в соответствии с которым определен 31 отстающий район в областях страны.
- Впоследствии Минэкономики были выработаны предложения по мерам, предусматривающим проведение системной региональной политики, включая подготовку, актуализацию и мониторинг Плана развития отдельных регионов (утвержден постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 9 октября 2019 г. № 689, актуализирован постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 марта 2021 г. № 119). Он включал в себя 409 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций около 2 млрд. рублей, а также 214 инвестиционных предложения на общую сумму 1,1 млрд. рублей. В результате реализации Плана количество отстающих районов сократилось с 31 до 30 районов.
- В продолжение пилотного проекта по социально-экономическому развитию Оршанского района, велась работа по выработке совместно с облисполкомами мер, направленных на ускоренное развитие 10 районов и городов с численностью населения 80 тыс. человек и более с выработкой предложений по решению проблемных вопросов. В этих целях были разработаны и приняты Комплексные планы. В 2018–2020 годах была завершена реализация почти 2 тыс. мероприятий, на реализацию планов направлено 6,2 млрд. рублей. В них определены инвестиционные проекты и мероприятия, которые выступают «точками роста» для достижения ускоренного развития. Отдельными блоками выделены мероприятия по формированию комфортной и безопасной среды для проживания населения. Осуществлялся ежеквартальный мониторинг этих планов с выработкой предложений по мерам, направленным на решение проблемных вопросов.
- На постоянной основе Минэкономики совершенствуются подходы к отбору претендентов на занесение на Республиканскую доску Почета, включая корректировку нормативных правовых актов.
- Республиканская доска Почета как символ признания высоких достижений регионов, организаций и их филиалов в социально-экономическом развитии, существует с 2000 г. Ежегодно победителями становятся свыше 60 регионов и трудовых коллективов.

# 15.07.2021 Возрождение предприятий имеет большое значение для регионов – Роман Головченко

- Возрождение предприятий имеет большое значение для регионов. Об этом заявил сегодня журналистам Премьер-министр Беларуси Роман Головченко, передает корреспондент БЕЛТА.
- Премьер-министр сегодня посетил Ивенецкий филиал ОАО «Кондитерская фабрика «Слодыч». Там запущена линия по производству молочных, желейных, суфлейных и помадных конфет. Главе Правительства доложили о ходе модернизации и перспективах развития предприятия.
- Новое направление предполагает увеличение объемов производства на кондитерской фабрике и создание новых рабочих мест в регионе. Это важный проект по изготовлению импортозамещающей продукции, которую в дальнейшем планируется отправлять и на экспорт.
- «Это один из достаточно успешных примеров, когда предприятие фактически из стадии ликвидации после банкротства получает новую жизнь, возрождается, когда вроде бы ненужный, бросовый актив в умелых руках и при удачном стечении обстоятельств превращается в прибыльный. У прежних собственников в силу разных причин бизнес не получился, предприятие не могло обслуживать долги и ушло в процедуру санации и последующей ликвидации. Очень важно, что предприятие подхватил более сильный конкурент – «Слодыч» – в соответствии со своей стратегией развития. В сжатый промежуток времени удалось не только возродить производство, но и добиться достаточно впечатляющих показателей. Спрос превышает производственные возможности», – сказал Роман Головченко.
- Премьер-министр отметил, что многое еще предстоит сделать. «Предприятие долгое время оставалось без крупных инвестиций, надо наводить везде порядок, заниматься обустройством. Но самое главное, что оно получило новую жизнь. Для городского поселка Ивенец и его жителей это имеет большое значение, – подчеркнул он. – Кроме того, у «Слодыча» есть намерение провести аналогичную работу с молодежненским кондитерским предприятием. Мы еще обсудим, как использовать этот опыт для других предприятий страны, которые в силу разных причин оказались не в лучшем состоянии. Нужно ими заняться и вдохнуть новую жизнь».
- Также Роман Головченко провел рабочее совещание с руководством Минского облисполкома и Воложинского райисполкома. «Сегодня руководители доложили свое видение развития района в текущей пятилетке. Развитие регионов – ключевой аспект динамичного социально-экономического развития страны. Мы многое сделали для республиканских предприятий, Минска, областных центров, сейчас на повестке дня регионы», – отметил он. Обсуждались перспективы развития отраслей в регионе, а также инвестиции.
- «Одна из задач – сконцентрировать внимание на комфортной социальной жизни населения, то есть обеспечить детей образованием, всех жителей города – медицинскими услугами, сферой развлечений. Ежегодно мы инвестируем в наши социальные объекты для их развития. Например, планируется капитальный ремонт хирургического отделения центральной

## 10.03.2021 Скорректирован план развития отдельных регионов, отстающих по уровню социально-экономического развития

- Постановлением Совета Министров 1 марта 2021 г. № 119 в новой редакции излагается план развития отдельных регионов, отстающих по уровню социально-экономического развития. Соответствующие изменения внесены в постановление Правительства от 9 октября 2019 г. № 689.
- Природа
- Для развития отдельных регионов планом предусмотрено создание новых предприятий и производств, модернизация действующих предприятий, а также формирование необходимой производственной и социальной инфраструктуры.
- Из всех административно-территориальных единиц Республики Беларусь определено 30 районов (ранее 31 район), отстающих по уровню социально-экономического развития. В их число вошли:
  - 4 района в Брестской области;
  - 6 районов в Витебской области;
  - 7 районов в Гомельской области;
  - 2 района в Гродненской области;
  - 3 района в Минской области;
  - 8 районов в Могилевской области.
- План направлен на сокращение разрыва по уровню и качеству жизни населения за счет раскрытия, восстановления и наращивания производственного потенциала, развития инфраструктуры, формирования комфортной среды для проживания на основе конкурентных преимуществ, накопленных компетенций каждого района.
- Новой редакцией плана, в частности, уточнены объемы финансирования, необходимые для реализации инвестиционных проектов в отдельных регионах в 2021–2025 годах.
- Постановление вступает в силу после официального опубликования.



## Более 280 инвестпроектов планируется реализовать для развития отстающих регионов Беларуси

- 11 октября 2019 Правительством утвержден план развития отдельных регионов, отстающих по уровню социально-экономического развития. Соответствующее решение закреплено постановлением Совета Министров от 9 октября 2019 года №689.
- Документ принят во исполнение протокола поручений главы государства, данных 2 марта 2018 года во время отчета правительства, Национального банка, облисполкомов и Минского горисполкома об итогах работы экономики за 2017 год и задачах по обеспечению устойчивого экономического роста.
- Цель утвержденного плана - снизить уровень дифференциации по уровню и качеству жизни населения за счет раскрытия, восстановления и наращивания производственного потенциала, развития инфраструктуры, формирования комфортной среды для проживания на основе конкурентных преимуществ, накопленных компетенций каждого региона.
- План предусматривает реализацию портфеля инвестиционных проектов и предложений в отстающих регионах и содержит 282 проекта с общим объемом инвестиций Br10 024,1 млн и \$2,5 млн, а также 224 инвестиционных предложения с требуемым объемом финансирования около Br900 млн.
- "Реализация портфеля инвестпроектов и предложений в отстающих регионах будет способствовать развитию территорий за счет создания новых предприятий и производств, модернизации действующих предприятий, а также формирования необходимой производственной и социальной инфраструктуры", - отмечается в документе. Финансирование проектов будет вестись за счет собственных средств организаций, кредитных ресурсов, средств инвесторов, а также других источников, не запрещенных законодательством.
- В результате реализации плана развития отдельных регионов в 2019-2020 годах ожидается во всех отстающих регионах сокращение разрыва в уровне и качестве жизни населения по сравнению со среднереспубликанским уровнем, 11 районов должны выйти из группы отстающих,

- В соответствии с порядком отнесения административно-территориальных единиц к территориям, отстающим по уровню социально-экономического развития, утвержденным постановлением Совета Министров №74 от 2 февраля текущего года, отстающим по уровню социально-экономического развития определен 31 район из 128 административно-территориальных единиц республики (24,2% от общего количества).

Так, в Брестской области определено 3 из 19 административно-территориальных единиц (15,8%),

- Витебской - 7 из 23 (30,4%),
- Гомельской - 8 из 22 (36,4%),
- Гродненской - 3 из 18 (16,7%),
- Минской - 3 из 22 (13,6%),
- Могилевской - 7 из 23 (30,4%).

По уровню социально-экономического развития отстающие районы с существенным отрывом уступают остальным регионам республики, имеют недостаточный трудовой и экономический потенциал для комплексного развития и повышения конкурентоспособности за счет собственных ресурсов.

В целях комплексного социально-экономического развития юго-восточного региона Могилевской области (территория Кричевского, Климовичского, Краснопольского, Костюковичского, Славгородского, Чериковского и Хотимского районов) принят **Указ Президента Республики Беларусь от 8 июня 2015 г. № 235 «О социально-экономическом развитии юго-восточного региона Могилевской**



- Указ предусматривает создание ряда преференций.
- Для физических лиц предоставляется льгота по уплате подоходного налога (ставка в размере 10% с доходов в виде оплаты труда).
- Для нанимателей и коммерческих организаций, зарегистрированных на территории юго-восточного региона Могилевской области, Указом предусмотрены льготы по обязательным страховым взносам в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения (24%).
- Финансирование расходов на создание инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов в сельском хозяйстве и промышленности на территории юго-восточного региона Могилевской области организациями и индивидуальными предпринимателями, в период с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2020 г. осуществляется в размере 50% за счет средств республиканского бюджета и 50% - средств консолидированного бюджета Могилевской области.
- Кроме того, гражданам осуществляющим трудовую деятельность на территории перечисленных районов предоставлена возможность осуществить строительство (реконструкцию) или приобретение жилья с помощью льготных кредитов на 20 лет под 1% годовых.

- Президент Беларуси Александр Лукашенко 28 мая 2020 года подписал указ №177 «О мерах по развитию юго-восточного региона Могилевской области».
- Документ продлевает до 2025 года действие основных положений указа от 8 июня 2015 года №235 «О социально-экономическом развитии юго-восточного региона Могилевской области». Это позволит создать дополнительные условия для комплексного развития этого региона, повышения уровня жизни населения.
- Указом определен порядок предоставления организациям выплат из республиканского бюджета на возмещение до до 35% капитальных затрат, которые они понесут при реализации в 2021-2025 годах инвестиционных проектов. Перечень этих проектов определяется правительством на основании предложений Могилевского облисполкома.
- Райисполкомам региона предоставлены полномочия на распоряжение имуществом, которое находится в республиканской собственности и включено в перечень неиспользуемого или неэффективно используемого. Кроме того, у граждан появилась возможность получать в собственность арендное жилье и невостребованные жилые помещения. Документом предусмотрены и иные меры поддержки, в том числе по техническому переоснащению сельскохозяйственного производства и строительных организаций.

## **31 августа 2021, Могилев . В Могилевской области обновлена программа развития юго-восточного региона. Заместитель председателя Могилевского облисполкома Руслан Страхар.**

- "Социально-экономическому развитию юго-восточного региона Могилевской области уделяется особое внимание со стороны главы государства и местной власти, - рассказал Руслан Страхар. - Принят указ от 28 мая 2020 года №177 "О мерах по развитию юго-восточного региона Могилевской области", предусматривающий корректировку указа №235 и продление его действия до 2025 года. Это позволит создать дополнительные условия для привлечения и закрепления трудовых ресурсов и инвесторов, развития агропромышленного комплекса региона".
- В связи с продлением действия указа Могилевский облисполком доработал программу по развитию данного региона. "Это поможет сократить межрайонную дифференциацию уровня и качества жизни населения юго-восточного региона на основе формирования устойчивой экономической базы и эффективного использования имеющихся преимуществ", - отметил заместитель председателя облисполкома.
- У юго-восточного региона Могилевской области в основном сельскохозяйственная направленность - в программу заложены показатели по производству основных видов продукции растениеводства и животноводства. "С учетом всех мероприятий, которые запланированы в сфере АПК, за 2020-2025 годы темп роста производства сельскохозяйственной продукции в организациях и фермерских хозяйствах в сопоставимых ценах будет почти 196%", - рассказал Руслан Страхар.
- В промышленном комплексе продолжают повышать эффективность работы валообразующих предприятий. Кроме того, продолжится создание новых предприятий. Наиболее значимые проекты здесь - создание производства древесного угля компанией "Углеград" и производства инновационных кондитерских изделий фирмой "Красный пищевик - Славгород".
- В 2021-2025 годах лесохозяйственные учреждения юго-восточного региона продолжат технически перевооружать лесозаготовительные производства, приобретать лесозаготовительную технику. На это планируется ежегодно направлять более Br300 тыс.
- "Развивать торговлю и общественное питание юго-восточного региона до 2025 года планируется путем улучшения инфраструктуры торговли, обслуживания населения. Мероприятия в этой сфере помогут уменьшить дотационность юго-восточного региона, поднять выручку в расчете на работающего к 2025 году почти в два раза, - отметил Руслан Страхар. - Все это отразится в увеличении номинальной начисленной среднемесячной зарплаты".
- В социальной сфере продолжают развивать сети учреждений образования, обеспечивать учреждения общего среднего образования оборудованием и средствами обучения. В 2021-2025 годах планируется обновить автобусный парк школьных автобусов юго-восточного региона на 34 единицы на сумму более Br4 млн. В планах - реконструировать и провести капитальный ремонт в учреждениях здравоохранения и образования в Климовичском, Славгородском, Краснопольском, Кричевском, Чериковском и Хотимском районах, реконструировать здания Климовичского краеведческого музея.

<https://pravo.by/novosti/obshchestvenno-politicheskie-i-v-oblasti-prava/2021/august/65912/>

- 31.08.2021
- Анжелика Никитина: Программа-2025 содержит алгоритм трансформации территорий страны в «сильные регионы»
- **Об этом 30 августа 2021 г. заявила заместитель Министра экономики Анжелика Никитина на очередном заседании постоянно действующего семинара при Парламентском Собрании Союза Беларуси и России по вопросам строительства Союзного государства.**
- Заседание проходило в комбинированном формате: офлайн (в г. Орше) и онлайн. В мероприятии приняли участие депутаты, представители министерств и ведомств Беларуси и России, научно-исследовательских и образовательных учреждений, местных органов власти, деловых кругов и экспертного сообщества. Обсуждали совершенствование правовых основ межрегионального взаимодействия в рамках Союзного государства в экономической и гуманитарной сферах.
- Выступая во время круглого стола, Анжелика Никитина отметила, что [Программа социально-экономического развития Беларуси на 2021–2025](#) годы содержит алгоритм трансформации территорий страны в «сильные регионы».
- *«Во-первых, перезагрузить потенциал городов с населением 80 тыс. «плюс». В каждом таком регионе запланировано создание 2-3 новых предприятий, не имеющих аналогов в республике.*
- *Во-вторых, содействовать экономическому и инновационному прогрессу в регионах будет развитие 13 специализированных кластеров.*
- *В-третьих, предполагается применять новые подходы для территорий с преференциальными режимами. Акцент – на индивидуальную работу с инвестором: чтобы каждый мог подобрать для себя подходящий и привлекательный набор льгот и преференций.*
- *В-четвертых, «подтянуть» территории, пострадавшие от аварии на ЧАЭС. Здесь планируем развивать туризм, традиционные ремесла, рекреационные парки и др.*
- *Эти те направления, которые могут обеспечить работой население на местах уже сейчас», –* рассказала заместитель Министра экономики.
- Участники семинара обсудили приоритеты экономической политики в инновационных областях деятельности государств – участников Союзного государства в контексте формирования единого экономического пространства, вопросы реализации инвестиционной политики, взаимодействия Беларуси и России в сфере импортозамещения, а также основные направления и перспективы приграничного и межрегионального экономического сотрудничества.
- Напомним, постоянно действующий семинар при Парламентском Собрании Союза Беларуси и России по вопросам строительства Союзного государства начал работу в 2006 году по инициативе союзных парламентариев. Формат мероприятия позволяет детально рассмотреть актуальные вопросы сотрудничества Беларуси и России в рамках Союзного государства.

## 14.05.2021 Подписан Указ о реализации инвестиционного проекта в г. Минске

- Президент Беларуси Александр Лукашенко 13 мая подписал Указ № 186 «О реализации инвестиционного проекта в г. Минске».
- Документом установлены условия строительства в северной части города на территории в границах МКАД – просп. Победителей – ул. Орловской – Цнянского водохранилища частной компанией «Риверсайд Девелопмент Холдингз Лимитед» (Объединенные Арабские Эмираты) экспериментального многофункционального комплекса «Северный Берег».
- По Указу в составе комплекса будут построены жилые дома со всей необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой, социальные объекты и объекты общественного назначения общей площадью более 6 млн кв. м.
- В первую очередь планируется возвести здания Международного выставочного центра, Института искусственного интеллекта, Минского центра международной торговли.
- Инвестиционный проект будет реализован в 2021–2040 годах. Инвестор направит на эти цели средства в сумме более Br10 млрд.

## 30.07.2021 Определены главные цели социально-экономического развития Беларуси на 2021–2025 годы

- Указом Президента Республики Беларусь № 292 утверждена Программа социально-экономического развития Беларуси на 2021–2025 годы. Основные положения документа одобрены шестым Всебелорусским народным собранием.
- Согласно Программе:
  - определены цели, задачи, приоритетные направления социально-экономического развития страны на пятилетие, меры по их реализации, целевые индикаторы развития отраслей, сфер экономики и регионов, а также ожидаемые результаты;
  - в качестве главной цели выбрано обеспечение стабильности в обществе и роста благосостояния граждан за счет модернизации экономики, наращивания социального капитала, создания комфортных условий для жизни, работы и самореализации человека;
  - развитие Беларуси будет основываться на следующих приоритетах: счастливая семья, сильные регионы, интеллектуальная страна, государство-партнер, направленных на укрепление взаимного доверия между государством и обществом, государством и человеком, государством и бизнесом.
  - Как сообщили в пресс-службе Главы государства, для достижения поставленных целей предусмотрено решение наиболее актуальных для каждого гражданина нашей страны вопросов: доходы, занятость, доступное жилье, безопасный транспорт, доступные и высокотехнологичные услуги в здравоохранении, качественное образование, развитие регионов. Основой для благополучия людей станет рост доходов на 20,2 %.
- В целях повышения качества государственного управления намечен переход к полноценной отраслевой политике. В частности, сделан акцент на разработку стратегий развития отраслей, продвижение интересов предприятий всех форм собственности, прежде всего на внешних рынках.
- «Итогом реализации Программы станет качественно новый уровень экономического развития государства, и соответственно, благосостояния и качества жизни людей», – отметили в пресс-службе.



# 17.09.2021 В Беларуси отмечается День народного единства

- 17 сентября в Беларуси впервые в истории нашей страны отмечается государственный праздник – День народного единства. Он учрежден в соответствии с Указом Главы государства от 7 июня 2021 г. № 206.
- 2021 год в Беларуси объявлен Годом народного единства
- Указом № 206 внесены соответствующие изменения в Указ от 26 марта 1998 г. № 157 «О государственных праздниках, праздничных днях и памятных датах в Республике Беларусь».
- Праздник приурочен к годовщине военной операции Красной Армии, начавшейся 17 сентября 1939 года. Ее итогом стало присоединение Западной Белоруссии к Белорусской ССР.
- «Этот день стал актом исторической справедливости в отношении белорусского народа, разделенного против его воли в 1921 году по условиям Рижского мирного договора, и навсегда закрепился в национальной исторической традиции. Восстановленное в 1939 году единство позволило Беларуси выстоять в годы Великой Отечественной войны, занять почетное место в международном сообществе, стать одним из соучредителей Организации Объединенных Наций», – отметили в пресс-службе Главы государства.

# Регионы

# 16.07.2021 Скорректирован порядок ведения единого реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь

- Постановлением Государственного комитета по имуществу от 22 апреля 2021 г. № 9 утверждена Инструкция о порядке ведения единого реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь, регистрации и учета административно-территориальных, территориальных единиц Республики Беларусь и изменений административно-территориального устройства Республики Беларусь.
- Реестр ведет республиканская организация на основании заключенного с Госкомимуществом договора.
- Реестр включает в себя:
  - базу данных реестра;
  - архив реестра;
  - цифровую карту реестра.
- В базе данных реестра содержится информация в том числе о:
  - наименовании объекта регистрации и учета на русском и белорусском языках (при наличии);
  - административном подчинении административно-территориальных (АТЕ) и территориальных единиц (ТЕ) (при наличии);
  - наименовании административного центра (при наличии);
  - площади АТЕ, ТЕ;
  - границах АТЕ, ТЕ;
  - численности населения АТЕ, ТЕ (человек) (при наличии информации).
- База данных и цифровая карта реестра ведутся на электронном носителе информации, архив – на бумажном и (или) электронном носителях информации.
- Ведение реестра осуществляется на русском и (или) белорусском языках.
- Сведения реестра общедоступны. Они могут предоставляться любому лицу в объеме и порядке, установленных Инструкцией в соответствии с законодательством об информации, информатизации и защите информации.
- Ведомственное постановление от 29 января 2010 г. № 10 «О некоторых вопросах ведения единого реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь» признается утратившим силу.

# 16.08.2021 Как изменится Полоцкий район к 2025 году? Утвержден комплекс мер по его развитию

- Постановлением Совета Министров от 14 августа 2021 г. № 464 утвержден комплекс мер по развитию Полоцкого района на период до 2025 года.
- Данные меры направлены на развитие Полоцкого района как современного конкурентоспособного туристического, историко-культурного и духовного центра Республики Беларусь, в котором будут обеспечены комфортные и безопасные условия для проживания граждан и пребывания туристов.
- Предусмотрена реализация 85 мероприятий по двум основным направлениям:
  - «Развитие туристического и историко-культурного потенциала Полоцкого района»;
  - «Повышение уровня жизнеобеспечения и безопасности жизнедеятельности населения, создание благоприятных, комфортных и безопасных условий для проживания граждан и пребывания туристов, притока и закрепления молодежи в Полоцком районе».
- В рамках первого направления определены задачи и мероприятия. В их числе:
  - создание развитой туристической индустрии;
  - реставрация с реконструкцией здания бывшего жилого корпуса францисканского кляштора по ул. Нижне-Покровской, 20, в г. Полоцке с приспособлением под Музей археологии (памятник архитектуры XVIII века);
  - реконструкция и реставрация Спасо-Преображенской церкви в г. Полоцке (историко-культурная ценность XII века);
  - организация международных туристических событийных мероприятий в г. Полоцке;
  - обновление туристического маршрута «Сердце «Звездной диадемы Полоцкой земли»;
  - повышение качества и разнообразия услуг, предоставляемых учреждениями культуры;
  - проведение Международного фестиваля старинной и современной камерной музыки;
  - проведение республиканского открытого конкурса любительских фильмов имени Юрия Тарича «Я снимаю кино»;
  - цикл экологических праздников-фестов в г. Полоцке;
  - цикл праздников народного календаря в г. Полоцке;
  - фестиваль пластических спектаклей «УМОУНО» с международным участием;
  - совершенствование инфраструктуры сферы культуры, улучшение материально-технической базы учреждений культуры, обеспечение их квалифицированными кадрами;
  - текущий ремонт объектов культуры и образования в сфере культуры;
  - приобретение и ремонт музыкальных инструментов для учреждений образования в сфере культуры (детские школы искусств);
  - создание условий для предоставления населению и гостям Полоцкого района услуг физической культуры и спорта;
  - строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в микрорайоне Аэропорт в г. Полоцке;
  - строительство картодрома в г. Полоцке, ул. Вологина.

# В перечень задач и мероприятий по второму направлению вошли, в частности:

- создание благоприятной и комфортной среды для проживания граждан, в том числе развитие инфраструктуры:
- реконструкция и капитальный ремонт мостов;
  - ремонт республиканских автомобильных дорог;
  - обновление парка подвижного состава для осуществления пассажирских перевозок;
  - создание волоконно-оптической инфраструктуры для дальнейшего цифрового развития отраслей экономики;
  - обеспечение потребителей водоснабжением питьевого качества, повышение качества очистки сточных вод и надежности систем водоснабжения и водоотведения (канализации), охрана и рациональное (устойчивое) использование водных ресурсов:
    - строительство 12 станций обезжелезивания в населенных пунктах Полоцкого района;
  - создание условий для обеспечения доступности и качества образования:
    - строительство детского сада на 200 мест в микрорайоне Аэропорт в г. Полоцке;
    - проведение текущего ремонта учреждений дошкольного образования;
  - повышение доступности и качества медицинской помощи:
    - строительство поликлиники в новом микрорайоне Аэропорт в г. Полоцке;
  - сохранение и устойчивое использование биологического и ландшафтного разнообразия:
    - уничтожение мест произрастания инвазивных растений;
    - разработка схемы озелененных территорий общего пользования г. Полоцка;
  - обеспечение оперативности реагирования и ликвидации чрезвычайных ситуаций:
    - строительство пожарной аварийно-спасательной части.
- Всего на реализацию мероприятий комплекса мер в 2021–2025 гг. планируется направить 356 397,2 тыс. рублей.

Постановление вступает в силу после официального опубликования.

# Полоцк



# <https://pravo.by/novosti/obshchestvenno-politicheskie-i-v-oblasti-prava/2020/june/51969/>

- Приоритетом в достижении ЦУР в Беларуси должно стать региональное развитие – Анатолий Исаченко
- Приоритетом в деле достижения ЦУР в Беларуси должно стать региональное развитие. Его основными драйверами станут специализация, комплексность, инициатива и сотрудничество. Об этом сегодня заявил заместитель Председателя Совета Республики, национальный координатор по достижению Целей устойчивого развития Анатолий Исаченко на заседании Совета по устойчивому развитию.
- Члены Совета по устойчивому развитию, представители парламентской и партнерской групп, международные партнеры в режиме видеоконференции обсудили работу, которая проводится в Беларуси по достижению ЦУР, наметили план действий на 2020–2021 годы. Анатолий Исаченко отметил, что ключевое внимание уделено работе над проектом Национальной стратегии устойчивого развития Беларуси на период до 2035 года. «Она станет фундаментальной базой для подготовки стратегии, программ и планов развития отраслей и регионов. Именно работа по региональному развитию должна стать приоритетом, а ее основными драйверами будут выступать специализация, комплексность, инициатива и сотрудничество. Необходимо активизировать деятельность региональных групп, в том числе по разработке планов и стратегий регионального развития. В их основе будет создание равных возможностей для жизни населения вне зависимости от региона страны и мест проживания», – сказал он. Анатолий Исаченко попросил представителей всех регионов внести конкретные предложения в план работы Совета по устойчивому развитию на 2021 год.
- Национальный координатор призвал активизировать усилия по обеспечению информирования общественности по теме ЦУР. Он рассказал, что для популяризации Целей разрабатывается новый видеоролик. В ближайшее время его запустят на телеканалах. Кроме того, в разработке находится серия тематических билбордов.
- Анатолий Исаченко констатировал, что эпидемиологическая ситуация внесла коррективы в работу по достижению ЦУР. В сложившихся условиях внимание было сфокусировано на взаимодействии с международными партнерами по привлечению дополнительной поддержки для борьбы с COVID-19. Часть средств проекта международной технической помощи была направлена на покупку медицинских изделий. Он поблагодарил партнеров за подписание нового проекта по поддержке функционирования архитектуры управления процессом достижения ЦУР. Это позволит активизировать работу во втором полугодии, не сбавляя набранных темпов.
- Заместитель Председателя Совета Республики напомнил, что в стране создан эффективно действующий механизм для достижения ЦУР – национальная архитектура управления. В ее состав включены парламентская и партнерская группы для реализации комплексного подхода, участия всех заинтересованных. В парламентскую группу входят члены Совета Республики, депутаты Палаты представителей. Деятельность совета создает платформу для обмена мнениями и обсуждения результатов. Она включает в себя четыре основных направления: экономическое, социальное, экологическое, а также мониторинг и оценку деятельности по достижению ЦУР.

