

# Теория центральных мест В. Кристаллера

# Содержание

- \* Введение
- \* 14 Предпосылки для разработки теории В. Кристаллера
- \* 24 Суть теории центральных мест
- \* Заключение

Теория центральных мест — географическая теория, которая стремится объяснить количество, размер и местоположение населённых пунктов в городской системе.

- \* Теория была создана немецким географом Вальтером Кристаллером, который утверждал, что поселения просто функционируют как «центральные места», предоставляющие услуги в прилегающих районах.
- \* Согласно данной теории существует некая сетевая структура населённых пунктов, центральными элементами которой является доступ к объектам сферы услуг и максимально быстрое перемещение между населёнными пунктами.

# Представление

- \* Эта система имеет форму смежных шестиугольных ячеек. Центры некоторых ячеек являются узлами шестиугольной решётки более высокого порядка, центры её ячеек — узлами решётки ещё более высокого порядка и так далее — вплоть до высшего уровня с единственным центром.

# Теория центральных мест была подвергнута критике за нереальность.

- \* Критике подверглась и статичность теории, не учитывающей временной аспект в развитии центральных мест. Кроме того, теория хорошо иллюстрируется на практике, когда речь идёт о сельскохозяйственных угодьях, но не о промышленных или постиндустриальных сферах в связи с разнообразной природой различных услуг и распределением разнообразных природных ресурсов в них.

# Предпосылки для разработки теории В. Кристаллера

\* И история её создания...

- \* Теория центральных мест была создана Вальтером Кристаллером в начале 1930-х годов, впервые он попытался ее сформулировать в своей работе Центральные места в Южной Германии, вышедшей в 1933 г., как закон пространственного размещения населенных пунктов вокруг более крупного центрального места. Вальтер Кристаллер пытался составить абстрактную модель размещения, проверить ее на ряде конкретных сетей расселения в Европе и применить на практике при освоении и строительстве населенных пунктов еще недостаточно необжитых территорий.

- 
- \* Основной постулат теории центральных мест заключается в том, что размещение экономической деятельности главным образом определяется условиями спроса и предложения. Однако реальное географическое пространство крайне неоднородно, и такие факторы как рельеф, население, транспорт играют важнейшую роль, но для того, чтобы проверить влияние только спроса и предложения необходимо упростить остальные факторы и сделать допущение при прочих равных условиях.

- 
- \* Для теории центральных мест это упрощение заключается в том, что район рассматривается как однородная равнина с одинаково плодородными почвами, однородно распределенным населением, для которого характерны одинаковые запросы и предпочтения. Предполагается также транспортная доступность во всех направлениях.

# Суть теории центральных мест

- \* Центральными местами В. Кристаллер называет экономические центры, которые обслуживают товарами и услугами не только себя, но и население своей округи (зоны сбыта).
- \* Теория В. Кристаллера объясняет, почему одни товары и услуги должны производиться (предоставляться) в каждом населенном пункте (продукты первой необходимости), другие — средних поселениях (обычная одежда, основные бытовые услуга и т.п.), третьи — только в крупных городах (предметы роскоши, театры, музеи и т.д.).

# Теория также опирается на два понятия: порог и диапазон.

- \* Порог — минимальный рынок (численность населения или дохода) необходимый для обеспечения продаж конкретного товара или услуги.
- \* Диапазон — максимальное расстояние, которое потребители готовы проехать для приобретения товаров, — в какой-то момент стоимость или неудобства перевешивают необходимость в товарах.

# Тип иерархии

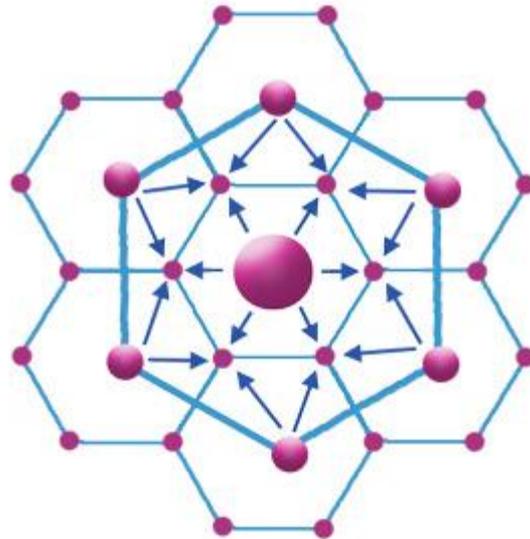
- \* Тип иерархии определяется количеством центральных мест следующего более низкого уровня иерархии, подчиненных одному центральному месту, который имеет зависимое от него количество поселений, занимающих более низкую ступень. Количество мест на каждой ступени иерархии и значением  $K$  имеет следующий вид:  $M_n = (K - 1)^n$ .

