



Министерство транспорта и дорожного хозяйства  
Республики Татарстан

**Инвестиционный проект  
«Создание Свияжского  
межрегионального  
мультиmodalьного  
логистического центра»**



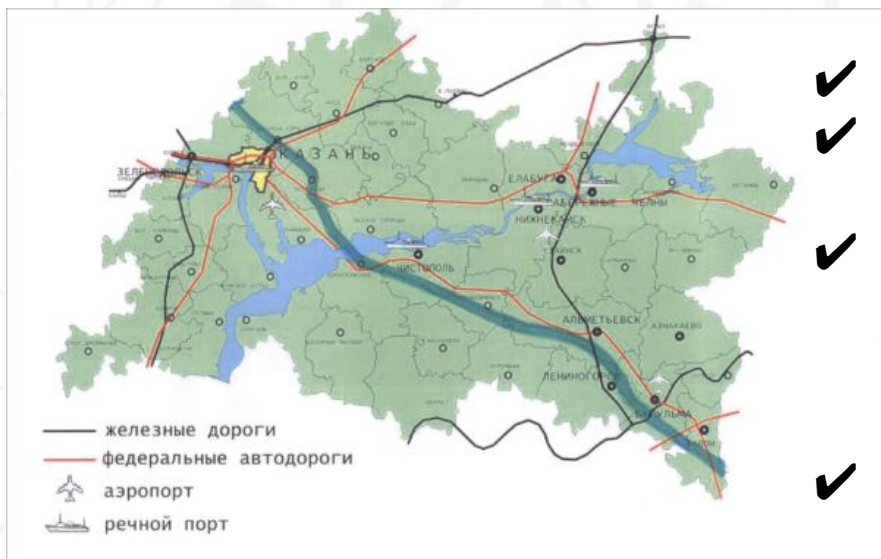
*«Начнем заниматься и такими перспективными проектами, как формирование международных транспортных коридоров, в том числе от Балтики через Поволжье до границы с Казахстаном, создавать систему обслуживания таких континентальных маршрутов, привлекать на эти маршруты российских и зарубежных перевозчиков. Один из стартовых проектов – строительство крупного логистического центра в районе Свияжска в Республике Татарстан».*

Проект «Создание Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра (Республика Татарстан)» один из крупнейших проектов создания комплексного логистического центра полного цикла в России и крупнейший в Поволжском регионе России. Реализуется в рамках Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России на 2010-2020 годы» с 2010 года. Стоимость проекта составляет более 20 млрд. рублей.



Министерство транспорта и дорожного хозяйства  
Республики Татарстан

- ✓ транспортный коридор «Европа – Западный Китай»;
- ✓ выход к 3 морям (Черное, Каспийское, Балтийское);
- ✓ сокращение более чем в 2 раза пути и времени доставки грузов между Западным Китаем и Европой



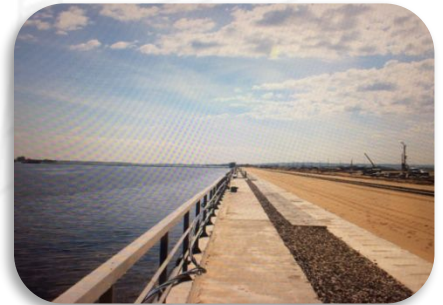
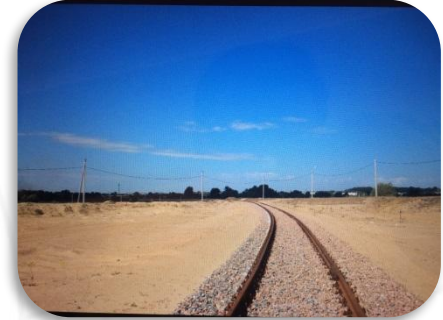
- ✓ расположен на правом берегу р. Волга;
- ✓ близость федеральной автомобильной дороги М-7;
- ✓ соединение с железнодорожными магистралями, узловой станции «Свияжск» и сортировочной станции «Юдино»;
- ✓ общая площадь объекта – 244,5га



