

# Понятие и виды мер социальной поддержки



# Субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг



Постановление Правительства РФ от 14.12.2005 N 761 (ред. от 28.07.2020) «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021)

Субсидия на оплату жилищно-коммунальных услуг — это компенсация части стоимости ЖКУ.

Она положена тем, кто тратит на ЖКУ больше определенной нормы.

Субсидия предоставляется сроком **на 6 месяцев**.

Получатели субсидий вправе за счет субсидий производить оплату жилого помещения и любых видов предоставляемых им коммунальных услуг.

Финансирование расходов на предоставление субсидий осуществляется из бюджетов субъектов Российской Федерации.

# Порядок определения размера субсидии



Размер субсидии исчисляется ежемесячно и зависит от размера расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанных исходя из **региональных стандартов:**

- региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг,
- региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий,
- регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

# Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг



на одного члена  
семьи

для семей разной  
численности

для одиноко  
проживающего  
гражданина

## Группы получателей субсидий

пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде

наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде

члены жилищного или жилищно-строительного кооператива

собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома)

**Субсидии предоставляются указанным гражданам с учетом постоянно проживающих с ними членов их семей.**

# Документы

Для получения субсидии граждане представляют в органы социальной защиты населения по месту жительства **заявление о предоставлении субсидии с приложением следующих документов:**

1. копии документов, подтверждающих основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем к членам его семьи (св-во о браке, о рождении).
2. копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением.
3. документы, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его постоянного жительства (справка о составе семьи).
4. документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи.
5. копии документов, подтверждающих право заявителя и (или) членов его семьи на льготы, компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.
6. копии документов, удостоверяющих принадлежность заявителя и членов его семьи к гражданству РФ.



При представлении документов с 1-го по 15-е число месяца субсидия назначается с 1-го числа текущего месяца, а при представлении документов с 16-го числа до конца месяца - с 1-го числа следующего месяца.

Предоставление субсидии **прекращается** по решению органа социальной защиты населения **при условии:**

- изменения места постоянного жительства получателя субсидии;
- изменения основания проживания, состава семьи, гражданства получателя субсидии и (или) членов его семьи;
- представления заявителем (получателем субсидии) и (или) членами его семьи заведомо недостоверной информации, имеющей существенное значение для предоставления субсидии или определения (изменения) ее размера;
- непогашения задолженности или несогласования срока погашения задолженности.

*В случае наличия задолженности по оплате ЖКУ субсидия предоставляется при условии заключения **соглашения по ее погашению с поставщиками услуг.***

# Региональные стандарты стоимости ЖКУ устанавливаются в зависимости от:



СТОИМОСТИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ И  
МЕЖОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОДЫ

совокупной платы граждан за коммунальные услуги по электроснабжению, газоснабжению, отоплению, горячему и (или) холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами

минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

**Отопительный период** – период года, тогда устойчивая среднесуточная температура наружного воздуха меньше или равна + 8,0 °С.

В среднем же отопительный сезон в России длится около 250 дней.

Например : в Ялте отопительный сезон длится всего 119 суток, а в Хатанге, на севере России - отопительный сезон длится 311 суток.

**Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг  
для расчета субсидии с 01.07.2022г.**

№ п/п	сезон	Наниматели						Собственники					
		руб./чел. в месяц						руб./чел. в месяц					
		Одиноко - прожива -ющие	Семья из 2-х человек	Семья из 3-х человек	Семья из 4-х человек	Семья из 5 человек	Семья из 6 и более человек	Одиноко - прожива -ющие	Семья из 2-х человек	Семья из 3-х человек	Семья из 4-х человек	Семья из 5 человек	Семья из 6 и более человек
1	<b>межотопите льный</b>	<b>2815.36</b>	<b>2300.86</b>	<b>2147.98</b>	<b>1948.91</b>	<b>1808.45</b>	<b>1767.74</b>	<b>1444.74</b>	<b>1309.56</b>	<b>1251.51</b>	<b>1194.68</b>	<b>1139.57</b>	<b>1155.76</b>
2	<b>отопительн ый</b>	<b>4500.01</b>	<b>3372.91</b>	<b>3066.88</b>	<b>2638.08</b>	<b>2359.79</b>	<b>2227.19</b>	<b>4272.18</b>	<b>3108.84</b>	<b>2793.75</b>	<b>2351.36</b>	<b>2064.91</b>	<b>1926.88</b>



# Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения



Субсидия рассчитывается исходя из регионального стандарта нормативной площади жилого помещения.

Стандарт нормативной площади жилого помещения в **Ростовской области** используемой для расчета субсидий:

1. для одиноко проживающих граждан – 33 кв. м.;
2. для каждого члена семьи, состоящей из 2-х человек- 42 кв.м.;
3. для каждого члена семьи, состоящей из 3-х и более человек- 54 кв.м.

# Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов на оплату ЖКУ

В Ростовской области региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг в совокупном доходе семьи установлен в размере:

20%

Федеральный стандарт – 22 %.

