



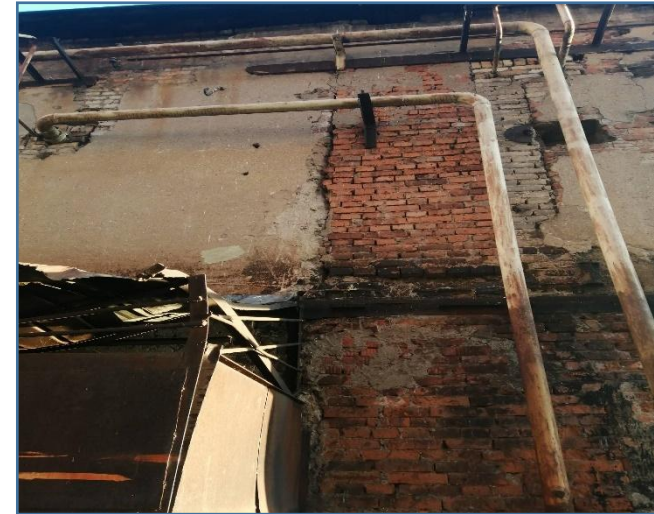
**ПРОЕКТ: Строительство и реконструкция объектов  
теплоснабжения и горячего водоснабжения в рамках  
концессионного соглашения на территории городского  
поселения Ростов Ростовского муниципального района  
Ярославской области**

**Муниципальное образование:** Ростовский муниципальный район  
**Концессионер:** ООО «ЯрТеплоЭнерго»  
**Сфера:** теплоснабжение



# Сведения об объектах

- Износ системы ТС и ГВС в настоящее время составляет более 70%
- Годы постройки котельных – начиная с 1928 года
- Годы ввода в эксплуатацию сетей – начиная с 1962 год



