# Проектное бюро М.К. 3

МЕНЕДЖМЕНТ КОНЦЕПЦИЯ КООРДИНАЦИЯ КОНТРОЛЬ

# О нас:

Проектно-инжиниринговое бюро М.К. 3 основано в 1994 году французским инженером Робером Мальдонадо.

Проектируем более 500 000 кв. м в год, выполняя функции генерального проектировщика, технического заказчика и сертифицированного аудитора по BREEAM. В портфеле компании более 700 реализованных проектов в сфере жилой, офисной, коммерческой и промышленной недвижимости, включая уникальные и высотные здания. Занимаемся BIM-проектированием, имеем запатентованный метод ведения проектов, основанный на лучших мировых практиках. В 2022 году М.К. 3 исполнится 28 лет, это одно из старейших частных проектных бюро в РФ.

# Команда

Анастасия Семенченко
**коммерческий директор**

Дмитрий Семенченко
**генеральный директор**

Сергей Шорохов
**руководитель проектного бюро**

# Основные вехи в истории компании:

**1994 - 1996**
Создание российского подразделения компании. Инженерный проект здания «Мосбизнесцентра».

**2001 - 2006**
Создание архитектурного и конструкторского отделов.

**2007 - 2008**
М.К.3 получает признание и выполняет проектирование и контроль за работами по всей России.

**2018**
В портфеле М.К.3 значительное количество международных проектов.

**2021**
Наш проект Индустриальный парк «Южные врата» вышел в финалисты премии Arendator Awards в двух номинациях: Лучший складской комплекс и Лучший экопроект.

1994 1996 1997 2000 2006 2007 2008 2009 2012 2015 2017 2018 2019 2021

**1997**
Открытие нового направления работы – Технический Заказчик.

**2000**
Подписание первого договора на Управление строительством.

**2009 - 2012**
Увеличение численности компании в 2 раза.
МК.3 занимает лидирующие позиции в проектировании МФЦ И ТЦ.

**2015**
Переход на проектирование в Revit. Внедрение BIM - технологий в проектирование.

**2019**
Наш проект логистического комплекса признан победителем премии CRE AWARDS, получил Золотой Кирпич в категории промышленной недвижимости.

# Мы проектируем:

**Жилые здания, гостиницы:**
ЖК Спутник
ЖК Свобода
ЖК Донской
Аппарт-отель Б5
Комплекс апартаментов квартала 1 инновационного центра «Сколково» и др.

**Коммерческая недвижимость**
ТРЦ Планета
ТЦ Акварель
ГМ Метро, Ашан
ТЦ Леруа Мерлен
и т.д.

**Административные здания**
БЦ Моховая
МФЦ Стражи Урала
БЦ Романов двор
и др.

**Промышленные здания**
Логистическая платформа Тобольск
завод Renault
терминально-логистический центр «ММЦ Усады»
Индустриальный парк «Южные врата»
и др.

**Реконструкция**
**Ремоделлинг**
К/т Рига, Таллин
ТЦ Акварель, Волгоград,
Мега-Икеа Теплый стан
Мега-Икеа Парнас
Мега-Икеа Адыгея
и др.

## Технологии BIM.

Современные методы проектирование: информационное моделирование зданий с 2015 года и использование «облачных» сервисов управления проектами

Перечень проектов: ЖК Свобода, ТЦ МЕГА (Челябинск), Логистический центр Глобус, Районные центры шаговой доступности Рига, Таллинн, Баку, Комсомолец, Ангара, Нева, Рассвет, и др.

## Технологии BREEAM

У нас сертифицированные аудиторы BREEAM. Мы выполняем проекты в соответствии с требованиями экологических стандартов. М.К. З - член Совета по экологическому строительству

Перечень проектов: ТЦ Акварель, Логистический комплекс Глобус и др.

# Наши офисы:

Центральный офис по адресу: пр. Мира, дом 26, стр.5.

