

Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе, нажитом супругами во время брака.



Подготовила студентка группы 1867з
Кулага Юлия Фёдоровна

Имущественные вопросы, возникающие между супругами, актуальны как в период брака, так и после его расторжения.

Имущество поступает в совместную собственность супругов только в том случае, если брак между супругами, на момент его приобретения зарегистрирован в органах регистрации актов гражданского состояния.



Что же такое совместная собственность супругов?

Совместной собственностью является любое нажитое супругами в период брака имущество, которое в соответствии со ст.214 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее-ГК) может быть объектом права собственности граждан.

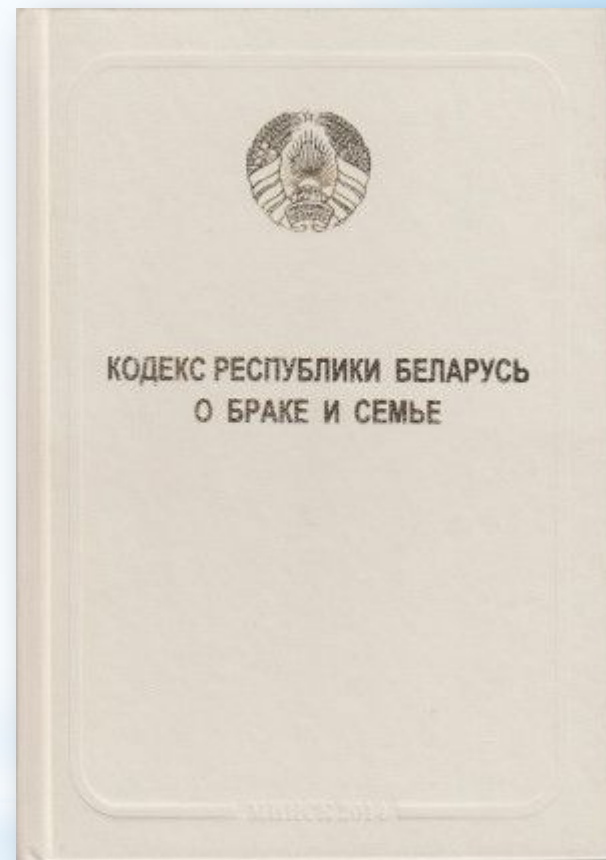
К такому имуществу могут относиться недвижимые и движимые вещи, доходы каждого из супругов, полученные от трудовой или предпринимательской деятельности, пенсии, стипендии и другие денежные выплаты, паи, вклады, доли в капитале коммерческих организаций, доходы, полученные в результате интеллектуальной деятельности, ценные бумаги, денежные средства, размещенные на банковских счетах (вкладах), драгоценности и другие предметы роскоши.



Кодекс Республики Беларусь о Браке и Семье
Статья 23. Общая совместная
собственность супругов

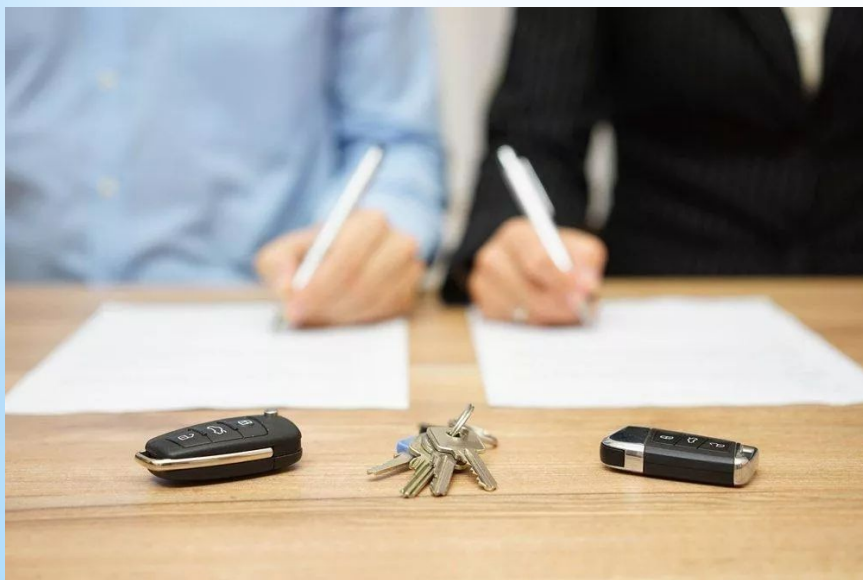
Имущество, нажитое супругами в период брака, независимо от того, на кого из супругов оно приобретено либо на кого или кем из супругов внесены денежные средства, является их общей совместной собственностью. Супруги имеют равные права владения, пользования и распоряжения этим имуществом, если иное не предусмотрено Брачным договором.

