

# Проектное бюро М.К. 3

МЕНЕДЖМЕНТ КОНЦЕПЦИЯ КООРДИНАЦИЯ КОНТРОЛЬ

# О нас:

Проектно-инжиниринговое бюро М.К. 3 основано в 1994 году французским инженером Робером Мальдонадо.

Проектируем более 500 000 кв. м в год, выполняя функции генерального проектировщика, технического заказчика и сертифицированного аудитора по BREEAM. В портфеле компании более 700 реализованных проектов в сфере жилой, офисной, коммерческой и промышленной недвижимости, включая уникальные и высотные здания. Занимаемся BIM-проектированием, имеем запатентованный метод ведения проектов, основанный на лучших мировых практиках. В 2022 году М.К. 3 исполнится 28 лет, это одно из старейших частных проектных бюро в РФ.

# Команда



Анастасия  
Семенченко  
**коммерческий  
директор**



Дмитрий  
Семенченко  
**генеральный  
директор**



Сергей  
Шорохов  
**руководитель  
проектного бюро**

# Основные вехи в истории компании:

**1994 - 1996**

Создание российского подразделения компании. Инженерный проект здания «Мосбизнесцентра».

**2001 - 2006**

Создание архитектурного и конструкторского отделов.

**2007 - 2008**

М.К.З получает признание и выполняет проектирование и контроль за работами по всей России.

**2018**

В портфеле М.К.З значительное количество международных проектов.

**2021**

Наш проект Индустриальный парк «Южные врата» вышел в финалисты премии Arendator Awards в двух номинациях: Лучший складской комплекс и Лучший экопроект.

1994

1996

1997

2000

2006

2007

2008

2009

2012

2015

2017

2018

2019

2021

**1997**

Открытие нового направления работы – **Технический Заказчик**.

**2000**

Подписание первого договора на **Управление строительством**.

**2009 - 2012**

Увеличение численности компании **в 2 раза**. МК.З занимает лидирующие позиции в проектировании МФЦ и ТЦ.

**2015**

Переход на проектирование в Revit. Внедрение **BIM - технологий** в проектирование.

**2019**

Наш проект логистического комплекса признан победителем **премии CRE AWARDS**, получил Золотой Кирпич в категории промышленной недвижимости.

# Мы проектируем:

## Жилые здания, гостиницы:

ЖК Спутник  
ЖК Свобода  
ЖК Донской  
Апарт-отель Б5  
Комплекс  
апартаментов квартала  
1 инновационного  
центра «Сколково» и  
др.



## Коммерческая недвижимость

ТРЦ Планета  
ТЦ Акварель  
ГМ Метро, Ашан  
ТЦ Леруа Мерлен  
и т.д.



## Административные здания

БЦ Моховая  
МФЦ Стражи Урала  
БЦ Романов двор  
и др.



## Промышленные здания

Логистическая  
платформа Тобольск  
завод Renault  
терминально-  
логистический центр  
«ММЦ Усады»  
Индустриальный парк  
«Южные врата»  
и др.



## Реконструкция Ремоделинг

К/т Рига, Таллин  
ТЦ Акварель, Волгоград,  
Мега-Икеа Теплый стан  
Мега-Икеа Парнас  
Мега-Икеа Адыгея  
и др.



## Технологии BIM.

Современные методы проектирование: информационное моделирование зданий с 2015 года и использование «облачных» сервисов управления проектами  
Перечень проектов: ЖК Свобода, ТЦ МЕГА (Челябинск), Логистический центр Глобус, Районные центры шаговой доступности Рига, Таллинн, Баку, Комсомolec, Ангара, Нева, Рассвет, и др.

## Технологии BREEAM

У нас сертифицированные аудиторы BREEAM. Мы выполняем проекты в соответствии с требованиями экологических стандартов. М.К. 3 - член Совета по экологическому строительству  
Перечень проектов: ТЦ Акварель, Логистический комплекс Глобус и др.

# Наши офисы:



Центральный офис по адресу: пр. Мира, дом 26, стр.5.

**Здесь располагаются:**

- Административный блок (юридический, секретариат, бухгалтерия, HR).
- Руководители проектов, проектные отделы.
- Коммерческий директор, Исполнительный директор, Финансовый директор.
- Руководитель проектного отдела.



2 офис находится в 50 метрах от центрального офиса в здании БЦ «Аптекарский огород» на 3 этаже.

**Здесь располагаются:**

- Проектные отделы.



