



Тема: Общие положения о праве

Преподаватель
Юридического колледжа
Н.Н. Букреева

Вопросы темы:

- 1. Понятие собственности и права собственности.**
- 2. Право собственности в объективном и субъективном смысле.**
- 3. Содержание права собственности. Правомочия собственника.**
- 4. Формы и виды права собственности. Субъекты права собственности.**
- 5. Вещное право: понятие, признаки и виды.**
- 6. Основания возникновения права собственности.**
- 7. Основания прекращения права собственности.**

Понятие собственности и и права собственности и.



Право собственности, будучи урегулированным в первую очередь в рамках частного права, все же является институтом межотраслевым.

Прежде всего право собственности относится к основным правам и свободам человека, гарантируемым Конституцией РФ.

Огромное значение для российской действительности имеют положения ст. 8 (ч. 2) Конституции РФ, согласно которым в Российской Федерации признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности.

Это положение дублируется ч. 4 ст. 212 ГК РФ: «Права всех собственников защищаются равным образом».

Основной нормой Конституции РФ, посвященной праву собственности, является ст. 35, согласно которой: право частной собственности охраняется законом (ч. 1); никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда; принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения (ч. 3).

Гарантии права собственности содержат и статьи Конституции РФ, посвященные праву собственности на землю (ст. 9, 36), праву на свободное использование своих способностей и имущества для предпринимательской и иной не запрещенной законом экономической деятельности (ст. 34).

Межотраслевая природа права собственности проявляется и в защите его средствами не только частного, но и публичного права. Право собственности, по всей видимости, не могло бы существовать без защиты его от противоправных посягательств, которая предоставляется нормами УК РФ и КоАП РФ.



Термин «собственность» является довольно многозначным: под ним понимают имущество, отношения, право собственности.



Собственность это общественное отношение, а именно отношение между людьми по поводу вещей и имущественных прав.



Причем изначально при появлении собственности это были отношения именно по поводу конкретных вещей, а далее с развитием техники и науки это еще стали и отношения, возникшие в связи с имущественными правами на нематериальные объекты.

Право собственности это совокупность правовых норм, закрепляющих и охраняющих отношения по присвоению (принадлежности) средств и продуктов производства и обеспечивающих собственнику право владения, пользования и распоряжения имуществом



Отношение собственности:

Это прежде всего отношения между человеком и вещью. Собственник относится к материальным благам как к своим. Поэтому собственник несет бремя собственности: заботится о вещи, производит ее ремонт, охраняет и т. п.

Это и отношения между людьми по поводу материальных благ. Собственник отстраняет посторонних от использования имущества и потому принимает меры по охране своей собственности от посягательства со стороны других лиц.

Существование экономических отношений собственности невозможно без закрепления права собственности, обеспечиваемого с помощью принудительной силы государства.

Отношения собственности можно условно разделить:

на динамические, т. е. такие, которые связаны с переходом имущества от одних лиц к другим

они регулируются обязательственным правом (подотраслью гражданского права)

на статические, которые не связаны с переходом имущества к другим лицам

они регулируются в основном, правом собственности

**Право
собственности в
объективном и
субъективном
смысле.**



Понятие права собственности в субъективном смысле является **абсолютным правом**.

Под ним подразумеваются правомочия собственника, которые позволяют **распоряжаться, владеть и пользоваться** положенным ему имуществом.



Абсолютность права предусматривается из-за того, что хозяин собственности состоит в отношениях с бесконечным множеством лиц, которые обязаны не нарушать права собственности хозяина объекта.

Сюда также относится возможность требовать конкретного поведения от посторонних людей. Но только в отношении принадлежащей человеку собственности.

Понятие права собственности **в объективном смысле** - это **совокупность правовых норм**, которые регулируют общественные отношения по присвоению материальных предметов.

Сюда также можно отнести вещные блага. Эти самые нормы позволяют человеку пользоваться, владеть и распоряжаться объектом.

Ограничиваются эти составляющие только действующим законодательством. Другие люди никаким образом не имеют права собственности третьего лица.



Три группы правомочий собственности:

правомочие
владения,

правомочие
пользования,

правомочие
распоряжени
я.