Супруги пользуются равными правами на совместно нажитое имущество и в том случае, если один из них в период брака был занят ведением домашнего хозяйства, уходом за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного заработка (дохода), если иное не предусмотрено Брачным договором.





Не относится к совместной собственности имущество, принадлежащее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, которое супруги получили в дар или по наследству. Такое имущество является личной собственностью одаряемого либо наследника (п. 2 ст. 259 ГК, ч.1 ст. 26 КоБС). К личной собственности также относятся вещи индивидуального пользования - например: одежда, обувь и другие предметы, предназначенные для удовлетворения личных потребностей каждого из супругов. Исключение составляют предметы роскоши (ч.2 ст. 26 КоБС).



КоБС также устанавливает порядок преобразования личной собственности в совместную.

Например :

Одному из супругов на праве личной собственности принадлежит жилой дом, который он приобрел до вступления в брак. Впоследствии в это имущество из личных средств второго супруга, были произведены вложения, значительно увеличившие стоимость жилого дома, например, был произведен капитальный ремонт или реконструкция, в этом случае суд по заявлению заинтересованного супруга может признать совместную собственность на это жилое помещение, если иное не предусмотрено Брачным договором (часть третья ст. 26 КоБС).



Для установления совместной собственности супруг, должен доказать факт внесения личных денежных средств в капитальный ремонт жилого дома, что в последующем значительно увеличило его стоимость.



Имущество, находящееся в совместной собственности супругов, может быть разделено между ними в судебном или добровольном порядке:

- путем раздела общего имущества между участниками совместной собственности;
- выдела доли одного из них.



Добровольный порядок раздела имущества, осуществляется путем заключения между супругами либо бывшими супругами **Соглашения о разделе имущества**, являющегося общей совместной собственностью, которое подлежит нотариальному удостоверению.

Кроме раздела имущества, супруги либо бывшие супруги могут получить у нотариуса свидетельства о праве собственности на доли в имуществе, нажитом супругами в период брака (далее - свидетельство о праве собственности), что повлечет за собой прекращение общей совместной собственности, с образованием права общей долевой собственности. При этом доли супругов в совместной собственности признаются равными.



Порядок выдачи свидетельства о праве собственности определяется главой 22 Инструкции о порядке совершения нотариальных действий, утвержденной постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 23 октября 2006 г. № 63 (далее - Инструкция).

Закон РБ О Нотариате и Нотариальной Деятельности

Статья 87. Выдача свидетельства о праве собственности на доли в имуществе, нажитом супругами в период брака

1. Нотариус, должностное лицо загранучреждения по письменному заявлению супругов (бывших супругов) выдают им свидетельство о праве собственности на доли в имуществе, нажитом супругами в период брака (далее - свидетельство о праве собственности).

Свидетельство о праве собственности может быть выдано как супругам в период брака, так и бывшим супругам после расторжения брака независимо от срока, прошедшего после его расторжения.

Свидетельство о праве собственности составляется в трех экземплярах.

2. Смерть одного супруга (бывшего супруга) или обоих супругов (бывших супругов), являющихся участниками общей совместной собственности, является основанием для определения равных долей супругов (бывших супругов) в общей совместной собственности, о чем нотариусом, должностным лицом загранучреждения выдается свидетельство о праве собственности на имя обоих супругов (бывших супругов).

Свидетельство о праве собственности выдается по письменному заявлению пережившего супруга (бывшего супруга) и (или) одного либо нескольких наследников, принявших наследство.