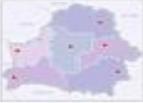
# Вопрос:

2. Преференциальные режимы инвестирования в Республике Беларусь

<http://www.economy.gov.by/ru/lgoty-preferencii-ru/>

## Преференциальные режимы инвестирования

### ► Основные преференциальные правовые режимы инвестирования

	Свободные экономические зоны (СЭЗ)		Индустриальный парк
	Парк высоких Технологий (ПВТ)		Инвестиционный договор
	Средние, малые городские поселения, сельская местность		Припятское полесье
	Малый и средний бизнес		Августовский канал

- специального туристско-рекреационного парка "Августовский канал"

# СУБЪЕКТЫ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНДУСТРИИ: НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ

- "Налоги Беларуси", 2020, N 43Подписано в печать 17.11.2020
- М.Ф.КАРЕДИНА, главный государственный налоговый инспектор отдела специальных режимов налогообложения главного управления методологии налогообложения Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь

- Туристическая отрасль является одной из отраслей экономики, на развитие которой нацелено наше государство. Она способствует установлению культурных связей между странами и оказывает влияние на развитие социально-экономической инфраструктуры страны.
- Налоговое законодательство Республики Беларусь содержит множество преференций, которыми вправе воспользоваться субъекты туристической индустрии в рамках осуществления своей деятельности.

- СПРАВОЧНО
- В соответствии со статей 1 Закона Республики Беларусь от 25 ноября 1999 г. N 326-З "О туризме" под субъектами туристической индустрии понимаются субъекты туристической деятельности, а также иные юридические лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность, связанную с удовлетворением потребностей туристов, экскурсантов, возникающих во время совершения туристического путешествия и (или) в связи с этим туристическим путешествием. К субъектам туристической деятельности относятся туроператоры и турагенты.

- В настоящей статье рассмотрим основные льготы и преференции, которыми вправе воспользоваться субъекты туристической индустрии - юридические лица.
- В целях развития внутреннего и въездного туризма Налоговым кодексом Республики Беларусь (далее - Кодекс), в частности подпунктом 1.32 пункта 1 статьи 118, установлено освобождение от налога на добавленную стоимость (далее - НДС) оборотов по реализации на территории Республики Беларусь следующих услуг:
  - услуг гидов-переводчиков, экскурсоводов, оказываемых в пределах Республики Беларусь;
  - туристических услуг по организации на территории Республики Беларусь экскурсионного обслуживания;
  - услуг по подготовке, организации и проведению экскурсий;
  - услуг, оказываемых в составе тура, по организации и обеспечению питанием экскурсантов;
  - услуг, оказываемых в составе тура, по организации перевозок экскурсантов различными видами транспорта;
  - туристических услуг по организации путешествий туристов в пределах Республики Беларусь;
  - услуг турагентов и туроператоров по организации комплексного туристического обслуживания;
  - услуг турагентов и туроператоров, оказываемых в составе тура, по организации размещения, питания туристов;
  - услуг, оказываемых в составе тура, по организации перевозок туристов различными видами транспорта;
  - услуг, оказываемых в составе тура, по организации спортивных, познавательных, оздоровительных, экскурсионных, культурно-зрелищных мероприятий в соответствии с программой туристического путешествия;
  - услуг, оказываемых в составе тура, туристических информационных;
  - услуг, оказываемых в составе тура, по бронированию и (или) продаже мест в транспортных средствах, ресторанах, местах временного проживания, прокату автомобилей;
  - услуг, оказываемых в составе тура, по оформлению въездных документов на маршруты туристического путешествия по зарубежным странам (услуги визовой поддержки, услуги по доставке документов в консульские учреждения, услуги по медицинскому страхованию туристов);
  - услуг, оказываемых в составе тура, по организации встреч туристов в аэропорту, включая бронирование VIP-зала, услуги сопровождающего лица;
  - услуг, оказываемых в составе тура, по организации охоты и рыбалки.
- В случае оказания услуг в сфере въездного туризма за пределы Республики Беларусь плательщики руководствуются положениями подпункта 1.3 пункта 1 статьи 117 Кодекса и подпункта 3 пункта 29 Протокола о порядке взимания косвенных налогов и механизме контроля за их уплатой при экспорте и импорте товаров, выполнении работ, оказании услуг (прил. N 18 к Договору о Евразийском экономическом союзе), исходя из которых местом реализации таких туристических услуг территория Республики Беларусь не признается (т.е. объект налогообложения НДС не возникает).

- В целях создания благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов развития туристической индустрии и инфраструктуры на территории, прилегающей к белорусской части Августовского канала, Указом Президента Республики Беларусь от 26 мая 2011 г. N 220 "О создании специального туристско-рекреационного парка "Августовский канал" был создан специальный туристско-рекреационный парк "Августовский канал" (далее - парк) с льготным режимом налогообложения. Так, резиденты названного парка освобождены от:
  - налога на прибыль в течение пяти календарных лет в части прибыли, полученной ими от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства. По истечении указанного периода прибыль резидентов парка, полученная от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, облагается по ставке, уменьшенной на 50% от ставки, установленной законодательством;
  - налога на недвижимость по зданиям и сооружениям, расположенным на территории парка, независимо от направления их использования, в том числе при сдаче их в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование;
  - НДС с оборотов по реализации товаров (работ, услуг) собственного производства на территории Республики Беларусь;
  - ввозных таможенных пошлин и НДС при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, сырья и материалов для использования исключительно на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционных проектов в границах парка по перечню товаров, утверждаемому Гродненским облисполкомом;
  - уплаты государственной пошлины за выдачу иностранным гражданам и лицам без гражданства, привлекаемым резидентами парка для реализации инвестиционного проекта, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь.
- Для субъектов хозяйствования, осуществляющих деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 9 октября 2017 г. N 365 "О развитии агротуризма", законодательством также предусмотрен льготный режим налогообложения.
  - В частности, для сельскохозяйственных организаций, осуществляющих деятельность в сфере агротуризма, предусмотрена уплата сбора за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма (далее - сбор) вне зависимости от количества осуществляемых видов услуг в сфере агротуризма в размере одной базовой величины в календарный год.
  - При этом в целях применения сбора под сельскохозяйственными организациями понимаются юридические лица, основным видом деятельности которых являются производство (выращивание) и (или) переработка сельскохозяйственной продукции, выручка от реализации которой составляет не менее 50% от общей выручки.
  - Уплата сбора заменяет уплату налога на прибыль, НДС, единого налога для производителей сельскохозяйственной продукции и налога при упрощенной системе налогообложения (далее - налог при УСН) в части доходов (прибыли, выручки), полученных сельскохозяйственной организацией от осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма.
  - Субъекты туристической индустрии, являющиеся субъектами малого предпринимательства, при соблюдении критериев численности и валовой выручки вправе в порядке и на условиях, установленных главой 32 Кодекса, применять налог при УСН, представляющий собой преференциальный режим налогообложения. Данный налог привлекателен для таких субъектов, поскольку имеет низкие ставки (5% без уплаты НДС либо 3% с уплатой НДС) и заменяет налоги, которые составляют практически исчерпывающий перечень налогов, плательщиками которых являются малый бизнес (налог на прибыль, НДС, налог на недвижимость, экологический налог).

- СПРАВОЧНО
- Налог при УСН применяется с начала календарного года, за исключением случаев государственной регистрации организации в году, в котором она претендует на применение налога при УСН, и возникновения организации в результате реорганизации в форме преобразования при соблюдении отдельных условий. В целях перехода на применение налога при УСН с 1 января 2021 г. у организации численность работников в среднем за первые девять месяцев 2020 г. не должна превышать 100 человек и валовая выручка нарастающим итогом за эти девять месяцев должна составлять не более 1 538 843 руб. Такая организация при соблюдении условий, установленных пунктами 2 - 4 статьи 324 Кодекса, обязана с 1 октября по 31 декабря 2020 г. представить в налоговый орган по месту постановки на учет уведомление о переходе на УСН по установленной форме.

- Субъекты туристической индустрии также вправе воспользоваться установленными Кодексом налоговыми льготами по налогу на недвижимость и земельному налогу в отношении впервые введенных в действие капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, к которым в том числе относятся и вновь построенные гостиницы, отели, кафе и т.д., и земельных участков, на которых они расположены. Так, впервые введенные в действие капитальные строения (здания, сооружения), их части и земельные участки, на которых они расположены, освобождаются соответственно от налога на недвижимость и земельного налога в течение одного года с даты их приемки в эксплуатацию, а в течение второго - пятого годов применяются пониженные ставки налога на недвижимость (0,2%, 0,4%, 0,6%, 0,8%) и понижающие коэффициенты (0,2, 0,4, 0,6, 0,8) к ставкам земельного налога.
- При осуществлении туристической деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности в отношении реализации товаров, работ, услуг собственного производства может применяться ряд налоговых льгот, установленных Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. N 6 "О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности" (далее - Декрет N 6).
  - Так, в соответствии с Декретом N 6 коммерческие организации Республики Беларусь в течение семи календарных лет со дня их государственной регистрации вправе не исчислять и не уплачивать:
    - налог на прибыль в отношении прибыли, полученной от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства;
    - налог на недвижимость.
  - При этом льготы Декрета N 6 применяются при соблюдении следующих условий:
    - местом нахождения организации должна быть территория средних, малых городских поселений, сельской местности, определенная Декретом N 6;
    - организация не должна быть создана после 1 августа 2016 г. в результате реорганизации в форме выделения, разделения или слияния, а также путем присоединения к ней других юридических лиц Республики Беларусь;
    - со дня государственной регистрации организации не истекло семь календарных лет;
    - организация осуществляет на территории средних, малых городских поселений, сельской местности деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг);
    - наличие сертификата продукции собственного производства (сертификата работ и услуг собственного производства), выданного в установленном порядке, в котором в качестве организации, осуществляющей производство продукции (выполнение работ, оказание услуг), указана эта организация;
  - производство и реализация товаров (работ, услуг) собственного производства осуществляются в период действия сертификата продукции собственного производства (сертификата работ и услуг собственного производства);
  - ведение раздельного учета выручки, полученной от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, на которую распространяется льгота по налогу на прибыль, и затрат по производству и реализации этих товаров (работ, услуг).
- В целях развития на территории сельской местности и территории малых городских поселений туристической инфраструктуры и удовлетворения потребностей туристов в товарах и услугах организации и микроорганизации на период по 31.12.2022 вправе воспользоваться льготами по основным налогам при осуществлении розничной торговли <\*>, общественного питания и оказании бытовых услуг согласно Указу Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. N 345 "О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания".

- <\*> Применительно к розничной торговле льготы, установленные Указом Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. N 345 "О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания", распространяются на розничную торговлю, осуществляемую в сельской местности.



- 1 АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТЕРМИНАЛ
- 2 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ТЕРМИНАЛ
- 3 АВИА СЕКТОР
- 4 УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ МОДУЛИ
- 5 ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА
- 6 ШОУРУМЫ, ГОСТИНИЦА



## БРЕМИНО-ОРША — ЭТО

- Особая экономическая зона
- Мультимодальная логистика
- Расположение на стыке двух рынков — ЕС и ЕАЭС
- Комплексное обслуживание

Это универсальная мультимодальная логистическая площадка в Особой экономической зоне, предназначенная для обслуживания транзитных грузопотоков и для организации производства, сборки, фасовки или ремонта различных товаров народного потребления, демонстрации и продвижения готовой продукции на рынках ЕС и ЕАЭС.

### ВОЗМОЖНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

- Сборка бытовой техники и электроники
- Фармацевтическая продукция и препараты
- Фасовка пищевых продуктов (кофе, чай, рис и т.д.)
- Автозапчасти и аксессуары
- Парфюмерия и косметика
- Бытовая химия
- Товары для дома и интерьера

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 230 ГА**  
**192 000 М<sup>2</sup> СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**1700 СТОЯНОЧНЫХ МЕСТ ДЛЯ ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ**



**КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА ДО 1100 TEU**  
**279 000 М<sup>2</sup> ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**КОММЕРЧЕСКИЙ СЕКТОР ДО 9 000 М<sup>2</sup> ВЫСТАВОЧНЫХ ЗАЛОВ**  
**17 000 М<sup>2</sup> ОФИСЫ**

На площадях комплекса осуществляется таможенное оформление, обработка транзитных грузов, проведение ветеринарного, фитосанитарного и пограничного контроля, оказание складских, транспортных, экспедиционных, банковских и страховых услуг. Для работы на терминале возможна аренда складских и офисных помещений.



**ВВЕДЕНА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ В 2018 Г.**

### АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТЕРМИНАЛ — 1-Я ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

- СОСТАВ ТЕРМИНАЛА:**
- складское помещение А класса на 20000 м<sup>2</sup>
  - административно-бытовой корпус
  - стоянка для грузовых машин на 1000 м/мест

### ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ «БРЕМИНО-ОРША»

НАЛОГ	НЕ РЕЗИДЕНТ	РЕЗИДЕНТ
Налог на прибыль	18%	0% - в течение 9 лет
Налог на недвижимость	1 - 2,5%	0% - в течение 20 лет
Таможенные пошлины и НДС	выплачиваются	0% - при реализации инвестиционного проекта и экспорте за границы ЕАЭС
Налог на роялти	15%	5% до 1 января 2028 года
Возврат НДС	не выплачивается	возвращается 20% НДС на период реализации проекта
Налог на дивиденды	12%	0% налог на дивиденды и приравненные к ним доходы с момента объявления прибыли до 1 января 2033 года
Безвизовый режим	пребывание до 5 дней	виза бесплатно, пребывание до 180 дней
Внешнеэкономические сделки	закрытие сделки в срок до 90 дней	без ограничений
НДС (по сделкам с недвижимостью)	выплачивается	освобожден до 1 января 2033 года
НДС на обороты по реализации работ (услуг) иностранными организациями	выплачивается	освобожден до 2033 года

# МУЛЬТИМОДАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЛОГИСТИКИ «ГРОДНО»

АКТУ

БРУЗГИ - 1



Перевозка железнодорожных грузов, перегрузка товаров, транспортировка жидких, сыпучих, легковых грузов

**170 га**

участок №5 Сектор 2

## ПРОТЯЖЕННОСТЬ ПУТЕЙ

28-840 м / 52-60 вагонов (широкая колея)  
730-818 м / 52-58 вагонов (узкая колея)

## ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ:

6 пар поездов/сутки (широкая колея)  
4 пары поездов/сутки (узкая колея)

грузопропускная  
способность

**16-20 пар**  
поездов/сутки



среднесуточная сдана –  
126 вагонов/сутки

ЗАГРУЗКА ПО  
ПРИЕМКЕ/ОТПРАВКЕ

**80-85%**

БРУЗГИ - 2



**132 га**

участок №5 Сектор 3

## МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Площадка для тяжеловесных грузов и длинномерных грузов, среднетоннажных контейнеров, оборудованная 2 коловыми кранами грузоподъемностью 12,5 тонн с грузовой фронтальной 5 и 15 условных вагонов.

Площадка для переработки крупнотоннажных контейнеров, оборудованная коловым краном грузоподъемностью 20 тонн с грузовой фронтальной 10 условных вагонов.

Крытый склад (2 условных вагона), крытая рампа (7 условных вагонов) для погрузки и выгрузки автопогрузчиками.



КОЛИЧЕСТВО  
путей

- 1 главный путь для пропуск поездов
- 2 сортировочно-отправочных пути
- 10 приемо-отправочных путей

длина путей

**728-896 м**  
**52-64 вагонов**

АУЛС 60 га



**75 га**



## МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ГРОДНО

Международные почты  
Таможенный, пограничный и санитарный контроль  
Сеть таможенных и коммерческих складов и условия для обработки, хранения и отправки грузов

ОБУХОВО

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

налоговая нагрузка снижена на **40%**

**0%**

- освобождение от уплаты налога на прибыль на 10 лет
- освобождение от уплаты налога на недвижимость
- освобождение от арендной платы за земельные участки

по истечении 10 лет уменьшение ставки налога на прибыль на

**50%**

## ТАМОЖЕННЫЕ ЛЬГОТЫ

ПРОЦЕДУРА «СВОБОДНАЯ ТАМОЖЕННАЯ ЗОНА» (СТЗ)

- импорт (ввоз) сырья и оборудования
- экспорт готовой продукции за пределы Таможенного союза

**0%**

[ ВОЗМОЖНОСТЬ НЕДЕКЛАРИРОВАНИЯ ТОВАРОВ ]

- совершаются только операции, связанные с прибытием товаров
- при ввозе с последующей подачей декларации на товары

ВОЗМОЖНОСТЬ ДЕКЛАРИРОВАНИЯ ТОВАРОВ НЕРЕЗИДЕНТАМИ СЭЗ



## РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ПРОГРАММА

развития логистической системы и транзитного потенциала на 2016-2020 годы



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ



# ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

## Юго-восточный регион Могилевской области

1. Подоходный налог - 10% в течение 7 лет со дня начала деятельности
2. Пенсионное страхование для субъектов - 24%, в течение 7 лет со дня начала деятельности
3. Финансирование расходов на создание инженерной и транспортной инфраструктуры для реализации проектов в сельском хозяйстве и промышленности

## Оршанский район

1. Вычет НДС в полном объеме при строительстве и оснащении объектов на территории Оршанского района
2. Освобождение от госпошлин за выдачу специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь иностранным гражданам и лицам без гражданства
3. Освобождение от возмещения потерь лесохозяйственного и сельскохозяйственного производств при реализации проектов по созданию (расширению) производства товаров (работ, услуг)
4. Пенсионное страхование для субъектов - 24%
5. Финансовая поддержка субъектов среднего предпринимательства за счет средств областного бюджета

## Свободные экономические зоны

1. Освобождение от уплаты налога на прибыль при реализации на экспорт и другим резидентам СЭЗ
2. Освобождение от налога на недвижимость по объектам на территории СЭЗ в течение трех лет с момента регистрации
3. Освобождение от уплаты земельного налога и аренды земельных участков на период проектирования и строительства, но не более чем на 5 лет с даты регистрации. Освобождение независимо от направления их использования (при реализации на экспорт и (или) другим резидентам СЭЗ)
4. Освобождение от платы за право заключения договора аренды земельного участка

\*Минимальный объем инвестиций 0.5 млн EUR

# 24.02.2021 В 2020 году свободные экономические зоны привлекли рекордный объем прямых иностранных инвестиций на чистой основе

- Согласно данным, опубликованным Министерством экономики, сегодня на предприятиях в свободных экономических зонах трудится 5 процентов работников от среднесписочной численности по стране. При этом на долю резидентов СЭЗ в республиканских показателях по итогам 2020 года приходится 23 процента прямых иностранных инвестиций на чистой основе, 20,4 процента экспорта товаров и 16,6 процента производства промышленной продукции. Резиденты СЭЗ сформировали практически 5 процентов ВВП страны.
- Бизнес
- По сравнению с 2019 годом достигнут рост прямых иностранных инвестиций на чистой основе в полтора раза – до 307 миллионов долларов, объемов производства промышленной продукции и выручки от реализации – на 10 процентов. При этом объем уплаченных резидентами СЭЗ налогов, сборов и платежей вырос за год на 4,1 процента.
- Безусловно, ситуация с пандемией отразилась на работе СЭЗ. В условиях ограничений ведения бизнеса и наличия валютных обязательств у отдельных резидентов СЭЗ чистая прибыль немного снизилась. Вместе с тем среднемесячная заработная плата работников в организациях – резидентах СЭЗ выросла на 13 процентов. В течение 2020 года СЭЗ привлекли 43 новых резидента с общим объемом заявленных инвестиций около 200 миллионов долларов, из них около половины – с иностранным капиталом.
- С достойным результатом прошлый год завершила СЭЗ «Минск». О новых резидентах, планах по расширению территории мы говорим с главой администрации свободной экономической зоны Дмитрием Рудченко.
- Достойный результат
- – Дмитрий Алексеевич, прежде чем поговорим об итогах работы возглавляемой вами СЭЗ, хотелось бы узнать, как сказался на работе экономической зоны кризис, который охватил мировую экономику?
- – Безусловно, он как мировое явление оказал определенное влияние на работу белорусских предприятий, так как они интегрированы в мировые экономические процессы.
- Вместе с тем наши резиденты благодаря своевременно принятым мерам по созданию безопасных условий труда и сохранению объемов производств достойно противостоят сегодняшним вызовам. Большинству предприятий удалось сохранить высокие экономические показатели, свои рынки, а также рабочие места. Продолжается реализация инвестиционных проектов.
- – В таком случае, полагаю, и результаты работы СЭЗ по итогам года оказались неплохими?
- – В целом, если говорить о результатах работы в 2020 году, следует отметить положительную динамику по росту объемов производства, выручки от реализации продукции, экспорта товаров, выпуска импортозамещающей продукции, уплаченных резидентами налогов, сборов и платежей в бюджет, увеличению заработной платы работников резидентов СЭЗ, а также созданию новых рабочих мест.
- Для наглядности приведу несколько цифр. По сравнению с 2019 годом достигнут рост объемов производства промышленной продукции на 15 процентов – до 4 миллиардов 512 миллионов рублей, экспорта товаров на 11 процентов – до 1 миллиарда 468 миллионов долларов, выручки от реализации на 20 процентов – до 4 миллиардов 790 миллионов рублей, инвестиций в основной капитал на 19 процентов в сопоставимых ценах – до 272 миллионов рублей. При этом рост прямых иностранных инвестиций на чистой основе вырос в 3,7 раза – до 68 миллионов долларов.
- И что особо радует – в условиях кризиса, вызванного пандемией, резиденты СЭЗ «Минск» сработали с чистой прибылью 217,3 миллиона рублей. А в бюджет и внебюджетные фонды уплачено 397 миллионов рублей налогов, сборов и платежей. Для понимания, это на 18 процентов больше, чем в 2019 году.
- Еще один важный показатель – среднемесячная зарплата. Она у работников в организациях – резидентах СЭЗ выросла на 13 процентов – до 1517 рублей.
- В 2020 году резидентами СЭЗ «Минск» на дополнительно введенные рабочие места принят 1001 человек. И сегодня среднесписочная численность работников всех компаний – резидентов СЭЗ «Минск» составляет 24 627 человек.
- Проекты на вырост
- – Работа предприятий СЭЗ «Минск» включает различные сферы производства. Какие проекты сегодня здесь реализуются?
- – На сегодняшний день на территории СЭЗ «Минск» возведено 45 современных заводов, построена инженерная инфраструктура, реконструирован ряд промышленных объектов. Деятельность предприятий-резидентов охватывает различные сферы производства. Основные – машиностроение и металлообработка, автомобилестроение, производство строительных материалов, электроника и полиграфия.
- Наиболее крупные и значимые инвестиционные проекты – производство электрочек и трамваев, выпуск комплектующих для защитных роллет, воротных систем, производство рентгеновской техники, легковых автомобилей, биметаллических ленточных и кольцевых пил, авиаремонтные работы, производство кабельной продукции.
- – Не секрет, что в нынешних условиях непросто наращивать экспорт. Какова доля экспортно ориентированной продукции в общем объеме промышленного производства?
- – Отрадно отметить, что за последние 4 года экспорт резидентов СЭЗ «Минск» превышает миллиард долларов США и тренд на рост объемов ежегодно сохраняется.
- С удовлетворением хочу подчеркнуть, что в непростом 2020 году объем экспорта резидентов нашей экономической зоны увеличился на 11 процентов и составил почти 1,5 миллиарда долларов.
- В целом по предприятиям доля экспорта в общем объеме промышленного производства в прошлом году составила 80,4 процента. Резиденты экспортируют свою продукцию в 80 стран мира. География поставок постоянно расширяется. Несмотря на то что основные рынки сбыта продукции – рынки России и других стран СНГ, в 2020 году экспорт в страны вне СНГ увеличился на 28 процентов и составил 456 миллионов долларов.
- Комфортный климат
- – Насколько привлекательны условия для инвестирования? И какие страны проявляют наибольший интерес?
- – Благоприятное транспортно-географическое положение, наличие производственной и социальной инфраструктуры, преференциальные условия осуществления экономической деятельности, прозрачные и упрощенные административные процедуры, законодательно гарантированная защита инвестиций – все эти факторы способствуют формированию благоприятного инвестиционного климата в СЭЗ «Минск» и повышают конкурентные преимущества резидентов.
- В результате интерес к нам растет. В 2020 году, несмотря на кризис, в СЭЗ пришли 16 новых резидентов, что свидетельствует о созданном благоприятном инвестиционном климате. А всего на сегодняшний день в СЭЗ «Минск» зарегистрировано 119 компаний-резидентов. Среди резидентов как средние предприятия, так и лидеры рынка в своем сегменте. Знаковые инвестиционные проекты с многомиллионными оборотами подтверждают: работать в Беларуси комфортно и выгодно. Основные страны-инвесторы – Россия, Германия, Швейцария, Швеция, Италия, Латвия, Литва, Китай.
- – Если говорить о ближайшей перспективе, какие планы у администрации СЭЗ и сколько новых рабочих мест планируется создать при реализации новых проектов?
- – Дальнейшее развитие будет осуществляться посредством реализации инвестиционных проектов как действующими, так и потенциальными резидентами. В перспективе – реализация проектов в сфере машиностроения, приборостроения и зеленых технологий.
- Для создания благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов администрация также продолжит работу по дальнейшему развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.
- При реализации новых проектов резидентами, а также с учетом развития энергетической инфраструктуры для освоения территорий перспективного развития к 2025 году ожидается привлечение инвестиций в создание эффективных производств в размере около 380 миллионов долларов и создание около 4000 высокопроизводительных рабочих мест.

