Индивидуальный жилой дом

Понятие **ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА** согласно ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА - отдельно стоящее строение с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи

ОБОСОБЕННОСТЬ

характеризуется как отдельно стоящий объект с собственным фундаментом и самостоятельными несущими конструкциями.

ЭТАЖНОСТЬ

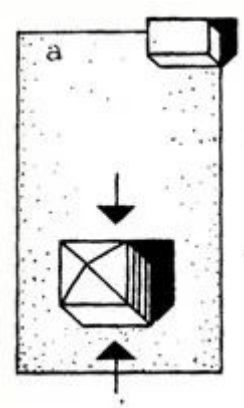
индивидуальный жилой дом может быть признан таковым, если в нем не более трех этажей, в которые включаются все этажи, в том числе, мансардный и цокольный.

НАЗНАЧЕНИЕ

в соответствии с ЖИЛИЩНЫМ КОДЕКСОМ жилым домом признается здание, состоящее из жилых и вспомогательных помещений, которые предназначены для удовлетворения бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком здании.

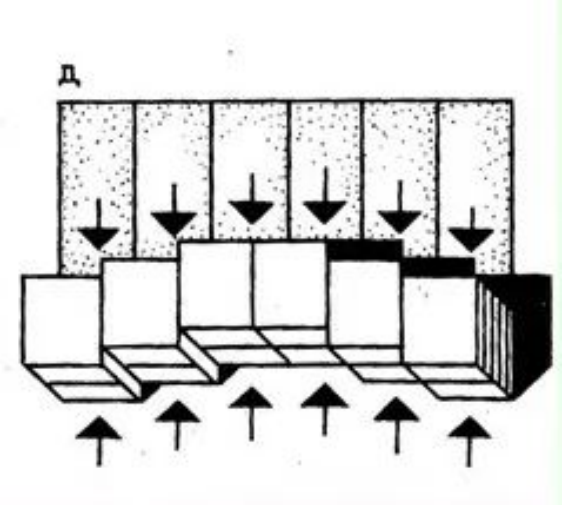
Классификация жилых домов

Индивидуальные постройки от одного до трёх этажей, к ним относятся коттеджи и усадьбы. У них, как правило, есть участок земли, который в некоторых случаях может в несколько раз превышать площадь застройки.



Классификация жилых домов

Таунха́ус — малоэтажный жилой дом здание на несколько многоуровневых квартир, как правило, с изолированными входами (то есть без общего подъезда). Каждая квартира таунхауса в большинстве случаев имеет отдельный вход с улицы, иногда гараж и небольшой палисадник.

