

**Лоты на стадии подготовки к вынесению для рассмотрения
Правлением АО «ДОМ.РФ»
07.10.2022**

Смоленская область, р-н Смоленский, с/п Михновское

Вр-3451163

Условия торгов

Способ проведения торгов	<ul style="list-style-type: none">аукцион в электронной форме
Предмет торгов	<ul style="list-style-type: none">продажа земельных участков для жилищного и/или иного строительства
Начальная стоимость	<ul style="list-style-type: none">58 400 000 рублей, НДС не облагается
Шаг аукциона	<ul style="list-style-type: none">584 000 рублей
Сумма задатка	<ul style="list-style-type: none">11 680 000 рублей
Компенсация, %	<ul style="list-style-type: none">80% на счет ФГУП «ДИД»
Срок экспозиции	<ul style="list-style-type: none">не менее 25 календарных дней в период действия отчета об оценке от 22.09.2022 № 02/4953-21/60
Планируемая дата торгов	<ul style="list-style-type: none">25.11.2022

Общие сведения об имуществе

Кадастровые номера	<ul style="list-style-type: none">67:18:0050201:581, 67:18:0050201:582, 67:18:0050201:583
Общая площадь	<ul style="list-style-type: none">80 га

Категория земель, ВРИ	<ul style="list-style-type: none">земли населенных пунктовстроительство 1-2 квартирных домов усадебного типа (с развитой хозяйственной частью); строительство 1-2 квартирных домов усадебного типа (с минимальной хозяйственной частью); объекты повседневного обслуживания населения; ДДУ (в том числе семейные детские сады); общеобразовательные школы, объекты торгово-бытового назначения, спортивно-досуговые учреждения, амбулатории, поликлиники, аптечные киоски, опорные пункты охраны порядка, отделения связи; зеленые зоны общего пользования – в общественной зоне; детские игровые площадки – в общественной зоне; спортплощадки – в общественной зоне; гаражи индивидуальных машин – в пределах усадьбы, объекты пожарной охраны (гидранты, щиты с инвентарем, резервуары) – в общественной зоне и (или) на участках, площадки для мусоросборников – в общественной зонеадминистративно-управленческие учреждения, офисы, представительство кредитно-финансовых организаций; опорный пункт правопорядка; мелко-розничная торговля, торговые центры, рыночный комплекс розничной торговли; предприятия общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-эксплуатационные организации отдельно стоящие или встроено-пристроенные; здания смешанного использования с жилыми помещениями в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного обслуживания и коммерческого назначения, имеющих самостоятельные выходы, объекты культурно-досугового назначения, дискотеки, озелененные территории общего пользования, жилые дома многоквартирные, блокированные жилые дома этажностью 2-3 этажа; детские и взрослые дворовые площадки, гостевые стоянки, объекты сферы первичного обслуживания постоянного населения зоны-по расчету на внутриквартальных территориях зоны; автостоянки для объектов зоны; общественные туалеты
------------------------------	---

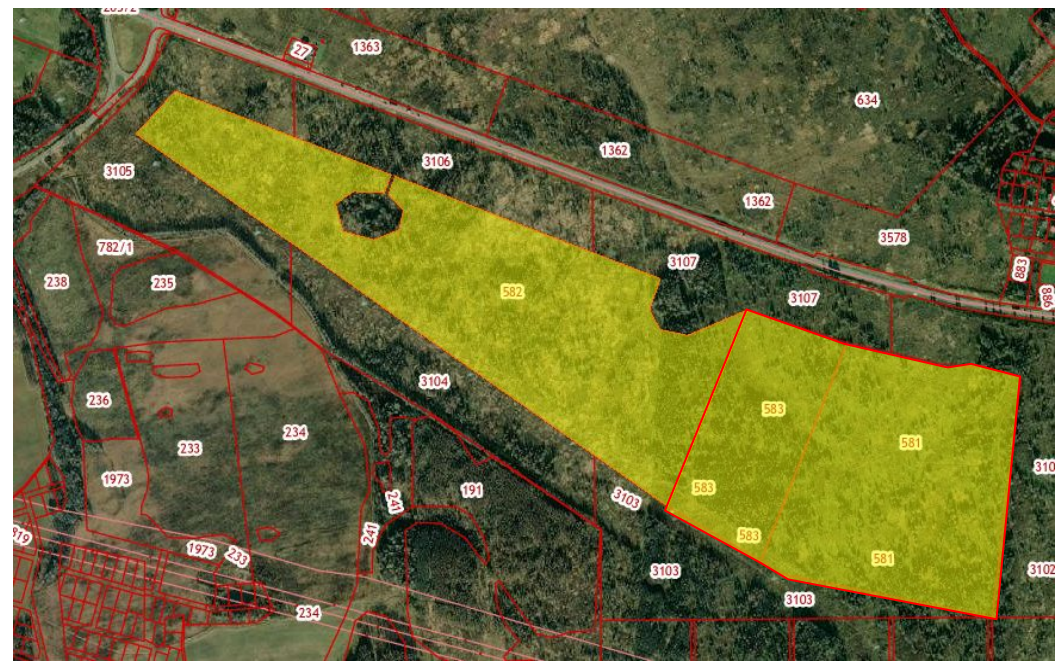
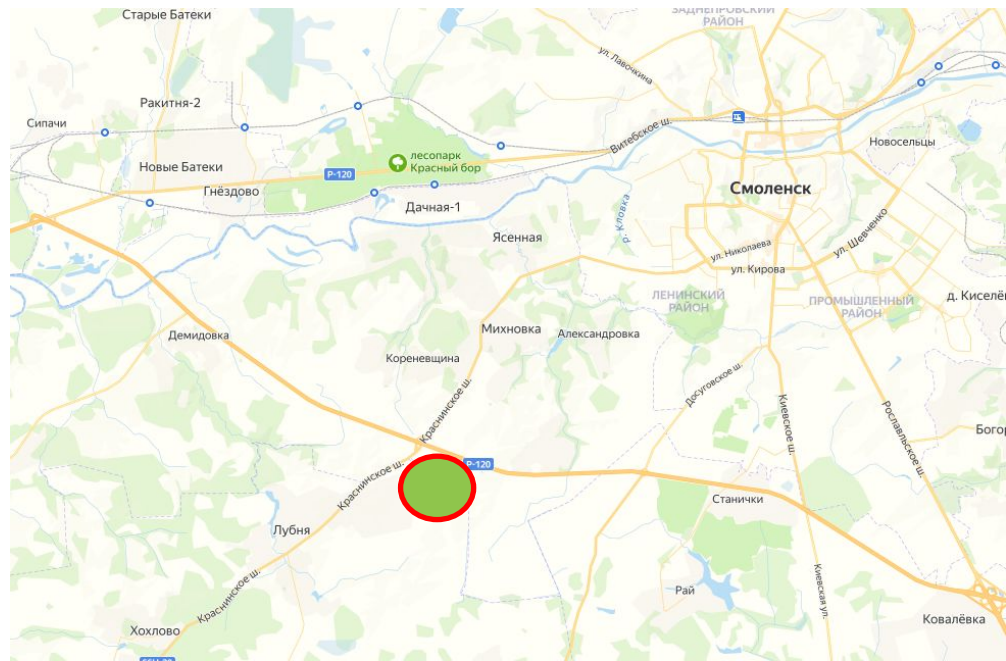
Описание земельных участков	<ul style="list-style-type: none">земельные участки расположены в 11 км от г. Смоленска. Основными транспортными магистралями являются трасса Р-120 и Краснинское шоссеподъезд к земельным участкам осуществляется со стороны Краснинского ш. и трассы Р-120 через смежные земельные участкинепосредственное окружение земельных участков представлено незастроенными территориямичасть территории земельных участков покрыта древесно-кустарниковой растительностьюобъекты недвижимого имущества и инженерной инфраструктуры на земельных участках отсутствуют
------------------------------------	---

