

**Лоты на стадии подготовки к вынесению для рассмотрения
Правлением АО «ДОМ.РФ»
21.10.2022**

Иркутская область, г. Братск, жилой район Центральный, ул. Обручева, 45

Вр-3465834

Условия торгов

Способ проведения торгов	<ul style="list-style-type: none">▪ аукцион в электронной форме
Предмет торгов	<ul style="list-style-type: none">▪ продажа объекта недвижимого имущества и земельного участка
Начальная стоимость	<ul style="list-style-type: none">▪ общая стоимость: 8 400 000 рублей, НДС не облагается, из которых:<ul style="list-style-type: none">– земельный участок — 2 764 000 рублей, НДС не облагается– объект недвижимого имущества – 5 636 000 рублей, НДС не облагается
Сумма задатка	<ul style="list-style-type: none">▪ 1 680 000 рублей
Шаг аукциона	<ul style="list-style-type: none">▪ 84 000 рублей
Срок экспозиции	<ul style="list-style-type: none">▪ не менее 25 календарных дней в период действия отчета об оценке от 27.09.2022 № 02/4942-21/15
Компенсация	<ul style="list-style-type: none">▪ 30% на счет ФГБОУ ВО «Братский государственный университет»
Планируемая дата торгов	<ul style="list-style-type: none">▪ 23.12.2022

Сведения об Имуществе

Кадастровые номера	<ul style="list-style-type: none">▪ земельного участка▪ объекта недвижимого имущества
Площадь	<ul style="list-style-type: none">▪ земельного участка: 0,28 га▪ объекта недвижимого имущества: 4 137,7 кв. м
Категория земель, ВРИ	<ul style="list-style-type: none">▪ земли населенных пунктов▪ для размещения здания общежития
Назначение объекта	<ul style="list-style-type: none">▪ жилое
Описание Имущества	<ul style="list-style-type: none">▪ имущество расположено в Центральном районе г. Братск, в пешей доступности находится Залив Курчатова и городской пляж▪ в непосредственном окружении техникум, общежития, автомобильная дорога▪ хорошее местоположение с точки зрения транспортной доступности▪ земельный участок по периметру не огорожен, на территории присутствует древесно-кустарниковая растительность▪ физическое состояние объекта недвижимости неудовлетворительное: трещины стен, протекание с крыши, имеется частичное захламление помещений▪ объект недвижимости не используется, находится под охраной▪ здание обеспечено инженерными коммуникациями, техническое состояние – удовлетворительное, за исключением системы водоснабжения и водоотведения
Градостроительные характеристики	<ul style="list-style-type: none">▪ в границах существующей функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ГП)▪ в границах территориальной зоны жилой застройки средней и высокой этажности ЖЗ (ПЗЗ)▪ в границах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения (ГП)▪ в границах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры (сооружения канализации, электроэнергетики, тепловой сети)▪ в границах 3, 4, 6 подзон приаэродромной территории аэропорта Братска
Предыдущий правообладатель	<ul style="list-style-type: none">▪ ФГБОУ ВО «Братский государственный университет»▪ Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Маркетинговый план (1/2)

Иркутская область, г. Братск, жилой район Центральный, ул. Обручева, 45 - 3967

Best use: общежитие

Региональные СМИ

Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
Братск Сегодня https://bratsk.irk.today/	4 недели: 31 октября – 28 ноября
Братская СТ - https://bst.bratsk.ru/	4 недели: 31 октября – 28 ноября

Цифровое и стандартное продвижение

Стратегия цифрового продвижения	Стратегия Стандарт: 200 кликов, 15 тысяч показов на сайтах и в Яндекс <u>Приоритет продвижения:</u> 2
--	--

Использование баннера	Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы
------------------------------	--

Макет баннера



Задачи подразделениям

Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 26 октября по 2 ноября 2022

Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов

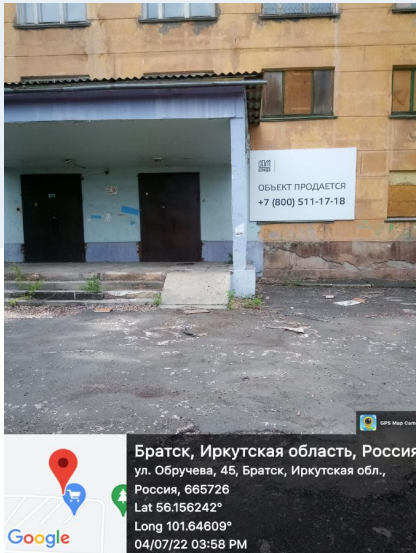
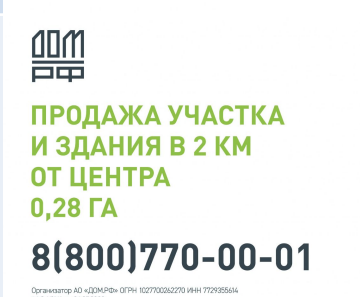
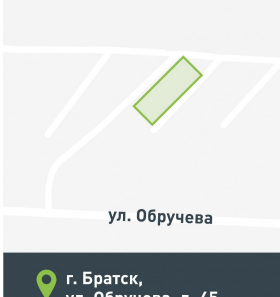
Рег. развитие

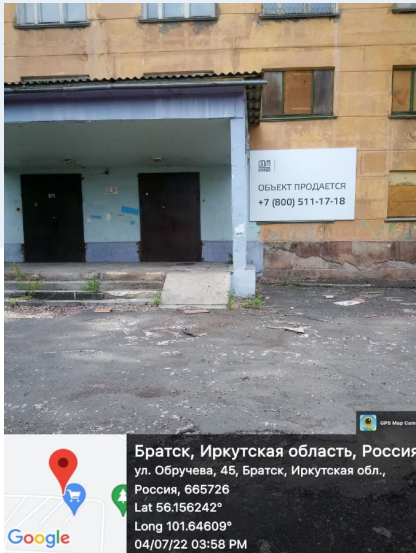
РШ не планируется

Маркетинговый план (2/2)

Иркутская область, г. Братск, жилой район Центральный, ул. Обручева, 45 - 3967

Наружная реклама

Формат размещения	Баннер	Билборд
Макет баннера	Уже размещен. Рекомендовано оставить. Подтверждено наличие на 17.10.	Размещение билборда в ноябре согласно позициям ниже + подготовка креатива 1 билборд В рамках нового контракта 360
Точка размещения		 

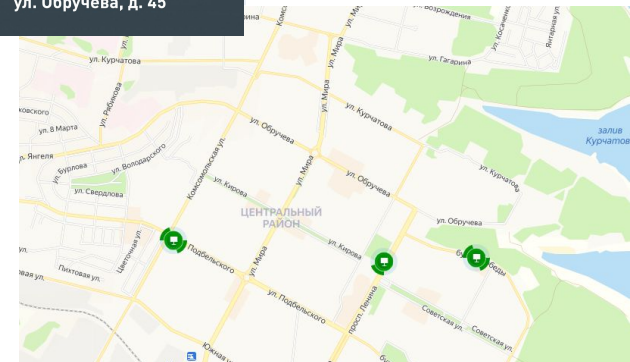
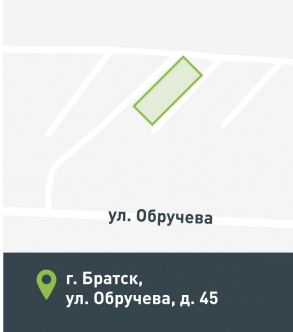


ООО ПР

**ПРОДАЖА УЧАСТКА
И ЗДАНИЯ В 2 КМ
ОТ ЦЕНТРА
0,28 ГА**

8(800)770-00-01

Организатор АО «ДОМ.РФ» ОГРН 1027703062270 ИНН 772955614
*03 КРБ) от 24.07.2018



Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 54а

Вр-3468631

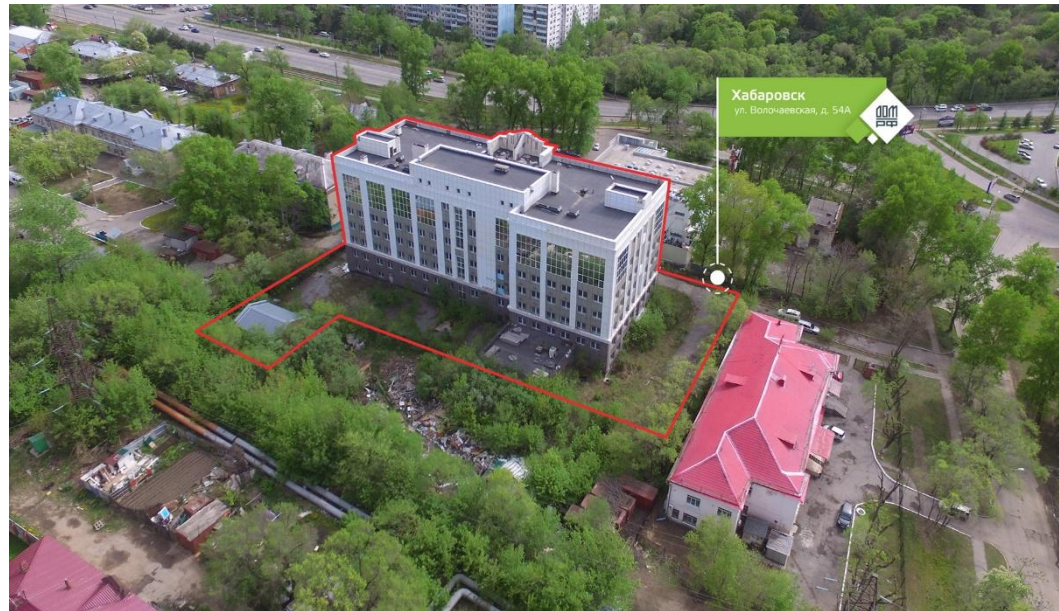
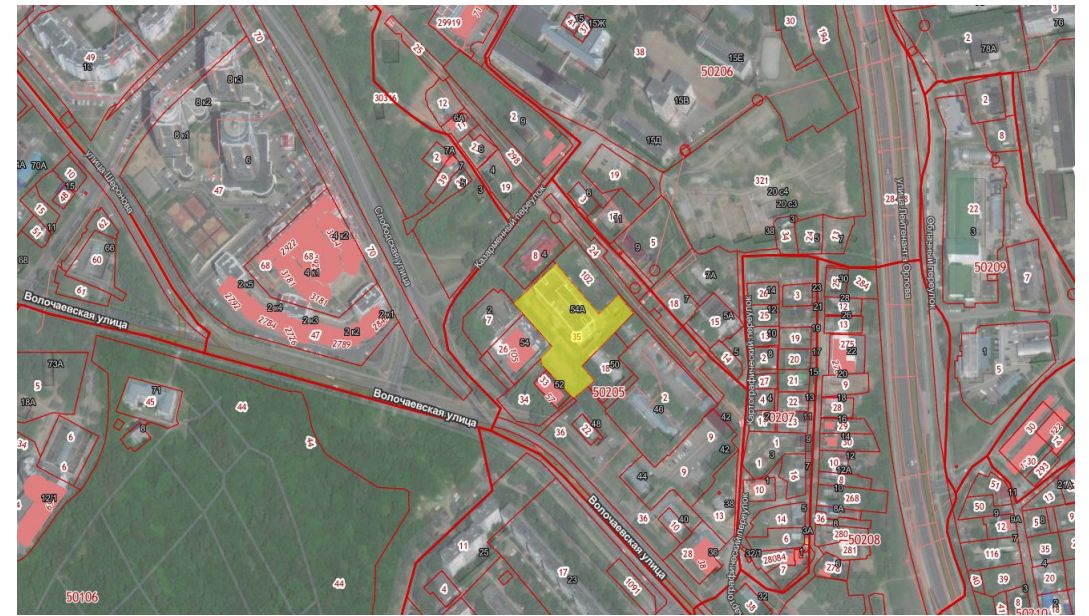
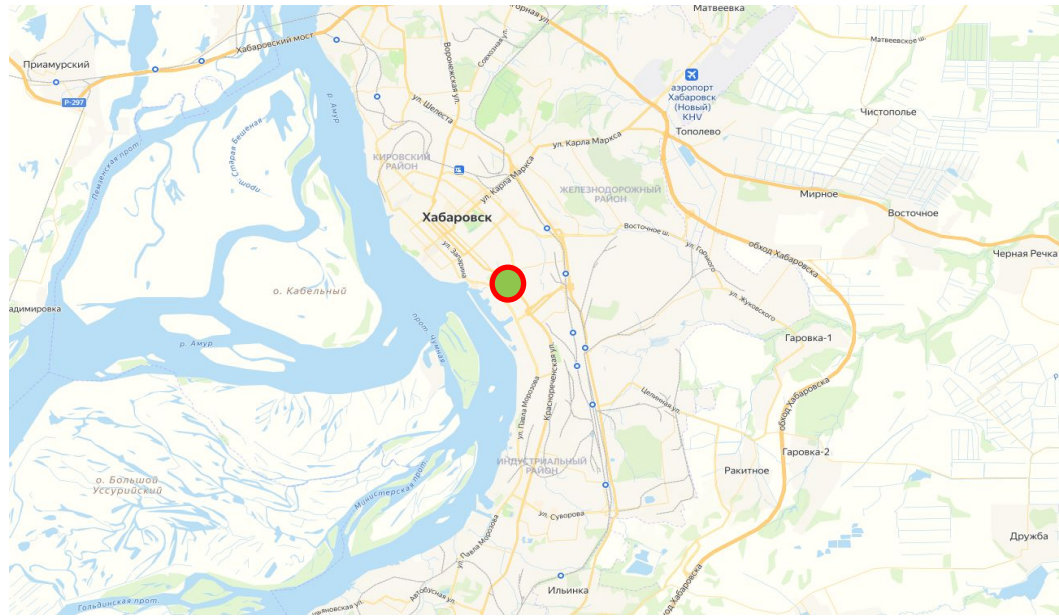
Условия торгов

