



МИНИСТЕРСТВО ПРОСВЕЩЕНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



АССОЦИАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ  
ФИНАНСОВОЙ  
ГРАМОТНОСТИ



ВСЕРОССИЙСКИЙ ЧЕМПИОНАТ  
ПО ФИНАНСОВОЙ ГРАМОТНОСТИ  
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ

# РЕШЕНИЯ КЕЙСОВ

## Лига U18

## Культ личности 46



# Кейс № 4. Вопрос № 1.

## Дополнительное условие № 1

#ВЧФГП

Зарплата Виктора Петровича с учетом вычета НДФЛ 63510 рублей/месяц. С учетом инфляции квартира, которую хочет купить Виктор будет стоить 6866700 рублей.

Квартира, которую получил Виктор в наследство с учетом инфляции будет стоить 4096000 рублей.

С каждой зарплаты у Виктора остается 12702 рубля.

Спустя 2 года Виктор получит 1646268 рублей по условиям вклада.

Если Виктор положит на накопительный счет сумму, которая у него остается после каждого месяца и будет вкладывать ее каждый месяц на протяжении 2х лет, то получит за это 320707 рублей (По условию СберБанка на накопительный счет).

Так же квартиру, переданную по наследству, Виктор может сдавать в аренду за 10000 рублей/месяц и получит за это 270000 рублей (т.к. квартиру он получил в начале 2020 года, а совершить покупку решил в марте 2022 года).

$6866700 - (4096000 + 320707 + 1646268 + 270000) = 533725$  рублей. Столько рублей будет не хватать Виктору Петровичу в марте 2022 года на квартиру.

Нехватку денег Виктор может покрыть тем, что возьмет кредит.

# Калькулятор доходности вкладов

! Налог на вклады за 2021 и 2022 год отменен.

Сумма вклада	<input type="text" value="1 390 000"/>	руб. ▾
Срок размещения	<input type="text" value="24"/>	месяцев ▾
Начало срока	<input type="text" value="01.03.2020"/>	
Процентная ставка	Фиксированная ▾	<input type="text" value="8,5"/> % годовых
Периодичность выплат	раз в месяц ▾	
	<input checked="" type="checkbox"/> Капитализация процентов ⓘ	
Пополнения	+ <a href="#">Добавить пополнение</a>	
Частичные снятия	+ <a href="#">Добавить снятие</a>	
	<input type="button" value="РАССЧИТАТЬ"/> <input type="button" value="↺"/> <input type="button" value="📄"/>	



**ТИНЬКОФФ**

Быстрый и удобный способ начать инвестировать

[Перейти >](#)

Начисленные проценты	<b>256 268,68</b> руб.
Налог ⓘ	<b>0,00</b> руб.
Как рассчитывается ⓘ	
Эффективная ставка	<b>9,22</b> %
Сумма на вкладе к концу срока	<b>1 646 268,68</b> руб.

РЕКЛАМА

ителный счет

годовых

ставка до

gazprombank.ru

**Откройте рублевый накопительный счет по ставке до 9%!**

[→](#)

## Сохраненные расчеты

Вы можете сохранять ваши расчеты и они будут отображаться здесь.

Для сохранения расчета воспользуйтесь кнопкой под формой калькулятора.

## Смотрите также

- [Кредитный калькулятор](#)
- [Кредитный калькулятор с досрочным погашением](#)
- [Ипотечный калькулятор](#)
- [Калькулятор микрозаймов](#)
- [Калькулятор рефинансирования](#)
- [Калькулятор НДС](#)
- [Калькулятор пеней](#)
- [Калькулятор налога с продажи квартиры](#)
- [Калькулятор имущественного вычета](#)

## Рассчитайте ваш доход

Сумма при открытии счёта

12 702

сумма счёта не ограничена ⓘ

Срок счёта

2 года

от 1 месяца

срок счёта не ограничен

Ежемесячное пополнение

12 702

сумма пополнения не ограничена



Мой первый Накопительный счёт в Сбербанке

Накопите к 05 октября 2024

320 707 ₽

Ваш доход будет	15 859 ₽
Ставка первые 3 месяца	6,8 %
Ставка с 4 месяца	4,8 %


Оформить онлайн

Не является публичной офертой. Банк вправе изменить ставку по действующему счёту

✕ Салют, с вами Сбер, ваш виртуальный ассистент! Давайте я сделаю для вас что-нибудь полезное?

## Процентные ставки





# Кейс № 4. Вопрос № 1.

## Дополнительное условие № 2

#ВЧФГП

Зарплата Виктора Петровича с учетом вычета НДФЛ 63510 рублей/месяц.  
С учетом инфляции квартира, которую хочет купить Виктор будет стоить 6866700 рублей

. Квартира, которую получил Виктор в наследство с учетом инфляции будет стоить 4096000 рублей.

С каждой зарплаты у Виктора остается 12702 рубля. Спустя 2 года Виктор получит 1646268 рублей по условиям вклада.

Если Виктор сделает вклад в тот же банк на тех же условиях, то получит 345971 рублей.

Так же квартиру, переданную по наследству, Виктор может сдавать в аренду за 10000 рублей/месяц и получит за это 270000 рублей(т.к. квартиру он получил в начале 2020 года, а совершить покупку решил в марте 2022 года).