**Содержание
права
собственности
. Правомочия
собственника.**



ГК РФ Статья 209. Содержание права собственности *(извлечение)*

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.
2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным

Правомочие владения

Владение – это закрепленная законом возможность фактически обладать вещью, имея ее у себя

законное, или
титულიное

незаконное

добросовестное, т. е. такое, когда
владелец не знал и не мог знать о том,
что владеет имуществом без
достаточного основания

недобросовестное, когда владелец знал
или мог знать об этом

Правомочие пользования

Это возможность эксплуатации, использования имущества путем извлечения из него полезных свойств, его потребления.

Чаще всего правомочие пользования неразрывно связано с правомочием владения.

Правомочие распоряжения

Это возможность определения юридической судьбы имущества путем изменения его принадлежности, состояния, назначения и т. п.

Так, собственник может продать вещь (изменить ее принадлежность), сдать ее в аренду, отдать в залог, уничтожить, переработать и т. п.

Права собственика по отдельности, попарно, а иногда и вся триада в целом могут принадлежать и лицу, не являющемуся собственником имущества.

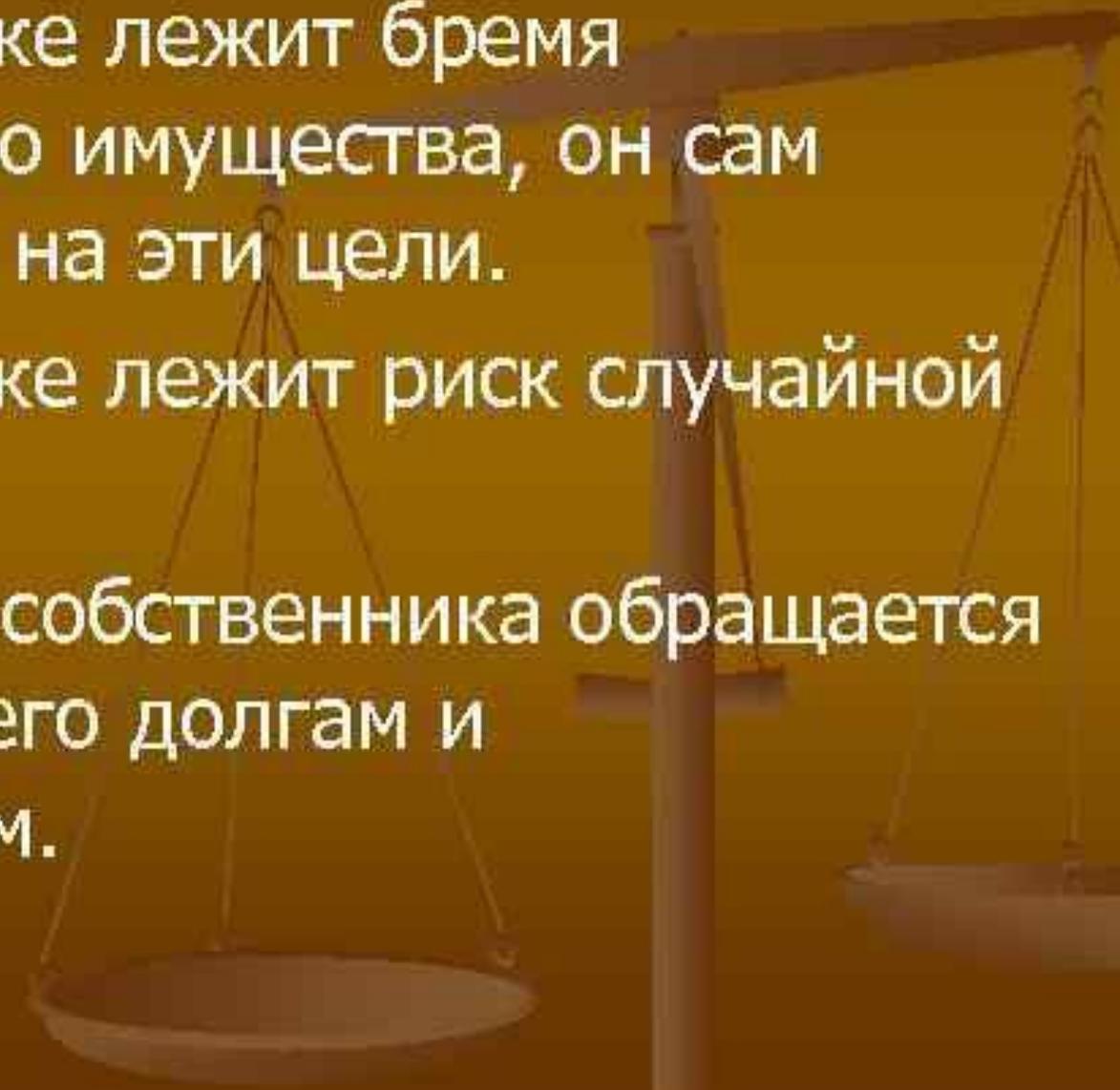
Отличие собственника от других владельцев заключается в том, что у собственника эти три права представлены в наибольшем объеме, в то время как у других владельцев эти права производны от прав собственника и потому ограничены.

