

Гражданско-правовой договор





Гражданско-правовой

Договор является официальным документом, который представляет собой соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.



- Любoй вид договора: купли-продажи, трудовой или гражданско-правовой, и др. — **должен быть составлен грамотно**, в соответствии со всеми нормами законодательства и состоять из вводной части (преамбулы) и условий, которые можно поделить на три группы: существенные, обычные и прочие.



Заключение договора:

- Определение существенных условий
- Выбор контрагента
- Согласование условий договора
- Подписание(+ печать, если есть)



- Существенные условия договора являются самой важной частью договора, так как договор считается заключенным лишь после достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям.



Формы заключения договоров:

Оферта - предложение одного лица другому заключить договор

Акцепт- согласие адресата оферты на заключение договора

- **Публичная оферта:** объявления в СМИ
- **Публичные торги** (аукцион, конкурс)

Обеспечение исполнения:

- Задаток
- Аванс
- Залог
- Поручительство
- Неустойка (пени, штраф)



Виды договоров:

По цели совершения:

- На передачу имущества в собственность
- На передачу имущества на временное пользование
- По производству работ и т.д.

По приобретению собственности:

- Договор купли-продажи
- Договор поставки
- Договор конрактации (на передачу с/х продукции)
- Договор энергоснабжения
- Купля –продажа недвижимости
- Мена
- Аренда
- Дарение
- Уступка требования
- Жилищного найма

Договор должен соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.



Чем точнее и правильнее составлен договор, тем меньше рисков, что сделка обернется убытками в виде реального ущерба, неполученной прибыли, расходов на судебные разбирательства и т.д.