



Индивидуальный жилой дом

Понятие **ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА** согласно **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА** - **отдельно стоящее** строение с количеством **этажей не более чем три**, предназначенный **для проживания одной семьи**

ОБОСОБЕННОСТЬ

характеризуется как отдельно стоящий объект с собственным фундаментом и самостоятельными несущими конструкциями.

ЭТАЖНОСТЬ

индивидуальный жилой дом может быть признан таковым, если в нем не более трех этажей, в которые включаются все этажи, в том числе, мансардный и цокольный.

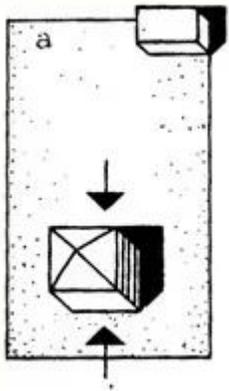
НАЗНАЧЕНИЕ

в соответствии с **ЖИЛИЩНЫМ КОДЕКСОМ** жилым домом признается здание, состоящее из жилых и вспомогательных помещений, которые предназначены для удовлетворения бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком здании.



Классификация жилых домов

Индивидуальные постройки от одного до трёх этажей, к ним относятся **коттеджи** и **усадьбы**. У них, как правило, есть участок земли, который в некоторых случаях может в несколько раз превышать площадь застройки.







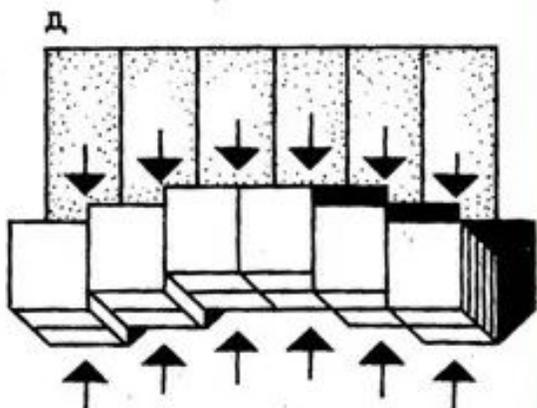






Классификация жилых **ДОМОВ**

Таунхаус — малоэтажное жилой дом здание на несколько многоуровневых квартир, как правило, с изолированными входами (то есть без общего подъезда). Каждая квартира таунхауса в большинстве случаев имеет отдельный вход с улицы, иногда гараж и небольшой палисадник.









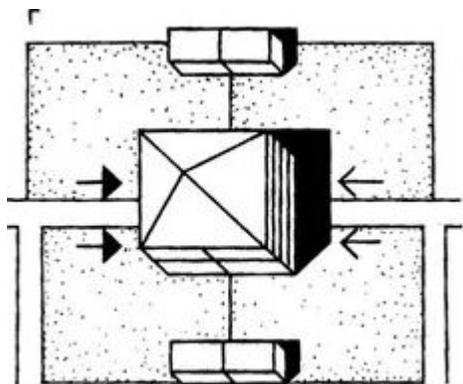
Медведь
Всадник
строительная компания







Сельский тип блокированного дома предполагает наличие подсобного хозяйства и соответствующую планировочную организацию квартиры и участка. **Городской тип блокированного дома** имеет иную организацию приквартирного участка, не имеющего хозяйственного значения.



ЭТАЖНОСТЬ

ОДНОЭТАЖНЫЕ: А- в одном уровне; Б- в разных уровнях;

ДВУХЭТАЖНЫЕ: В- мансардные; Г- с неполной застройкой 2-го этажа; Д- с полной застройкой 2-го этажа; Е- с неполной застройкой 2-го этажа в разных уровнях; Ж- с полной застройкой 2-го этажа в разных уровнях.



НАЗНАЧЕНИЕ

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЖИЛИЩА определяет обеспечение **социальных нужд** и **особенностей** биологического функционирования **организма человека**:

МИКРОКЛИМАТ

обеспечивает условия полноценного функционирования человеческого организма и комфортного пребывания человека в жилой среде. Понятие "микроклимат" означает климатические условия на небольшой территории или в помещениях.

- температурно-влажностный режим;
- аэрационный режим;
- инсоляция;
- освещенность;
- акустический режим.