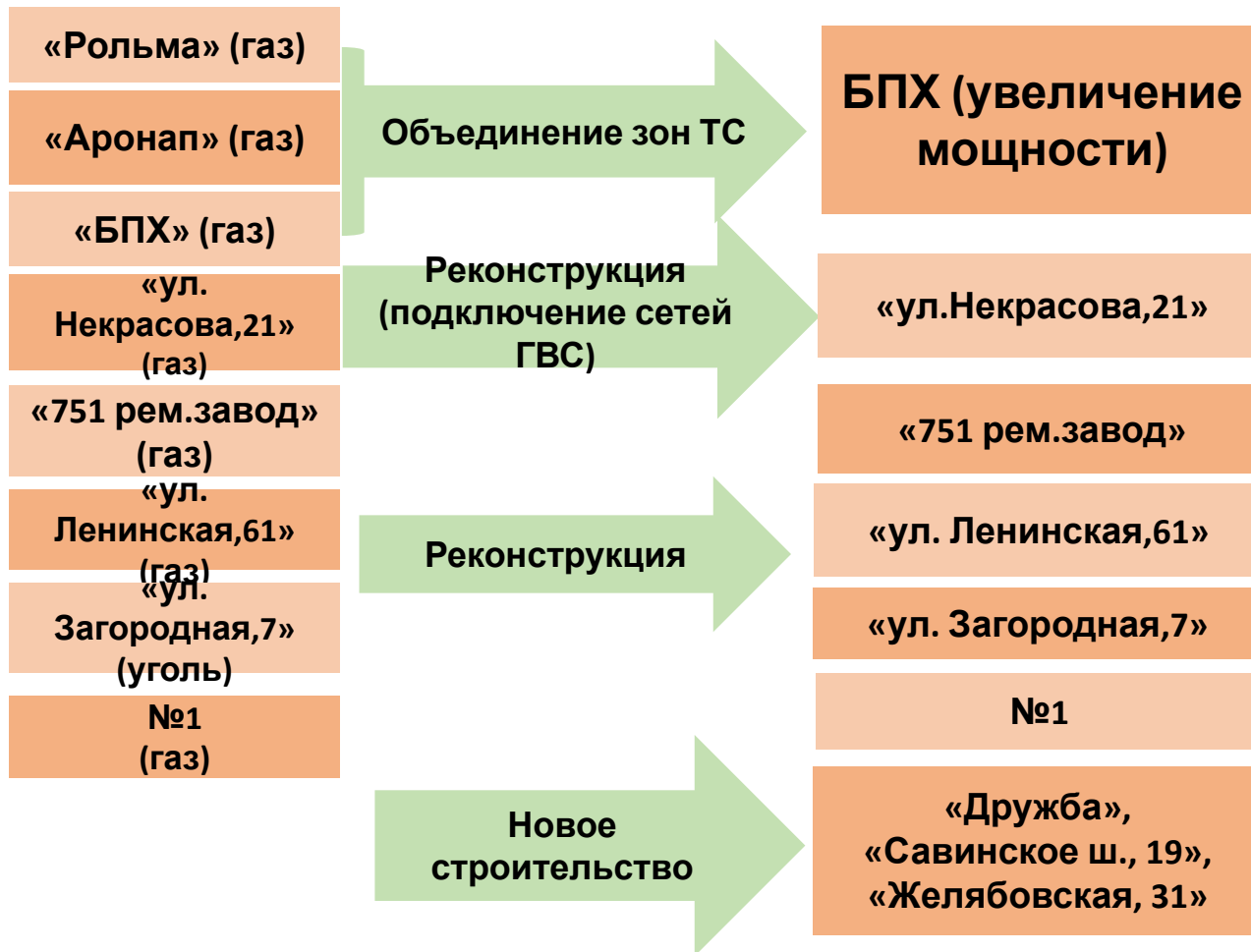


# Сведения об объектах

Передано в концессию:

## КОТЕЛЬНОЕ

По результатам реализации КС:



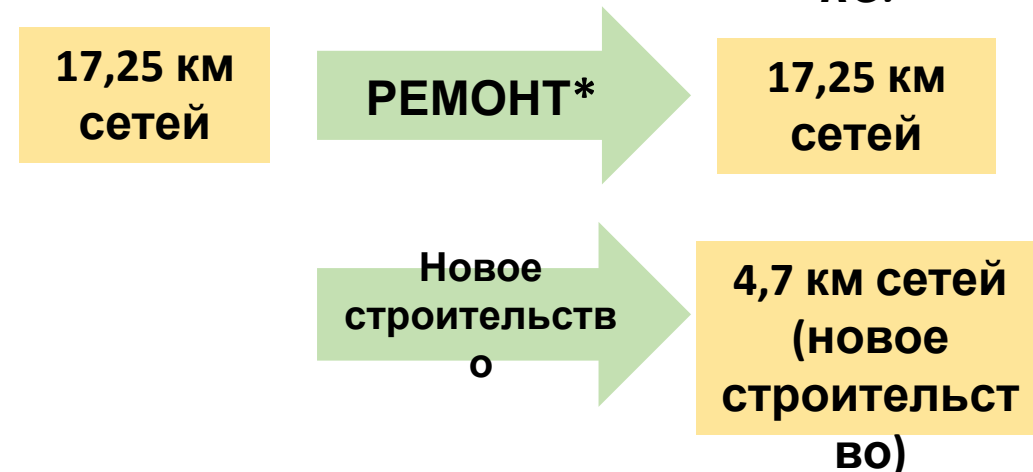
8

котельных

Передано в концессию:

## Сети

По результатам реализации КС:



\***Источник** - производственные программы, инвестиционная программа, учтены в ДПР – приложение к КС, в тарифной модели в операционных расходах на сумму **112,5 млн. руб.** на весь период, в среднем в год от **0,5 до 2 км** сетей