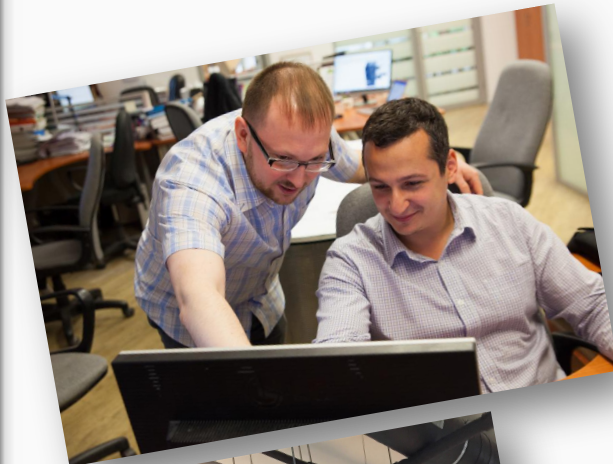
# Наш коллектив -

это специалисты с  
многолетним опытом в  
проектировании и молодые  
сотрудники

Средний стаж работы в  
компании – 10 лет

Средний возраст  
специалистов – 36 лет

Наши специалисты:  
архитекторы, конструкторы,  
инженеры-проектировщики  
смежных разделов,  
руководители проектов,  
технический надзор





# Нашим сотрудникам мы предлагаем:



Оформление в соответствии с Трудовым кодексом РФ.  
Оплата больничных, отпускных.



Доплата по больничному листу в период нетрудоспособности до полного заработка (14 дней).  
\*Возможность приобретения полиса ДМС по льготным тарифам.  
Сезонные вакцинации от гриппа за счет компании.



Стабильная и своевременная выплата заработной платы.  
\*\*Материальная помощь по случаю.



\*\*\*Возможность изучать английский или французский языки за счет компании, другие курсы и повышение квалификации по согласованию с руководством.

\*50% стоимости оплачивает Работодатель

\*\*По рождению ребенка

\*\*\* 50% стоимости оплачивает Работодатель

# Памятка для Нового сотрудника

В нашей компании работают отзывчивые сотрудники, поэтому, если Вам нужна помощь, то Вы можете обратиться:

Офис – менеджер  
Герасимова Ольга

Поможет Вам выбрать и заказать необходимые канцелярские товары, решит хозяйственные проблемы, подскажет контакты коллег.



[o.gerasimova@mk3.ru](mailto:o.gerasimova@mk3.ru)



Ее можно найти в центральном офисе на 3 этаже



Добавочный номер телефона **124**

# Памятка для Нового сотрудника



HR - менеджер  
Чеботарева Татьяна

Поможет Вам разобраться со всеми вопросами по персоналу (профессиональное и карьерное развитие, отпуска, оформление кадровых документов и др.)



[t.chebotareva@mk3.ru](mailto:t.chebotareva@mk3.ru)



Её можно найти в центральном офисе на 1 этаже



Номер телефона **210**

# Памятка для Нового сотрудника

Системный администратор  
Игорь Горбачев

Системный администратор  
Никита Горбачев

Помогут Вам со всеми IT – вопросами, установкой программ, работой ПК и др.



[i.gorbachev@mk3.ru](mailto:i.gorbachev@mk3.ru)

[n.gorbachev@mk3.ru](mailto:n.gorbachev@mk3.ru)



Их можно найти в центральном офисе на -1 этаже



Номер телефона **+7 (905) 771 22 00**

# Стандарты работы МК.3:



Стандарты работы на сервере и с документами:

- [o:\01\\_STANDARD\\_MK3\2014\\_STANDARD\](#)