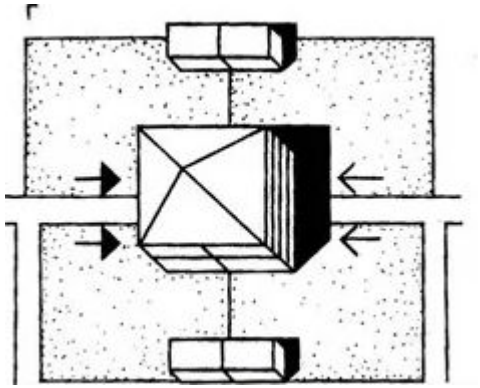


25
27
29
31

Медный
Всадник
строительная компания

AND DESIGN
iDompk.ru

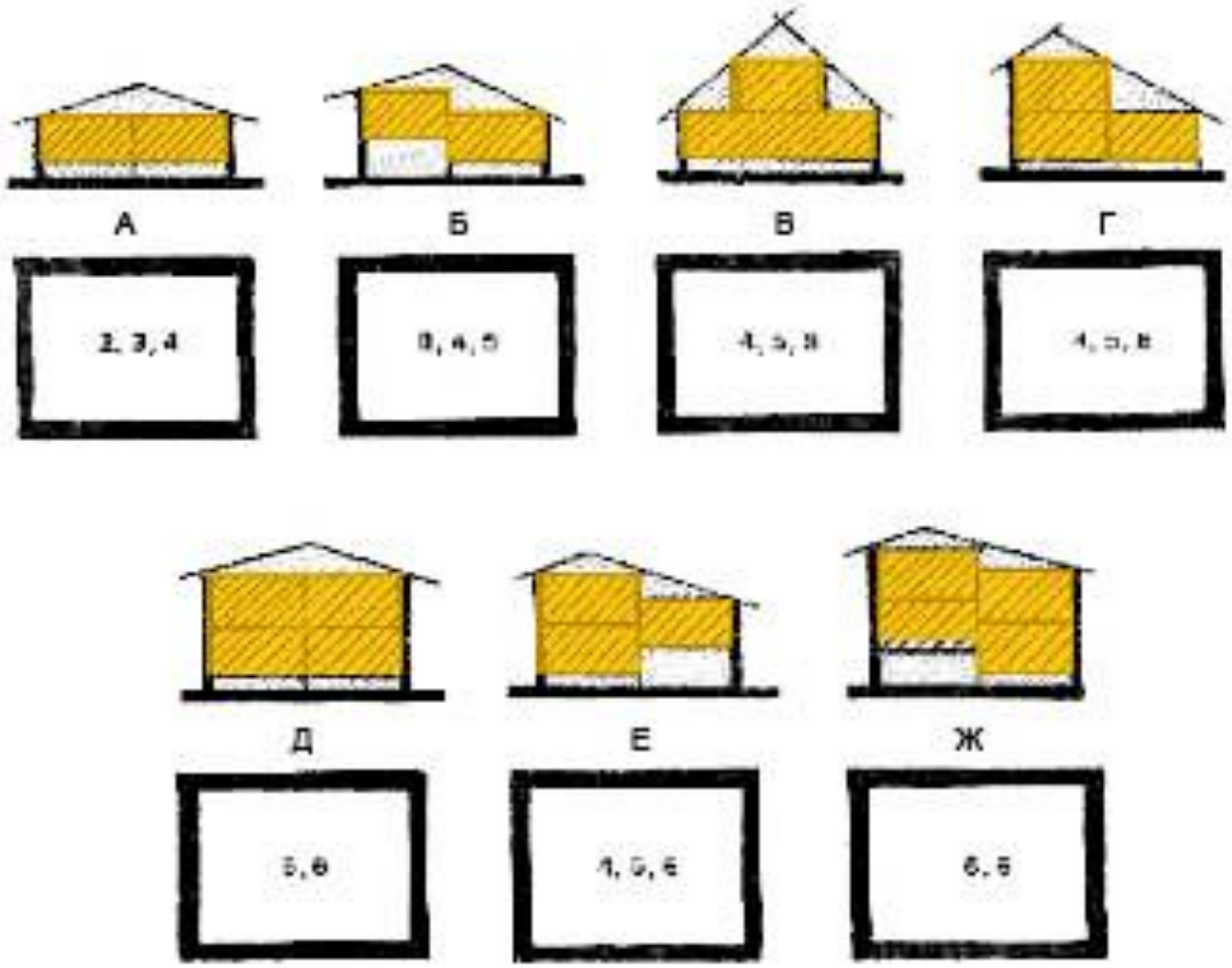
6
7
8



Сельский тип блокированного дома предполагает наличие подсобного хозяйства и соответствующую планировочную организацию квартиры и участка. Городской **тип блокированного** дома имеет иную организацию приквартирного участка, не имеющего хозяйственного значения.

ЭТАЖНОСТЬ

ОДНОЭТАЖНЫЕ: А- в одном уровне; Б- в разных уровнях;
ДВУХЭТАЖНЫЕ: В- мансардные; Г- с неполной застройкой 2-го этажа; Д- с полной застройкой 2-го этажа; Е- с неполной застройкой 2-го этажа в разных уровнях; Ж- с полной застройкой 2-го этажа в разных уровнях.



НАЗНАЧЕНИЕ

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЖИЛИЩА определяет обеспечение социальных нужд и особенностей биологического функционирования организма человека:

МИКРОКЛИМАТ

обеспечивает условия полноценного функционирования человеческого организма и комфортного пребывания человека в жилой среде. Понятие "микроклимат" означает климатические условия на небольшой территории или в помещениях.

- **температурно-влажностный режим;**
- **аэрационный режим;**
- **инсоляция;**
- **освещенность;**
- **акустический режим.**

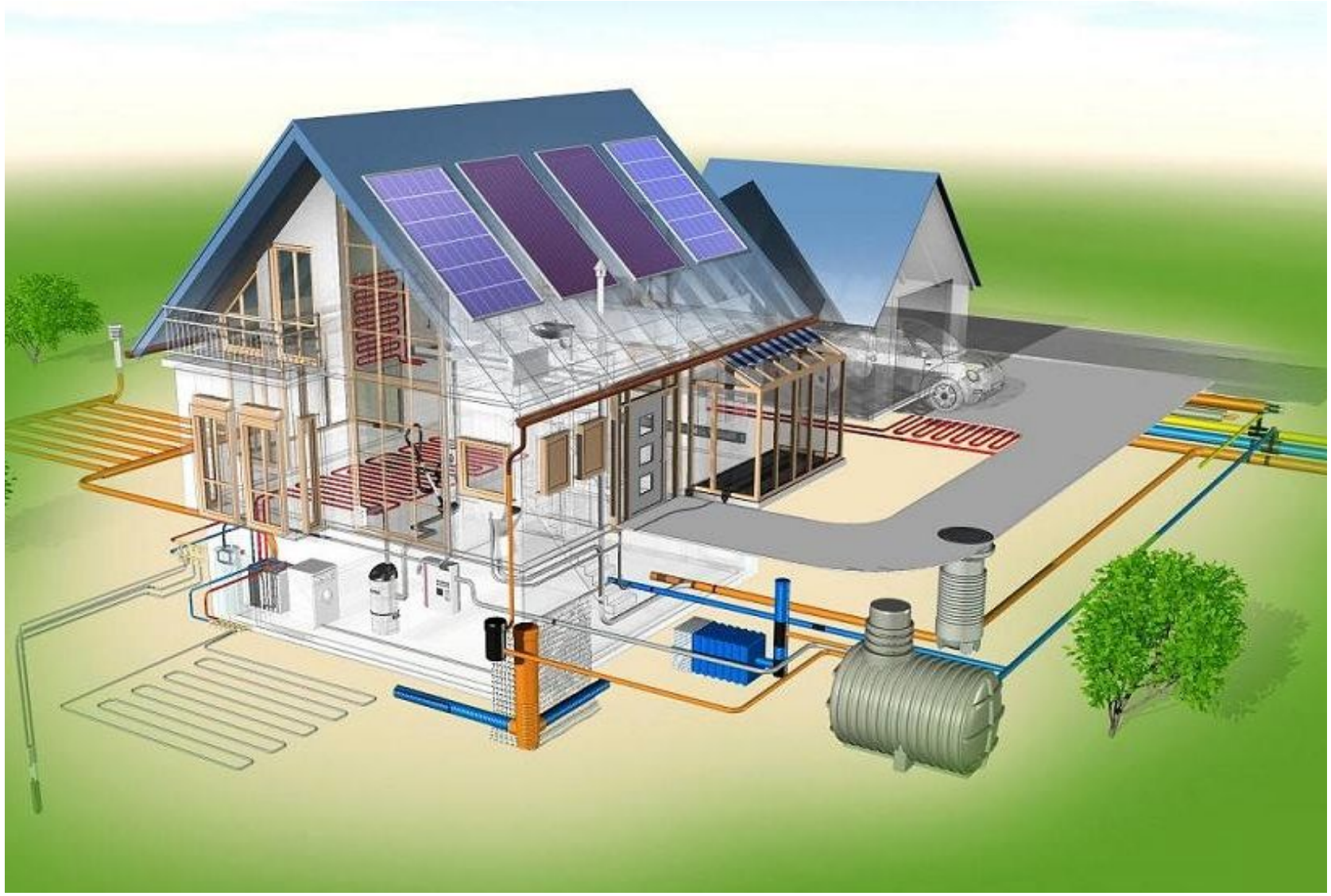
ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

Функциональная зона – это пространство, в котором осуществляется тот или иной процесс проявления определенных фаз жизнедеятельности человека и который имеет условные границы. Параметры пространства определяются на основе антропометрических и эргономичных требований.

