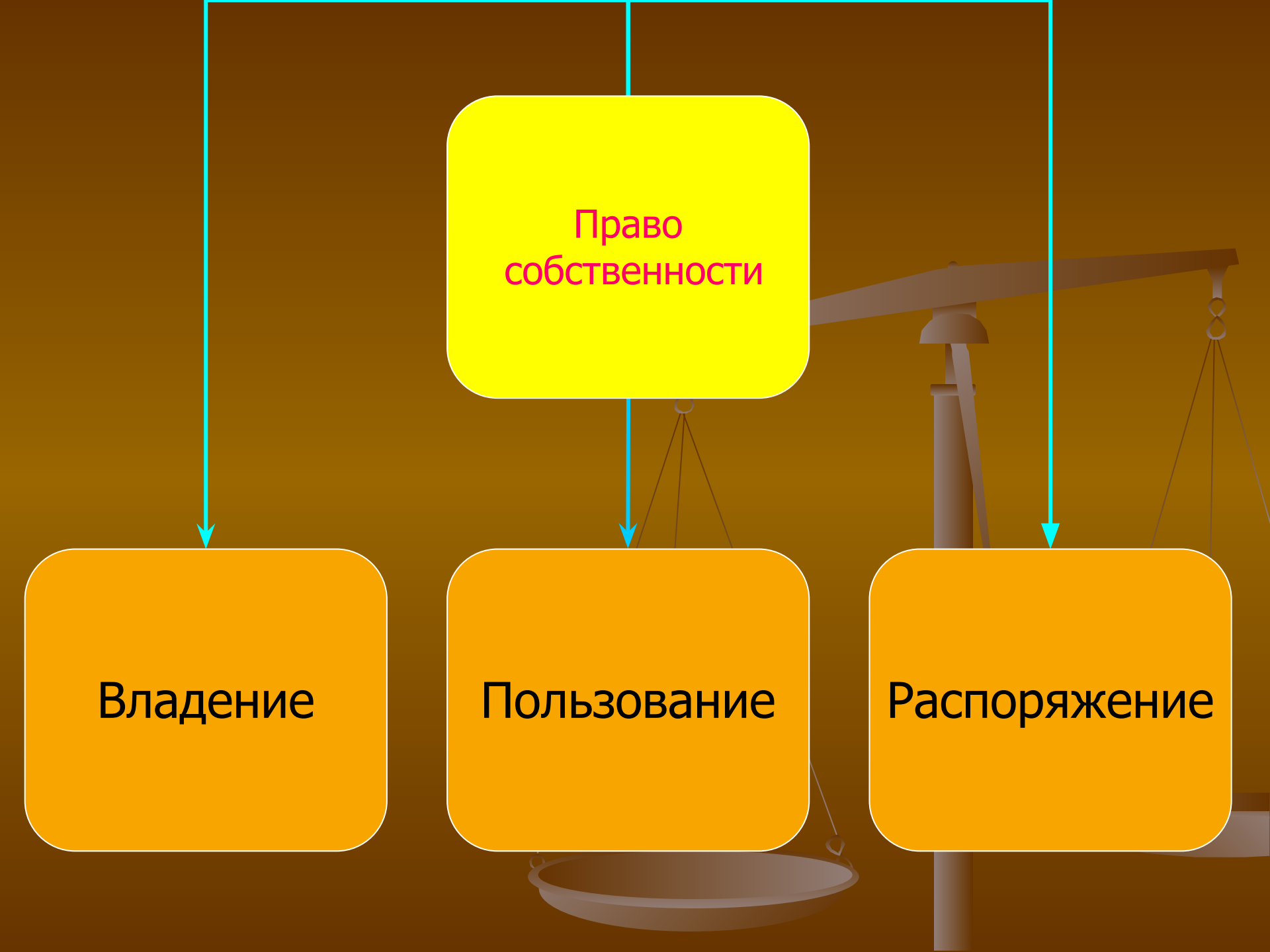


# Термины по теме «Право собственности»



**Собственник** – это лицо,  
которому принадлежит право  
собственности на что-либо.





Право  
собственности

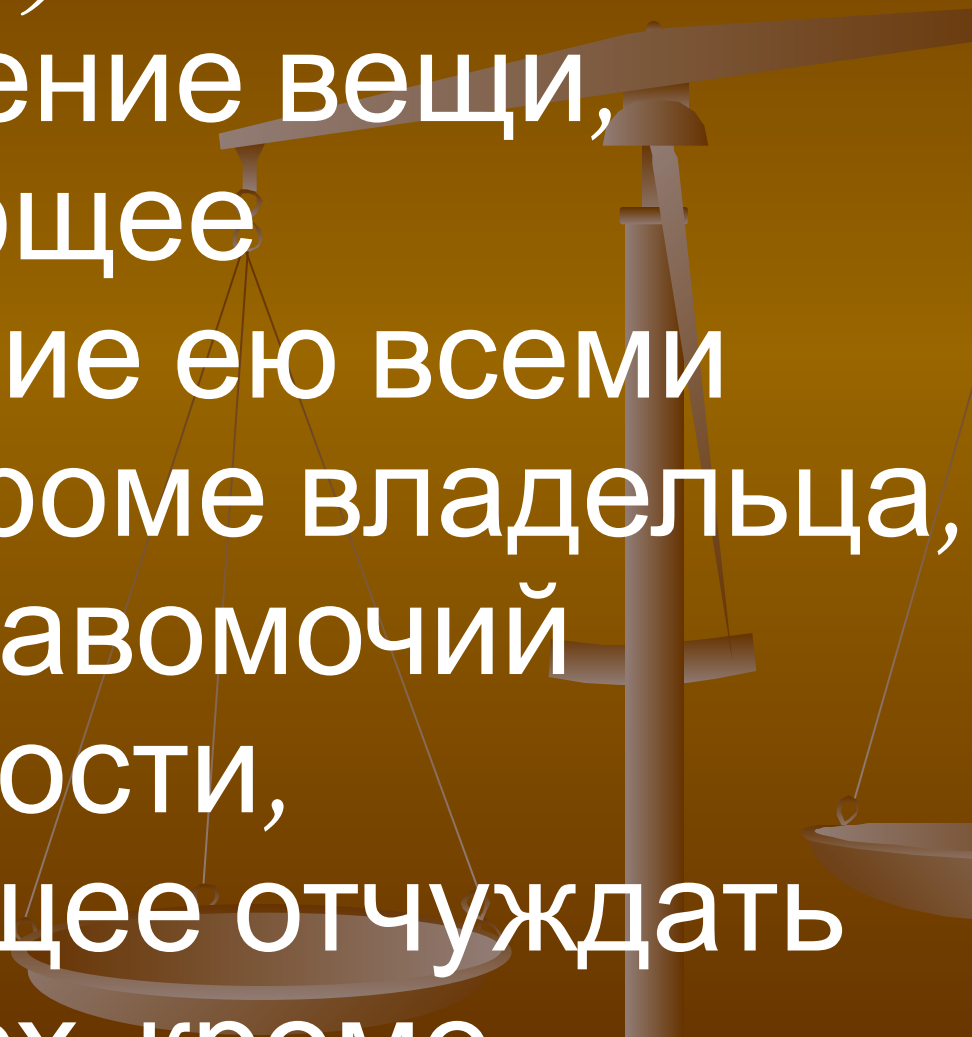
The diagram features a central yellow box at the top with the text 'Право собственности'. Three cyan arrows point downwards from this box to three orange boxes below it: 'Владение', 'Пользование', and 'Распоряжение'. The background is dark brown with a faint image of a scale of justice.

