



Инвестиции



Инвестиции

- **Инвестиции** — долгосрочные вложения капитала с целью получения дохода.
- Инвестиции являются неотъемлемой составной частью современной экономики. От кредитов инвестиции отличаются степенью риска для инвестора (кредитора) — кредит и проценты необходимо возвращать в оговоренные сроки независимо от прибыльности проекта, инвестиции возвращаются и приносят доход только в прибыльных проектах. Если проект убыточен — инвестиции могут быть утрачены.

Классификация инвестиций

- Существуют разные классификации инвестиций.
- *По объекту инвестирования выделяют:*
- **Реальные инвестиции** (прямая покупка реального капитала в различных формах):
 - в форме материальных активов (основных фондов, земли), оплата строительства или реконструкции.
 - Капитальный ремонт основных фондов.
 - Вложения в нематериальные активы: патенты, лицензии, права пользования, авторские права, товарные знаки, ноу-хау, человеческий капитал (воспитание, образование, наука) и т. д.

Классификация инвестиций (по объекту инвестирования)

- **Финансовые инвестиции** (косвенная покупка капитала через финансовые активы):
 - ценные бумаги
 - предоставленные кредиты
 - лизинг (для лизингодателя)
- **Спекулятивные инвестиции** (покупка активов исключительно ради возможного изменения цены):
 - валюты
 - драгоценные металлы (в виде обезличенных металлических счетов)
 - ценные бумаги (акции, облигации, сертификаты институтов совместного инвестирования и т.п.)

Классификация инвестиций

- *По основным целям инвестирования:*
 - Прямые инвестиции (вложение денежных средств с целью участия в управлении предприятием)
 - Портфельные инвестиции (инвестиции в ценные бумаги, формируемые в виде портфеля ценных бумаг)
- *По срокам вложения:*
 - краткосрочные (до одного года)
 - среднесрочные (1-3 года)
 - долгосрочные (свыше 3-5 лет)
- *По форме собственности на инвестиционные ресурсы:*
 - частные
 - государственные
 - иностранные
 - смешанные

Инвестиция или спекуляция?



- Грань между инвестицией и спекуляцией (получение дохода за счёт разницы между ценами покупки и продажи) размыта. Обычно критерием разграничения указывают фактор времени. Если операция длится более года — это инвестиция, и экономический эффект она даст через значительный срок после вложения. Если до года — это спекуляция.



Инвестирование, сбережение, потребление

- С позиции монетарной теории денег, средства можно направить на потребление или сбережение. Простое сбережение изымает средства из оборота и создаёт предпосылки для кризисов. Инвестирование вовлекает сбережения в оборот. Оно может происходить напрямую или косвенно (размещение временно свободных средств на депозит в банк, который уже сам инвестирует).



УСЛОВИЯ

- Считается, что для привлечения инвестиций предприятие должно:
 1. Иметь хорошо отработанный и перспективный план деятельности на будущее. Инвесторы хотят знать, что их вклады принесут в дальнейшем прибыль.
 2. Иметь хорошую репутацию в обществе. Инвестируя в теневое предприятие, инвесторы рискуют остаться без прибыли, поэтому выбирают только те предприятия, которые вызывают доверие.
 3. Вести открытую, то есть прозрачную деятельность. Для этого необходимы бухгалтерская отчётность и работа со СМИ.
 4. Многое зависит от внутренней политики, проводимой в той стране, в которой находится предприятие. Для вкладов инвесторы выбирают наиболее стабильные страны.

Риск и прибыль



- Инвестиции характеризуются, среди прочего, двумя взаимосвязанным параметрами: риском и прибыльностью (доходностью). Как правило, чем выше риск инвестиций, тем выше должна быть их ожидаемая доходность.
- Величина инвестиционного риска показывает вероятность потери инвестиций и дохода от них.
- Величина общего, интегрального риска складывается из семи видов риска: законодательного, политического, социального, экономического, финансового, криминального, экологического.
- При этом средний риск страны принимается за единицу, а реальные показатели регионов могут отклоняться.