

СОСТАВ И КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА

Подготовил студент 201 группы:
Мельников Д.Д.

ЦЕННОСТЬ ЗЕМЛИ КАК ОБЪЕКТА



ЗЕМЛЯ МОЖЕТ ВЫСТУПАТЬ КАК **средство производства (посевные площади, сады и пр.)**

Также земля выступает:

- как объект отраслевого законодательства,
- как объект сделок с недвижимостью,
- как основа жизни и деятельности народов (ст. 9 Конституции РФ),
- проживающих на соответствующей территории.



КАТЕГОРИИ ЗЕМЛИ

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

"Земельный кодекс Российской Федерации" от
25.10.2001 N 136-ФЗ
ст. 7. Состав земель в Российской Федерации

ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

Факторы:

- ограниченность (неизменность количества);
- неперемещаемость;
- невозсоздаваемость;
- неуничтожаемость;
- практически неисчерпаемость производительной силы.



ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

- земли, находящиеся внутри границ населенных пунктов и поселений и предназначенные для их застройки и развития.

Такие участки предназначены для плановой застройки (многоэтажные дома), строительства индивидуального жилья и ведения подсобного хозяйства.

Могут входить земельные участки:

- общественно-деловые, производственные, рекреационные зоны и инженерно-транспортная инфраструктура.



ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- земли, которые расположены за чертой поселений и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач
- особенности правового режима этих земель устанавливаются статьями 88 - 93 Земельного Кодекса и учитываются при проведении зонирования территорий



ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. К ним относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли.



ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

- К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).
- Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным Кодексом и лесным законодательством.



ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА

- К землям водного фонда относятся земли, занятые водными объектами, земли водоохранных зон водных объектов, а также земли, выделяемые для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений, объектов.
- Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным Кодексом и водным законодательством.



ЗЕМЛИ ЗАПАСА

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам. Структура угодий в данной категории постоянно меняется, что связано с передачей их в пользование сельскохозяйственным и лесохозяйственным предприятиям, а также гражданам.

В запас, как правило, переводятся земли, которые по разным причинам временно или на длительный срок не могут быть использованы в хозяйственном обороте. Сельскохозяйственные угодья составляют 8,3% общей площади земель запаса и представлены мелкоконтурными участками, расположенными среди лесных массивов и далеко от населенных пунктов.



РЕШЕНИЕ

02 декабря 2019 года

город Москва

Судья Тушинского районного суда г. Москвы Матухно О.Г., рассмотрев жалобу генерального директора АО «1470 УПРАВЛЕНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ» Полкова А.Б. на постановление заместителя главного государственного инспектора в г. Москве по использованию и охране земель Кононенко А.Н. от 03 июня 2019 года № 529/08/2018 о привлечении генерального директора АО «1470 УПРАВЛЕНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ» Полкова А.Б. к административной ответственности, предусмотренной ч.1 ст. 8.8 КоАП РФ,

установил:

На основании постановления заместителя главного государственного инспектора в г. Москве по использованию и охране земель Кононенко А.Н. от 03 июня 2019 года № 529/08/2018 генеральный директор АО «1470 УПРАВЛЕНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ» (далее – Общество) Полков А.Б. привлечен к административной ответственности, предусмотренной ч.1 ст. 8.8 КоАП РФ, и ему назначено наказание в виде административного штрафа в размере 300 000 руб.

Основанием для привлечения генерального директора АО «1470 УПРАВЛЕНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ» Полкова А.Б. к административной ответственности послужило то, что в ходе административного обследования земельного участка с кадастровым номером * площадью 27 891 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Тушинская, вл. 24, принадлежащего АО «1470 УПРАВЛЕНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ» установлено, что согласно сведениям из ЕГРН вид разрешенного использования данного земельного участка: «для эксплуатации завода», вместе с тем, на момент проведения административного обследования, земельный участок с кадастровым номером использовался как для размещения завода, так и для размещения автосервиса, батутного центра.

Не согласившись с указанными постановлением генеральный директор Общества Полков А.Б. обратился в суд с жалобой, в которой просил постановление должностного лица отменить, производство по делу – прекратить в связи с тем, что земельный участок использовался в соответствии с видом разрешенного использования; должностными лицами Росреестра при проведении обследования земельного участка были нарушены положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

по данному делу об административном правонарушении в силу п. 6 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ подлежит прекращению.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 30.6-30.8 КоАП РФ, судья

решил:

Постановление заместителя главного государственного инспектора в г. Москве по использованию и охране земель Кононенко А.Н. от 03 июня 2019 года № 529/08/2018 о привлечении генерального директора АО «1470 УПРАВЛЕНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ» Полкова А.Б. к административной ответственности, предусмотренной ч.1 ст. 8.8 КоАП РФ, отменить, производство по делу прекратить на основании п. 6 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Тушинский районный суд г. Москвы в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии.

Судья

О.Г. Матухно