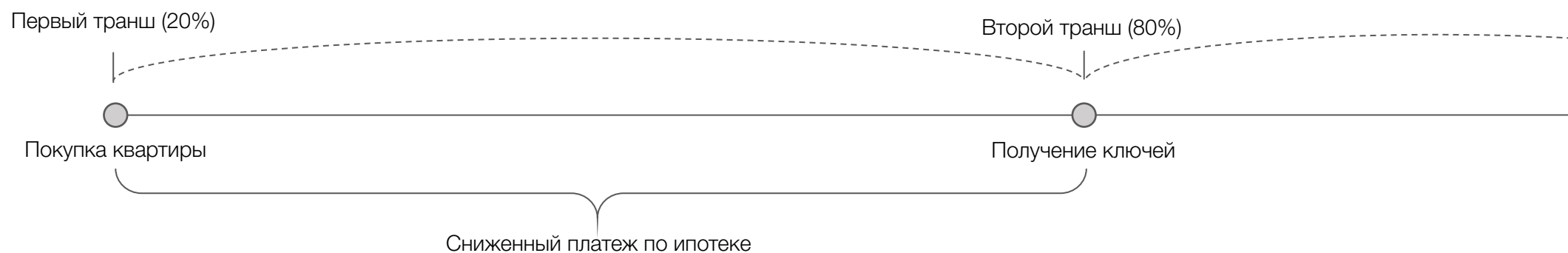


Ипотека траншами

Суть программы

программа при которой клиент берет ипотеку в несколько траншей, распределяя долговую нагрузку на комфортные для него периоды. Снижение долговой нагрузки во время первого транша происходит за счет того, что клиент оплачивает проценты, только за размер фактически выданной суммы кредита.



*Количество траншей и их размер могут быть любыми на усмотрение застройщика

Преимущества программы

- отсутствие комиссионного вознаграждения банку при использовании программы
- ставка для клиента фиксируется на момент выдачи первого транша
- любой объем квартир на усмотрение партнера
- банк не анализирует платежеспособность клиента на выдачу последующих траншей

Условия программы

- распространяется только на программу «Акция для застройщиков»
- количество траншей не ограничено, на усмотрение партнера
- размер траншей определяет партнер и предусматривает в ДДУ
- последующие транши должны быть перечислены не позднее 24 месяцев с даты выдачи первого транша
- на программу распространяются базовые процентные ставки
- не сочетается с субсидированной ипотекой

Пример расчета

Стоимость квартиры, руб	8 000 000
Собственные средства, руб	1 600 000
Сумма кредита, руб	6 400 000
Срок кредита, лет	20
Количество траншей	Два (20% и 80%)
Срок строительства, лет	2

	Базовая программа	Первый транш	Второй транш (через 2 года)
Ставка		19%	
Сумма выдачи, руб	6 400 000	1 280 000	5 120 000
Ежемесячный платеж, руб	103 724	20 745	104 640
Разница ежемесячного платежа в период первого транша		- 48 909	
Переплата по %, руб.	18 566 548		16 684 858
Выгода клиента		1 881 690	