

Проектное бюро М.К. 3

МЕНЕДЖМЕНТ КОНЦЕПЦИЯ КООРДИНАЦИЯ КОНТРОЛЬ

О нас:

Проектно-инжиниринговое бюро М.К. 3 основано в 1994 году французским инженером Робером Мальдонадо.

Проектируем более 500 000 кв. м в год, выполняя функции генерального проектировщика, технического заказчика и сертифицированного аудитора по BREEAM. В портфеле компании более 700 реализованных проектов в сфере жилой, офисной, коммерческой и промышленной недвижимости, включая уникальные и высотные здания. Занимаемся BIM-проектированием, имеем запатентованный метод ведения проектов, основанный на лучших мировых практиках. В 2022 году М.К. 3 исполнится 28 лет, это одно из старейших частных проектных бюро в РФ.

Команда



Анастасия
Семенченко
**коммерческий
директор**



Дмитрий
Семенченко
**генеральный
директор**



Сергей
Шорохов
**руководитель
проектного бюро**

Основные вехи в истории компании:

1994 - 1996

Создание российского подразделения компании. Инженерный проект здания «Мосбизнесцентра».

2001 - 2006

Создание архитектурного и конструкторского отделов.

2007 - 2008

М.К.З получает признание и выполняет проектирование и контроль за работами по всей России.

2018

В портфеле М.К.З значительное количество международных проектов.

2021

Наш проект Индустриальный парк «Южные врата» вышел в финалисты премии Arendator Awards в двух номинациях: Лучший складской комплекс и Лучший экопроект.

1994 1996 1997 2000 2006 2007 2008 2009 2012 2015 2017 2018 2019 2021

1997

Открытие нового направления работы – **Технический Заказчик**.

2000

Подписание первого договора на **Управление строительством**.

2009 - 2012

Увеличение численности компании **в 2 раза**. М.К.З занимает лидирующие позиции в проектировании МФЦ и ТЦ.

2015

Переход на проектирование в Revit. Внедрение **BIM - технологий** в проектирование.

2019

Наш проект логистического комплекса признан победителем **премии CRE AWARDS**, получил Золотой Кирпич в категории промышленной недвижимости.

Мы проектируем:

Жилые здания, гостиницы:

ЖК Спутник
ЖК Свобода
ЖК Донской
Апарт-отель Б5
Комплекс
апартаментов квартала
1 инновационного
центра «Сколково» и
др.



Коммерческая недвижимость

ТРЦ Планета
ТЦ Акварель
ГМ Метро, Ашан
ТЦ Леруа Мерлен
и т.д.



Административные здания

БЦ Моховая
МФЦ Стражи Урала
БЦ Романов двор
и др.



Промышленные здания

Логистическая
платформа Тобольск
завод Renault
терминально-
логистический центр
«ММЦ Усады»
Индустриальный парк
«Южные ворота»
и др.



Реконструкция Ремоделинг

К/т Рига, Таллин
ТЦ Акварель, Волгоград,
Мега-Икеа Теплый стан
Мега-Икеа Парнас
Мега-Икеа Адыгея
и др.



Технологии BIM.

Современные методы проектирование: информационное моделирование зданий с 2015 года и использование «облачных» сервисов управления проектами
Перечень проектов: ЖК Свобода, ТЦ МЕГА (Челябинск), Логистический центр Глобус, Районные центры шаговой доступности Рига, Таллинн, Баку, Комсомolec, Ангара, Нева, Рассвет, и др.

Технологии BREEAM

У нас сертифицированные аудиторы BREEAM. Мы выполняем проекты в соответствии с требованиями экологических стандартов. М.К. 3 - член Совета по экологическому строительству
Перечень проектов: ТЦ Акварель, Логистический комплекс Глобус и др.

Наши офисы:



Центральный офис по адресу: пр. Мира, дом 26, стр.5.

Здесь располагаются:

- Административный блок (юридический, секретариат, бухгалтерия, HR).
- Руководители проектов, проектные отделы.
- Коммерческий директор, Исполнительный директор, Финансовый директор.
- Руководитель проектного отдела.



2 офис находится в 50 метрах от центрального офиса в здании БЦ «Аптекарский огород» на 3 этаже.

Здесь располагаются:

- Проектные отделы.

Наш коллектив -

это специалисты с
многолетним опытом в
проектировании и молодые
сотрудники

Средний стаж работы в
компании – 10 лет

Средний возраст
специалистов – 36 лет

Наши специалисты:
архитекторы, конструкторы,
инженеры-проектировщики
смежных разделов,
руководители проектов,
технический надзор



Нашим сотрудникам мы предлагаем:



Оформление в соответствии с Трудовым кодексом РФ.
Оплата больничных, отпускных.