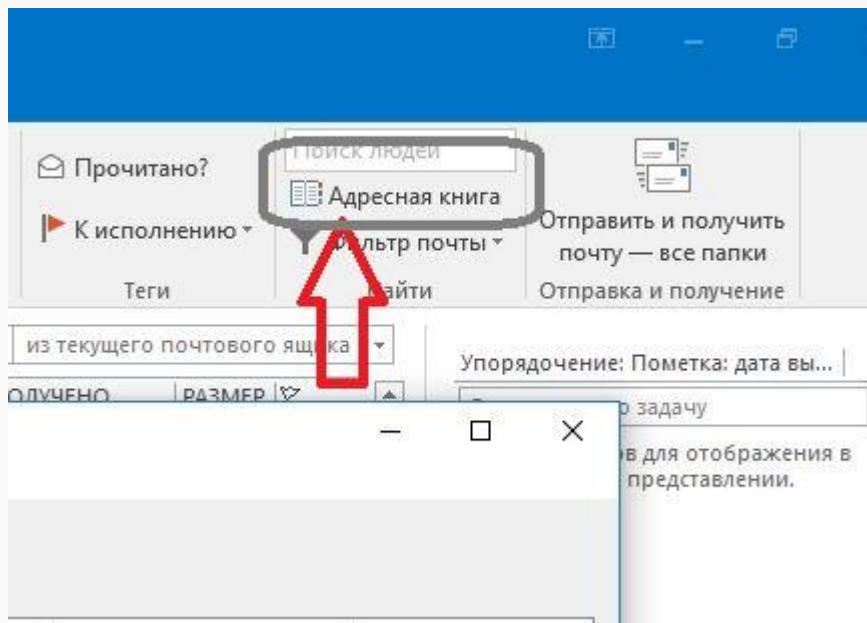
Стандарты работы в Revit:

- [T:\00\\_BIM\BIM\\_DOC](#)
- [T:\00\\_BIM\BIM\\_DOC](#)
- [T:\00\\_BIM\BIM\\_DOC](#)



# Контакты коллег

Если Вам нужны контакты коллег, то предлагаем Вам воспользоваться удобной функцией «Адресная книга» в почтовой программе Outlook



- Открыть Адресную книгу, далее выбрать адресная книга МК3AddressBook, если она у вас не установлена по умолчанию.
- Для того, чтобы установить адресную книгу МК3AddressBook по умолчанию, нужно обратиться к IT-специалистам *Игорю Горбачеву* или *Всеволоду Ермолову*.
- И теперь Вы можете найти коллегу, его добавочный или мобильный номер телефона, место расположения и должность.



Входящие - I.Bildyakova@mk3.ru - Outlook

Отправка и получение Папка Вид Что вы хотите сделать?

Удалить Ответить Ответить всем Переслать Быстрые действия Переместить Прочитано? К исполнению? Поиск людей Адресная книга Фильтр почты

Удалить Ответить Переместить Теги Найти

Все Непрочитанные Поиск в папке "... из текущего почтового ящика Упорядочение: Помет

Адресная книга: МК3AddressBook

Файл Правка Сервис

Поиск:  Только имя  Другие столбцы Адресная книга

Найти МК3AddressBook - Другие адресные книги Расширенный поиск

Имя	Адрес эл. почты	Ти...	Служебный телеф	Размещение	Должность	Организация
<b>ОТПРАВИТЬ ВСЕМ</b>	equipe1@mk3.ru	SMTP				
Robert Maldonado	maldonado@mk3.ru	SMTP				
Александр Михалкин	a.mikhalkin@mk3.ru	SMTP 89778774247			Помощник руководителя...	
Александр Щедрин	a.schedrin@mk3.ru	SMTP 209		1-й этаж	Руководитель проектов	
Алексей Арефьев	a.arefev@mk3.ru	SMTP 106		2-й этаж	Инженер ОБик	
Алексей Орлов	a.orlov@mk3.ru	SMTP				
Алексей Сильченков	a.silchenkov@mk3.ru	SMTP 205		3-й этаж	Руководитель проекта	
Алеся Боденко	a.bodenko@mk3.ru	SMTP 89652288259		2-й офис	Архитектор	
Анастасия Семенченко	a.sementchenko@mk3.ru	SMTP 103		3-й этаж	Коммерческий директор	
Андрей Бояринов	a.boyarinov@mk3.ru	SMTP 89652288259		2-й офис	Инженер ОБик	
Андрей Геллер	a.geller@mk3.ru	SMTP 220		-1-й этаж	Помощник руководителя...	
Андрей Зиновьев	a.zinoviev@mk3.ru	SMTP				
Андрей Перовский	a.perovski@mk3.ru	SMTP 89652288259		2-й офис	Главный инженер проекта	
Анна Юраз	a.yurazh@mk3.ru	SMTP 117		3-й этаж	Помощник генерального...	
Антон Щербачков	a.shcherbakov@mk3.ru	SMTP		3-й этаж	Руководитель проекта	
Богдан Сафронов	b.safronov@mk3.ru	SMTP 89652288259		2-й офис	Архитектор	
Валерия Аладинская	v.aladinskaia@mk3.ru	SMTP 208		1-й этаж	Инженер-конструктор	
Василий Васин	v.vasin@mk3.ru	SMTP 89165409139		1-й этаж	Архитектор	
Виктор Бучнев	v.buchnev@mk3.ru	SMTP				
Виталий Старцев	v.startsev@mk3.ru	SMTP 121		2-й этаж	Инженер-конструктор	
Владимир Ивахнов	v.ivakhnov@mk3.ru	SMTP 208		1-й этаж	Инженер-конструктор	
Всеволод Ермолов	v.ermolov@mk3.ru	SMTP 89777242700		-1 этаж	Помощник системного а...	
Выход на работу	hr2@mk3.ru	SMTP				
Георгий Мануйлов	g.manuylov@mk3.ru	SMTP 89175588918		-1-й этаж	Руководитель проекта	

