

Гражданско-правовые договоры.

Договор

— это соглашение двух или нескольких лиц об осуществлении определенных действий и установлении взаимных прав и обязанностей, исполнение которых обеспечивается мерами государственно-организационного принуждения.

Гражданский кодекс уравнивает договор с двух- или многосторонними сделками, поэтому сделка и договор урегулированы общими правилами, предусмотренными гражданским законодательством (ст. 153, 154 ГК РФ).

- Содержание договора составляют права и обязанности сторон, которые закрепляются в договоре. *Договор считается заключенным, когда между сторонами достигнуто соглашение по всем существенным условиям.*

Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые признаны существенными законодательством или необходимы для договора данного типа, а также те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение (ст. 432 ГК РФ). Заключению договора обычно предшествуют предварительные переговоры между сторонами, которые начинаются с проявления инициативы одной из сторон. Процесс переговоров можно подразделить на две стадии: стадию выдвижения предложения о заключении договора (оферту) и стадию принятия этого предложения (акцепт) (п. 2 ст. 432 ГК РФ).

Договор считается заключенным с момента получения акцепта (согласия), при передаче имущества или в момент государственной регистрации договора.

Виды договоров

Договор купли-продажи.

Правовая и социально-экономическая ценность договора купли-продажи заключается в том, что он является юридическим основанием для перехода права собственности от одного субъекта к другому и потому выступает как необходимый элемент предпринимательской и коммерческой деятельности. Реализация этого договора связана с правомочием собственника распоряжаться своим имуществом своей волей и в своем интересе как для удовлетворения своих потребностей, так и для получения прибыли. По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (ст. 454 ГК РФ).

Виды договоров купли-продажи:

- розничной купли-продажи,
- поставки товаров,
- поставки товаров для государственных нужд,
- контрактации,
- энергоснабжения,
- продажи недвижимости,
- продажи предприятия.

Товаром

по договору купли-продажи могут быть любые вещи, в том числе ценные бумаги, имущественные права, работы и услуги, информация, результаты интеллектуальной деятельности, нематериальные блага. Все эти объекты гражданских прав могут свободно отчуждаться, если они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте.

- Положения, общие для всех видов договоров купли-продажи, закрепляются и регулируются ст. 454—491 ГК РФ. Понятие и особенности отдельных договоров купли-продажи определяются ст. 492-566 ГК РФ.

Договор подряда.

По этому договору одна сторона — подрядчик обязуется выполнить по заданию другой стороны — заказчика определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его. Окончание работы оформляется двухсторонним приемосдаточным актом.

- Работодатель (заказчик) по договору подряда обязан обеспечить соблюдение правил техники безопасности и несет материальную ответственность за вред, причиненный здоровью работника, в полном объеме. Вина работодателя в этом случае предполагается (презюмируется), поэтому он может быть освобожден от ответственности только при условии, если докажет, что вред причинен не по его вине.

Мена

— договор, по которому каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой. К договору мены применяется большинство правил, предусмотренных для купли-продажи, за исключением тех, которые противоречат существу договора мены (например, о цене). Каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен.

Договор дарения

— договор, по которому одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать при своей жизни другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право либо освобождает или обязуется освободить ее при своей жизни от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом. При этом обещанное дарение должно быть оформлено письменно.

Даритель вправе отменить дарение, если одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь его близких родственников либо причинил ему либо его близким родственникам телесные повреждения. Возможна отмена дарения и в других ситуациях. В случае отмены дарения одаряемый обязан возвратить подаренную вещь, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения.

Аренда (имущественный наем).

- Это договор, по которому арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное пользование или во временное владение и пользование. Плоды, доходы, полученные арендатором в результате использования этого имущества, становятся его собственностью.

Заем

- договор, по которому одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество вещей того же рода и качества.

По договору поручения

- одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия (например, совершить сделку купли-продажи). Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя.

Договоры по передаче имущества в собственность.

- К ним относятся: купля-продажа: розничная купля-продажа,
- поставка товара,
- поставка товаров для государственных нужд, контрактация,
- энергоснабжение,
- продажа недвижимости, продажа предприятия; мена; дарение;
- рента: постоянная,
- пожизненная;
- пожизненное содержание с иждивением.

Договоры по передаче имущества в пользование

Среди них: аренда:

- прокат,
- аренда транспортных средств, зданий и сооружений, предприятий, финансовая аренда (лизинг);
- наем жилых помещений;
- безвозмездное пользование.

Договоры по производству работ

Это подряд:

- бытовой,
- строительный,
- на выполнение проектных и изыскательских работ,
- подрядные работы для государственных нужд.

Договоры по реализации результатов творческой деятельности.

- Это — договоры по выполнению научно-исследовательских,
- опытно-конструкторских и технологических работ;
- лицензионные договоры;
- договоры о передаче информации, составляющей коммерческую или служебную тайну;
- авторский договор.

Договоры по оказанию услуг.

Это — транспортные договоры:

- перевозка, транспортная экспедиция, буксировка;
- страхование;

по оказанию расчетных и кредитных услуг:

- займа, банковский вклад, банковский счет;
- по осуществлению расчетов;
- хранение;
- поручение;
- комиссия;
- агентирование;
- доверительное управление имуществом.

Договоры по совместной деятельности.

Это — договор о простом товариществе;
учредительный договор.

Список литературы

- Яковлев А.И. Основы правоведения
М.: «Академия» 2004. – 336с.

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ
!