Владение

Пользование

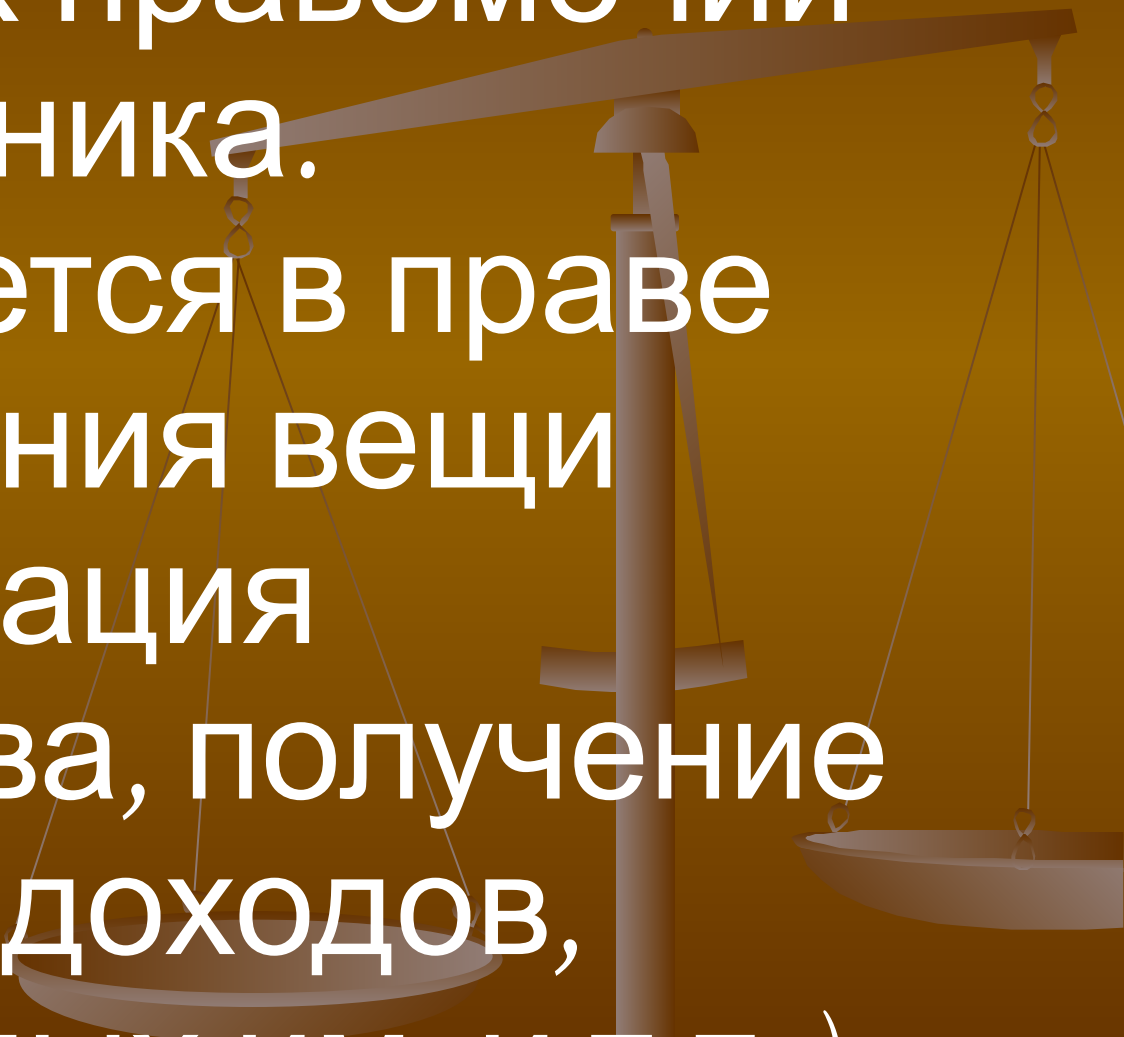
Распоряжение

**Владение (фактическое  
обладание) —**  
расположение вещи,  
затрудняющее  
пользование ею всеми  
людьми, кроме владельца,  
одно из правомочий  
собственности,  
позволяющее отчуждать  
вещь у всех кроме



