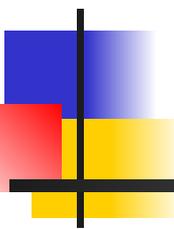


10 сентября 2009 года

г.Кировск

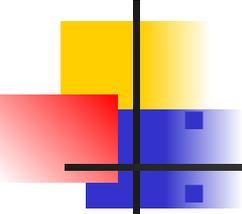
Встреча с жителями на тему:



---

# Местное самоуправление на уровне города (поселения)

# Суть местного самоуправления

- 
- это форма осуществления народом своей власти, самостоятельное и под свою ответственность решение населением непосредственно и (или) через органы местного самоуправления вопросов местного значения исходя из интересов населения.
  - местное самоуправление в пределах своих полномочий самостоятельно.
  - органы местного самоуправления не входят в систему органов государственной власти.
  - орган местного самоуправления или должностное лицо местного самоуправления одного муниципального образования не могут быть подчинены органу местного самоуправления или должностному лицу местного самоуправления любого другого муниципального образования.

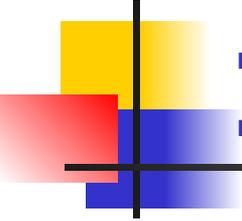


# Федеральный закон № 131-ФЗ от 06.10.03 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»

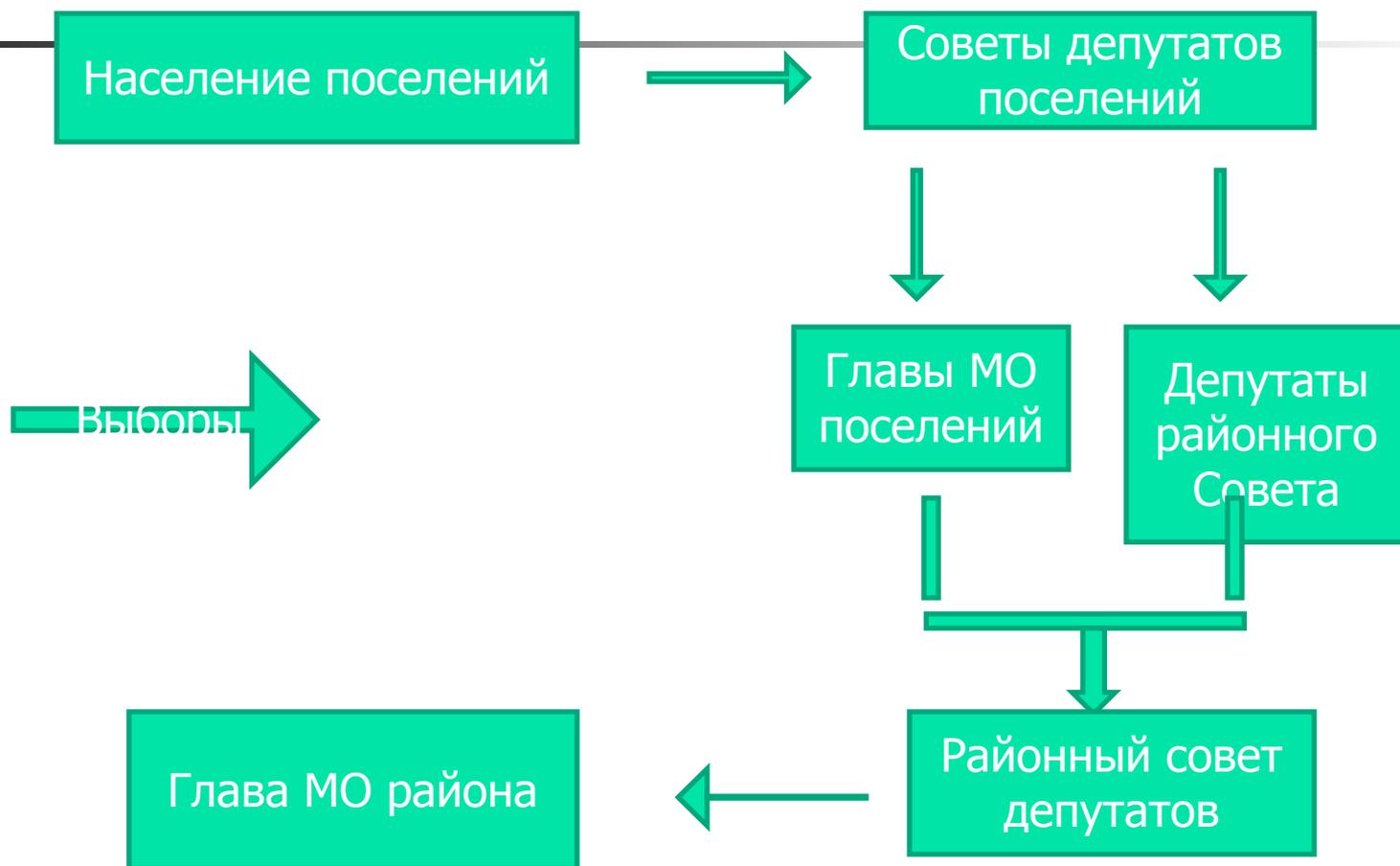
---

- Статья 14. Вопросы местного значения поселения
- Статья 17. Полномочия органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения
- Статья 35. Представительный орган муниципального образования
- Статья 36. Глава муниципального образования
- Статья 52. Местные бюджеты
- Статья 53. Расходы местных бюджетов
- Статья 55. Доходы местных бюджетов

