

Понятие и виды мер социальной поддержки



Субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг



Постановление Правительства РФ от 14.12.2005 N 761 (ред. от 28.07.2020) «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021)

Субсидия на оплату жилищно-коммунальных услуг — это компенсация части стоимости ЖКУ.

Она положена тем, кто тратит на ЖКУ больше определенной нормы.

Субсидия предоставляется сроком **на 6 месяцев**.

Получатели субсидий вправе за счет субсидий производить оплату жилого помещения и любых видов предоставляемых им коммунальных услуг.

Финансирование расходов на предоставление субсидий осуществляется из бюджетов субъектов Российской Федерации.

Порядок определения размера субсидии



Размер субсидии исчисляется ежемесячно и зависит от размера расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанных исходя из **региональных стандартов:**

- региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг,
- региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий,
- регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг



на одного члена
семьи

для семей разной
численности

для одиноко
проживающего
гражданина

Группы получателей субсидий

пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде

наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде

члены жилищного или жилищно-строительного кооператива

собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома)

Субсидии предоставляются указанным гражданам с учетом постоянно проживающих с ними членов их семей.

Документы

Для получения субсидии граждане представляют в органы социальной защиты населения по месту жительства **заявление о предоставлении субсидии с приложением следующих документов:**

1. копии документов, подтверждающих основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем к членам его семьи (св-во о браке, о рождении).
2. копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением.
3. документы, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его постоянного жительства (справка о составе семьи).
4. документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи.
5. копии документов, подтверждающих право заявителя и (или) членов его семьи на льготы, компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.
6. копии документов, удостоверяющих принадлежность заявителя и членов его семьи к гражданству РФ.



При представлении документов с 1-го по 15-е число месяца субсидия назначается с 1-го числа текущего месяца, а при представлении документов с 16-го числа до конца месяца - с 1-го числа следующего месяца.

Предоставление субсидии **прекращается** по решению органа социальной защиты населения **при условии:**

- изменения места постоянного жительства получателя субсидии;
- изменения основания проживания, состава семьи, гражданства получателя субсидии и (или) членов его семьи;
- представления заявителем (получателем субсидии) и (или) членами его семьи заведомо недостоверной информации, имеющей существенное значение для предоставления субсидии или определения (изменения) ее размера;
- непогашения задолженности или несогласования срока погашения задолженности.

*В случае наличия задолженности по оплате ЖКУ субсидия предоставляется при условии заключения **соглашения по ее погашению с поставщиками услуг.***

Региональные стандарты стоимости ЖКУ устанавливаются в зависимости от:



СТОИМОСТИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ И
МЕЖОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОДЫ

совокупной платы граждан за коммунальные услуги по электроснабжению, газоснабжению, отоплению, горячему и (или) холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами

минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

Отопительный период – период года, тогда устойчивая среднесуточная температура наружного воздуха меньше или равна + 8,0 °С.

В среднем же отопительный сезон в России длится около 250 дней.

Например : в Ялте отопительный сезон длится всего 119 суток, а в Хатанге, на севере России - отопительный сезон длится 311 суток.

**Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг
для расчета субсидии с 01.07.2022г.**

№ п/п	сезон	Наниматели						Собственники					
		руб./чел. в месяц						руб./чел. в месяц					
		Одиноко - прожива -ющие	Семья из 2-х человек	Семья из 3-х человек	Семья из 4-х человек	Семья из 5 человек	Семья из 6 и более человек	Одиноко - прожива -ющие	Семья из 2-х человек	Семья из 3-х человек	Семья из 4-х человек	Семья из 5 человек	Семья из 6 и более человек
1	межотопите льный	2815.36	2300.86	2147.98	1948.91	1808.45	1767.74	1444.74	1309.56	1251.51	1194.68	1139.57	1155.76
2	отопительн ый	4500.01	3372.91	3066.88	2638.08	2359.79	2227.19	4272.18	3108.84	2793.75	2351.36	2064.91	1926.88

Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения



Субсидия рассчитывается исходя из регионального стандарта нормативной площади жилого помещения.

Стандарт нормативной площади жилого помещения в **Ростовской области** используемой для расчета субсидий:

1. для одиноко проживающих граждан – 33 кв. м.;
2. для каждого члена семьи, состоящей из 2-х человек- 42 кв.м.;
3. для каждого члена семьи, состоящей из 3-х и более человек- 54 кв.м.

Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов на оплату ЖКУ

В Ростовской области региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг в совокупном доходе семьи установлен в размере:

20%

Федеральный стандарт – 22 %.

МДДр

региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (в процентах)

РАЗМЕР СУБСИДИИ



При среднедушевом доходе семьи равном или выше регионального ПМ на душу населения.