Градостроительные характеристики	<ul style="list-style-type: none">в границах населенных пунктов (д. Деменщина) (СТП)в проектируемых границах населенного пункта, в границах функциональной зоны комплексного развития территории (Ж2-1) (ГП и ПЗЗ)частично в границах охранных зон от существующих объектов инженерной инфраструктурыЧастично в границах третьего пояса зоны санитарной охраны проектируемого водозаборав границах приаэродромной территории аэродрома «Смоленск – Южный»
---	---

Градостроительный потенциал	<ul style="list-style-type: none">градостроительный потенциал территории земельных участков под ИЖС составляет 86 400 кв. м
------------------------------------	---

Предыдущий правообладатель	<ul style="list-style-type: none">Росимущество
-----------------------------------	--

Визуализация объекта



Маркетинговый план (1/2)

Смоленская область, Смоленский район с.п. Михновское

Best use: под жилую застройку

Региональные СМИ

Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
Смоленская газета https://smolgazeta.ru/	4 недели: 17 октября – 13 ноября 2022
Новости Смоленска https://smolnarod.ru/	4 недели: 17 октября – 13 ноября 2022
О чем говорит Смоленск https://smolensk-i.ru/	4 недели: 17 октября – 13 ноября 2022

Цифровое и стандартное продвижение

Стратегия цифрового продвижения

Стратегия Стандарт: 200 кликов, 15 тысяч показов на сайтах и в Яндекс

Использование баннера

Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

Макет баннера



Задачи подразделениям

Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 12 по 21 октября 2022

Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов

Рег. развитие

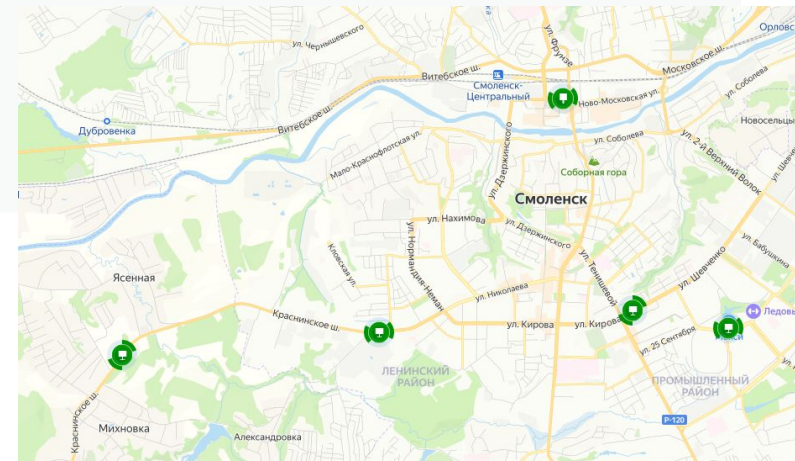
РШ запланировано 18.10.22

Маркетинговый план (2/2)

Смоленская область, Смоленский район с.п. Михновское

Наружная реклама

Формат размещения	Нет	Билборд
Макет баннера	<p>Объект не примыкает к дороге и продвижение нецелесообразно</p> <p>Продвижение Билбордом + региональными площадками</p>	<p>Размещение билборда в октябре согласно позициям ниже + подготовка креатива</p> <p>1-2 билборда для лотов в Смоленске</p> <p>В рамках нового контракта 360</p>
Точка размещения		