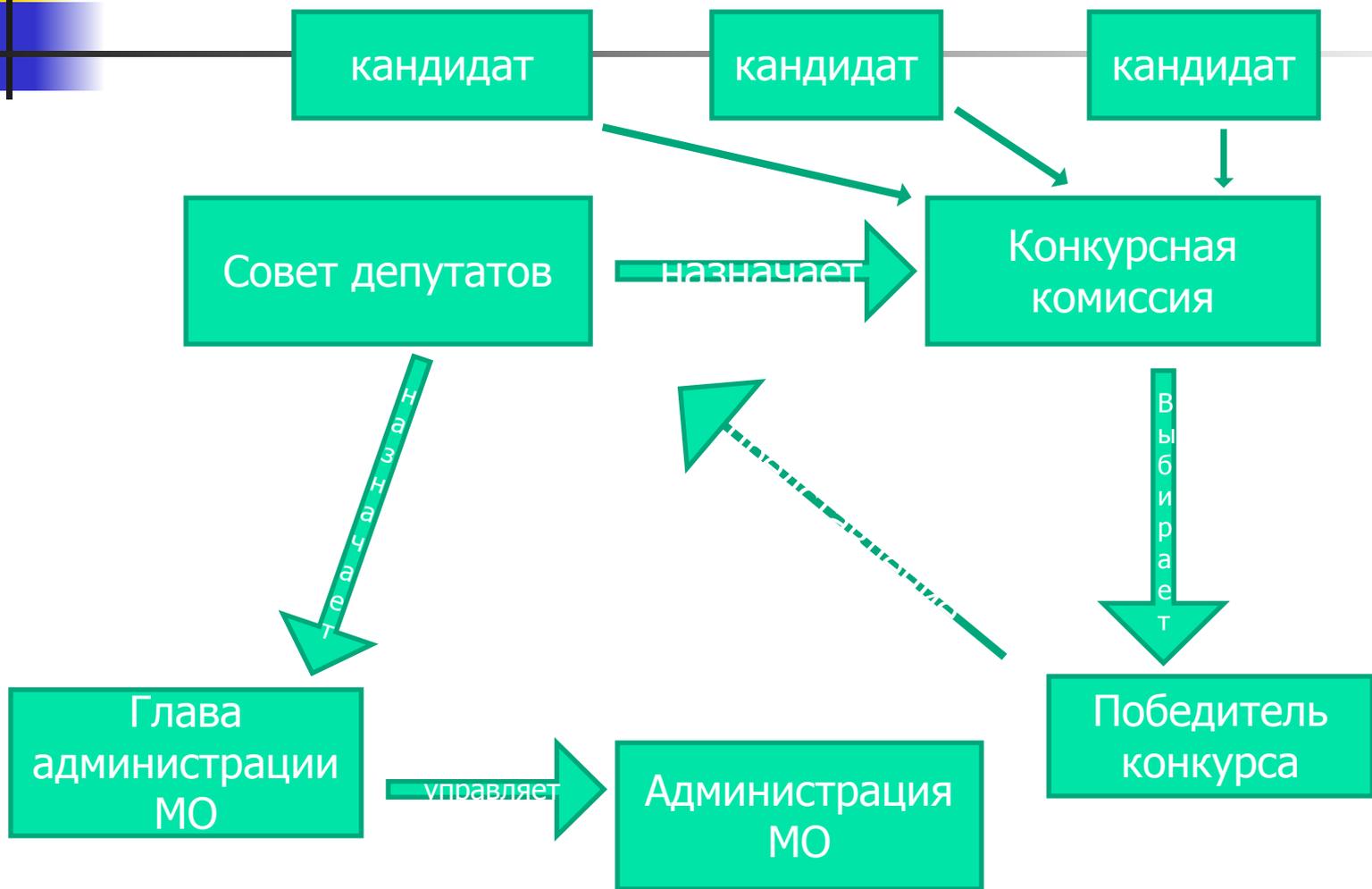
# Основные вопросы местного значения

- 
- формирование, утверждение, исполнение бюджета
  - Организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения
  - Содержание и ремонт муниципальных дорог
  - обеспечение нуждающихся малоимущих граждан, жилыми помещениями, создание условий для жилищного строительства
  - создание условий для массового отдыха жителей поселения
  - организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора
  - организация благоустройства и озеленения территории поселения
  - организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов
  - Организация работы с детьми и молодежью в поселении
  - осуществление финансирования и софинансирования капитального ремонта жилых домов

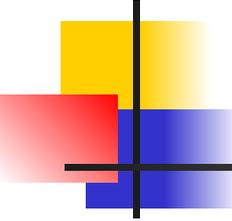
# Структура представительных органов местного самоуправления



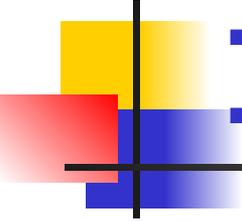
# Структура исполнительных органов местного самоуправления.



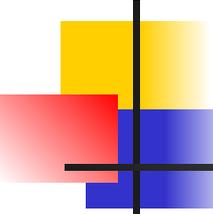
# Исключительные полномочия депутатов

- 
- принятие устава муниципального образования
  - утверждение местного бюджета и отчета о его исполнении;
  - ~~установление, изменение и отмена местных налогов и сборов~~
  - принятие планов и программ развития МО
  - определение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом
  - определение порядка создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также установления тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;
  - определение порядка участия муниципального образования в организациях межмуниципального сотрудничества;
  - определение порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов МСУ
  - контроль за исполнением органами МСУ и должностными лицами МСУ полномочий по решению вопросов местного значения;
  - принятие решения об удалении главы МО в отставку.

# Собственные доходы бюджета поселения

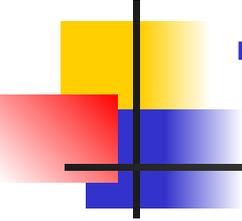
- 