# 05.05.2021 Анжелика Никитина: Белорусские СЭЗ конкурентны в борьбе за инвестора на площадке ЕАЭС

- Об этом сообщила заместитель Министра экономики Анжелика Никитина в комментарии для информационного портала «Про бизнес» о работе свободных экономических зон.
- «Результаты работы СЭЗ в 2020 году характеризуются ростом основных показателей их деятельности по сравнению с 2019 годом. Прямые иностранные инвестиции на чистой основе возросли в 1,5 раза. Объем производства – на 10,1 %, выручка от реализации продукции – на 10,3 %. В целом по СЭЗ получена чистая прибыль в размере 43 млн. руб.
- За прошлый год состав резидентов СЭЗ пополнился 43 новыми предприятиями с суммарным заявленным объемом инвестиций около 200 млн. долл., из них 20 – с иностранным капиталом и суммарным объемом инвестиций 162 млн. долл.
- Что касается индустриального парка «Великий камень». За 2020 год объем производства промышленной продукции вырос в 4,4 раза, выручка от реализации товаров, работ, услуг – в 3,2 раза. Прибыль от реализации товаров, работ, услуг сложилась на уровне 8,3 млн руб. за счет 30 компаний, уже приступивших к выпуску продукции, оказанию услуг и выполнению НИОКР.
- В 2020 году резидентами парка стали 13 компаний с заявленным объемом инвестиций более 80 млн долл. Всего на начало 2021 года зарегистрировано 68 резидентов с суммой заявленных инвестиций по проектам 1,2 млрд долл.
- В текущем году планируется привлечь не менее 17 новых резидентов. Инвестиции в основной капитал резидентов ожидаются на уровне 100 млн. руб. К выпуску продукции, оказанию услуг и выполнению НИОКР планируют приступить 10 компаний», – рассказала заместитель Министра.
- Комментируя планы развития экономических зон, Анжелика Никитина отметила: «С целью создания дополнительных условий для инвестирования в новые высокоэффективные производства к настоящему времени практически полностью возведена и активно эксплуатируется инженерно-транспортная инфраструктура на всей территории первоочередного освоения индустриального парка, начаты проектно-изыскательские работы по планированию освоения территории второго этапа развития парка. В СЭЗ активизирована работа по обеспечению площадок необходимыми объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, прежде всего электроэнергетикой.
- Осуществляется поэтапное совершенствование законодательства об экономических зонах. На рассмотрении Главы государства находится проект Указа Президента Республики Беларусь об индустриальном парке «Великий камень», предусматривающий расширение перечня основных направлений деятельности парка, создание условий для осуществления инновационной деятельности, определения механизмов поддержки стартапов, улучшение условий ведения бизнеса, др.
- На 2021–2022 гг. запланировано комплексное совершенствование специального правового режима СЭЗ в целях актуализации целей, направлений и условий работы в СЭЗ, сохранения конкурентных преимуществ белорусских СЭЗ среди аналогичных режимов стран – участниц ЕАЭС».

## 24 ИЮНЯ 2021, "Мы прошли этот этап" - Лукашенко поручил больше не расширять работу СЭЗ в Беларуси

- Транспортно-логистический центр "Сильва Лоджистик БиУай".
- 24 июня 2021, Свислочский район. Президент Беларуси Александр Лукашенко поручил больше не расширять работу свободных экономических зон в Беларуси. Соответствующую задачу глава государства поставил сегодня на совещании о перспективах развития Гродненской области.
- "Надо принять решение о "закрытии" этих свободных зон, я имею в виду, чтобы мы их больше не расширяли. Только в точечном порядке. Привезли высокие технологии - мы предоставим вам те же льготы, что в свободной зоне. Но не надо нам их расширять по всей стране и ставить в неравные условия предприятия", - подчеркнул Президент.
- "Продумайте и внесите предложения, чтобы мы прекратили эту практику. Не так много у нас инвесторов, которым надо будет предоставить льготы или помощь по сырью. Мы можем в частном порядке это сделать", - добавил Александр Лукашенко.

## СВОБОДНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

Свободные экономические зоны (СЭЗ) созданы в целях стимулирования производств, основанных на новых и передовых технологиях, увеличения числа рабочих мест и объема экспорта.



В СЭЗ Беларуси зарегистрировано **409 организаций\***, в которых работают более **121 тыс. человек** (3,5% от среднесписочной численности работников по республике).

### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕЗИДЕНТОВ СЭЗ



### ДОЛЯ РЕЗИДЕНТОВ СЭЗ В ОСНОВНЫХ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БЕЛАРУСИ В ЯНВАРЕ-МАРТЕ 2018 ГОДА



\* Представлены данные на 1 апреля 2018 года.  
\*\* Среднесписочная численность.

Источник: Национальный статистический комитет Беларуси.

© Инфографика

- **СЭЗ** - это часть территории Республики Беларусь с определенными границами, в пределах которой в отношении резидентов этой СЭЗ устанавливается и действует специальный правовой режим для осуществления ими инвестиционной и предпринимательской деятельности.

К важнейшим **целям** развития СЭЗ относятся:

- стимулирование создания и развития производств, основанных на новых и передовых технологиях,
- увеличение числа рабочих мест,
- объема экспорта.

Как и во всем мире, специальный таможенный, регистрационный и налоговый режим СЭЗ предоставляет предприятиям возможность работать в **особых льготных условиях**.

## Основные документы, регулирующие деятельность СЭЗ в Республике Беларусь

- 1. Закон Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г. № 213-З "О свободных экономических зонах";
- 2. Указ Президента Республики Беларусь от 9 июня 2005 г. № 262 "О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь";
- 3. Указ Президента Республики Беларусь от 31 января 2006 г. № 66 "Об утверждении Положения о свободных таможенных зонах, созданных на территориях свободных экономических зон";
- 4. указы Президента Республики Беларусь о создании СЭЗ:
  - *от 20 марта 1996 г. № 114 "О свободных экономических зонах на территории Республики Беларусь";*
  - *от 2 марта 1998 г. № 93 "О создании свободных экономических зон "Минск" и "Гомель-Ратон";*
  - *от 4 августа 1999 г. № 458 "О создании свободной экономической зоны "Витебск";*
  - *от 31 января 2002 г. № 66 "О создании свободной экономической зоны "Могилев";*
  - *от 16 апреля 2002 г. № 208 "О создании свободной экономической зоны "Гродноинвест");*
- 5. Указ Президента Республики Беларусь от 30 декабря 2016 г. N 508 "Об изменении указов Президента Республики Беларусь"
- 6. Налоговый кодекс Республики Беларусь (статьи 326 и 327).

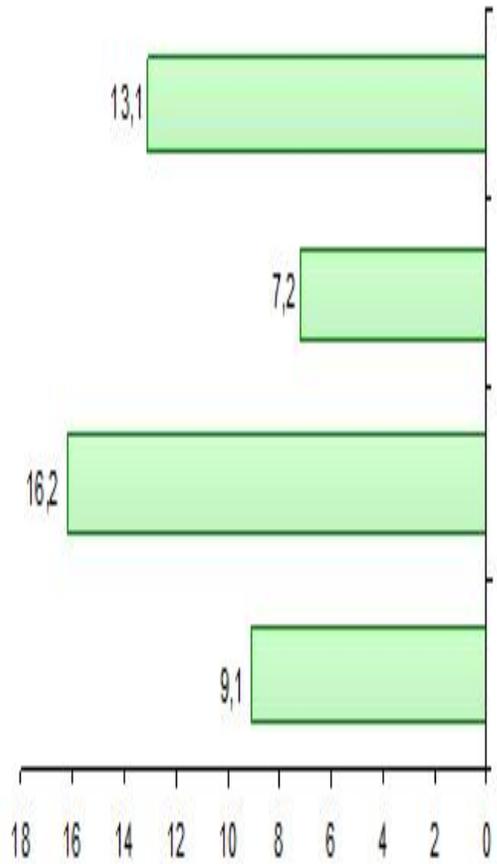
- В настоящее время в Беларуси функционируют **шесть СЭЗ**, созданных на основании отдельных Указов Президента Республики Беларусь, положения о которых утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 мая 2009 г. N 657, с изменениями и дополнениями:

- СЭЗ «Брест» (1996), [www.fez.brest.by](http://www.fez.brest.by),
- СЭЗ «Гомель-Ратон» (1998) [www.gomelraton.com](http://www.gomelraton.com),
- СЭЗ «Минск» (1998) [www.fezminsk.by](http://www.fezminsk.by),
- СЭЗ «Витебск» (1999), [www.fez-vitebsk.com](http://www.fez-vitebsk.com),
- СЭЗ «Могилев» (2002) [www.fezmogilev.by](http://www.fezmogilev.by),
- СЭЗ «Гродноинвест» (2002), [www.grodnoinvest.com](http://www.grodnoinvest.com)

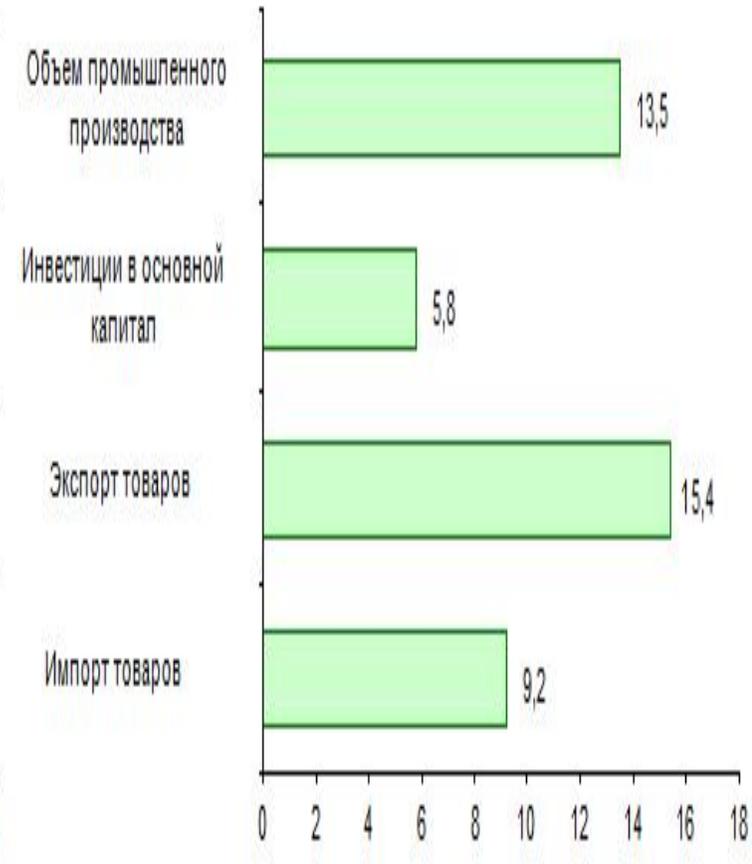
Каждая СЭЗ - это "исключение из правила", поэтому льготы и прочие особенности их функционирования определяются в каждом из таких указов и положений



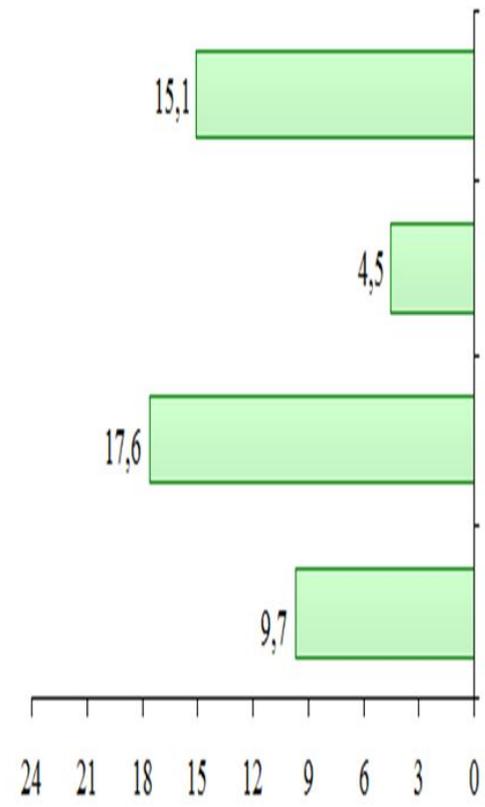
# Доля резидентов СЭЗ в основных макроэкономических показателях Республики Беларусь (в процентах)



2017 г.



2018 г.



2019 г.



2020 г.



# БЕЛАРУСЬ В ЦИФРАХ

СТАТИСТИЧЕСКИЙ СПРАВОЧНИК

2021



Беларусь

МИНСК

## ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ДИНАМИКА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

	2017	2018	2019	2020
<b>Миллионов рублей; в текущих ценах</b>				
Инвестиции в основной капитал	21 034	25 004	28 799	28 716
сфера производства	10 922	12 676	14 949	14 992
сфера услуг	10 112	12 328	13 850	13 724
<b>В процентах; в сопоставимых ценах</b>				
Инвестиции в основной капитал				
2015=100	86,8	92,0	98,1	91,5
предыдущий год=100	105,1	106,0	106,6	93,2
сфера производства				
2015=100	88,7	92,5	100,1	92,9
предыдущий год=100	112,1	104,3	108,2	92,9
сфера услуг				
2015=100	85,4	92,1	97,5	91,1
предыдущий год=100	98,7	107,9	105,8	93,5

## ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ (в процентах к итогу)

	2017	2018	2019	2020
Инвестиции в основной капитал	100	100	100	100
в том числе:				
строительно-монтажные работы (включая работы по монтажу оборудования)	48,9	49,4	49,6	53,3
затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств	40,0	40,3	40,0	36,3
прочие работы и затраты	11,1	10,3	10,4	10,4

## ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

(в процентах к итогу)

	2016	2017	2018	2019
Инвестиции в основной капитал	100	100	100	100
в том числе:				
строительно-монтажные работы (включая работы по монтажу оборудования)	52,2	48,9	49,4	50,1
затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств	35,7	40,0	40,3	39,8
прочие работы и затраты	12,1	11,1	10,3	10,1

## ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

(в процентах к итогу)

	2017	2018	2019	2020
Инвестиции в основной капитал	100	100	100	100
в том числе:				
строительно-монтажные работы (включая работы по монтажу оборудования)	48,9	49,4	49,6	53,3
затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств	40,0	40,3	40,0	36,3
прочие работы и затраты	11,1	10,3	10,4	10,4

# СВОБОДНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

СЕГОДНЯ В СТРАНЕ ДЕЙСТВУЕТ 6 СЭЗ:



ОБЪЕМ ПРОИЗВОДСТВА ТОВАРОВ И УСЛУГ: **Br7,6 млрд\*\***  
 ПРИРОСТ: **+ 24,3%**

ВНЕШНЕТОРГОВЫЙ  
 ОБОРОТ ТОВАРОВ  
**\$4,7 млрд\*\***



ОСНОВНЫЕ СТРАНЫ ЭКСПОРТА



Прибыль от реализации товаров **Br864,6 млн**  
 прирост: **+ 44,6%**

Отчисления в бюджет и внебюджетные фонды **Br580,5 млн**  
 прирост: **+ 13%**

\* на 1 октября 2016 года;  
 \*\* здесь и далее прирост за 9 месяцев 2016 года.

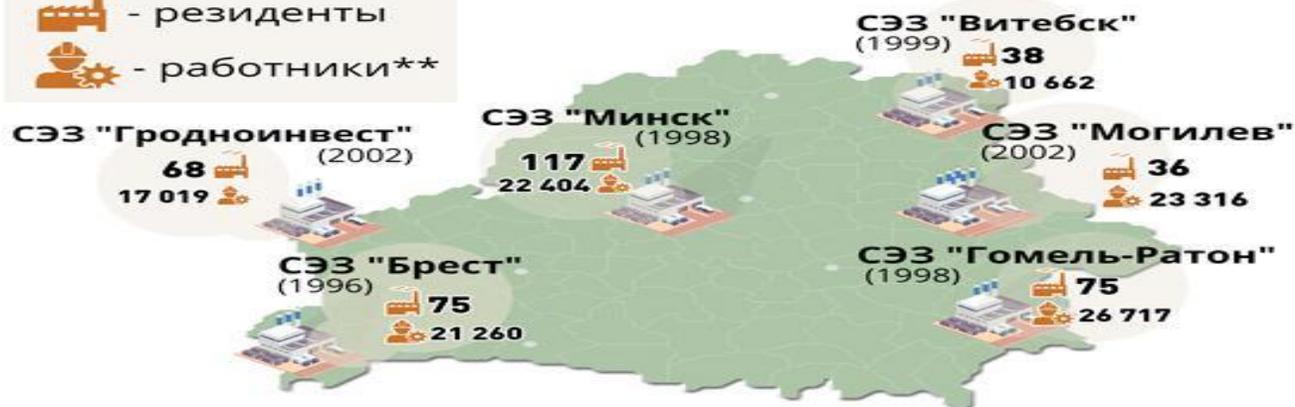
Источник: Минэкономики, Белстат.

© Инфографика БЕЛАТА

# СВОБОДНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

Свободные экономические зоны (СЭЗ) созданы в целях стимулирования производств, основанных на новых и передовых технологиях, увеличения числа рабочих мест и объема экспорта.

- резиденты  
 - работники\*\*



В СЭЗ Беларуси зарегистрировано **409 организаций\***, в которых работают более **121 тыс. человек** (3,5% от среднесписочной численности работников по республике).

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕЗИДЕНТОВ СЭЗ

- обрабатывающая промышленность,
- торговля,
- деятельность в сфере операций с недвижимым имуществом,
- транспортная деятельность
- профессиональная, научная и техническая деятельность.

## ДОЛЯ РЕЗИДЕНТОВ СЭЗ В ОСНОВНЫХ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БЕЛАРУСИ В ЯНВАРЕ-МАРТЕ 2018 ГОДА



\* Представлены данные на 1 апреля 2018 года.  
 \*\* Среднесписочная численность.

Источник: Национальный статистический комитет Беларуси.

© Инфографика БЕЛАТА

# СЭЗ "МОГИЛЕВ"



СЭЗ "Могилев" создана 31 января 2002 года.

На территории свободной экономической зоны сегодня находятся 39 предприятий-резидентов, которые реализуют проекты с общим объемом заявленных инвестиций более 1,3 млрд евро.

Основные страны-инвесторы:



## ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



химическая и нефтехимическая промышленность



деревообрабатывающая промышленность



промышленность строительных материалов и конструкций



машиностроение



металлообработка

## ДОЛЯ СЭЗ "МОГИЛЕВ" В ПОКАЗАТЕЛЯХ ОБЛАСТИ ЗА 2016 ГОД



Положительное сальдо внешней торговли товарами - \$243 млн.

Для всех белорусских СЭЗ установлен единый специальный правовой режим деятельности их резидентов.

Для получения статуса резидента СЭЗ необходимо выполнение следующих условий:

- объем инвестиций в реализацию проекта не менее 1 млн. евро (или 500 тыс. евро при условии их инвестирования в течение 3 лет с даты регистрации).
- создание и (или) развитие производства, ориентированного на экспорт и (или) импортозамещение.

# ***СЭЗ могут быть двух типов:***

- - *функционального* - определяется целями создания и характером планируемой в ней деятельности;
- - *комплексного* - сочетающего различные функциональные типы (все белорусские СЭЗ в настоящее время - комплексные). Но деятельность резидентов СЭЗ в любом случае носит целевой характер, определенный в нормативном правовом акте о данной СЭЗ.

***Особенности правового положения СЭЗ и основные изменения в нем следующие:***

- - тип СЭЗ и их географические границы, состав передаваемого администрации госимущества определяются отдельными указами Президента Республики Беларусь о их создании, в которые были внесены изменения [Указом](#) N 508.
- Так, [Указом](#) N 508 были *изменены (увеличены) общие площади* некоторых СЭЗ. В частности, общая площадь СЭЗ "Брест" с 7368,4118 га увеличена до 10697,1283 га, общая площадь СЭЗ "Витебск" с 2186,1546 га увеличена до 2417,139 га, а общая площадь СЭЗ "Гродноинвест" с 3079,17 га увеличена до 3534,17 га;
- - все СЭЗ в соответствии с изменениями, внесенными [Указом](#) N 508 в указы Президента Республики Беларусь о создании СЭЗ, считаются созданными на срок до 31 декабря 2049 г., тогда как изначально он ограничивался 30 или 50 годами;

- - регистрация в качестве резидента СЭЗ осуществляется только в отношении юридических лиц Республики Беларусь (коммерческих и некоммерческих организаций) или ИП с местом нахождения (жительства) в границах данной СЭЗ, заключивших с администрацией СЭЗ договор об условиях деятельности в СЭЗ ([ст. 19](#) Закона о СЭЗ).
- Регистрирующим органом является администрация СЭЗ, а для банков на их территории - Национальный банк Республики Беларусь ([п. 9](#) Положения о государственной регистрации субъектов хозяйствования, утвержденного Декретом Президента Республики Беларусь от 16 января 2009 г. N 1, с изменениями и дополнениями);

- - договор об условиях деятельности в СЭЗ заключается между юридическим лицом или ИП и администрацией СЭЗ и определяет порядок и условия реализации резидентом СЭЗ предложенного им инвестиционного проекта. Примерная форма такого договора утверждается администрацией СЭЗ, срок его действия - период реализации инвестиционного проекта.

- По своей структуре это скорее одностороннее обязательство инвестора (вложить указанный объем инвестиций и реализовать проект в установленные сроки, создать определенное количество новых рабочих мест, начать производство, не допускать убыточной деятельности, ежеквартально отчислять определенные суммы в фонд развития СЭЗ, представлять статистическую отчетность в администрацию и т.п.), чем договор, так как обязательства администрации определены законодательством. Передача прав и обязанностей по такому договору резидентом СЭЗ не допускается, за исключением случая реорганизации;
- на резидентов СЭЗ распространяются гарантии прав инвесторов и защиты инвестиций, предусмотренные законодательством в сфере инвестиций, в частности, [Законом](#) Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. N 53-З "Об инвестициях".

## *Резидентам СЭЗ запрещена следующая деятельность:*

- производство, переработка, хранение, реализация оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ, взрывных устройств; радиоактивных и наркотических средств, психотропных веществ;*
- производство алкогольных напитков, за исключением шампанского, виноградных вин и пива;*
- производство табачных изделий;*
- изготовление ценных бумаг, денежных знаков и монет, почтовых марок;*
- лотерейная деятельность;*
- подготовка и трансляция радио- и телепередач, за исключением технического обслуживания радио и телевидения;*
- лечение лиц, страдающих заболеваниями, представляющими опасность для здоровья населения;*
- лечение животных с особо опасными заболеваниями;*
- деятельность, связанная с трудоустройством граждан Республики Беларусь, иностранных граждан, лиц без гражданства, постоянно проживающих в Республике Беларусь, за границей.*

## **Резидентам СЭЗ предоставляются следующие льготы и преференции:**

**1. прибыль резидентов СЭЗ**, полученная от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства на экспорт или другим резидентам белорусских СЭЗ, освобождается от налога на прибыль в течение **десяти лет** от даты объявления ими валовой прибыли; в дальнейшем применяется пониженная на 50% ставка налога на прибыль (но не более чем 12%);

### **2. освобождение от налога на недвижимость:**

- в течение трех лет с момента регистрации в СЭЗ по зданиям и сооружениям, возникшим (приобретенным) в этот период;
- по зданиям и сооружениям, расположенным на территории соответствующей СЭЗ, независимо от направления их использования (при условии реализации продукции на экспорт и (или) другим резидентам белорусских СЭЗ);

### **3. освобождение от уплаты земельного налога за земельные участки:**

- на период проектирования и строительства объектов, но не более пяти лет с даты регистрации в качестве резидента СЭЗ;
- с 01.01.2017 по 31.12.2021 независимо от направления их использования (при условии реализации продукции на экспорт и (или) другим резидентам белорусских СЭЗ);

## **Резидентам СЭЗ предоставляются следующие льготы и преференции:**

### **4. освобождение от уплаты арендной платы за земельные участки:**

- на период проектирования и строительства объектов, но не более пяти лет с даты регистрации в качестве резидента СЭЗ;
- независимо от направления их использования (при условии реализации продукции на экспорт и (или) другим резидентам белорусских СЭЗ);

**5. освобождение от уплаты государственной пошлины** за выдачу иностранным гражданам и лицам без гражданства, привлекаемым резидентом СЭЗ для реализации инвестиционного проекта на территории СЭЗ, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь.

**6. финансирование расходов на создание инженерной и транспортной инфраструктуры,** требуемой для реализации инвестиционного проекта резидента СЭЗ, в первоочередном порядке за счет средств, предусмотряемых в Государственной инвестиционной программе и местных бюджетах, в случае реализации резидентом СЭЗ инвестиционного проекта с заявленным объемом инвестиций более 10 млн. евро.

## **Особенности налогообложения в СЭЗ не распространяются на:**

- банки и страховые организации, общественное питание, деятельность в сфере игорного бизнеса, деятельность по организации и проведению электронных интерактивных игр, операции с ценными бумагами;*
- реализацию товаров (работ, услуг), производство (выполнение, оказание) которых осуществляется полностью или частично с использованием основных средств, находящихся в собственности или ином вещном праве резидента СЭЗ, и (или) труда работников резидента СЭЗ вне ее территории.*

# Таможенное регулирование

- Основным документом, регламентирующим порядок и условия применения таможенного законодательства для резидентов СЭЗ, является **Соглашение** по вопросам свободных (специальных, особых) экономических зон на таможенной территории таможенного союза и таможенной процедуры свободной таможенной зоны от 18 июня 2010 г.
- Единую таможенную территорию Евразийского экономического союза (далее - таможенная территория Союза) составляют территории Республики Беларусь, Республики Казахстан, Российской Федерации, Кыргызской Республики и Республики Армения. Пределы таможенной территории Союза являются таможенной границей Союза.
- Для каждого резидента СЭЗ по его заявлению, решением администрации СЭЗ по согласованию с таможней в регионе деятельности которой находится резидент СЭЗ, определяются пределы свободной таможенной зоны (СТЗ).
- При помещении товаров под таможенную процедуру СТЗ **товары размещаются и используются в пределах территории СТЗ без уплаты таможенных пошлин, налогов, а также без применения мер нетарифного регулирования** в отношении иностранных товаров и без применения запретов и ограничений в отношении товаров таможенного союза.