**Здесь располагаются:**

- Административный блок (юридический, секретариат, бухгалтерия, HR).
- Руководители проектов, проектные отделы.
- Коммерческий директор, Исполнительный директор, Финансовый директор.
- Руководитель проектного отдела.

2 офис находится в 50 метрах от центрального офиса в здании БЦ «Аптекарский огород» на 3 этаже.

**Здесь располагаются:**

- Проектные отделы.

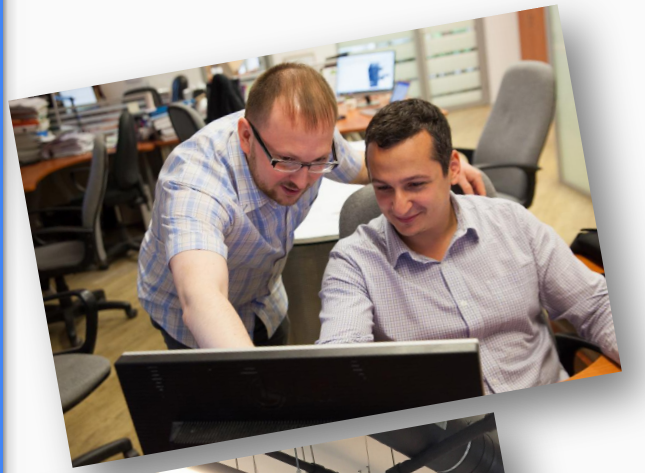
# Наш коллектив -

**это специалисты с многолетним опытом в проектировании и молодые сотрудники**

**Средний стаж работы в компании – 10 лет**

**Средний возраст специалистов – 36 лет**

**Наши специалисты: архитекторы, конструкторы, инженеры-проектировщики смежных разделов, руководители проектов, технический надзор**



# Нашим сотрудникам мы предлагаем:

Оформление в соответствии с Трудовым кодексом РФ.
Оплата больничных, отпускных.

Доплата по больничному листу в период нетрудоспособности до полного заработка (14 дней).
*Возможность приобретения полиса ДМС по льготным тарифам.
Сезонные вакцинации от гриппа за счет компании.

Стабильная и своевременная выплата заработной платы.
**Материальная помощь по случаю.

***Возможность изучать английский или французский языки за счет компании, другие курсы и повышение квалификации по согласованию с руководством.

*50% стоимости оплачивает Работодатель
**По рождению ребенка
*** 50% стоимости оплачивает Работодатель

# Памятка для Нового сотрудника

В нашей компании работают отзывчивые сотрудники, поэтому, если Вам нужна помощь, то Вы можете обратиться:

Офис – менеджер
Герасимова Ольга

Поможет Вам выбрать и заказать необходимые канцелярские товары, решит хозяйственные проблемы, подскажет контакты коллег.

o.gerasimova@mk3.ru

Ее можно найти в центральном офисе на 3 этаже

Добавочный номер телефона **124**

# Памятка для Нового сотрудника

HR  - менеджер
Чеботарева Татьяна

Поможет Вам разобраться со всеми вопросами по персоналу (профессиональное и карьерное развитие, отпуска, оформление кадровых документов и др.)

t.chebotareva@mk3.ru

Её можно найти в центральном офисе на 1 этаже

Номер телефона **210**

# Памятка для Нового сотрудника

Системный администратор
Игорь Горбачев

Системный администратор
Никита Горбачев

Помогут Вам со всеми IT – вопросами, установкой программ, работой ПК и др.