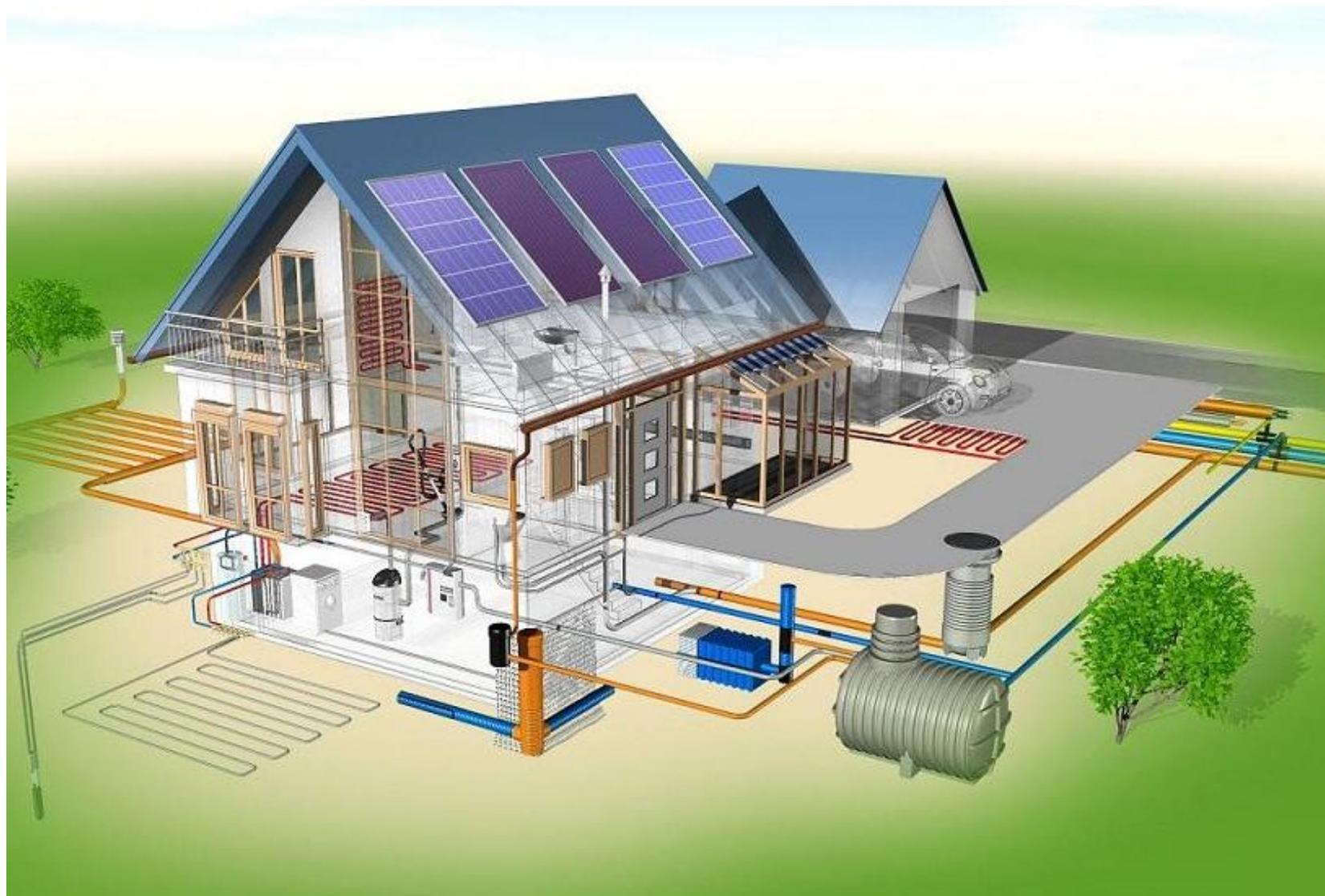
ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

Функциональная зона – это пространство, в котором осуществляется тот или иной процесс проявления определенных фаз жизнедеятельности человека и который имеет условные границы. Параметры пространства определяются на основе антропометрических и эргономичных требований.

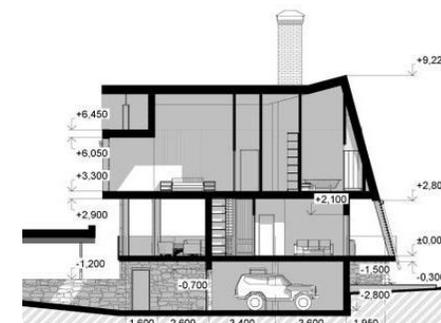
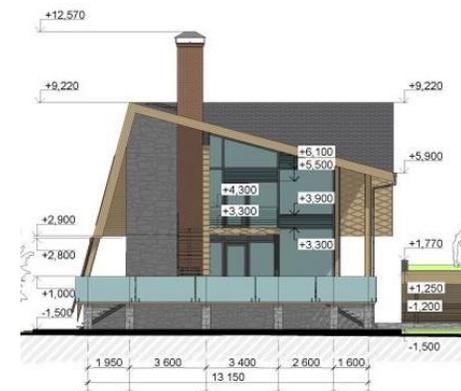
АНТРОПОМЕТРИЧНОСТЬ