**Пользование** - одно из основных правомочий собственника.

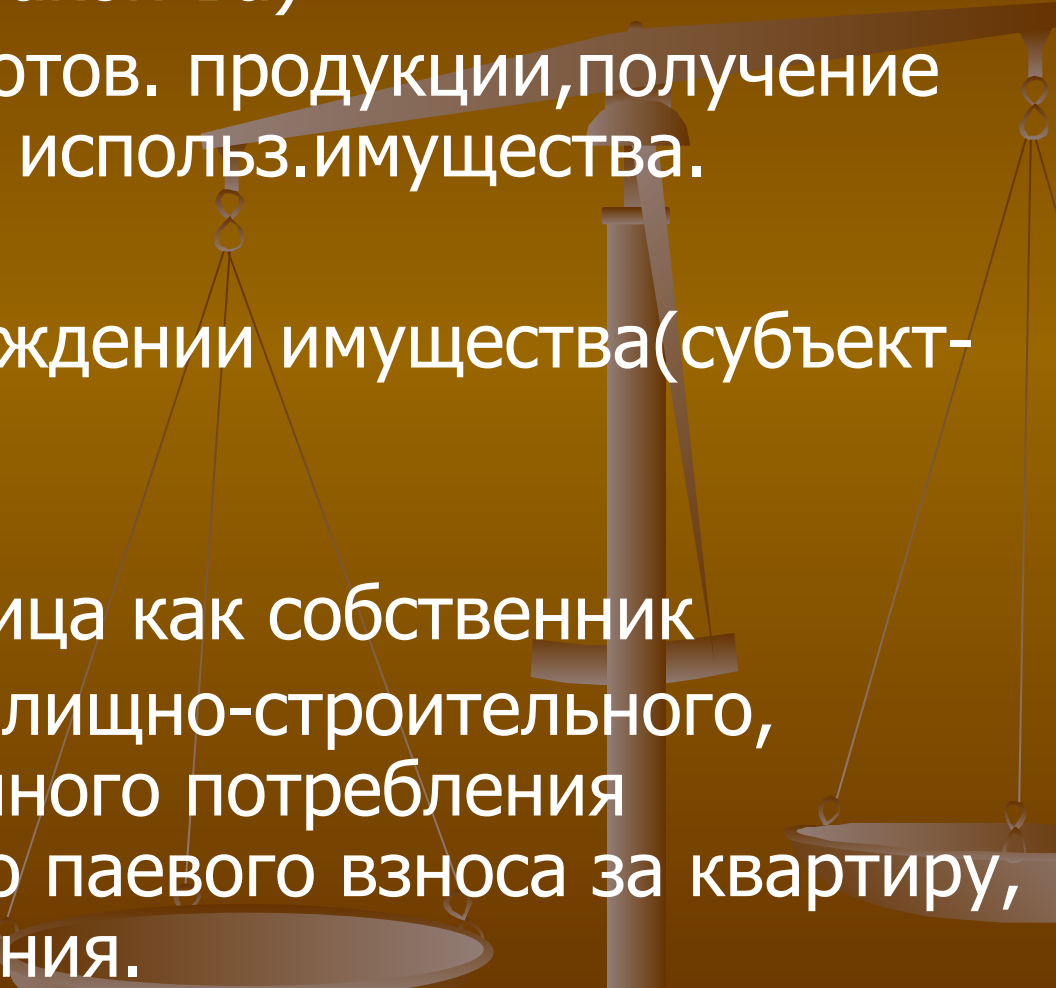
Заключается в праве потребления вещи (эксплуатация имущества, получение плодов и доходов, приносимых им и т.п.)



Распоряжение  
имуществом — в  
гражданском праве одно  
из трёх правомочий  
собственника.