Министерство транспорта и дорожного хозяйства  
Республики Татарстан

## Состав СММЛЦ

- железнодорожно-автомобильный терминал со складами и контейнерными площадками
- речной порт с водно-автомобильным терминалом, со складами, площадками для контейнеров и генеральных грузов
- административные и служебные здания
- подъездные железнодорожные пути и автомобильные дороги
- погрузочно-разгрузочные площадки
- инженерно-технические коммуникации (электросети)
- объекты сервиса (автомобильная стоянка, СТО, АЗС, гостиничный комплекс, медицинский пункт, кафе и магазины, центр связи)

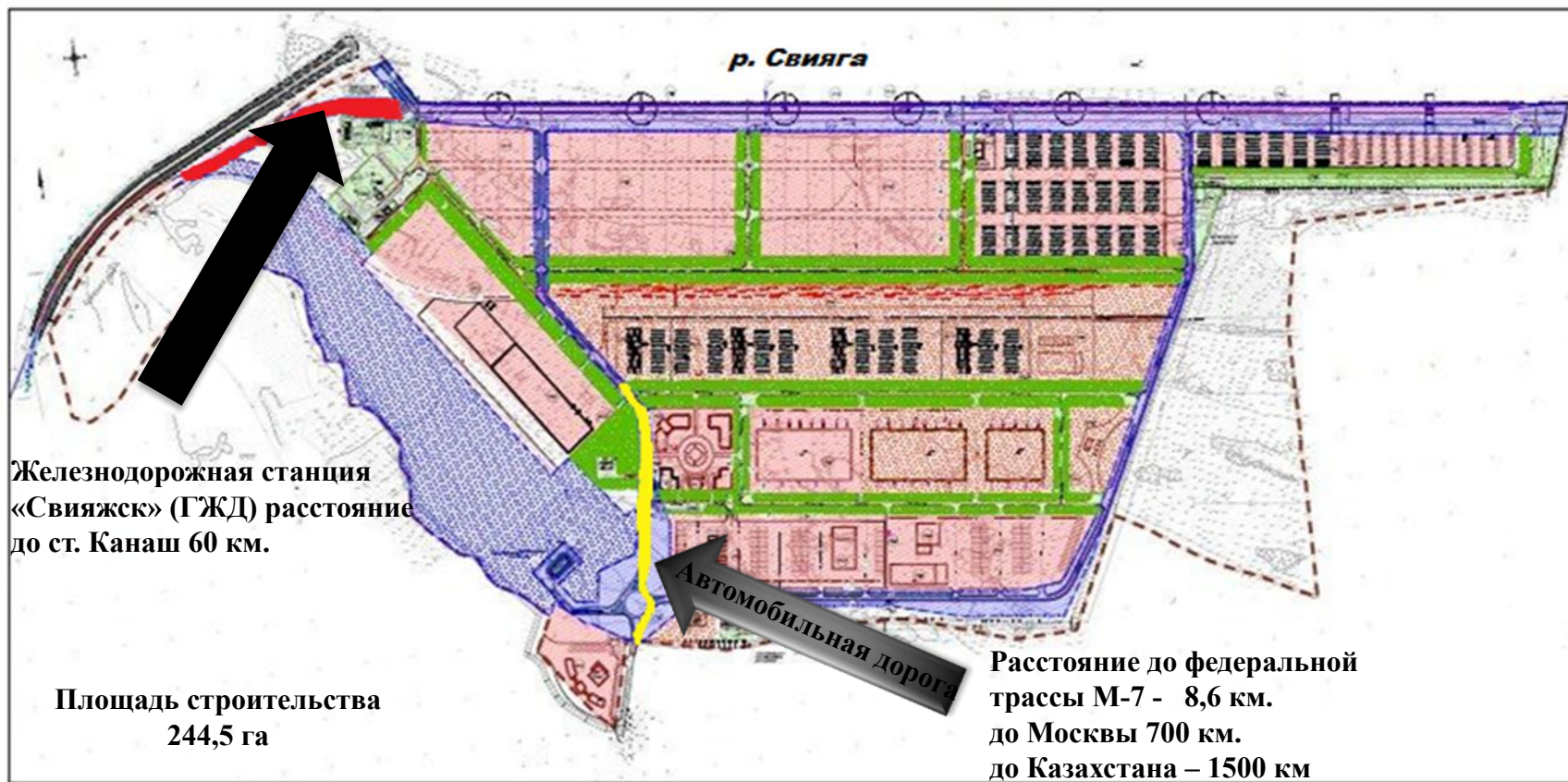






Министерство транспорта и дорожного хозяйства  
Республики Татарстан

## Генеральный план СММЛЦ



- Федеральные объекты
- Республиканские объекты
- Объекты частного инвестирования



Министерство транспорта и дорожного хозяйства  
Республики Татарстан

## Действующие инвесторы проекта

### **ОАО «Татфлот»**

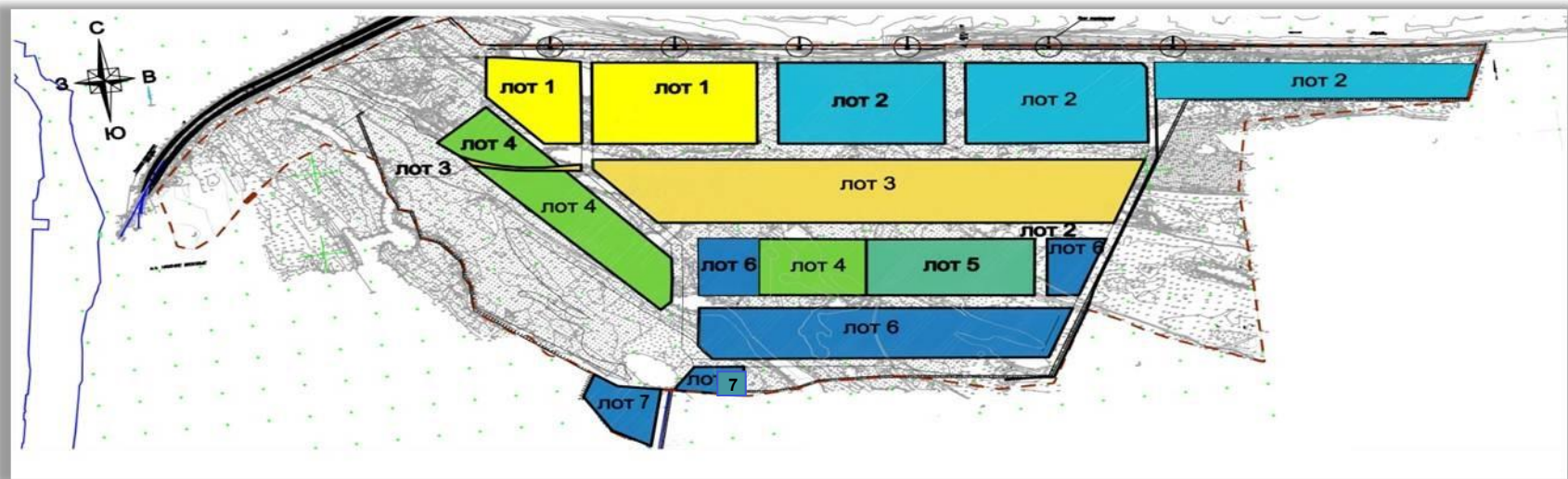
Портовая зона -2 (S - 24,66 га) - открытый склад для  
контейнерных и генеральных грузов, открытый склад для  
навалочных грузов

Объем финансирования – 2462,3 млн. руб.