соответствие всех его элементов размерам человеческого тела

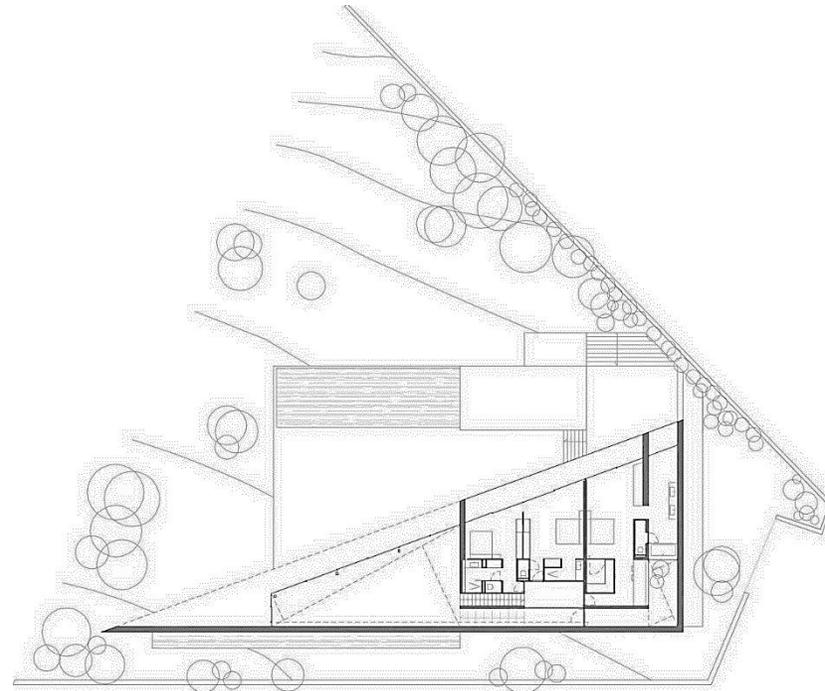
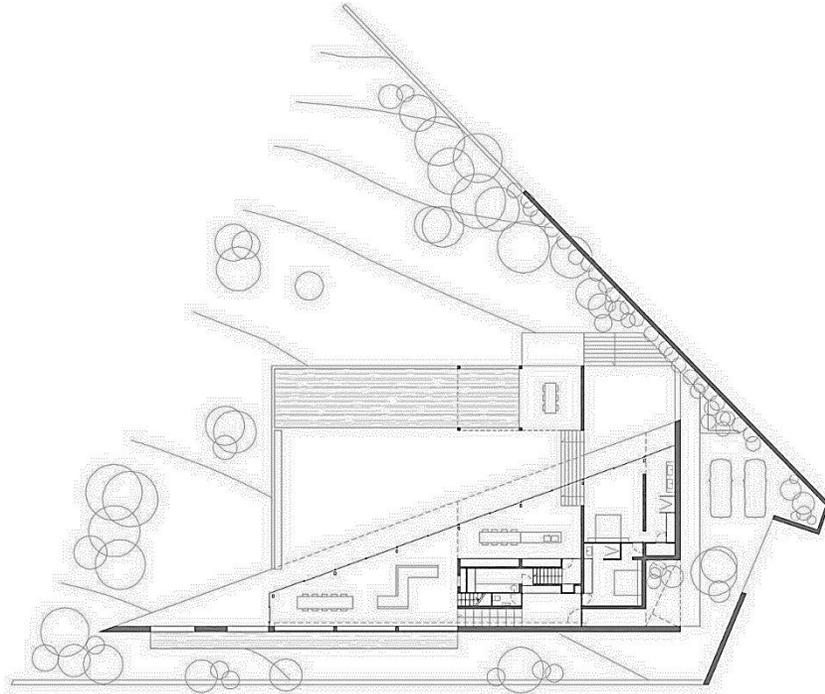
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ



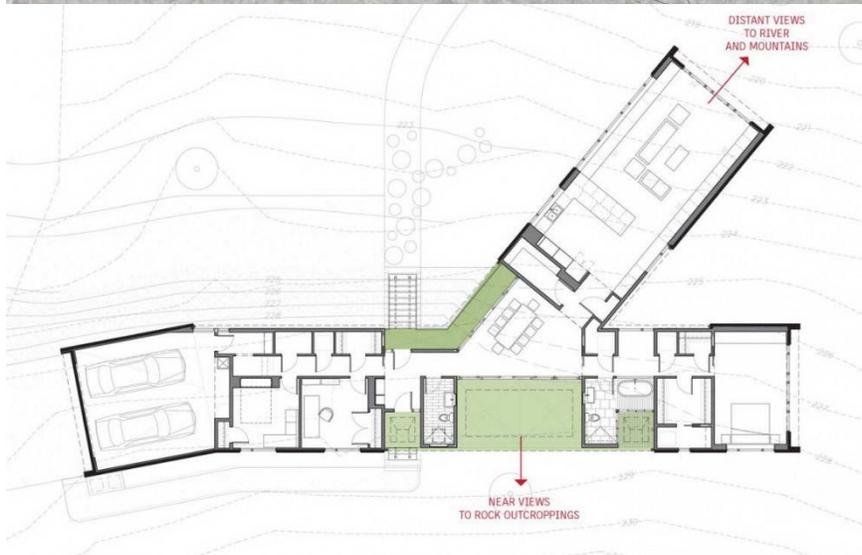
ВИЛЛА В ЧЕРНОГОРИИ архитектурная студия ДВ