Смоленская область, р-н Смоленский, с/п Михновское

Вр-3451118

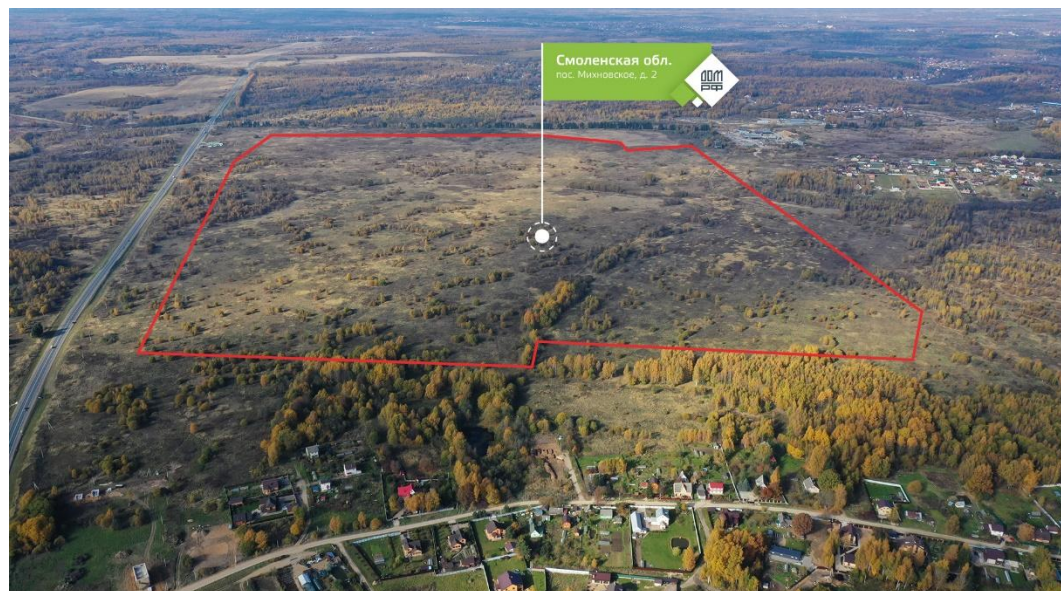
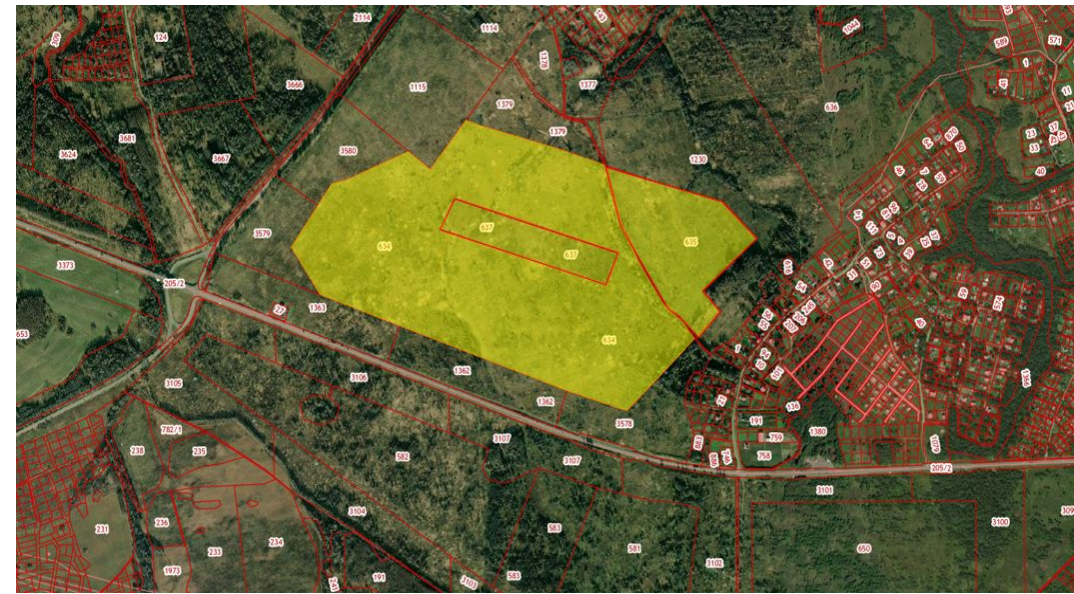
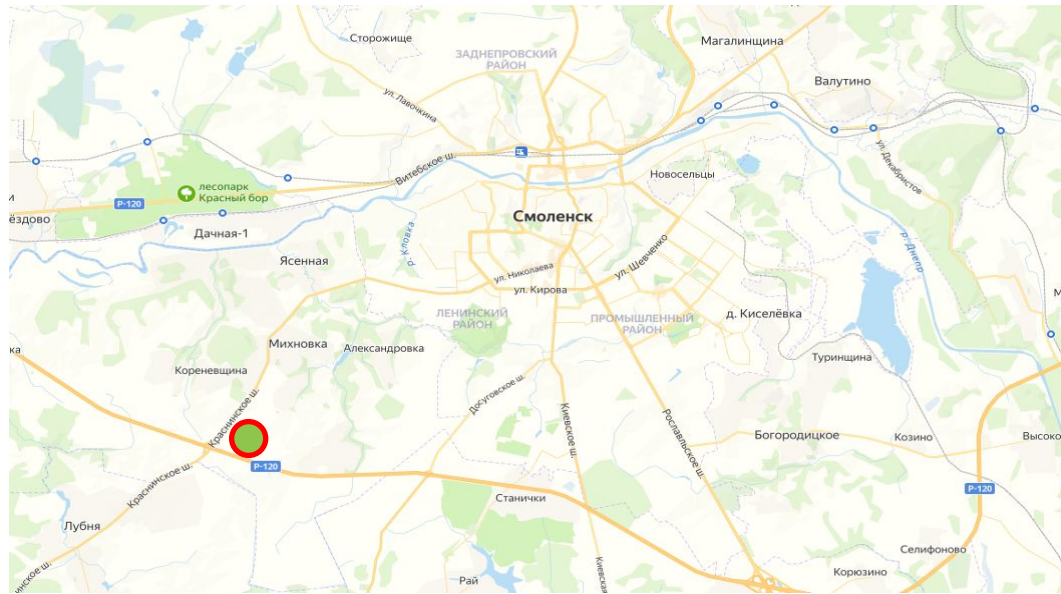
Условия аукциона

Способ проведения торгов	<ul style="list-style-type: none">аукцион в электронной форме
Предмет торгов	<ul style="list-style-type: none">продажа земельных участков для жилищного и (или) иного строительства
Начальная цена предмета аукциона	<ul style="list-style-type: none">105 084 000 рублей, НДС не облагается
Сумма задатка	<ul style="list-style-type: none">21 016 800 рублей
Шаг аукциона	<ul style="list-style-type: none">1 051 000 рублей
Компенсация	<ul style="list-style-type: none">80% на счет ФГУП «Дирекция по инвестиционной деятельности»
Срок экспозиции	<ul style="list-style-type: none">не менее 25 календарных дней в период действия отчета об оценке от 09.09.2022 № 02/4953-21/50
Планируемая дата торгов	<ul style="list-style-type: none">25.11.2022

Сведения об Имуществе

Кадастровый номер	<ul style="list-style-type: none">67:18:0050101:634, 67:18:0050101:635, 67:18:0050101:637
Общая площадь	<ul style="list-style-type: none">119,4 га
Категория земель, ВРИ	<ul style="list-style-type: none">земли населенных пунктовстроительство 1-2 квартирных домов усадебного типа (с развитой хозяйственной частью, с минимальной хозяйственной частью); объекты повседневного обслуживания населения; ДДУ (в том числе семейные детские сады); общеобразовательные школы, объекты торгово-бытового назначения, спортивно-досуговые учреждения, амбулатории, поликлиники, аптечные киоски, опорные пункты охраны порядка, отделения связи; зеленые зоны общего пользования, спортплощадки – в общественной зоне; гаражи индивидуальных машин – в пределах усадьбы, объекты пожарной охраны (гидранты, щиты с инвентарем, резервуары) – в общественной зоне и (или) на участках; площадки для мусоросборников – в общественной зонеадминистративно-управленческие учреждения, офисы, представительство кредитно-финансовых организаций; опорный пункт правопорядка; мелко-розничная торговля, торговые центры, рыночный комплекс розничной торговли; предприятия общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-эксплуатационные организации; здания смешанного использования с жилыми помещениями в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного обслуживания и коммерческого назначения, имеющих самостоятельные выходы, объекты культурно-досугового назначения, дискотеки, озелененные территории общего пользования, жилые дома многоквартирные, блокированные жилые дома этажностью 2-3 этажа; детские и взрослые дворовые площадки, гостевые стоянки, объекты сферы первичного обслуживания населения зоны, автостоянки для объектов зоны; общественные туалеты
Описание земельных участков	<ul style="list-style-type: none">земельные участки расположены в 11 км от г. Смоленска. Основными транспортными магистралями являются трасса Р-120 и Краснинское шоссеподъезд к земельным участкам осуществляется со стороны Краснинского ш. и трассы Р-120 через смежные земельные участкинепосредственное окружение земельных участков представлено незастроенными территориямичасть территории земельных участков покрыта древесно-кустарниковой растительностьюобъекты недвижимого имущества и инженерной инфраструктуры на земельных участках отсутствуют
Градостроительные характеристики	<ul style="list-style-type: none">в границах функциональной зоны «угодий в ведении сельских администраций, в том числе под объектами гражданского строительства» (СТП)территория земельных участков с кадастровыми номерами: 67:18:0050101:637 и 67:18:0050101:634 расположена в проектируемых границах населенного пункта д. Хлевищено, а территория земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050101:635 в проектируемых границах населенного пункта д. Михновка (ГП)территория земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050101:637 расположена границах зоны делового, общественного и коммерческого назначения «О1» (административные здания, торговля, офисы) в составе общественно-деловой функциональной зоны, а территория земельных участков с кадастровыми номерами: 67:18:0050101:634, 67:18:0050101:635 расположена в границах функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами «Ж2» (ГП)территория земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050101:637 расположена в границах общественно-деловой территориальной зоны «О2» – зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (объекты дошкольного и общего образования, культуры, спорта, медицины), а территория земельных участков с кадастровыми номерами: 67:18:0050101:634, 67:18:0050101:635 расположена в границах жилой территориальной зоны «Ж2» «зоны застройки и малоэтажными жилыми домами» (ПЗЗ)частичное расположение земельных участков с кадастровыми номерами: 67:18:0050101:634, 67:18:0050101:635 в границах третьего пояса зоны санитарной охраны проектируемого водозабора (ЕГРН)в границах приаэродромной территории аэродрома «Смоленск – Южный» (ГП)
Градостроительный потенциал	<ul style="list-style-type: none">градостроительный потенциал территории земельных участков под ИЖС составляет 128 974 кв. м
Предыдущий правообладатель	<ul style="list-style-type: none">Росимущество