В случае смерти супруга (бывшего супруга) свидетельство о праве собственности выдается нотариусом, должностным лицом загранучреждения по месту открытия наследства.

При подаче заявления о выдаче свидетельства о праве собственности одним либо несколькими наследниками свидетельство о праве собственности выдается по истечении пятнадцати рабочих дней со дня поступления этого заявления.

Нотариус, должностное лицо загранучреждения не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления, указанного в части четвертой настоящего пункта, направляют извещение пережившему супругу (бывшему супругу) о подаче одним либо несколькими наследниками заявления о выдаче свидетельства о праве собственности. В извещении разъясняются право на обращение в суд при наличии спора в отношении имущества, нажитого супругами в период брака, а также нормы частей четвертой-седьмой пункта 2 и части первой пункта 3 статьи 61 настоящего Закона.

В соответствии со статьей 23 Кодекса Республики Беларусь о браке и семье имущество, нажитое супругами в период брака, независимо от того, на кого из супругов оно приобретено либо на кого или кем из супругов внесены денежные средства, является их общей совместной собственностью.



Супруги имеют равные права владения, пользования и распоряжения этим имуществом, причем не имеет значения, на кого из супругов оно зарегистрировано, или то обстоятельство, что один из супругов в период брака был занят ведением домашнего хозяйства, уходом за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного заработка (дохода), если иное не предусмотрено Брачным договором.



В настоящее время имеются следующие условия выдачи свидетельства о праве собственности:

- свидетельство о праве собственности супругам (бывшим супругам) в отношении недвижимого имущества выдается нотариусом по месту нахождения недвижимого имущества;

- свидетельство о праве собственности пережившему супругу (бывшему супругу) на имя умершего супруга (бывшего супруга) выдается нотариусом по месту открытия наследства;

- свидетельство о праве собственности выдается при отсутствии спора в отношении имущества, нажитого супругами в период брака, и (или) при отсутствии Брачного договора, изменяющего режим такого имущества.

При отсутствии спора об имуществе супруги (бывшие супруги) могут оформить у нотариуса свидетельство о праве собственности на долю в имуществе, нажитом в браке. Нотариус по совместному письменному заявлению (заявлениям) супругов выдает одному из них или обоим супругам свидетельство о праве собственности на долю в имуществе, нажитом супругами в период брака, правовой режим которого не был изменен Брачным договором.

Свидетельство о праве собственности
может быть выдано:

- супругам — в период брака,
- бывшим супругам - независимо от срока, прошедшего после расторжения брака.

Указанное свидетельство выдается только на то имущество, которое приобретено супругами в период брака и находится в совместной собственности супругов.



Если иное не установлено супругами, то свидетельство о праве собственности выдается нотариусом в равных долях.

По просьбе супругов нотариус может выдать свидетельство о праве собственности не в равных долях, а в долях, указанных супругами. В результате раздела супруги получают свидетельство о праве собственности на долю в имуществе, которое уже не является общим.

Если супруги не пришли к согласию по вопросу раздела имущества, спор разрешается судом.



Если же между супругами был заключен Брачный договор или иной договор, изменяющий режим имущества, нажитого супругами в период брака, нотариус проверяет факт наличия или отсутствия условий об изменении режима имущества, указанного в заявлении.