$6866700 - (4096000 + 345971 + 1646268 + 270000) = 508461$  рублей. Столько рублей будет не хватать Виктору Петровичу в марте 2022 года на квартиру.  
Нехватку денег Виктор может покрыть тем, что возьмет кредит.

! Налог на вклады за 2021 и 2022 год отменен.

Сумма вклада	<input type="text" value="12 702"/>	руб. ▾		
Срок размещения	<input type="text" value="2"/>	лет ▾		
Начало срока	<input type="text" value="01.03.2020"/>			
Процентная ставка	Фиксированная ▾	8,5 % годовых		
Периодичность выплат	<input type="text" value="раз в месяц"/>	▾		
	<input checked="" type="checkbox"/>	Капитализация процентов ⓘ		
Пополнения	<input type="text" value="Раз в месяц"/>	<input type="text" value="01.03.2020"/>	<input type="text" value="12 702"/>	✕
	<a href="#">+ Добавить пополнение</a>			
Частичные снятия	<a href="#">+ Добавить снятие</a>			
<a href="#">РАССЧИТАТЬ</a>				

	Быстрый и удобный способ начать инвестировать	<a href="#">Перейти »</a>
Начисленные проценты	28 421,66 руб.	
Налог ⓘ	0,00 руб.	
Как рассчитывается ⓘ		
Эффективная ставка	9,22 %	
Сумма на вкладе к концу срока	345 971,66 руб.	




Сохраненные расчеты

Вы можете сохранять ваши расчеты и они будут отображаться здесь.

Для сохранения расчета воспользуйтесь кнопкой под формой калькулятора.

- Смотрите также
- Кредитный калькулятор
  - Кредитный калькулятор с досрочным погашением
  - Ипотечный калькулятор
  - Калькулятор микрозаймов
  - Калькулятор рефинансирования
  - Калькулятор НДС
  - Калькулятор пеней
  - Калькулятор налога с продажи квартиры
  - Калькулятор имущественного



# Кейс № 4. Вопрос № 2. Дополнительное условие № 1

#ВЧФП

Дополнительными источниками дохода для Виктора Петровича может являться множество вариантов, таких, как начать работать на 2й работе, вложиться в акции, сделать вклад в банк под проценты, оптимизировать расходы, продать старые вещи. Но, один из самых лучших-это сдать квартиру в аренду. Примерная сумма, за которую сдают однокомнатные квартиры ~10000 рублей/месяц.



# Кейс № 4. Вопрос № 2.

## Дополнительное условие № 2

#ВЧФГП

Дополнительными источниками дохода для Виктора Петровича может являться множество вариантов, таких, как начать работать на 2й работе, вложиться в акции, сделать вклад в банк под проценты, оптимизировать расходы, продать старые вещи.

Но есть и вариант взять кредит. Например, взять ипотеку и сразу выплатить большую часть суммы 6322975 рублей(сумму взял из суммы денег, полученных из условия, что Виктор Петрович положил часть своей зарплаты на накопительный счет). И выплачивать оставшуюся часть суммы по процентам:3509 рублей/месяц 30 лет по условиям ипотеки.

Но это не так выгодно, как взять недостающую сумму в кредит и выплачивать 12247 рублей/месяц 5 лет по условиям кредита.

$12 * 30 * 3509 = 1263240$  рублей будет всего выплачено по условиям ипотеки за 30 лет

$12 * 5 * 12247 = 734820$  рублей будет всего выплачено по условиям кредита за 5 лет

Как видно, разница почти в 2 раза больше.



О кредите Условия и требования

# Рассчитайте ипотеку

Цель кредита  
Квартира в новостройке

- Базовая программа от 9,9%
- Ипотека для IT от 4,7%
- Господдержка от 6,7%**
- Семейная от 5,7%
- Дальневосточная от 1,7%
- Военная от 9,3%
- Без первого взноса от 10,2%

Регион покупки недвижимости  
Курск

✓ По программе можно приобрести готовое или строящееся жилье у застройщика

Получаю зарплату на счёт или карту Сбербанка

Стоимость недвижимости  
6 866 700  
353 тыс. Р 100 млн Р

Первоначальный взнос  
6 322 975 92,0%  
1.0 млн Р 6.6 млн Р

Срок кредита  
30  
1 год 30 лет

Ежемесячный платеж  
**3 509 Р**

Процентная ставка  
**6,7%** 8%

Сумма кредита  
543 725 Р

Налоговый вычет  
353 515 Р

Необходимый доход  
17 545 Р

График платежей

**Получить одобрение**

# Кредитный калькулятор

Узнайте примерный платёж, ставку и другие предварительные условия по кредиту

## Кредитный калькулятор

Ставка 5,5% на первый месяц по годовой подписке **СберПрим+** для кредита на срок от 1 года 1 месяца и от 300 000 ₽. Если подписки нет — ставка 6.5% на первый месяц

Ставка в первый месяц

# 5,5%

Сколько вам нужно **533 725 ₽**

от 30 000 ₽ до 30 000 000 ₽

Ставка со 2-го месяца	13,5 %
Платёж в первый месяц	10 195 ₽
Платёж со 2-го месяца	12 247 ₽

Срок кредита **5 лет**

от 3 месяца до 5 лет

**Оформить онлайн**

Подробнее

- Получаю зарплату или пенсию в СберБанке
- Есть годовая подписка СберПрим+

Предварительный расчёт. Не является публичной офертой