i.gorbachev@mk3.ru

n.gorbachev@mk3.ru

Их можно найти в центральном офисе на -1 этаже

Номер телефона **+7 (905) 771 22 00**

# Стандарты работы МК.3:

**Стандарты работы на сервере и с документами:**

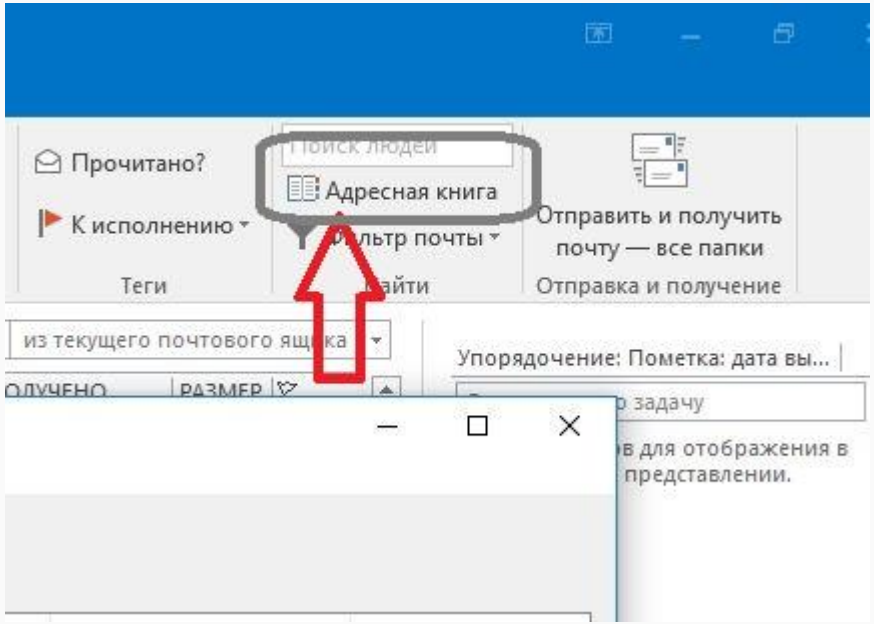
- o:\01_STANDARD_MK3\2014_STANDARD\

**Стандарты работы в Revit:**

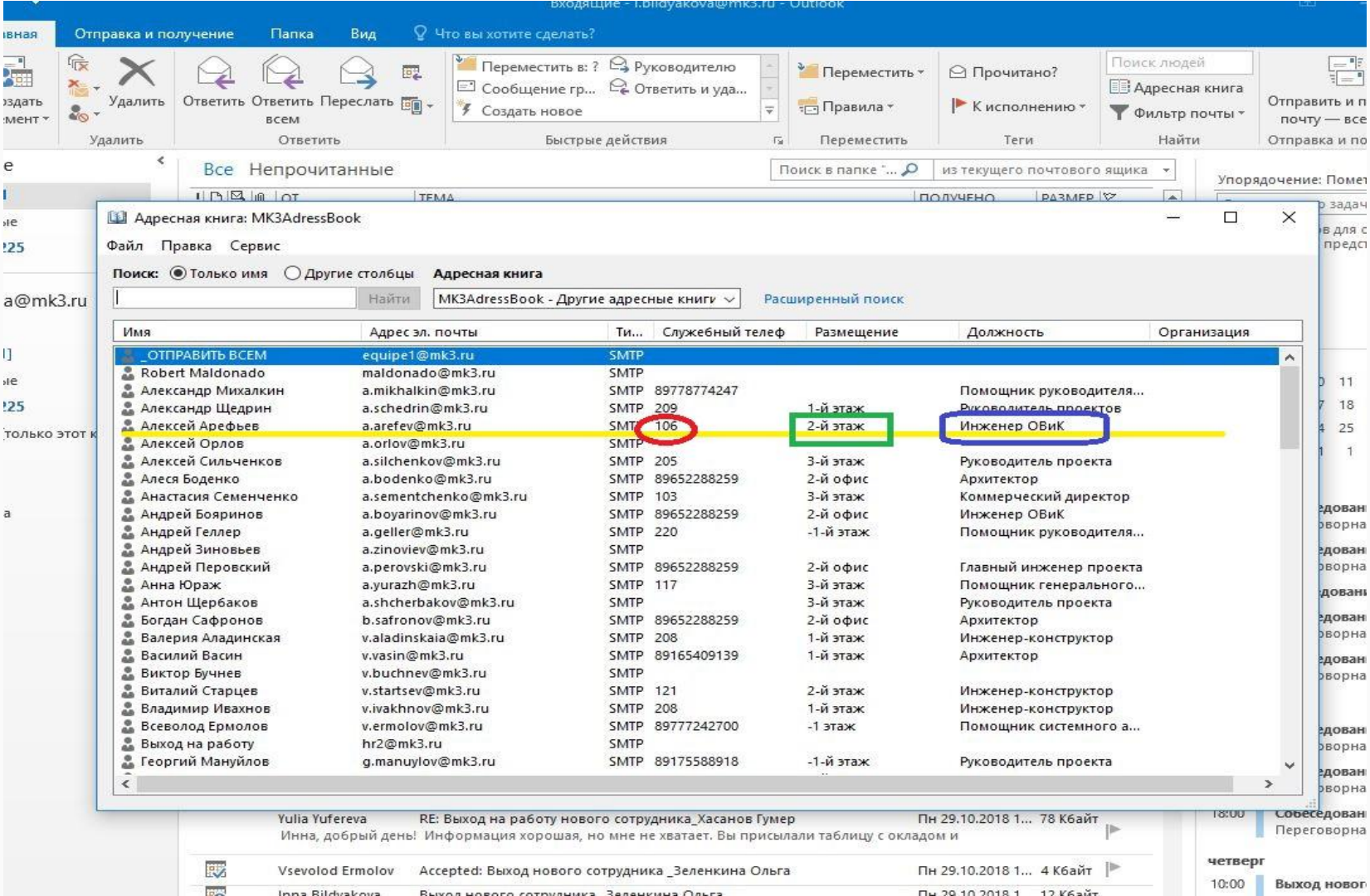
- T:\00_BIM_BIM_DOC
- T:\00_BIM_BIM_DOC
- T:\00_BIM_BIM_DOC

# Контакты коллег

Если Вам нужны контакты коллег, то предлагаем Вам воспользоваться удобной функцией «Адресная книга» в почтовой программе Outlook




- Открыть Адресную книгу, далее выбрать адресная книга МК3AdressBook, если она у вас не установлена по умолчанию.
- Для того, чтобы установить адресную книгу МК3AdressBook по умолчанию, нужно обратиться к IT-специалистам *Игорю Горбачеву* или *Всеволоду Ермолову*.
- И теперь Вы можете найти коллегу, его добавочный или мобильный номер телефона, место расположения и должность.