## Объекты частного инвестирования



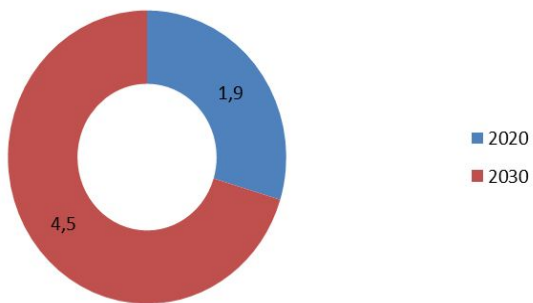
Номер лота	Наименование	Грузооборот тыс. т/год	S терр. га	S общ. га	Сумма инвестиций млн.руб	Номер лота	Наименование	Грузооборот тыс.т./год	S терр. га	S общ. га	Сумма инвестиций млн.руб
1	Портовая зона (один) железнодорожные весы с весовой административно-бытовой корпус портовый	1000	15.16	15.16	528.3	5	Складская зона (два) склад распределительный	до 2000	7,15	7,15	1284,4
2	Портовая зона (два) открытый склад для контейнеров и генеральных грузов открытый склад навалочных грузов	225 11244	8.3 22.23	30.53	1953.0	6	Административно управленческая зона, зона технического сервиса, сервисно-торговая зона административное здание столовая на 150 п.м. стоянка легковых автомобилей единый диспетчерский центр управления противорадиационное укрытие на 1200 чел. торговый центр сервисный центр стоянка грузовых автомобилей станция техобслуживания и мойка для внешнего автотранспорта стоянка технологического транспорта корпус техобслуживания гараж для автотранспорта. Мойка ричтокеров		0,79 0,62 0,6 0,5 1,36 1,83 6,65 0,41 5,71 0,57 0,3	21,78	2246,9
3	Контейнерная зона железнодорожный погрузочно-разгрузочный комплекс площадка перегрузки контейнеров открытый склад грузеных контейнеров открытый склад пустых контейнеров контейнерный сервисный центр подъездной ж/д путь	2010	4,9 3,66 8,7 2,7 4,35 0,35	24,66	2062,7	7	АЗС для грузовых и легковых автомобилей АЗС для технологического транспорта		1,2 1,24		
4	Складская зона (один) склад тарно-штучных грузов	до 3000 до 1000	9,92	14,5	1834,1						



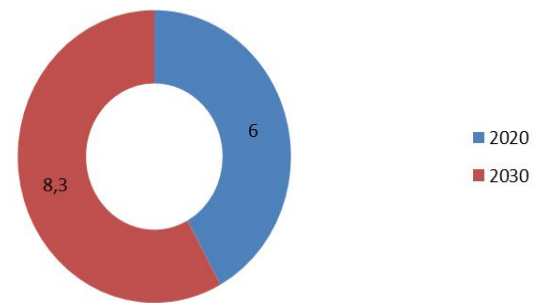


## Планируемый грузооборот по видам транспорта (млн.т)

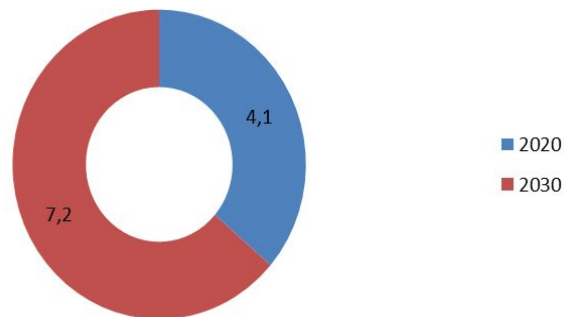
### Железнодорожный



### Автомобильный



### Водный



Всего:

2020 год – 12,0 млн.т

2030 год – 20,0 млн.т





Министерство транспорта и дорожного хозяйства  
Республики Татарстан

## Стратегическое развитие проекта

Создание на территории Свияжского межрегионального мультимодального логистического комплекса особой экономической зоны.