Доплата по больничному листу в период нетрудоспособности до полного заработка (14 дней).
*Возможность приобретения полиса ДМС по льготным тарифам.
Сезонные вакцинации от гриппа за счет компании.



Стабильная и своевременная выплата заработной платы.
**Материальная помощь по случаю.



***Возможность изучать английский или французский языки за счет компании, другие курсы и повышение квалификации по согласованию с руководством.

*50% стоимости оплачивает Работодатель

**По рождению ребенка

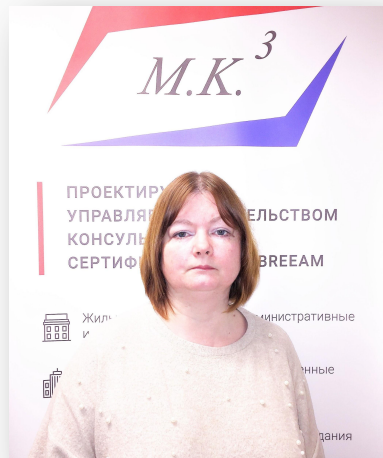
*** 50% стоимости оплачивает Работодатель

Памятка для Нового сотрудника

В нашей компании работают отзывчивые сотрудники, поэтому, если Вам нужна помощь, то Вы можете обратиться:

Офис – менеджер
Герасимова Ольга

Поможет Вам выбрать и заказать необходимые канцелярские товары, решит хозяйственные проблемы, подскажет контакты коллег.



o.gerasimova@mk3.ru



Ее можно найти в центральном офисе на 3 этаже



Добавочный номер телефона **124**

Памятка для Нового сотрудника



HR - менеджер
Чеботарева Татьяна

Поможет Вам разобраться со всеми вопросами по персоналу (профессиональное и карьерное развитие, отпуска, оформление кадровых документов и др.)



t.chebotareva@mk3.ru



Её можно найти в центральном офисе на 1 этаже



Номер телефона **210**

Памятка для Нового сотрудника

Системный администратор
Игорь Горбачев

Системный администратор
Никита Горбачев

Помогут Вам со всеми IT – вопросами, установкой программ, работой ПК и др.



i.gorbachev@mk3.ru

n.gorbachev@mk3.ru



Их можно найти в центральном офисе на -1 этаже



Номер телефона **+7 (905) 771 22 00**

Стандарты работы МК.3:



Стандарты работы на сервере и с документами:

- [o:\01_STANDARD_MK3\2014_STANDARD\](#)

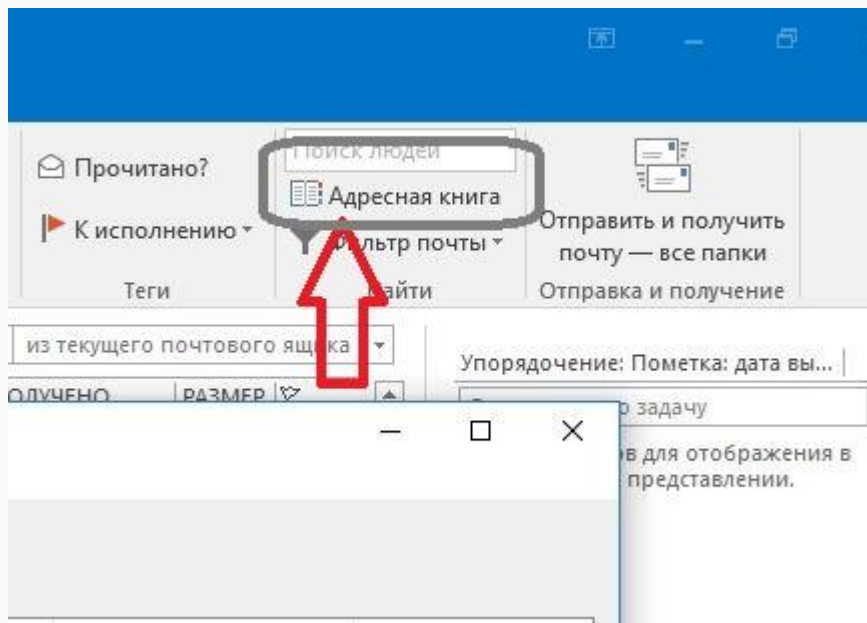
Стандарты работы в Revit:

- [T:\00_BIM\BIM_DOC](#)
- [T:\00_BIM\BIM_DOC](#)
- [T:\00_BIM\BIM_DOC](#)



Контакты коллег

Если Вам нужны контакты коллег, то предлагаем Вам воспользоваться удобной функцией «Адресная книга» в почтовой программе Outlook



- Открыть Адресную книгу, далее выбрать адресная книга МК3AddressBook, если она у вас не установлена по умолчанию.
- Для того, чтобы установить адресную книгу МК3AddressBook по умолчанию, нужно обратиться к IT-специалистам *Игорю Горбачеву* или *Всеволоду Ермолову*.
- И теперь Вы можете найти коллегу, его добавочный или мобильный номер телефона, место расположения и должность.

Входящие - I.Bildyakova@mk3.ru - Outlook

Отправка и получение Папка Вид Что вы хотите сделать?

Удалить Ответить Ответить всем Переслать Быстрые действия Переместить Теги Поиск людей Адресная книга Фильтр почты

Переместить в: ? Руководителю Сообщение гр... Ответить и уда... Создать новое Правила К исполнению?

Все Непрочитанные Поиск в папке "... из текущего почтового ящика Упорядочение: Помет

Адресная книга: МК3AddressBook

Файл Правка Сервис

Поиск: Только имя Другие столбцы Адресная книга

Найти МК3AddressBook - Другие адресные книги Расширенный поиск

Имя	Адрес эл. почты	Ти...	Служебный телеф	Размещение	Должность	Организация
_ОТПРАВИТЬ ВСЕМ	equipe1@mk3.ru	SMTP				
Robert Maldonado	maldonado@mk3.ru	SMTP				
Александр Михалкин	a.mikhalkin@mk3.ru	SMTP 89778774247			Помощник руководителя...	
Александр Щедрин	a.schedrin@mk3.ru	SMTP 209		1-й этаж	Руководитель проектов	
Алексей Арефьев	a.arefev@mk3.ru	SMTP 106		2-й этаж	Инженер ОБик	
Алексей Орлов	a.orlov@mk3.ru	SMTP				
Алексей Сильченков	a.silchenkov@mk3.ru	SMTP 205		3-й этаж	Руководитель проекта	
Алеся Боденко	a.bodenco@mk3.ru	SMTP 89652288259		2-й офис	Архитектор	
Анастасия Семенченко	a.sementchenko@mk3.ru	SMTP 103		3-й этаж	Коммерческий директор	
Андрей Бояринов	a.boyarinov@mk3.ru	SMTP 89652288259		2-й офис	Инженер ОБик	
Андрей Геллер	a.geller@mk3.ru	SMTP 220		-1-й этаж	Помощник руководителя...	
Андрей Зиновьев	a.zinoviev@mk3.ru	SMTP				
Андрей Перовский	a.perovski@mk3.ru	SMTP 89652288259		2-й офис	Главный инженер проекта	
Анна Юраз	a.yurazh@mk3.ru	SMTP 117		3-й этаж	Помощник генерального...	
Антон Щербачков	a.shcherbakov@mk3.ru	SMTP		3-й этаж	Руководитель проекта	
Богдан Сафронов	b.safronov@mk3.ru	SMTP 89652288259		2-й офис	Архитектор	
Валерия Аладинская	v.aladinskaia@mk3.ru	SMTP 208		1-й этаж	Инженер-конструктор	
Василий Васин	v.vasin@mk3.ru	SMTP 89165409139		1-й этаж	Архитектор	
Виктор Бучнев	v.buchnev@mk3.ru	SMTP				
Виталий Старцев	v.startsev@mk3.ru	SMTP 121		2-й этаж	Инженер-конструктор	
Владимир Ивахнов	v.ivakhnov@mk3.ru	SMTP 208		1-й этаж	Инженер-конструктор	
Всеволод Ермолов	v.ermolov@mk3.ru	SMTP 89777242700		-1 этаж	Помощник системного а...	
Выход на работу	hr2@mk3.ru	SMTP				
Георгий Мануйлов	g.manuylov@mk3.ru	SMTP 89175588918		-1-й этаж	Руководитель проекта	

Julia Yufereva RE: Выход на работу нового сотрудника_Хасанов Гумер Пн 29.10.2018 1... 78 Кбайт

Инна, добрый день! Информация хорошая, но мне не хватает. Вы присылали таблицу с окладом и

Vsevolod Ermolov Accepted: Выход нового сотрудника_Зеленкина Ольга Пн 29.10.2018 1... 4 Кбайт

Inna Bildyakova Выход нового сотрудника_Зеленкина Ольга Пн 29.10.2018 1... 12 Кбайт

Собеседован Переговорна

четверг

10:00 Выход новог

Учет рабочего времени

В МК.3 ведется учет затраченных проектных часов.