- земельного налога - по нормативу 100 процентов;
  - налога на имущество физических лиц - по нормативу 100 процентов.
  - налога на доходы физических лиц - по нормативу 10 процентов;
  - единого сельскохозяйственного налога - по нормативу 30 процентов.
  - доходы от передачи в аренду земельных участков, которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков - по нормативу 50 процентов;
  - доходы от продажи земельных участков, которые расположены в границах поселений, - по нормативу 50 процентов.

# Собственные доходы за 2008 год, тыс. руб.

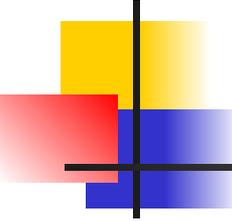


| Наименование дохода                      | Факт за 2008 г. | Удел. вес, % | Ожид. исп. за 2009 г. | Удел. вес, % |
|--|-----------------|--------------|-----------------------|--------------|
| Налог на доходы физлиц                   | 29078           | 28,8         | 26000                 | 21,3         |
| Налог на имущество физлиц                | 1087            | 1,1          | 1357                  | 1,1          |
| Транспортный налог                       | 0               | 0            | 9153                  | 7,5          |
| Земельный налог                          | 30779           | 30,5         | 36901                 | 30,2         |
| Арендная плата за землю                  | 26447           | 26,2         | 21050                 | 17,2         |
| Арендная плата за имущество              | 3250            | 3,2          | 2988                  | 2,4          |
| Прочие доходы от использования имущества | 6218            | 6,2          | 3794                  | 3,1          |
| Доходы от продажи земельных участков     | 3599            | 3,6          | 19400                 | 15,9         |
| Прочие доходы                            | 543             | 0,5          | 1473                  | 1,2          |
| <b>СОБСТВЕННЫЕ ДОХОДЫ</b>                | <b>101001</b>   | <b>100,0</b> | <b>122117</b>         | <b>100,0</b> |

