

**Профессиональной деятельностью  
ООО «Разрешение на Строительство-Экспертиза»  
является:**

**адрес:**

expertiza-razreshenie@mail.ru

**телефон 8 927 08 30 890**

**сайт:** [www. expertiza-razreshenie.ru](http://www.expertiza-razreshenie.ru)

- негосударственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
- экспертиза смет;**
- проектирование (в том числе особо опасных объектов);
- проведение инженерных изысканий;**
- экспертиза промышленной безопасности;
- техническое обследование зданий и сооружений;**
- строительство;
- энергоаудит;**
- разработка и согласование СТУ;



## Экспертиза проектной документации решает следующие задачи:

- Оценка ее соответствия требованиям технических регламентов;
- Оценка ее соответствия санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям;
- Оценка ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного
- Оценка составления смет;
- Оценка ее соответствия требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности;
- Оценка ее соответствия результатам инженерных изысканий;
- И другим требованиям.



# Негосударственная экспертиза проектов помогает:

Выявить полноту и правильность проектных решений, возложенных на проектирующие компании и их специалистов, оговоренные пунктами подписанного договора или соглашения, и соблюдение действующих нормативов;

Оценить перечень и порядок осуществления мероприятий, касающихся составления проекта, а также их целесообразности и соответствие принятым правилам и нормативам, необходимых для успешной реализации комплекса строительных и монтажных работ, производимых в строящихся здания и сооружениях, и сдачи их приемной комиссии;

Определить уровень соответствия выполненной проектной документации действующим нормам;

Произвести проверку обстоятельств, которые привели к появлению дополнительных работ, непредусмотренных проектом, а также целесообразность.



# Стоимость экспертизы в нашей компании:

## ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ:

250 тыс. руб.



Жилой дом, 3 этажа и чердак  
Площадь: 1400 м<sup>2</sup>

350 тыс. руб.



Жилой дом, 10 этажей  
Площадь: 2500 м<sup>2</sup>

550 тыс. руб.



Жилой дом, 17 этажей  
Площадь: 15000 м<sup>2</sup>

## ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

90 тыс. руб.

ГАЗОПРОВОД



Газопровод низкого давления  
Длина: 1000 метров

85 тыс. руб.

ВОДОПРОВОД

ТЕПЛОВЫЕ  
СЕТИ



Водопровод диаметром 200 мм  
Длина: 1000 метров

50 тыс. руб.

ЛЭП



Линия электропередачи 10 кВ  
Длина: 1000 метров

# Стоимость экспертизы в нашей компании:

## НЕЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ:

**600 тыс. руб.**



**Офисный центр с парковкой**  
**Площадь: 10000 м<sup>2</sup>**

**450 тыс. руб.**



**Торговый центр, 4 этажа**  
**Площадь: 3000 м<sup>2</sup>**

**575 тыс. руб.**



**Логистический склад**  
**Площадь: 20000 м<sup>2</sup>**

**360 тыс. руб.**



**Гостиница, 3 этажа**  
**Площадь: 1500 м<sup>2</sup>**

**410 тыс. руб.**



**Поликлиника, 4 этажа**  
**Площадь: 3500 м<sup>2</sup>**

**190 тыс. руб.**



**Детский сад, 3 этажа**  
**Площадь: 1350 м<sup>2</sup>**

# ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Основопологающим этапом любого строительства является проектирование зданий, которое включает в себя широкий комплекс работ, направленных на создание единой системы архитектурных, конструктивных, инженерных, технологических и дизайнерских решений, которая в дальнейшем будет определять функциональность, надёжность, безопасность, долговечность и эстетически привлекательный внешний вид будущего строения.



## комплексные услуги строительного проектирования по направлениям:

- проектирование общественных зданий;
- проектирование промышленных зданий ;
- проектирование особо опасных объектов ;
- проектирование административных зданий ;
- проектирование жилых зданий ;



Наши проекты учитывают все детали будущего строительства: от функционального расположения объекта на участке и закладки фундамента до отделочных материалов фасада и внутренних помещений. Мы готовы предложить клиентам типовые проекты зданий и сооружений различного назначения, а также можем создать принципиально новый по архитектуре и функциональности объект, способный успешно решить поставленные задачи и соответствующий всем нормам безопасности.



# ЭКСПЕРТИЗА ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Наша компания осуществляет экспертизу промышленной безопасности :

- ❖ проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, модернизацию, консервацию, ликвидацию опасных производственных объектов;
- ❖ документации, связанной с эксплуатацией опасных производственных объектов;
- ❖ технических устройств, применяемых на опасных производственных объектах ;
- ❖ зданий и сооружений на опасных производственных объектах.





# ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Работы по техническому обследованию зданий и сооружений выполняются для определения технического состояния несущих конструкций здания или сооружения, обнаружение скрытых дефектов, определение возможности дальнейшей безопасной эксплуатации, либо разработки рекомендаций по их усилению и восстановлению, а также оцениваются общие эксплуатационные качества конструкций; строится прогноз изменения качеств с течением времени.

Кроме того, техническое обследование зданий позволяет составить перечень их физических и технических характеристик, а также используемых материалов. Благодаря своевременному обследованию можно проводить анализ различных элементов объекта как в процессе строительства, так и в ходе эксплуатации сооружения. По результатам проведения этой процедуры может быть выработан комплекс мер, направленных на поиск наилучших вариантов для усиления конструкций и адаптации здания под новые условия эксплуатации или новые нагрузки.



## Техническое обследование зданий и сооружений необходимо проводить в следующих случаях:

- ❖ при чрезмерном физическом износе конструкций здания;
- ❖ определение состояния конструкций после аварий (пожар, залив и т. д.);
- ❖ обследование строительных конструкций для определения возможности перепланировки помещений (дома, квартир);
- ❖ при необходимости проведения реконструкции здания или его модернизации;
- ❖ при капитальном ремонте здания;
- ❖ при возобновлении приостановленного строительства;
- ❖ при определении причин физических деформаций строительных конструкций (стен, прогиб перекрытий, колонн т.д.).



# ЭНЕРГОАУДИТ

**Энергетическое обследование предприятий и организаций предполагает оценку всех аспектов деятельности предприятия, которые связаны с затратами на топливо, энергию различных видов, воду и некоторые энергоносители.**



## ЦЕЛИ ЭНЕРГОАУДИТА

- ❖ **Выявление источников нерациональных энергозатрат и неоправданных потерь энергии,**
- ❖ **Определение показателей энергетической эффективности,**
- ❖ **Определение потенциала энергосбережения и повышения энергетической эффективности,**
- ❖ **Разработка целевой, комплексной программы энергосбережения**

## РЕЗУЛЬТАТ ЭНЕРГОАУДИТА

- ❖ Заключение о качестве получаемых энергоресурсов, особенно электроэнергии;
- ❖ Рекомендации по внедрению мероприятий и технологий энергосбережения;
- ❖ Рекомендации по проведению мероприятий (в том числе изменений в технологии), направленных на повышение энергоэффективности выпускаемой продукции;
- ❖ Рекомендации по замене потребляемых энергоресурсов иными видами ресурсов (например, электроэнергии на обогрев — теплом или горячим паром).



По итогам обследования формируется Энергетический паспорт предприятия по форме, утверждённой Приказом Минэнерго № 182 от 19 апреля 2010 года.