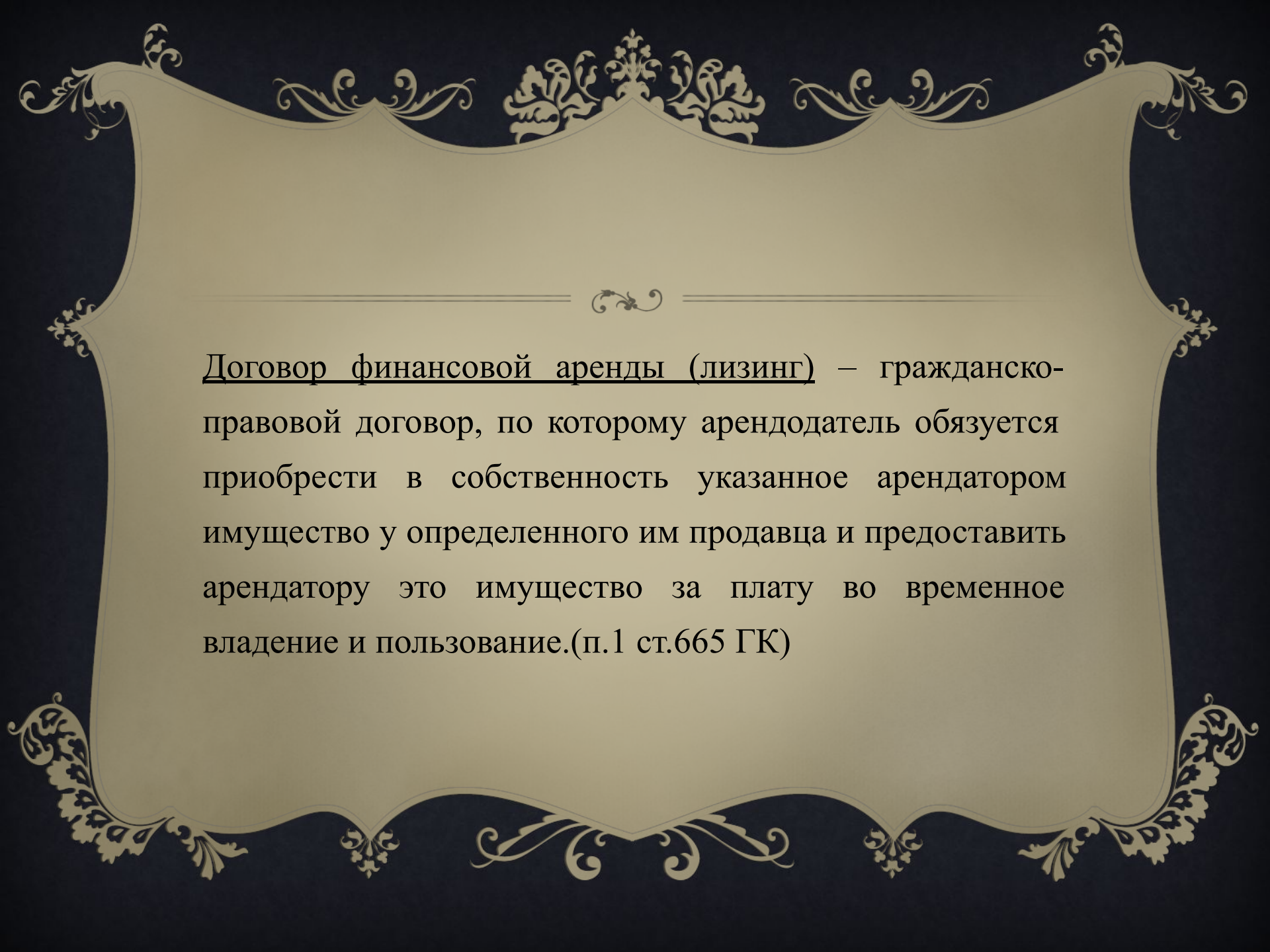




ДОГОВОР
ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ
(ЛИЗИНГ)



Договор финансовой аренды (лизинг) – гражданско-правовой договор, по которому арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование.(п.1 ст.665 ГК)

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

- ❖ Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге (Оттава, 28 мая 1988 год);
- ❖ ГК РФ – глава 34, § 6;
- ❖ ФЗ «О финансовой аренде (лизинге) от 29 октября 1998 года №164-ФЗ.

```
graph TD; A[Характеристика договора] --- B[Возмездный]; A --- C[Взаимный]; A --- D[Консенсуальный];
```

Характеристика
договора

Возмездный

Взаимный

Консенсуальный

ФОРМА ДОГОВОРА

- ❖ письменная, независимо от срока;
- ❖ если предмет договора – недвижимое имущество, а срок действия этого договора – более 1 года, то договор подлежит государственной регистрации.

СТОРОНЫ

Лизингодатель

1. ФЛ
2. ЮЛ

Лизингополучатель

1. ЮЛ – коммерческие (во всех случаях) и некоммерческие (в тех случаях, когда им это разрешено) организации
2. ИП (ФЛ, не относящиеся к числу ИП, заключать договор лизинга не вправе)

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- ❖ Любые непотребляемые (индивидуально-определенные) вещи, в т.ч. предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество. Исключение: земельные участки и другие природные объекты, а также имущество, которое ФЗ запрещено для свободного обращения или для которого установлен особый порядок обращения
- ❖ Существенное условие (в договоре должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество. При отсутствии данных условие о предмете считается несогласованным, а договор – незаключенным)



ФОРМЫ ЛИЗИНГА

Внутренний

(лизингодатель и
лизингополучатель –
резиденты РФ)

Международный

(лизингодатель и
лизингополучатель –
нерезиденты РФ)


УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

Продавец
имущества
а

Приобретатель
Имущества
(арендодатель
)

Арендатор
р

СУБЛИЗИНГ

 вид поднайма предмета лизинга, при котором лизингополучатель по договору лизинга передает 3-им лицам (лизингополучателям по договору сублизинга) во владение и пользование за плату и на срок имущество, полученное ранее от лизингодателя по договору лизинга и составляющее предмет лизинга.

ОБЯЗАННОСТИ ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ:

- ❖ лизингодатель не вправе использовать лизинговое имущество в личных целях;
- ❖ при покупке имущества лизингодатель должен уведомить продавца о том, что имущество предназначается для лизинга;
- ❖ передача имущества продавцом непосредственно лизингополучателю в месте нахождения последнего, если иное не предусмотрено договором.

ОБЯЗАННОСТИ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ:

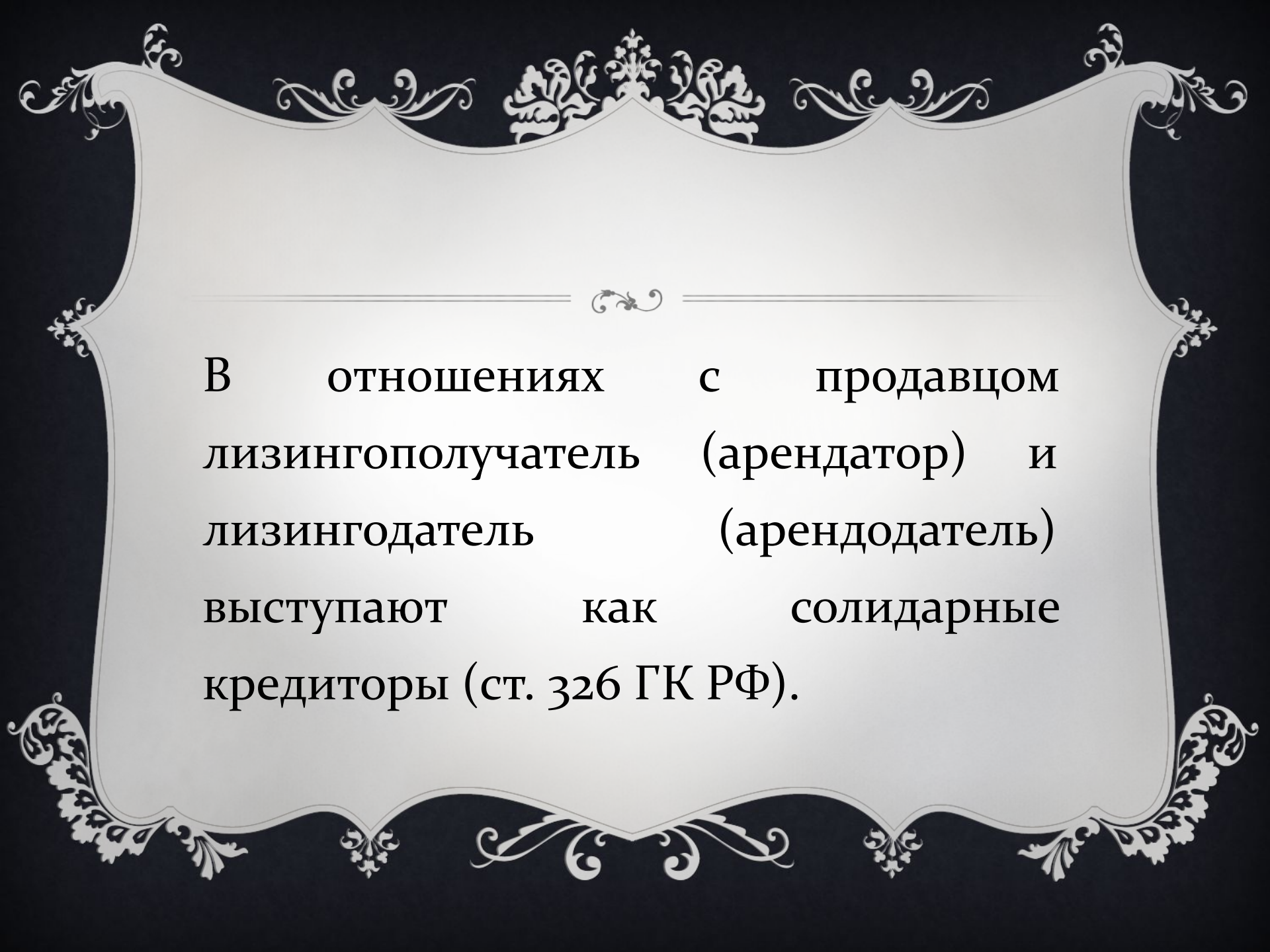
1. плата за пользование имуществом (лизинговые платежи), которые могут начисляться:

■ исходя из общей фиксированной суммы равными долями в течение срока действия договора;

■ авансом и далее равными долями в течение срока действия договора;

2. переход риска случайной гибели или случайной порчи имущества с момента передачи имущества, если иное не предусмотрено договором;

3. не вправе расторгнуть договор купли-продажи с продавцом без согласия лизингодателя.



В отношениях с продавцом
лизингополучатель (арендатор) и
лизингодатель (арендодатель)
выступают как солидарные
кредиторы (ст. 326 ГК РФ).