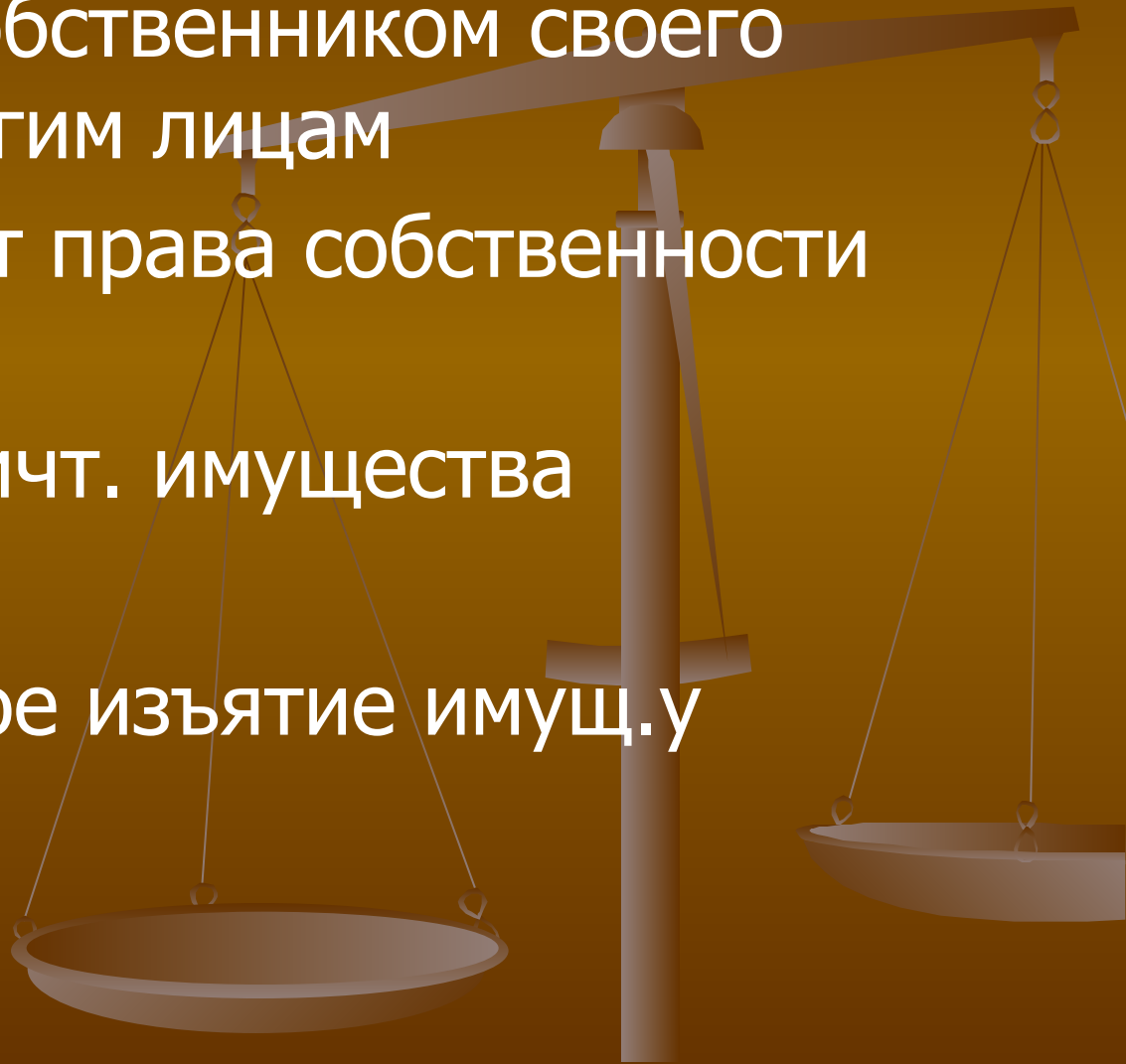


# Приобретение права собственности

- 1) Первоначальная (изготов. или создание вещей для себя, соблюдением закон-ва)
    - Извлеч. доходов, изготов. продукции, получение плодов в результате использ. имущества.
  - 2) Производные
    - Прав. сделки об отчуждении имущества (субъект-преобретатель)
    - Приобретение
    - Реорганизация юр. лица как собственник
    - Внесение членом жилищно-строительного, дачного, гаражного иного потребления кооператива полного паевого взноса за квартиру, дачу и иные помещения.
- 

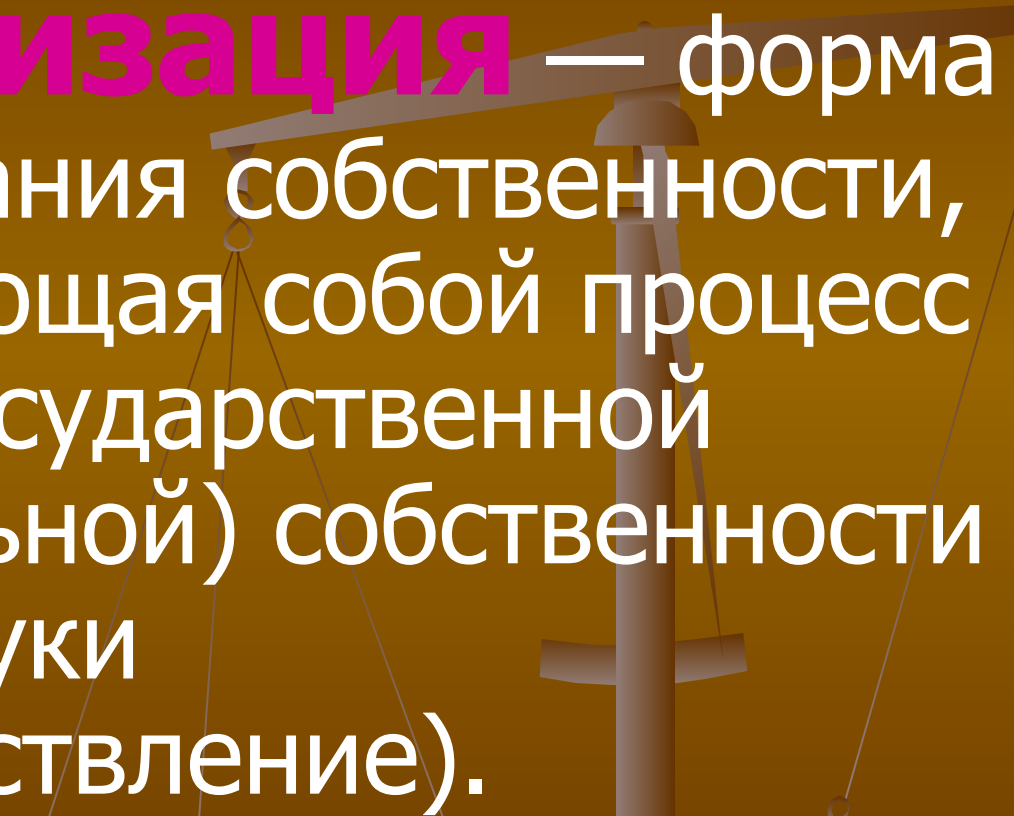
# Прекращение прав собственности

- 1) Отчуждение собственником своего имущества другим лицам
- 2) Отказ собст. От права собственности (ст.236)
- 3) Гибель или уничт. имущества
- 4) Приватизация
- 5) Принудительное изъятие имущ.у собственника





**Приватизация** — форма преобразования собственности, представляющая собой процесс передачи государственной (муниципальной) собственности в частные руки (разгосударствление).



# Общая собственность

– это имущество  
находящийся в двух или  
нескольких лиц.



Общая  
собственность

Общая  
собственность

долевая

совместная

Раздел общего  
имущества

Общая  
собственность  
супругов

Собственность  
Крестьянского  
хозяйства

Владение,  
пользование,  
распоряжение

Раздел имущества



Сделка – это действие лиц, направленных на установление, изменение или прекращение гражд. прав и обязанностей.



Договор – сделка, в которой принимает участие несколько лиц.