Входящие - i.bildyakova@mk3.ru - Outlook
Отправка и получение
Папка
Вид
Что вы хотите сделать?
Удалить
Ответить
Ответить всем
Переслать
Переместить в: ?
Руководителю
Сообщение гр...
Ответить и уда...
Создать новое
Переместить
Правила
Прочитано?
К исполнению
Поиск людей
Адресная книга
Фильтр почты
Отправить и почту — все
Удалить
Ответить
Быстрые действия
Переместить
Теги
Найти
Отправка и по
Все
Непрочитанные
Поиск в папке "...
из текущего почтового ящика
Упорядочение: Помет
Адресная книга: MK3AdressBook
Файл
Правка
Сервис
Поиск:
Только имя
Другие столбцы
Адресная книга
Найти
MK3AdressBook - Другие адресные книги
Расширенный поиск
Имя
Адрес эл. почты
Ти...
Служебный телеф
Размещение
Должность
Организация
_ОТПРАВИТЬ ВСЕМ equipe1@mk3.ru SMTP
Robert Maldonado maldonado@mk3.ru SMTP
Александр Михалкин a.mikhalkin@mk3.ru SMTP 89778774247 Помощник руководителя...
Александр Щедрин a.schedrin@mk3.ru SMTP 209 1-й этаж Руководитель проектов
Алексей Арефьев a.arefev@mk3.ru SMTP 106 2-й этаж Инженер ОВиК
Алексей Орлов a.orlov@mk3.ru SMTP
Алексей Сильченков a.silchenkov@mk3.ru SMTP 205 3-й этаж Руководитель проекта
Алеся Боденко a.bodenko@mk3.ru SMTP 89652288259 2-й офис Архитектор
Анастасия Семенченко a.sementchenko@mk3.ru SMTP 103 3-й этаж Коммерческий директор
Андрей Бояринов a.boyarinov@mk3.ru SMTP 89652288259 2-й офис Инженер ОВиК
Андрей Геллер a.geller@mk3.ru SMTP 220 -1-й этаж Помощник руководителя...
Андрей Зиновьев a.zinoviev@mk3.ru SMTP
Андрей Перовский a.perovski@mk3.ru SMTP 89652288259 2-й офис Главный инженер проекта
Анна Юраж a.yurazh@mk3.ru SMTP 117 3-й этаж Помощник генерального...
Антон Щербаков a.shcherbakov@mk3.ru SMTP 3-й этаж Руководитель проекта
Богдан Сафронов b.safronov@mk3.ru SMTP 89652288259 2-й офис Архитектор
Валерия Аладинская v.aladinskaia@mk3.ru SMTP 208 1-й этаж Инженер-конструктор
Василий Васин v.vasin@mk3.ru SMTP 89165409139 1-й этаж Архитектор
Виктор Бучнев v.buchnev@mk3.ru SMTP
Виталий Старцев v.startsev@mk3.ru SMTP 121 2-й этаж Инженер-конструктор
Владимир Ивахнов v.ivakhnov@mk3.ru SMTP 208 1-й этаж Инженер-конструктор
Всеволод Ермолов v.ermolov@mk3.ru SMTP 89777242700 -1 этаж Помощник системного а...
Выход на работу hr2@mk3.ru SMTP
Георгий Мануйлов g.manuylov@mk3.ru SMTP 89175588918 -1-й этаж Руководитель проекта
Yulia Yufereva RE: Выход на работу нового сотрудника_Хасанов Гумер Пн 29.10.2018 1... 78 Кбайт
Инна, добрый день! Информация хорошая, но мне не хватает. Вы присылали таблицу с окладом и
Vsevolod Ermolov Accepted: Выход нового сотрудника _Зеленкина Ольга Пн 29.10.2018 1... 4 Кбайт
четверг
10:00 Выход новог

# Учет рабочего времени

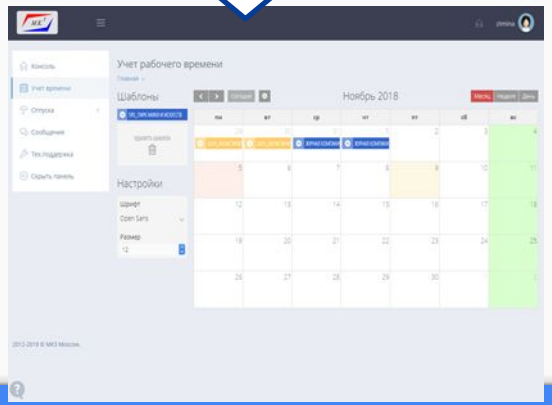
В МК.3 ведется учет затраченных  проектных часов.
Как это осуществляется:

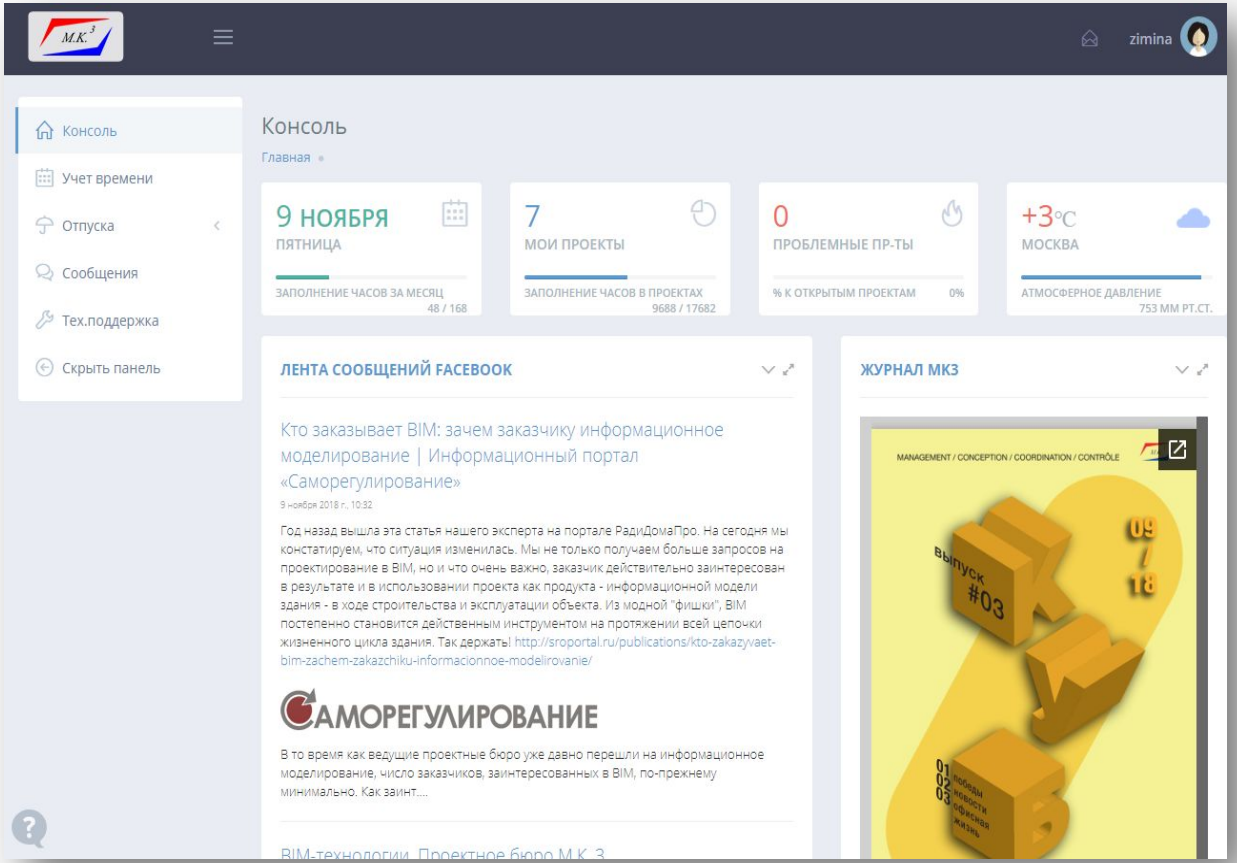
- mK3-hh -  наша корпоративная программа для учета загрузки
- Логин и пароль Вам будет выдан в первые 3 дня работы
- В данной программе Вам необходимо указывать количество часов, затраченное на определенный проект

Так выглядит Консоль (Главная страница) внутреннего сайта МК.3.
***На данной странице Вы можете познакомиться с основными новостями в жизни компании.***