9

котельных





# Сведения об объектах

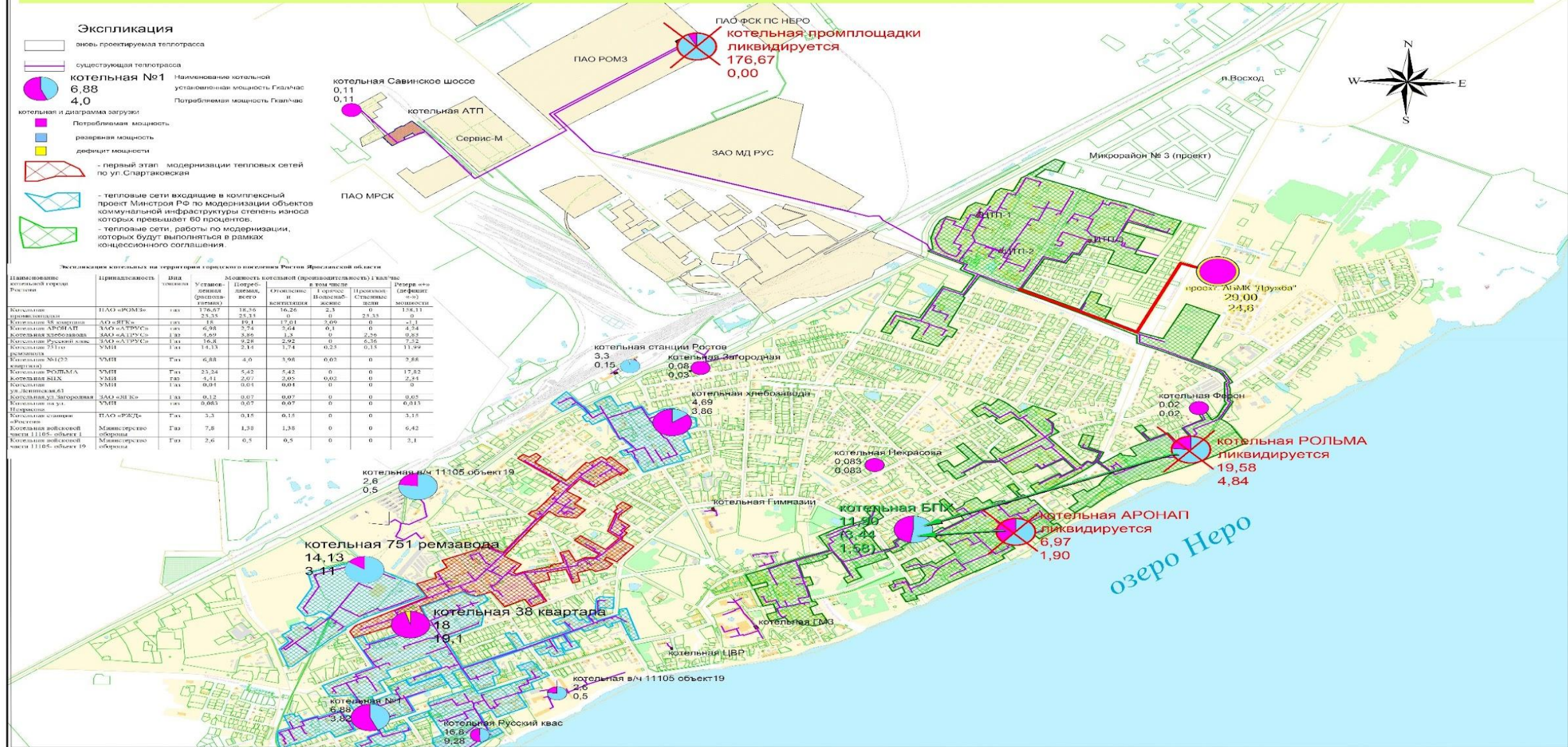
## Предложения по модернизации(концессии) системы теплоснабжения г.Ростова Ярославской области на 2022-2024 года. М1:8000

### Экспликация

- о вновь проектируемая теплотрусса
- существующая теплотрусса
- котельная №1  
установленная мощность Гид/час 6,88  
Потребляемая мощность Гид/час 4,0
- котельная и диаграмма загрузки:
  - Потребляемая мощность
  - резервная мощность
  - дефицит мощности
- первый этап модернизации тепловых сетей по ул. Спартаковская
- тепловые сети входящие в комплексный проект Минстроя РФ по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры степень износа которых превышает 60 процентов.
- тепловые сети, работы по модернизации, которых будут выполняться в рамках концессионного соглашения.

### Экспликация котельных на территории городского поселения Ростов Ярославской области

Наименование котельной/территории/Ростов	Принадлежность	Инд. котельная	Установленная (проектируемая) мощность, Гкал/час	Мощность котельной (производительность) и баланс			Резерв «+» (дефицит «-») мощности	
				Отопление и вентиляция	Г. процесс	Промышленность		
Котельная 111105 объект 19	ПАО «РМЗ»	Газ	176,67	18,36	16,26	2,3	0	156,13
Котельная 38 квартала	АО «ЯТК»	Газ	25,33	25,33	0	0	25,33	0
Котельная АРНАП	ЗАО «АТРУС»	Газ	18	19,1	17,01	3,09	0	-1,1
Котельная хлебозавода	ЗАО «АТРУС»	Газ	6,98	5,74	5,64	0,1	0	4,54
Котельная Рольма	ЗАО «АТРУС»	Газ	4,05	5,86	1,8	0	2,96	0,94
Котельная 751го ремзавода	ЗАО «АТРУС»	Газ	16,8	9,28	2,92	0	6,36	7,32
Котельная в/ч 11105 объект 19	УМН	Газ	14,13	2,14	1,74	0,23	0,15	11,99
Котельная №1(25 квартал)	УМН	Газ	6,88	4,0	3,98	0,05	0	3,88
Котельная РОЛЬМА	УМН	Газ	23,24	5,42	5,42	0	0	17,82
Котельная БИХ	УМН	Газ	4,11	2,07	2,05	0,02	0	2,51
Котельная ул. Ленинская 61	УМН	Газ	0,04	0,04	0,04	0	0	0
Котельная ул. Загородная	ЗАО «ЯТК»	Газ	0,12	0,07	0,07	0	0	0,05
Котельная на ул. Спартаковская	УМН	Газ	0,063	0,07	0,07	0	0	0,013
Котельная в/ч 11105 объект 19	ПАО «РМЗ»	Газ	3,3	0,15	0,15	0	0	3,15
Котельная в/ч 11105 объект 19	Министерство обороны	Газ	7,8	1,38	1,38	0	0	6,42
Котельная в/ч 11105 объект 19	Министерство обороны	Газ	2,6	0,5	0,5	0	0	3,1