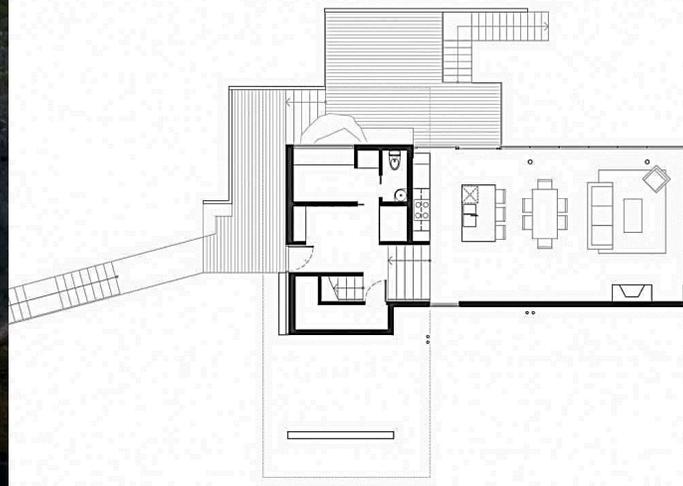
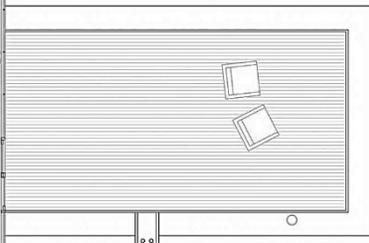
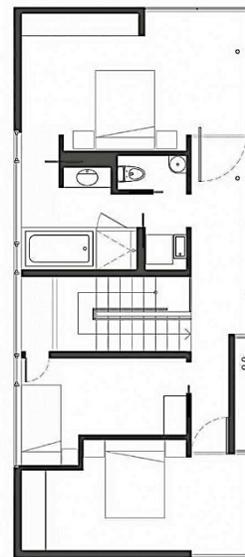
ДОМ БЕСКОНЕЧНОСТЬ в Испании