Визуализация объекта



Маркетинговый план (1/2)

Смоленская область, Смоленский район, с.п.Михновское 2

Best use: под жилую застройку

Региональные СМИ

Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
Смоленская газета https://smolgazeta.ru/	4 недели: 17 октября – 13 ноября 2022
Новости Смоленска https://smolnarod.ru/	4 недели: 17 октября – 13 ноября 2022
О чем говорит Смоленск https://smolensk-i.ru/	4 недели: 17 октября – 13 ноября 2022

Цифровое и стандартное продвижение

Стратегия цифрового продвижения	Стратегия Стандарт: 200 кликов, 15 тысяч показов на сайтах и в Яндекс
Использование баннера	Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

Макет баннера

Участок 119 ГА для жилищного строительства

Смоленская обл., пос. Михновское, д. 2

Приём заявок до **00 октября 2022**

Площадь 119.41 га

Организатор АО «СДМ-РФ», ОГРН 102780202270, ИНН 772955614.
*Инициативное развитие территории

СмолРФ

The banner features an aerial photograph of a large, irregularly shaped land plot outlined in red. The background is a dark blue gradient with white text. The logo 'СмолРФ' is in the top right corner.

Задачи подразделениям

Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 12 по 21 октября 2022

Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов

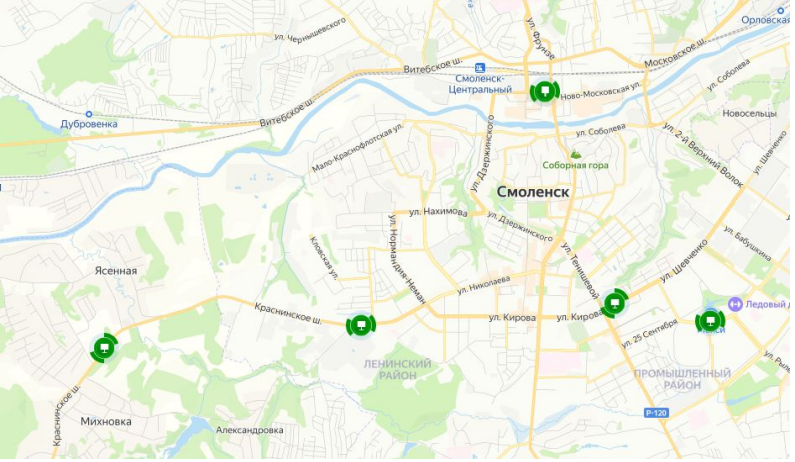
Рег. развитие

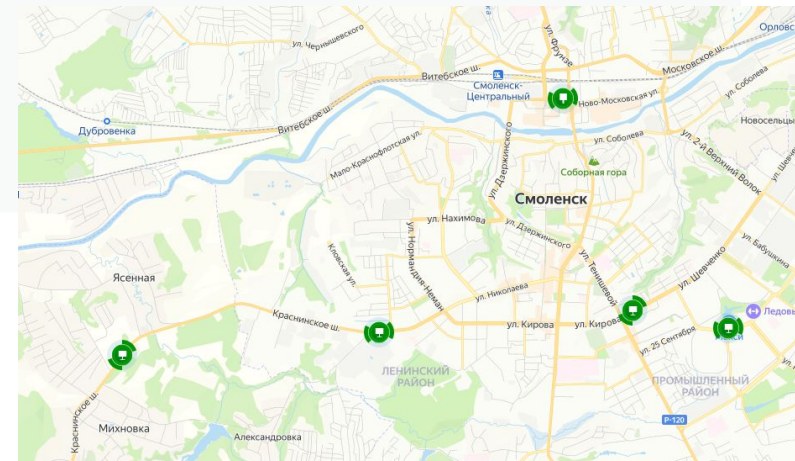
РШ запланировано 18.10.22

Маркетинговый план (2/2)

Смоленская область, Смоленский район, с.п. Михновское 2

Наружная реклама

Формат размещения	Нет	Билборд
Макет баннера	Объект не примыкает к дороге Продвижение Билбордом + региональными площадками	Размещение билборда в октябре согласно позициям ниже + подготовка креатива 2-3 билборда для лотов в Смоленске В рамках нового контракта 360
Точка размещения		