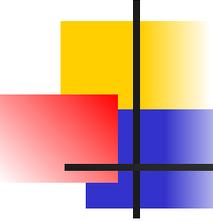
# Безвозмездные поступления

- 
- Дотации – это денежные средства, предоставляемые безвозмездно и безвозвратно одним бюджетом другому бюджету без указания целей и направления их использования.
  - Субвенции – это целевые средства, предоставляемые безвозмездно и безвозвратно из областного бюджета бюджетам районов и поселений на исполнение ими переданных им государственных полномочий.
  - Субсидии – это целевые средства, предоставляемые безвозмездно и безвозвратно из областного либо районного бюджета бюджету поселения на софинансирование расходных обязательств, возникающих при решении вопросов местного значения.

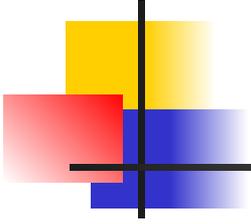
## Источники финансирования дефицита бюджета

- 
- - доход от размещения муниципальных ценных бумаг;
  - - привлечённые кредиты;
  - - погашение ранее выданных кредитов;
  - - продажа акций и иного муниципального имущества;
  - - остатки денежных средств на счетах бюджета на начало очередного финансового года
- *\*- дефицит бюджета не может превышать 10% от величины собственных доходов*

# Доходы бюджета, тыс.руб.

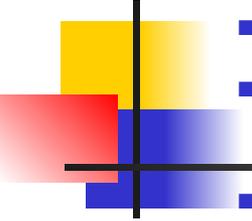


| Наименование дохода                | Факт за 2008 г. | Удел. вес, % | Ожид. исп. за 2009 г. | Удел. вес, % |
|------------------------------------|-----------------|--------------|-----------------------|--------------|
| Собственные доходы                 | 101001          | 46,9         | 122117                | 54,3         |
| Безвозмездные поступления, в т.ч.: | 91347           | 42,6         | 86046                 | 38,3         |
| <i>Дотации</i>                     | <i>2960</i>     | <i>1,4</i>   | <i>4315</i>           | <i>1,9</i>   |
| <i>Субсидии</i>                    | <i>80015</i>    | <i>37,2</i>  | <i>73167</i>          | <i>32,5</i>  |
| <i>Прочие трансферты</i>           | <i>8372</i>     | <i>3,9</i>   | <i>8564</i>           | <i>3,8</i>   |
| <i>Инвестиционные договора</i>     | <i>22081</i>    | <i>10,3</i>  | <i>14947</i>          | <i>6,6</i>   |
| Доходы от продажи услуг            | 840,4           | 0,4          | 1717                  | 0,8          |
| <b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>               | <b>215269</b>   | <b>100,0</b> | <b>224837</b>         | <b>100,0</b> |

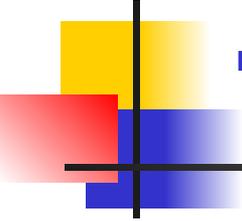


**Ж** **Ж** **X**

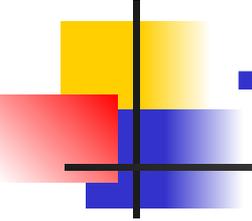
# Права муниципалитета в сфере ЖКХ

- 
- согласование производственных программ
  - утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
  - утверждение технических заданий по разработке инвестиционных программ;
  - утверждение инвестиционных программ
  - установление надбавок к ценам (тарифам) для потребителей на основе инвестиционных программ.
  - осуществление расчета цен (тарифов) для потребителей исходя из утверждённых тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг;
  - утверждение нормативов потребления коммунальных услуг;
  - утверждение размера платы за пользование жилым помещением и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей муниципального жилищного фонда;
  - софинансирование капитального ремонта многоквартирных жилых домов.

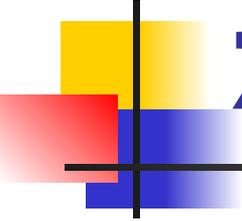
# Что входит в тариф?

