



Приоритетные инвестиционные проекты Хабаровского края

**КАЛАШНИКОВ
ВИКТОР ДМИТРИЕВИЧ**

**Заместитель Председателя
Правительства Хабаровского края –
министр экономического развития
и внешних связей края**

Хабаровский край

Площадь: 788,6 тыс. км²

Население: 1 401 тыс.чел.

ВРП (2009): 289,4 млрд. руб.

Инвестиции (2009): 90 млрд. руб.

Иностр. инвест. (2009): 265 млн. долл.

Специализация: машиностроение,
лесная, металлургическая,
нефтеперерабатывающая
промышленность; транзит грузов



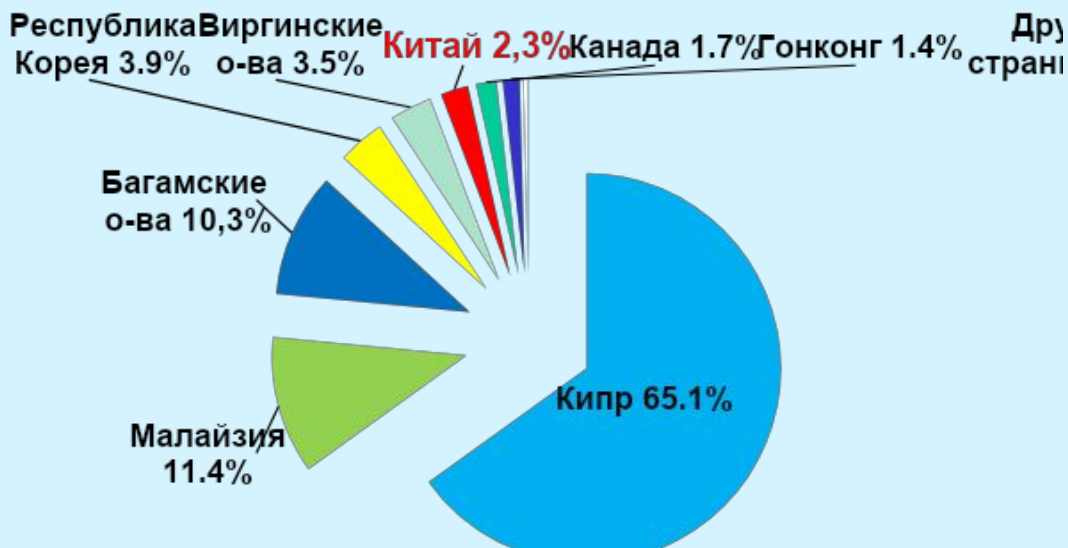
Географическая структура внешней торговли края в 2009 г., %



Предприятия с иностранными инвестициями на территории Хабаровского края (по состоянию на 01.01.2010 г.)



Географическая структура иностранных инвестиций края в 2009 г., %



Принципы инвестиционного сотрудничества с КНР

- 1 **Переход от торговых форм кооперации к инвестиционному сотрудничеству**
- 2 **Ключевые сектора для инвестиций из КНР: переработка леса, коммерческая недвижимость, энергетика, зоны развития (Большой Уссурийский, Советская Гавань)**
- 3 **Приоритет совместным формам, защита прав инвесторов, предоставление «регионального» режима ведения резидентами КНР инвестиционной деятельности**
- 4 **Специальный режим налоговых инвестиционных преференций**
- 5 **Комплексный механизм сопровождения проекта «от идеи до окупаемости проекта»**

Опыт сотрудничества Хабаровского края с КНР по реализации инвестиционных проектов



Строительство группы жилых домов переменной этажности со встроенными административными помещениями в г.Хабаровске (российско-китайская компания «ТИТБИТ»)

Производство профиля ПВХ и пластиковых окон (российско-китайская компания «МЫЙЛОС»)

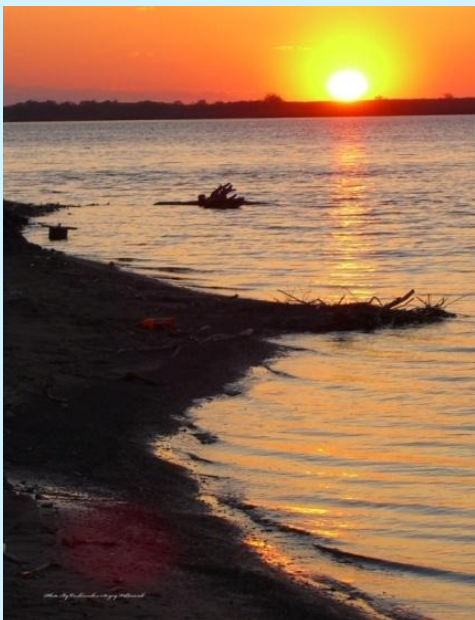


Строительство завода по производству плит МДФ в п. Хор района им. Лазо (генеральный подрядчик - китайская компания «ФУДЖИН»)