# Справочно.

- *Иностранные товары, помещенные под таможенную процедуру СТЗ, сохраняют статус иностранных товаров, а товары таможенного союза, помещенные под таможенную процедуру СТЗ, сохраняют статус товаров таможенного союза.*
- *Товары, изготовленные (полученные) из товаров таможенного союза, помещенных под таможенную процедуру СТЗ, а также товары, изготовленные (полученные) из товаров таможенного союза, помещенных под таможенную процедуру СТЗ, и товаров таможенного союза, не помещенных под таможенную процедуру СТЗ, приобретают статус товаров Таможенного союза.*
- *Товары, изготовленные (полученные) из иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру СТЗ, и товары, изготовленные (полученные) из иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру СТЗ, и товаров таможенного союза, приобретают статус иностранных товаров.*

**Таможенные льготы** при вывозе товаров за пределы территории СЭЗ, на которой применяется таможенная процедура СТЗ:

- 1. освобождение от уплаты налога на добавленную стоимость, взимаемого таможенными органами, при помещении резидентами СЭЗ под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления товаров, изготовленных (полученные) с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру СТЗ;
- 2. освобождение от уплаты ввозных таможенных пошлин, налогов (по сырью, помещенному под таможенную процедуру СТЗ) при вывозе готовой продукции за пределы таможенной территории Союза.“

# В области валютного регулирования

- большинство льгот (расчеты в валюте между резидентами, особый порядок проведения валютных операций и т.п.) для резидентов СЭЗ в настоящее время отменены.
- Единственная оставшаяся льгота - **освобождение от обязательной продажи части валютной выручки** банков и небанковских кредитно-финансовых организаций, страховых организаций, резидентов СЭЗ Республики Беларусь ([подп. 4.1 п. 4](#) Указа Президента Республики Беларусь от 17 июля 2006 г. N 452 "Об обязательной продаже иностранной валюты").

Государственное регулирование в сфере создания, функционирования и ликвидации свободных экономических зон осуществляется:

- Президентом Республики Беларусь,
- Советом Министров Республики Беларусь,
- соответствующими областными (Минским городским) исполнительными комитетами,
- иными государственными органами в пределах их компетенции.

**Президент** Республики Беларусь в сфере создания, функционирования и ликвидации свободных экономических зон:

- определяет государственную политику;
- принимает решения о создании, продлении срока функционирования и досрочной ликвидации свободной экономической зоны, изменении ее границ;
- осуществляет другие полномочия.

## Совет Министров Республики Беларусь в сфере создания, функционирования и ликвидации свободных экономических зон:

- обеспечивает проведение государственной политики;
- координирует работу по обеспечению функционирования и развитию свободных экономических зон;
- выступает с инициативой создания, продления срока функционирования и досрочной ликвидации свободной экономической зоны, изменения ее границ;
- принимает решение о создании администрации свободной экономической зоны и утверждает устав администрации свободной экономической зоны;
- по представлению соответствующего областного (Минского городского) исполнительного комитета назначает на должность (освобождает от должности) главу администрации свободной экономической зоны;
- утверждает положение о свободной экономической зоне, программы развития свободных экономических зон;
- устанавливает форму свидетельства о регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в качестве резидента свободной экономической зоны, если иная форма не установлена уполномоченным органом Таможенного союза и Единого экономического пространства;
- по представлению администрации свободной экономической зоны утверждает положение о фонде развития свободной экономической зоны;
- принимает решение о создании наблюдательного совета свободных экономических зон, утверждает его персональный состав и положение о нем;
- при ликвидации свободной экономической зоны создает ликвидационную комиссию, определяет ее персональный состав и компетенцию, а также утверждает порядок ликвидации свободной экономической зоны при ее досрочной ликвидации;
- рассматривает предложения администрации свободной экономической зоны о подготовке нормативных правовых актов по вопросам функционирования свободной экономической зоны, в том числе по совершенствованию специального правового режима свободной экономической зоны;
- устанавливает порядок ведения реестра резидентов свободной экономической зоны
- осуществляет другие полномочия.

## **Местные Советы депутатов и местные исполнительные и распорядительные органы соответствующих административно-территориальных единиц**

- осуществляют в свободной экономической зоне предусмотренные законодательством полномочия, за исключением случаев, когда такие полномочия осуществляются администрацией свободной экономической зоны.

Местные исполнительные и распорядительные органы могут делегировать администрации свободной экономической зоны свои отдельные полномочия на весь срок ее деятельности или на менее длительное время.

Общий контроль за функционированием и эффективностью деятельности свободных экономических зон осуществляется:

- Советом Министров Республики Беларусь,
- Комитетом государственного контроля Республики Беларусь
- соответствующими областными (Минским городским) исполнительными комитетами.

- Создание, изменение границ, продление срока функционирования, досрочная ликвидация свободной экономической зоны производится по решению Президента Республики Беларусь.

Совет Министров Республики Беларусь, соответствующий областной (Минский городской) исполнительный комитет, администрация свободной экономической зоны могут выступать с инициативой создания, изменения границ, продления срока функционирования, досрочной ликвидации свободной экономической зоны.

Органом управления СЭЗ является создаваемая Администрация свободной экономической зоны, которая создается Советом Министров Республики Беларусь в форме учреждения.

# Администрация свободной экономической зоны:

- действует в соответствии с законодательством на основании Устава, утверждаемого Советом Министров Республики Беларусь; *Постановление Совета Министров Республики Беларусь № 891 от 12.08.2005 г. "Об утверждении уставов Администраций свободных экономических зон и о внесении изменений в Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 8 апреля 2002 г. № 445 и от 17 июня 2002 г. №789, а также признании утратившими силу некоторых Постановлений Правительства Республики Беларусь"*.
- в своей деятельности подотчетна Совету Министров Республики Беларусь, а по вопросам выполнения программ социально-экономического развития области (города Минска) подчиняется соответствующему областному (Минскому городскому) исполнительному комитету.

- Администрация СЭЗ является республиканским юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, расчетный, валютный и иные счета в банках, печать с изображением Государственного герба Республики Беларусь и со своим наименованием, штамп, бланки, символику и другие реквизиты, приобретает имущественные и неимущественные права и несет обязанности, может быть истцом и ответчиком в суде. Администрация СЭЗ отвечает по своим обязательствам в пределах находящихся в его распоряжении денежных средств. При недостаточности денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам учреждения несет собственник закрепленного за ним имущества.

- Администрацию свободной экономической зоны возглавляет глава администрации свободной экономической зоны, назначаемый на должность (освобождаемый от должности) Советом Министров Республики Беларусь по представлению соответствующего областного (Минского городского) исполнительного комитета. Полномочия главы администрации свободной экономической зоны определяются Законом, уставом администрации свободной экономической зоны и иным законодательством.

Заместители главы администрации свободной экономической зоны назначаются на должность (освобождаются от должности) главой администрации свободной экономической зоны по согласованию с соответствующим областным (Минским городским) исполнительным комитетом.

Для решения входящих в компетенцию администрации свободной экономической зоны вопросов главой администрации свободной экономической зоны может создаваться Совет администрации свободной экономической зоны. Полномочия и порядок работы совета администрации свободной экономической зоны определяются уставом свободной экономической зоны.

# Администрация свободной экономической зоны:

1. - принимает участие в разработке и реализации программ социально-экономического развития соответствующих административно-территориальных единиц и вносит предложения при подготовке проектов местных бюджетов;
2. - совместно с соответствующим областным (Минским городским) исполнительным комитетом организует работу по развитию свободной экономической зоны и реализует программы ее развития;
3. - вносит предложения о подготовке нормативных правовых актов по вопросам функционирования свободной экономической зоны, в том числе по совершенствованию специального правового режима свободной экономической зоны;
4. - выступает с инициативой изменения границ свободной экономической зоны, продления срока ее функционирования;
5. - выступает заказчиком по проектированию и строительству объектов производственной, инженерной, транспортной и иной инфраструктуры в границах свободной экономической зоны;
6. - осуществляет рекламную, информационную деятельность в Республике Беларусь и за рубежом в целях освещения условий ведения инвестиционной и предпринимательской деятельности в свободной экономической зоне и привлечения иностранных и национальных инвесторов;
7. - в установленном порядке рассматривает предложенные для реализации в свободной экономической зоне инвестиционные проекты;
8. - осуществляет государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в свободной экономической зоне, за исключением банков, небанковских кредитно-финансовых организаций, страховых организаций, страховых брокеров, объединений страховщиков;
9. - утверждает примерную форму договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне;
0. - заключает (продлевает) договоры об условиях деятельности в свободной экономической зоне и осуществляет контроль за их выполнением;
1. - регистрирует юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов свободной экономической зоны в порядке, установленном законодательством о свободных экономических зонах;

# Администрация свободной экономической зоны:

2. - получает от резидентов свободной экономической зоны установленные законодательством и договором об условиях деятельности в свободной экономической зоне статистические отчетные данные об их деятельности, а также иную информацию, связанную с их деятельностью в качестве резидентов свободной экономической зоны;
3. - представляет интересы свободной экономической зоны в отношениях с государственными органами и иными организациями;
4. - по согласованию с Государственным таможенным комитетом Республики Беларусь принимает решение об определении пределов свободной таможенной зоны (упразднении свободной таможенной зоны) для резидента свободной экономической зоны;
5. - выдает заключения о результатах реализации инвестиционного проекта резидента свободной экономической зоны;
6. - принимает решения о лишении статуса резидента свободной экономической зоны;
7. - изымает и предоставляет в аренду в установленном порядке резидентам свободной экономической зоны земельные участки в границах свободной экономической зоны, при необходимости осуществляет перевод земельных участков из одних категорий в другие, если такие права делегированы ей соответствующим областным (Минским городским) и городским (города областного подчинения) исполнительными комитетами и (или) иное не предусмотрено Президентом Республики Беларусь;
8. - в соответствии с законодательством распоряжается переданным ей в оперативное управление имуществом, в том числе выступает в качестве арендодателя в отношении указанного имущества;
9. - подготавливает в установленном законодательством порядке проект бюджета свободной экономической зоны на очередной финансовый год;
10. - разрабатывает проект положения о фонде развития свободной экономической зоны и в соответствии с законодательством распоряжается средствами данного фонда;
11. - в пределах компетенции оказывает содействие в работе контролирующих и правоохранительных органов Республики Беларусь;
12. - осуществляет другие полномочия,

В целях обеспечения гармоничного сочетания республиканских и местных интересов, интересов резидентов свободных экономических зон и иных организаций и индивидуальных предпринимателей Советом Министров Республики Беларусь может создаваться **Наблюдательный Совет свободных экономических зон**, куда входят

- главы администраций свободных экономических зон,
- представители Совета Министров Республики Беларусь,
- представители соответствующих областных (Минского городского) исполнительных комитетов,
- а также представители резидентов свободных экономических зон, иных организаций и индивидуальных предпринимателей.

Персональный состав и положение о наблюдательном совете свободных экономических зон утверждаются Советом Министров Республики Беларусь.

- 24.08.2018
- Расширены границы свободных экономических зон и возможности развития их инфраструктуры
- **В соответствии с Указом Президента Беларуси от 22 августа 2018 № 346 расширены территории свободных экономических зон «Могилев», «Витебск», «Минск» и «Гродноинвест».**
- Расширение произведено путем включения перспективных земельных участков. В то же время из границ территории СЭЗ «Гродноинвест» исключены некоторые участки – в связи с изменением целевого назначения и не востребоваанные инвесторами.
- В СЭЗ теперь допускается использование дополнительных источников финансирования, не запрещенных законодательством, – в том числе кредитных средств, – для создания инфраструктуры. Кроме того, заказчиком по проектированию и строительству объектов инфраструктуры в границах СЭЗ помимо администраций СЭЗ теперь может выступать и сторонняя организация.
- Закрепленные указом меры расширяют возможности кредитования строительства инфраструктуры в СЭЗ в перспективе.
- Также документом упрощается порядок командирования глав администраций СЭЗ для решения актуальных вопросов.



# Парк высоких технологий (ПВТ)

- Льготные условия в республике имеют также резиденты **Парка высоких технологий**, основными видами деятельности которого являются: разработка и внедрение информационно-коммуникационных технологий и программного обеспечения как для внутреннего пользования, так и на экспорт, работы по 12 высокотехнологичным направлениям – от создания материалов для микро- и нанoeлектроники до авиационной и ракетно-космической техники.
- *Справочно: Декрет Президента Республики Беларусь от 22 июня 2005 г. № 12 "О парке высоких технологий".*

*Обладая высококвалифицированными кадрами в IT-отрасли, Беларусь намерена стать активным участником мирового рынка информационных технологий.*

- В настоящее время на рынке экспортно-ориентированного программирования Беларуси занято около 15 тысяч специалистов. Белорусские компании (EPAM, IBA, Sam-Solutions, Belsoft, ScienceSoft и др.) выполняют проекты для British Telecom, T-Mobile, Cingular/ATT, BlueCross BlueShield, Reuters, Лондонская Фондовая Биржа, AeroMexico, William Hill, SAP, Microsoft, Hyperion, BEA, Colgate, Samsung, IBM, Siemens, Alcatel и ряда других.
- Развитию IT-отрасли содействует специальный режим Парка высоких технологий, который предоставляет определенные льготы его резидентам, а также юридическим лицам, не являющимся резидентами Парка высоких технологий, но реализующим бизнес-проекты в сфере новых и высоких технологий.

- **Основные преференции резидентов ПВТ:**

- освобождение от налогов, сборов и иных обязательных платежей в республиканский бюджет, государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды, уплачиваемых с выручки от реализации;
- освобождение от налога на прибыль;
- освобождение от налога на добавленную стоимость по оборотам от реализации;
- освобождение от земельного налога на период строительства, но не более 3 лет;
- освобождение от налога на недвижимость;
- освобождение от уплаты таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость при ввозе товаров для осуществления видов деятельности в IT-отрасли;
- уплата подоходного налога работников по ставке 9 процентов, не включаемого в совокупный годовой доход.

- Основные преференции нерезидентов ПВТ предоставляются только в части реализации зарегистрированного бизнес-проекта и включают:
- освобождение от налогов, сборов и иных обязательных платежей в республиканский бюджет, государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды, уплачиваемых с выручки от реализации;
- освобождение от налога на прибыль;
- освобождение от налога на добавленную стоимость по оборотам от реализации;
- уплата подоходного налога работников по ставке 9 процентов.

- **Регистрация резидентов ПВТ** (бизнес-проектов нерезидентов ПВТ) осуществляется администрацией ПВТ на основании решения Наблюдательного совета Парка высоких технологий при условии ведения ими деятельности по анализу, проектированию и программному обеспечению информационных систем, по обработке данных, по проведению фундаментальных и прикладных исследований, экспериментальных разработок в области естественных и технических наук, и по другим IT-направлениям.
- Для рассмотрения вопроса о регистрации в качестве резидента ПВТ (бизнес-проекта нерезидента ПВТ) в администрацию ПВТ представляется ограниченный перечень документов.

# ПРЕИМУЩЕСТВА И ЛЬГОТЫ

ПВТ

- Экстерриториальный принцип
- Правовой режим Парка высоких технологий действует на всей территории Беларуси. Компания может быть зарегистрирована и располагаться в любой точке страны.
- 37 видов деятельности
- В дополнение к традиционной разработке ПО компании могут развивать множество сфер высокотехнологичного бизнеса: от робототехники и интернета вещей до майнинга криптовалют.
- Институты «английского права» для инвесторов
- Резиденты ПВТ могут использовать институты, которые стали международным стандартом – опционы, конвертируемые займы, акционерные соглашения, соглашения о запрете переманивания сотрудников, соглашения о неконкуренции.
- Упрощенный документооборот при заключении сделок:
- резиденты ПВТ могут заключать внешнеэкономические сделки с иностранными контрагентами через обмен электронными сообщениями и другими сообщениями посредством цифровых систем;
- иностранные контрагенты ПВТ могут не подписывать первичные учетные документы;
- законодательство о порядке проведения и контроля внешнеторговых операций не распространяется на внешнеторговые операции резидентов ПВТ.
- Удобная релокация и безвизовый въезд
- Резидентам ПВТ не нужно получать специальные разрешения, связанные с приемом на работу иностранцев. Иностранному сотруднику компании-резидента может получить разрешение на временное проживание в упрощенном порядке. Отменены визы для иностранных работников и учредителей резидентов ПВТ. Увеличен максимально допустимый срок их временного пребывания – до 180 дней.
- Легальные условия для ведения криптобизнеса
- Комплексное правовое регулирование позволяет резидентам ПВТ оказывать услуги криптобирж, обмена криптовалют, а также привлекать финансирование посредством ICO и TSO.
- Налоговые льготы:
- 0% – НДС;
- 0% – налог на прибыль;
- 0% – оффшорный сбор;
- 0% – таможенные пошлины при ввозе технологического оборудования;
- 0% – налог на доходы иностранных организаций, в том числе при продаже своих акций (долей) в компаниях-резидентах ПВТ;
- 0% – НДС и налог на прибыль на майнинг, покупку/продажу и обмен криптовалют, другие операции с токенами;
- 0% – налог на недвижимость\*;
- 0% – земельный налог\*\*.
- Минимальные налоги на заработную плату
- 9% – подоходный налог\*\*\*.
- Взносы в ФСЗН по доходам работников уплачиваются исходя из средней заработной платы по Беларуси.
- 5% – налог на доходы иностранных организаций\*\*\*\*.
- \* в отношении объектов, расположенных на территории ПВТ (за исключением сдаваемых резидентами ПВТ в аренду).
- \*\* в отношении земельных участков в границах ПВТ на период строительства на них резидентами, но не более чем на 3 года, капитальных строений (зданий, сооружений), предназначенных для осуществления деятельности резидентов ПВТ.
- \*\*\* В 2021-2022 годах применяется ставка 13% в рамках мероприятий, направленных на борьбу с пандемией COVID-19.
- \*\*\*\* не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство, при выплате иностранной организации дивидендов от резидента ПВТ.

# Экстерриториальный принцип

- Правовой режим Парка высоких технологий действует на всей территории Беларуси. Компания может быть зарегистрирована и располагаться в любой точке страны.

# 37 видов деятельности

- В дополнение к традиционной разработке ПО компании могут развивать множество сфер высокотехнологичного бизнеса: от робототехники и интернета вещей до майнинга криптовалют.

# Вид деятельности \*

- Разработка программного обеспечения (ПО)
- Обработка данных
- Фундаментальные и прикладные исследования
- Микро-, опто- и наноэлектроника, микроэлектромеханика
- Разработка программно-аппаратных комплексов (ПАК)
- Разработка оборудования систем передачи данных
- Производство наукоемких материалов, высокотехнологичных устройств
- Техническая и (или) криптографическая защита информации
- Разработка ПО, ПАК с использованием технологий облачных вычислений
- ИТ-консалтинг
- Системный анализ, бизнес-анализ
- ИТ-аудит
- Обслуживание государственных информационных систем
- Поиск, обработка и сортировка данных по запросам третьих лиц
- Разработка ПО, программно-аппаратных средств с использованием технологии блокчейна
- Системы беспилотного управления транспортными средствами
- Финтех
- Нейронные сети, искусственный интеллект
- Био-, медицинские технологии
- Авиационные, космические технологии
- Аутсорсинг бизнес-процессов
- Деятельность маркетплейса
- Рекламные, посреднические услуг с использованием ПО
- Интернет вещей
- Образовательная деятельность в сфере ИКТ
- Издание ПО
- Организатор ICO
- Криптовбиржа
- Оператор обмена криптовалют
- Майнинг
- Создание собственных цифровых знаков (токенов)
- Продвижение ПО
- Центр обработки данных

# Институты «английского права» для инвесторов

- Резиденты ПВТ могут использовать институты, которые стали международным стандартом – опционы, конвертируемые займы, акционерные соглашения, соглашения о запрете переманивания сотрудников, соглашения о неконкуренции.

# Упрощенный документооборот при заключении сделок:

- резиденты ПВТ могут заключать внешнеэкономические сделки с иностранными контрагентами через обмен электронными сообщениями и другими сообщениями посредством цифровых систем;
- иностранные контрагенты ПВТ могут не подписывать первичные учетные документы;
- законодательство о порядке проведения и контроля внешнеторговых операций не распространяется на внешнеторговые операции резидентов ПВТ.

# Удобная релокация и безвизовый въезд

- Резидентам ПВТ не нужно получать специальные разрешения, связанные с приемом на работу иностранцев. Иностранному сотруднику компании-резидента может быть выдано разрешение на временное проживание в упрощенном порядке. Отменены визы для иностранных работников и учредителей резидентов ПВТ. Увеличен максимально допустимый срок их временного пребывания – до 180 дней.

# Легальные условия для ведения криптобизнеса

- Комплексное правовое регулирование позволяет резидентам ПВТ оказывать услуги криптобирж, обмена криптовалют, а также привлекать финансирование посредством ICO и TSO.

# Налоговые льготы:

- 0% – НДС;
- 0% – налог на прибыль;
- 0% – оффшорный сбор;
- 0% – таможенные пошлины при ввозе технологического оборудования;
- 0% – налог на доходы иностранных организаций, в том числе при продаже своих акций (долей) в компаниях-резидентах ПВТ;
- 0% – НДС и налог на прибыль на майнинг, покупку/продажу и обмен криптовалют, другие операции с токенами;
- 0% – налог на недвижимость, в отношении объектов, расположенных на территории ПВТ (за исключением сдаваемых резидентами ПВТ в аренду).
- 0% – земельный налог, в отношении земельных участков в границах ПВТ на период строительства на них резидентами, но не более чем на 3 года, капитальных строений (зданий, сооружений), предназначенных для осуществления деятельности резидентов ПВТ.

# Минимальные налоги на заработную плату

- 9% – подоходный налог. В 2021-2022 годах применяется ставка 13% в рамках мероприятий, направленных на борьбу с пандемией COVID-19.
- Взносы в ФСЗН по доходам работников уплачиваются исходя из средней заработной платы по Беларуси.
- 5% – налог на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство, при выплате иностранной организации дивидендов от резидента ПВТ.



## 19.03.2021 Уточнены вопросы деятельности Парка высоких технологий

- 18 марта 2021 г. Главой государства подписаны Декрет № 1 и Указ № 111, которыми вносятся изменения в ряд правовых актов, касающихся деятельности Парка высоких технологий (ПВТ).
- В частности, скорректирован Устав администрации Парка высоких технологий (утвержден Указом от 31 января 2006 г. № 65).
- Так, перечень функций администрации ПВТ дополнен функциями по осуществлению:
  - полномочий и контроля, предусмотренных в частях второй и четвертой статьи 16 Закона Республики Беларусь от 30 июня 2014 г. № 165-З «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения», с особенностями, определенными Президентом Республики Беларусь;
  - взаимодействия в форме обмена информацией в сфере предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения, – на основании заключенных администрацией с компетентными органами иностранных государств соглашений.
- Кроме того, изменения внесены в декреты:
  - от 22 сентября 2005 г. № 12 «О Парке высоких технологий»;
  - от 21 декабря 2017 г. № 8 «О развитии цифровой экономики».
- Изменениями, в частности, в Положение о Парке высоких технологий предусмотрено дополнение перечня случаев, при которых резиденты ПВТ могут быть лишены своего статуса. После вступления изменений в силу это может быть осуществлено в том числе при невыполнении предписания об устранении нарушений, вынесенного администрацией ПВТ по результатам проведения проверки в части соблюдения законодательства о предотвращении легализации доходов.
- «Данные документы разработаны в соответствии с решением, принятым 16 марта 2021 года на совещании у Главы государства о проектах правовых актов, направленных на пресечение незаконных финансовых операций в сфере высоких технологий», – сообщили в пресс-службе Президента Беларуси.
- Декрет № 1 и Указ № 111 вступают в силу после официального опубликования.

# ДЕКРЕТ О РАЗВИТИИ ЦИФРОВОЙ ЭКОНОМИКИ



Документ создает беспрецедентные условия для резидентов Парка высоких технологий и дает серьезные конкурентные преимущества стране в создании цифровой экономики XXI века.



## НОВЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕЗИДЕНТОВ ПВТ

Разработка биотехнологий, медицинских, авиационных и космических технологий, киберспорт. Отсутствуют ограничения на объем выручки от дополнительных видов деятельности.



## ЛЕГАЛИЗАЦИЯ ICO, КРИПТОВАЛЮТ И СМАРТ-КОНТРАКТОВ

Беларусь становится первой в мире юрисдикцией с комплексным правовым регулированием бизнесов на основе технологии блокчейн и первым государством в мире, легализовавшим смарт-контракты на страновом уровне.



## СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ПРОДУКТОВЫХ ИТ-КОМПАНИЙ

Внешнеэкономические сделки можно заключать в электронном виде с использованием интернета.



## МАКСИМАЛЬНОЕ УПРОЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕЗИДЕНТОВ ПВТ

Резиденты вправе совершать операции с электронными деньгами без ряда ограничений.



## ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ИНСТИТУТОВ АНГЛИЙСКОГО ПРАВА

таких как конвертируемый заем, опцион и опционный договор, соглашение о неконкуренции и запрете переманивания, возмещение имущественных потерь.



## ПОДДЕРЖКА ИТ-ОБРАЗОВАНИЯ И ПОДГОТОВКА КАДРОВ ДЛЯ ОТРАСЛИ

Резидентам ПВТ разрешается заниматься образовательной деятельностью в сфере ИКТ, по учебным программам, утвержденным администрацией Парка высоких технологий. Для иностранных работников и учредителей резидентов ПВТ визы отменены.

Практически все нормы декрета вступят в силу через 3 месяца после его официального опубликования.

Источник: Декрет Президента "О развитии цифровой экономики"

© Инфографика



# Развитие сети 4G в Беларуси

Сеть 4G построена совместным предприятием "Белорусские облачные технологии" (beCloud) в соответствии с указом № 556 от 13 декабря 2012 года и запущена в коммерческую эксплуатацию 17 декабря 2015 года.



На данный момент введены в эксплуатацию 1505 базовых станций (БС) диапазона 1800 МГц.

Строятся и запускаются в эксплуатацию новые базовые станции в областных и районных центрах, работающие в диапазоне 2600 МГц. Это позволит:



существенно  
увеличить  
емкость сети



уменьшить нагрузку  
на базовые станции,  
работающие в  
диапазоне 1800 МГц



улучшить  
качественные  
показатели сети

Сеть LTE работает в 185 населенных пунктах по территории Беларуси



ПРИБЛИЗИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ ПО ТРАФИКУ В БЕЛАРУСИ\*:

**11 300 ТБ**

общий трафик  
LTE

**3200 ТБ**

средний трафик  
за неделю

**450 ТБ**

средний трафик  
за день

**30 ТБ**

максимальный  
трафик за один час

Трафик за 2018 год - 34300 ТБ (по отношению к 2017 году вырос в 3 раза).

