

Почему я ожидаю такую картину?

Индекс стоимости жилья в Москве от IRN.RU
Средний уровень цен на жильё, руб./кв.м.

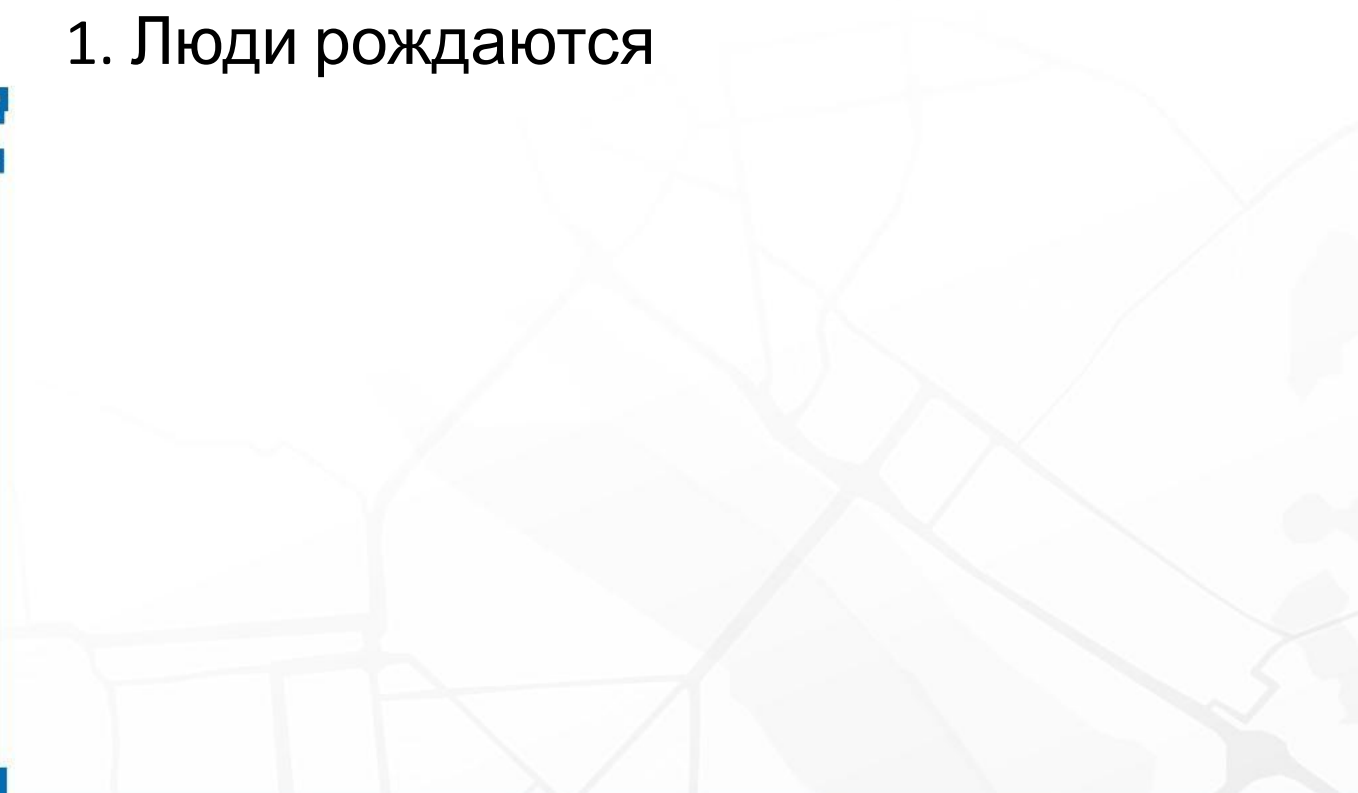


Источник: www.im.ru



Спрос есть. Недвижимость – это базовая потребность

1. Люди рождаются



Спрос есть. Недвижимость – это базовая потребность

1. Люди рождаются
2. Люди женятся



Спрос есть. Недвижимость – это базовая потребность

1. Люди рождаются
2. Люди женятся
3. Люди разводятся



Спрос есть. Недвижимость – это базовая потребность

1. Люди рождаются
2. Люди женятся
3. Люди разводятся
4. Дети вырастают



Спрос есть. Недвижимость – это базовая потребность



1. Люди рождаются
2. Люди женятся
3. Люди разводятся
4. Дети вырастают
5. Люди оставляют наследство

У людей есть деньги

На депозитах храниться
более 30 трлн. руб.