МДДр

региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (в процентах)

# РАЗМЕР СУБСИДИИ



**При среднедушевом доходе семьи равном или выше регионального ПМ на душу населения.**

размер субсидии определяется по формуле:

$$C_1 = CC \text{ ЖКУ}_p \times N - (D \times 20\%)$$

где:

- **СС ЖКУ<sub>р</sub>** - размер установленного регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи для семей разной численности (в рублях) (ТАБЛИЧКА);
- **N** - количество лиц, входящих в состав семьи заявителя;
- **D** – среднемесячный совокупный доход семьи (в рублях);
- **20%** - региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (в процентах).

# Совокупный доход



Совокупный доход (Д) семьи или одиноко проживающего гражданина для предоставления субсидии определяется **за 6 календарных месяцев**.

При исчислении совокупного дохода семьи независимо от раздельного или совместного проживания учитываются доходы граждан, являющихся по отношению к получателю субсидии или членам его семьи:

а) супругом (супругой);

б) родителями или усыновителями несовершеннолетних детей;

в) несовершеннолетними детьми, в том числе усыновленными.

# ФОРМУЛЫ



1. **Совокупный доход семьи** равен произведению среднедушевого дохода семьи в расчетном периоде на количество лиц, входящих в состав семьи заявителя.
2. **Среднедушевой доход семьи** исчисляется путем деления среднемесячного совокупного дохода семьи на количество членов семьи.
3. **Среднемесячный совокупный доход семьи** равен сумме среднемесячных доходов всех членов семьи.
4. **Среднемесячный доход каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина** определяется путем деления суммы его доходов, полученных в течение расчетного периода, на количество месяцев этого расчетного периода, в течение которых он имел данные доходы.
5. **Поправочный коэффициент (К)** определяется делением среднедушевого дохода семьи на величину ПМ.

# РАЗМЕР СУБСИДИИ



**При среднедушевом доходе семьи ниже регионального ПМ на душу населения.**

размер субсидии определяется по формуле:

$$C_2 = CС ЖКУ_p \times N - (Д \times 20\%) \times K$$

где

- $K$  - поправочный коэффициент.

*Размер предоставляемой субсидии не должен превышать фактических расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.*

# Расчет поправочного коэффициента

$K =$

$СД/ПМ$

где:

СД –среднедушевой доход семьи (в рублях).

ПМ – величина прожиточного минимума семьи заявителя (в рублях).

**Например:**

**Одинокó проживающий пенсионер.**

СД – 10200.

Категория ПМ пенсионер – 11253руб.

$$K = 10200/11253 = 0,91$$

# Как рассчитать ПМ семьи

Если семья состоит из 4 человек , 1-пенсионер, 1-трудоспособный, 2- дети.

**ПМ =**

$$\frac{(\text{ПМ}_{\text{тн}} \times n) + (\text{ПМ}_{\text{п}} \times n) + (\text{ПМ}_{\text{д}} \times n)}{n_{\text{тн}} + n_{\text{п}} + n_{\text{д}}}$$

где:

**ПМ<sub>тн</sub>** – величина прожиточного минимума для трудоспособного населения.

**ПМ<sub>п</sub>** – величина прожиточного минимума для пенсионера.

**ПМ<sub>д</sub>** – величина прожиточного минимума для детей.

**n** – количество лиц из состава семьи заявителя, принадлежащих к отдельной социально-демографической группе (трудоспособное население, пенсионер, дети) .



# Расчет среднедушевого дохода семьи

1. Среднедушевой доход семьи исчисляется путем деления **среднемесячного** совокупного дохода семьи на количество членов семьи.

**Учитываются доходы семьи за 3 месяца.**

2. Среднедушевой доход = Общий доход членов семьи за 12 месяцев, предшествующих месяцу

$$\frac{\text{Сумма всех доходов за последние 12 месяцев}}{12}$$

•  
•



=



# Расчет среднедушевого дохода семьи

## 1. Суммарный доход семьи за три месяца:

**D** = 55 000 руб. (доход супруга) + 43 000 руб. (доход супруги) = 98 000 руб.

## 2. Среднедушевой доход семьи:

**D : 3 : N** = 98 000 : 3 : 4 = 8 166, 6 руб.

где **N** - количество членов семьи,

**3** - количество месяцев

*Семья из 3-х человек: родители и родившийся ребенок.*

*- доход папы за последние 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления составил 240 000 руб. (20 000 в месяц);*

*- доход мамы составил 180 000 руб. (15 000 в месяц);*

*Общий доход семьи 420000/12 мес. /3 чел.= 11 667 руб.(среднедушевой доход семьи).*

# ПРИМЕР!

## Расчет ПМ семьи

Семья состоит из 4 человек: 1-пенсионер, 1-трудоспособный, 2- дети.