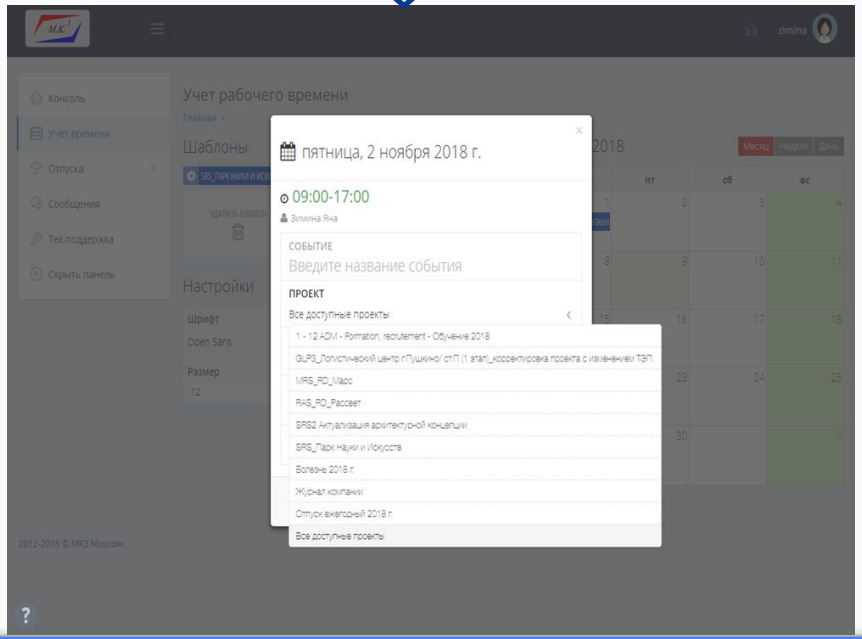
**Алгоритм работы по заполнению загрузки на проектах:**

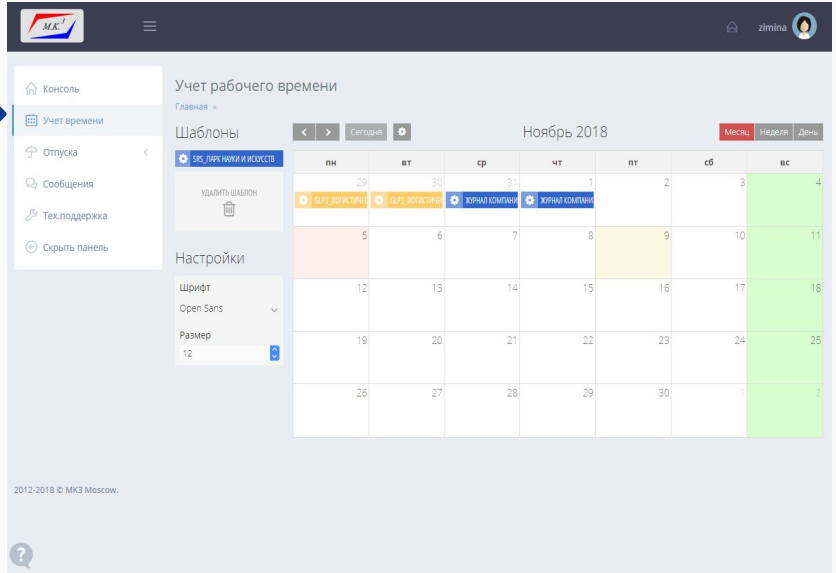
1. Для заполнения затраченного на проект времени выбираете слева графу «Учет времени»
2. Для заполнения дней отпуска выбираете графу «Отпуск»
3. Перед Вами откроется календарь



4. Выбираете в календаре дату заполнения
5. Выбираете проект
6. Проставляете количество затраченных часов




7. Если Вы заполняете дни отпуска, то в открывающемся списке проектов выбираете «Отпуск ежегодный»

# Наша корпоративная жизнь

В компании Mk.3 проводятся 2 ежегодных корпоративных мероприятия:

- Летом в нашей компании принято выезжать на природу, чтобы сотрудники могли отдохнуть, заняться спортом и пообщаться друг с другом в непринужденной обстановке.
- Зимой наш коллектив отмечает «Новый год» в торжественной обстановке, поздравляем друг друга с наступающими праздниками и участвуем в конкурсах.