Государство продолжит поддержку строительного сектора



в) в целях повышения эффективности капитальных вложений:

утвердить комплексную программу «Строительство» со сроком реализации пять лет, предусмотрев 900 млрд. рублей ежегодно на ее реализацию в 2023–2025 годах, а также 1 трлн. рублей ежегодно в 2026 и 2027 годах на реализацию федеральной адресной инвестиционной программы (без учета финансирования государственного оборонного заказа).

Срок – 15 декабря 2022 г.;

Ответственный

Мишустин Михаил Владимирович

Тематика

Государственные финансы, Строительство, Инвестиции

Срок исполнения

15 декабря 2022 года

Стройка продолжит строить

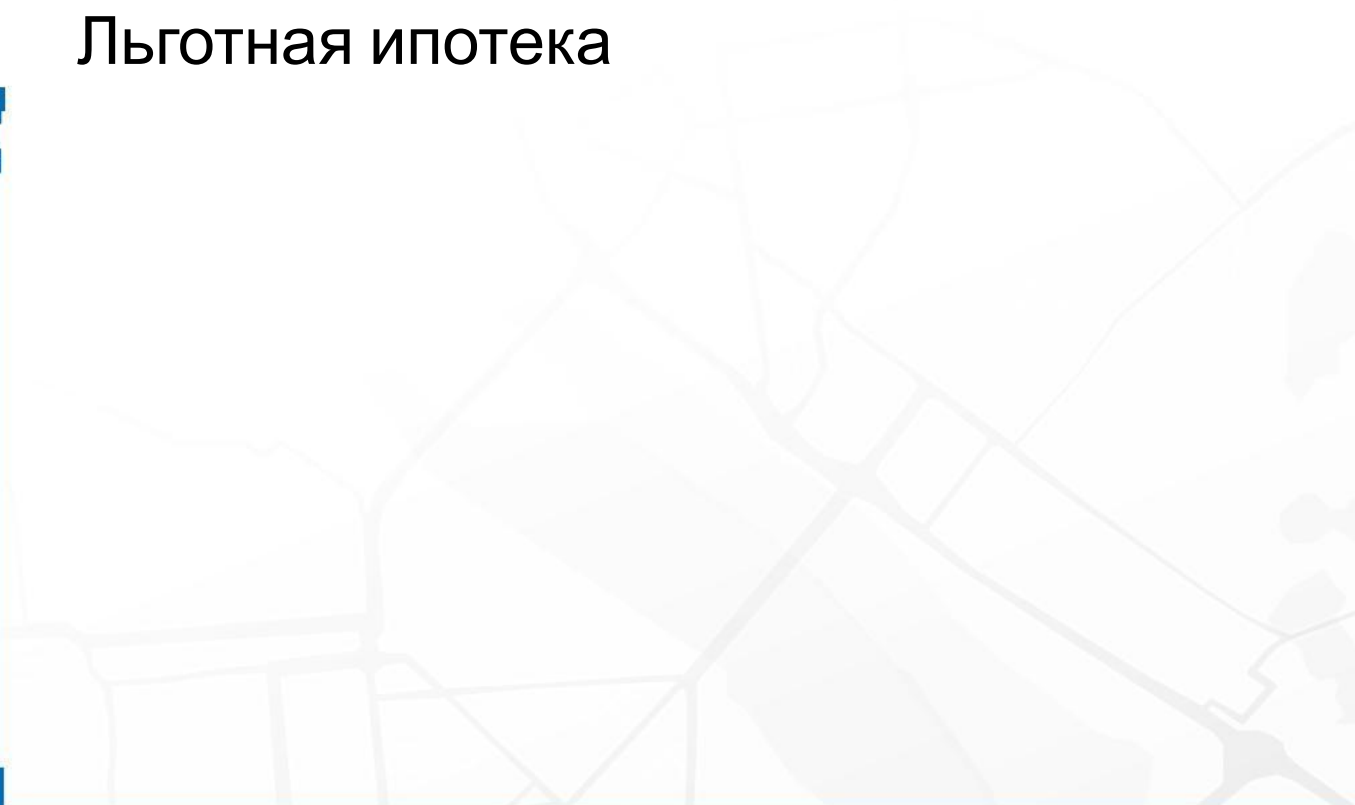
ЕКАТЕРИНБУРГ, 22 сен – РИА Новости. Россия полностью обеспечена строительными материалами до 2024 года и может работать в этой отрасли в бездефицитном режиме, после же возникнет не дефицит, но возможность для развития промышленности в этой сфере, сообщил замдиректора департамента металлургии и материалов Минпромторга РФ Роман Куприн.