Только собственник может по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом.

Это, однако, не означает, что собственник может делать с имуществом все что угодно. Закон устанавливает границы права собственности.

**ст. 210 ГК
РФ**

**ст. 211 ГК
РФ**

- На собственнике лежит бремя содержания его имущества, он сам несет расходы на эти цели.
 - На собственнике лежит риск случайной гибели вещи.
 - На имущество собственника обращается взыскание по его долгам и обязательствам.
- 

**ФОРМЫ И ВИДЫ
ПРАВА
СОБСТВЕННОСТИ
. СУБЪЕКТЫ
ПРАВА**



В Российской Федерации признаются и защищаются равным образом следующие виды собственности:

Частная

Государственная

Муниципальная

Право частной собственности

Это право на вещи частных лиц, удовлетворяющее их индивидуальные интересы, а не публичные.

Субъектами права частной собственности являются физические и юридические лица.

Объектами права частной собственности может быть любое имущество, допускаемое в гражданский оборот. Это и предметы потребления и средства производства (земля, предприятия, здания)

Для частной собственности характерно отсутствие ограничений по количеству объектов одного вида, стоимости имущества, находящегося в частной собственности одного лица.

Допускается использование объектов частной собственности не только для личного потребления, но и с целью извлечения прибыли (предпринимательской деятельности).

Не запрещено применять к объектам частной собственности наемный труд.



Право государственной собственности

Это право на общественную собственность, принадлежащую не частным лицам, а коллективам, т.е. народам в лице государственных образований.

Субъекты права государственной собственности – это РФ и все субъекты РФ. От имени субъектов государственной собственности действуют специальные органы, это фонды государственного имущества (они выступают в гражданском обороте от имени государства) и соответствующие федеральные органы по управлению государственным имуществом (они осуществляют пообъектную регистрацию имущества государства в реестре государственной собственности каждого субъекта и организуют приватизацию).

Объектом государственной собственности может быть любое имущество. Есть объекты исключительной собственности государства. Они могут принадлежать только государству – это недра, лесной фонд, водные ресурсы, животный мир.

Правом на распоряжением имуществом РФ обладает правительство РФ.

Право муниципальной собственности

Это право имущества принадлежащего муниципальным образованиям (города, поселки).

Объектом муниципальной собственности является имущество местных органов власти, средства местного бюджета, жилищный фонд, объекты социальной инфраструктуры.

Имуществом, находящимся в муниципальной собственности распоряжаются органы местного самоуправления.

Виды права собственности

Право общей собственности – право на неделимую, индивидуально-определенную вещь, принадлежащую одновременно нескольким лицам (сособственникам).

Право индивидуальной собственности. Согласно основам современного гражданского права в отношении определенной вещи (имущества) может существовать только одно субъективное право собственности.

Общая долевая собственность (когда доли каждого из сособственников определены).

Общая собственность на имущество является долевой, за исключением случаев, когда иное установлено законом.

Доля в праве долевой собственности – категория, выражаемая арифметически (например, 70 % в праве собственности на дом или 1/3 в праве собственности на квартиру).

Общая совместная собственность (когда доли не определены).

Она может появиться только в силу прямого указания закона.

Совместная
собственность
супругов

Собственность
крестьянско-
фермерского
хозяйства

Закрепляет бездолевою собственностью. Доля собственников определяется только при разделе общей собственности.

Совокупность правовых норм об общей собственности образует институт права общей собственности (гл. 16 ГК РФ, ст. 244-259).

Право общей долевой собственности

Закрепляет за каждым собственником право на долю в общей собственности.

