

# Авторское право на архитектурные произведения



# Согласно статье 1259 ГК РФ объектами авторских прав являются:

- Произведения архитектуры
- Произведения градостроительского искусства
- Произведения садово-паркового искусства

В том числе в виде проектов, чертежей, изображений и макетов!

# Субъекты авторского права

**Автор произведения** - гражданин, творческим трудом которого создано произведение

**Правообладатель** - гражданин или юридическое лицо, обладающие исключительным правом на результат интеллектуальной деятельности

Автор не всегда является правообладателем и наоборот!





# Правовое регулирование

- Глава 70 ГК РФ (Статья 1259, 1266, 1294) – нормы об авторском праве
- Параграф 4 главы 37 ГК РФ – специальные нормы о договоре подряда на выполнение проектных работ
- Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. N 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»
- Градостроительный кодекс РФ (ГрК РФ) от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ



# Архитектурная деятельность

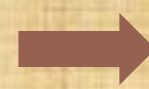
Цель архитектурной деятельности - это создание архитектурного объекта ,  
включает в себя:



Творческий  
процесс  
создания  
архитектурного  
проекта



Координацию  
разработки всех  
разделов  
проектной  
документации  
для  
строительства  
или для  
реконструкции



Авторский  
надзор за  
строительством  
архитектурного  
объекта

# Что является производением архитектуры?

Архитектурное  
решение

Архитектурный  
проект

Архитектурный  
объект

# Авторские права

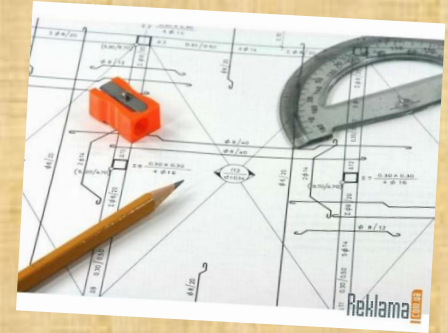


- **Исключительные права на проект**
  - Использование проекта (получение вознаграждения, воспроизведение)
  - Распоряжение (отчуждение проекта по договору, передача в пользование)
- **Личные неимущественные права на проект**
  - Право авторства (право признаваться автором произведения)
  - Право на неприкосновенность произведения
  - Право авторского контроля и надзора



# Авторские права

Использование архитектурного, градостроительного или садово-паркового проекта для реализации допускается *только однократно*, если иное не установлено договором



Проект и выполненная на его основе документация для строительства могут быть использованы повторно только с согласия автора проекта (ст. 1294 ГК РФ)



# Распоряжение авторскими правами и их использование

## *Формы*

1. Договор об отчуждении исключительного права на произведение
2. Лицензионный договор о предоставлении права использования произведения
3. Смешанный договор с элементами договора подряда, авторского заказа, лицензионного договора или договора об отчуждении исключительного права на произведение

# Деятельность иностранных граждан

Ст. 3.1. ФЗ «Об архитектурной деятельности в РФ»



Ст. 3.2. ФЗ «Об архитектурной деятельности в РФ»

Иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица осуществляют архитектурную деятельность наравне с российскими гражданами и юридическими лицами

Российские граждане и юридические лица могут осуществлять архитектурную деятельность на территориях иностранных государств, если это не противоречит международным договорам РФ и законодательству РФ

# Профессионально-творческие организации архитекторов

Научный центр -  
Российская  
академия  
архитектуры и  
строительных наук

Общественные  
профессионально-  
творческие организации  
архитекторов  
осуществляют функции  
защиты  
профессиональных  
интересов архитекторов





# Авторско-правовая охрана

В случае нарушения личных неимущественных прав автора их защита осуществляется путем:

- 1) признания права;
- 2) восстановления положения, существовавшего до нарушения права;
- 3) пресечения действий, нарушающих право
- 4) компенсации морального вреда;
- 5) публикации решения суда о допущенном нарушении

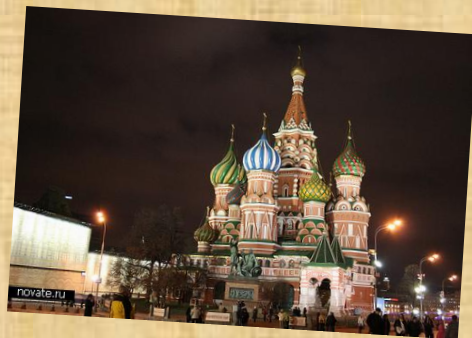


*Авторско-правовая охрана существует и при отсутствии договорных отношений между автором архитектурного проекта и нарушителем его авторских прав*

# Можно ли фотографировать здания?

Например, чтобы делать снимок здания и потом поместить его в газете, вам необходимо заключить авторский договор с обладателем авторских прав на произведение архитектуры

Использование фотографии здания в личных целях допускается







**Спасибо за  
внимание!**