# Достигаемые проектом эффекты

## РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА ПОЗВОЛИТ



### **ОБЩИЕ ЭФФЕКТЫ:**

СНИЖЕНИЕ СОВОКУПНОГО ИЗНОСА ОБЪЕКТОВ С 85 ДО 0% И АВАРИЙНОСТИ ОБЪЕКТОВ  
СНИЖЕНИЕ УДЕЛЬНОГО РАСХОДА ТОПЛИВА НА ВЫРАБОТКУ 1 ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ на 6,3%  
с 2026 года (с 165,06 до 155,27 кг.у.т/Гкал)



ПОВЫШЕНИЕ КПД РАБОТЫ ОБОРУДОВАНИЯ КОТЕЛЬНЫХ С 72% ДО 92%  
ОПТИМИЗАЦИЯ ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ КОТЕЛЬНЫХ И ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
НАГРУЗОК



**Снижение затрат** на устранение аварий, проведение плановых ремонтов - на 1,3 млн. руб. (до 0,00 руб.) после ввода объектов в эксплуатацию  
**Экономия затрат на энергоресурсы** - 2,48 млрд. руб (за 25 лет концессионного соглашения)  
**Экономия эксплуатационных расходов** - 162 млн. руб (за 25 лет концессионного соглашения)  
**Экономия средств областного бюджета** – 1, 038 млрд. руб (без изменения тарифов для населения)

**Улучшится качество коммунальных услуг:** 23 568 чел. (77,51% населения ГП Ростов)







# Информация о проекте

## Бюджет проекта и источники финансирования, млн руб с НДС

Всего ИП млн.руб. с НДС	834,94
<b>В т.ч.:</b>	
займ Фонда содействия реформированию ЖКХ (не более 80%)	582,36
собственные средства Концессионера (тарифный источник)	163,52
кредит АКБ	89,06

**Общая сумма обязательств по проекту:** 834,940 млн. руб.

**Срок окупаемости** - 10,25 лет

**Источники обслуживания и погашения займа (за 25 лет):** тарифная выручка

## План-график выборки средств Фонда ЖКХ, млн руб

№ п/п	Период получения денежных средств (Траншей), квартал	Сумма денежных средств (Траншей) по Договору займа, руб.
1.	4 квартал 2022	48 280 000,0
2.	2 квартал.2023	311 550 000,0
3.	4 квартал .2023	222 530 000,0
	Итого	582 360 000,00