Способ проведения торгов	<ul style="list-style-type: none">аукцион в электронной форме
Предмет торгов	<ul style="list-style-type: none">продажа объектов недвижимого имущества и земельного участка
Начальная стоимость	<ul style="list-style-type: none">общая стоимость: 166 720 000 рублей (без НДС), 192 231 800 рублей (с НДС), из которых:<ul style="list-style-type: none">земельный участок — 39 161 000 рублей, НДС не облагаетсяобъекты недвижимости — 127 559 000 рублей (без НДС), 153 070 800 рублей (с НДС)
Сумма задатка	<ul style="list-style-type: none">33 344 000 рублей
Шаг аукциона	<ul style="list-style-type: none">1 668 000 рублей
Компенсация, %	<ul style="list-style-type: none">80% на счет ФГАУ «УИСП» Минобороны России
Срок экспозиции	<ul style="list-style-type: none">не менее 25 календарных дней в период действия отчета об оценке от 28.09.2022 № 02/1679-19-23-1
Планируемая дата торгов	<ul style="list-style-type: none">09.12.2022

Сведения об Имуществе

Кадастровые номера	<ul style="list-style-type: none">земельного участка: 27:23:0050205:35объектов недвижимого имущества: 27:23:0050205:46, 27:23:0050205:52
Площадь	<ul style="list-style-type: none">земельных участков: 0,65 гаобъекта недвижимого имущества: 54,3 кв. мобъекта незавершенного строительства: 1 649,2 кв. м (площадь застройки)
Категория земель, ВРИ	<ul style="list-style-type: none">земли населенных пунктовдля строительства объекта «Административное здание для размещения Управления Федерального казначейства по Хабаровскому краю по пер. Казарменному в г. Хабаровске»
Проектируемое назначение, степень готовности объекта незавершенного строительства	<ul style="list-style-type: none">административное здание, 70%
Описание объектов	<ul style="list-style-type: none">имущество расположено в Индустриальном районе г. Хабаровск на второй линиинепосредственное окружение представлено общественно-деловой застройкой, пустырем, городской транспортной магистралью – улицей Волочаевскойчасть территории земельного участка благоустроена и заасфальтирована, имеется древесно-кустарниковая растительностьобъект незавершенного строительства (административное здание) находится в высокой степени строительной готовности, точками ввода инженерных коммуникаций обеспеченздание трансформаторной подстанции находятся в хорошем физическом состояниитерритория земельного участка по периметру огорожена, имущество находится под охраной, объекты недвижимого имущества продолжительное время не эксплуатируются
Градостроительные характеристики	<ul style="list-style-type: none">в границах существующей функциональной зоне общественных центров, обслуживающих и деловых объектов (ГП)у границ земельного участка условно обозначен планируемый к размещению объект капитального строительства федерального, краевого, местного значения - лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях (ГП)в границах зоны центра обслуживания и коммерческой активности на предназначенных для развития территориях, попадающих под действие ограничений ЦО-В (ПЗЗ)частично в границах охранных зон существующей инженерной инфраструктуры (ЕГРН, ГПЗУ)в границах приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый) (ЕГРН)в границах 3 пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственного водоснабжения (письмо МУП города Хабаровска «Водоканал» от 02.08.2021 № 7695/42)
Градостроительный потенциал	<ul style="list-style-type: none">0 кв. м
Предыдущий правообладатель	<ul style="list-style-type: none">ФГАУ «УИСП» Минобороны России

Визуализация объекта



Маркетинговый план (1/2)

Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 54а - 4859

Best use: коммерческое назначение

Региональные СМИ


Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
AmurMedia- https://amurmedia.ru/	2 недели: 31 октября – 13 ноября (уже закуплено)
Новости Хабаровск - https://www.dvnovosti.ru/	4 недели: 31 октября – 28 ноября
ХКС = https://todaykhv.ru/	4 недели: 31 октября – 28 ноября

Цифровое и стандартное продвижение

Стратегия цифрового продвижения Стратегия Стандарт: 200 кликов, 15 тысяч показов на сайтах и в Яндекс
Приоритет продвижения: 2

Использование баннера Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

Макет баннера



Продажа участка и объекта незавершенного строительства

Хабаровск,
ул. Волочаевская, д. 54А

Приём заявок до
00 октября 2022

Площадь 0,65 га

Ориентир АО «ДОМ.РФ», ОГРН 1027700062270, ИНН 172955514.
*символическое развитие территории

Задачи подразделениям

Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 26 октября по 2 ноября 2022

Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов


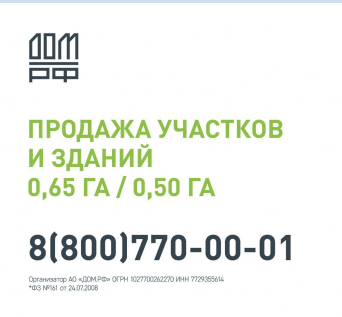
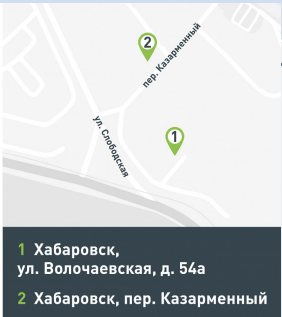
Рег. развитие

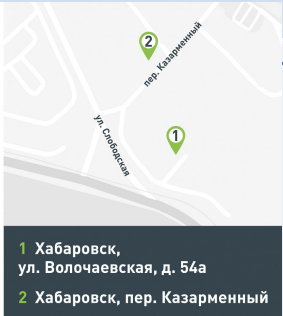
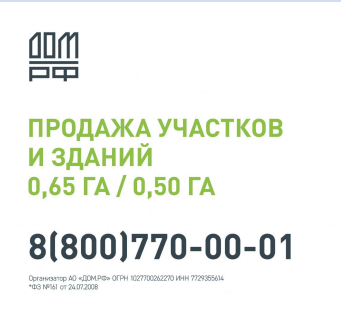
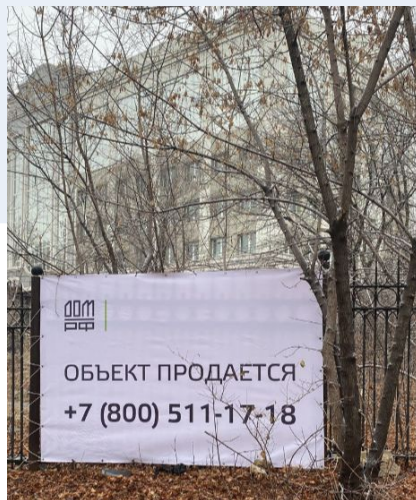
Рабочая поездка 10.11.22
(представители МСП)

Маркетинговый план (2/2)

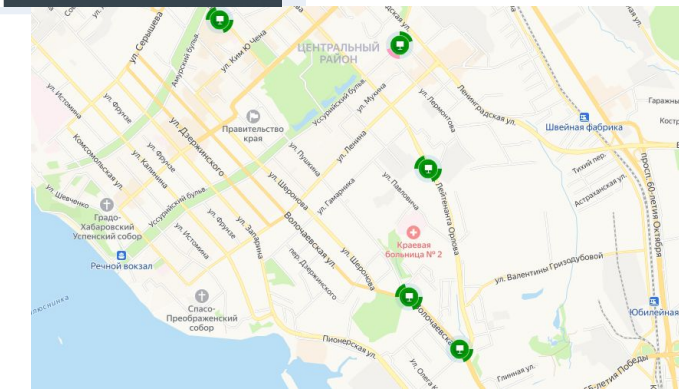
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 54а - 4859

Наружная реклама

Формат размещения	Баннер	Билборд
Макет баннера	Уже размещен (подтверждено наличие на 13.10). Рекомендовано оставить.	Размещение билборда в ноябре согласно позициям ниже + подготовка креатива 4 билборда – 2 в центре города, 2 максимально близко к лотам Общий креатив с лотом 3154
Точка размещения		 



- 1 Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 54а
- 2 Хабаровск, пер. Казарменный



Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Казарменный, д. 9

Вр-3470007

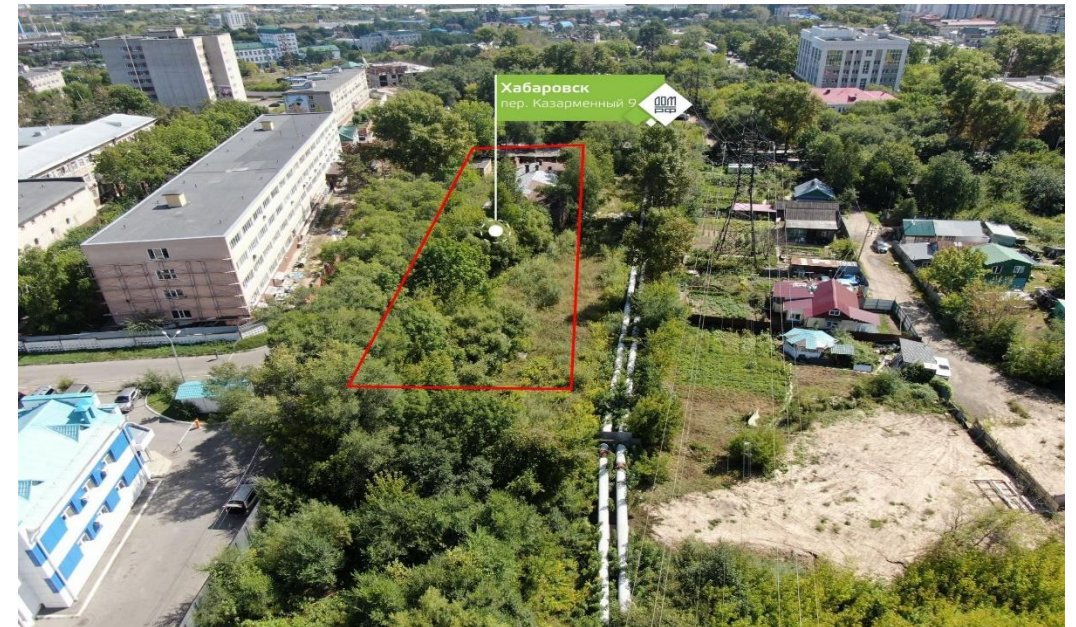
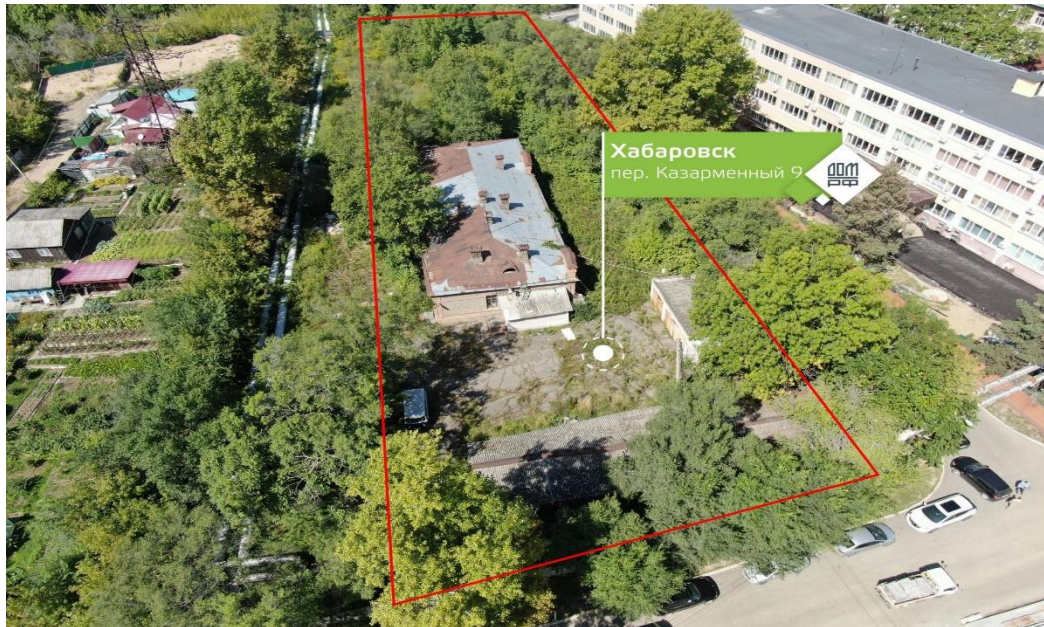
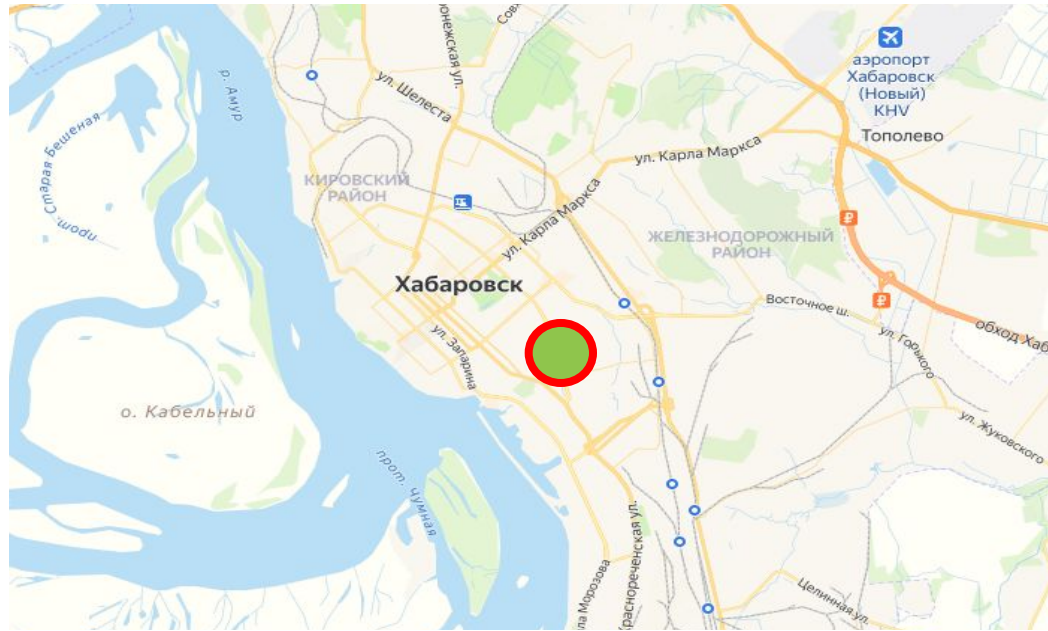
Условия торгов

Способ проведения торгов	<ul style="list-style-type: none">аукцион в электронной форме
Предмет торгов	<ul style="list-style-type: none">продажа объектов недвижимого имущества и земельного участка
Начальная стоимость	<ul style="list-style-type: none">общая стоимость: 8 904 900 рублей (без НДС), 8 983 880 рублей (с НДС), из которых:<ul style="list-style-type: none">земельный участок — 8 510 000 рублей, НДС не облагаетсяобъекты недвижимого имущества – 394 900 рублей (без НДС), 473 880 рублей (с НДС)
Сумма задатка	<ul style="list-style-type: none">1 780 980 рублей
Шаг аукциона	<ul style="list-style-type: none">90 000 рублей
Компенсация, %	<ul style="list-style-type: none">80% на счет ФГАУ «УИСП» Минобороны России
Срок экспозиции	<ul style="list-style-type: none">не менее 25 календарных дней в период действия отчета об оценке от 06.10.2022 № 918-60/2022
Планируемая дата торгов	<ul style="list-style-type: none">02.12.2022

Сведения об Имуществе

Кадастровые номера	<ul style="list-style-type: none">земельного участка: 27:23:0050204:2объектов недвижимого имущества: 27:23:0050204:295, 27:23:0050204:296, 27:23:0050204:297
Площадь	<ul style="list-style-type: none">земельного участка: 0,5 гаобъектов недвижимого имущества: 568,6 кв. м
Категория земель, ВРИ	<ul style="list-style-type: none">земли населенных пунктовдля размещения мастерских
Описание имущества	<ul style="list-style-type: none">имущество расположено в границах Индустриального района г. Хабаровска, на первой линии Казарменного переулкав ближайшем окружении имущества располагается жилая и административная застройкаподъезд к имуществу осуществляется по асфальтированной дороге со стороны Казарменного переулка. Ближайшие транспортные магистрали: Проспект 60-летия Октября переходит в федеральную автотрассу Уссури (около 3,5 км) и Трехгорная улица переходит в федеральную автотрассу Амур (около 9,5 км)земельный участок по периметру огорожен металлическим забором, территория охраняетсяна земельном участке расположены объекты недвижимого имущества в условно-удовлетворительном физическом состоянииимущество обеспечено сетями инженерно-технического обеспечения в неудовлетворительном состоянии. Подача инженерных ресурсов не осуществляетсяна земельном участке присутствует древесно-кустарниковая растительность
Градостроительные характеристики	<ul style="list-style-type: none">в границах функциональной зоны общественных центров, обслуживающих и деловых объектов (ГП)согласно проекту ГП часть земельного участка попадает в границы проектируемой автомобильной дороги местного значенияв границах территориальной зоны центра обслуживания и коммерческой активности на предназначенных для развития территориях, попадающих под действие ограничений «ЦО-В» (ПЗЗ)частично в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства (ЕГРН)частично в границах охранной зоны объекта: тепловая магистраль № 18 (ЕГРН)частично в границах зоны охраны объекта культурного наследия «Казарма 23 полка» (ЕГРН)в границах 3, 4, 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый) (ЕГРН)объект недвижимого имущества с кадастровым номером 27:23:0050204:295 является выявленным объектом культурного наследия «Казарма 23 полка»
Градостроительный потенциал	<ul style="list-style-type: none">градостроительный потенциал территории земельного участка – 0 кв. м
Предыдущий правообладатель	<ul style="list-style-type: none">ФГАУ «УИСП» Минобороны РоссииМинобороны России

Визуализация объекта



Маркетинговый план (1/2)

Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Казарменный - 3154

Best use: автосервис, производство-склад

Региональные СМИ


Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
AmurMedia- https://amurmedia.ru/	2 недели: 31 октября – 13 ноября (уже закуплено)
Новости Хабаровск - https://www.dvnovosti.ru/	4 недели: 31 октября – 28 ноября
ХКС = https://todaykhv.ru/	4 недели: 31 октября – 28 ноября

Цифровое и стандартное продвижение

Стратегия цифрового продвижения Стратегия Стандарт: 200 кликов, 15 тысяч показов на сайтах и в Яндекс
Приоритет продвижения: 2

Использование баннера Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

Макет баннера



Продажа участка со зданием в Индустриальном районе

Хабаровск, пер. Казарменный, д. 9

Приём заявок до **00 октября 2022**

Площадь 0.50 га / 568.6 м²

Ориентир АО «ДОМ.РФ», ОГРН 1027700062270, ИНН 172955514
*считается за развитую территорию

Задачи подразделениям

Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 26 октября по 2 ноября 2022

Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов


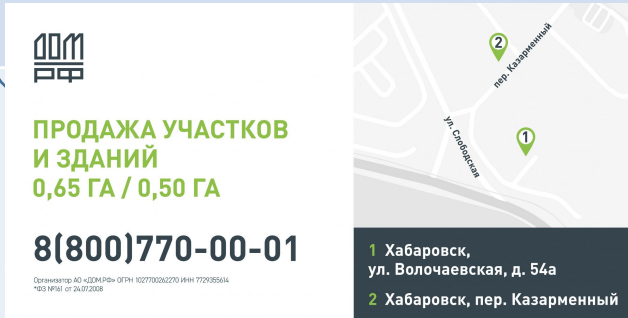
Рег. развитие

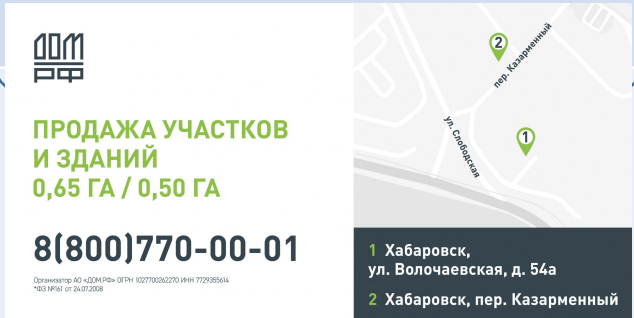
Рабочая поездка 10.11.22 (представители МСП)

