



# Экономика и управление строительством



**ЧАСТЬ I**

**Строительство и строительные организации в  
системе**

**национальной экономики**

**Белик Е.Б.**



# Строительство как отрасль национальной экономики

---



**Строительство представляет собой отдельную, самостоятельную отрасль экономики страны, которая участвует в создании основных фондов для всех отраслей национального хозяйства.**

Основной задачей капитального строительства являются расширенное воспроизводство и качественное обновление основных фондов всех отраслей экономики страны.

Капитальное строительство как вид производственной деятельности имеет своим назначением создание (возведение) зданий, сооружений и предприятий путем выполнения комплекса работ:

- по возведению зданий путем сборки и монтажа отдельных элементов, строительных конструкций, укладки строительных материалов и полуфабрикатов;
- по сооружению санитарно-технических устройств (водопровод, канализация и т.п.);
- по монтажу оборудования;
- проектные и изыскательские работы;
- работы по планировке и подготовке территории застройки.

# Строительство как отрасль национальной экономики

---



**Строительный комплекс** - совокупность строительных, монтажных и специальных подрядных организаций, предприятий промышленности строительных материалов, конструкций и деталей, изыскательских и проектных организаций, научно-исследовательских учреждений, действующих в сфере строительства и производства строительных материалов.

**Строительная организация** - Государственное, акционерное или частное предприятие, созданное для выполнения строительных работ.

**Новое строительство** - строительство зданий, сооружений, комплексов производственного и непроизводственного назначения, осуществляемого в целях создания строительной продукции.

**Реконструкция** - совокупность работ и мероприятий, направленных на переустройство существующих объектов, и использование по новому назначению зданий, сооружений связанных с изменением их основных технико-экономических показателей

**Модернизация** - совокупность работ и мероприятий, связанных с повышением потребительских качеств зданий, сооружений, их частей или элементов, с приведением эксплуатационных показателей к уровню современных требований в существующих габаритах

# Строительство как отрасль национальной экономики

---



## Капитальное строительство и инвестиционный процесс

Инвестиционный процесс и капитальное строительство это две стороны одного, единого. Единое между ними состоит в том, что их общая конечная цель и основополагающая задача состоят в развитии главного национального богатства страны – ее основных фондов, как производственного, так и другого назначения. Но, если инвестиционный процесс отражает цель, задачи, формы, источники и результаты инвестирования и реализации инвестиционных проектов и программ, то капитальное строительство – отражает только процесс осуществления капитальных вложений, как важную составную часть инвестиционного процесса.

# Строительство как отрасль национальной экономики

---



## Формы организации капитального строительства в России.

▶ **При хозяйственном способе** предприятия и организации различных отраслей и сфер экономики сами для собственных нужд осуществляют как строительство новых объектов, так и расширение, реконструкцию и модернизацию существующих. Для этого они в своем составе создают строительные подразделения/цехи с необходимыми для этого кадрами, строительной техникой и др.

▶ **При подрядном способе** осуществления капитального строительства все работы по организации и возведению объектов и их комплексов, выполнению строительномонтажных работ осуществляются силами хозяйственно самостоятельных строительных, строительномонтажных организаций на договорных отношениях. Между ними заключаются договора подряда. Предприятия и организации – застройщики при этом принято называть заказчиками, а строительные организации – подрядчиками.

# Строительство как отрасль национальной экономики

---



## Формы организации капитального строительства в России.

Строительные организации, с которыми заказчики заключают договора на строительство объектов и их комплексов принято называть **генеральными подрядчиками**, а заключаемые договора – **договорами генерального подряда**.

Генеральные подрядные организации вправе и, как правило, привлекают для выполнения ряда работ другие строительные или монтажные организации также на договорной основе. Указанные привлекаемые организации принято называть субподрядными или **субподрядчиками**, а заключаемые с генеральным подрядчиком договора – **договорами субподряда**.

# Строительство как отрасль национальной экономики

---



## Формы организации капитального строительства в России.

**Подрядный способ** осуществления капитального строительства более предпочтителен по сравнению с хозяйственным способом при строительстве крупных объектов и их комплексов и, особенно, при возведении сложных инженерных сооружений. При этом способе в большей мере обеспечивается осуществление строительства и сдача в эксплуатацию объектов в заданные сроки с меньшими издержками производства.

**Хозяйственный способ** более применим и экономически оправдан при выполнении работ, связанных с техническим перевооружением производств, на действующих предприятиях. Иногда он более выгоден и в связи с тем, что ряд монтажных работ при реконструкции и модернизации действующих основных фондов может быть выполнен силами наличного эксплуатационного персонала заказчиков.

# Строительство как отрасль национальной экономики

---



## Формы организации капитального строительства в России.

Важными составляющими общего процесса организации капитального строительства являются **специализация, кооперирование и комбинирование строительного производства.**

**Отраслевая специализация** заключается в том, что строительные организации специализируются на возведении объектов для определенных отраслей и сфер экономики, например, тепловых или гидроэлектростанций, магистральных трубопроводов, автомобильных и железных дорог, включая тоннели, метрополитенов, аэродромов, мостов, морских причалов, жилых домов и т.д.

**Технологическая специализация** - это специализация строительных организаций и их подразделений на выполнении однородных видов строительного-монтажных работ: отделочных, изоляционных, электромонтажных, санитарно-технических,

# Строительство как отрасль национальной экономики

---



## Формы организации капитального строительства в России.

Планомерная организация совместной работы нескольких участников строительства объектов и их комплексов получила название **производственной кооперации** в строительстве. Задача кооперирования деятельности строительных организаций и их подразделений достаточно сложная в ее реализации, поскольку с углублением специализации и увеличением числа исполнителей расширяются и углубляются производственные связи между ними.

Специализация и кооперирование – две взаимосвязанные стороны процессов организации строительства и строительного производства.<sup>9</sup>

# Строительство как отрасль национальной экономики

---



## Формы организации капитального строительства в России.

В строительстве имеет место и **комбинирование производства**, суть которого состоит в соединении строительного производства с промышленным производством. Типичным примером комбинирования в строительстве являются домостроительные комбинаты, которые в заводских условиях промышленным способом сами изготавливают сборные железобетонные конструкции, из которых производят сборку жилых домов. и строительного производства.

**Комбинирование в строительстве** будет получать дальнейшее развитие, как направление переноса трудовых операций и процессов в заводские условия, где выше производительность и лучше условия труда.