- 
- В цену тарифа на коммунальные услуги и содержание жилья включаются только эксплуатационные расходы: зарплата, налоги, материалы для обеспечения деятельности и текущий (поддерживающий) ремонт.
  - Расходы на капремонт и модернизацию не включаются в тариф.
  - Единственный финансовый источник для капитального ремонта и модернизации инженерной инфраструктуры это надбавки к тарифам для всех потребителей, к сожалению, в том числе и жителей.

# Права и обязанности собственников жилья

- 
- Собственники квартир в многоквартирном доме обязаны нести бремя расходов на содержание и ремонт, в том числе и капитальный, общего имущества дома, пропорционально доле в общем имуществе дома
  - Только собственники имеют право (кстати, и обязанность) выбора способа управления домом, в том числе и право выбора управляющей компании
  - Только собственники и более никто, ни депутаты, ни администрация, имеет право решать делать или нет в доме ремонт, на какую сумму, и сколько будет плата каждого собственника.

# Условия получения средств Фонда реформирования ЖКХ



---

- - выбор жителями способа управления домами – с помощью управляющих компаний или ТСЖ;
- - предоставление жилищных и коммунальных услуг коммерческими компаниями;
- - наличие определённого процента ТСЖ (5% в 2008г., 10% в 2009г.);
- - переход на 100% оплату жителями тарифов поставщиков жилищных и коммунальных услуг;
- - софинансирование программы капитального ремонта местным бюджетом и собственниками квартир;
- - а также другие, менее значимые и более легкие в выполнении условия.

# Финансирование программы капремонта жилых домов, тыс. руб.

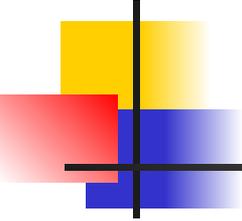
|                 | Всего         | Федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | Средства соб-ков | Кол-во домов | Общая пл-дь, тыс.м2 | Кол-во жителей |
|-----------------|---------------|--------------------|------------------|----------------|------------------|--------------|---------------------|----------------|
| 1 этап, 2008 г. | 37789         | 21360              | 3740             | 10800          | 1889             | 33           | 144,9               | 7552           |
| 2 этап, 2008 г. | 45337         | 25670              | 8700             | 8700           | 2267             | 23           | 83,4                | 4433           |
| 3 этап, 2009 г. | 33000         | 23897              | 1863             | 5590           | 1650             | 21           | 59,6                | 2842           |
| <b>ИТОГО</b>    | <b>116126</b> | <b>70927</b>       | <b>14303</b>     | <b>25090</b>   | <b>5806</b>      | <b>77</b>    | <b>287,9</b>        | <b>14827</b>   |

# Расходы бюджета на дороги, тыс. руб.

|                          | 2006 г. | 2007 г. | Рост к<br>2006 г.,<br>% | 2008 г. | Рост к<br>2007 г.,<br>% | 2009 г. | Рост к<br>2008 г.,<br>% | Рост к<br>2006 г.,<br>% |
|--------------------------|---------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|-------------------------|-------------------------|
| Содержание и тек. ремонт | 2326    | 6905    | 197                     | 10445   | 51                      | 15378   | 47                      | 561                     |
| Капитальный ремонт       | 174     | 2427    | 1295                    | 8507    | 250                     | 54521   | 541                     | 31233                   |
| ИТОГО                    | 2500    | 9332    | 273                     | 18952   | 103                     | 69899   | 269                     | 2696                    |

10 сентября 2009 года

г.Кировск

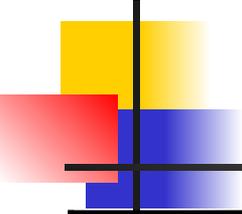


Встреча с жителями на тему:

---

# Местное самоуправление на уровне города (поселения)

# Итоги работы управления муниципального контроля, кол-во протоколов



|                     | Всего      | Парковка   | Мусор     | Прочее     |
|---------------------|------------|------------|-----------|------------|
| 4-ый кв.<br>2008 г. | 141        | 60         | 9         | 72         |
| 1-ый кв.<br>2009 г. | 111        | 54         | 8         | 49         |
| 2-ый кв.<br>2009 г. | 150        | 98         | 17        | 35         |
| 3-ый кв.<br>2009 г. | 55         | 32         | 3         | 22         |
| <b>ВСЕГО</b>        | <b>459</b> | <b>244</b> | <b>37</b> | <b>178</b> |