"По оценке балансов производства, у нас обеспеченность по всем строительным материалам, до 2024 года мы полностью можем работать в бездефицитном режиме. Можем сказать, что с 2024 года у нас будет некоторый, даже не дефицит, а возможность для развития промышленности строительных материалов. Нам надо будет строить дополнительные мощности. В первую очередь, это будет теплоизоляция, нерудные материалы, керамическая плитка, санфаянс", - сказал он на международном форуме по развитию строительства и проектирования в Екатеринбурге в четверг.

Доступная ипотека для новостроек

Льготная ипотека



Доступная ипотека для новостроек

Льготная ипотека
Семейная ипотека



Доступная ипотека для новостроек

Льготная ипотека

Семейная ипотека

IT - ипотека



Доступная ипотека для новостроек

Льготная ипотека

Семейная ипотека

IT - ипотека

Ипотека на строительство дома



Доступная ипотека для новостроек

Льготная ипотека

Семейная ипотека

IT - ипотека

Ипотека на строительство дома

Дальневосточная ипотека

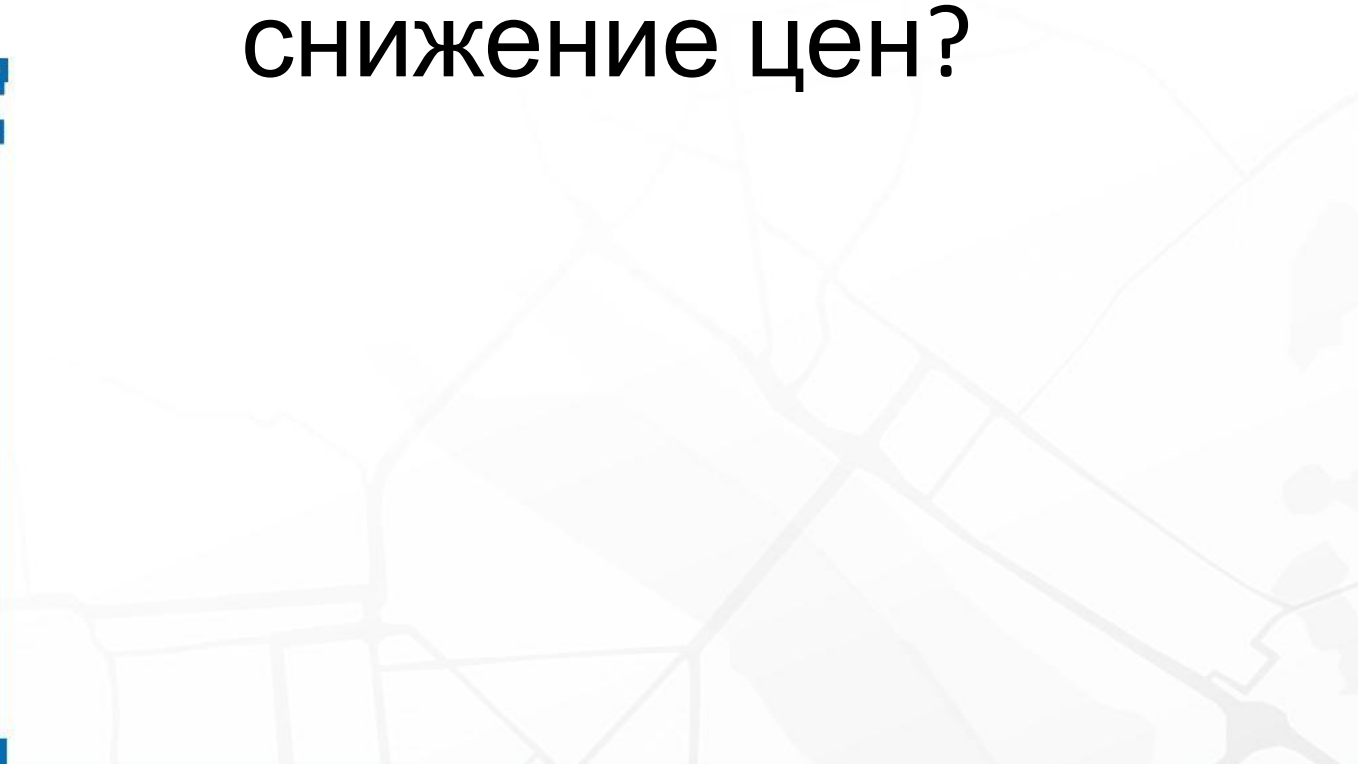


Доступная ипотека для новостроек

- Льготная ипотека
- Семейная ипотека
- IT - ипотека
- Ипотека на строительство дома
- Дальневосточная ипотека
- Субсидированная ипотека от застройщиков