Маркетинговый план (2/2)

Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Казарменный - 3154

Наружная реклама

Формат размещения	Баннер	Билборд
Макет баннера	Уже размещен (подтверждено наличие на 12.10). Предлагается оставить.	Размещение билборда в ноябре согласно позициям ниже + подготовка креатива 4 билборда – 2 в центре города, 2 максимально близко к лотам Общий креатив с лотом 4859
Точка размещения		 <p>ПРОДАЖА УЧАСТКОВ И ЗДАНИЙ 0,65 ГА / 0,50 ГА</p> <p>8(800)770-00-01</p> <p><small>Организатор АО «ДОК» ИНН 1027020220 ОГРН 172195564 *03.18161 от 24.07.2008</small></p> <p>1 Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 54а 2 Хабаровск, пер. Казарменный</p>

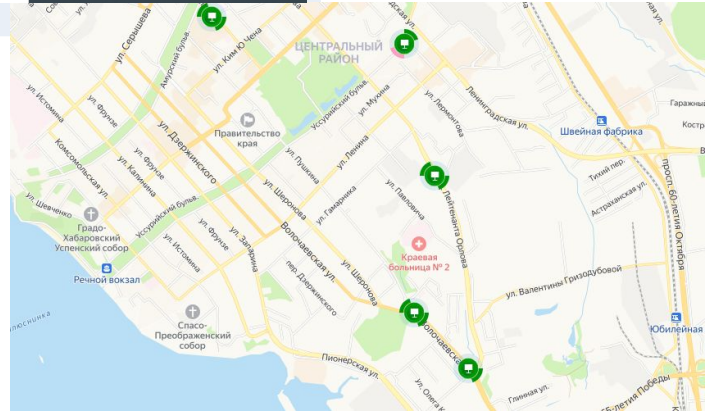


ПРОДАЖА УЧАСТКОВ И ЗДАНИЙ
0,65 ГА / 0,50 ГА

8(800)770-00-01

Организатор АО «ДОК» ИНН 1027020220 ОГРН 172195564 *03.18161 от 24.07.2008

1 Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 54а
2 Хабаровск, пер. Казарменный



Московская область, Дмитровский район, г. Дмитров, ул. Фабричная, д. 13

Вр-3470895

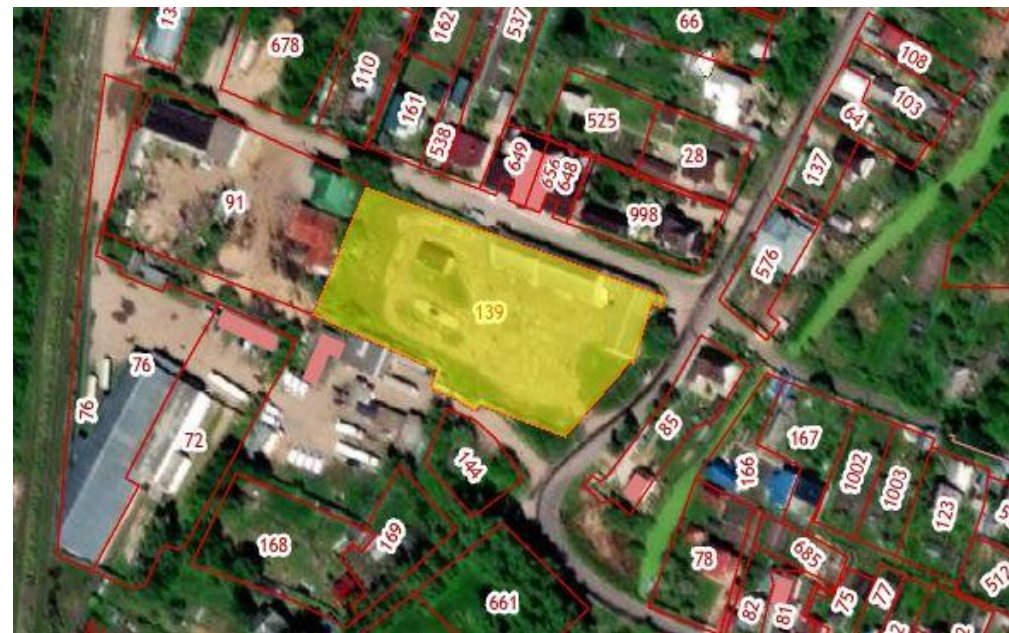
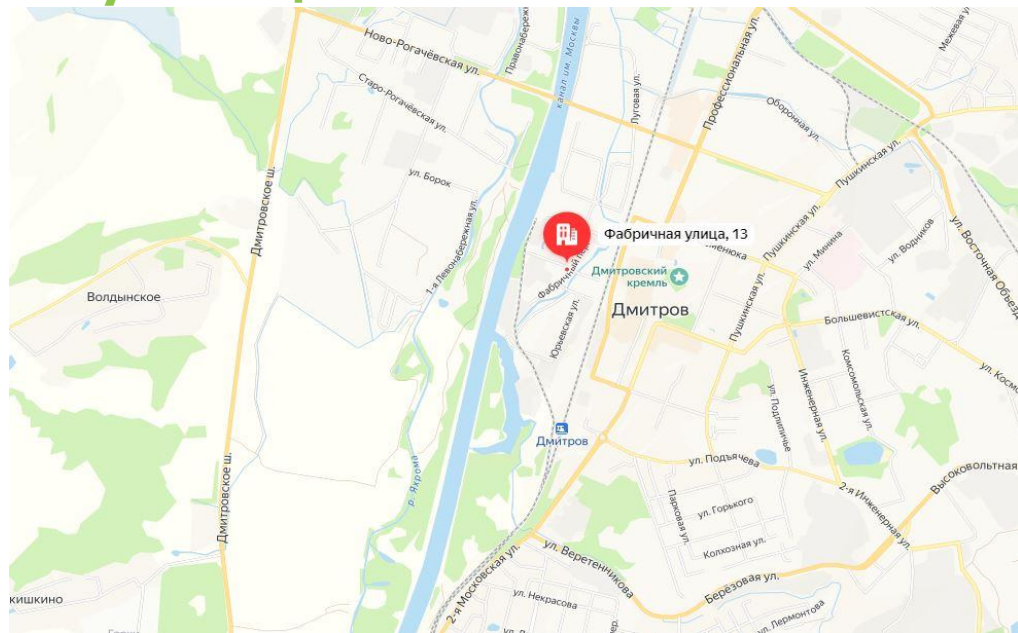
Условия торгов

Способ проведения торгов	<ul style="list-style-type: none">аукцион в электронной форме
Предмет торгов	<ul style="list-style-type: none">продажа объекта недвижимого имущества и земельного участка
Начальная стоимость	<ul style="list-style-type: none">общая стоимость: 14 118 000 рублей (без НДС), 15 041 600 рублей (с НДС), из которых:<ul style="list-style-type: none">земельный участок — 9 500 000 рублей, НДС не облагаетсяобъект недвижимого имущества – 4 618 000 рублей (без НДС), 5 541 600 рублей (с НДС)
Сумма задатка	<ul style="list-style-type: none">2 823 600 рублей
Шаг аукциона	<ul style="list-style-type: none">142 000 рублей
Компенсация, %	<ul style="list-style-type: none">30% на счет ФБУ «Росавтотранс»
Срок экспозиции	<ul style="list-style-type: none">не менее 25 календарных дней в период действия отчета об оценке от 04.10.2022 № НЕ-02/4953-21 ТЗ №62
Планируемая дата торгов	<ul style="list-style-type: none">25.11.2022

Сведения об Имуществе

Кадастровые номера	<ul style="list-style-type: none">земельного участка: 50:04:0011104:139объекта недвижимого имущества: 50:04:0011104:598
Площадь	<ul style="list-style-type: none">земельного участка: 0,67 гаобъекта недвижимого имущества: 718,2 кв. м
Категория земель, ВРИ	<ul style="list-style-type: none">земли населенных пунктовдля производственных целей
Описание имущества	<ul style="list-style-type: none">Имущество расположено в центральной части г. Дмитровнепосредственное окружение представлено жилыми домами, объектами общественно-делового назначения, каналом им. МосквыИмущество расположено на 1-й линии второстепенной дороги (ул. Фабричная); ближайшая крупная транспортная магистраль – ул. Западная Объездная дорога, подъезд к Имуществу осуществляется с Фабричного переулка по асфальтированной дорогеобъект недвижимого имущества находится в удовлетворительном физическом состоянии; обеспечен сетями инженерно-технического обеспечения в удовлетворительном состоянии
Градостроительные характеристики	<ul style="list-style-type: none">в границах планируемой особо-охраняемой природной территории – природно-историческая территория «Яхромская Пойма» (СТП)в границах функциональной зоны «зона специализированной общественной застройки» О-2 (ГП)в границах специализированной общественно-деловой зоны «О – 2» (ПЗЗ)во втором поясе зоны санитарной охраны питьевого водоснабжения г. Москвычастично в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосыобъект недвижимого имущества является выявленными объектами культурного наследия: «Фабрика Немковых: склады», «Фабрика Немковых: ткацкий корпус № 3»
Градостроительный потенциал	<ul style="list-style-type: none">градостроительный потенциал территории земельного участка – 0 кв. м
Предыдущий правообладатель	<ul style="list-style-type: none">ФБУ «Росавтотранс»Министерство транспорта Российской Федерации

Визуализация объекта



Маркетинговый план (1/2)

Московская область, Дмитровский район, г. Дмитров, ул. Фабричная, д. 13 - 5543

Best use: под коммерческое назначение (производство)

Региональные СМИ

Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
Дмитровский вестник https://in-dmitrov.ru/	4 недели: 31 октября – 28 ноября

Цифровое и стандартное продвижение

Стратегия цифрового продвижения Стратегия Стандарт: 200 кликов, 15 тысяч показов на сайтах и в Яндекс
Приоритет продвижения: 2

Использование баннера Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

Макет баннера



Продажа участка и здания под производство

Московская обл.,
Дмитров,
ул. Фабричная, д. 13

Приём заявок до
00 октября 2022

Площадь 0.67 га / 718.2 м²

Организатор АО «СЭМ.РФ», ОГРН 10278002278, ИНН 772908614
Исключительно для целей продвижения

Задачи подразделениям

Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 26 октября по 2 ноября 2022

Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов



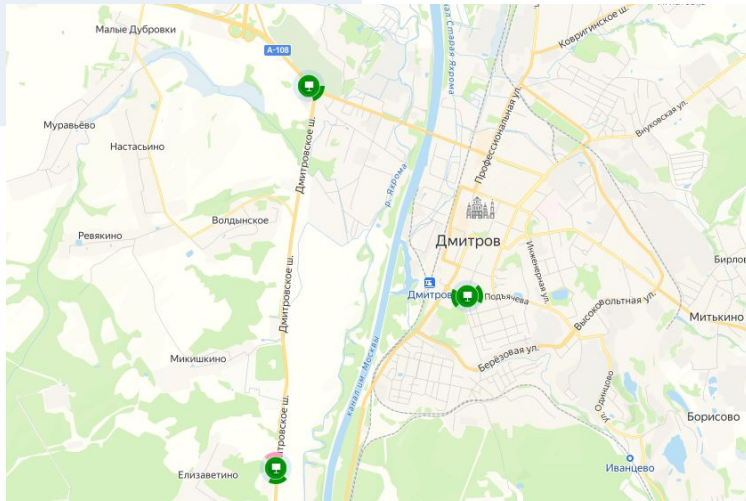
Рег. развитие

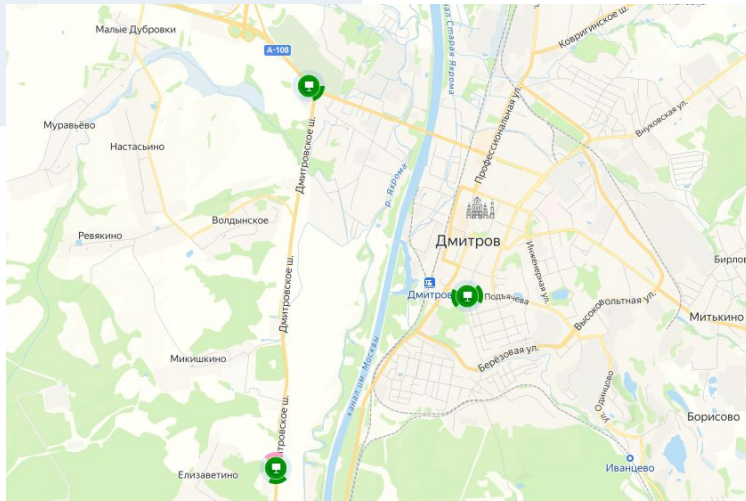
Рабочая поездка 09.11.22

Маркетинговый план (2/2)

Московская область, Дмитровский район, г. Дмитров, ул. Фабричная, д. 13 - 5543

Наружная реклама

Формат размещения	Баннер забор. Здание – выявленный ОКН	Билборд
Макет баннера	 ПРОДАЖА УЧАСТКА СО ЗДАНИЕМ 8 (800) 511-17-18	Размещение билборда в ноябре согласно позициям ниже + подготовка креатива 1 билборд на дмитровском шоссе В рамках нового контракта 360
Точка размещения		



Липецкая область, город Липецк, улица Левобережная

Вр-3470731

Условия торгов

Способ проведения торгов	<ul style="list-style-type: none">аукцион в электронной форме
Предмет торгов	<ul style="list-style-type: none">продажа объекта незавершенного строительства и земельного участка
Начальная стоимость	<ul style="list-style-type: none">общая стоимость: 21 200 100 рублей (без НДС), 21 200 120 рублей (с НДС), из которых:<ul style="list-style-type: none">земельный участок — 21 200 000 рублей, НДС не облагаетсяобъект незавершенного строительства — 100 рублей (без НДС), 120 рублей (с НДС)
Сумма задатка	<ul style="list-style-type: none">4 240 020 рублей
Шаг аукциона	<ul style="list-style-type: none">213 000 рублей
Компенсация, %	<ul style="list-style-type: none">80% на счет ФГУП «ДИД»
Срок экспозиции	<ul style="list-style-type: none">не менее 25 календарных дней в период действия отчета об оценке от 30.09.2022 № НЕ-02/4953-21 ТЗ № 58
Планируемая дата торгов	<ul style="list-style-type: none">23.12.2022

Сведения об Имуществе

Кадастровые номера	<ul style="list-style-type: none">земельного участка: 48:20:0035302:23объекта незавершенного строительства: 48:20:0000000:33561
Площадь/площадь застройки	<ul style="list-style-type: none">земельного участка: 0,36 гаобъекта незавершенного строительства: 700,4 кв. м.
Категория земель, ВРИ	<ul style="list-style-type: none">земли населенных пунктовмногоэтажная жилая застройка (высотная застройка), дошкольное, начальное и среднее общее образование, магазины, здравоохранение, культурное развитие
Степень готовности объекта незавершенного строительства	<ul style="list-style-type: none">33%
Описание Имущества	<ul style="list-style-type: none">Имущество расположено в Левобережном округе г. Липецк на первой линии второстепенной улицыближайшее окружение представлено: многоквартирные жилые дома, частный сектор, общественно-деловые здания, с запада – озеро Липецкоеближайшие остановки общественного транспорта: «Площадь Мира» находятся на расстоянии 400 м (5 минут пешком), «Площадь Франценюка» – на расстоянии 650 м (8 минут пешком)на земельном участке расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 48:20:0000000:33561, техническое состояние – неудовлетворительноеимущество обеспечено сетями инженерно-технического обеспечения: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отоплениетерритория земельного участка не благоустроена и не охраняется, присутствует древесно-кустарниковая растительность
Градостроительные характеристики	<ul style="list-style-type: none">в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами для размещения многоэтажной жилой застройки (ГП)в границах территориальной зоны с индексом Ж-4 (зона для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше) (ПЗЗ)в зоне затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 1%, 3%, 5%, 10 % обеспеченности (ПКК)на территории умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 м до 1,2-2 м) (ПКК)в границах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры (ПКК)в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (третий пояс) (ПКК)
Градостроительный потенциал	<ul style="list-style-type: none">5 050 кв. м для многоэтажной жилой застройки
Предыдущий правообладатель	<ul style="list-style-type: none">Российская Федерация

Маркетинговый план (1/2)

Липецкая область, г. Липецк, ул. Левобережная - 5782

Best use: под застройку (жилая застройка)

Региональные СМИ

Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
Липецк медиа https://lipetskmedia.ru/	4 недели: 31 октября – 28 ноября
Город 48 https://gorod48.ru/	4 недели: 31 октября – 28 ноября
Вести Липецк https://vesti-lipetsk.ru/	4 недели: 31 октября – 28 ноября

Цифровое и стандартное продвижение

Стратегия цифрового продвижения Стратегия Стандарт: 200 кликов, 15 тысяч показов на сайтах и в Яндекс
Приоритет продвижения: 2

Использование баннера Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

Макет баннера



Задачи подразделениям

Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 26 октября по 2 ноября 2022

Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов

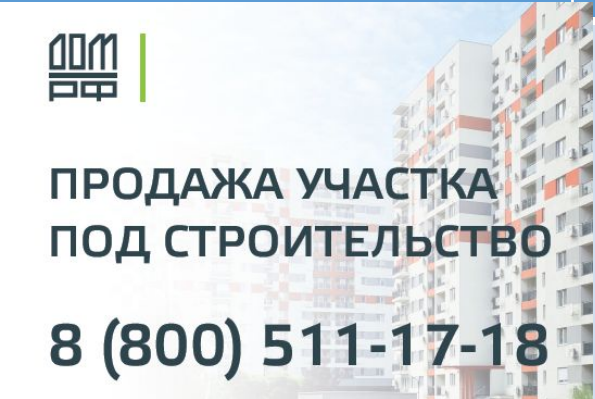
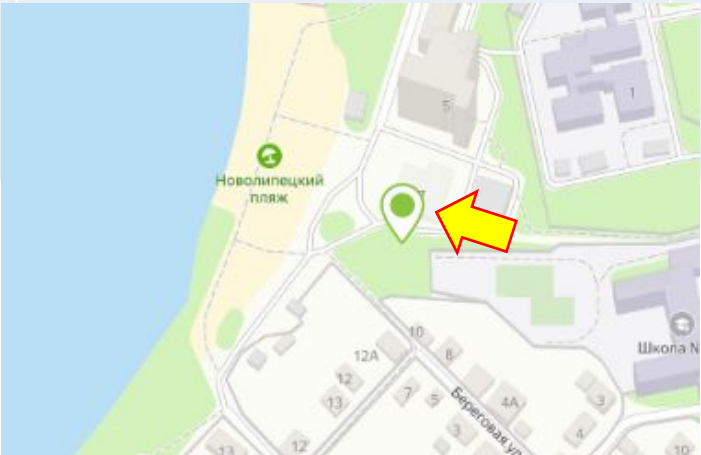

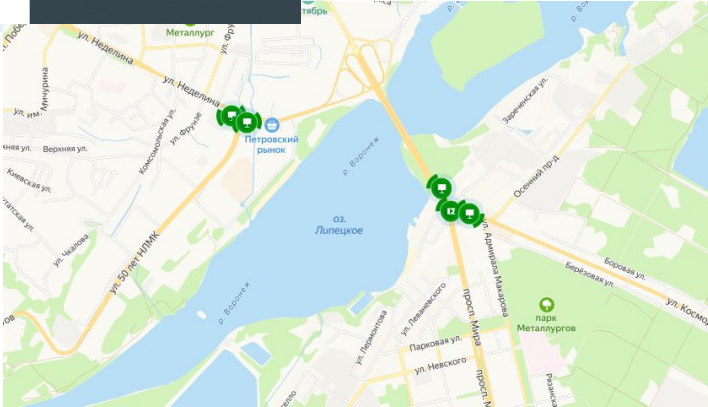
Рег. развитие

РШ 29.11.22

Маркетинговый план (2/2)

Липецкая область, г. Липецк, ул. Левобережная – 5782

Наружная реклама

Формат размещения	Баннер	Билборд
Макет баннера		<p>Размещение билборда в ноябре согласно позициям ниже + подготовка креатива</p> <p>1 билборд в центре</p> <p>В рамках нового контракта 360</p>
Точка размещения		 

Московская область, Истринский район, дер. Котерево

Вр-3470798

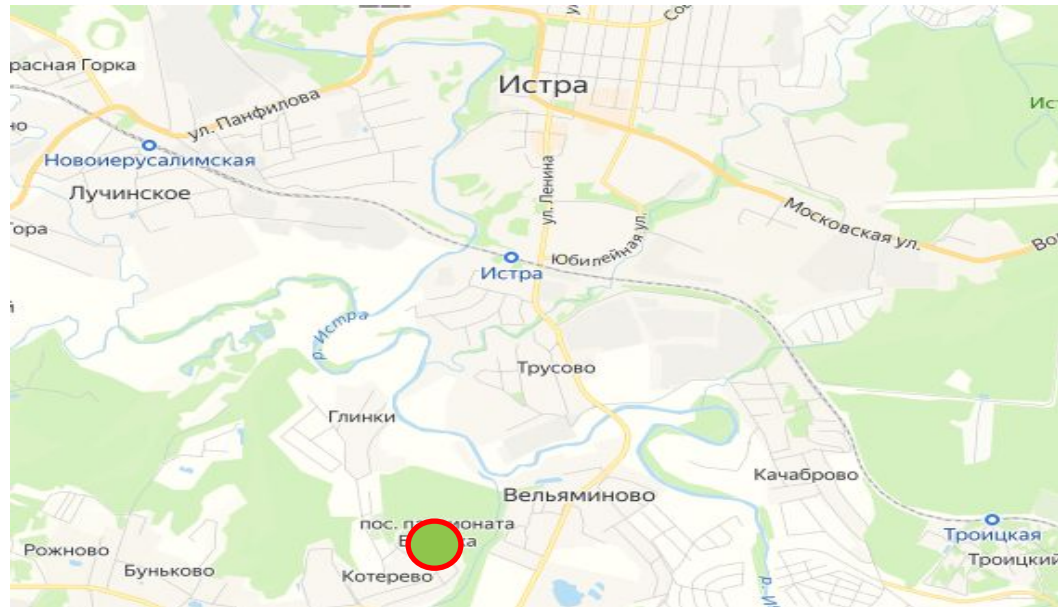
Условия торгов

Способ проведения торгов	<ul style="list-style-type: none">аукцион в электронной форме
Предмет торгов	<ul style="list-style-type: none">продажа объектов недвижимого имущества и земельного участка
Начальная стоимость	<ul style="list-style-type: none">общая стоимость: 21 203 500 рублей (без НДС), 22 880 800 рублей (с НДС), из которых:<ul style="list-style-type: none">земельный участок — 12 817 000 рублей, НДС не облагаетсяобъекты недвижимости — 8 386 500 рублей (без НДС), 10 063 800 рублей (с НДС)
Сумма задатка	<ul style="list-style-type: none">4 240 700 рублей
Шаг аукциона	<ul style="list-style-type: none">213 000 рублей
Срок экспозиции	<ul style="list-style-type: none">не менее 25 календарных дней в период действия отчета об оценке от 05.10.2022 № 1574/2022
Компенсация, %	<ul style="list-style-type: none">80% от суммы продажи земельного участка на счет ФГУП «ДИД»
Планируемая дата торгов	<ul style="list-style-type: none">16.12.2022