Саратовская область, г. Саратов, ул. Им. Азина В.М., д. 11А

Вр-3451004

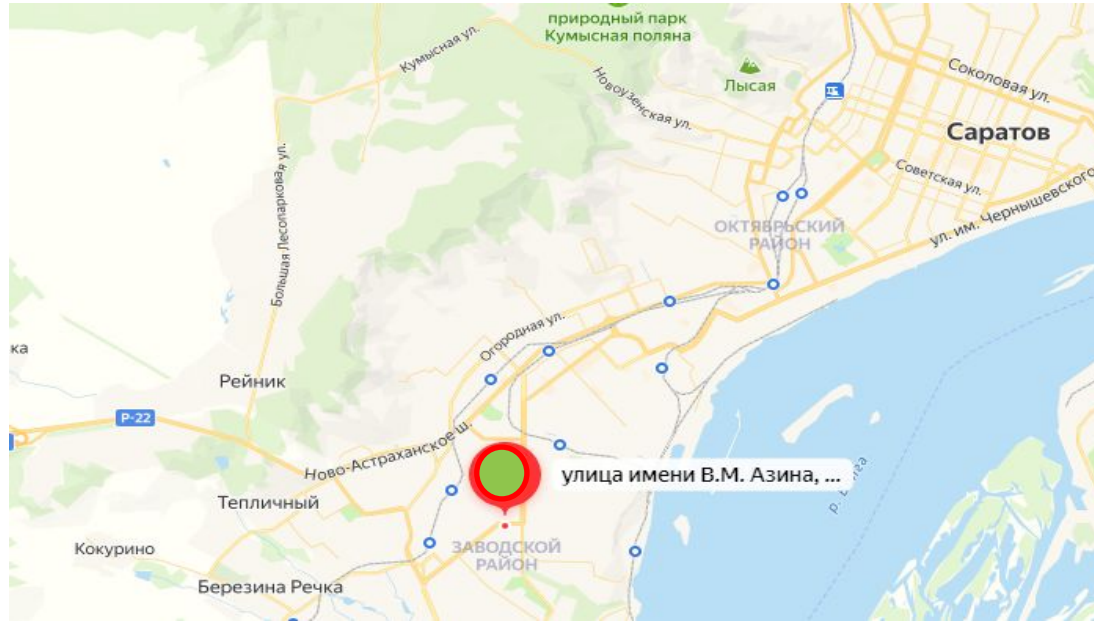
Условия торгов

Способ проведения торгов	<ul style="list-style-type: none">аукцион в электронной форме
Предмет торгов	<ul style="list-style-type: none">продажа объекта недвижимого имущества и земельного участка
Начальная стоимость	<ul style="list-style-type: none">общая стоимость: 1 600 500 рублей (без НДС), 1 616 000 рублей (с НДС), из которых:<ul style="list-style-type: none">земельный участок — 1 523 000 рублей, НДС не облагаетсяобъект недвижимого имущества – 77 500 рублей (без НДС), 93 000 рублей (с НДС)
Сумма задатка	<ul style="list-style-type: none">320 100 рублей
Шаг аукциона	<ul style="list-style-type: none">17 000 рублей
Срок экспозиции	<ul style="list-style-type: none">не менее 25 календарных дней в период действия отчета об оценке от 16.09.2022 № 02/289-22/12
Планируемая дата торгов	09.12.2022

Сведения об Имуществе

Кадастровые номера	<ul style="list-style-type: none">земельного участка: 64:48:020355:61объекта недвижимости: 64:48:000000:9493
Площадь	<ul style="list-style-type: none">земельного участка: 0,21 гаобъекта недвижимого имущества: 603,6 кв. м
Категория земель, ВРИ	<ul style="list-style-type: none">земли населенных пунктовмалоэтажная многоквартирная жилая застройка, размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), среднеэтажная жилая застройка, размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, в т. ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, обслуживание жилой застройки, размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей, предпринимательство, магазины, магазины от 150 до 500 кв. м общей площади, общественное питание, размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), гостиничное обслуживание, размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них, спорт, размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Назначение объекта	<ul style="list-style-type: none">нежилое
Описание Имущества	<ul style="list-style-type: none">имущество расположено внутри квартала, во дворе жилых многоэтажных домов по улице Им. В.М. Азина в Заводском районе г. Саратов, на удалении 180 м. от имущества находится остановка общественного транспорта – «Клуб строитель», въезд на территорию осуществляется по улице Им. В.М. Азинатерритория земельного участка застроена, частично покрыта асфальтом в неудовлетворительном состоянииимущество не обеспечено объектами инженерной инфраструктурыв границах земельного участка расположено одноэтажное здание (мастерская механическая), находящееся в неудовлетворительном состоянии
Градостроительные характеристики	<ul style="list-style-type: none">в границах функциональной зоны существующей застройки среднеэтажными жилыми домамив границах территориальной зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами Ж-2частично в границах территорий, требующих инженерной защиты от опасных природных процессов – подтопление грунтовыми водамив границах территории земельного участка расположены линейные объекты инженерной инфраструктуры: существующие сети теплотрассы, кабельные сети сооружения электроэнергетики
Градостроительный потенциал	<ul style="list-style-type: none">на территории земельного участка возможно размещение объекта(ов) среднеэтажного жилищного строительства суммарной поэтажной площадью ориентировочно 2 424 кв. м.
Предыдущий правообладатель	<ul style="list-style-type: none">Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (РОСРЕЕСТР)

Визуализация объекта



Маркетинговый план (1/2)

Саратовская область, г. Саратов, ул. Им. Азина В.М.

Best use: под объект торговли

Региональные СМИ

Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
Саратов Онлайн - https://164.ru/	4 недели: 17 октября – 13 ноября 2022
Новости Саратова - https://sarnovosti.ru/	4 недели: 17 октября – 13 ноября 2022
Взгляд-инфо - https://www.vzsar.ru/	4 недели: 17 октября – 13 ноября 2022

Цифровое и стандартное продвижение

Стратегия цифрового продвижения

Стратегия Стандарт: 200 кликов, 15 тысяч показов на сайтах и в Яндекс

Использование баннера

Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

Макет баннера

Продажа участка в Заводском районе

Саратов, ул. им Азина В.М.

Приём заявок до **00 октября 2022**

Площадь 0.21 га/603.6 м²

Организатор АО «СЗСМ-РФ», ОГРН 102780202270, ИНН 772955614.
*политическое развитие территории

Задачи подразделениям

Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 12 по 21 октября 2022

Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов

Рег. развитие

РШ запланировано 20.10.22

Маркетинговый план (2/2)

Саратовская область, г. Саратов, ул. Им. Азина В.М.

Наружная реклама

Формат размещения

Баннер

Билборд

Макет баннера

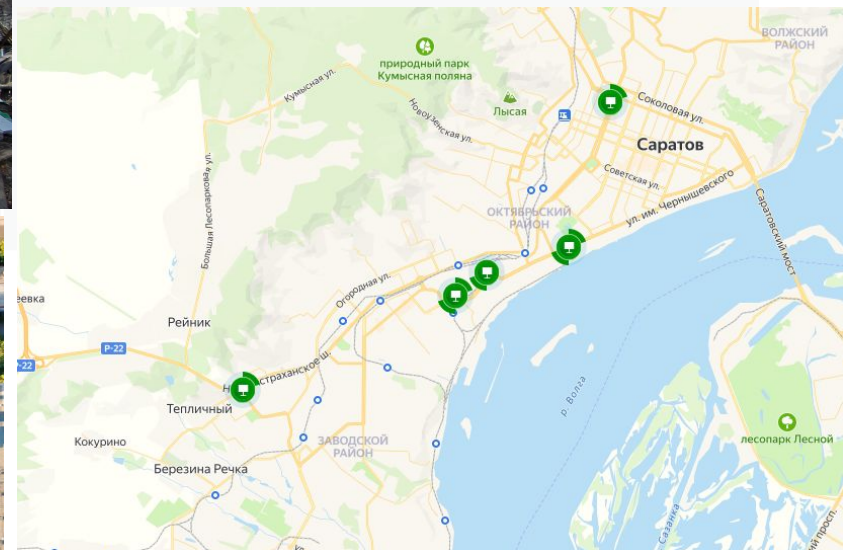
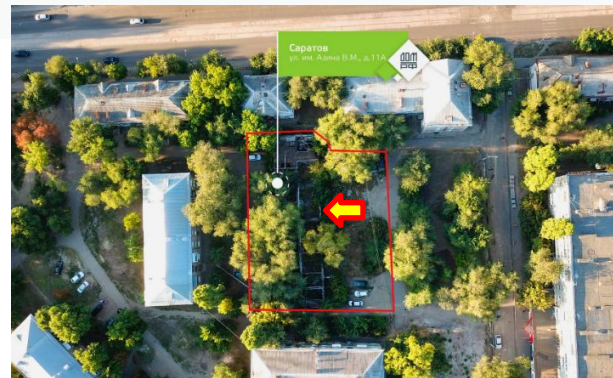


ПРОДАЖА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
8 (800) 000-00-00

Размещение билборда в октябре согласно позициям ниже + подготовка креатива 1 билборд