Yulia Yufereva RE: Выход на работу нового сотрудника\_Хасанов Гумер Пн 29.10.2018 1... 78 Кбайт

Инна, добрый день! Информация хорошая, но мне не хватает. Вы присылали таблицу с окладом и

Vsevolod Ermolov Accepted: Выход нового сотрудника\_Зеленкина Ольга Пн 29.10.2018 1... 4 Кбайт

Inna Bildyakova Выход нового сотрудника\_Зеленкина Ольга Пн 29.10.2018 1... 12 Кбайт

18:00 Собеседован  
Переговорна

четверг

10:00 Выход новог

# Учет рабочего времени

В МК.3 ведется учет затраченных проектных часов.  
Как это осуществляется:

- mK3-hh - наша корпоративная программа для учета загрузки
- Логин и пароль Вам будет выдан в первые 3 дня работы
- В данной программе Вам необходимо указывать количество часов, затраченное на определенный проект



Так выглядит Консоль (Главная страница) внутреннего сайта МК.3. На данной странице Вы можете познакомиться с основными новостями в жизни компании.



### Алгоритм работы по заполнению загрузки на проектах:

1. Для заполнения затраченного на проект времени выбираете слева графу «Учет времени»
2. Для заполнения дней отпуска выбираете графу «Отпуск»
3. Перед Вами откроется календарь



#### ЛЕНТА СООБЩЕНИЙ FACEBOOK

Кто заказывает BIM: зачем заказчику информационное моделирование | Информационный портал «Саморегулирование»

9 ноября 2018 г., 10:32

Год назад вышла эта статья нашего эксперта на портале РадиДомаПро. На сегодня мы констатируем, что ситуация изменилась. Мы не только получаем больше запросов на проектирование в BIM, но и что очень важно, заказчик действительно заинтересован в результате и в использовании проекта как продукта - информационной модели здания - в ходе строительства и эксплуатации объекта. Из модной "фишки", BIM постепенно становится действенным инструментом на протяжении всей цепочки жизненного цикла здания. Так держат! <http://sroportal.ru/publications/kto-zakazyvaet-bim-zachem-zakazchiku-informacionnoe-modelirovanie/>

#### САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

В то время как ведущие проектные бюро уже давно перешли на информационное моделирование, число заказчиков, заинтересованных в BIM, по-прежнему минимально. Как заинт....

BIM-технологии. Проектное бюро МК.3

#### ЖУРНАЛ МКЗ

4. Выбираете в календаре дату заполнения
5. Выбираете проект
6. Проставляете количество затраченных часов



Скриншот интерфейса системы учета рабочего времени. В центре экрана отображается календарь на ноябрь 2018 года. Выбран день пятница, 2 ноября 2018 г. В 09:00-17:00 отмечено событие. Открыт диалоговый экран для добавления события с полями для названия и выбора проекта. В списке проектов выделен проект «1 - 12 АЗМ - Ромашки, неолемит - обучение 2018».

Скриншот интерфейса системы учета рабочего времени. В центре экрана отображается календарь на ноябрь 2018 года. В календаре отмечены дни с 29 по 4 ноября. В панели «Шаблоны» выбран шаблон «ОТПУСК ЕЖЕГОДНЫЙ». В панели «Настройки» выбран шрифт «Open Sans» и размер «12».

7. Если Вы заполняете дни отпуска, то в открывающемся списке проектов выбираете «Отпуск ежегодный»

# Наша корпоративная жизнь

В компании Мк.3 проводятся 2 ежегодных корпоративных мероприятия:

- Летом в нашей компании принято выезжать на природу, чтобы сотрудники могли отдохнуть, заняться спортом и пообщаться друг с другом в непринужденной обстановке.
- Зимой наш коллектив отмечает «Новый год» в торжественной обстановке, поздравляем друг друга с наступающими праздниками и участвуем в конкурсах.