Сведения об Имуществе

Кадастровые номера	<ul style="list-style-type: none">земельного участка: 50:08:0060335:487объектов недвижимости: 50:08:0000000:157846, 50:08:0000000:157847, 50:08:0000000:158069, 50:08:0000000:158271, 50:08:0000000:149914
Площадь	<ul style="list-style-type: none">земельного участка: 1,08 гахарактеристики объектов недвижимого имущества: общая площадь – 3 107,3 кв. м; площадь застройки – 2 407,1 кв. м; протяженность – 425 м
Категория земель, ВРИ	<ul style="list-style-type: none">земли населенных пунктовдля индивидуального жилищного строительства
Назначение объектов	<ul style="list-style-type: none">нежилые здания и сооружения: проезд с площадкой, здание трансформаторной подстанции, ограждение, ангар, объект незавершенного строительства
Описание объектов	<ul style="list-style-type: none">непосредственное окружение представлено преимущественно индивидуальной жилой застройкой, а также незастроенными территориями, лесным массивомостановка общественного транспорта «Котерево» расположена в 780 м, ближайшая крупная магистраль города – автодорога 46К-9100 расположена в 620 мимущество огорожено, охраняется, въезд на территорию осуществляется с ул. Новойимущество не обеспечено инженерной инфраструктуройна земельном участке расположены вход и вентиляционная шахта подвального помещения объекта незавершенного строительстваобъекты недвижимого имущества находятся в неудовлетворительном состояниив объекте незавершенного строительства с кадастровым номером 50:08:0000000:149914 расположено бомбоубежище, на учет в реестр МЧС не поставлено, двери заварены
Градостроительные характеристики	<ul style="list-style-type: none">в границах «населённого пункта после реализации мероприятий 1 карты несогласованных вопросов» п. пансионата «Березка», в планируемой функциональной «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами («Ж-2»)»в границах территориальной «Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)» с предельной высотой 3 этажаво 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвыв зоне планируемых ООПТ областного значения: планируемые природно-исторические территории (ландшафты) – «Окрестности г. Истры»в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Религиозно-историческое место: Русская Палестина»в границах территории природного ландшафта с режимом Р-3 регламентного участка Р-3-12 объекта культурного наследия федерального значения – «Достопримечательное место «Религиозно-историческое место: Русская Палестина»в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства
Предыдущий правообладатель объектов недвижимости	<ul style="list-style-type: none">ФГУП «ФТ-Центр»Росимущество

Визуализация объекта



Маркетинговый план (1/2)

Московская область, Истринский район, дер. Котерево, в границах кадастрового квартала 50:08:0060335 – 4221

Best use: индивидуальное жилищное строительство и блокированная застройка


Региональные СМИ

Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
Истра.рф https://xn--80apydf.xn--p1ai/	Размещение в формате платной новости (сроки уточняются)
Истринские вести https://in-istra.ru/	4 недели: 31 октября – 28 ноября

Цифровое и стандартное продвижение

Стратегия цифрового продвижения	Стратегия Стандарт: 200 кликов, 15 тысяч показов на сайтах и в Яндекс <u>Приоритет продвижения:</u> 2
Использование баннера	Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

Макет баннера



Продажа участка под ИЖС

Московская обл., Истра, д. Котерево

Приём заявок до **00 октября 2022**

Площадь 1.08 га

Организатор АО «СДСМ.РФ», ОГРН 1027700062270, ИНН 7702086614.
*Категория «земли населенных пунктов»

Задачи подразделениям

Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 26 октября по 2 ноября 2022

Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов


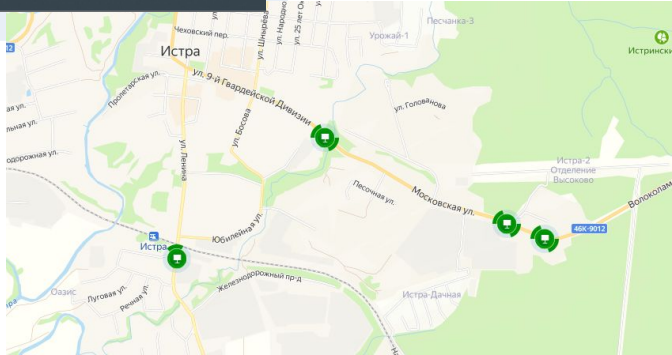
Рег. развитие

РШ 08.11.2022

Маркетинговый план (2/2)

Московская область, Истринский район, дер. Котерево, в границах кадастрового квартала 50:08:0060335 – 4221

Наружная реклама

Формат размещения	Баннер	Билборд
Макет баннера	Уже размещен. Рекомендовано оставить.	Размещение билборда в ноябре согласно позициям ниже + подготовка креатива 1 билборд Волоколамское шоссе или Московское шоссе или ул. Ленина В рамках нового контракта 360
Точка размещения		 

Москва, ул. Николаямская, вл. 55, стр. 1

Вр-3471089

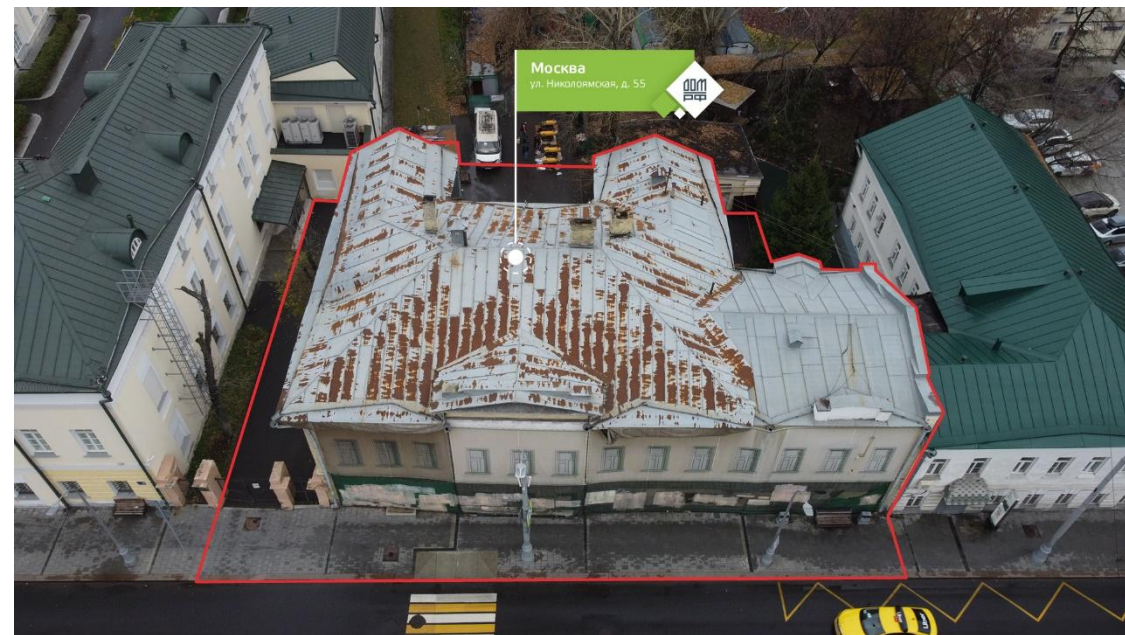
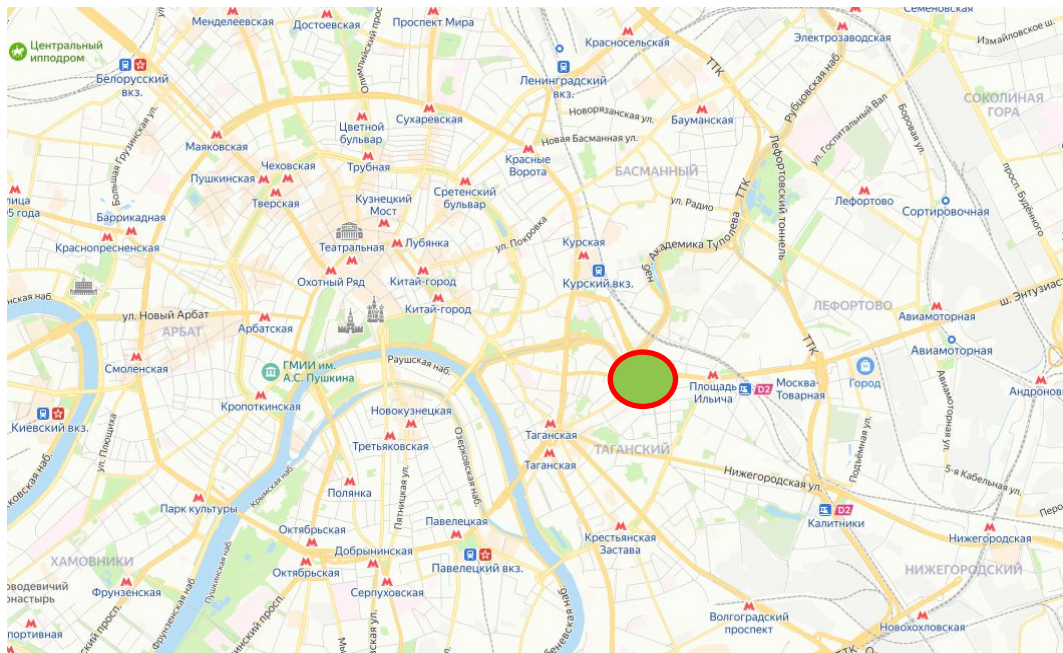
Условия торгов

Способ проведения торгов	<ul style="list-style-type: none">конкурс в электронной форме
Предмет торгов	<ul style="list-style-type: none">продажа объекта недвижимого имущества и аренда земельного участка
Начальная стоимость	<ul style="list-style-type: none">начальная стоимость объекта недвижимости — 47 115 750 рублей (без НДС), 56 538 900 рублей (с НДС)величина ежегодной арендной платы за земельный участок — 5 717 978 рублей 49 копеек (НДС не облагается)
Срок аренды	<ul style="list-style-type: none">5 лет со дня подписания акта приема-передачи земельного участка
Сумма задатка	<ul style="list-style-type: none">9 423 150 рублей
Существенные условия конкурса	<ul style="list-style-type: none">на собственника объекта культурного наследия будут возложены обязательства проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Охранным обязательством и Актом технического состояния в соответствии с требованиями и в порядке, предусмотренными Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»срок исполнения условий конкурса не должен превышать 5 (пяти) лет с даты регистрации перехода права собственности на объект недвижимости
Компенсация, %	<ul style="list-style-type: none">50% от продажи объекта недвижимого имущества на счет ФГБУК АУИПИК
Срок экспозиции	<ul style="list-style-type: none">не менее 25 календарных дней в период действия отчета об оценке от 26.09.2022 № 02/394-22–7
Планируемая дата торгов	<ul style="list-style-type: none">16.12.2022