В рамках нового контракта 360

Точка размещения



Саратовская область, г. Балаково, ул. Академика Жук, д. 50

Вр-3451082

Условия торгов

Способ проведения торгов	<ul style="list-style-type: none">▪ аукцион в электронной форме
Предмет торгов	<ul style="list-style-type: none">▪ продажа нежилого помещения
Начальная стоимость	<ul style="list-style-type: none">▪ 2 916 500 рублей, без НДС▪ 3 499 800 рублей, с НДС
Шаг аукциона	<ul style="list-style-type: none">▪ 30 000 рублей
Сумма задатка	<ul style="list-style-type: none">▪ 583 300 рублей
Срок экспозиции	<ul style="list-style-type: none">▪ не менее 25 календарных дней в период действия отчета об оценке от 19.09.2022 № 02/289-22-11
Планируемая дата торгов	<ul style="list-style-type: none">▪ 02.12.2022

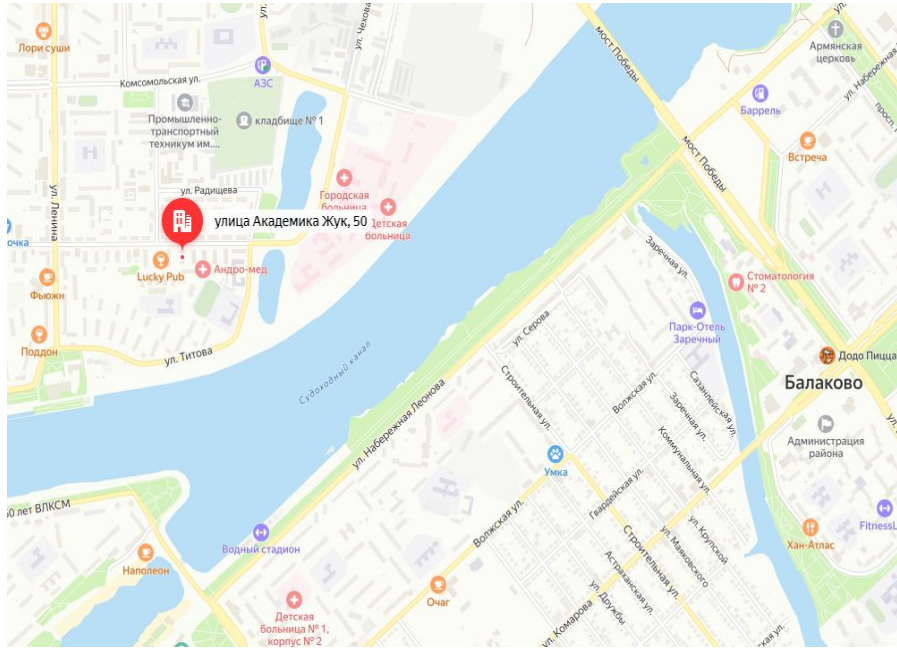
Сведения об Имуществе

Кадастровый номер	<ul style="list-style-type: none">▪ 64:40:010108:217
Площадь	<ul style="list-style-type: none">▪ 784,1 кв. м (общая площадь здания 1 206,7 кв. м)
Назначение объекта	<ul style="list-style-type: none">▪ нежилое помещение

Описание объекта	<ul style="list-style-type: none">▪ объект недвижимого имущества (нежилое помещение) расположен на 2 и 3 этажах в нежилом 3-этажном здании, в западной части города в микрорайоне Жилгородок, на первой линии второстепенной улицы▪ непосредственное окружение здания, в котором расположен объект недвижимого имущества (нежилое помещение), представлено жилой застройкой▪ здание, в котором расположен объект недвижимого имущества (нежилое помещение), находится в районе преимущественно жилой застройки вблизи Судоходного канала. Ближайшая остановка общественного транспорта «Терапия» находится на расстоянии 400 метров от здания, в котором расположено нежилое помещение. Ближайшая транспортная магистраль- ул. Академика Жук и ул. Титова▪ доступ в нежилое помещение ограничен, охраняется, не огорожен▪ здание, в котором расположен объект недвижимого имущества (нежилое помещение), обеспечено сетями инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация), в неудовлетворительном состоянии▪ объект недвижимого имущества (нежилое помещение) не используется
-------------------------	--

Предыдущий правообладатель	<ul style="list-style-type: none">▪ Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области (РОСПЕЕКТР)
-----------------------------------	--

Визуализация объекта



Маркетинговый план (1/2)

Саратовская область, г. Балаково, ул. Академика Жук, д. 50

Best use: помещение свободного назначения (офис/арендный бизнес)

Региональные СМИ

Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
Балаково 24 https://balakovo24.ru/	4 недели: 17 октября – 13 ноября 2022
Сайт города Балаково https://qo64.ru/news/	4 недели: 17 октября – 13 ноября 2022
Взгляд-инфо - https://www.vzsar.ru/	4 недели: 17 октября – 13 ноября 2022

Цифровое и стандартное продвижение

Стратегия цифрового продвижения

Стратегия Стандарт: 200 кликов, 15 тысяч показов на сайтах и в Яндекс

Использование баннера

Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

Макет баннера



Продажа помещения
свободного назначения

Саратовская обл.,
Балаково, ул. Академика
Жук, д. 50

Приём заявок до
00 октября 2022

Площадь 784.1 м²

Организатор АО «СЗСР.РФ», ОГРН 102780202270, ИНН 772935514.
*политическое развитие территории

DOM
RF

Задачи подразделениям

Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 12 по 21 октября 2022

Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов

Рег. развитие

РШ запланировано 20.10.22

Маркетинговый план (2/2)

Саратовская область, г. Балаково, ул. Академика Жук, д. 50

Наружная реклама

Формат размещения

Баннер

Билборд

Макет баннера



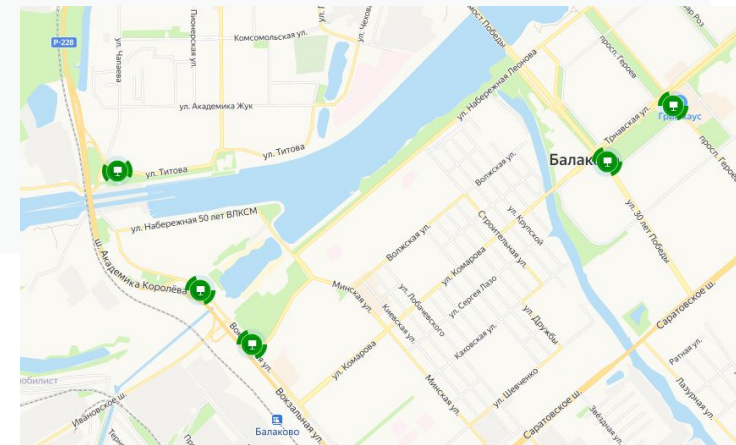
ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ

8 (800) 511-17-18

Размещение билборда в октябре согласно позициям ниже + подготовка креатива

В рамках нового контракта 360

Точка размещения



г. Москва, ул. Радио, вл. 16, стр. 4

Вр-3451166

Условия аукциона

Способ проведения торгов	<ul style="list-style-type: none">аукцион в электронной форме
Предмет торгов	<ul style="list-style-type: none">аренда земельного участка для иного строительства
Срок аренды	<ul style="list-style-type: none">5 лет
Начальная цена предмета аукциона	<ul style="list-style-type: none">20 107 315 рублей, НДС не облагается
Сумма задатка	<ul style="list-style-type: none">4 021 463 рубля
Шаг аукциона	<ul style="list-style-type: none">202 000 рублей
Срок экспозиции	<ul style="list-style-type: none">не менее 25 календарных дней в период действия отчета об оценке от 22.09.2022 № 891-60/2022
Планируемая дата торгов	<ul style="list-style-type: none">02.12.2022

Описание Имущества

Кадастровый номер	<ul style="list-style-type: none">77:01:0003006:8
Общая площадь	<ul style="list-style-type: none">0,11 га

Категория земель, ВРИ	<ul style="list-style-type: none">земли населённых пунктовучастки размещения административно-деловых объектов: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров
------------------------------	--

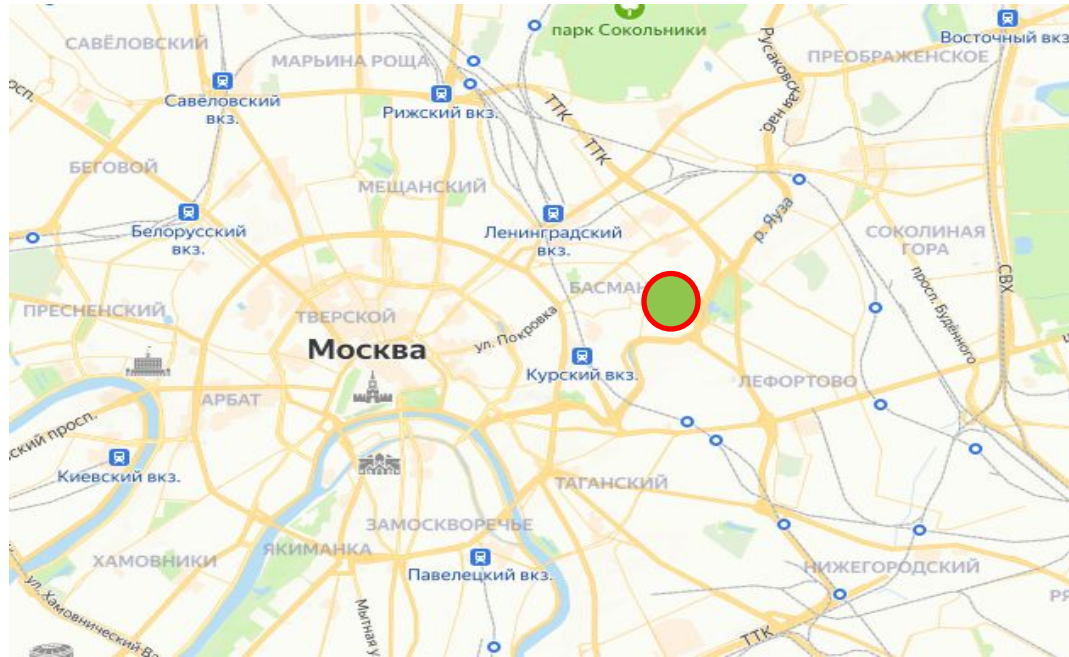
Описание земельного участка	<ul style="list-style-type: none">земельный участок расположен в Басманном районе Центрального административного округа г. Москвы, на пересечении ул. Проектируемый проезд № 6334 и ул. Радио (первая линия)ближайшее окружение земельного участка представлено жилыми домами и общественными зданиямиподъезд автомобильным транспортом возможен со стороны улицы Радио и со стороны Проектируемого проезда № 6334, ближайшая станция метрополитена – «Бауманская» находится на расстоянии около 1,15 км (14 минут пешком), ближайшая остановка общественного транспорта – «Лефортовская набережная» находится на расстоянии около 75 м, остановка общественного транспорта – «улица Радио» находится на расстоянии около 90 мландшафт земельного участка с незначительными перепадами высот, имеются кустарники и деревьяобъекты недвижимого имущества и инженерной инфраструктуры в границах земельного участка отсутствуютна территории земельного участка расположены 2 строительные бытовки и проходит теплотрасса
------------------------------------	--

Градостроительные характеристики	<ul style="list-style-type: none">в границах многофункциональной общественной зоныв зоне реабилитации и санации почв, в зоне изменения производственной функции на общественную, жилую, общественно-жилую и природно-рекреационнуюв зоне охраняемого культурного слоя, на заповедной территории, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне строгого регулирования застройки, в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельностив границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения в составе многофункциональных общественных зонв зоне размещения объекта городского уровня административно-управленческих учреждений и общественных организацийна территории реорганизации, подлежащей комплексному преобразованию преимущественно в составе застроенных территорийв зоне городских общественных центров, транспортно-пересадочных узлов и примагистральных территорийчастично в границах санитарно-защитной зоныв границах объекта археологического наследия федерального значения (достопримечательное место) «Территория культурного слоя «Немецкой слободы» XVI-XVII в. н.э.» (приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 03.11.2017 № 851)в границах объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»в границах заповедной территории «Басманное-Лефортово»
---	--

Градостроительный потенциал	<ul style="list-style-type: none">градостроительный потенциал территории земельного участка для жилищного строительства равен нулю
------------------------------------	--

Предыдущий правообладатель	<ul style="list-style-type: none">ФГУП «Федеральный компьютерный центр фондовых и товарных информационных технологий (ФТ-Центр)»Росимущество
-----------------------------------	---

Визуализация объекта



Маркетинговый план

Москва, ул. Радио, вл. 16, стр. 4

Best use: строительство офисного центра

Региональные СМИ

Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
Реестр объектов недвижимости https://www.restate.ru/	Размещение СРМ 1 неделя: 24 октября – 31 ноября 2022
Индекаторы рынка недвижимости https://www.irm.ru/	2 недели: 17 октября – 30 октября 2022
CRE https://cre.ru/	Размещение СРМ 1 неделя: 24 октября – 31 ноября 2022

Цифровое и стандартное продвижение

Стратегия цифрового продвижения

Стратегия Стандарт: 200 кликов, 15 тысяч показов на сайтах и в Яндекс

Использование баннера

Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

Макет баннера

Аренда участка в пределах ТТК

Москва, ул. Радио, вл. 16, стр. 4

Приём заявок до
00 октября 2022

Площадь 0.11 га

Организатор АО «СЭМ-РФ», ОГРН 1027802062790, ИНН 7729385614.
*политическое развитие территории