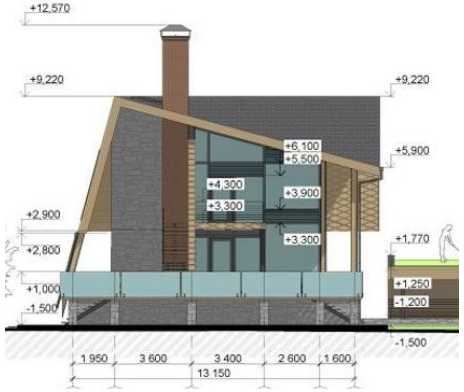
АНТРОПОМЕТРИЧНОСТЬ

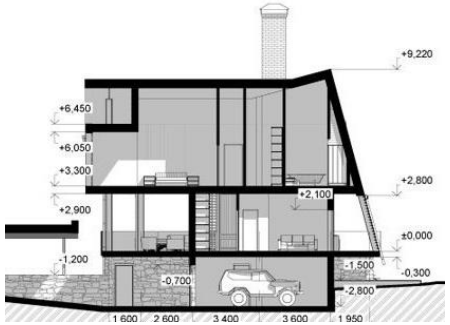
соответствие всех его элементов размерам человеческого тела

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

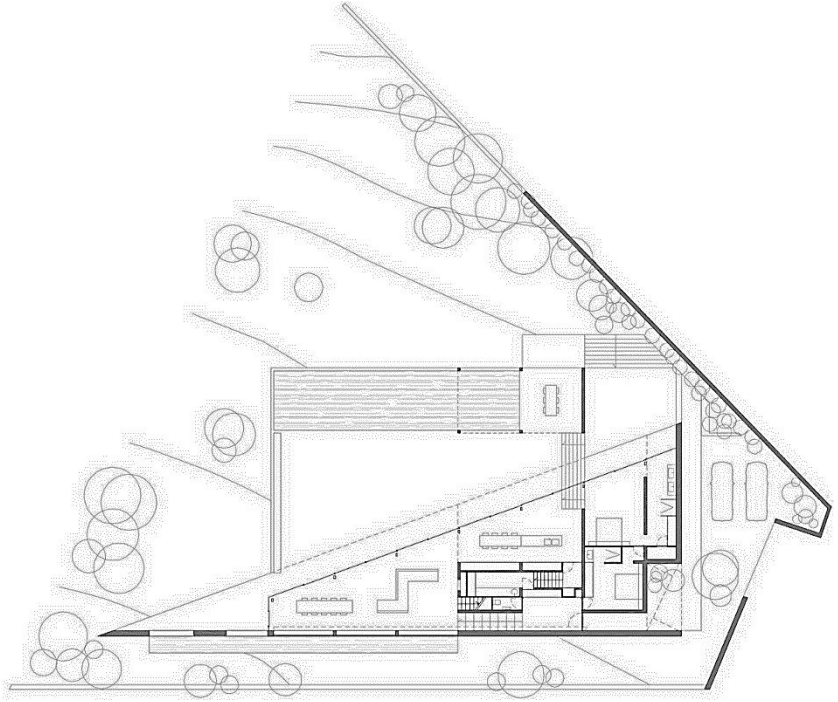


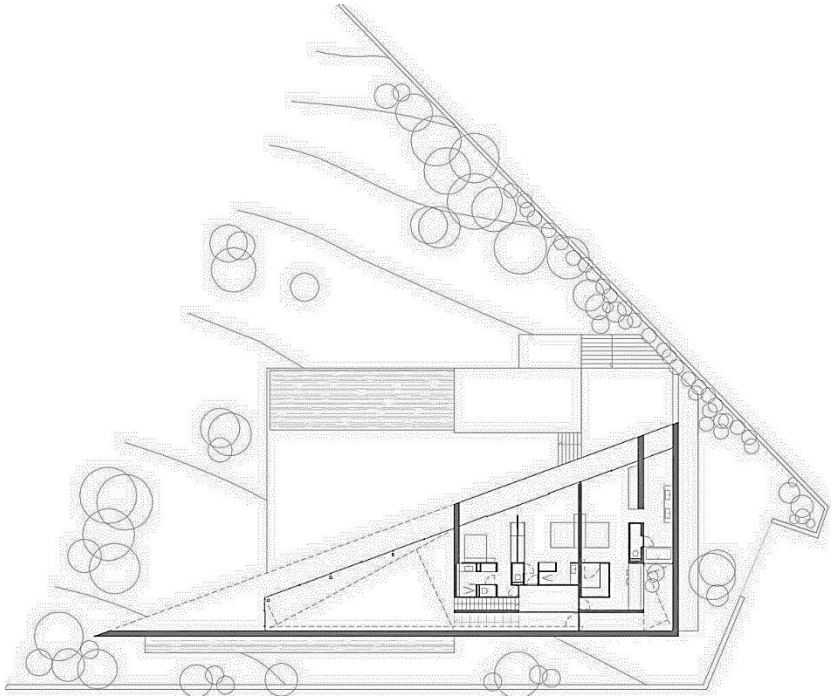
ВИЛЛА В ЧЕРНОГОРИИ архитектурная студия DB



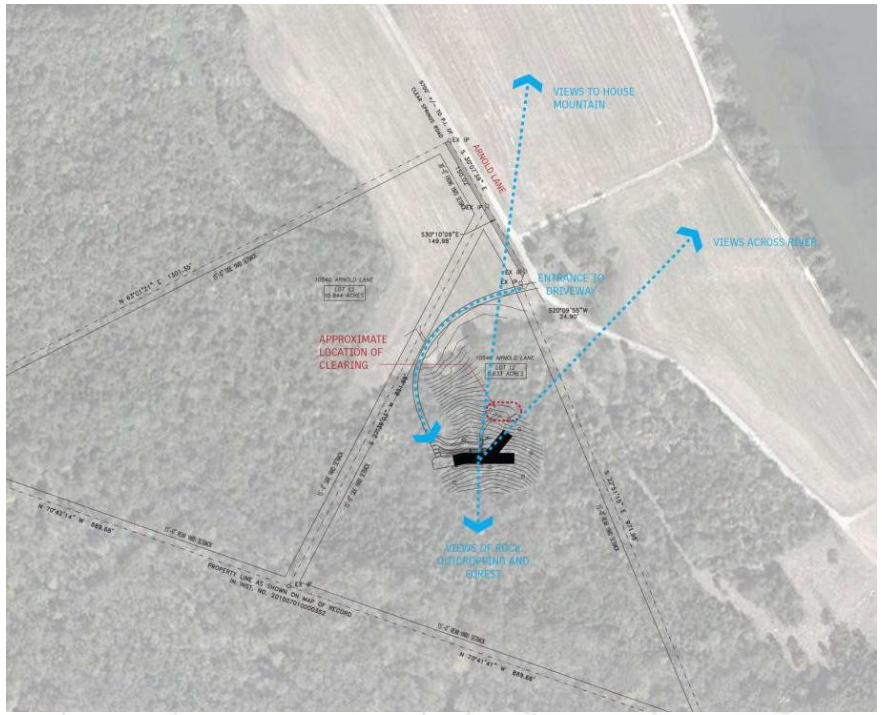


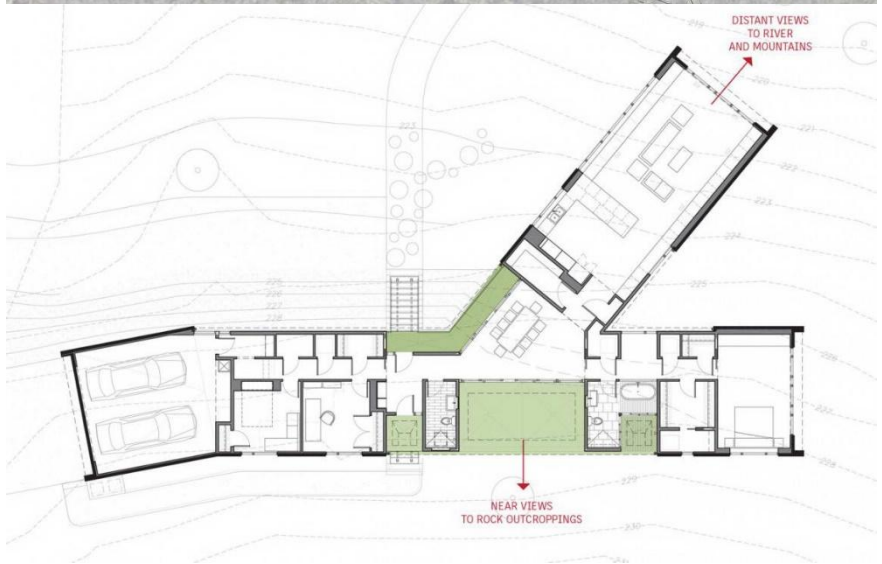
ДОМ БЕСКОНЕЧНОСТЬ в Испании



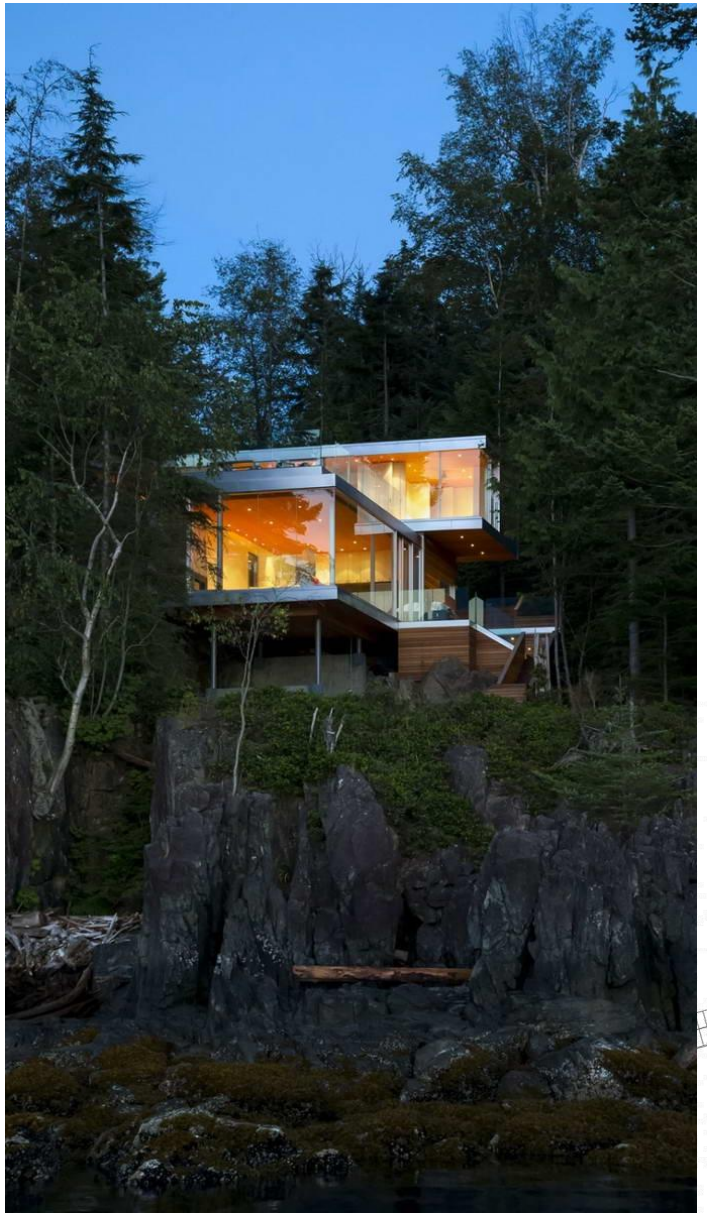


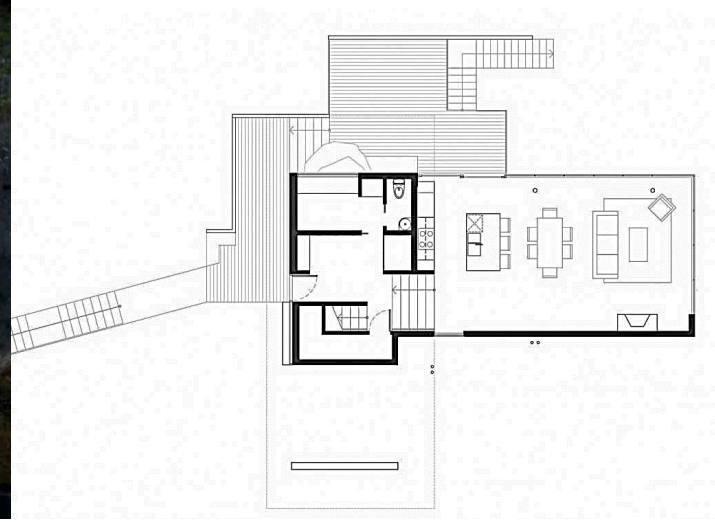
ДОМ У РЕКИ (HOLSTON RIVER HOUSE) в США



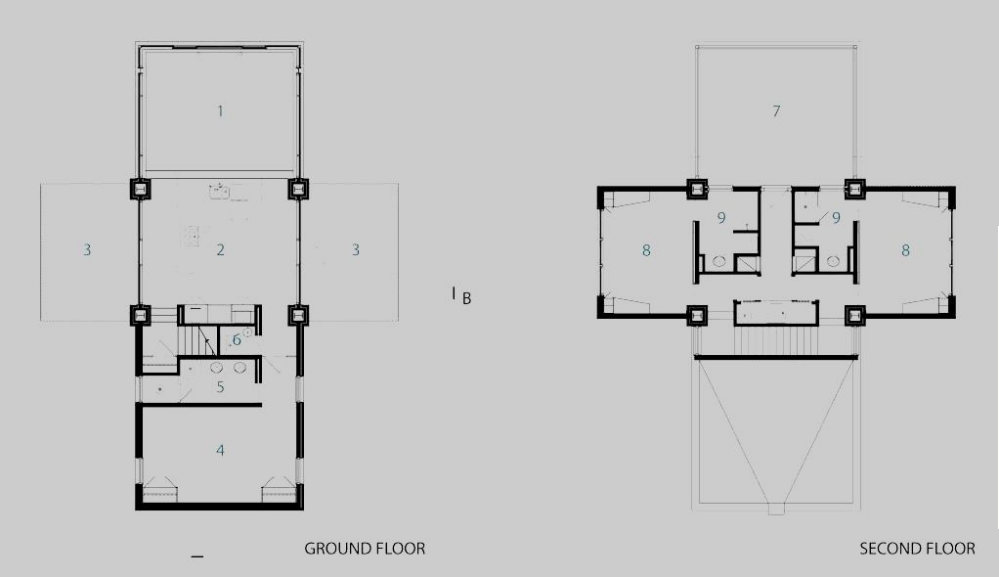


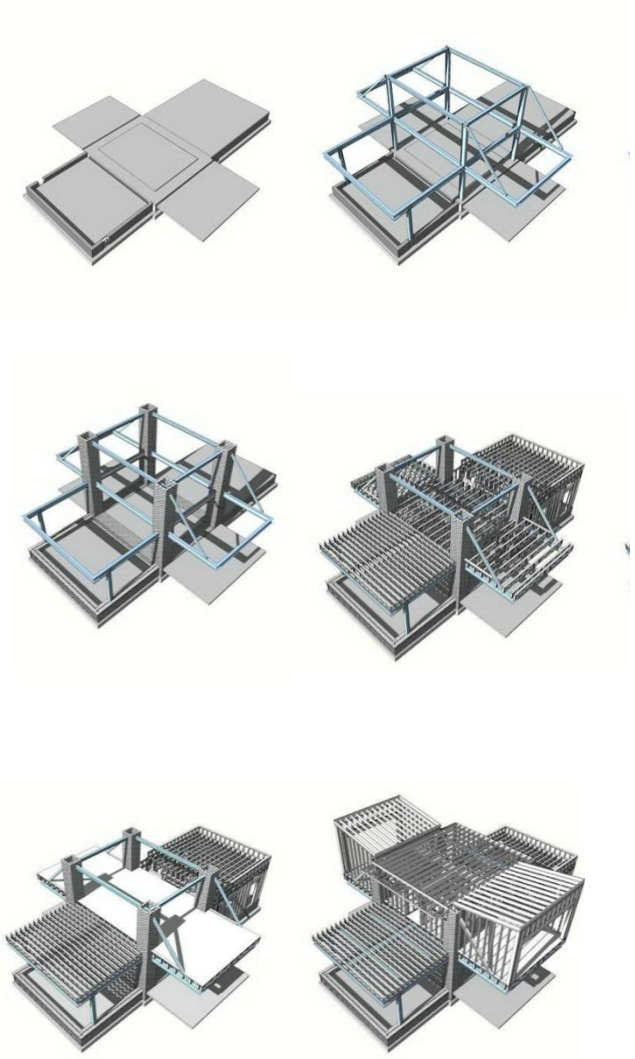
ДОМ НА ОСТРОВЕ



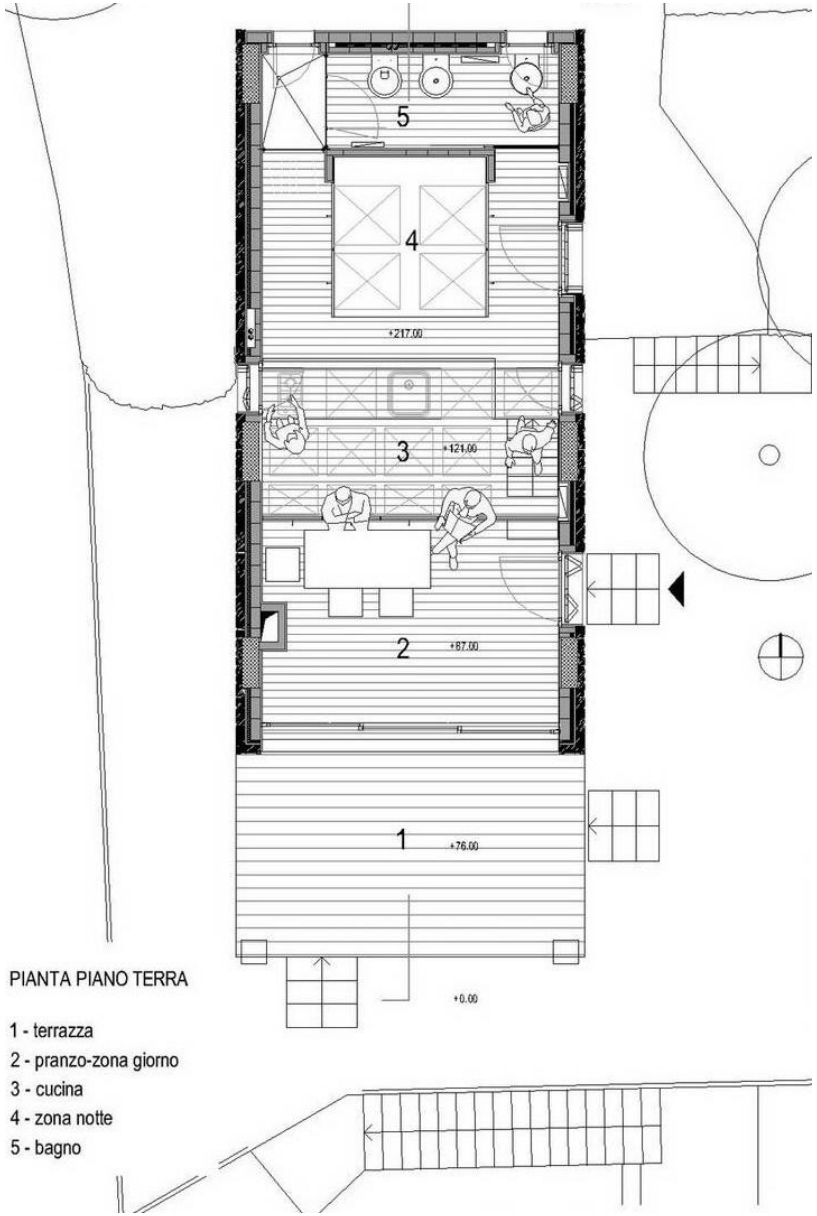


ДОМ НА ВОДЕ (ON WATER) в США от Kersting Architecture

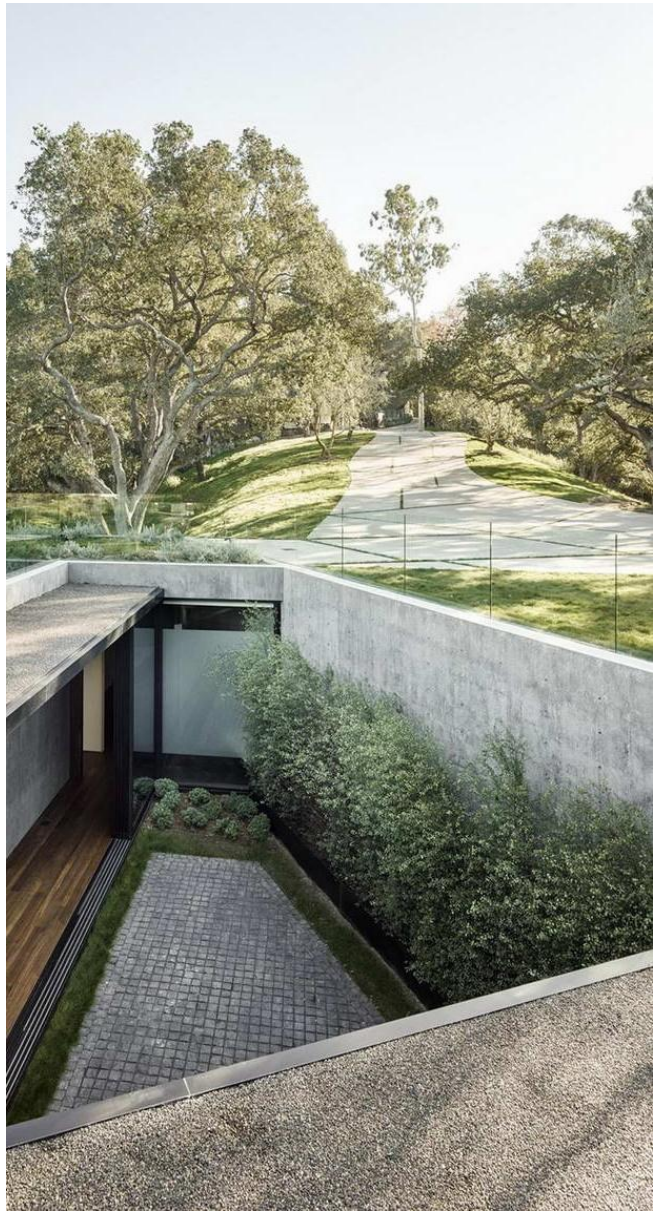




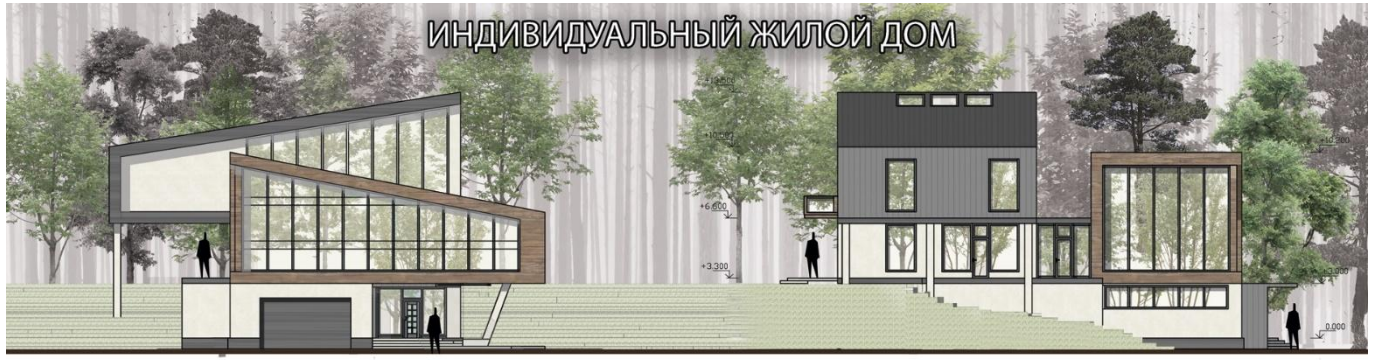
ДОМ В ТРИ УРОВНЯ в Италии



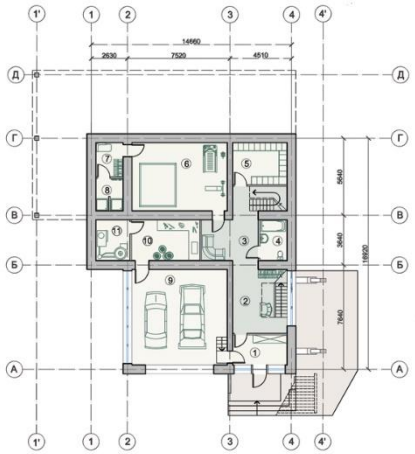
ДОМ СРЕДИ ДУБОВ (Oak Pass House) в США от Walker Workshop



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

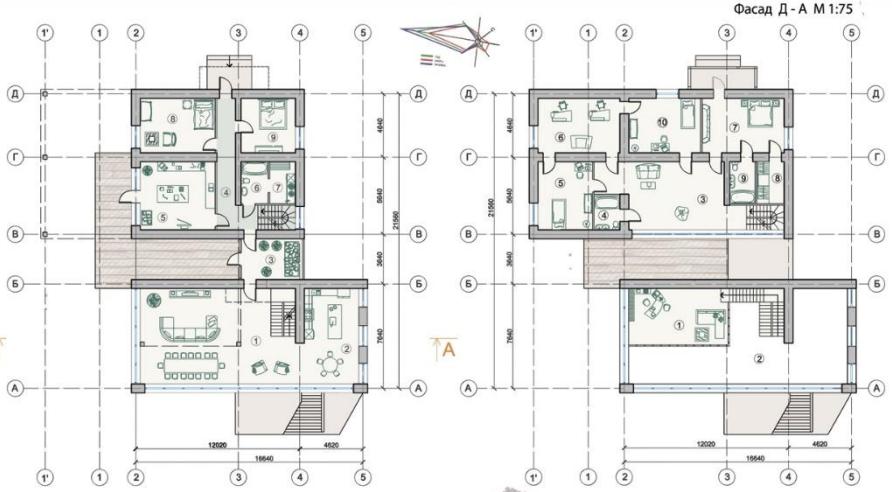


Фасад 1'- 5 М 1:75



План цокольного этажа М 1:100

Фасад Д - А М 1:75



План 1 этажа М 1:100

План 2 этажа М 1:100

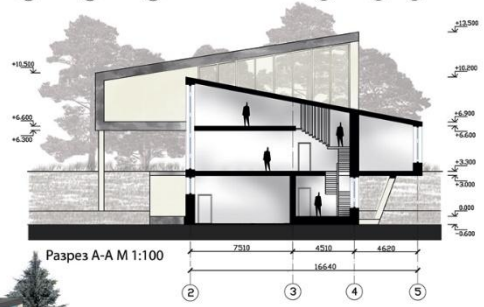
Ситуационная схема
Посёлок «Линейный»

Экспликация
цокольного этажа

1. Тамбур	9кв.м
2. Прихожая	18кв.м
3. Холл	12кв.м
4. Совмещенный санузел с ванной	6кв.м
5. Овощехранилище	12кв.м
6. Спортивный зал	35кв.м
7. Раздевалка	5кв.м
8. Душевая	4,5кв.м
9. Гараж на 2 машины	49кв.м
10. Автомастерская	15кв.м
11.Котельная	7,5кв.м

Экспликация 1-го этажа

1.Гостиная	80кв.м
2. Кухня - Столовая	28кв.м
3. Зимний сад	13кв.м
4. Коридор	20кв.м
5. Художественная мастерская	27кв.м
6. Совмещенный санузел с ванной	6кв.м
7. Постирочная	6кв.м
8.Спальня дедушки	22кв.м
9. Гостевая	16кв.м



Разрез А-А М 1:100

Экспликация 2-го этажа

1. Кабинет	26кв.м
2. Второй свет	
3. Игровая - Холл	40кв.м
4. Совмещенный санузел с ванной	4,5кв.м
5. Спальня ребенка	20кв.м
6. Комната для занятий	24кв.м
7. Спальня супругов	24кв.м
8. Гардеробная	6кв.м
9. Совмещенный санузел с ванной	6кв.м
10. Спальня ребенка	20кв.м

Генеральный план М 1:200

Экспликация генплана
1. Беседка 2. Баня
3. Зона отдыха 4. Сад
5. Площадка для спортивных игр
6. Открытая порковка
7. Альпийская горка
8. Огород 9. Трибуны

Условные обазначения

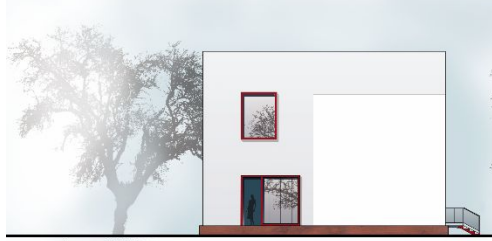
Клумбы с розами
Ель
Плодовые деревья

Вид 1

Легенда
1. Муж - банкир,много работает на дому
2. Жена - не работает, разводит розы, по оброзованию педагог
3. Два сына на домашнем обучении
4. Дедушка - бывший авиатехник

Вид 2

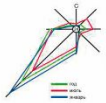
Выполнила: Петросян Е.Х. АФ 12 -52
Руководители: Царев В.И. Никитина Е.С. Камалова К.В.
Кафедра градостроительства, Красноярск 2013 г.



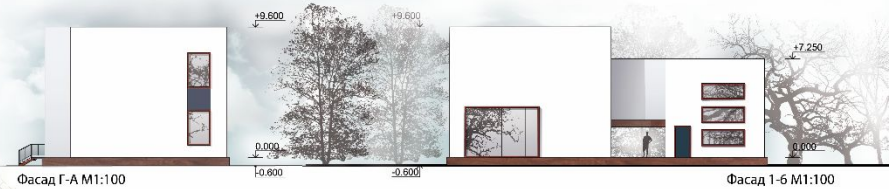
Фасад А-Г М1:75

Фасад 6-1 М1:75

Ситуационная схема



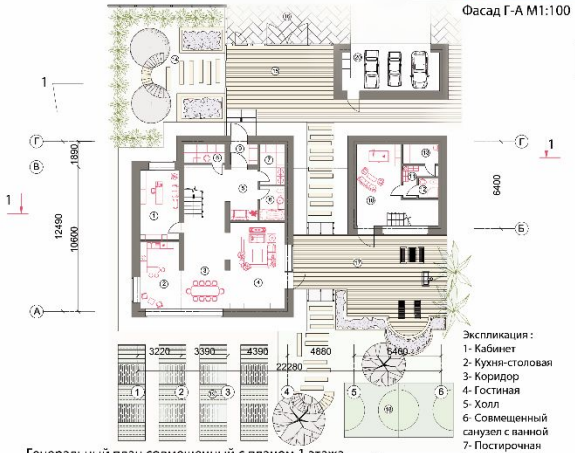
Условные обозначения:
Проектируемый участок