размер субсидии определяется по формуле:

$$C_1 = CC \text{ ЖКУ}_p \times N - (D \times 20\%)$$

где:

- **СС ЖКУ_р** - размер установленного регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи для семей разной численности (в рублях) (ТАБЛИЧКА);
- **N** - количество лиц, входящих в состав семьи заявителя;
- **D** – среднемесячный совокупный доход семьи (в рублях);
- **20%** - региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (в процентах).

Совокупный доход



Совокупный доход (Д) семьи или одиноко проживающего гражданина для предоставления субсидии определяется **за 6 календарных месяцев**.

При исчислении совокупного дохода семьи независимо от раздельного или совместного проживания учитываются доходы граждан, являющихся по отношению к получателю субсидии или членам его семьи:

а) супругом (супругой);

б) родителями или усыновителями несовершеннолетних детей;

в) несовершеннолетними детьми, в том числе усыновленными.

ФОРМУЛЫ



1. **Совокупный доход семьи** равен произведению среднедушевого дохода семьи в расчетном периоде на количество лиц, входящих в состав семьи заявителя.
2. **Среднедушевой доход семьи** исчисляется путем деления среднемесячного совокупного дохода семьи на количество членов семьи.
3. **Среднемесячный совокупный доход семьи** равен сумме среднемесячных доходов всех членов семьи.
4. **Среднемесячный доход каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина** определяется путем деления суммы его доходов, полученных в течение расчетного периода, на количество месяцев этого расчетного периода, в течение которых он имел данные доходы.
5. **Поправочный коэффициент (К)** определяется делением среднедушевого дохода семьи на величину ПМ.

РАЗМЕР СУБСИДИИ



При среднедушевом доходе семьи ниже регионального ПМ на душу населения.

размер субсидии определяется по формуле:

$$C_2 = CС ЖКУ_p \times N - (Д \times 20\%) \times K$$

где

● **K** - поправочный коэффициент.

Размер предоставляемой субсидии не должен превышать фактических расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Расчет поправочного коэффициента

$K =$

$СД/ПМ$

где:

СД –среднедушевой доход семьи (в рублях).

ПМ – величина прожиточного минимума семьи заявителя (в рублях).

Например:

Одинокó проживающий пенсионер.

СД – 10200.

Категория ПМ пенсионер – 11253руб.

$$K = 10200/11253 = 0,91$$

Как рассчитать ПМ семьи

Если семья состоит из 4 человек , 1-пенсионер, 1-трудоспособный, 2- дети.

ПМ =

$$\frac{(\text{ПМ}_{\text{тн}} \times n) + (\text{ПМ}_{\text{п}} \times n) + (\text{ПМ}_{\text{д}} \times n)}{n_{\text{тн}} + n_{\text{п}} + n_{\text{д}}}$$

где:

ПМ_{тн} – величина прожиточного минимума для трудоспособного населения.

ПМ_п – величина прожиточного минимума для пенсионера.

ПМ_д – величина прожиточного минимума для детей.

n – количество лиц из состава семьи заявителя, принадлежащих к отдельной социально-демографической группе (трудоспособное население, пенсионер, дети).

Расчет среднедушевого дохода семьи

1. Среднедушевой доход семьи исчисляется путем деления **среднемесячного** совокупного дохода семьи на количество членов семьи.

Учитываются доходы семьи за 3 месяца.

2. Среднедушевой доход = Общий доход членов семьи за 12 месяцев, предшествующих месяцу



Расчет среднедушевого дохода семьи

1. Суммарный доход семьи за три месяца:

D = 55 000 руб. (доход супруга) + 43 000 руб. (доход супруги) = 98 000 руб.

2. Среднедушевой доход семьи:

D : 3 : N = 98 000 : 3 : 4 = 8 166, 6 руб.

где **N** - количество членов семьи,

3 - количество месяцев

Семья из 3-х человек: родители и родившийся ребенок.

- доход папы за последние 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления составил 240 000 руб. (20 000 в месяц);

- доход мамы составил 180 000 руб. (15 000 в месяц);

Общий доход семьи 420000/12 мес. /3 чел.= 11 667 руб.(среднедушевой доход семьи).

ПРИМЕР!

Расчет ПМ семьи

Семья состоит из 4 человек: 1-пенсионер, 1-трудоспособный, 2- дети.