Как это осуществляется:

- mK3-hh - наша корпоративная программа для учета загрузки
- Логин и пароль Вам будет выдан в первые 3 дня работы
- В данной программе Вам необходимо указывать количество часов, затраченное на определенный проект



Так выглядит Консоль (Главная страница) внутреннего сайта МК.3. На данной странице Вы можете познакомиться с основными новостями в жизни компании.



Алгоритм работы по заполнению загрузки на проектах:

1. Для заполнения затраченного на проект времени выбираете слева графу «Учет времени»
2. Для заполнения дней отпуска выбираете графу «Отпуск»
3. Перед Вами откроется календарь



Учет рабочего времени

Шаблоны

Ноябрь 2018

Настройки

2018 © МК3 Москва

М.К.3

Консоль

Главная

9 НОЯБРЯ ПЯТНИЦА

ЗАПОЛНЕНИЕ ЧАСОВ ЗА МЕСЯЦ 48 / 168

7 МОИ ПРОЕКТЫ

ЗАПОЛНЕНИЕ ЧАСОВ В ПРОЕКТАХ 9688 / 17682

0 ПРОБЛЕМНЫЕ ПР-ТЫ

% К ОТКРЫТЫМ ПРОЕКТАМ 0%

+3°C МОСКВА

АТМОСФЕРНОЕ ДАВЛЕНИЕ 753 MM PT.CT.

ЛЕНТА СООБЩЕНИЙ FACEBOOK

Кто заказывает BIM: зачем заказчику информационное моделирование | Информационный портал «Саморегулирование»

9 ноября 2018 г., 10:32

Год назад вышла эта статья нашего эксперта на портале РадиДомаПро. На сегодня мы констатируем, что ситуация изменилась. Мы не только получаем больше запросов на проектирование в BIM, но и что очень важно, заказчик действительно заинтересован в результате и в использовании проекта как продукта - информационной модели здания - в ходе строительства и эксплуатации объекта. Из модной "фишки", BIM постепенно становится действенным инструментом на протяжении всей цепочки жизненного цикла здания. Так держат! <http://sroportal.ru/publications/kto-zakazyvaet-bim-zachem-zakazchiku-informacionnoe-modelirovanie/>

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

В то время как ведущие проектные бюро уже давно перешли на информационное моделирование, число заказчиков, заинтересованных в BIM, по-прежнему минимально. Как заинт....

ВМ-технологии. Проектное бюро М.К.3

ЖУРНАЛ МКЗ

MANAGEMENT / CONCEPTION / COORDINATION / CONTRÔLE

выпуск #03

09 / 18

01 02 03

4. Выбираете в календаре дату заполнения
5. Выбираете проект
6. Проставляете количество затраченных часов



Учет рабочего времени

пятница, 2 ноября 2018 г.

09:00-17:00

Зимина Яна

СОБЫТИЕ

Введите название события

ПРОЕКТ

Все доступные проекты

- 1 - 12 АЗМ - Ромашки, неолемит - Обучение 2018
- ОЦ_РЗ_Полупристанционный центр ПТ/Ушино/СТП (1 этап)_корректировка проекта с изменением ТЭП
- MRS_PO_Ивас
- RAS_PO_Рассвет
- SPS2 Адаптивная архитектура концепции
- SPS_Пав.науки и Илюковск
- Бюджет 2018 г.
- Журнал компании
- Отпуск ежегодный 2018 г.
- Все доступные проекты

Учет рабочего времени

Главная

Шаблоны

09:00-17:00

09:00-17:00

Журнал компании

Журнал компании

Настройки

Шрифт: Open Sans

Размер: 12

2012-2018 © МКЗ Moscow.

7. Если Вы заполняете дни отпуска, то в открывающемся списке проектов выбираете «Отпуск ежегодный»

Наша корпоративная жизнь

В компании Мк.3 проводятся 2 ежегодных корпоративных мероприятия:

- Летом в нашей компании принято выезжать на природу, чтобы сотрудники могли отдохнуть, заняться спортом и пообщаться друг с другом в непринужденной обстановке.
- Зимой наш коллектив отмечает «Новый год» в торжественной обстановке, поздравляем друг друга с наступающими праздниками и участвуем в конкурсах.