Сведения об имуществе

Кадастровые номера	<ul style="list-style-type: none">объекта недвижимости: 77:01:0006028:1014земельного участка: 77:01:0006028:21
Площадь	<ul style="list-style-type: none">объекта недвижимости: 753,8 кв. мземельного участка: 0,09 га
Категория земель, ВРИ	<ul style="list-style-type: none">земли населенных пунктовэксплуатации зданий историко-культурного назначения
Назначение объекта	<ul style="list-style-type: none">нежилое
Описание имущества	<ul style="list-style-type: none">имущество расположено в районе Таганский Центрального административного округа г. Москвы. Основная транспортная магистраль – ул. Николаямскаяподъезд к имуществу осуществляется по асфальтированным дорогам с ул. Николаямской, вход в здание осуществляется с внутренней территориифизическое состояние объекта недвижимого имущества удовлетворительное. Требуется ремонт внутренней отделкиобъект недвижимого имущества обеспечен сетями инженерно-технического обеспечения в неудовлетворительном техническом состоянииобъект недвижимого имущества является объектом культурного наследия федерального значения – «Флигель усадьбы Муравьева-Апостола, конец XVIII в., школа арх. М.Ф. Казакова»
Градостроительные характеристики	<ul style="list-style-type: none">в границах многофункциональной общественной зоны (ГП)в зоне охраняемого культурного слоя, на заповедной территории, в охранной зоне, в зоне охраняемого природного ландшафта, зоне строгого регулирования застройки, зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ГП)частично в составе многофункциональных общественных зон (ГП)в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения в составе многофункциональной общественной зоны (ГП)частично в зоне городских общественных центров, транспортно-пересадочных узлов и примагистральных территорий, частично в зоне существующего объекта представительств субъектов Российской Федерации (ГП)в границах территориальной зоны сохраняемого использования (Ф) (ПЗЗ)в границах объединенной охранной зоны № 218, в зоне охраняемого культурного слоя № 1, в зоне регулирования застройки № 1, в границах территориальной зоны старая Москвана территории объектов культурного наследия «Два дома с двумя флигелями и воротами, начало XIX в.»в районе карстово-суффозионных процессов и подтопления, в районе потенциальной карстовой опасности – опасная категория, в зоне подтопленияв границах территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Колежского вала)»
Предыдущий правообладатель	<ul style="list-style-type: none">объект недвижимого имущества – ФГБУК АУИПИК; Министерство культуры Российской Федерацииземельный участок – Российская Федерация

Визуализация объекта



Маркетинговый план (1/2)

Москва, ул. Николаямская, вл. 55, стр. 1 - 4080

Best use: арендный бизнес

Региональные СМИ


Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
CRE https://cre.ru/	2 недели: 31 октября – 13 ноября
Реестр объектов недвижимости https://www.restate.ru/	Размещение СРМ 2 недели: 31 октября – 13 ноября

Цифровое и стандартное продвижение

Стратегия цифрового продвижения Стратегия Стандарт: 200 кликов, 15 тысяч показов на сайтах и в Яндекс
Приоритет продвижения: 2

Использование баннера Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

Макет баннера



Продажа здания. 1 км от ст. м. Таганская

Москва, ул. Николаямская, д. 55

Приём заявок до **00 октября 2022**

Площадь 0.09 га / 753.8 м²

Организатор АО «ДОМ.РФ», ОГРН 5027780262270, ИНН 772955516.
*испытанные решения развития территории

Задачи подразделениям

Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 26 октября по 2 ноября 2022

Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов

Рег. развитие

Поездка в префектуру ЦАО 25.11.22

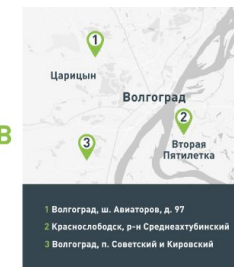
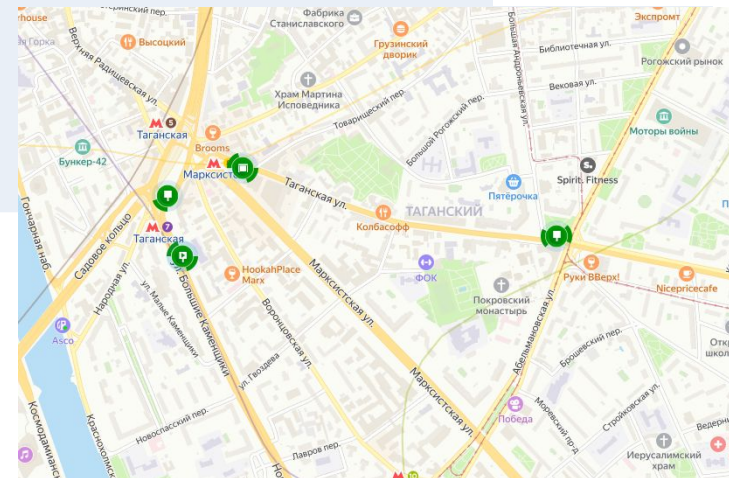
Маркетинговый план (2/2)

Москва, ул. Николаямская, вл. 55, стр. 1 - 4080

Наружная реклама

Формат размещения	Баннер	Билборд
Макет баннера	<p>Здание ОКН (объект культурного наследия)</p> <p>Разместить баннер на строительную сетку или забор</p> <div data-bbox="988 571 1263 753"><p>ПРОДАЖА ЗДАНИЯ 8 (800) 000-00-00</p></div>	<p>Рассмотреть 2-4 ситиборда в области таганки</p> <p>Креатив общий для лотов Николаямская и Школьная</p> <p>Пример:</p> <div data-bbox="1946 588 2232 839"><p>ПРОДАЖА И АРЕНДА УЧАСТКОВ ОТ 8 ДО 60 ГА</p><p>8(800)533-92-07</p></div>

Точка размещения

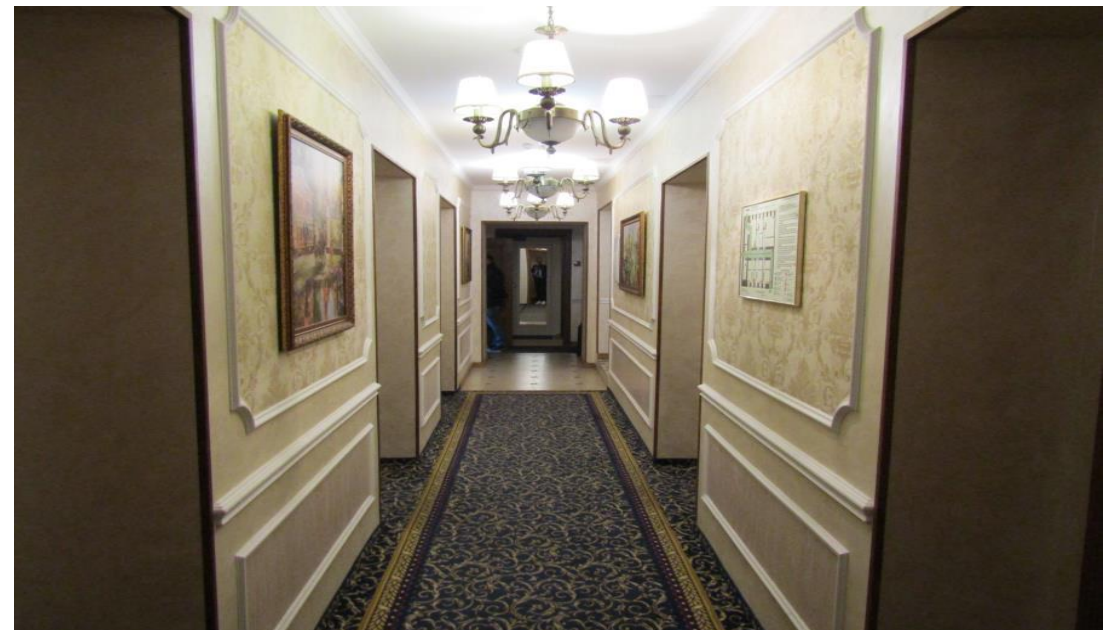
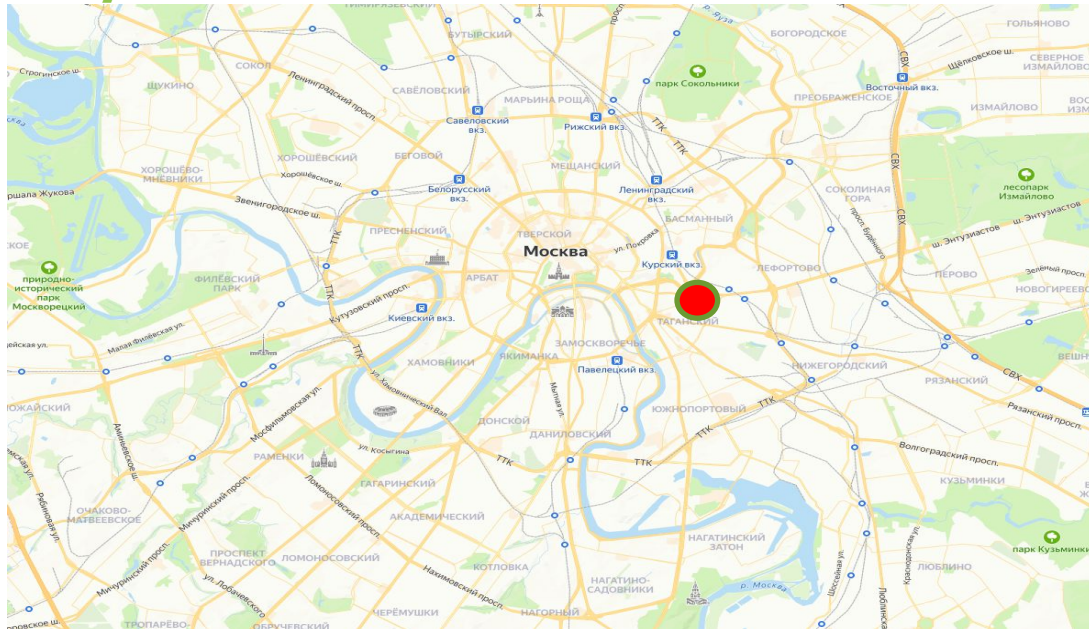