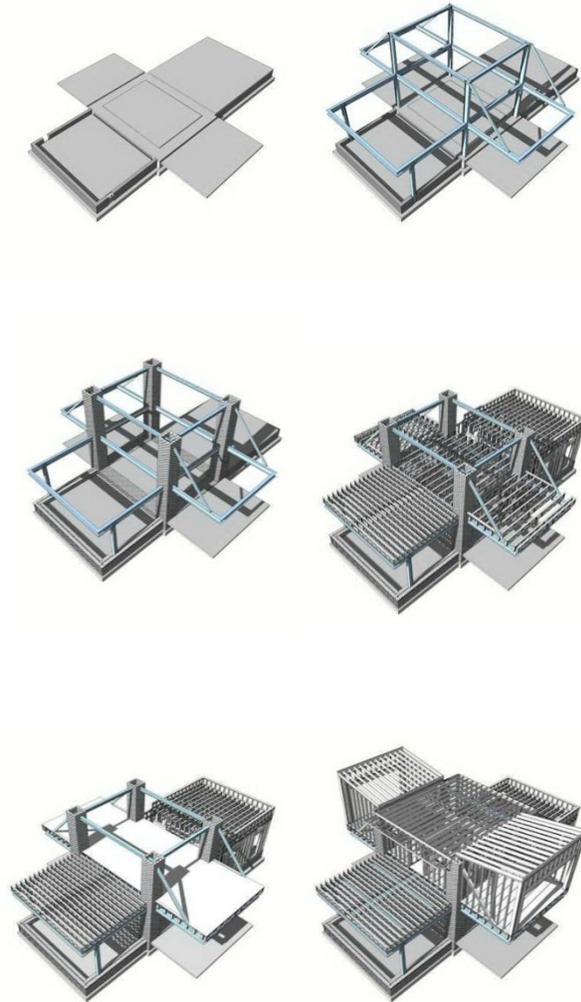
ДОМ У РЕКИ (HOLSTON RIVER HOUSE) В США



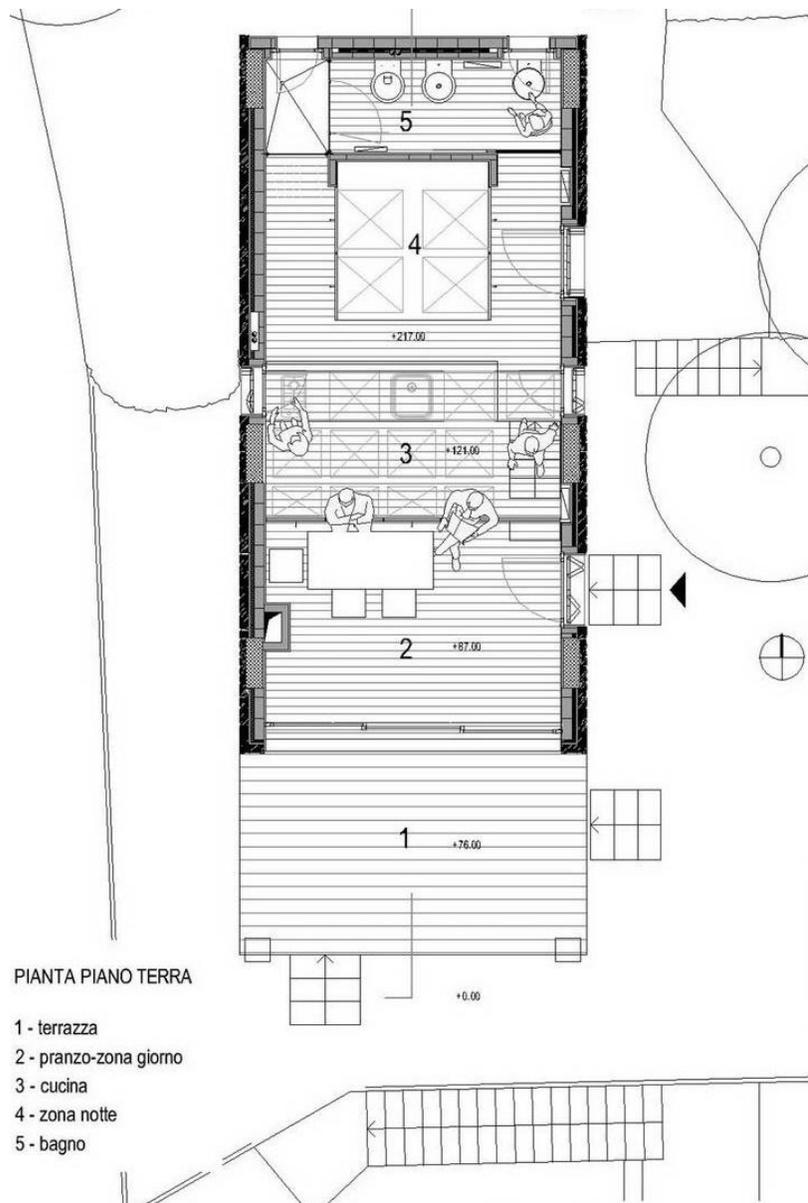
ДОМ НА ОСТРОВЕ



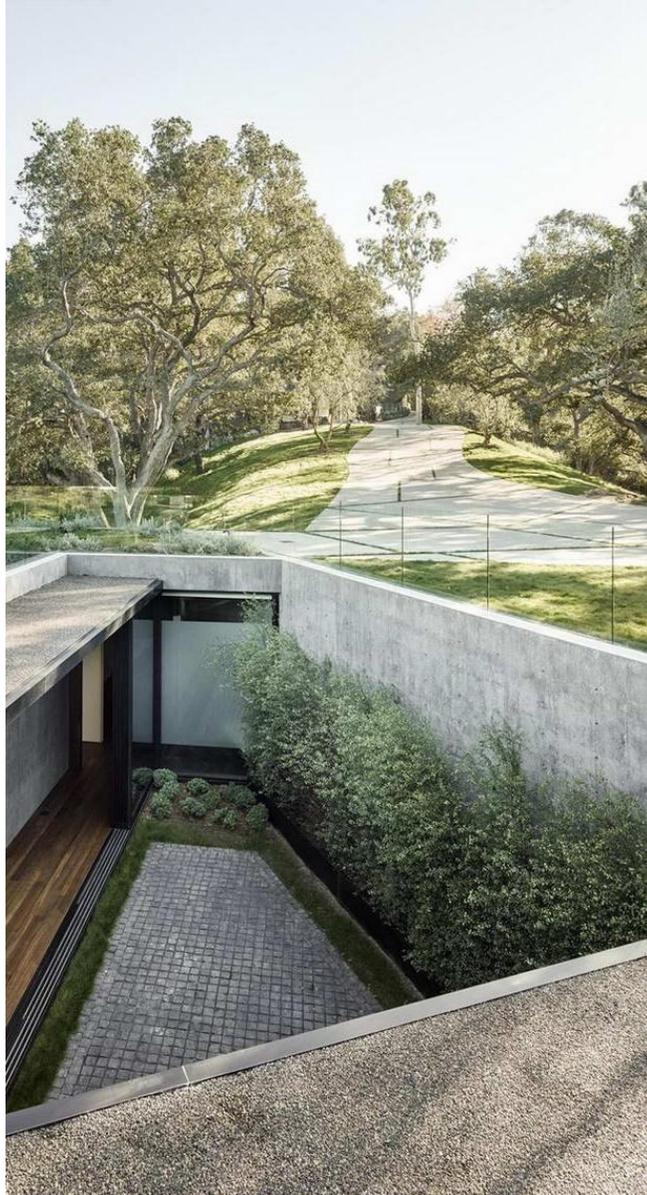
ДОМ НА ВОДЕ (ON WATER) в США от Kersting Architecture