Субъект РФ	Период	Величина прожиточного минимума на 2022 год (в руб.)*				НПА
		на душу населения	для трудоспособного населения	для пенсионеров	для детей	
Ростовская область	2022	13 085	14 263	11 253	13 319	Постановление Правительства Ростовской области от 06.09.2021 N 711 (ред. от 31.05.2022)

ПМ<sub>тн</sub> – 14263, ПМ<sub>п</sub> – 11253, ПМ<sub>д</sub> – 13319.

$$\frac{(\text{ПМ}_{\text{тн}} \times n) + (\text{ПМ}_{\text{п}} \times n) + (\text{ПМ}_{\text{д}} \times n)}{n_{\text{тн}} + n_{\text{п}} + n_{\text{д}}}$$

$$\frac{(14263 \times 1) + (11253 \times 1) + (13319 \times 2)}{1 + 1 + 2}$$

**13038,5**

# Особенности



Размер предоставляемой субсидии не должен превышать фактические расходы семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

В случае если размер субсидии превысил фактические расходы семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, производится возврат средств в размере превышения.

# Порядок определения состава семьи заявителя

члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, проживающие совместно (ст. 69 ЖК РФ)

супруг

дети

родители

родственники,  
нетрудоспособные  
иждивенцы, если они  
вселены нанимателем в  
качестве членов его семьи и  
ведут с ним общее  
хозяйство.

членами семьи собственника жилого помещения (ст. 31 ЖК РФ)

супруг

дети

родители

родственники,  
нетрудоспособные  
иждивенцы, если они  
вселены собственником в  
качестве членов семьи.

# ПРИМЕР № 1



1. При среднедушевом доходе семьи равном или выше регионального ПМ на душу населения.

## **Исходные данные:**

Заявитель является одиноко проживающим пенсионером (т.е. семья состоит из 1-го человека);

Доход равен 13 320 руб (БОЛЬШЕ ПМ - 13085).

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги составляет 2851 руб. 22 коп. в отопительный период.

# ПРИМЕР № 1



$$C_1 = \text{СС ЖКУ}_p \times N - (\text{Д} \times 20\%)$$

СС ЖКУ<sub>p</sub> (в отопител. период) – 4272.18.

N – 1 человек.

Д – 13320 в месяц.

МДДр – 20%.

$$C_1 = 4272.18 * 1 - (13320 * 20\%) = 10324,55 - 2664 = \underline{\underline{1608,18}}$$

## ПРИМЕР № 2



2. При среднедушевом доходе семьи ниже регионального ПМ на душу населения.

### **Исходные данные:**

Семья: 2 – трудоспособные, 2 – ребенка, 1 – пенсионер.

Проживают в собственном доме.

Доход семьи за год: 478 000 р.

Запрос на субсидию в отопительный период.

$СД = 478000 / 12 / 5 = 7966,67$  (МЕНЬШЕ ПМ - 13085).



## Пример № 2

Семья состоит из 3-х человек: 2-трудоспособных, 1 ребенок;

Совокупный доход в месяц равен **35 000 рублей (22% дохода – 7 700 рублей)**;

Региональный стандарт на одного человека составляет – **4 569 рублей**;

Величина фактических расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг составляет – **3 000 руб.00 коп.**

Величина прожиточного минимума для данной семьи рассчитывается с учетом прожиточных минимумов для граждан различных социально-демографических групп по формуле:

$$\text{ПМс} = \frac{(\text{ПМ на трудоспособного} * 2) + (\text{ПМ на детей} * 1)}{3} = \mathbf{12\ 316,67\ \text{рублей}}$$

3

Так как среднедушевой доход в данной семье (**11 666,67 руб.**) ниже прожиточного минимума, то максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму:

$$K = 11\ 666,67 / 12\ 038,00 = 0,96915351387$$

Субсидия рассчитывается по формуле:

$$C = 4\ 569 * 3 - 7\ 700,00 * 0,96915351387 = 6\ 244,52\ \text{руб.}$$

Данной семье будет предоставлена субсидия в размере **3 000 руб.00 коп.**

**Напоминаем:** размер представленной субсидии не может превышать фактических расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

## Пример № 3



Семья состоит из 3-х человек:

- трудоспособных – 2,
- детей – 1.

Совокупный доход семьи равен 32000 руб.;

Среднедушевой доход =  $32000/3 = 10666$  руб.  
61 коп.

Величина фактических расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг составляет 4100 руб. 66 коп.

## Пример № 3



Величина прожиточного минимума для данной семьи рассчитывается с учетом прожиточных минимумов для граждан различных социально-демографических групп по формуле:

$$\text{ПМс} = ((\text{ПМТН} \times 2) + (\text{ПМД} \times 1)) / 3 = ((12472,10 \times 2) + (11074,30 \times 1)) / 3 = 12006,16$$

Так как среднедушевой доход в данной семье (10666 руб. 61 коп.) ниже прожиточного минимума (12006 руб. 16 коп.), то субсидия рассчитывается по формуле:

$$С_2 = \text{ССЖКУ} \times 3 - 0,14 \times Д \times К$$

При этом:

$$К = 10666,61 / 12006,46 = 0,88$$

ССЖКУ – 2 475 руб. 81 коп.

$$С_2 = 2475,81 \times 3 - 0,14 \times 32000 \times 0,88 = 3485 \text{ руб. } 19 \text{ коп.}$$

*Субсидия будет предоставлена в размере 3485 руб. 19 коп.*