Г. Москва, ул. Школьная, д. 14/13, стр. 5

Вр-3472420

Способ проведения торгов	<ul style="list-style-type: none">аукцион в электронной форме
Предмет торгов	<ul style="list-style-type: none">продажа объекта недвижимого имущества и аренда земельного участка
Начальная стоимость	<ul style="list-style-type: none">начальная стоимость продажи объекта недвижимости – 66 286 500 (без НДС), 79 543 800 рублей 40 копеек (с НДС)величина арендной платы за земельный участок - 666 004 рубля 16 копеек (НДС не облагается)
Срок аренды земельного участка	<ul style="list-style-type: none">11 месяцев со дня подписания акта приема-передачи земельного участка
Сумма задатка	<ul style="list-style-type: none">13 257 300 рублей
Шаг аукциона	<ul style="list-style-type: none">663 000 рублей
Срок экспозиции	<ul style="list-style-type: none">не менее 25 календарных дней в период действия отчета об оценке от 06.10.2022 № 924-60/2022
Планируемая дата торгов	<ul style="list-style-type: none">09.12.2022
Сведения об имуществе	
Кадастровые номера	<ul style="list-style-type: none">земельный участок: 77:01:0006030:5771объект недвижимости: 77:01:0006030:5003
Площадь	<ul style="list-style-type: none">земельный участок: 0,055 гаобъект недвижимости: 476,9 кв. м
Категория земель, ВРИ	<ul style="list-style-type: none">земли населенных пунктовэксплуатация административного здания
Назначение объекта	<ul style="list-style-type: none">нежилое
Описание имущества	<ul style="list-style-type: none">имущество расположено в Центральном административном округе Таганского района г. Москвынепосредственное окружение представлено коммерческой застройкой и многоэтажными жилыми домами, первые этажи которых используются под торговые, офисные целиимущество расположено на второй линии ул. Библиотечная, до Садового кольца примерно 1 кмтерритория земельного участка благоустроена, огорожена кирпичным забором с металлическими воротамиобъект недвижимого находится в хорошем физическом состоянии, обеспечен всеми инженерными коммуникациямиобъект недвижимого имущества используется третьими лицами в качестве отеля «Рогожский» без правовых оснований
Градостроительные характеристики	<ul style="list-style-type: none">в границах многофункциональной общественной зоны (ГП)в зоне охраняемого культурного слоя, зоне строгого регулирования застройки, зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ГП)в составе зоны планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения в составе многофункциональной общественной зоны, а также в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения в составе городских общественных центров, транспортно-пересадочных узлов и прилегающих территорий (ГП)в границах территориальной зоны сохранения (Ф) (ПЗЗ)в районе карстово-суффозионных процессов и в районе потенциальная карстовой опасности - опасной категории (ГП)в границах объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Рогожской ямской слободы», кон. XVI-XVII вв. н.э.» и в границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)», а также в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Т. Спиридоновой, 1900 г.», по адресу: Андроньевская Б. ул., д. 5, стр. 1 (письмо Департамента культурного наследия города Москвы от 05.04.2022 № ДКН-16-09-1242/22)
Градостроительный потенциал	<ul style="list-style-type: none">для объектов жилого назначения равен нулю
Предыдущий правообладатель	<ul style="list-style-type: none">ФГУП «Росразмещение»Росимущество

Визуализация объекта



Маркетинговый план (1/2)

Москва, ул Школьная, вл 14/13, стр 5 - 1398

Best use: отель / офис

Региональные СМИ

Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
CRE https://cre.ru/	2 недели: 31 октября – 13 ноября
Реестр объектов недвижимости https://www.restate.ru/	Размещение СРМ 2 недели: 31 октября – 13 ноября

Цифровое и стандартное продвижение

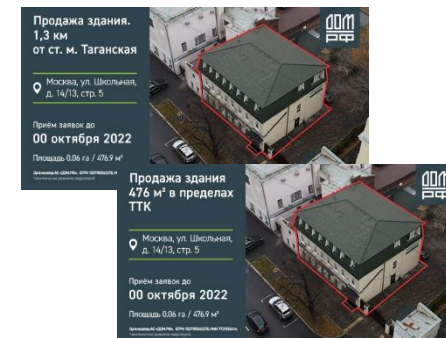
Стратегия цифрового продвижения	Стратегия Стандарт: 200 кликов, 15 тысяч показов на сайтах и в Яндекс <u>Приоритет продвижения: 2</u>
Использование баннера	Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

Макет баннера

Основной



Дополнительно



Задачи подразделениям

Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 26 октября по 2 ноября 2022

Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов


Рег. развитие

Поездка в префектуру ЦАО 25.11.22

Маркетинговый план (2/2)

Москва, ул Школьная, вл 14/13, стр 5 - 1398

Наружная реклама

Формат размещения	Баннер	Билборд
Макет баннера	Продажа здания 476 м2 под арендный бизнес	Рассмотреть 2-4 ситиборда в области таганки Креатив общий для лотов Николаямская и Школьная
Точка размещения	Рассмотреть возможность размещения в окнах или на ворота 	

Приморский край, г. Владивосток, ул. Ялтинская, дом 5

Вр-3472524

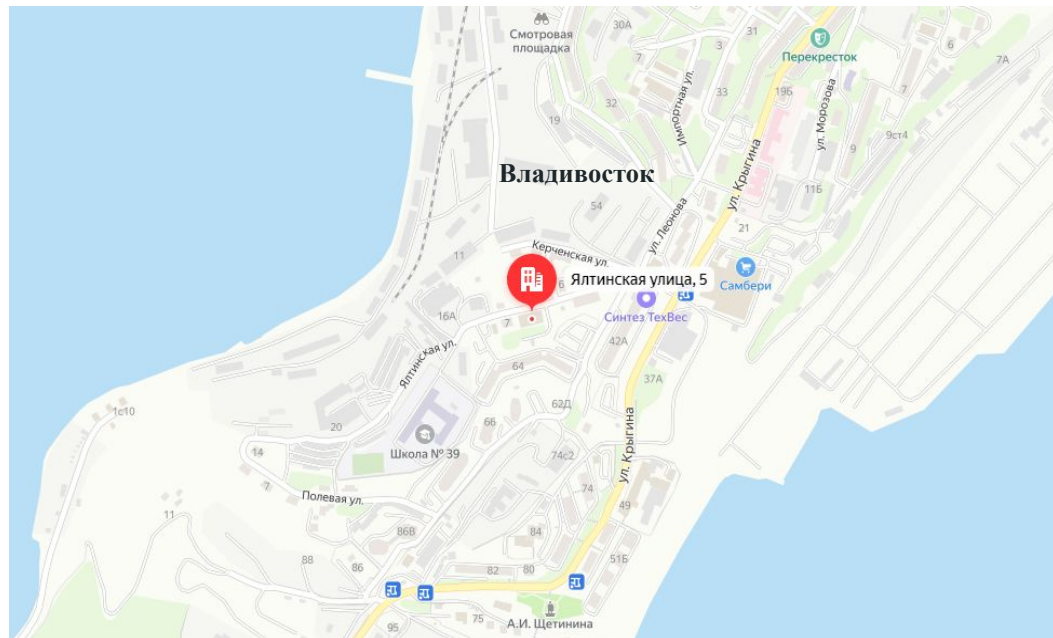
Условия торгов

Способ проведения торгов	<ul style="list-style-type: none">аукцион в электронной форме
Предмет торгов	<ul style="list-style-type: none">продажа объекта недвижимого имущества и земельного участка
Начальная стоимость	<ul style="list-style-type: none">общая стоимость: 15 277 000 рублей (без НДС), 16 747 200 рублей (с НДС), из которых:<ul style="list-style-type: none">– земельный участок — 7 926 000 рублей, НДС не облагается– объект недвижимого имущества – 7 351 000 (без НДС), 8 821 200 рублей (с НДС)
Сумма задатка	<ul style="list-style-type: none">3 055 400 рублей
Шаг аукциона	<ul style="list-style-type: none">153 000 рублей
Срок экспозиции	<ul style="list-style-type: none">не менее 25 календарных дней в период действия отчета об оценке от 07.10.2022 № 02/287-22/5
Компенсация	<ul style="list-style-type: none">80% на счет ФГУП «Издательство «Наука»
Планируемая дата торгов	<ul style="list-style-type: none">09.12.2022

Сведения об Имуществе

Кадастровые номера	<ul style="list-style-type: none">земельного участка: 25:28:020037:111объекта недвижимого имущества: 25:28:020037:182
Площадь	<ul style="list-style-type: none">земельного участка: 0,14 гаобъекта недвижимого имущества: 611,4 кв. м
Категория земель, ВРИ	<ul style="list-style-type: none">земли населенных пунктовдля дальнейшей эксплуатации административного здания
Описание имущества	<ul style="list-style-type: none">имущество расположено в Фрунзенском районе г. Владивосток. Район характеризуется преимущественно коммерческой и многоэтажной жилой застройкойимущество расположено внутри квартала. Основная транспортная магистраль – ул. Крыгина находится на расстоянии 300 м. Въезд на территорию осуществляется по асфальтированной дороге со стороны ул. Ялтинскаяземельный участок по периметру частично огорожен металлическим забором, территория охраняетсярельеф земельного участка ровный, без значительных перепадов высот. Территория земельного участка не благоустроенана земельном участке расположено нежилое здание в ветхом состоянииимущество не обеспечено сетями инженерно-технического обеспечения
Градостроительные характеристики	<ul style="list-style-type: none">в границах существующей жилой функциональной зоны (ГП)в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2) (ПЗЗ)в границах зон охраны инженерных коммуникаций (ППТ, ЕГРН)в границах зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостокав границах водоохранной зоны Японского моря
Градостроительный потенциал	<ul style="list-style-type: none">градостроительный потенциал земельного участка равен нулю
Предыдущий правообладатель	<ul style="list-style-type: none">ФГБУ «Дальневосточный научный центр физиологии и патологии дыхания»Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Визуализация объекта



Маркетинговый план (1/2)

Приморский край, Владивосток, ул. Ялтинская, д. 5 - 7141

Best use: арендный бизнес / офис

Региональные СМИ

Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
Primamedia https://primamedia.ru/	4 недели: 31 октября – 28 ноября (<i>есть договор</i>)
Новости Владивосток - https://www.newsvl.ru/	2 недели: 31 октября – 14 ноября 2022 (в ротацию с лотом 8225)

Цифровое и стандартное продвижение

Стратегия цифрового продвижения	Стратегия Стандарт: 200 кликов, 15 тысяч показов на сайтах и в Яндекс <u>Приоритет продвижения: 2</u>
Использование баннера	Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

Макет баннера



Задачи подразделениям

Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 26 октября по 2 ноября 2022

Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов



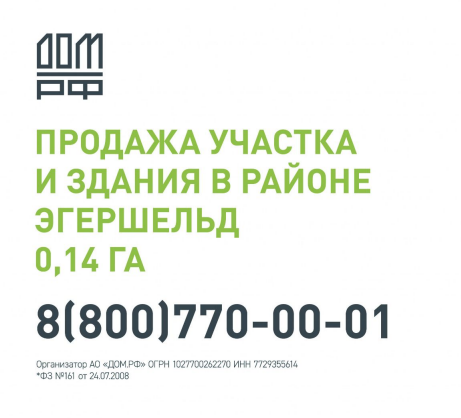
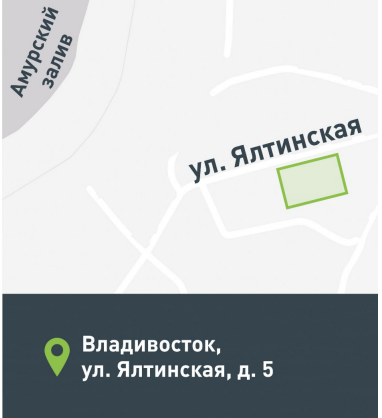
Рег. развитие

РШ не планируется

Маркетинговый план (2/2)

Приморский край, Владивосток, ул. Ялтинская, д. 5 - 7141

Наружная реклама

Формат размещения	Баннер	Билборд
Макет баннера	 ПРОДАЖА УЧАСТКА СО ЗДАНИЕМ 8 (800) 511-17-18	При необходимости рассмотреть билборд Пример:
Точка размещения	<p><i>Со стороны большей дороги</i></p> 	 <p>ПРОДАЖА УЧАСТКА И ЗДАНИЯ В РАЙОНЕ ЭГЕРШЕЛЬД 0,14 ГА 8(800)770-00-01</p> <small>Организатор АО «ДЭМ РД» ОГРН 1027700262270 ИНН 7729355614 *ФЗ №161 от 24.07.2008</small>  <p>Владивосток, ул. Ялтинская, д. 5</p>