\* Данные за сентябрь.

Источник: совместное общество с ограниченной ответственностью "Белорусские облачные технологии".

© Инфографика

BEATA

# Развитие ИКТ в Беларуси

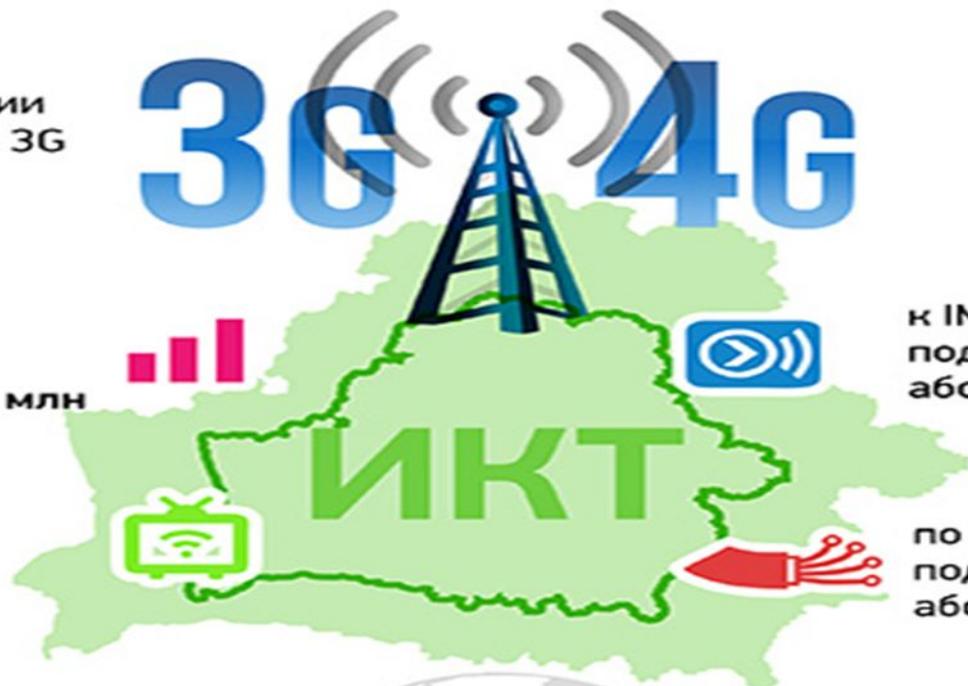
Охват территории  
Беларуси сетью 3G  
**96,5%**

# 3G 4G

Связь стандарта  
LTE доступна  
**60%**  
населения

абоненты сотовой  
подвижной  
электросвязи **11,3 млн**

абоненты IPTV -  
**1,68 млн**



к IMS-платформе  
подключено **2,28 млн**  
абонентов

по технологии GPON  
подключено **1,56 млн**  
абонентов

*Беларусь, поднявшись на 2 позиции, по итогам 2016 года занимает 21-е место среди 196 стран по количеству абонентов стационарного широкополосного доступа к интернету на 100 жителей.*



широкополосный стационарный  
доступ в интернет имеет **33,3%**  
населения



широкополосный мобильный  
доступ в интернет имеет  
**69,5%** населения

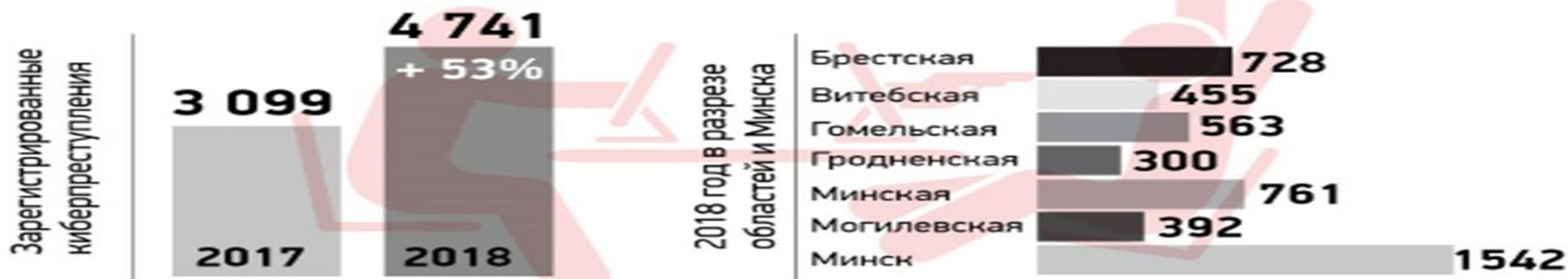
• Ра  
Бе  
К II  
под  
эле  
на  
по  
ин  
ин  
ин  
Чи  
по  
8/  
Пр  
bel

ли  
ния.  
он

лись  
ан  
<  
уп в

[.977](#)

# КИБЕРПРЕСТУПЛЕНИЯ В 2018 ГОДУ



## НАИБОЛЕЕ РАСПРОСТРАНЕННЫЕ КИБЕРПРЕСТУПЛЕНИЯ:



- хищения путем использования компьютерной техники - **3585**,
- несанкционированный доступ к компьютерной информации - **912**,
- компьютерный саботаж - **166**,
- неправомерное завладение компьютерной информацией - **26**,
- разработка вредоносных программ - **42**,
- другие преступления - **10**.



К уголовной ответственности привлечены **1 139** человек, в том числе

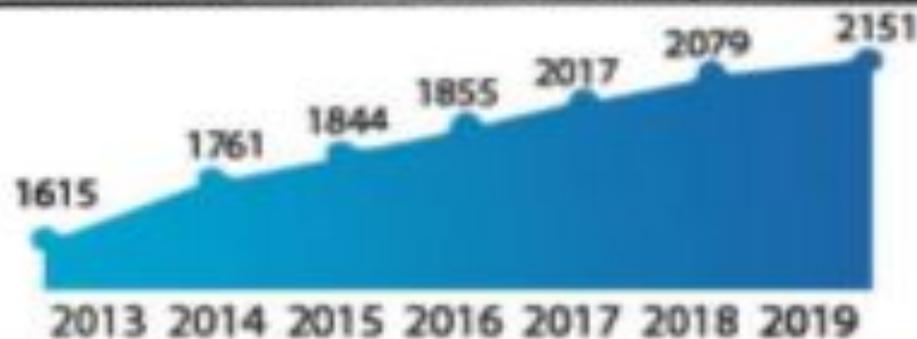


**369** имеющих судимость,  
**849** неработающих и не учащихся,  
**35** несовершеннолетних.

# Инвестиционный договор

1. Вычет НДС в полном объеме
2. Освобождение от ввозных таможенных пошлин, налогов при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования, сырья и (или) материалов
3. Освобождение от возмещения потерь лесохозяйственного и сельскохозяйственного производства

Кол-во заключенных инвестиционных договоров



# Инвестиционный договор с Республикой Беларусь

- Министерство экономики осуществляет государственную регистрацию инвестиционных договоров между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь в Государственном реестре инвестиционных договоров с Республикой Беларусь.
- По состоянию на 1 апреля 2018 года **реализовано 703 договора на общую сумму 3,94 млрд. долларов США** в эквиваленте на дату их заключения. Крупнейшие проекты реализованы следующими инвесторами:
  - ОАО БМЗ - УКХ «БМК» – «Организация производства сортового проката со строительством мелкосортно-проволочного стана»;
  - ОАО «Беларуськалий» – «Промышленная разработка Петриковского месторождения калийных солей со строительством и вводом в эксплуатацию в Гомельской области Горно-обогатительного комплекса»;
  - ОАО «Смолевичи Бройлер» – «Реконструкция имеющихся и создание новых производственных площадей ОАО «Смолевичи Бройлер»;
  - ООО «Пекин Юни-Констракшн Груп» – «Строительство жилого комплекса в микрорайоне «Лебяжий» в г. Минске»;
  - ООО «Табак-инвест» – «Строительство и ввод в эксплуатацию комплекса общественного питания с административно-социальной инфраструктурой (типа LIDO) по пр.Победителей, 65 в г. Минске».

- **Реализуются 378 инвестиционных договоров на общую сумму 19,49 млрд. долларов США**, инвесторами крупнейших проектов выступают:
- ИООО «Славкалий» – «Строительство в Минской области и ввод в эксплуатацию Горно-обоганительного комплекса»;
- ОАО «Нафтан» – «Строительство комплекса замедленного коксования»;
- ОАО «Белорусский автомобильный завод», СЗАО «Союзавтотехнологии»; СЗАО «БЕЛДЖИ»; Zhejiang Jirun Automobile Co., Ltd (Китай) – «Организация производства по сборке легковых автомобилей»;
- Kapsch TrafficCom AG (Австрия) – Создание и эксплуатация системы электронного сбора платы в режиме свободного многополосного движения за проезд транспортных средств по определенным дорогам Республики Беларусь («ЕТС-Система»);
- ЗАО «Белорусская национальная биотехнологическая корпорация» – «Организация высокотехнологичного агропромышленного производства полного цикла на 2016-2032 годы»;
- ООО «ТРАЙВОРСТ ЛИМИТЕД» (Кипр), ИООО «Дана Астра» – «Проектирование и строительство Экспериментального многофункционального комплекса «Минск-Мир».

## Преимущества инвестиционного договора с Республикой Беларусь

С 2009 г. успешно действует созданный институт инвестиционных договоров с Республикой Беларусь.

Механизм **инвестиционных договоров** позволяет создать комфортные условия работы при реализации проектов, вне зависимости от территории, на которой осуществляется проект, позволяет инвестору установить дополнительные гарантии защиты своего капитала и одновременно получить льготные условия и преференции для реализации инвестиционного проекта, в том числе и в индивидуальном порядке, основными из которых являются:

- – строительство объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, параллельно с разработкой, экспертизой и утверждением необходимой проектной документации;
- – предоставление в аренду земельного участка без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с оформлением необходимых документов по отводу земельного участка одновременно с выполнением работ по строительству;
- – вычет в полном объеме сумм НДС, уплаченных при приобретении (ввозе на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для проектирования, строительства (реконструкции), оснащения объектов, предусмотренных инвестиционным проектом;
- – освобождение от ввозных таможенных пошлин и НДС при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования (комплектующих и запасных частей к нему) для использования его на территории Республики Беларусь в рамках реализации инвестиционного проекта.

В целях реализации данного института принят Декрет Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10 «О создании дополнительных условий для осуществления инвестиций в Республике Беларусь», а также ряд иных нормативных правовых актов.

Так, указанным Декретом закреплена возможность заключать инвестиционный договор на основании решения:

- государственного органа, исполкома, если таким инвестиционным договором не предусматривается предоставление инвестору (инвесторам) и (или) организации, реализующей инвестиционный проект, дополнительных льгот и (или) преференций, кроме установленных Декретом № 10, иными актами законодательства;
- Совета Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь, если данным инвестиционным договором предусматривается предоставление инвестору (инвесторам) и (или) организации льгот и (или) преференций, не установленных Декретом № 10, иными актами законодательства.

Для заключения инвестиционного договора на основании решения Совета Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь требуются представление бизнес-плана инвестиционного проекта и проведение государственной комплексной экспертизы инвестиционного проекта.

- *Справочно.*
- *Порядок составления бизнес-планов инвестиционных проектов установлен Правилами по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов, утвержденными [Постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 31.08.2005 № 158.](#)*
- *Порядок организации разработки, утверждения и рассмотрения бизнес-планов инвестиционных проектов, проведения экспертизы инвестиционных проектов определен [Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.05.2014 № 506.](#)*
- *По вопросам привлечения инвестиций, заключения инвестиционных договоров и реализации инвестиционных проектов инвестор может взаимодействовать с государственными органами и исполнительными комитетами, государственным учреждением "Национальное агентство инвестиций и приватизации" либо с физическими или юридическими лицами, уполномоченными на представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь.*

# Правовое регулирование инвестиционных договоров с Республикой Беларусь

[1. Декрет Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10 «О создании дополнительных условий для осуществления инвестиций в Республике Беларусь». DOCX, 34 кб](#)

[2. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19 июля 2016 г. № 563 «О мерах по реализации Декрета Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10»: DOCX, 27 кб](#)

[2.1. Положение о порядке заключения, изменения и прекращения инвестиционных договоров между инвестором \(инвесторами\) и Республикой Беларусь; DOCX, 41 кб](#)

[2.2 Положение о конкурсе по выбору инвестора \(инвесторов\) для заключения инвестиционного договора между инвестором \(инвесторами\) и Республикой Беларусь; DOCX, 30 кб](#)

[2.3. Положение о порядке ведения Государственного реестра инвестиционных договоров с Республикой Беларусь; DOCX, 24 кб](#)

[2.4. Положение о порядке согласования перечня товаров \(работ, услуг\), имущественных прав, приобретенных на территории Республики Беларусь \(ввезенных на территорию Республики Беларусь\) и использованных для строительства, оснащения объектов, предусмотренных инвестиционным договором между инвестором \(инвесторами\) и Республикой Беларусь; DOCX, 23 кб](#)

[2.5. Положение о порядке возмещения, освобождения от возмещения, предоставления рассрочки \(отсрочки\) возмещения Республике Беларусь и ее административно-территориальным единицам сумм льгот и \(или\) преференций, освобождения от уплаты, предоставления рассрочки \(отсрочки\) уплаты неустойки \(штрафа, пени\), предусмотренной инвестиционным договором между инвестором \(инвесторами\) и Республикой Беларусь. DOCX, 37 кб](#)

- 3. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19 февраля 2014 г. № 149 «Об утверждении Положения о порядке подтверждения условий для применения освобождения от ввозных таможенных пошлин и (или) налога на добавленную стоимость в отношении ввозимых (ввезенных) технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему и (или) сырья и материалов, а также внесении изменений и дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь от 6 августа 2011 г. №1058 и от 17 февраля 2012 г. № 156»:DOCX, 21 кб
- 3.1. Положение о порядке подтверждения условий для применения освобождения от ввозных таможенных пошлин и (или) налога на добавленную стоимость в отношении ввозимых (ввезенных) технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему и (или) сырья и материалов.DOCX, 45 кб
- 4. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 12 мая 2016 г. N 370 «О некоторых мерах по реализации Декрета Президента Республики Беларусь от 12 ноября 2015 г. № 8»:DOCX, 15 кб
- 4.1. Положение о продаже не завершенного строительством незаконсервированного объекта с публичных торгов.DOCX, 43 кб

- 5. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 12 мая 2016 г. № 372 «О приоритетных видах деятельности (секторах экономики) для осуществления инвестиций и признании утратившим силу постановления Совета Министров Республики Беларусь от 26 февраля 2014 г. № 197»:DOCX, 15 кб
- 5.1. Перечень приоритетных видов деятельности (секторов экономики) для осуществления инвестиций. DOCX, 26 кб
- 6. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 26 мая 2014 г. № 506 «О бизнес-планах инвестиционных проектов»: DOCX, 16 кб
- 6.1. Положение о порядке организации разработки, утверждения и рассмотрения бизнес-планов инвестиционных проектов, а также проведения экспертизы инвестиционных проектов. DOCX, 37 кб
- 7. Постановление Минэкономики от 26.07.2016 № 48 «Об установлении типовой формы финансово-экономического обоснования инвестиционного проекта» DOCX, 91 кб

# Электронная карточка по инвестиционному договору

- Форма электронной карточки по инвестиционному договору (далее – форма) разработана в программе InfoPath Microsoft Office 2003, поддерживается и в более поздних версиях. Форма заполняется в электронном виде и после заполнения направляется по электронной почте государственных органов в Министерство экономики по адресу: [invest\\_policy@mail.gov.by](mailto:invest_policy@mail.gov.by) (в теме письма указывается кратко наименование инвестора).
- [Электронная карточка по инвестиционному договору](#)
- [Инструкция по заполнению электронной карточки по инвестиционному договору pdf, 302 кб](#)

## Малые и средние города

1. Освобождение от налога на прибыль на 7 лет с даты регистрации, при реализации товаров (работ, услуг) собственного производства
2. Освобождение от налога на недвижимость на 7 лет с даты регистрации по зданиям и сооружениям
3. Освобождение от ввозных таможенных пошлин в отношении ввозимых (ввезенных) товаров, вносимых в уставный фонд, с даты изготовления которых прошло не более 5 лет по некоторым товарным позициям
4. Освобождение от налога на прибыль в части прибыли, полученной от реализации товаров собственного производства
5. Освобождение от подоходного налога на 7 лет

## Юго-восточный регион Могилевской области

1. Подоходный налог – 10% в течение 7 лет со дня начала деятельности
2. Пенсионное страхование для субъектов – 24%, в течение 7 лет со дня начала деятельности
3. Финансирование расходов на создание инженерной и транспортной инфраструктуры для реализации проектов в сельском хозяйстве и промышленности

## 29.05.2020 Подписан Указ о мерах по развитию юго-восточного региона Могилевской области

- Президент Беларуси Александр Лукашенко подписал Указ № 177 «О мерах по развитию юго-восточного региона Могилевской области».
- Документ продлевает до 2025 года действие основных положений Указа от 8 июня 2015 года № 235 «О социально-экономическом развитии юго-восточного региона Могилевской области». Это позволит создать дополнительные условия для комплексного развития этого региона, повышения уровня жизни населения.
- Указом определен порядок предоставления организациям выплат из республиканского бюджета на возмещение части затрат, которые они понесут при реализации в 2021–2025 годах инвестиционных проектов. Перечень этих проектов определяется Правительством на основании предложений Могилевского облисполкома.
- Райисполкомам региона предоставлены полномочия на распоряжение имуществом, которое находится в республиканской собственности и включено в перечень неиспользуемого или неэффективно используемого. Кроме того, у граждан появилась возможность получать в собственность арендное жилье и невостребованные жилые помещения. Документом предусмотрены и иные меры поддержки, в том числе по техническому переоснащению сельскохозяйственного производства и строительных организаций.

## 05.05.2021 В инвестиционный атлас Витебской области включено около 130 площадок для реализации проектов

- В инвестиционный атлас Витебской области включено около 130 производственных площадок, в том числе 45 земельных участков, для реализации проектов в различных сферах с участием инвесторов, сообщили корреспонденту БЕЛТА в комитете «Витебскоблимуществво».
- Работа по актуализации инвестиционного инструмента проведена комитетом совместно с гор-, райисполкомами. Более 65 % площадок представляют собой неиспользуемые производственные базы ликвидированных организаций, а также действующих промышленных и предприятий АПК, отдельно стоящие здания и сооружения различного функционального назначения. Для желающих осваивать эти территории они могут быть переданы в аренду, проданы или переданы безвозмездно под реализацию инвестпроекта.
- Общее количество зданий и сооружений, предлагаемых для вовлечения в экономический оборот, составляет около 500 строений суммарной площадью свыше 550 тыс. кв. м. В их числе более 100 объектов недвижимости площадью от 1 тыс. кв. м и больше. Самый крупный из них (около 31 тыс. кв. м) предлагает потенциальным инвесторам новополоцкое ОАО «Измеритель» для размещения производств. Около 20 % объектов недвижимости представляют собой бывшие сооружения сельскохозяйственного назначения, в том числе предприятий агротехнического обслуживания, системы мелиорации. Удельный вес бывших школ, детских садов и других сооружений социального назначения в общем количестве имущества немногим превышает 10 %.
- Семь площадок, предлагаемых для развития производства, входят в состав СЭЗ «Витебск» и ОЭЗ «Бремино-Орша», что подразумевает возможность получения статуса резидента и реализации инвестиционных проектов в преференциальном режиме. Большинство земельных участков предоставляются с условием организации производственной деятельности на усмотрение потенциального инвестора. Кроме того, в Браславском районе предлагаются участки под создание предприятий по розливу минеральной воды, промышленному выращиванию крупноплодной клюквы на торфяных месторождениях, а также по добыче и переработке сапропелей. В Лиозненском районе готовы рассмотреть инициативы по строительству на подготовленных земельных участках гостиницы, объектов придорожного сервиса и логистического комплекса. В Сенненском районе предлагают бизнесу организовать выращивание и переработку рыбы на базе прудового комплекса «Богушевский». Семь земельных участков для инвестиционного освоения сформированы в Оршанском районе, в том числе под строительство детского развлекательного центра, тепличного хозяйства и мусоросжигательного завода.
- В инвестиционное предложение Витебска вошли бывшие производственные здания и сооружения ОАО «КИМ», мебельной фабрики «Заря», а также ряда действующих предприятий общей площадью почти 60 тыс. кв. м.

## Оршанский район

1. Вычет НДС в полном объеме при строительстве и оснащении объектов на территории Оршанского района
2. Освобождение от гос.пошлин за выдачу специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь иностранным гражданам и лицам без гражданства
3. Освобождение от возмещения потерь лесохозяйственного и сельскохозяйственного производств при реализации проектов по созданию (расширению) производства товаров (работ, услуг)
4. Пенсионное страхование для субъектов - 24%
5. Финансовая поддержка субъектов среднего предпринимательства за счет средств областного бюджета

# 05.08.2021 В Госкомимуществе рассказали о положительном опыте вовлечения в хозоборот объектов недвижимости в Оршанском районе

- Недвижимость является одним из самых значимых национальных достояний. И эффективное ее использование напрямую влияет на экономику – и на национальную, и на региональную. Новые подходы по вовлечению в оборот пустующих зданий и сооружений реализуют в Оршанском регионе. О новациях и целесообразности их масштабирования в других регионах страны рассказала заместитель Председателя Государственного комитета по имуществу Екатерина Лукьянова.
- Тщательная инвентаризация
- Екатерина Лукьянова – Екатерина Святославовна, два года назад в Орше и регионе провели подробнейший мониторинг неиспользуемой недвижимости. Ее выявили больше, чем было известно местным властям...
- – Изначально в Оршанском районе программа комплексного развития до 2020 года предусматривала вовлечение в хозяйственный оборот около 112 объектов, находящихся в государственной собственности. Осенью 2018 года был проведен мониторинг, в ходе которого выявили дополнительно 150 объектов, освободившихся в 2018 году и подлежавших включению в соответствующие календарные графики на 2019 год. Дополнительно кроме объектов госсобственности были обследованы объекты недвижимости частной формы собственности. В связи с этим общее число неиспользуемого имущества значительно возросло, в том числе за счет имущества, принадлежащего организациям, находящимся в процессе ликвидации или банкротства. С 1 октября 2018-го по 1 июля 2021 года из 693 неиспользуемых и неэффективно используемых объектов был вовлечен в хозяйственный оборот или снесен 581 – 83,8 процента. В том числе 63 объекта из 66 – республиканской собственности (95,5 процента), 248 из 285 объектов – коммунальной собственности (87 процентов) и 270 из 342 – частной формы собственности (78,9 процента). Как видим, около половины неиспользуемой или неэффективно используемой недвижимости находится в частной собственности. Механизмы ее вовлечения в экономический оборот (продажа) либо сноса аналогичны применяемым для государственного имущества с учетом норм гражданского законодательства.
- Информация о неиспользуемом государственном имуществе актуализируется на постоянной основе. Для привлечения инвесторов она размещена на сайтах Государственного комитета по имуществу, Оршанского райисполкома, Витебского облисполкома. С учетом опыта Оршанского района по инициативе Госкомимущества в других регионах также была проведена дополнительная инвентаризация объектов недвижимости. Результатом стало выявление значительного количества неиспользуемых объектов частной формы собственности.
- – В Орше, кроме всего прочего, были внедрены и нормативно-правовые новации в сфере распоряжения объектами государственной собственности.
- – Указом № 506 «О развитии Оршанского района Витебской области» Оршанскому райисполкому предоставлено право самостоятельно распоряжаться расположенными в регионе неиспользуемыми и неэффективно используемыми объектами республиканской собственности, включенными в ежегодно утверждаемый Государственным комитетом по имуществу перечень таких объектов. Ранее право распоряжаться ими было предоставлено только Витебскому облисполкому. Также Указ № 506 позволяет продавать недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности и в собственности хозяйственных обществ с долей государства в уставном фонде более 50 процентов, даже если у таких объектов отсутствуют технические паспорта и документы, удостоверяющие государственную регистрацию прав собственности. В 2019 году было принято решение об отчуждении девяти таких объектов, в 2020-м – шести, в 2021-м – 16. Отчуждение имущества проводится при наличии ведомости технических характеристик объекта и государственной регистрации земельного участка.
- В отношении всех объектов республиканской формы собственности, включенных в перечень неиспользуемых и неэффективно используемых объектов недвижимости, Оршанским райисполкомом приняты соответствующие решения. Количество таких объектов относительно небольшое. Поэтому говорить об эффективности еще рано. Но прописанные в Указе № 506 дополнительные полномочия местных органов власти значительно повысили оперативность принятия решений. Аналогичные нормы включены в Указ № 177 «О мерах по развитию юго-восточного региона Могилевской области». Результаты работы с недвижимостью в этих регионах рассматривались на заседаниях межведомственной рабочей группы, созданной в феврале прошлого года распоряжением Премьер-министра, для выработки предложений о совершенствовании системы поддержки развития территорий с численностью населения свыше 80 тысяч человек и более. Признано, что целесообразно прописанные в Указе № 506 и Указе № 177 нормы распространить на такие регионы. В рамках работы по совершенствованию порядка распоряжения государственной собственностью, которую проводит Государственный комитет по имуществу, готовятся проекты указов, согласно которым приведенные выше нормы будут распространяться на всю территорию Беларуси.
- У инвесторов есть выбор
- – Сфера управления недвижимостью емкая и многогранная, требующая определенных компетенций. Насколько люди на местах справляются с этой задачей?
- – Местные органы власти с учетом экономической целесообразности уполномочены создавать специализированные предприятия по управлению неиспользуемым государственным имуществом. Их сотрудники в полном объеме владеют нормативно-правовой базой, понимают тенденции и правила функционирования рынка недвижимости, его экономические принципы. В Орше создано коммунальное унитарное консалтинговое предприятие «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости», которое обеспечивает экономическую и организационную поддержку субъектов малого предпринимательства в регионе, занимается сдачей в аренду имущества, контролирует эффективность его использования по целевому назначению. В августе 2019 года на центр возложили дополнительные функции по содержанию и вовлечению в экономический оборот неиспользуемой недвижимости в Оршанском регионе. За два года на баланс предприятия передали 73 объекта коммунальной собственности. Сегодня уже более половины этих зданий вовлечено в экономический оборот. Для оставшейся недвижимости центр ищет покупателей, арендаторов, инвесторов, а также проводит мероприятия по повышению привлекательности таких объектов: приводит их в порядок, ремонтирует, оформляет недостающие документы. Естественно, на начальном этапе такая работа приносит только затраты. Поэтому для поддержания баланса доходов и расходов центра в 2019 году на его баланс дополнительно переданы объекты ликвидной недвижимости для сдачи в аренду.
- – Нередко в прошлые годы приходилось слышать жалобы от бизнеса о дефиците промышленных площадок в регионах. Насколько проводимые мероприятия по инвентаризации и улучшению управления государственной недвижимостью смогут способствовать удовлетворению спроса предпринимателей на индустриальные площадки?
- – Для привлечения потенциальных инвесторов в Оршанском районе сформирован, размещен и поддерживается в актуальном состоянии на сайтах комитета «Витебскоблимуществво» и Витебского облисполкома перечень из 133 свободных производственных площадок для предоставления их инвесторам под создание новых предприятий и производств, 89 объектов, которые могут быть предложены к безвозмездной передаче для реализации инвестиционных проектов, а также 17 неиспользуемых объектов, включенных в Государственный список историко-культурного наследия Республики Беларусь, которые могут быть выставлены как на продажу на аукционе за базовую величину, так и безвозмездно переданы в собственность инвестора под реализацию инвестиционного проекта.
- Если говорить о стране в целом, то сегодня предлагается к продаже, сдаче в аренду более 1500 объектов госсобственности, информация о которых размещена в Единой базе неиспользуемого госимущества на сайте au.nca.by. На сайте Госкомимущества размещена также информация о неиспользуемых объектах, находящихся в собственности ОАО с долей государства, перечень объектов сверхнормативного незавершенного строительства, подлежащих вовлечению в хозяйственный оборот через механизмы отчуждения, для реализации инвестиционных проектов в соответствии с утвержденными региональными мероприятиями облисполкомов и Минского горисполкома.
- Объективно сегодня у инвесторов есть выбор. И законодательство предлагает широкий инструментарий для работы с государственным имуществом: продажу, безвозмездную передачу, сдачу в аренду и другие сделки. Судьба каждого объекта рассматривается индивидуально: поиск нового владельца или арендатора, использование в собственных целях организациями-владельцами, снос. Решения принимаются с учетом ранее принятых мер и с акцентом на поставленные задачи – наведение порядка на земле, привлечение дополнительных средств в бюджет или создание рабочих мест. Любой желающий может приобрести недвижимость на самых разнообразных условиях. Другой вопрос, что каждый инвестор должен понимать: любой проект предусматривает и определенную ответственность. Но для проявления частной инициативы в стране создана широкая панель возможностей.