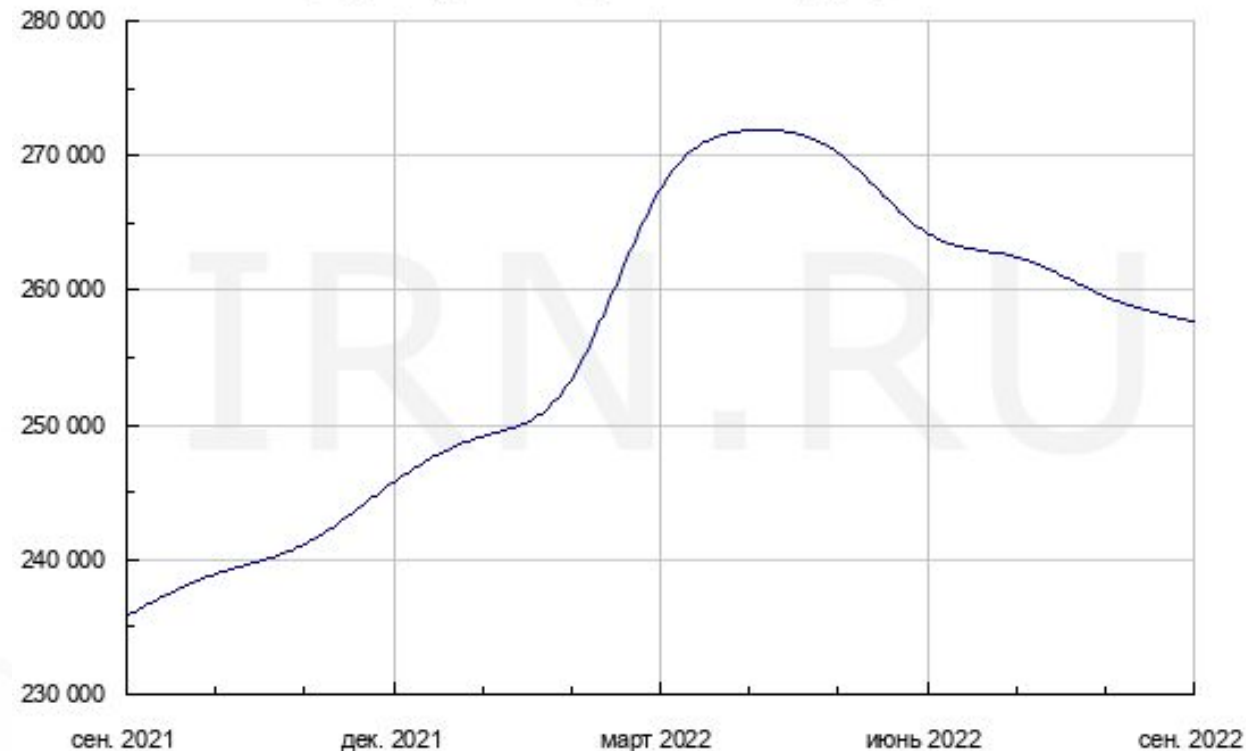
Почему допускаю небольшое снижение цен?



1. Это коррекция после резкого скачка весной 2022 г.

Индекс стоимости жилья в Москве от IRN.RU

Средний уровень цен на жильё, руб./кв.м.



Источник: www.im.ru



2. Временная распродажа на панике и кто откажется сменить спекулятивную стратегию на арендную



3. Если будет продолжительный период нестабильности. Он приводит к снижению активности.



4. Банкиры запрещают застройщикам снижать номинальные цены



Какую недвижимость
сейчас выбирать, чтобы
сохранить деньги?



1. Я за безопасность. Моя
рекомендация – до стабилизации
политической обстановки
придерживаться арендной стратегии



2. Если до сих пор хотите рискнуть и заработать, то выбирать локальные новостройки и вкладываться в квартиры, которые потом можно продать по дешевой ипотеке



3. Новостройки покупать по
субсидированной ипотеке. Вторичку – с ПВ
от 30%, чтобы арендный платеж закрывал
ипотечный



3. Выбирать города для инвестирования по этим критериям:

- Города, куда едут в поисках лучшей работы
- Города, где много ВУЗов
- Города с хорошим климатом
- Города с более высоким уровнем жизни



3. Выбирать города для инвестирования по этим критериям:

- Города, куда едут в поисках лучшей работы
- Города, где много ВУЗов
- Города с хорошим климатом
- Города с более высоким уровнем жизни

Москва, Санкт-Петербург, Новосибирск,
Сочи



Какой вариант вложения
денег в недвижимость
вам подходит лучше
всего?