Субъект РФ	Период	Величина прожиточного минимума на 2022 год (в руб.)*				НПА
		на душу населения	для трудоспособного населения	для пенсионеров	для детей	
Ростовская область	2022	13 085	14 263	11 253	13 319	Постановление Правительства Ростовской области от 06.09.2021 N 711 (ред. от 31.05.2022)

ПМ тн – 14263, ПМ п – 11253, ПМд – 13319.

$$\frac{(\text{ПМ}_{\text{тн}} \times n) + (\text{ПМ}_{\text{п}} \times n) + (\text{ПМ}_{\text{д}} \times n)}{n_{\text{тн}} + n_{\text{п}} + n_{\text{д}}}$$

$$\frac{(14263 \times 1) + (11253 \times 1) + (13319 \times 2)}{1 + 1 + 2}$$

13038,5

Особенности



Размер предоставляемой субсидии не должен превышать фактические расходы семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

В случае если размер субсидии превысил фактические расходы семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, производится возврат средств в размере превышения.

Порядок определения состава семьи заявителя

члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, проживающие совместно (ст. 69 ЖК РФ)

супруг

дети

родители

родственники,
нетрудоспособные
иждивенцы, если они
вселены нанимателем в
качестве членов его семьи и
ведут с ним общее
хозяйство.

членами семьи собственника жилого помещения (ст. 31 ЖК РФ)

супруг

дети

родители

родственники,
нетрудоспособные
иждивенцы, если они
вселены собственником в
качестве членов семьи.

ПРИМЕР № 1



1. При среднедушевом доходе семьи равном или выше регионального ПМ на душу населения.

Исходные данные:

Заявитель является одиноко проживающим пенсионером (т.е. семья состоит из 1-го человека);

Доход равен 13 320 руб (БОЛЬШЕ ПМ - 13085).

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги составляет 2851 руб. 22 коп. в отопительный период.

ПРИМЕР № 1



$$C_1 = CC \text{ ЖКУ}_p \times N - (D \times 20\%)$$

СС ЖКУ_p (в отопител. период) – 4272.18.

N – 1 человек.

D – 13320 в месяц.

МДДр – 20%.

$$C_1 = 4272.18 * 1 - (13320 * 20\%) = 10324,55 - 2664 = \underline{\underline{1608,18}}$$

ПРИМЕР № 2



2. При среднедушевом доходе семьи ниже регионального ПМ на душу населения.

Исходные данные:

Семья: 2 – трудоспособные, 2 – ребенка, 1 – пенсионер.

Проживают в собственном доме.

Доход семьи за год: 478 000 р.

Запрос на субсидию в отопительный период.

$СД = 478000 / 12 / 5 = 7966,67$ (МЕНЬШЕ ПМ - 13085).

Пример № 2

Семья состоит из 3-х человек: 2-трудоспособных, 1 ребенок;

Совокупный доход в месяц равен **35 000 рублей (22% дохода – 7 700 рублей)**;

Региональный стандарт на одного человека составляет – **4 569 рублей**;

Величина фактических расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг составляет – **3 000 руб.00 коп.**

Величина прожиточного минимума для данной семьи рассчитывается с учетом прожиточных минимумов для граждан различных социально-демографических групп по формуле:

$ПМс = \frac{(ПМ \text{ на трудоспособного} * 2) + (ПМ \text{ на детей} * 1)}{3} = 12\,316,67 \text{ рублей}$

3

Так как среднедушевой доход в данной семье (**11 666,67 руб.**) ниже прожиточного минимума, то максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму:

$K = 11\,666,67 / 12\,038,00 = 0,96915351387$

Субсидия рассчитывается по формуле:

$C = 4\,569 * 3 - 7\,700,00 * 0,96915351387 = 6\,244,52 \text{ руб.}$

Данной семье будет предоставлена субсидия в размере **3 000 руб.00 коп.**

Напоминаем: размер представленной субсидии не может превышать фактических расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Пример № 3



Семья состоит из 3-х человек:

- трудоспособных – 2,
- детей – 1.

Совокупный доход семьи равен 32000 руб.;

Среднедушевой доход = $32000/3 = 10666$ руб.
61 коп.

Величина фактических расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг составляет 4100 руб. 66 коп.

Пример № 3



Величина прожиточного минимума для данной семьи рассчитывается с учетом прожиточных минимумов для граждан различных социально-демографических групп по формуле:

$$\text{ПМс} = ((\text{ПМТН} \times 2) + (\text{ПМД} \times 1))/3 = ((12472,10 \times 2) + (11074,30 \times 1))/3 = 12006,16$$

Так как среднедушевой доход в данной семье (10666 руб. 61 коп.) ниже прожиточного минимума (12006 руб. 16 коп.), то субсидия рассчитывается по формуле:

$$С_2 = \text{ССЖКУ} \times 3 - 0,14 \times Д \times К$$

При этом:

$$К = 10666,61 / 12006,46 = 0,88$$

ССЖКУ – 2 475 руб. 81 коп.

$$С_2 = 2475,81 \times 3 - 0,14 \times 32000 \times 0,88 = 3485 \text{ руб. } 19 \text{ коп.}$$

Субсидия будет предоставлена в размере 3485 руб. 19 коп.