# 05.08.2021 В Госкомимуществе рассказали о положительном опыте вовлечения в хозоборот объектов недвижимости в Оршанском районе

- Недвижимость является одним из самых значимых национальных достояний. И эффективное ее использование напрямую влияет на экономику – и на национальную, и на региональную. Новые подходы по вовлечению в оборот пустующих зданий и сооружений реализуют в Оршанском регионе. О новациях и целесообразности их масштабирования в других регионах страны рассказала заместитель Председателя Государственного комитета по имуществу Екатерина Лукьянова.

- Тщательная инвентаризация

- Екатерина Лукьянова – Екатерина Святославовна, два года назад в Орше и регионе провели подробнейший мониторинг неиспользуемой недвижимости. Ее выявили больше, чем было известно местным властям...

- – Изначально в Оршанском районе программа комплексного развития до 2020 года предусматривала вовлечение в хозяйственный оборот около 112 объектов, находящихся в государственной собственности. Осенью 2018 года был проведен мониторинг, в ходе которого выявили дополнительно 150 объектов, освободившихся в 2018 году и подлежащих включению в соответствующие календарные графики на 2019 год. Дополнительно кроме объектов госсобственности были обследованы объекты недвижимости частной формы собственности. В связи с этим общее число неиспользуемого имущества значительно возросло, в том числе за счет имущества, принадлежащего организациям, находящимся в процессе ликвидации или банкротства. С 1 октября 2018-го по 1 июля 2021 года из 693 неиспользуемых и неэффективно используемых объектов был вовлечен в хозяйственный оборот или снесен 581 – 83,8 процента. В том числе 63 объекта из 66 – республиканской собственности (95,5 процента), 248 из 285 объектов – коммунальной собственности (87 процентов) и 270 из 342 – частной формы собственности (78,9 процента). Как видим, около половины неиспользуемой или неэффективно используемой недвижимости находится в частной собственности. Механизмы ее вовлечения в экономический оборот (продажа) либо сноса аналогичны применяемым для государственного имущества с учетом норм гражданского законодательства.

- Информация о неиспользуемом государственном имуществе актуализируется на постоянной основе. Для привлечения инвесторов она размещена на сайтах Государственного комитета по имуществу, Оршанского райисполкома, Витебского облисполкома. С учетом опыта Оршанского района по инициативе Госкомимущества в других регионах также была проведена дополнительная инвентаризация объектов недвижимости. Результатом стало выявление значительного количества неиспользуемых объектов частной формы собственности.

- – В Орше, кроме всего прочего, были внедрены и нормативно-правовые новации в сфере распоряжения объектами государственной собственности.

- – Указом № 506 «О развитии Оршанского района Витебской области» Оршанскому райисполкому предоставлено право самостоятельно распоряжаться расположенными в регионе неиспользуемыми и неэффективно используемыми объектами республиканской собственности, включенными в ежегодно утверждаемый Государственным комитетом по имуществу перечень таких объектов. Ранее право распоряжаться ими было предоставлено только Витебскому облисполкому. Также Указ № 506 позволяет продавать недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности и в собственности хозяйственных обществ с долей государства в уставном фонде более 50 процентов, даже если у таких объектов отсутствуют технические паспорта и документы, удостоверяющие государственную регистрацию прав собственности. В 2019 году было принято решение об отчуждении девяти таких объектов, в 2020-м – шести, в 2021-м – 16. Отчуждение имущества проводится при наличии ведомости технических характеристик объекта и государственной регистрации земельного участка.

- В отношении всех объектов республиканской формы собственности, включенных в перечень неиспользуемых и неэффективно используемых объектов недвижимости, Оршанским райисполкомом приняты соответствующие решения. Количество таких объектов относительно небольшое. Поэтому говорить об эффективности еще рано. Но прописанные в Указе № 506 дополнительные полномочия местных органов власти значительно повысили оперативность принятия решений. Аналогичные нормы включены в Указ № 177 «О мерах по развитию юго-восточного региона Могилевской области». Результаты работы с недвижимостью в этих регионах рассматривались на заседаниях межведомственной рабочей группы, созданной в феврале прошлого года распоряжением Премьер-министра, для выработки предложений о совершенствовании системы поддержки развития территорий с численностью населения свыше 80 тысяч человек и более. Признано, что целесообразно прописанные в Указе № 506 и Указе № 177 нормы распространить на такие регионы. В рамках работы по совершенствованию порядка распоряжения государственной собственностью, которую проводит Государственный комитет по имуществу, готовятся проекты указов, согласно которым приведенные выше нормы будут распространяться на всю территорию Беларуси.

- У инвесторов есть выбор

- – Сфера управления недвижимостью емкая и многогранная, требующая определенных компетенций. Насколько люди на местах справляются с этой задачей?

- – Местные органы власти с учетом экономической целесообразности уполномочены создавать специализированные предприятия по управлению неиспользуемым государственным имуществом. Их сотрудники в полном объеме владеют нормативно-правовой базой, понимают тенденции и правила функционирования рынка недвижимости, его экономические принципы. В Орше создано коммунальное унитарное консалтинговое предприятие «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости», которое обеспечивает экономическую и организационную поддержку субъектов малого предпринимательства в регионе, занимается сдачей в аренду имущества, контролирует эффективность его использования по целевому назначению. В августе 2019 года на центр возложили дополнительные функции по содержанию и вовлечению в экономический оборот неиспользуемой недвижимости в Оршанском регионе. За два года на баланс предприятия передали 73 объекта коммунальной собственности. Сегодня уже более половины этих зданий вовлечено в экономический оборот. Для оставшейся недвижимости центр ищет покупателей, арендаторов, инвесторов, а также проводит мероприятия по повышению привлекательности таких объектов: приводит их в порядок, ремонтирует, оформляет недостающие документы. Естественно, на начальном этапе такая работа приносит только затраты. Поэтому для поддержания баланса доходов и расходов центра в 2019 году на его баланс дополнительно переданы объекты ликвидной недвижимости для сдачи в аренду.

- – Нередко в прошлые годы приходилось слышать жалобы от бизнеса о дефиците промышленных площадок в регионах. Насколько проводимые мероприятия по инвентаризации и улучшению управления государственной недвижимостью смогут способствовать удовлетворению спроса предпринимателей на индустриальные площадки?

- – Для привлечения потенциальных инвесторов в Оршанском районе сформирован, размещен и поддерживается в актуальном состоянии на сайтах комитета «Витебскоблимуществво» и Витебского облисполкома перечень из 133 свободных производственных площадок для предоставления их инвесторам под создание новых предприятий и производств, 89 объектов, которые могут быть предложены к безвозмездной передаче для реализации инвестиционных проектов, а также 17 неиспользуемых объектов, включенных в Государственный список историко-культурного наследия Республики Беларусь, которые могут быть выставлены как на продажу на аукционе за базовую величину, так и безвозмездно переданы в собственность инвестора под реализацию инвестиционного проекта.

- Если говорить о стране в целом, то сегодня предлагается к продаже, сдаче в аренду более 1500 объектов госсобственности, информация о которых размещена в Единой базе неиспользуемого госимущества на сайте [au.nca.by](http://au.nca.by). На сайте Госкомимущества размещена также информация о неиспользуемых объектах, находящихся в собственности ОАО с долей государства, перечень объектов сверхнормативного незавершенного строительства, подлежащих вовлечению в хозяйственный оборот через механизмы отчуждения, для реализации инвестиционных проектов в соответствии с утвержденными региональными мероприятиями облисполкомов и Минского горисполкома.

- Об объектах сдается и инвесторам есть выбор. И законодательство предлагает широкий инструментарий для работы с государственным имуществом: продажу, безвозмездные передачи, сдачу в аренду и другие варианты.

## 3 января 2019 г. Александр Лукашенко подписал Указ о развитии Оршанского района

- Президент Беларуси Александр Лукашенко подписал Указ № 506 "О развитии Оршанского района Витебской области", которым утверждается программа развития этого региона на период до 2023 года.
- В программу включены мероприятия, направленные на решение ключевых проблем Оршанского района. Ее целью является создание условий для комплексного социально-экономического развития региона, повышение качества и уровня жизни населения, стимулирование предпринимательства, рост доходов местного бюджета.

Для этого планируется реализовать ряд экономических, финансовых, налоговых, административных и стимулирующих мер. Так,

на территории района устанавливается особый режим налогообложения как для новых, так и для действующих субъектов хозяйствования:

- предприятия будут освобождены от уплаты НДС при ввозе технологического оборудования,
- снижаются ставки налога при упрощенной системе налогообложения до 1%,
- уменьшаются отчисления на пенсионное страхование,
- а отсрочка (рассрочка) по уплате налогов будет происходить без начисления процентов за ее использование.

# Кроме того, в программе предусмотрены меры для развития инвестиционной деятельности.

- Например, для оперативного принятия решений право на распоряжение неэффективно используемым имуществом, находящимся в республиканской форме собственности, предоставляется Оршанскому райисполкому.
- На территории района разрешается применение строительных и технических норм, установленных в ЕС, ЕАЭС и КНР, с проведением государственных экспертиз проектной документации без ее адаптации к действующим нормативам.
- При создании или расширении производств предприятия района освобождаются от возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производств, а также от компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира.

- Для дополнительного раскрепощения деловой инициативы в Оршанском районе произойдет дальнейшее упорядочивание проверочной деятельности, а также декриминализация экономических рисков. Так, до 31 декабря 2023 года вводится мораторий на проведение выборочных проверок, а для внеплановых проверок определяется исключительный перечень случаев их проведения. Кроме того, предусматривается минимизация случаев содержания под стражей обвиняемых и подозреваемых в совершении экономических преступлений в пользу мер пресечения, не связанных с изоляцией от общества.
- Отдельные положения Указа направлены на материальное стимулирование работы кадров путем увязки уровня заработной платы руководителей организаций и госслужащих с результатами выполнения программы развития Оршанского района. Предусматривается снятие ограничения по коэффициенту соотношения заработной платы руководителя и средней зарплаты по организации.

- Через месяц правительство утвердило комплекс мер по реализации этой программы. В документе обозначены мероприятия по 18 направлениям:
- промышленность,
- АПК,
- транзит и логистика,
- транспорт,
- строительство,
- соцподдержка,
- занятость,
- развитие малого и среднего предпринимательства,
- умный город,
- ЖКУ,
- здравоохранение,
- образование, культура, торговля, туризм и другие.

Наиболее эффективные меры по развитию Оршанского района будут в последующем распространены на другие регионы республики и создадут основу комплексного плана мероприятий по их развитию.

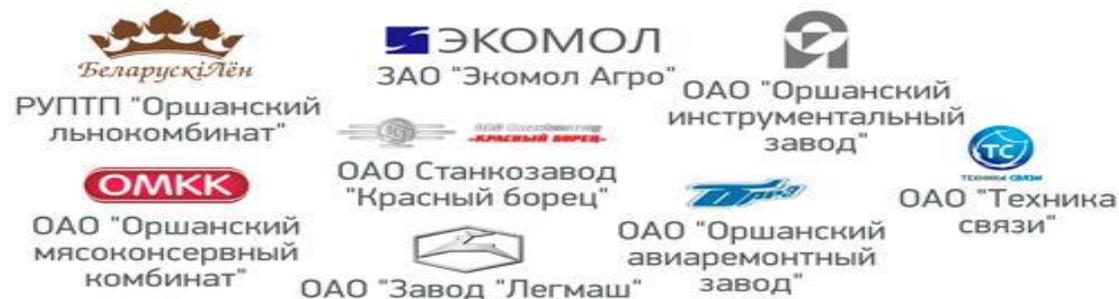
# ОРШАНСКИЙ РАЙОН

Оршанский район находится на юго-востоке Витебской области. Административный центр - город Орша с населением 115 тыс. человек.



-  площадь района - 1700 кв.км
-  площадь сельхозугодий - 102,6 тыс. га
-  в том числе пашни - 73,9 тыс. га
-  численность населения\* - 155,4 тыс. человек
-  номинальная начисленная зарплата - Br744,9
-  промышленное производство - Br378,1 млн
-  рентабельность продаж - 6,2%
-  чистая прибыль - Br6,2 млн

## КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА:



Леса занимают 23% территории Оршанского района. Имеется 13 памятников природы республиканского значения и 8 памятников местного значения.

\* Здесь и далее данные за январь-июнь 2018 года.

# Льготные условия ведения бизнеса для сельскохозяйственных предприятий

1. Освобождение от налога на прибыль, налога на недвижимость, земельного налога, арендной платы за земельный участок, экологического налога
  2. Единый налог для производителей сельскохозяйственной продукции - 1% от валовой выручки
  3. Налог на добавленную стоимость 10%
  4. Отчисления в ФСЗН 30% вместо 34%
- \* не менее 50% выручки за предыдущий отчетный год получено от реализации собственной сельскохозяйственной продукции



## Преференциальные режимы инвестирования

### ► Основные преференциальные правовые режимы инвестирования

	Свободные экономические зоны (СЭЗ)		Индустриальный парк
	Парк высоких Технологий (ПВТ)		Инвестиционный договор
	Средние, малые городские поселения, сельская местность		Припятское полесье
	Малый и средний бизнес		Августовский канал

# Средние, малые городские поселения, сельская местность

- Особый режим распространяется на **коммерческие организации Республики Беларусь, индивидуальных предпринимателей** (далее – субъекты хозяйствования), зарегистрированные в Республике Беларусь с **местом нахождения (жительства) на территории средних, малых городских поселений, сельской местности** (далее – сельская местность) и **осуществляющих на данных территориях деятельность по производству товаров** (выполнению работ, оказанию услуг).
- Льготный режим не распространяется на банки, небанковские кредитно-финансовые организации, инвестиционные фонды, страховые организации; профессиональных участников рынка ценных бумаг, резидентов Свободных экономических зон и Парка высоких технологий, туристско-рекреационный парк "Августовский канал", субъектов хозяйствования в части осуществления ими: риэлтерской деятельности; деятельности в сфере игорного бизнеса; лотерейной деятельности; деятельности по организации и проведению электронных интерактивных игр; производства и реализации подакцизных товаров; производства и реализации ювелирных изделий; изготовления ценных бумаг, денежных знаков и монет, почтовых марок и др.

- **Особенности налогообложения и льгот – освобождение на 7 лет от:**
  - – **налога на прибыль, подоходного налога в части реализации продукции собственного производства;**
  - – **уплаты государственной пошлины за выдачу лицензий;**
  - – **остальных налогов и сборов (кроме НДС, акцизов, гербового и оффшорного сборов, государственной пошлины, патентной пошлины, таможенных пошлин и сборов, платежей за землю, налога за использование природных ресурсов (экологического налога), налогов, исчисляемых, удерживаемых и перечисляемых при исполнении обязанностей налогового агента) отчислений в инновационные фонды.**
  - – **обязательной продажи иностранной валюты, поступившей по сделкам с нерезидентами Беларуси от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, в том числе от сдачи имущества в аренду.**

**Особенности налогообложения и льгот для коммерческих организаций, обособленные подразделения которых находятся на территории сельской местности – освобождение на 7 лет от:**

- – **налога на прибыль** в отношении прибыли, полученной обособленным подразделением от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства;
- – **налога на недвижимость** со стоимости объектов, находящихся на балансе обособленного подразделения и расположенных на территории сельской местности;
- – **отчислений в инновационные фонды**, исчисляемые от себестоимости товаров (работ, услуг), произведенных обособленным подразделением;
- – **обязательной продажи иностранной валюты**, поступившей по сделкам с нерезидентами Республики Беларусь от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, произведенных обособленным подразделением.

# Льготное налогообложение не распространяется на:

- - индивидуальных предпринимателей которые уплачивают единый налог;
- - организации, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции и уплачивающих единый налог для производителей сельскохозяйственной продукции;
- - субъектов хозяйствования, применяющих упрощенную систему налогообложения;
- - организации, осуществляющие деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма и уплачивающих сбор за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма;
- Дополнительным преимуществом является **освобождение от обложения ввозными таможенными пошлинами и НДС** некоторых товаров, ввозимых коммерческими организациями в качестве вклада в уставный фонд в пределах сроков, установленных учредительными документами для формирования такого фонда.
- [Декрет Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 N 6 "О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности» PDF, 268 кб](#)

# Припятское полесье

- Указом Главы государства от 29 марта 2010 г. № 161 утверждена [Государственная программа социально-экономического развития и комплексного использования природных ресурсов Припятского Полесья на 2010-2015 годы](#)
- **Цель Программы** - обеспечение устойчивого социально-экономического развития Припятского Полесья на основе комплексного использования природных ресурсов, наращивание экспортного потенциала и привлечение инвестиций, сохранение условий воспроизводства природно-ресурсного потенциала, минимизация негативных последствий экстремальных природных явлений и создание благоприятных условий проживания населения.
- Территория Припятского Полесья включает в себя **три района Брестской области** (Пинский, Столинский и Лунинецкий) и **четыре района Гомельской области** (Житковичский, Петриковский, Мозырский и Наровлянский).

- Коммерческие организации, созданные (за исключением созданных путем реорганизации) после 1 января 2010 года, с местом нахождения и при осуществлении деятельности на территории Лунинецкого, Пинского, Столинского районов Брестской области, Житковичского, Мозырского, Наровлянского и Петриковского районов Гомельской области, а также организации, которые создали после 1 января 2010 года филиалы и иные обособленные подразделения, имеющие отдельный баланс и текущий (расчетный) либо другой банковский счет с местом нахождения и осуществления деятельности на территории указанных районов вправе в течение пяти лет со дня создания коммерческих организаций и подразделений (в части деятельности этих подразделений) не исчислять и не уплачивать налог на прибыль в части реализации товаров (работ, услуг) собственного производства при наличии их отдельного учета, иные налоги и сборы (за исключением налога на добавленную стоимость, акцизов, гербового и оффшорного сборов, государственной пошлины, таможенных пошлин и сборов, налогов, исчисляемых, удерживаемых и перечисляемых при исполнении обязанностей налогового агента).
- Суммы финансовой и иной помощи, оказываемой организациями и индивидуальными предпринимателями на реализацию Программы, включаются ими в состав расходов от внереализационных операций, и не учитываются в составе доходов от внереализационных операций при налогообложении организациями, реализующими мероприятия Программы.

- Организациям, привлекающим кредитные ресурсы для выполнения мероприятий Программы, обеспечивается в 2010-2021 годах возмещение части процентов за пользование банковскими кредитами, в размере половины ставки рефинансирования Национального банка по кредитам в белорусских рублях, 6 процентов годовых – по кредитам в иностранной валюте.
- Кроме того, организациям, привлекающим кредитные ресурсы для выполнения мероприятий Программы, Брестский и Гомельский облисполкомы в 2010-2021 годах дополнительно обеспечивают возмещение части процентов за пользование банковскими кредитами в размере до 0,25 ставки рефинансирования Национального банка по кредитам в белорусских рублях и до 3 процентов годовых – по кредитам в иностранной валюте.

# Малый и средний бизнес

- В республике стимулируется развитие малого и среднего бизнеса, в том числе предоставляется право на применение упрощенной системы налогообложения.
- *Справочно: гл. 34, Кодекс Республики Беларусь от 29.12.2009 № 71-З (ред. от 26.10.2012) "Налоговый кодекс Республики Беларусь (Особенная часть)".*
- **Сфера ее применения** – это деятельность субъектов малого предпринимательства с уровнем дохода, не превышающим законодательно установленный размер.

- **Применять упрощенную систему вправе при одновременном соблюдении критериев средней численности работников и валовой выручки в течение первых девяти месяцев года, предшествующего году, с которого претендуют на ее применение, организации с численностью работников в среднем за указанный период **не более 100 человек**, индивидуальные предприниматели, если размер их валовой выручки нарастающим итогом за девять месяцев составляет **не более 9 млрд. бел. руб.****

- **Применять упрощенную систему вправе при одновременном соблюдении критериев средней численности работников и валовой выручки в течение первых девяти месяцев года, предшествующего году, с которого претендуют на ее применение, организации с численностью работников в среднем за указанный период не более 100 человек, индивидуальные предприниматели, если размер их валовой выручки нарастающим итогом за девять месяцев составляет не более 9 млрд. бел. руб.**

- Система характеризуется заменой ряда платежей одним налогом и его упрощенным порядком исчисления. Вместе с тем, применение упрощенной системы налогообложения не освобождает от уплаты импортных и экспортных платежей, гербового, консульского и оффшорного сборов, патентной и государственной пошлины, взносов на социальное страхование, налога на прибыль от долей в хозяйственных обществах и ценных бумаг, а также имущественных налогов при превышении установленных критериев. В частности, земельный налог подлежит уплате, если общая площадь земель плательщика превышает 0,5 га, а налог на недвижимость уплачивается при превышении общей площади всех объектов недвижимого имущества 1500 квадратных метров или при сдаче недвижимого имущества в аренду.

**Ограничение возможности применения системы** установлено в отношении отдельных видов деятельности, а именно, для организаций и индивидуальных предпринимателей:

- производящих подакцизные товары (производство алкоголя, табачной продукции и т.п.);
- реализующих ювелирные изделия;
- осуществляющих:
  - лотерейную деятельность,
  - профессиональную деятельность на рынке ценных бумаг,
  - деятельность в рамках простого товарищества (группы),
  - деятельность в качестве резидентов свободно-экономических зон, специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал» или Парка высоких технологий, Китайско-Белорусского индустриального парка;
- деятельность по организации и проведению электронных интерактивных игр;

- организаций, осуществляющих:
  - риэлтерскую деятельность,
  - страховую деятельность (страховые организации, в том числе общества взаимного страхования, объединения страховщиков),
  - банковскую деятельность (банки),
  - деятельность в сфере игорного бизнеса;
- организаций, производящих на территории Республики Беларусь сельскохозяйственную продукцию и уплачивающие единый налог для производителей сельскохозяйственной продукции;
- индивидуальных предпринимателей в части деятельности, по которой уплачивается единый налог с индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц.

- При превышении в течение календарного года валовой выручки нарастающим итогом **12 млрд. бел. руб.** и (или) численности работников более **100** организация обязана перейти на **общеустановленную систему налогообложения.**
- Налоговой базой налога при упрощенной системе налогообложения является выручка от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав и внереализационных доходов.
- В настоящее время субъекты хозяйствования могут применять следующие **ставки налога при упрощенной системе налогообложения:**
- **два (2) процента** - для организаций и индивидуальных предпринимателей в отношении выручки от реализации за пределы Республики Беларусь товаров (работ, услуг), имущественных прав на объекты интеллектуальной собственности;
- **пять (5) процентов** - для организаций и индивидуальных предпринимателей, не уплачивающих налог на добавленную стоимость. Применять данную ставку и не уплачивать налог на добавленную стоимость могут индивидуальные предприниматели и организации со средней численностью не более 50 человек, если объем их валовой выручки не превышает 8 200 000 000 белорусских рублей;
- **три (3) процента** - для организаций и индивидуальных предпринимателей, уплачивающих налог на добавленную стоимость;
- также ставку **три (3) процента** могут применять индивидуальные предприниматели и организации розничной торговли, **не уплачивающие налог на добавленную стоимость**, если в среднем за период с начала года численность их работников не превышает **15 человек** и **валовая выручка составляет не более 4,1 млрд. бел. руб.**

- Субъекты хозяйствования с численностью **до 15 человек и валовой выручкой до 4,1 млрд. бел.руб.**, уплачивающие налог по упрощенной системе налогообложения, **освобождаются** от обязанности ведения бухгалтерского учета и отчетности и могут вести учет в книге учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему.
- Налоговым периодом налога при упрощенной системе признается календарный год.
- Отчетным периодом по налогу при упрощенной системе признается:
  - календарный месяц - для субъектов, применяющих упрощенную систему с уплатой налога на добавленную стоимость ежемесячно;
  - календарный квартал - для субъектов, применяющих упрощенную систему без уплаты налога на добавленную стоимость либо с уплатой налога на добавленную стоимость ежеквартально.
- Налоговая декларация представляется не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

- Уплата налога при упрощенной системе производится не позднее 22-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.