### Условия привлечения займа Фонда ЖКХ:

**Процентная ставка** – 3% годовых

**Срок** - 25 лет (2022-2047 гг.)

**Срок погашения основного долга** - начиная с 5-ого года

**Обеспечение** - Соглашение с субъектом РФ и МО о реализации проекта

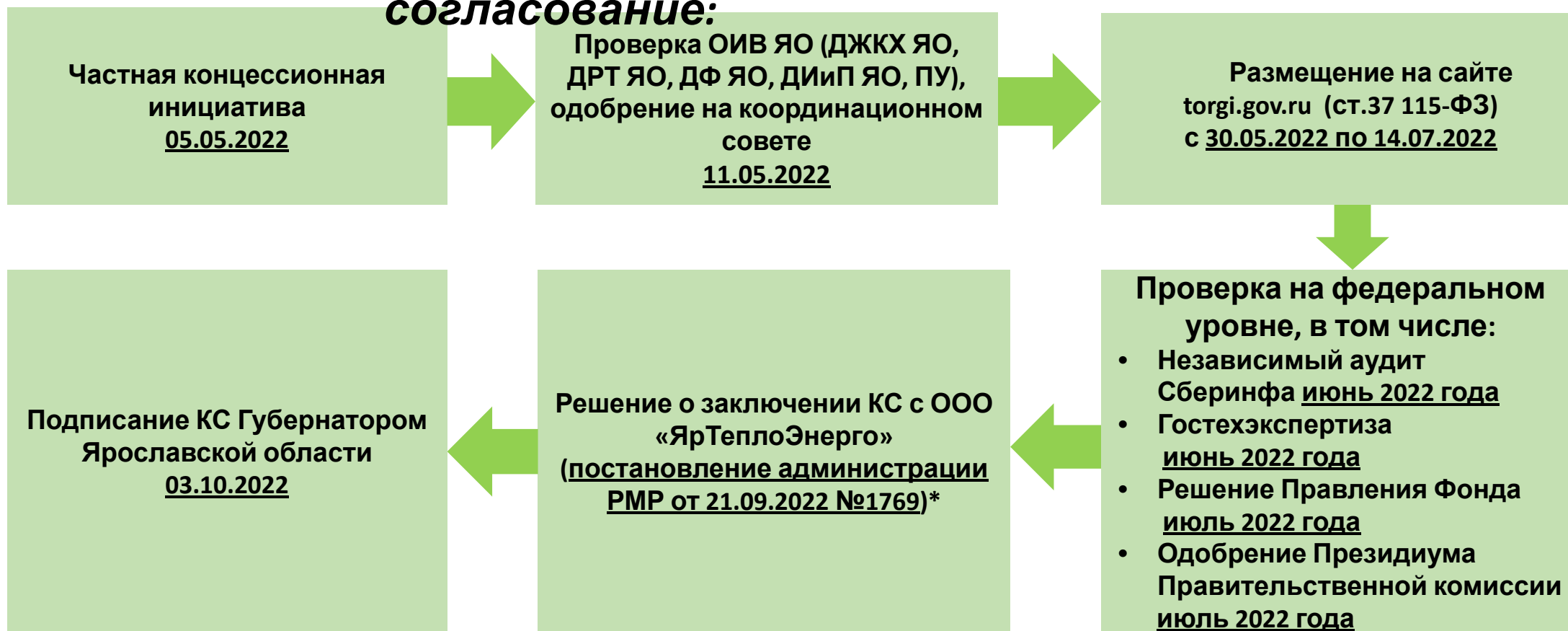
**Срок освоения** – декабрь 2023 года, в том числе:

- строительство котельной «Дружбы»,
- реконструкция котельных,
- строительство сетей,
- реконструкция ЦТП



# Информация о проекте

## Проект и финансовая модель прошли согласование:



\*Решение принято после отклонения предложений, поступивших в течение размещения на сайте torgi.gov.ru, на основании представления прокурора



# Информация о концессионере

**ООО «ЯрТеплоЭнерго»**, создано 16.09.2021, единственный учредитель ООО «Каскад-Энергосбыт»

**Входит в группу компаний «Каскад»** (в группу входят более 6 юридических лиц с опытом работы свыше 10 лет)

**Цель создания:** реализация концессионного проекта «Строительство и реконструкция объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения в рамках концессионного соглашения на территории городского поселения Ростов Ростовского муниципального района Ярославской области»

**Согласно ст. 67.3 ГК РФ** основное общество отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение указаний или с согласия основного хозяйственного общества

**Уставный капитал ООО «Каскад-Энергосбыт»** - 5,01 млн. рублей, чистые активы согласно бухгалтерской отчетности за 2021 год свыше 2 млрд. рублей, выручка в 2021 году - 4,5 млрд. рублей.

**География Компании:** Архангельск – Балашиха – Белгород – Вологда – Долгопрудный  
Калуга – Коломна – Кострома – Липецк – Москва – Надым (ЯНАО)  
Нижний Новгород – Нижняя Тура – Обнинск – Орел – Подольск  
Реутов – Ростов-на-Дону – Санкт-Петербург – Саранск – Сочи  
Сургут – Тамбов – Тверь – Томск – Тула – Уфа – Энгельс – Ереван  
Ярославль







# Инвестиционные проекты группы компаний «Каскад»

**4 концессионных соглашения в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории Калужской области, из них:**

- инвестиционные мероприятия 2-х концессионных соглашений находятся в завершающей стадии реализации, на суммы 469,0 млн.руб и 40,4 млн. руб
- инвестиционные мероприятия 1-ого концессионного соглашения завершены, на сумму 105,3 млн.руб.
- на территории городского поселения города Малоярославца - стоимость мероприятий - 704,26 млн.руб, в том числе заёмные средства Фонда ЖКХ – 258,5 млн.руб (договор займа заключен в августе 2022 года)

**На территории Ярославской области** – к декабрю 2022 год завершается реализация инвестиционных мероприятий договора от 12.09.2022 на выполнение работ по созданию системы учета электроэнергии филиала ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго» для нужд ООО «Инфраструктурные инвестиции – 3», цена договора – 1,248 млрд. руб.



**Спасибо за внимание!**