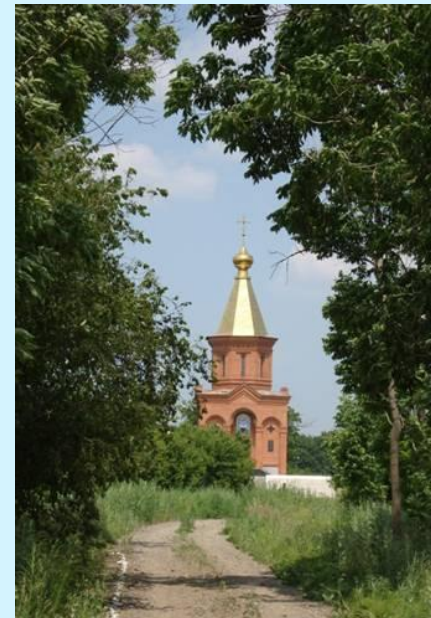
Проект производства сложных торфогуминовых удобрений (по соглашению между российской компанией «Биотекс-Агро» и Академией сельскохозяйственных наук г. Шэньяна)

Основные проекты инвестиционного сотрудничества с КНР

- Комплексное развитие острова Большой Уссурийский
- Создание производства пиломатериалов и комплектующих для деревянного домостроения в пос. Сукпай района им. Лазо
- Строительство предприятия по выпуску плит OSB в г. Комсомольске-на-Амуре
- Строительство ЦБК в г. Амурске
- Создание производства пиломатериалов и клееной фанеры в пос. Харпичан Солнечного района



Комплексный проект «Большой Уссурийский остров»



Уникальный и богатый набор редких растений и видовое разнообразие животных.

Имеются объекты познавательного туризма природного, исторического и археологического разнообразия.

Наличие особо-охраняемых природных территорий.

Наличие песчаных пляжей и озер, привлекающих туристов для отдыха выходного дня.

Перспективность развития курортных и лечебно-оздоровительных услуг.

Возможность практически круглогодичного использования территории, развитие как летних, так и зимних видов спорта и отдыха.

Остров Большой Уссурийский, Хабаровский край

Площадь острова: **254 км²**

Российская часть: **170 км²**

Численность населения: **410 чел.**



Цель Комплексного проекта

Создание на острове Большой Уссурийский туристско-рекреационного комплекса международного значения, сочетающего экономическую эффективность с принципами устойчивого использования острова в интересах России и Китая



Задачи Комплексного проекта

Использование возможностей острова Большой Уссурийский, предоставляемых форматом «один остров – две страны»

Создание объектов рекреационной, оздоровительной, видовой, развлекательной направленности

Создание инфраструктуры для проведения конгрессно-выставочных мероприятий международного и межрегионального уровня



Ожидаемые результаты Проекта

1

Увеличение туристического потока на остров с КНР до 1,5 млн. чел. в год к 2018 году

2

Рост внутреннего туристического потока края с 345 тыс. чел. в год до 575 тыс. чел. к 2017 году

3

Прирост доходов от туризма на 2,1 млрд. руб. в год к 2018 году



Маркетинговый базис Проекта

- **Открытие нового туристического анклава в Азиатской части России на основе уникального географического и политического положения острова**
- **Использование видового и познавательного эффекта «самой восточной точки» границы для туристов КНР**
- **Эксплуатация «естественного» международного статуса острова для создания в Восточной Азии нового выставочного и делового центра**
- **Использование экологических и оздоровительных функций острова для создания уникальных медицинских учреждений**
- **Ограничение острова для жителей Хабаровского**

Состав Комплексного проекта

1

Туристско-развлекательный комплекс

*парк развлечений
гостиница 3* «Мельницы»
аквапарк
конноспортивный комплекс
торгово-развлекательный центр
гольф-клуб*

2

Международный центр экономического сотрудничества (МЦЭС)