Задачи подразделениям

Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 12 по 21 октября 2022

Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов

Рег. развитие

РШ 19.10.22 с
Префектурой округа

Маркетинговый план

Москва, ул. Радио, вл. 16, стр. 4

Наружная реклама

Формат размещения

Баннер

Билборд

Макет баннера



**АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА 1100 М²**

8 (800) 511-17-18

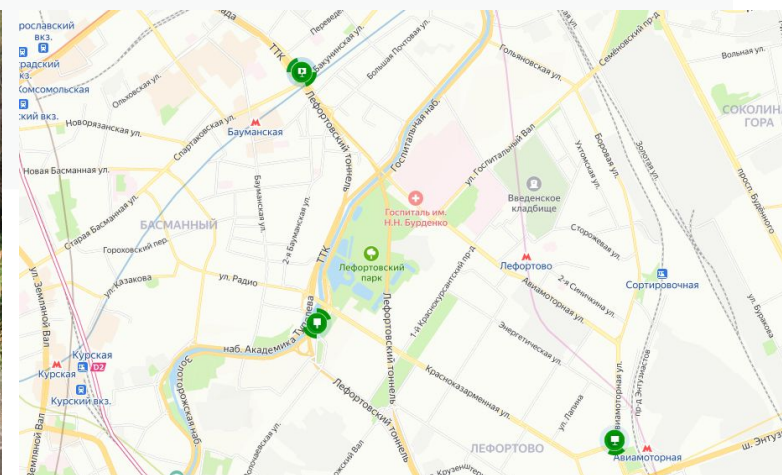
Размещение билборда в октябре согласно
позициям ниже + подготовка креатива

В рамках нового контракта 360

(текст для креатива – «Участок под
коммерческую застройку возле м.
Бауманская»)

Замена баннера на месте

Точка размещения



Краснодарский край, г. Краснодар

Вр-3451126

Условия торгов

Способ проведения торгов	<ul style="list-style-type: none">▪ аукцион в электронной форме
Предмет торгов	<ul style="list-style-type: none">▪ продажа земельного участка для иного строительства
Начальная стоимость	<ul style="list-style-type: none">▪ 4 367 000 рублей, НДС не облагается
Шаг аукциона	<ul style="list-style-type: none">▪ 44 000 рублей
Сумма задатка	<ul style="list-style-type: none">▪ 873 400 рублей
Срок экспозиции	<ul style="list-style-type: none">▪ не менее 25 календарных дней в период действия отчета об оценке от 12.09.2022 № 3-37251/22
Планируемая дата торгов	<ul style="list-style-type: none">▪ 02.12.2022

Общие сведения об имуществе

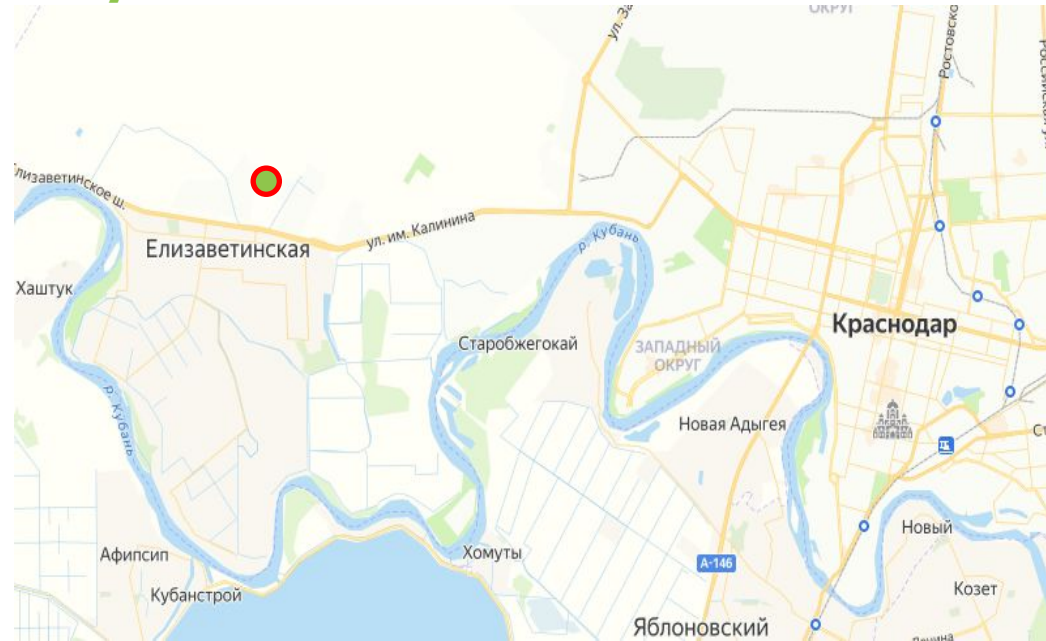
Кадастровые номера	<ul style="list-style-type: none">▪ 23:43:0114001:453
Общая площадь	<ul style="list-style-type: none">▪ 0,11 га
Категория земель, ВРИ	<ul style="list-style-type: none">▪ земли населенных пунктов▪ социальное обслуживание (3.2), бытовое обслуживание (3.3), магазины (4.4), банковская и страховая деятельность (4.5)

Описание земельных участков	<ul style="list-style-type: none">▪ земельный участок расположен в квартале, ограниченном с севера и запада улицей Пальмовой, с юга - улицей Академика Шевцова, с востока - местным автомобильным проездом, проселочной дорогой▪ непосредственное окружение представлено индивидуальными жилыми домами, которые формируют ЖСК «Оазис»▪ доступ личным автомобильным транспортом до центра города Краснодар в западном направлении составляет 24 км. Земельный участок расположен на удалении около 900 м от Елизаветинского шоссе, на расстоянии около 38 км от международного аэропорта «Краснодар (Пашковский)»▪ территория земельного участка по периметру не огорожена, не охраняется▪ объекты инженерной инфраструктуры, объекты недвижимого имущества на земельном участке отсутствуют▪ по территории земельного участка транзитом проходят сети газоснабжения и водоснабжения
------------------------------------	--

Градостроительные характеристики	<ul style="list-style-type: none">▪ в границах общественно-деловой зоны (многофункциональная общественно-деловая зона)▪ в границах общественно-деловой зоны «ОД»▪ в границах охранной зоны существующей инженерных коммуникаций▪ в границах приаэродромной территорий военного аэродрома «Краснодар (Центральный)»
---	---

Предыдущий правообладатель	<ul style="list-style-type: none">▪ ФГОУ высшего профессионального образования «Кубанский государственный аграрный университет»▪ Министерство сельского хозяйства Российской Федерации▪ Возвращен по расторжению договора безвозмездного пользования земельным участком жилищно-строительным кооперативом
-----------------------------------	---

Визуализация объекта



Маркетинговый план

Краснодар от ЖСК «Оазис»

Best use: социальное, бытовое обслуживание

Региональные СМИ

Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
Юга- https://www.yuga.ru/	2 недели: 26 сентября – 9 октября 2022 (уже закуплено)
Краснодар онлайн - https://93.ru/	2 недели: 26 сентября – 9 октября 2022 (уже закуплено)

Цифровое и стандартное продвижение

Стратегия цифрового продвижения	Стратегия Стандарт: 200 кликов, 15 тысяч показов на сайтах и в Яндекс
Использование баннера	Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

Макет баннера



Задачи подразделениям

Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 12 по 21 октября 2022

Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов



Рег. развитие

РШ не планируется

Маркетинговый план

Краснодар от ЖСК «Оазис»

Наружная реклама

Формат размещения	Конструкция	Билборд
Макет баннера	 <p>ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 8 (800) 000-00-00</p>	Размещение билборда не требуется
Точка размещения	 <p>Краснодар ЖСК «Оазис»</p>	

