

CAMPUS

/

СЪЕМНОЕ ЖИЛЬЕ?



Подготовил Денис Кузнецов 11, „А” класс

Студенческая недвижимость в Англии.

Великобритания – одна из самых динамично развивающихся стран в Европе. Её уровень экономики, социальной жизни и образования занимает лидирующие позиции не только на европейском континенте, но и во всём мире. В условиях глобального экономического кризиса, единственной отраслью Англии, которая не сдала свои позиции, является сфера



Где лучше жить студенту в Англии и как быстрее найти жильё?

- ▣ Английские университеты в 2015 году *увеличили количество* своих абитуриентов на 13%.
- ▣ Поэтому в связи с большим потоком студентов, появилась необходимость в предоставлении *дополнительных мест* для жилья будущей интеллигенции.

Традиция предоставления жилья для студентов в Британии имеет *давние корни*. Здесь появились одни из первых общежитий в мире. Поэтому институт общежития за длительный исторический *процесс развился* и на современном этапе *несколько усовершенствовался*.

Университеты Англии могут обеспечить лишь 25% студентов жильём :(Остальным приходится искать *другое место жительства*. И им на помощь приходит частный сектор, готовый *сдавать комнаты* по доступным ценам.



Сколько стоит содержать собственное жильё в Англии и за что студент должен платить при аренде?

Поскольку стоимость недвижимости в Англии считается одной из самых высоких в мире, аренда жилья – удовольствие не из дешёвых. В целом, в Великобритании различают два типа аренды:

- **Short Let** – краткосрочная аренда (до 6 месяцев).
- **Long Let** – долгосрочная аренда (минимум год).

К счастью для студентов большинство арендодателей предпочитают сдавать жильё в долгосрочную аренду, договор заключается минимум на год, в большинстве случаев с возможностью его продления

Стоит отметить, арендная плата начисляется не ежемесячно, как принято в России, а раз в неделю. **Самое дешёвое жильё** площадью в 20-40 кв.м в самых отдалённых районах Лондона обойдётся в 200 фунтов (20 144р) стерлингов в неделю. Чтобы посчитать по сколько обойдётся стоимость проживания за месяц, нужно в менее отдалённых районах квартиру такой же площади можно снять за 250-300 (25 150-30 170р) фунтов стерлингов за неделю. В более благополучных центральных районах Лондона квартира площадью 40-60 кв.м. будет стоить 350-400 фунтов. В престижных районах Лондона стоимость аренды достигает 800-900 фунтов

 GBP ▾	1
 RUB ▾	100,57

Типы жилья в частном секторе.

- ▣ *Квартиры или дома с 3–4 спальнями*, сдающимися в аренду для студентов. Такой вид недвижимости характеризуется большой разнообразностью. Но все варианты объединяет один большой недостаток – хозяева всячески пытаются экономить на комнатах. В пользование студентам они отдают старые кровати, мебель и технику. Что в свою очередь может влиять на самочувствие и самооценку молодого человека.



Как показывает практика, большинство студентов предпочитают *хорошие условия за большие деньги*, чем экономить на деньгах и жить в маленьком домике со старой мебелью. Такое поведение легко объясняется – британцы привыкли к безопасности и высокому уровню сервиса.

Частные общежития, которыми профессионально занимаются компании. В зависимости от места положения и населённости района, такое общежитие может иметь от 100 до 1000 комнат, где могут размещаться до 3000 тыс. студентов. Эта разновидность жилья характеризуется высокими стандартами: в каждой комнате есть душевая кабинка, интернет, телевизор. И цена, естественно, соответствует.



Плюсы и минусы жизни в кампусах.

- На первом месте среди преимуществ, конечно, та неповторимая атмосфера, которая царит в студенческом общежитии. В особенности, это привлекает иностранных студентов, которые уже с первых дней в университете могут завести себе друзей, быстрее адаптироваться.
- Кроме того, у проживающего в кампусе меньше забот и ответственности: оплата производится один раз в год, перед заездом, поэтому думать о ежемесячных коммунальных платежах, оплате интернета и прочих услуг, как это бывает при съеме квартиры, не придется.
- Еще один плюс – безопасность, так как территория кампуса охраняется.
- К тому же вы сможете сэкономить на транспортных расходах, ведь общежития находятся в шаговой доступности от учебных корпусов.
- Главным минусом проживания в кампусе является высокая стоимость. В большинстве случаев это примерно половина от стоимости академического года, то есть порядка 10 тысяч долларов (680 750р).
- К примеру, на двоих это может быть всего 9 квадратов. Поэтому про личное пространство придется на время забыть. Это может сослужить плохую службу в подготовке к экзаменам, если вы не можете отказаться от предложения на вечеринку или просто заниматься в шумной обстановке лучше не заселяться в кампус.
- Заранее необходимо побеспокоиться о том, где вы будете жить на каникулах, так как львиная доля университетского времени отдыха выселяют из общежитий...

 USD ▾	1
 RUB ▾	68,13

... минусы (продолжение).

- И последнее, что может не понравиться — это необходимость строго соблюдать правила проживания в кампусе. В каждом университете они разные. Так, в некоторых запрещено приводить гостей в свою комнату и вообще на территорию кампуса, в других есть «комендантский час», в третьих – нельзя курить и распивать спиртные напитки, слушать громко музыку, содержать животных и т.п.
- В каждом общежитии есть старосты, которые выбираются из числа студентов – старшекурсников. Некоторые из них лояльны, а другие напротив могут строго следить за порядком, примечая каждую провинность.



Стоимость проживания в некоторых кампусах США.

University of California (U.C.) от 29914 USD (2 035 049р)

Northeastern University -

- Академический год (обучение) – от **1 628 190** рублей.
- Академический год (проживание) – от **1 068 600** рублей.

Harvard University-

Обучение и сборы (Tuition & Fees)	\$42,292
Проживание и питание (Room & Board)	\$14,115
Книги и личные расходы (Books & Personal Expenses)	\$3,543
4 078 398 рублей	Полная стоимость: \$59,950

San Francisco State University-

Стоимость обучения: порядка \$10'000/год
Стоимость проживания и питания: \$12'500/год
680250р / год.

850312р / год.

СПАСИБО ЗА ПРОСМОТР!



