

# Проведение коммерческих переговоров

Подготовили:

студентки 3-го курса ФТД группы Тс02/1410

Новикова Кристина и Пересторонина Кристина



## Содержание договора

1. **Вводная часть** (№ и дата заключения, полное наименование продавца и покупателя, должности и фамилии участников договора, основание для действий (доверенности))



2. **Предмет договора** (определяются вид сделки, объём партии, условия поставки, качество и цена товара, прилагается спецификация (точная характеристика товара))



3. **Сроки поставки** (устанавливаются фиксированные даты поставок; периоды времени, в течение которого должна быть произведена поставка)



4. **Условия поставки** (определяются конкретный объём партии, оплата расходов).

В основном переговоры предназначены для того, чтобы с помощью **взаимного обмена мнениями** в форме различных предложений по решению поставленной на обсуждение проблемы получить отвечающее интересам обеих партнеров **соглашение**.

В случае достижения выгодного для обеих сторон соглашения, на их завершающей стадии следует резюмировать и подвести **итоги переговоров**.



# Вводная часть:

## ДОГОВОР

### о коммерческом сотрудничестве

в лице , действующего на основании , именуемый в дальнейшем **«Партнер I»**, с одной стороны, и в лице , действующего на основании , именуемый в дальнейшем **«Партнер II»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор, в дальнейшем **«Договор»**, о нижеследующем:

## 1. Предмет договора:

1.1. Предметом настоящего Договора является **взаимовыгодное сотрудничество сторон** в сфере поиска Клиентов и размещении рекламы объектов недвижимости , выставленных на продажу по цене продавца.

1.2. **«Клиентом»** является лицо, найденное Партнером II или обратившееся к нему, с целью приобретения недвижимости в .

1.2. В случае приобретения Клиентом объекта недвижимости, Партнер I обязуется выплатить Партнеру II **вознаграждение в размере %** от комиссии стоимости реализуемого объекта недвижимости.

1.3. Прием выполненных работ по данному договору оформляется **двухсторонним актом** или протоколом по каждому факту приобретения Клиентом недвижимости.

Партнер II имеет **право**:

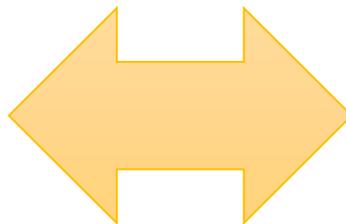
2.1. **Проводить** за свой счет и по своему усмотрению **рекламные кампании**, направленные на продвижение предлагаемых Партнером I товаров и услуг (объекты недвижимости в ) на рынке России.

2.2. Осуществлять **поиск потенциальных Клиентов** и направлять их в для ознакомления с объектами недвижимости, предлагаемыми Партнером I. Партнер II принимает следующие **обязательства**:

2.3. Разместить в своем офисе, в том числе на своем сайте в Интернете, **рекламную информацию** по проектам недвижимости, предоставленную Партнером I.

2.4. Оперативно **информировать Партнера I** относительно сроков и способа направления в клиента для просмотра или приобретения им объекта недвижимости.

**Пра  
ва**



**сто  
рон**

Партнер I имеет **право**:

3.1. Получать от Партнера II **оперативную информацию** о найденных и обратившихся Клиентах. Партнер I принимает следующие обязательства:

3.2. Предоставлять Партнеру II **планы и проекты** выставляемых на продажу объектов недвижимости, Договоры купли-продажи, а также правовую и юридическую документацию и прочую необходимую, по своему усмотрению, информацию для выполнения Партнером II обязательств, указанных в п.2.3 настоящего Договора.

3.3. **Информировать Партнера II** о факте приобретения и оплаты Клиентом объекта недвижимости.

3.4. **Предоставлять Партнеру II достоверную информацию.**

# 4. Порядок взаиморасчётов

4.1. За предоставление услуг по поиску и привлечению клиентов, которые приобретут в собственность недвижимость, Партнер I обязуется выплатить Партнеру II **вознаграждение в размере % от комиссии** стоимости реализуемого объекта недвижимости.

4.2. Выплата вознаграждения производится Партнером I путем **перечисления денежных средств на расчетный счет** Партнера II.

4.3. Партнер I **производит выплаты вознаграждения** Партнеру II согласно п.4.1, п.4.2 настоящего Договора в течении рабочих дней с момента завершения сделки по продаже объекта и получения комиссии.

4.4. Выплаты вознаграждения производятся **в евро**.



# 5. Расторжение и срок действия договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с **момента его подписания обеими сторонами** и действует **в течение месяца(ев)**. Стороны имеют право за дней, до истечения срока Договора, сообщить другой стороне о расторжении договора. В случае, если уведомление о расторжении договора не поступило, данный Договор пролонгируется на следующие месяца(ев).

5.2. Стороны имеют право **расторгнуть Договор в одностороннем порядке** в период его действия, предупредив об этом другую сторону за дней до даты расторжения Договора.



## 6. Общие положения

- 6.1. **Все расходы**, связанные с поездкой в для просмотра объектов недвижимости (проживание, питание и пр.) **оплачиваются клиентом**.
- 6.2. **Расходы** по предоставлению **консультаций независимых юристов оплачиваются клиентом**.
- 6.3. Стороны приложат все усилия для разрешения споров путем **переговоров**, в случае если нет возможности достижения соглашения, споры рассматриваются в соответствии с законодательством страны.
- 6.4. Любые вопросы, не оговоренные отдельно настоящим Договором, решаются сторонами, путем составления **дополнительного соглашения** к данному договору.
- 6.5. Каждая из сторон обязуется соблюдать полную **конфиденциальность относительно деловых и финансовых источников** и сделок противоположной стороны, а также сделок по приобретению Клиентом объектов недвижимости в . Любая информация подлежит оглашению только после специального письменного разрешения соответствующей стороны.
- 6.6. Данные сторонами обязательства по сохранению конфиденциальности информации, полученной в рамках настоящего Договора, сохраняют свою силу **в течение 10 лет** после истечения срока действия или расторжения настоящего Договора.
- 6.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся **при обоюдном согласии сторон**, оформляются **в письменном виде** и являются **неотъемлемой частью Договора**.
- 6.8. Настоящий Договор составлен **на русском языке в двух экземплярах**, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 6.9. Настоящий Договор регулируется правом государства.
- 6.10. Подписание Договора производится путем обмена экземплярами Договора по факсу с подписями сторон и печатями сторон, с последующим направлением друг другу подлинников настоящего Договора для подписания.

## 7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

**Партнер I:** Юр. адрес: Почтовый адрес: ИНН: КПП: Банк: Рас./ счёт:  
Корр./ счёт: БИК:

**Партнер II:** Юр. адрес: Почтовый адрес: ИНН: КПП: Банк: Рас./ счёт:  
Корр./ счёт: БИК:

## 8. Подписи сторон

**Партнер I** \_\_\_\_\_

**Партнер II** \_\_\_\_\_



Спасибо за внимание!