\* где  $M_n$  — число зависимых мест на той или иной степени иерархии,  $n$  — степень иерархии.

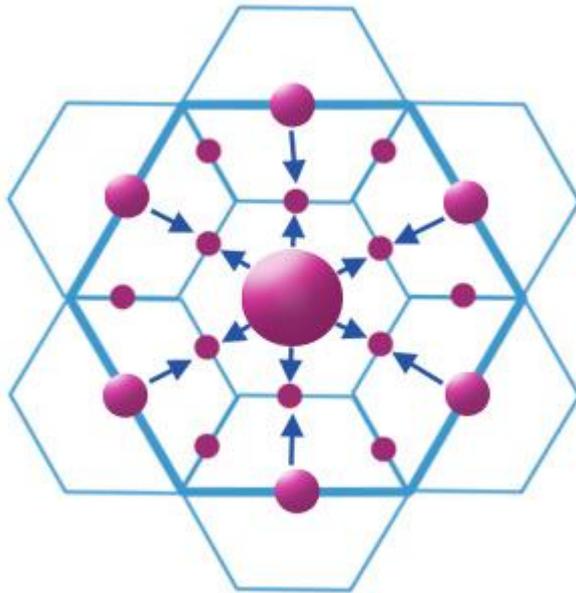
# Варианты иерархии систем в зависимости от принципов расселения:

- \* Рыночный принцип ( $K = 3$ ) создает оптимальную форму рыночных зон, где население приобретает товары и услуги в данном центральном месте, которое обслуживается тремя центральными местами более высокого уровня иерархии и находится на одинаковых расстояниях от них, что достигается наименьшим числом центральных мест.
- \* Транспортный принцип ( $K = 4$ ) формирует условия для транспортировки, где наибольшее число центральных мест будет расположено на одной дороге, соединяющей более крупные города, обеспечивая минимальные издержки на строительство дороги, находясь на кратчайшем расстоянии до двух ближайших центров более высокого уровня иерархии.
- \* Административный принцип ( $K = 7$ ) необходим для четкого административного контроля, когда все центральные места, зависящие от данного места, полностью входят в его зону.

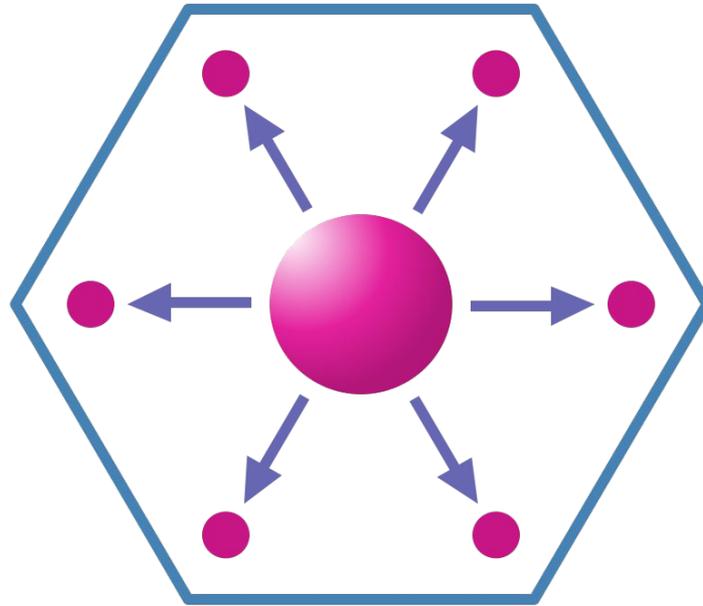
$K=3$



$K=4$



$K=7$



# Заключение

- \* При разработке своей теории центральных мест В. Кристаллер ввел несколько допущений-постулатов:
- \* 1. Постулат изотропности географического пространства:
  - \* - пространство является одинаково проницаемым для транспорта по всем направлениям,
  - \* - пространство является однородным с точки зрения плотности сельского населения, природных условий, распределения всевозможных ресурсов.
- \* 2. Постулат о бесконечности географического пространства:
  - \* - любая рассматриваемая точка сколь угодно далека от границы. (Теория не описывает краевые эффекты, возникающие у границы суши или государства).
- \* 3. Постулат максимальной компактности круговых зон влияния: сеть правильных шестиугольников - наиболее близкая системе перекрывающихся круговых зон - допускает плотнейшую упаковку на плоскости.
- \* 4. Постулат об оптимизации. Каждая услуга имеет свой оптимальный уровень интеграции. Рыночные центральные места, например, расположены в узлах гексагональной решетки ( в вершинах правильных шестиугольников).