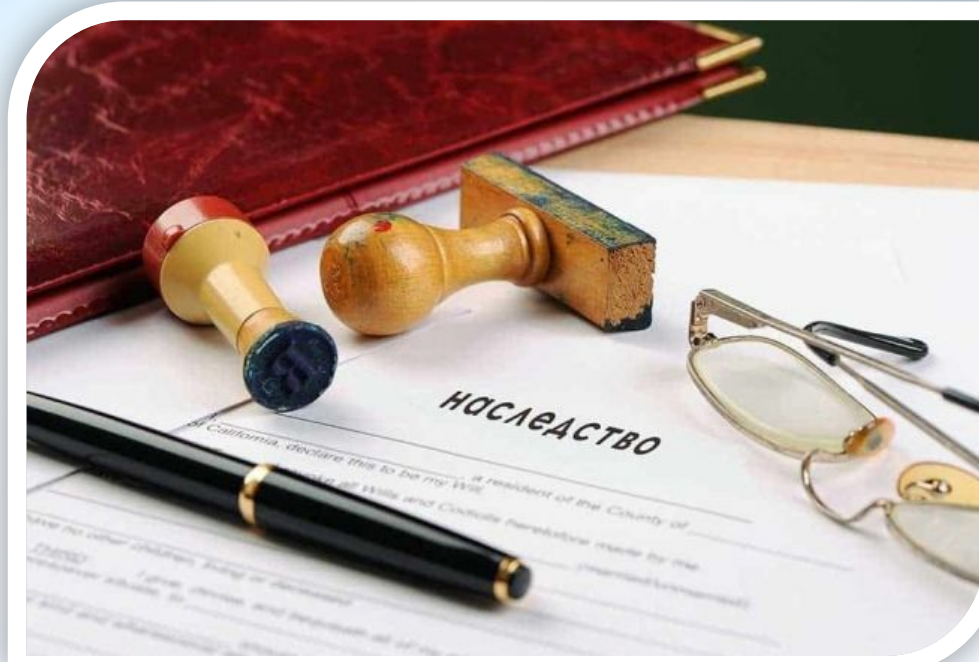
Смерть одного или обоих супругов (бывших супругов) также является основанием для определения равных долей супругов (бывших супругов) в общей совместной собственности, о чем нотариусом выдается свидетельство о праве собственности на имя обоих супругов (бывших супругов) (п. 2 ст. 87 Закона о нотариате).

Свидетельство о праве собственности выдается по месту открытия наследства, как по письменному заявлению пережившего супруга (бывшего супруга), так и одного или нескольких наследников, принявших наследство. В таком заявлении указывается перечень имущества, который находится в совместной собственности супругов, на которое заявитель просит выдать свидетельство о праве собственности, фамилия, имя и отчество обоих супругов, а также сведения о наличии или отсутствии Брачного договора или иного договора, изменяющих режим указанного в заявлении имущества.



Если с заявлением о выдаче свидетельства о праве собственности обратился супруг или бывший супруг, то при наличии всех необходимых сведений и (или) документов, а также документов, подтверждающих уплату нотариального тарифа, свидетельство о праве собственности выдается в день его обращения.





Если же с заявлением о выдаче свидетельства о праве собственности обратился наследник (наследники), принявший наследство, который при этом не является пережившим супругом, то нотариус выдает свидетельство о праве собственности по истечении пятнадцати рабочих дней со дня поступления этого заявления без согласия пережившего супруга.

При этом в заявлении наследнику необходимо указать место жительства (место пребывания), а если оно не известно - место работы пережившего супруга. Это необходимо для направления пережившему супругу извещения о поступлении в нотариальную контору заявления наследника о выдаче свидетельства о праве собственности, с разъяснением пережившему супругу права на обращение в суд.

По истечении пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче свидетельства о праве собственности, свидетельство о праве собственности, может быть выдано любому наследнику или наследникам, обратившимся за его получением, независимо от того одним или несколькими наследниками было подано такое заявление.

Если же за выдачей свидетельства о праве собственности обратились сразу несколько наследников, одним из которых является переживший супруг (бывший супруг), необходимость в направлении извещения отпадает и свидетельство о праве собственности выдается в день обращения.



Стоит также обратить внимание, что свидетельство о праве собственности на доли в имуществе, нажитом супругами в период брака, может быть выдано, как на имущество, приобретенное на имя умершего супруга (бывшего супруга), так и имущество, приобретенное на имя пережившего супруга (бывшего супруга).



Поскольку доли супругов в имуществе, нажитом в период брака, признаются равными, свидетельство о праве собственности выдается нотариусом на равные доли в имуществе.



До выдачи свидетельства о праве собственности, нотариус проверяет факт нахождения имущества в общей совместной собственности, а также факт нахождения в браке на момент приобретения имущества. Если свидетельство о праве собственности выдается на недвижимое имущество, нотариус дополнительно проверяет государственную регистрацию недвижимого имущества, прав, ограничений (обременений) прав на него, для чего затребует соответствующую информацию из регистра недвижимости.