# Специальный туристско-рекреационный парк "Августовский канал"

- В целях создания благоприятных условий для привлечения в экономику национальных и иностранных инвестиций, привлечения отечественных и иностранных инвестиций для создания объектов туризма и отдыха и инфраструктуры к ним на территории, прилегающей к белорусской части Августовского канала, в целях формирования современной высокоэффективной, конкурентоспособной и востребованной туристической индустрии для развития внутреннего, въездного и трансграничного туризма, в том числе водного и экологического туризма создан специальный туристско-рекреационный парк "Августовский канал".
- Для привлечения инвестиций в реконструкцию и модернизацию действующих объектов туризма и отдыха на территории, прилегающей к белорусской части Августовского канала, при условии рационального использования природного и историко-культурного наследия, резидентам августовского канала предоставлен ряд льгот.

- *Справочно:*
- *Указ Президента Республики Беларусь от 26.05.2011 N 220 "О создании специального туристско-рекреационного парка "Августовский канал";*
- *Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 22.08.2011 N 1115 (ред. от 25.10.2011) "О некоторых вопросах деятельности специального туристско-рекреационного парка "Августовский канал" (вместе с "Положением о специальном туристско-рекреационном парке "Августовский канал" и порядке регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов специального туристско-рекреационного парка "Августовский канал", общих условиях деятельности резидентов парка, а также порядке перехода, лишения либо утраты статуса резидента парка").*

- Администрация свободной экономической зоны "Гродноинвест" принимает решение о регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов парка при соответствии их инвестиционных проектов одновременно следующим условиям:
- инвестиционный проект направлен на создание и (или) развитие объектов туристической индустрии и инфраструктуры при осуществлении на территории парка видов деятельности в соответствии с перечнем, утверждаемым Советом Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь;
- заявленный объем инвестиций в реализацию инвестиционного проекта составляет сумму, эквивалентную не менее 200 тыс. евро.
- За государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов парка уплачивается государственная пошлина в размере, предусмотренном законодательными актами для резидентов свободных экономических зон.

# Резиденты парка освобождены:

- **от налога на прибыль** в течение пяти календарных лет, начиная с первого календарного года (включительно), в котором возникла валовая прибыль, **в части прибыли, полученной ими от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства.** Далее облагается по ставке, уменьшенной на 50 процентов от ставки, установленной законодательством, но не более чем по ставке 12 процентов;
- **от налога на недвижимость по зданиям и сооружениям, расположенным на территории парка, независимо от направления их использования, в том числе при сдаче их в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование;**
- **от НДС** с оборотов по реализации товаров (работ, услуг) собственного производства на территории Республики Беларусь;
- **от платы за право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах парка;**

- **от ввозных таможенных пошлин** (при соблюдении условий, установленных в *подпункте 7.1.11 пункта 7* Решения Комиссии Таможенного союза от 27 ноября 2009 г. № 130 "О едином таможенно-тарифном регулировании таможенного союза Республики Беларусь, Республики Казахстан и Российской Федерации" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., N 287, 3/2349) **аналога на добавленную стоимость** при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, сырья и материалов для использования исключительно на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционных проектов в границах парка по перечню товаров, утверждаемому Гродненским облисполкомом.

- **от уплаты государственной пошлины за выдачу иностранным гражданам и лицам без гражданства, привлекаемым резидентами парка для реализации инвестиционного проекта, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь;**
- **от возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, вызванных изъятием сельскохозяйственных земель и земель лесного фонда, расположенных в границах парка, для реализации инвестиционного проекта, а также от компенсационных выплат, связанных с переносом и вырубкой зеленых насаждений на землях населенных пунктов.**

- Льготы в отношении резидентов парка не распространяются на реализацию туров, в соответствии с которыми путь следования туриста (экскурсанта) проходит полностью либо частично за пределами территории Республики Беларусь (за исключением путешествий, связанных с въездным туризмом), а также услуг, связанных с формированием, организацией или реализацией таких туров (путешествий), включая рекламные, консультационные, информационные и транспортные услуги, а также товаров (работ, услуг), производство (выполнение, оказание) которых осуществляется с использованием основных средств, находящихся в собственности или ином вещном праве резидента парка, и (или) труда работников резидента парка вне его территории, за исключением транспортных услуг, оказываемых для обеспечения въездного и внутреннего туризма.

- **Финансирование расходов на создание инженерной и транспортной инфраструктуры**, необходимой для реализации инвестиционных проектов резидентов парка с заявленным объемом инвестиций в размере, эквивалентном сумме более 5 млн. евро, осуществляется за счет средств, предусмотряемых в государственной инвестиционной программе и местных бюджетах на очередной финансовый год, в первоочередном порядке.
- **Базовые ставки ежегодной арендной платы за земельные участки**, расположенные в границах парка и предоставляемые в аренду его резидентам для реализации инвестиционных проектов, определяются исходя из кадастровой стоимости этих участков с применением **коэффициента 0,0025**. Размер арендной платы, определенной на дату заключения договора аренды земельных участков на срок реализации инвестиционного проекта резидентом парка, не может повышаться в течение всего срока реализации инвестиционного проекта.





# Индустриальный парк

- «Стратегическим и самым масштабным проектом двустороннего сотрудничества является Китайско-Белорусский индустриальный парк «Великий камень».
- Индустриальный парк «Великий камень» представляет собой территориальное образование площадью порядка 11 247га с особым правовым режимом для обеспечения комфортных условий ведения бизнеса.
- Индустриальный парк находится в Смолевичском районе Минской области в 25 км от столицы Республики Беларусь г. Минска. Выгодное территориальное расположение обусловлено непосредственной близостью парка к национальному аэропорту Минск, железной дороге, транснациональной автомобильной магистрали М1 Берлин-Москва, а также доступом к Клайпедскому порту на побережье Балтийского моря на расстоянии 500 км.
- Согласно генеральному плану на территории парка будут размещены производственные и жилые зоны, офисные и торгово-развлекательные комплексы, финансовый и научно-исследовательский центры.
- В настоящее время строительство парка идет достаточно быстрыми темпами, завершена подготовка стартовой площадки парка, идет приемка в эксплуатацию инженерно-транспортной инфраструктуры. Уже сегодня для будущих резидентов парка есть возможность получить точки подключения к инфраструктуре, проектировать и строить свои объекты.

- Индустриальный парк "Великий камень" является особой экономической зоной (ч. 1 п. 1 Указа N 253).
- В индустриальном парке "Великий камень" действует трехуровневая система органов управления. Она включает (ч. 1 подп. 2.1 п. 2 Указа N 166):
  - - межправительственный координационный совет Китайско-Белорусского индустриального парка;
  - - государственное учреждение "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень";
  - - совместную белорусско-китайскую компанию по развитию индустриального парка "Великий камень".
- Таким образом, в индустриальном парке "Великий камень", который фактически имеет статус территориальной СЭЗ, товары, помещаемые под таможенную процедуру СТЗ для размещения и (или) использования в этом индустриальном парке, может декларировать, к примеру, Администрация индустриального парка или совместная белорусско-китайская компания по развитию индустриального парка.

- В качестве резидентов индустриального парка могут выступать любые компании независимо от страны происхождения капитала. **Критериями для регистрации в качестве резидентов парка являются:**
- **основные направления реализации инвестиционных проектов**– машиностроение, электроника и телекоммуникации, фармацевтика, тонкая химия, биотехнологии, новые материалы, комплексная логистика, электронная коммерция, деятельность, связанная с хранением и обработкой больших объемов данных, социально-культурная деятельность, осуществление НИОКР.
- **заявленный объем инвестиций** в реализацию инвестиционного проекта – не менее 5 млн. долл. США (при реализации инвестиционного проекта по осуществлению НИОКР – не менее 500 тыс. долл. США); заявленный объем инвестиций в реализацию инвестиционного проекта юридического лица (за исключением осуществления НИОКР), претендующего на его регистрацию в качестве резидента парка, может составлять сумму, эквивалентную не менее 500 тыс. долл. США при условии осуществления инвестиций в указанном объеме в течение 3 лет со дня регистрации в качестве резидента парка.
- На конец ноября 2017 г. в индустриальном парке зарегистрировано **44** субъекта хозяйствования, в том числе **23** – в качестве резидента парка.

- 26 мая 2017 г. вступил в силу Указ Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. № 166 «О совершенствовании специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», принятый во исполнение Директивы Президента Республики Беларусь от 31 августа 2015 г. № 5 в целях обеспечения сохранения наилучшего правового режима для резидентов индустриального парка по сравнению с другими льготными режимами ведения коммерческой деятельности в Республике Беларусь и странах ЕАЭС.
- В указе акцент сделан на либерализацию и оптимизацию законодательства в сфере земельных, валютных, трудовых отношений, миграции, таможенного регулирования, проектирования, строительства и приемки объектов индустриального парка; расширение предоставляемых налоговых льгот с учетом сохранения конкурентоспособности режима индустриального парка; снижение стоимости энергоресурсов; упрощение таможенного администрирования; повышение качества обслуживания инвесторов и упрощения процедуры получения государственных услуг (административных и иных процедур); расширение функций, повышение роли и полномочий администрации парка, а также межправительственного координационного совета парка.
- Резидентам индустриального парка при осуществлении деятельности в парке предоставляется режим наибольшего экономического благоприятствования по сравнению с иными режимами ведения предпринимательской деятельности в Республике Беларусь.

## Общая система налогообложения в Парке предусматривает:

- освобождение от налога на недвижимость по объектам в парке, земельного налога по участкам в парке для резидентов и совместной управляющей компании – на весь срок действия специального правового режима (то есть до 14 июня 2062 г.);
- освобождение от налога на прибыль в отношении прибыли резидентов парка от реализации товаров (работ, услуг), произведенных на территории парка, – на срок 10 лет с первого налогового периода, в котором у резидента возникла прибыль от реализации указанных товаров (работ, услуг), затем уплата налога производится по ставке, уменьшенной на 50% от действующей – до окончания срока действия специального правового режима;
- не включение курсовых разниц в состав внереализационных доходов и расходов для целей исчисления налога на прибыль;
- освобождение резидентов и совместной управляющей компании от НДС при приобретении работ и услуг на территории страны для реализации инвестиционных проектов;
- послабления по уплате подоходного налога – 9% (до 01.01.2027) и отчислений в ФСЗН – освобождены в части доходов, превышающих среднюю по республике месячную заработную плату.

# Преимущества парка:

- обслуживание резидентов по принципу «одна станция»;
- сниженные цены на энергоносители и природный газ;
- возможность функционирования в индустриальном парке «территориальной» или «бондовой» зоны, на которой предусмотрен ряд упрощений в области таможенного регулирования;
- возможность строительства объектов в индустриальном парке по иностранным нормам без адаптации проекта к белорусским нормам либо с адаптацией в упрощенном порядке (в обоих случаях обязательны заключения государственных экспертиз), выбор подрядчиков и инженерных организаций без проведения процедур закупки и свободное формирование цен в строительстве, упрощение процедуры принятия в эксплуатацию построенных в парке объектов;
- сокращение сроков осуществления ряда процедур: принятие решений о предоставлении (изъятии) земельного участка в 3-дневный срок (ранее – 10 дней), принятие объектов в эксплуатацию не позднее 30 дней (ранее срок не устанавливался), согласование администрацией парка перечня товаров (работ, услуг), по которым предоставляется вычет сумм НДС, – 5 рабочих дней (ранее – 15 календарных дней), принятие решения о выдаче специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью иностранным гражданам – 5 календарных дней (ранее – 7 календарных дней);

- проведение ряда валютных операций без учета требований валютного законодательства, объявление и формирование уставных фондов резидентов парка и совместной управляющей компании в иностранной валюте;
- свободное ценообразование без установления квот на продукцию, произведенную в индустриальном парке;
- безвизовый въезд лицам, заинтересованным в инвестировании в индустриальный парк или уже инвестирующим на этой территории, на срок до 180 дней;
- возможность регистрации иностранных граждан и лиц без гражданства, привлекаемых для строительства объектов парка, в жилых помещениях, не являющихся объектами жилищного фонда (то есть в строительных городках);
- стабилизационная оговорка.

Праворегулирующими национальными нормативными актами в отношении индустриального парка являются:

- Указ Президента Республики Беларусь от 5 июня 2012 г. № 253 «О создании Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»»;
- Указ Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. № 166 «О совершенствовании специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»»;
- Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 16 августа 2012 г. № 756 «О некоторых вопросах Китайско-Белорусского индустриального парка», утвердившее положение об индустриальном парке и устав его администрации.
- С подробной информацией по данной теме, включая тексты НПА, можно ознакомиться, посетив официальный интернет сайт Индустриального парка «Великий камень» [www.industrialpark.by](http://www.industrialpark.by)



# Китайско-Белорусский индустриальный парк «Великий камень»

- На территориях с преференциальными режимами ставка сделана на новые производства, выпускающие импортозамещающую и экспортно ориентированную продукцию. При этом государство берет на себя, где это будет необходимо, подведение инфраструктуры: за счет средств бюджета за пятилетку на реализацию этих целей планируется вложить около 500 миллионов рублей (в 2021-м – около 100 млн рублей). Весь заявленный объем инвестиций по данному направлению в 2021–2025 годах составляет 10 млрд рублей.
- Китайско-Белорусский индустриальный парк «Великий камень» станет международным научным экогородом-спутником Минска с высокотехнологичными производствами, комфортными условиями и экологически чистой средой. Здесь также появится мультимодальный железнодорожный грузовой хаб, а количество резидентов Парка к концу 2025 года превысит 200.

## 16.06.2021 Приняты меры по улучшению инвестиционного климата Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»

- Указом Главы государства от 11 июня 2021 г. № 215 в целях создания дополнительных условий привлечения инвестиций предусмотрена корректировка ряда правовых актов по вопросам деятельности Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень».
- Китайско-Белорусский индустриальный парк «Великий камень»
- Изменения внесены, в том числе, в указы:
  - от 5 июня 2012 г. № 253 «О создании Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»;
  - от 12 мая 2017 г. № 166 «О совершенствовании специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень».
- В частности, правовым актом предусмотрено изложение в новой редакции Положения о специальном правовом режиме Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень».
- Положением установлены:
  - основы специального правового режима индустриального парка;
  - особенности налогообложения;
  - особенности земельных отношений;
  - особенности режима труда и отдыха работников резидентов индустриального парка;
  - особенности таможенного регулирования;
  - особенности осуществления медицинской деятельности, а также особенности регистрации лекарственных средств и медицинских изделий;
  - условия реализации произведенных на территории индустриального парка товаров (работ, услуг);
  - иные особенности государственного регулирования хозяйственной деятельности на данной территории (исключение – территории населенных пунктов, в том числе г. Минска и земель в границах перспективного развития г. Минска в соответствии с его генеральным планом, садоводческих товариществ, дачных кооперативов).
- Создание индустриального парка признается инвестиционным проектом, реализуемым по решению Президента Республики Беларусь. Виды деятельности, осуществляемые его резидентами при реализации инвестиционных проектов на его территории, являются приоритетными для инвестирования.
- Цели деятельности парка:
  - привлечение инвестиций;
  - создание конкурентоспособных организаций, ориентированных на развитие производств в современных отраслях экономики, с учетом развития инновационной деятельности, научно-исследовательской, торговой, логистической, жилищной и других отраслей.
- Основные задачи:
  - создание новых рабочих мест;
  - содействие социально-экономическому развитию регионов и развитию экспортного потенциала Республики Беларусь.
- Резидентам парка при осуществлении деятельности в нем предоставляется режим наибольшего экономического благоприятствования по сравнению с иными режимами ведения предпринимательской деятельности в Республике Беларусь.
- В целом, по информации пресс-службы Главы государства, новой редакцией Положения предусмотрено:
  - придание большей самостоятельности администрации парка за счет передачи дополнительных полномочий от местных органов власти в части осуществления административных процедур;
  - расширение видов его деятельности;
  - поддержка стартапов;
  - создание преференциальных условий для крупных инвестиционных проектов с объемом инвестиций \$50 млн и более.
- Основные положения Указа вступают в силу через три месяца после его официального опубликования.

## 15.06.2021 Минэкономики прокомментировало Указ о развитии «Великого камня»

- Заместитель Министра экономики Анжелика Никитина прокомментировала сегодня на пресс-конференции Указ от 11 июня 2021 года № 215, который совершенствует правовое регулирование с целью улучшить инвестиционный климат в Китайско-Белорусском индустриальном парке «Великий камень», передает корреспондент БЕЛТА.
- Китайско-белорусский индустриальный парк «Великий камень»
- «Индустриальный парк «Великий камень» – один из самых крупных проектов Беларуси. На сегодня это масштабный современный инвестиционный город, который развивается и наращивает свои обороты в части привлечения инвестиций и новых резидентов. Когда-то мы создавали этот проект в рамках концепции Шелкового пути, сейчас же он является основной платформой экономического сотрудничества двух стран – Беларуси и КНР», – сказала Анжелика Никитина.
- По ее словам, проект постоянно на контроле как Главы государства, так и Правительства. «До Указа № 215 было принято еще три указа по развитию индустриального парка. Основная их задача была создать условия для привлечения инвесторов, инвестиций. Нам это удавалось в рамках предыдущих документов. Указом же № 215 мы усовершенствовали структуру самого подхода к льготам парка, а также те механизмы, которые мы отработали совместно с нашими китайскими партнерами на уровне рабочей группы, созданной между Министерством экономики Беларуси и нашими друзьями из Минкоммерции Китая. Кроме этого, проект обсуждался на деловых площадках среди резидентов индустриального парка, китайских бизнесменов и партнеров», – пояснила замминистра.
- Если говорить об основных направлениях, Анжелика Никитина отметила: Указом № 215 в первую очередь расширены направления деятельности резидентов индустриального парка. Будет делаться акцент на медицинском направлении, биотехнологиях, производстве медоборудования, медпродукции, услугах по привлечению интеллектуальной собственности, 5G-технологиях, беспилотном автомобилестроении и других смежных направлениях и отраслях.
- Также сделана ставка на привлечение объемных инвестиций. «Сегодня резиденты парка – это средние организации с численностью порядка 90 человек, с объемом инвестиций около \$20 млн и с экспортом примерно \$15 млн. Также мы сделали ставку на крупные организации. Для всех резидентов, которые зарегистрируются с объемом инвестиций \$50 млн и более, у нас предусмотрены дополнительные льготы. Увеличивается льготный режим по налогу на дивиденды, упрощаются определенные таможенные процедуры. Для резидентов, которые приобретают в собственность земельные участки на территории парка, стоимость кадастровой оценки на эти участки будет снижена на 25 %», – подчеркнула она.
- Один из основополагающих моментов – кластерная инициатива. «По Указу, если компания в любом регионе страны, городе областного подчинения занимается производством продукции совместно с резидентами парка, то таким образом льготы распространяются и на это предприятие. Это весьма важно, особенно для развития регионов. Здесь мы сможем совместить китайский капитал с белорусским опытом и нашими технологиями и выпускать новый импортозамещающий продукт на региональном уровне. Основная задача Министерства экономики и Правительства сделать условия для резидентов особой зоны индустриального парка «Великий камень» наиболее выгодными среди наших соседей, чтобы привлечь инвестора. Мы должны показать нашему стратегическому партнеру Китаю, что Беларусь может быть экономически эффективной платформой для развития Шелкового пути», – констатировала заместитель Министра.

## 18.02.2021 Индустриальный парк «Великий камень»: новые резиденты и новые производства

- Новые для страны производства в индустриальном парке «Великий камень» сегодня организуются в рамках 4 базовых кластеров: автокомпонентов, электротранспорта и электрооборудования, медицинских изделий и оборудования (фармацевтики) и комплексной логистики. На текущий момент участие в их формировании принимают компании уже 14 стран, что выводит проект на новый уровень международного сотрудничества и по праву наделяет статусом транснациональной платформы развития высокотехнологичных производств. По версии международного издания «Financial Times» «Великий камень» назван лучшей особой экономической зоной 2020 года в рамках инициативы «Один пояс, один путь».
- В 2020 г. парк пополнился 13 новыми резидентами с заявленным объемом инвестиций более 80 млн. долларов. На начало года общее количество резидентов составило 68 компаний с предусмотренной инвестпроектами суммой инвестиций в 1,2 млрд. долларов. Создано более 1 тысячи рабочих мест, средняя заработная плата работников резидентов в 2 раза превысила средний уровень по Беларуси.
- Несмотря на мировую эпидемиологическую ситуацию, повсеместное замедление экономического роста и снижение инвестиционных потоков, в прошлом году в парк пришли такие крупные компании, как «Евразийский железнодорожный гейтвэй» (среди учредителей – всемирно известный логистический оператор ЗАО «Чайна Мерчантс СиЭйчЭн-БиЭлАр Коммерческая и Логистическая Компания», управляющая компания крупнейшего речного порта Европы АО «Дуйсбургер Хафен», др.), «СИНОМАЧБЕЛ» (учредитель – дочерняя компания самого крупного предприятия центрального подчинения машиностроительной отрасли Китая «Синомач»), др.
- По итогам 2020 г. обеспечен рост (в сравнении с 2019 г.) объемов производства промышленной продукции в 4,4 раза (до 138,8 млн. руб.), выручки от реализации товаров – в 3,2 раза (188,9 млн. руб.), экспорта товаров – в 2,3 раза (75,8 млн. долл.), инвестиций в основной капитал – на 15 процентов (104,1 млн. руб.).

# 17.06.2021 Кирилл Коротеев: Поддержка стартапов, преференции инвесторам, упрощение земельных отношений – о новациях Указа по развитию парка «Великий камень»

- Глава государства 11 июня подписал Указ № 215, который совершенствует правовое регулирование, направленное на улучшение инвестиционного климата в Китайско-Белорусском индустриальном парке «Великий камень». Документом утверждено положение, предусматривающее придание большей самостоятельности администрации парка за счет передачи дополнительных полномочий от местных органов власти в части осуществления административных процедур, расширение видов его деятельности, поддержку стартапов и создание преференциальных условий для крупных инвестиционных проектов с объемом инвестиций \$50 млн и более. О нововведениях Указа рассказал первый заместитель генерального директора СЗАО «Компания по развитию индустриального парка» Кирилл Коротеев.
- «Символично, что Указ вступает в силу через три месяца после его опубликования – 17 сентября, в День народного единства. Это уже четвертая редакция Указа о Китайско-Белорусском индустриальном парке: в 2012 году, 2014-м и действующий – от 12 мая 2017 года № 166. Как и предыдущие, новый Указ готовился в тесном взаимодействии с китайской стороной, Министерством коммерции КНР, представителями резидентов и деловых кругов. Это свидетельствует о стабильности подходов по отношению к резидентам – их предложения слышат и реализовывают на практике», – сказал Кирилл Коротеев.
- По его словам, основные изменения направлены на расширение полномочий и большую степень самостоятельности органов управления парка. «В парке выстроена трехуровневая модель управления, во главе которой находится Межправительственный совет, вырабатывающий стратегию развития парка. Реализацией стратегии занимается администрация парка и СЗАО «Компания по развитию индустриального парка», 68 % которой принадлежит крупным китайским корпорациям «Синомач» и «Чайна Мерчантс Групп». Компания отвечает за строительство и эксплуатацию инженерно-транспортной инфраструктуры, предоставление земельных участков и объектов готовой недвижимости, оказание коммунальных услуг», – отметил эксперт.
- В соответствии с новым Указом расширяются полномочия администрации парка. «Теперь 58 административных процедур (а всего их 97), которые ранее выполнялись местными органами, будет осуществлять администрация парка. Это позволит сократить время на получение необходимых разрешений и полноценно реализовать принцип одного окна на практике. В свою очередь совместная компания будет выполнять ряд технических функций, присущих территориальным УКСам, – выдачу технических условий и требований, сбор разрешительной документации для строительства, комплексный инжиниринг», – пояснил первый заместитель гендиректора.
- Положения документа распространяются на всех представителей бизнеса – крупного, среднего и малого. «Для крупных (якорных) проектов стоимостью \$50 млн и более предусмотрены дополнительные преференции: применение нулевой ставки по налогам на дивиденды в течение 10 лет с момента их выплаты, льготная стоимость земельных участков при приобретении в частную собственность, возможность применения ряда специальных упрощений в сфере таможенного администрирования. По отдельным решениям Правительства, соблюдая экономические интересы Беларуси и инвесторов, преференциями смогут воспользоваться и предприятия вне парка при условии их участия в капитале и производственном процессе резидентов», – подчеркнул Кирилл Коротеев.
- Указ также направлен на дальнейшее упрощение земельных отношений и строительной деятельности. «Сокращаются сроки государственной экспертизы проектной документации, упрощается порядок согласований проектной документации. Исключается требование об обязательной разработке сметной документации в составе проекта, а также предварительное согласование и отвод земельных участков при подключении объектов парка к магистральным сетям. Расширяются возможности залога земельных участков», – добавил он.
- Таким образом, инвесторы, предполагающие осуществить строительство собственных производств, в парке смогут это сделать в максимально сжатые сроки. В настоящее время около 230 га земельных участков с полностью готовой инфраструктурой предлагаются для размещения производств, по земельным участкам площадью около 160 га с резидентами уже заключены договоры аренды и продажи.
- Для представителей среднего бизнеса, планирующих реализовывать свои проекты на арендованных площадях, Указом также предоставляются преференции, в частности, право на вычет и возврат сумм НДС при приобретении или ввозе товаров, использованных для оснащения объектов парка. «В настоящее время около 40 % резидентов осуществляют свою деятельность на арендуемых площадях, а совместной компанией построено и предлагается инвесторам девять универсальных производственных корпусов общей площадью 87 тыс. кв. м», – рассказал представитель компании по развитию индустриального парка.
- Значительное количество новаций направлено на поддержку представителей малого бизнеса, обладающих инновационными идеями и разработками. «Вводится понятие субъекта инновационной деятельности парка, чьи проекты в течение двух лет будут пользоваться основными льготами резидентов «Великого камня», что должно существенно повысить успешность их реализации от идеи до коммерческого воплощения. Для стимулирования финансирования таких стартапов предусмотрены дополнительные льготы для венчурных организаций с местом регистрации в парке – они освобождаются от налога на прибыль при отчуждении акций или долей в уставном фонде субъектов инновационной деятельности, расположенных как в парке, так и за его пределами, до 2062 года», – отметил он.
- Также на цели структурирования схем финансирования стартапов в парке направлены вводимые инструменты британского права – опцион, опционный договор и конвертируемый заем. «Инвесторы могут финансировать стартапы путем предоставления займа в обмен на будущую долю в таком стартапе (конвертируемый заем) либо договариваться об определенных юридически значимых действиях при достижении предприятием, реализующим такой проект, определенных результатов в будущем (опцион, опционный договор)», – пояснил эксперт.
- Для размещения и инкубирования таких стартапов совместной компанией предлагается построенный с привлечением средств технико-экономической помощи КНР инновационный центр площадью около 19 тыс. кв. м практически на безвозмездной основе.
- «Указом расширяются основные направления деятельности парка, в числе которых создание и развитие производств в сферах биофармацевтики, медицинской продукции, медицинского обслуживания, лабораторной диагностики, а также применение технологий 5G и искусственного интеллекта во всех направлениях деятельности парка, создание инфраструктуры субпарков для привлечения стартапов, резидентов и инвесторов, организация развития беспилотного автомобильного транспорта», – обратил внимание Кирилл Коротеев.
- При этом самой главной новацией становятся особые условия развития медицинской деятельности. «На территории парка будет возможно оказывать медицинские услуги с применением лекарственных средств, медоборудования и изделий, методик лечения зарубежных стран без обязательной регистрации в Беларуси и без необходимости получения лицензии на медицинскую деятельность. Появляется возможность оказания медуслуг зарубежными специалистами без сдачи профильных экзаменов на знание русского или белорусского языков, достаточно подтверждения квалификации и образования соответствующего иностранного государства», – констатировал первый заместитель гендиректора компании.
- Для производителей значительно сокращаются сроки и упрощается порядок проведения процедур по регистрации и перерегистрации лекарственных средств и медизделий, внесения изменений в медицинские досье, проведения клинических испытаний.
- «Данные нормы раскрывают широкие возможности для развития в парке медицинского и фармацевтического кластера, и в первую очередь лекарственных средств в области традиционной китайской медицины», – подчеркнул специалист.
- На сегодня в парке зарегистрированы 12 резидентов данного направления, в том числе в области китайской традиционной медицины ООО «Новозра Биотех», учрежденной старейшим производителем данных препаратов – компанией «Сишань Цинской» и Институтом культуры и экономики Цзиньтай.
- Также Указ позволит привлечь и других крупнейших игроков данного рынка, например, крупнейшего производителя ТКМ – компанию «Пяньцзыхуан», активы которой составляют около \$40 млрд.
- «В целом данное направление позволит развивать сферу медицинского туризма, особенно с учетом предусмотренной генеральным планом парка зоны для строительства клиник и различных медучреждений, например, в сфере реабилитации – недалеко от Волмянского водохранилища своеобразной медицинской деревни», – отметил Кирилл Коротеев.
- На сегодня в парке зарегистрирован 71 резидент из 13 стран с заявленным объемом инвестиций более \$1,25 млрд. В проект вложено всеми участниками свыше \$670 млн, причем доля бюджетных вложений минимальна – 5 %, при этом бюджетные деньги направлялись на внешнюю инфраструктуру к границам парка. Около половины резидентов уже запустили производства, что позволило создать свыше 1,6 тыс. рабочих мест, средняя зарплата составляет около Br2700.
- «Благодаря принятию Указа в ближайшие пять лет планируется приступить ко второму этапу развития парка (417 га), увеличить число резидентов до 170, довести численность работников до порядка 5 тыс. человек и обеспечить инвестиционные вложения за 5 лет на уровне почти \$1 млрд, нарастить годовой экспорт до \$350 млн», – подытожил заместитель генерального директора.

# 16.06.2021 Приняты меры по улучшению инвестиционного климата Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»

- Указом Главы государства от 11 июня 2021 г. № 215 в целях создания дополнительных условий привлечения инвестиций предусмотрена корректировка ряда правовых актов по вопросам деятельности Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень».
- Изменения внесены, в том числе, в указы:
  - от 5 июня 2012 г. № 253 «О создании Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»;
  - от 12 мая 2017 г. № 166 «О совершенствовании специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень».
- В частности, правовым актом предусмотрено изложение в новой редакции Положения о специальном правовом режиме Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень».
- Положением установлены:
  - основы специального правового режима индустриального парка;
  - особенности налогообложения;
  - особенности земельных отношений;
  - особенности режима труда и отдыха работников резидентов индустриального парка;
  - особенности таможенного регулирования;
  - особенности осуществления медицинской деятельности, а также особенности регистрации лекарственных средств и медицинских изделий;
  - условия реализации произведенных на территории индустриального парка товаров (работ, услуг);
  - иные особенности государственного регулирования хозяйственной деятельности на данной территории (исключение – территории населенных пунктов, в том числе г. Минска и земель в границах перспективного развития г. Минска в соответствии с его генеральным планом, садоводческих товариществ, дачных кооперативов).
- Создание индустриального парка признается инвестиционным проектом, реализуемым по решению Президента Республики Беларусь. Виды деятельности, осуществляемые его резидентами при реализации инвестиционных проектов на его территории, являются приоритетными для инвестирования.

## Цели деятельности парка:

- привлечение инвестиций;
- создание конкурентоспособных организаций, ориентированных на развитие производств в современных отраслях экономики, с учетом развития инновационной деятельности, научно-исследовательской, торговой, логистической, жилищной и других отраслей.
- Основные задачи:
  - создание новых рабочих мест;
  - содействие социально-экономическому развитию регионов и развитию экспортного потенциала Республики Беларусь.
  - Резидентам парка при осуществлении деятельности в нем предоставляется режим наибольшего экономического благоприятствования по сравнению с иными режимами ведения предпринимательской деятельности в Республике Беларусь.
- В целом, по информации пресс-службы Главы государства, новой редакцией Положения предусмотрено:
  - придание большей самостоятельности администрации парка за счет передачи дополнительных полномочий от местных органов власти в части осуществления административных процедур;
  - расширение видов его деятельности;
  - поддержка стартапов;
  - создание преференциальных условий для крупных инвестиционных проектов с объемом инвестиций \$50 млн и более.
- Основные положения Указа вступают в силу через три месяца после его официального опубликования.



# 07.06.2021 Александр Лукашенко заслушал доклад о перспективах развития Китайско-белорусского индустриального парка «Великий камень»

- Президент Беларуси Александр Лукашенко заслушал 7 июня доклад о перспективах развития Китайско-белорусского индустриального парка «Великий камень».
- «Причина нашей сегодняшней встречи состоит в том, что Правительство внесло нормативно-правовой акт (проект указа Президента) о совершенствовании определенных норм, которые связаны с управлением и деятельностью этого парка», – сказал Александр Лукашенко.
- Глава государства отметил, что экосистема «Великого камня» привлекательна особыми финансовыми условиями, развитой инфраструктурой, логистикой и географическим местоположением. Об этом говорит стабильный и поступательный рост количества резидентов (на 10–15 % в год) и создаваемых производств.
- «Льготные условия приличные в парке. И мы создавали этот парк, ориентируясь на то, что сможем в страну привлечь высочайшие технологии. Обучим наших людей этим технологиям. И опыт парка в производственных сферах перенесем на Беларусь. Это самое главное», – подчеркнул Президент.
- Он поинтересовался, какой эффект для страны принесло создание индустриального парка и введение льготных финансовых условий для его резидентов. «Это очень важно. Нельзя принимать нормативно-правовые акты, тем более указы Президента, не убедившись в том, а какой результат был от прежних подобных решений», – добавил Александр Лукашенко.
- В «Великом камне» уже реализуются проекты 69 резидентов с учредителями из 13 стран (от Китая до Германии, Швейцарии и США). Глава государства отметил, что индустриальный парк уже почти 10 лет существует в определенных правовых условиях. Практика показала, что отдельные направления правового регулирования, возможно, требуют уточнения и развития. Особенно для увеличения инвестиционных вложений и наращивания экономического эффекта парка для страны в целом. «Там уже целый город сложился со своими, можно сказать, не противоречащими Республике Беларусь нравами, моралью и производством», – констатировал Президент.
- Подготовленным проектом указа предлагается скорректировать некоторые условия функционирования парка «Великий камень», а также улучшить регулирование бизнеса в нем. В частности, предлагается создание кластеров, поддержка инновационной деятельности. «Что касается кластеров, организационной структуры, если это важно и нужно – какие проблемы, мы будем идти этим путем, – сказал Глава государства. – И второе – улучшение, поддержка инновационной деятельности. Что еще нужно к тому, что уже сегодня создано? Потому что льготные условия, режим в парке очень привлекательны. Возможно, мы чего-то не создали. Исходить будем исключительно из интересов инвестора и интересов наших экономики, государства, общества».
- Александр Лукашенко подчеркнул, что предоставление дополнительных преференций инвесторам парка «Великий камень» должно быть выгодно с точки зрения интересов государства. «Если мы что-то получаем, значит, надо предпринимать какие-то меры. Если мы в угоду каким-то инвесторам это делаем, без пользы для государства, вряд ли такие предложения мною будут поддержаны», – отметил Президент.
- Как рассказал глава администрации Китайско-белорусского индустриального парка «Великий камень» Александр Ярошенко, в развитие «Великого камня» всеми участниками уже вложено более \$670 млн. При этом доля бюджетных вложений составила всего 5 %, или около \$31 млн, которые были направлены на инфраструктуру.
- Парк ориентирован на четыре базовых кластера: автокомпоненты, электротранспорт и электрооборудование, медицинская продукция и оборудование, фармацевтика, комплексная логистика. Сейчас в индустриальном парке зарегистрированы 69 резидентов из 13 стран с заявленным объемом инвестиций более \$1,25 млрд. Около половины из них уже запустили производства, что позволило создать свыше 1,66 тыс. рабочих мест.
- На настоящий момент завершено строительство инфраструктуры на территории первоочередного освоения площадью 855 га. В ближайшие пять лет планируется приступить ко второму этапу развития парка (417 га), увеличить число резидентов до 170 и обеспечить инвестиционные вложения на уровне почти \$1 млрд.
- Для стимулирования в парке нового инвестиционного цикла подготовлен проект указа Главы государства, направленного на улучшение инвестиционного климата. Среди предлагаемых изменений – упрощение административных процедур, придание большей самостоятельности органам управления парка, расширение видов деятельности.

## 15.06.2021 Минэкономики прокомментировало Указ о развитии «Великого камня»

- Заместитель Министра экономики Анжелика Никитина прокомментировала сегодня на пресс-конференции Указ от 11 июня 2021 года № 215, который совершенствует правовое регулирование с целью улучшить инвестиционный климат в Китайско-Белорусском индустриальном парке «Великий камень», передает корреспондент БЕЛТА.
- «Индустриальный парк «Великий камень» – один из самых крупных проектов Беларуси. На сегодня это масштабный современный инвестиционный город, который развивается и наращивает свои обороты в части привлечения инвестиций и новых резидентов. Когда-то мы создавали этот проект в рамках концепции Шелкового пути, сейчас же он является основной платформой экономического сотрудничества двух стран – Беларуси и КНР», – сказала Анжелика Никитина.
- По ее словам, проект постоянно на контроле как Главы государства, так и Правительства. «До Указа № 215 было принято еще три указа по развитию индустриального парка. Основная их задача была создать условия для привлечения инвесторов, инвестиций. Нам это удавалось в рамках предыдущих документов. Указом же № 215 мы усовершенствовали структуру самого подхода к льготам парка, а также те механизмы, которые мы отработали совместно с нашими китайскими партнерами на уровне рабочей группы, созданной между Министерством экономики Беларуси и нашими друзьями из Минкоммерции Китая. Кроме этого, проект обсуждался на деловых площадках среди резидентов индустриального парка, китайских бизнесменов и партнеров», – пояснила замминистра.
- Если говорить об основных направлениях, Анжелика Никитина отметила: Указом № 215 в первую очередь расширены направления деятельности резидентов индустриального парка. Будет делаться акцент на медицинском направлении, биотехнологиях, производстве медоборудования, медпродукции, услугах по привлечению интеллектуальной собственности, 5G-технологиях, беспилотном автомобилестроении и других смежных направлениях и отраслях.
- Также сделана ставка на привлечение объемных инвестиций. «Сегодня резиденты парка – это средние организации с численностью порядка 90 человек, с объемом инвестиций около \$20 млн и с экспортом примерно \$15 млн. Также мы сделали ставку на крупные организации. Для всех резидентов, которые зарегистрируются с объемом инвестиций \$50 млн и более, у нас предусмотрены дополнительные льготы. Увеличивается льготный режим по налогу на дивиденды, упрощаются определенные таможенные процедуры. Для резидентов, которые приобретают в собственность земельные участки на территории парка, стоимость кадастровой оценки на эти участки будет снижена на 25 %», – подчеркнула она.
- Один из основополагающих моментов – кластерная инициатива. «По Указу, если компания в любом регионе страны, городе областного подчинения занимается производством продукции совместно с резидентами парка, то таким образом льготы распространяются и на это предприятие. Это весьма важно, особенно для развития регионов. Здесь мы сможем совместить китайский капитал с белорусским опытом и нашими технологиями и выпускать новый импортозамещающий продукт на региональном уровне. Основная задача Министерства экономики и Правительства сделать условия для резидентов особой зоны индустриального парка «Великий камень» наиболее выгодными среди наших соседей, чтобы привлечь инвестора. Мы должны показать нашему стратегическому партнеру Китаю, что Беларусь может быть экономически эффективной

30.04.2021 До 2023 года подготовят проект скоростного пассажирского железнодорожного сообщения Минск–Национальный аэропорт

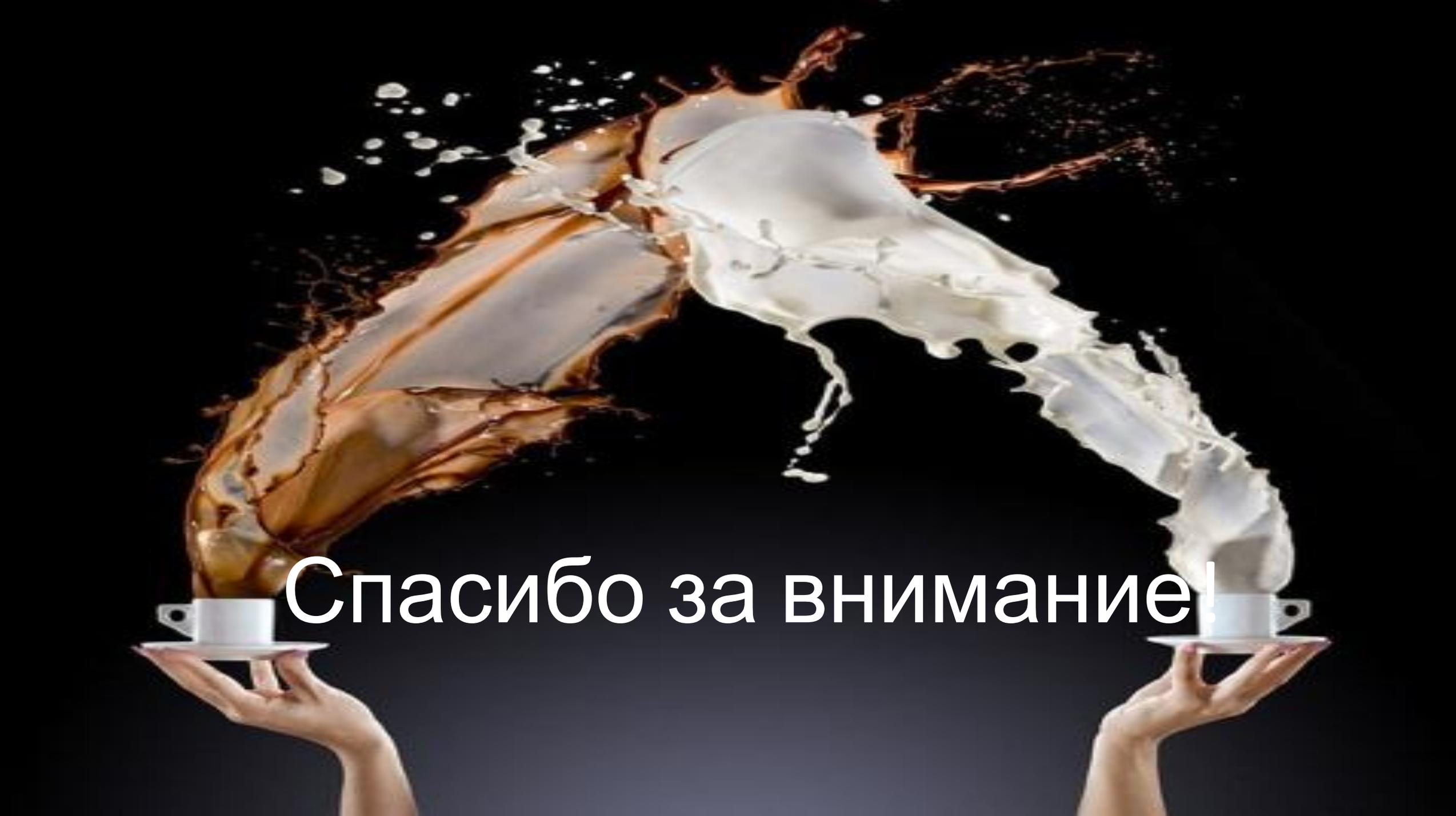
- В целях развития транспортного сообщения между г. Минском и Национальным аэропортом 29 апреля Главой государства был подписан Указ № 165 «О проектировании скоростного пассажирского железнодорожного сообщения».
- В соответствии с Указом на 2021–2023 годы запланированы разработка, согласование и утверждение проектной документации по следующим инвестиционным проектам:
- «Организация скоростного пассажирского железнодорожного сообщения Минск – Городище – Китайско-Белорусский индустриальный парк «Великий камень» – Национальный аэропорт Минск»;
- «Модернизация устройств сигнализации, централизации, блокировки и связи, устройств технологического электроснабжения на участке Степянка – Городище с учетом строительства третьего главного железнодорожного пути»;
- «Развитие Минского железнодорожного узла с увеличением пропускной способности участка Минск – Городище».
- Белорусская железная дорога и Институт «Белжелдорпроект» определены соответственно заказчиком и генеральной проектной организацией.
- Также правовым актом установлены источники финансирования и условия реализации проектов.
- Указ вступает в силу после официального опубликования.

## 29.09.2021 Скорректированы правовые акты по вопросам деятельности Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»

- Постановлением Совета Министров от 17 сентября 2021 г. № 537 внесены изменения в ряд постановлений Правительства по вопросам деятельности Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень».
- Изменения направлены на реализацию Указа Главы государства от 11 июня 2021 г. № 215, принятого в целях создания дополнительных условий по улучшению инвестиционного климата Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень».
- В частности, постановлением № 537 скорректированы:
  - Положение о порядке подтверждения условий для освобождения от ввозных таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость, взимаемых таможенными органами, в отношении ввозимых (ввезенных) товаров (технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, сырья и материалов) для исключительного использования в целях реализации инвестиционного проекта на территории Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2018 г. № 87;
  - постановление Совета Министров Республики Беларусь от 16 августа 2012 г. № 756 «О некоторых вопросах Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»;
  - единый перечень административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156.

Среди изменений:

- уточнение функций, выполняемых администрацией индустриального парка;
- определение условий отнесения товаров (работ, услуг), имущественных прав к используемым для оснащения объектов индустриального парка;
- установление срока проведения государственной экологической экспертизы для объектов, расположенных в границах индустриального парка (15 рабочих дней со дня регистрации заявления и представления в соответствии с законодательством об административных процедурах всех документов);
- корректировка порядка принятия решений в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест.
- Кроме того, постановлением № 537 утверждено Положение о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень».
- Правовой акт вступил в силу с 17 сентября 2021 г.



Спасибо за внимание!

# СТАВКИ ПОДОХОДНОГО НАЛОГА С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

- Доходы физических лиц (кроме работников, осуществляющих обслуживание и охрану зданий, помещений, земельных участков), полученные в течение календарного года от резидентов Парка высоких технологий по трудовым договорам (контрактам), а также доходы резидентов Парка высоких технологий - индивидуальных предпринимателей, являющихся плательщиками подоходного налога с физических лиц, доходы в виде дивидендов, полученные от резидента Парка высоких технологий участником (акционером) такого резидента Парка по принадлежащим данному участнику (акционеру) долям (паям, акциям), доли (части долей) в уставных фондах, паи (части паев) в имуществе юридических лиц (в том числе зарегистрированных за рубежом) облагаются подоходным налогом с физических лиц по ставке 9 процентов, если законодательными актами не установлены более льготные условия налогообложения (пункт 31 Положения о Парке высоких технологий, утвержденного Декретом Президента Республики Беларусь от 22.09.2005 N 12).
- Доходы физических лиц, полученные по трудовым договорам (контрактам) от резидентов индустриального парка и (или) совместной компании, до 1 января 2027 г. облагаются подоходным налогом с физических лиц по ставке в размере 9 процентов (пункт 51 Положения о специальном правовом режиме Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень", утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 12.05.2017 N 166).
- С 1 июля 2015 года доходы физических лиц в виде оплаты труда, полученные по трудовым договорам (контрактам) от организаций и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных с 1 июля 2015 по 31 декабря 2025 года на территории юго-восточного региона Могилевской области и осуществляющих на указанной территории деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг), в течение 7 лет со дня начала осуществления такой деятельности облагаются подоходным налогом с физических лиц по ставке в размере 10 процентов (подпункт 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 08.06.2015 N 235).
- С 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года согласно абзацу 4 подпункта 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 22.09.2017 N 345 доходы индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории сельской местности и деятельность на территории малых городских поселений облагаются подоходным налогом с физических лиц по ставке 6%. Применять данную льготу можно при соблюдении условий, установленных подпунктом 1.2 пункта 1 данного Указа.

# 13 МАЯ 2022, УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ, ТЕХНОПАРКИ И КЛАСТЕРЫ. КАК К 2025 ГОДУ БУДУТ ВЫГЛЯДЕТЬ БЕЛОРУССКИЕ РЕГИОНЫ?

Глава государства не раз подчеркивал: очень важно развить экономику регионов и на этой основе решать в том числе социальные вопросы, сократив до минимума разрыв в уровне жизни населения. О том, как это сделать в условиях санкционного давления на нашу страну, беседем с директором НИЭИ Министерства экономики Натальей Берченко.

- Наталья Геннадьевна, как бы вы оценили прошлый год в разрезе экономического развития областей Беларуси и столицы?

- Об этом проще всего говорить языком цифр и фактов. Показательный позитивный тренд - рост объема промышленного производства. В лидерах - Гродненская область: 115,3% к уровню 2020 года в сопоставимых ценах, и Минская: 108,6%. Среднее значение по стране - 106,5%. Важно, что это сопровождалось увеличением экспорта: в Витебской области - на 49,2% по отношению к 2020 году, в Гомельской - на 45,3%, в Минске - на 40,1%.

Успешные продажи отразились на кошельках граждан: во всех регионах выросла реальная зарплата (на 4,4% к 2020 году в целом по стране) и розничный товарооборот (на 1,6%).

Улучшилась и финансовая ситуация организаций: удельный вес убыточных в целом по стране снизился на 2,7% - до 12,4%. Увеличилась рентабельность продаж во всех регионах, кроме Минска и Витебской области. Наблюдается значительный прирост по показателю чистой прибыли (за исключением Витебской области). Практически во всех регионах в 2021 году вырос валовой региональный продукт (ВРП).

- Каковы особенности и задачи нынешней государственной политики регионального развития?

- Программой социально-экономического развития Республики Беларусь на 2021-2025 годы (утверждена Указом Президента Республики Беларусь от 29.07.2021 №292) определено, что региональная политика будет направлена на повышение привлекательности для жизни, работы и бизнеса территорий за пределами столицы и областных центров, а также на популяризацию сельского образа жизни.

Предусматриваются дифференцированный подход к региональному развитию, точечные меры поддержки и стимулирования в зависимости от специализации, компетенций и потенциала территорий.

В Минске и областных центрах, например, на неиспользуемых производственных площадях госпредприятий планируют создать технопарки. Туда хотят привлечь частный бизнес для организации высокотехнологичных производств. Впоследствии они будут участвовать в программах импортозамещения и войдут в кооперационные цепочки с крупными предприятиями страны. Примером такой организационной структуры станет Минский промышленный пояс, который охватит индустриальные площадки семи прилегающих к столице районов и Жодино.

В городах и районах, где проживает не менее 80 тыс. человек, появятся индустриальные площадки с инфраструктурой по принципу "последней мили". Там организуют 2-3 новых производства, не имеющих аналогов в стране. На уже действующих предприятиях планируется освоить выпуск новых видов продукции.

На территориях, где были реализованы крупнейшие инвестиционные проекты, создадут производства, направленные на увеличение глубины переделов и длины технологических цепочек. В каждом районе планируется 1-2 предприятия. Создавать их будут в том числе при участии малого и среднего бизнеса. В небольших городах и сельских регионах акцент делают на углубленное использование местных ресурсов. Предполагается расширить полномочия местной власти, в частности, предоставить право самостоятельно принимать управленческие решения в отношении госимущества и земельных участков.

На территориях, где действуют преференции, в приоритете высокотехнологичные экспортноориентированные производства. В городах-спутниках Минска и прилегающих селах станут ускоренными темпами строить индивидуальное жилье и создавать социальную инфраструктуру, организуют доступное транспортное сообщение со столицей.

Предлагается сформировать в регионах 13 кластеров с учетом потенциала и развития компетенций.

Все это позволит создать новые рабочие места, увеличить доходы населения, добиться положительных изменений в структуре региональных экономик.

- На основе чего планируется решить все эти задачи?

- К приоритетам здесь относятся развитие перспективных отраслей специализации каждого региона на основе сформированных компетенций, имеющейся ресурсной базы и научно-исследовательского потенциала; цифровизация отраслей перспективной специализации; ускоренное развитие индустриальных центров; реализация единых социально-экономических стратегий в агломерациях областных центров, столицы и городов-спутников; формирование необходимых инфраструктурных и институциональных условий для сохранения и развития человеческого потенциала в регионах; содействие предпринимательской и инвестиционной активности.

Сохраняют также актуальность активизация межрегионального сотрудничества с Китаем, усиление межрегиональной интеграции в рамках единого экономического пространства ЕАЭС, прежде всего в части импортозамещения и кооперации производителей.

Предполагается сформировать в регионах 13 кластеров с учетом потенциала и развития компетенций.

Данные ВРП по областям за 2021 год

Минская +1,9%

Могилевская +0,7%

Гомельская +0,7%

Минск +3,2%

Брестская + 2,5%

Гродненская +4,8%

Только в Витебской области ВРП снизился на 0,4%

Ангелина СВЕТЛОВА,

газета "7 Дней".