ДОМ В ТРИ УРОВНЯ в Италии



ДОМ СРЕДИ ДУБОВ (Oak Pass House) в США от Walker Workshop

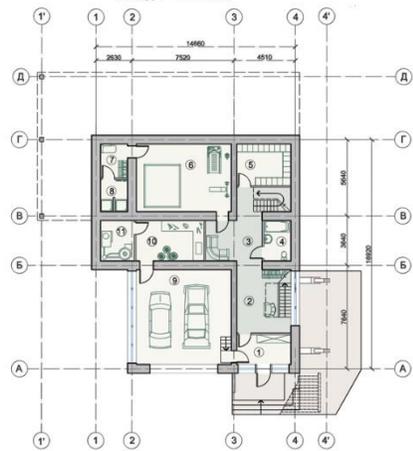


ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

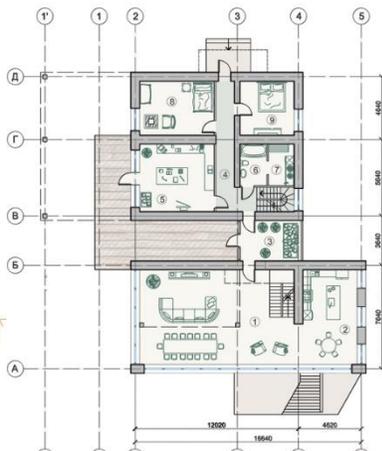


Фасад 1'-5 М 1:75

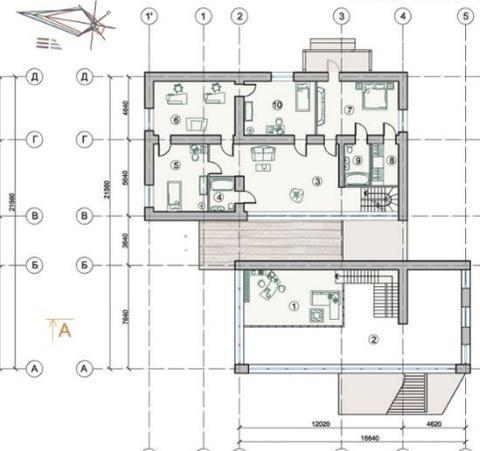
Фасад Д-А М 1:75



План цокольного этажа М 1:100



План 1 этажа М 1:100



План 2 этажа М 1:100



Ситуационная схема
Посёлок «Линейный»

- Экспликация цокольного этажа
- | | |
|---------------------------------|----------|
| 1. Тамбур | 9 кв.м |
| 2. Прихожая | 18 кв.м |
| 3. Холл | 12 кв.м |
| 4. Совмещенный санузел с ванной | 6 кв.м |
| 5. Овощехранилище | 12 кв.м |
| 6. Спортивный зал | 35 кв.м |
| 7. Раздевалка | 5 кв.м |
| 8. Душевая | 4,5 кв.м |
| 9. Гарж на 2 машины | 49 кв.м |
| 10. Автомастерская | 15 кв.м |
| 11. Котельная | 7,5 кв.м |

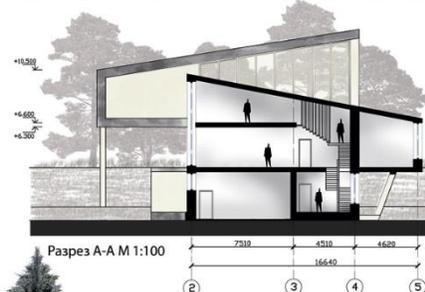
- Экспликация 1-го этажа
- | | |
|---------------------------------|---------|
| 1. Гостиная | 80 кв.м |
| 2. Кухня - Столовая | 28 кв.м |
| 3. Зимний сад | 13 кв.м |
| 4. Коридор | 20 кв.м |
| 5. Художественная мастерская | 27 кв.м |
| 6. Совмещенный санузел с ванной | 6 кв.м |
| 7. Постирочная | 6 кв.м |
| 8. Спальня дедушки | 22 кв.м |
| 9. Гостиная | 16 кв.м |

- Экспликация 2-го этажа
- | | |
|---------------------------------|----------|
| 1. Кабинет | 26 кв.м |
| 2. Второй свет | |
| 3. Игровая - Холл | 40 кв.м |
| 4. Совмещенный санузел с ванной | 4,5 кв.м |
| 5. Спальня ребенка | 20 кв.м |
| 6. Комната для занятий | 24 кв.м |
| 7. Спальня супругов | 24 кв.м |
| 8. Гардеробная | 6 кв.м |
| 9. Совмещенный санузел с ванной | 6 кв.м |
| 10. Спальня ребенка | 20 кв.м |



Генеральный план М 1:200

- Экспликация генплана
- | | | | |
|--------------------------------|--|----------------------|--|
| 1. Беседка | | 2. Баня | |
| 3. Зона отдыха | | 4. Сад | |
| 5. Площадка для спортивных игр | | 6. Открытая парковка | |
| 7. Альпийская горка | | 8. Огород | |
| 9. Трибуны | | | |
- Условные обозначения
- Клумбы с розами
 - Ель
 - Плодовые деревья



Разрез А-А М 1:100



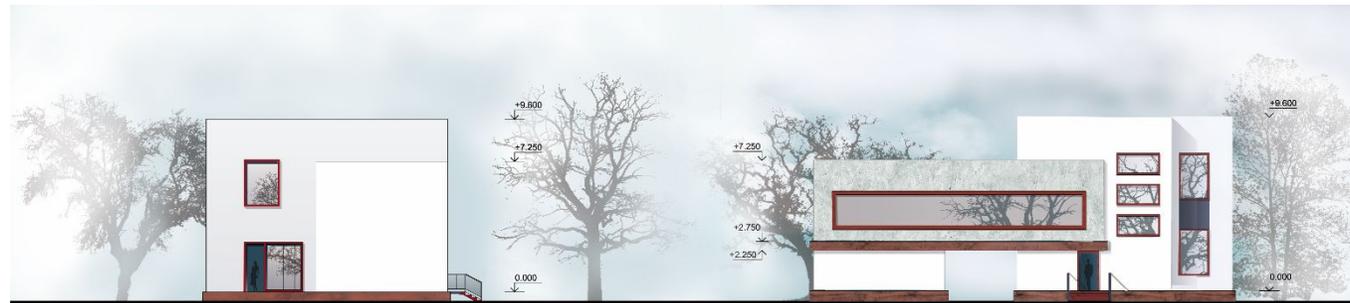
Вид 1

- Легенда
- Муж - банкирского работает на дому
 - Жена - не работает, разводит розы, по образованию педагог
 - Два сына на домашнем обучении
 - Дедушка - бывший авиатехник



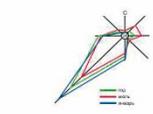
Вид 2

Выполнила: Петросян Е.Х. АФ 12 - 52
Руководители: Царев В.И., Никитина Е.С., Камалова К.В.
Кафедра градостроительства, Красноярск 2013 г.