### Преференции резидентам

Налог на прибыль

- Первые 5 лет - 2%
- Вторые 5 лет – 7%
- Далее – 15,5%

Налог на транспорт

Налог на имущество

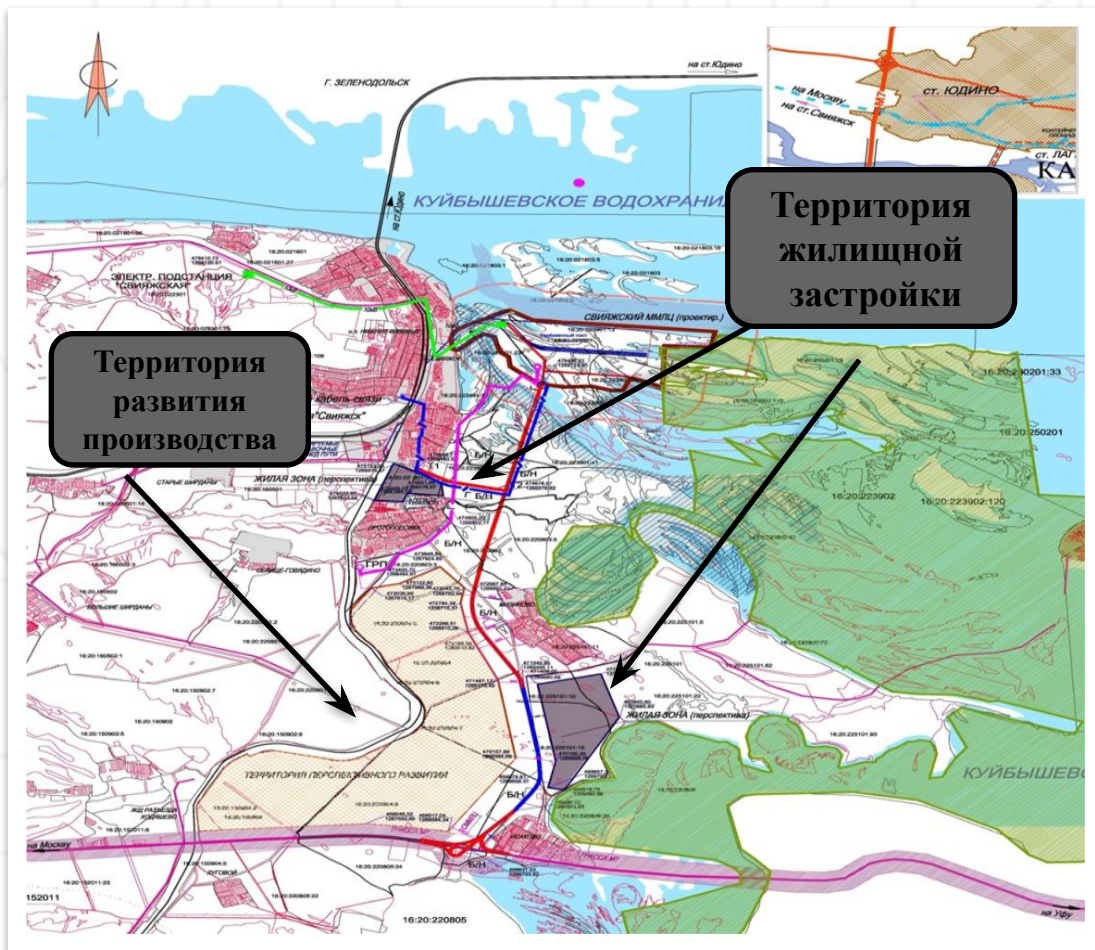
Налог на землю

**0%**



Министерство транспорта и дорожного хозяйства  
Республики Татарстан

## Территория перспективного развития



Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.03.2014г. № 192 для развития инвестиционного проекта зарезервирована площадь **2193 га**

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.07.2012г. № 613 утверждена Концепция развития промышленной зоны на территории перспективного развития СММЛЦ