Фасад Г-А М1:100

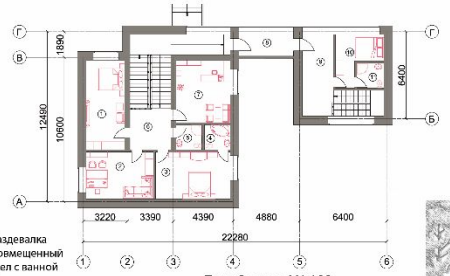
Фасад 1-6 М1:100

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ



Генеральный план совмещенный с планом 1 этажа М1:100

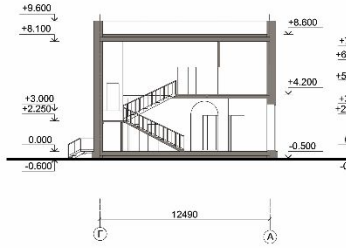
Экспликация :
1- Кабинет
2- Кухня-столовая
3- Коридор
4- Гостиная
5- Холл
6- Совмещенный санузел с ванной
7- Постирочная
8- Гардеробная
9- Тамбур
10- Комната отдыха
11- Раздевалка
12- Совмещенный санузел с ванной
13- Сауна
14- Придомовой сад
15- Придомовая площадка
16- Открытая парковка
17- Терраса
18- Площадка для игр
19- Огород
20- Гараж



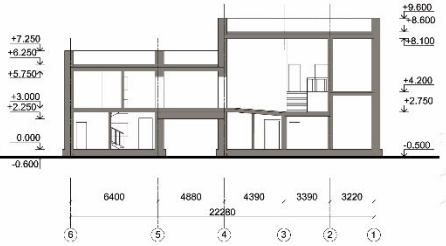
План 2 этажа М1:100

Экспликация:
1- Спальня супругов
2- Детская комната
3- Спальня супругов
4- Совмещенный санузел с ванной
5- Совмещенный санузел с ванной
6- Коридор
7- Мастерская
8- Переход
9- Коридор
10- Гостевая
11- Совмещенный санузел с ванной

Вид 1

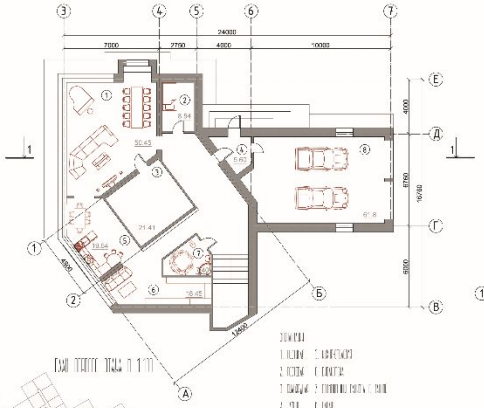
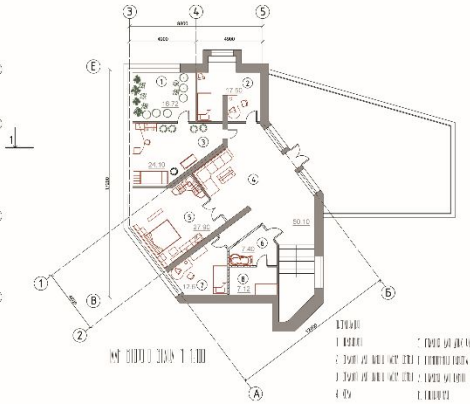
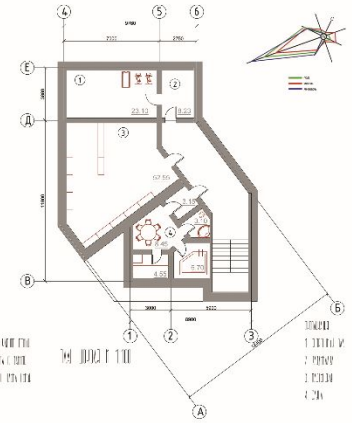
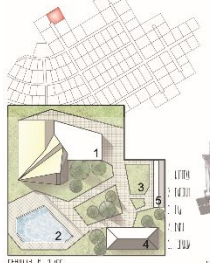
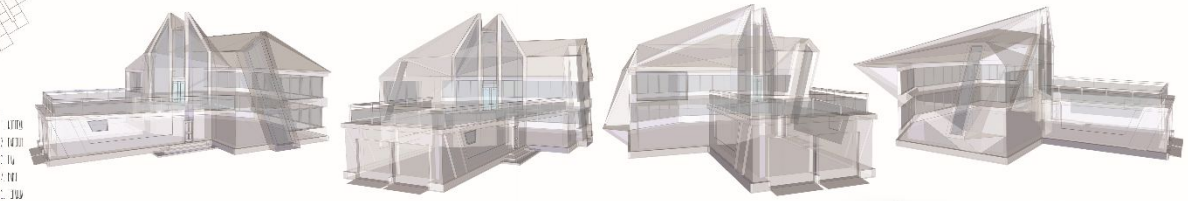
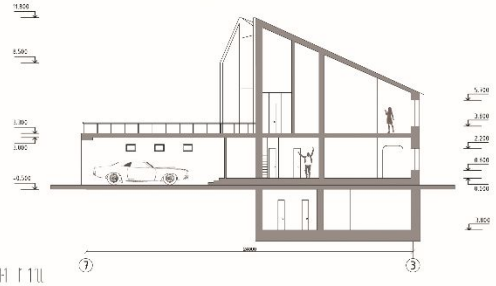


Разрез 2-2 М1:100



Разрез 1-1 М1:100

Вид 2

Выполнил: ст. гр. АФ12 52 Горша А. А.
Руководители: Камалова К. В. ; Никитина Е. С.; Царев В. И.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