Фасад А-Г М1:75

Фасад 6-1 М1:75



Условные обозначения:
Проектируемый участок

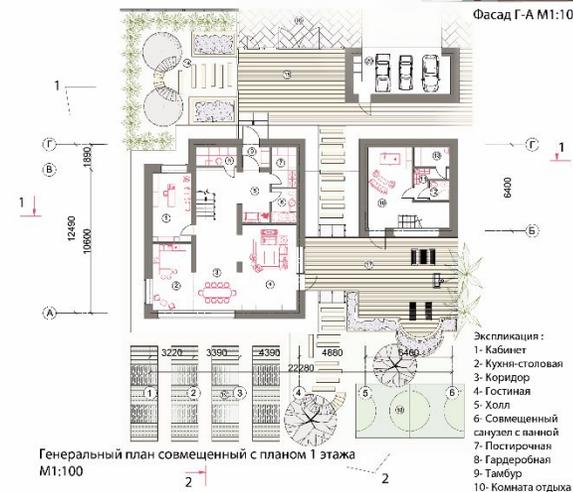
Ситуационная схема



Фасад Г-А М1:100

Фасад 1-6 М1:100

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ



Генеральный план совмещенный с планом 1 этажа М1:100

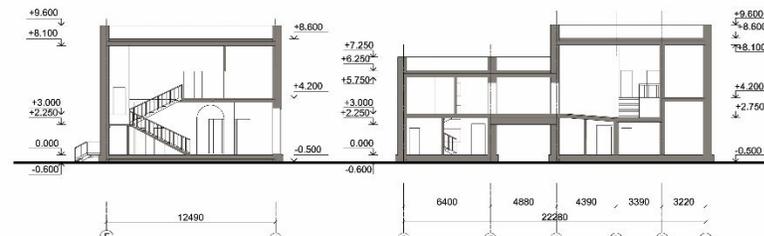


План 2 этажа М1:100

- Экспликация:
- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1- Спальня супругов | 6- Коридор |
| 2- Детская комната | 7- Мастерская |
| 3- Спальня супругов | 8- Переход |
| 4- Совмещенный санузел с ванной | 9- Коридор |
| 5- Совмещенный санузел с ванной | 10- Гостиная |
| | 11- Совмещенный санузел с ванной |



Вид 1



Разрез 2-2 М1:100

Разрез 1-1 М1:100



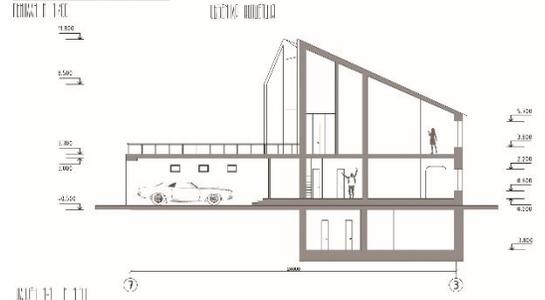
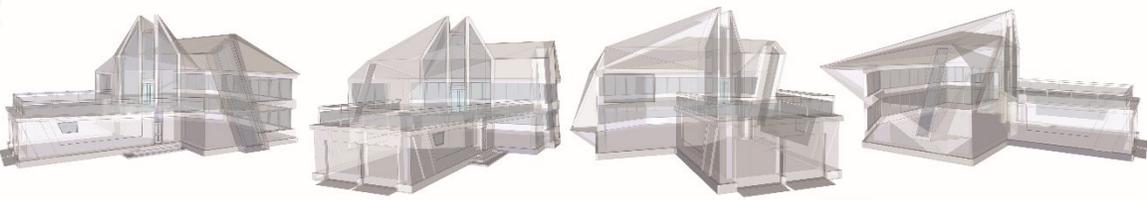
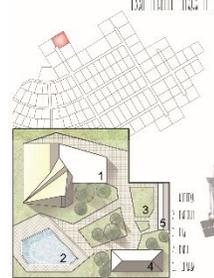
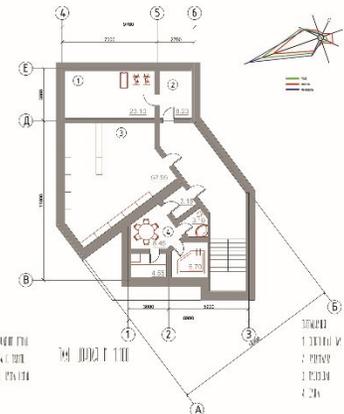
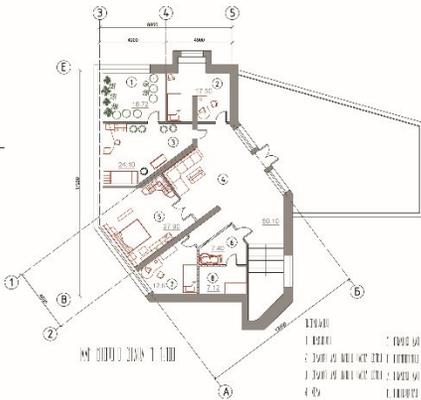
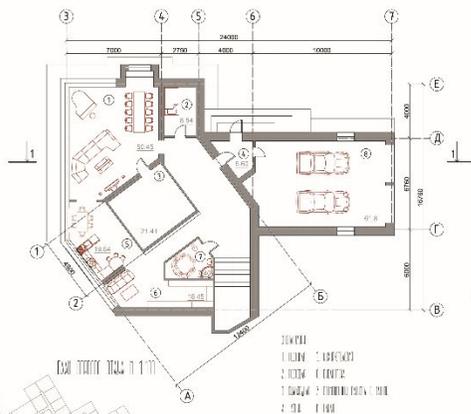
Вид 2



ЭЛЕВАЦИОННЫЙ РИСУНОК

ЭЛЕВАЦИОННЫЙ РИСУНОК

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ



СЕКЦИОННЫЙ РИСУНОК



3D-ВИЗУАЛИЗАЦИЯ