*два зала универсального назначения
конференц-зал
помещения для технологического обеспечения работы комплекса
помещения для офисов
гостиничный комплекс*

3

Медицинский центр

*лечебно-реабилитационный корпус
гостиница
жилье для персонала центра*

4

Жилищный комплекс

*таун-хаусы
коттеджный поселок эконом и люкс категории*

5

Инфраструктурный комплекс

*мостовой переход
пункт пропуска
автодороги
энергообеспечение*

Схема размещения объектов на острове Большой Уссурийский

- 1 – Парк развлечений
- 2 – Тематический гостиничный комплекс «Мельницы» 3*
- 3 – Конноспортивный клуб «Казачья деревня»
- 4 – Яхт-клуб «Команда Невельского»
- 5 – Гольф-клуб «Большой Уссурийский»
- 6 – Аквапарк



- 7 – Коттеджные поселки эконом-класса
- 8 – Коттеджный поселок класса люкс
- 9 – Сельскохозяйственный комплекс
- 10 – Пункт пропуска на о. Б. Уссурийский
- 11 – Поселок таунхаусов эконом-класса
- 12 – Международный выставочный комплекс (МИЭС)

План-график реализации Комплексного проекта

Этапы / объекты	2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017	
	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
Подготовка Проекта		■	■													
Реализация Проекта																
Проект 1: Инфраструктурный			■	■	■	■	■	■	■							
Проект 2: Развлекательный										■	■	■				
Проект 3: Медицинский										■	■					
Проект 4: Жилищный									■	■	■	■	■	■	■	■
Проект 5: МЦЭС											■	■				

Комплексный проект «Большой Уссурийский остров»



**Стоимость Проекта
составит**

20478 млн. руб.,

в том числе:
**объем необходимых
иностраннх
инвестиций –
6150 млн. руб.**

Показатели эффективности Комплексного проекта

Показатели	Ед. изм.	Значение
Сроки реализации проекта		2011-2017
подготовка проекта	год	2010
Инвестиционная программа и расходы по управлению Проектом (в ценах 2010 года)	млн. руб.	20 478,0
Экономическая эффективность		
внутренняя норма рентабельности	%	18,6
период окупаемости:		
туристско-развлекательного комплекса	лет	5,64
жилищного комплекса		5,01
делового комплекса		9,03
МЦЭС		7,14
Социальная эффективность	рабочих мест	912
Бюджетная эффективность		
увеличение поступления в региональный бюджет от реализации проекта к 2018 году	млн. руб. в год	до 178,3

SWOT- анализ Комплексного проекта «Большой Уссурийский остров»

Сильные стороны

1. Уникальные политические и географические возможности - «один остров - две страны»:
 - непосредственная близость к потребителю, как российской, так и китайской стороны;
 - потенциал для развития туристической индустрии.
2. Наличие особого природного потенциала
3. Компактная территория

Слабые стороны

1. Высокая потребность в создании капиталоемких инфраструктурных объектов.
2. Наличие подтопляемых участков.
3. Коммерческие риски в связи с экологическим статусом острова.