Доли могут быть равными и не равными в зависимости от материального вклада в общую собственность. Своей долей в праве общей собственности каждый собственник может распоряжаться самостоятельно, однако, он при этом должен соблюдать преимущественное право покупки доли, которые имеют другие участники при продаже доли кем-либо из собственников.

Лишь при отказе от покупки, продаваемой доли, можно продать ее постороннему лицу.

- граждане;
- юридические лица;
- Российская Федерация:
- Субъекты РФ;
- Муниципальные образования.



**Вещное
право:
понятие,
признаки и
виды.**



Вещными правами являются:

право пожизненного наследуемого владения земельным участком (статья 265 ГК);

право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (статья 268 ГК);

сервитуты (статьи 274, 277 ГК);

право хозяйственного ведения имуществом (статья 294 ГК);

право оперативного управления имуществом (статья 296 ГК).

Вещные права на имущество могут принадлежать лицам, не являющимся собственниками этого имущества.

Переход права собственности на имущество к другому лицу не является основанием для прекращения иных вещных прав на это имущество.

Вещные права лица, не являющегося собственником, защищаются от их нарушения любым лицом в порядке, предусмотренном статьей 305 ГК.

- Вещные права являются правами абсолютными: управомоченному субъекту противостоит неопределенный круг обязанных лиц.
- Вещное право строится на не противоречащей закону фактической связи лица и принадлежащей ему вещи.
- Владелец вещи своими (и только своими) собственными действиями реализует вещно-правовые полномочия, а закон обеспечивает и охраняет фактическую связь лица и вещи.

Особенности вещных прав:

объектом вещных прав по общему правилу являются вещи - предметы окружающей действительности;

субъекты, наделенные вещными правами, осуществляют свой интерес путем владения, пользования и распоряжения вещью;

защищаются особыми, вещно-правовыми способами.

Основания возникнове ния права собственности И.



Среди оснований возникновения права собственности можно выделить основания, которые влекут единственное правовое последствие - возникновение права собственности, и основания, при наличии которых происходит переход права собственности от одного лица к другому.

Юридические факты, с которыми закон связывает возникновение права собственности, называются основаниями возникновения права собственности.

Способы приобретения права собственности:

Первоначальные

это такие способы, когда право собственности на имущество устанавливается впервые либо возникает помимо воли прежнего собственника (изготовление вещи, конфискация имущества)

Производные

когда право собственности на имущество возникает по воле предшествующего собственника и с согласия самого приобретателя (договоры, наследование)



Первоначальные способы приобретения права собственности

Создание новой вещи с соблюдением закона. Право собственности на созданное недвижимое имущество возникает с момента регистрации. У лица, осуществившего самовольную постройку, не возникает на неё право собственности.

Сбор общедоступных вещей. Так, например, лицо, собирающее в лесах, на других территориях грибы, ягоды, производящее лов рыбы в водоёмах, добычу других общедоступных вещей и животных, приобретает на них право собственности. Общедоступность устанавливается законом, обычаем, разрешением, данным собственником.

Поступления, полученные в результате использования имущества (плоды, продукция, доходы), принадлежат лицу, использующему это имущество на законном основании.

Приобретательная давность. Лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее недвижимым имуществом как своим собственным в течении 15 лет либо иным имуществом в течение 5 лет, приобретает право собственности на это имущество.

Бесхозные вещи. По общему правилу право собственности на бесхозные вещи, (вещи, которые не имеют собственника либо собственник которой не известен, либо вещь, от права собственности, на которую собственник отказался) может быть приобретено в силу приобретательной давности.



Для отдельных категорий вещей установлены особые правила:

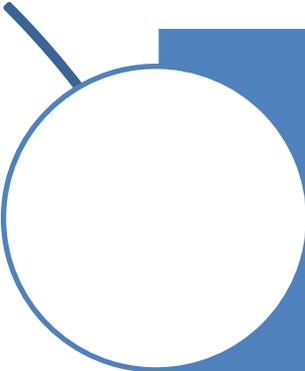
а) бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимые вещи. По истечении одного года орган местного самоуправления может обратиться в суд с требованием о признании права собственности на эту вещь. Если недвижимость не перешла в муниципальную собственность, она может быть приобретена в собственность другим лицом, в силу приобретательной давности;

б) брошенная вещь, стоимость которой явно ниже суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда, а также брошенный металлолом, бракованная продукция, топляк, отходы производства могут быть приобретены в собственность владельцем земельного участка или водоёма, где эти вещи брошены, в любой момент;

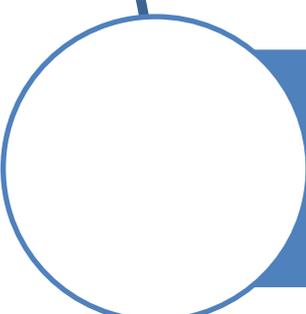
в) находка. Лицо, нашедшее потерянную вещь, обязано вернуть найденную вещь потерявшему. Если личность потерявшего неизвестна, нашедший обязан заявить о находке в милицию или органы местного самоуправления. Если в течении шести месяцев после этого потерявший не объявится, нашедший приобретает право собственности на неё;

г) клад (зарытые в земле или сокрытые иным способом деньги или ценные предметы, собственник которых не может быть установлен) поступает в собственность лица, которому принадлежит земельный участок, где клад был сокрыт, и лица, обнаружившего клад, в равных долях.

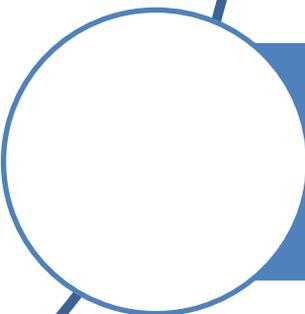
Производные способы приобретения права собственности:



Право собственности на имущество, которое имеет собственник, может быть приобретено другим лицом на основании договора об отчуждении имущества (купля-продажа, дарение, мена и т.п.). Право собственности в этом случае возникает с момента передачи вещи. Передачей вещи считается вручение её приобретателю, а равно сдача в отделение связи для пересылки, перевозчику – для отправки и т.п.



Право собственности на имущество возникает у юридического лица, образованного в результате реорганизации.



Получение имущества в порядке наследования также относится к производным способам приобретения права собственности.

Основания прекращения права собственности

И.



**Способы прекращения
права собственности - это
правопрекращающие
юридические факты,
прямо установленные
законом.**

**В зависимости от воли субъекта основания
прекращения бывают:**

По воле собственника:

**а) сделки по
отчуждению
имущества;**

**б) добровольный отказ
собственника от права
собственности;**

**в) уничтожение
имущества;**

**Без воли собственника -
принудительное изъятие.**

1. Основания, связанные с прекращением существования объекта права собственности.

К ним относятся:

- а) полное потребление вещи собственником (топлива, продуктов питания и др.);
- б) гибель вещи.

2. Основания, связанные с прекращением существования собственника:

- а) смерть собственника-гражданина (либо признания его в установленном порядке умершим)
- б) ликвидация, либо реорганизация юридического лица-собственника (т.е. всех, кроме унитарного предприятия и учреждения).

В этих случаях имущество становится объектом права собственности других лиц либо государства.

- 3. Совершение собственником сделок по отчуждению имущества** (купля-продажа, мена, дарение и т.п.).
- 4. Отказ от права собственности.** Это можно сделать, объявив либо совершив другие действия, определённо свидетельствующие об устранении лица от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество (например, лицо отнесло свои вещи на свалку).

5. Принудительное изъятие имущества у собственника:

- а) обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника на основании решения суда, исполнительной надписи нотариуса и др.;
- б) отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу;
- в) возмездное изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
- г) выкуп бесхозно содержимых особо ценных и охраняемых культурных ценностей по решению суда;
- д) выкуп домашних животных, если обращение с ними противоречит закону и нормам гуманного обращения с животными, принятого в обществе. Иск в суд может подать любое лицо, заинтересованное в выкупе животного;
- е) реквизиция, т.е. возмездное изъятие имущества по решению государственных органов в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер. Имущество изымается в интересах общества для предотвращения последствий стихийных бедствий и т.д.;
- ж) конфискация, т.е. безвозмездное изъятие имущества у собственника по решению суда в виде санкции за совершенное преступление или иное правонарушение. Существует также специальная конфискация, т.е. конфискация орудий преступлений, применяемая не в качестве наказания.

собственности

Национализация - это обращение в государственную собственность имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц.

Приватизация- это обращение имущества находящегося в государственной или муниципальной собственности, отчуждаемая в собственность граждан или юридических лиц.



**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!**