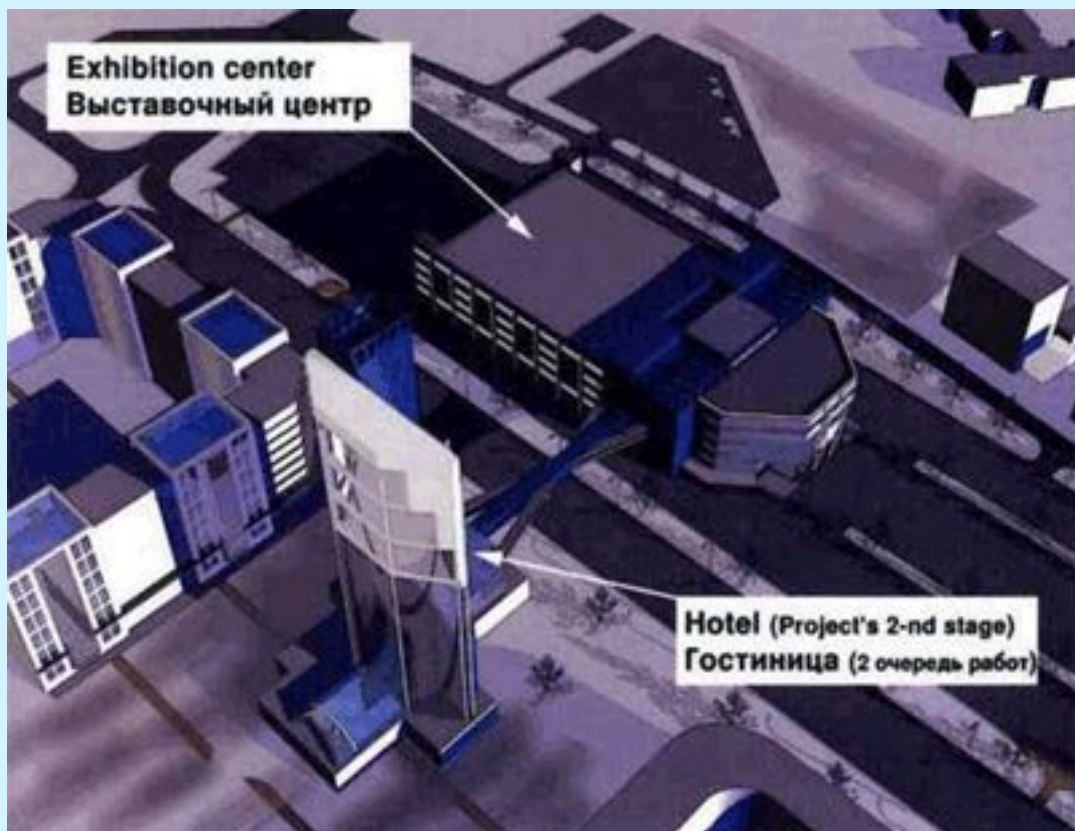
Возможности

1. Создание туристско-рекреационного комплекса международного значения.
2. Получение особого экономического режима - ОЭЗ
3. Создание полноценной инфраструктуры конгрессно-выставочной деятельности.
4. Создание объекта эффективного приграничного сотрудничества.

Угрозы

1. Отсутствие развитой инфраструктуры на острове замедлит приток инвестиций.
2. Дополнительные барьеры, связанные со строительством и открытием приграничного таможенного пункта пропуска.
3. Повышение антропогенной нагрузки на флору и фауну острова.

Международный центр экономического сотрудничества с выставочным залом (проект МЦЭС)



Стоимость проекта:

1241,74 млн. руб.,

в том числе:

объем

иностраннных

инвестиций –

745 млн. руб.

Международный центр экономического сотрудничества - проект МЦЭС

Оценка потребности выставочной деятельности

Наименование показателя	Значение
Количество выставок в год	33
Общее количество участников на 1 выставке	2000 экспонентов
Общее количество посетителей 1 выставки	150 000 чел.
Общее количество мероприятий в рамках выставок (презентации, переговоры, показы, дегустации, деловые встречи)	3000

Состав проекта МЦЭС

Общая площадь здания МЦЭС составляет 23715 м², состоит из двух частей – трёхэтажной и шестиэтажной, в которых разместятся:

- автомобильная парковка на 67 автомобилей;
- торговый центр площадью 1455 м²;
- два зала универсального назначения общей площадью 5396 м²;
- конференц-зал 341 м²;
- помещения для офисов, предоставляемые для продажи (около 2,1 тыс. м²);
- другие помещения для технологического обеспечения работы комплекса.

На прилегающей территории предусмотрена площадка для размещения открытых выставочных экспозиций площадью 1800 м², а так же парковки для автотранспорта на 370 мест.

Планируется также строительство конгрессной гостиницы класса 4 звезды на 250 номеров (2 очередь проекта).

Целевое обращение к инвесторам

- Создать стратегическое партнерство для совместного освоения острова Большой Уссурийский
- Принять участие в планировании и инвестировании целевых коммерческих проектов:
 - Туристско-развлекательный комплекс
 - Международный центр экономического сотрудничества (МЦЭС)
 - Жилищный комплекс
 - Инфраструктурный комплекс

Целевое обращение к Министерству регионального развития Российской Федерации

- *Одобрить Комплексный проект «Большой Уссурийский остров» как приоритетный проект Минрегиона России*
- *Предоставить содействие в получении статуса особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Большой Уссурийский остров»*
- *Оказать поддержку в обосновании и финансировании базовой инфраструктуры на острове Большой Уссурийский (мост через протоку Амурская, пункт пограничного таможенного пропуска)*
- *Осуществлять политическую и имиджевую поддержку Проекта, а также иных приоритетных инвестиционных проектов Хабаровского края в Российской Федерации и за рубежом.*

***СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ !***