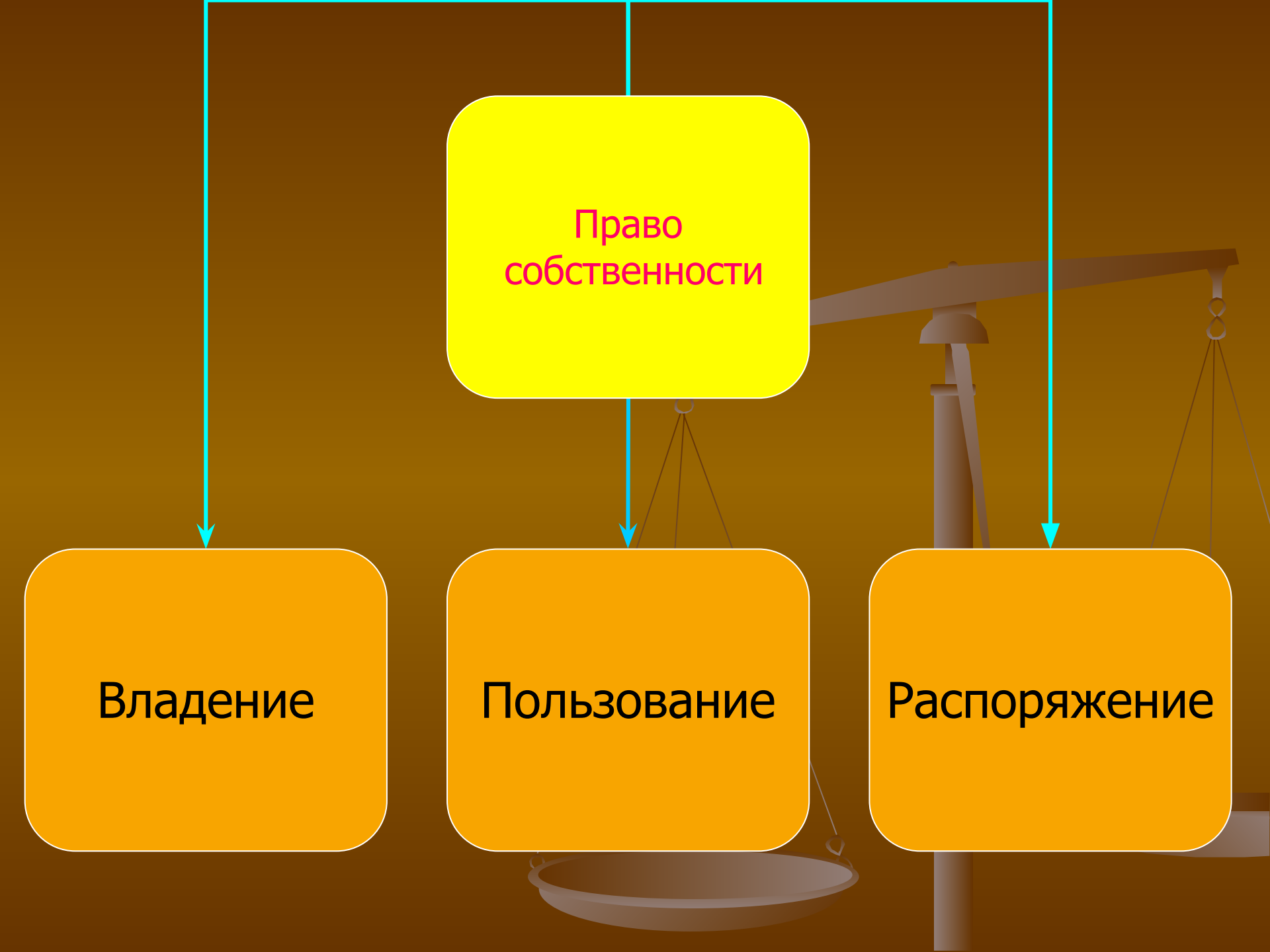


Термины по теме «Право собственности»



Собственник – это лицо,
которому принадлежит право
собственности на что-либо.





The diagram features a central yellow box at the top with the text 'Право собственности'. Three cyan arrows point downwards from this box to three orange boxes below it: 'Владение', 'Пользование', and 'Распоряжение'. The background includes a faint image of a balance scale.

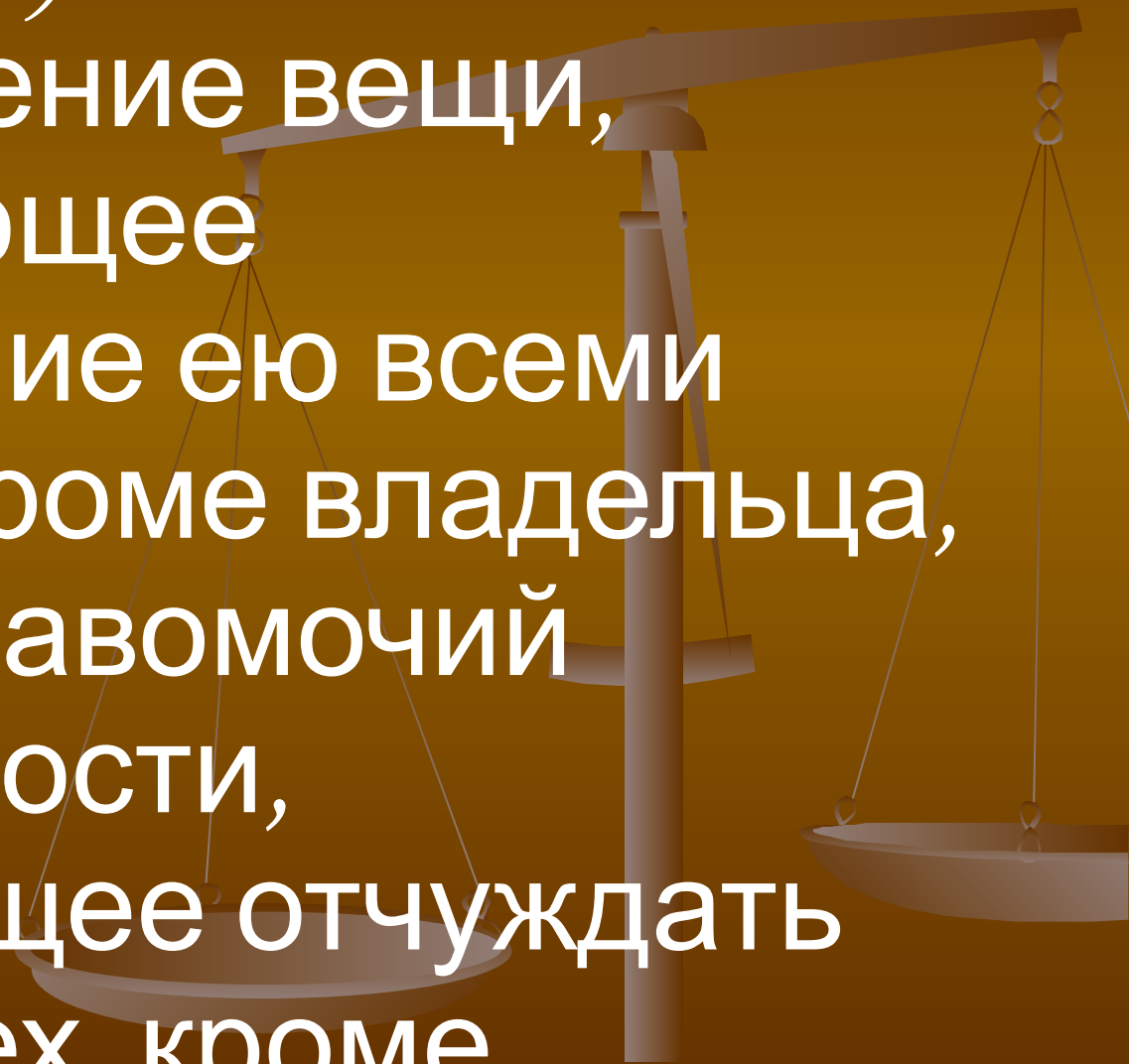
Право
собственности

Владение

Пользование

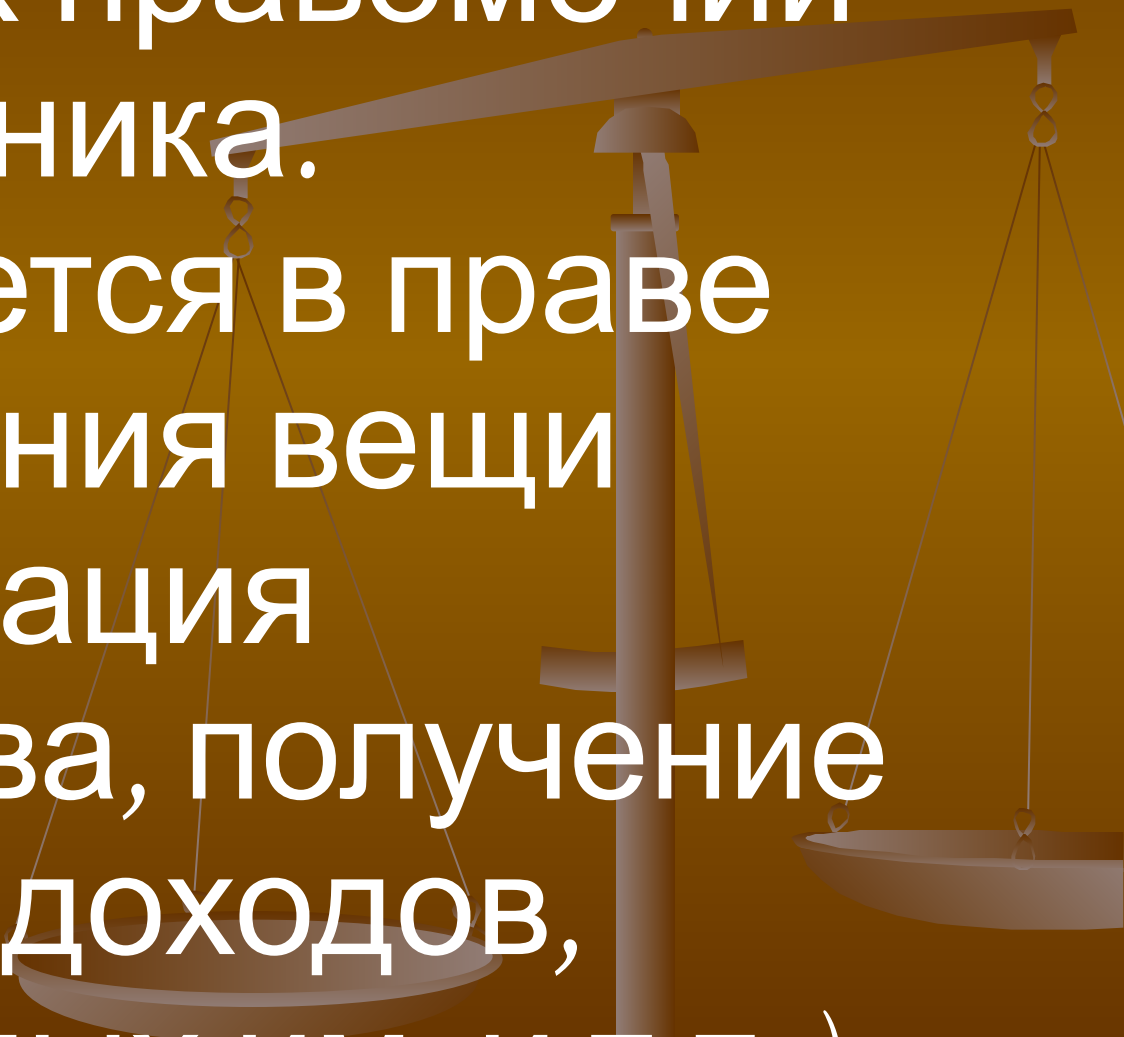
Распоряжение

**Владение (фактическое
обладание) —**
расположение вещи,
затрудняющее
пользование ею всеми
людьми, кроме владельца,
одно из правомочий
собственности,
позволяющее отчуждать
вещь у всех кроме



Пользование - одно из основных правомочий собственника.

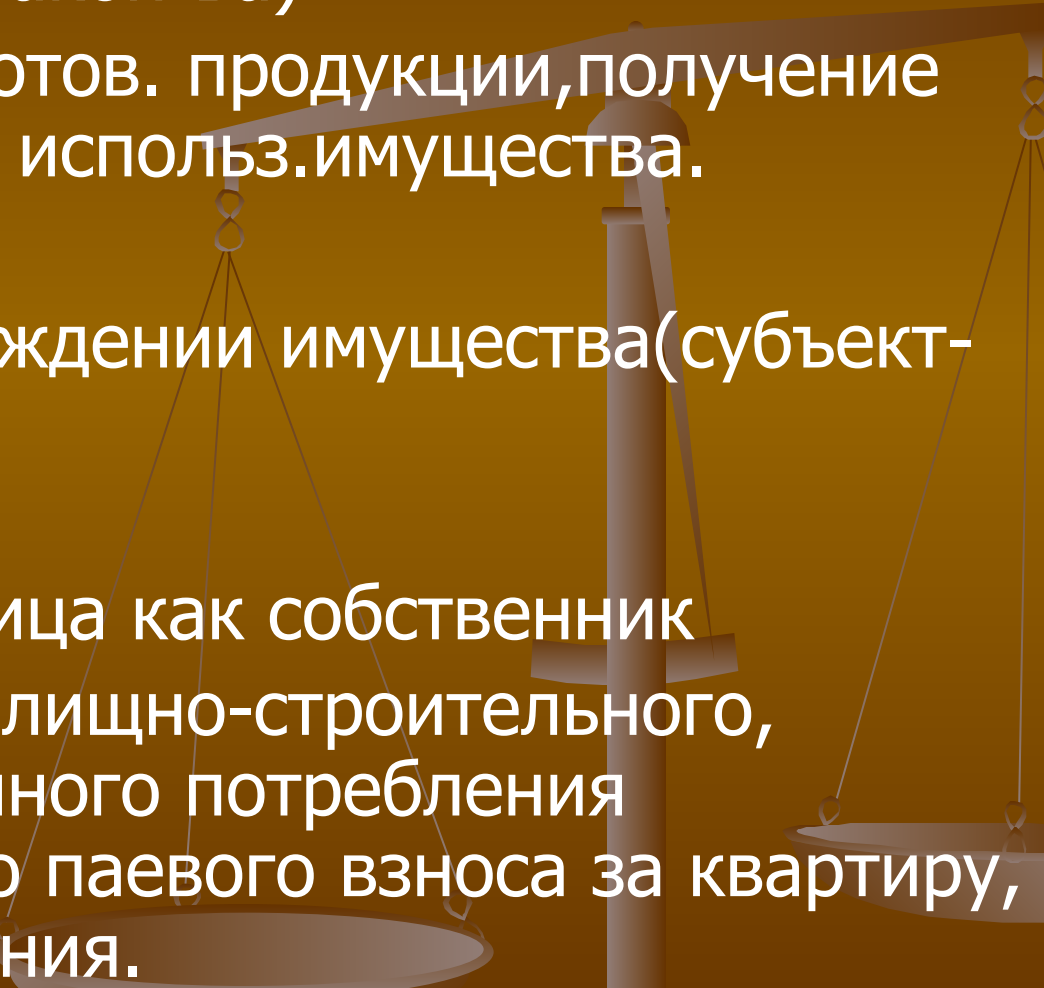
Заключается в праве потребления вещи (эксплуатация имущества, получение плодов и доходов, приносимых им и т.п.)



Распоряжение
имуществом — в
гражданском праве одно
из трёх правомочий
собственника.

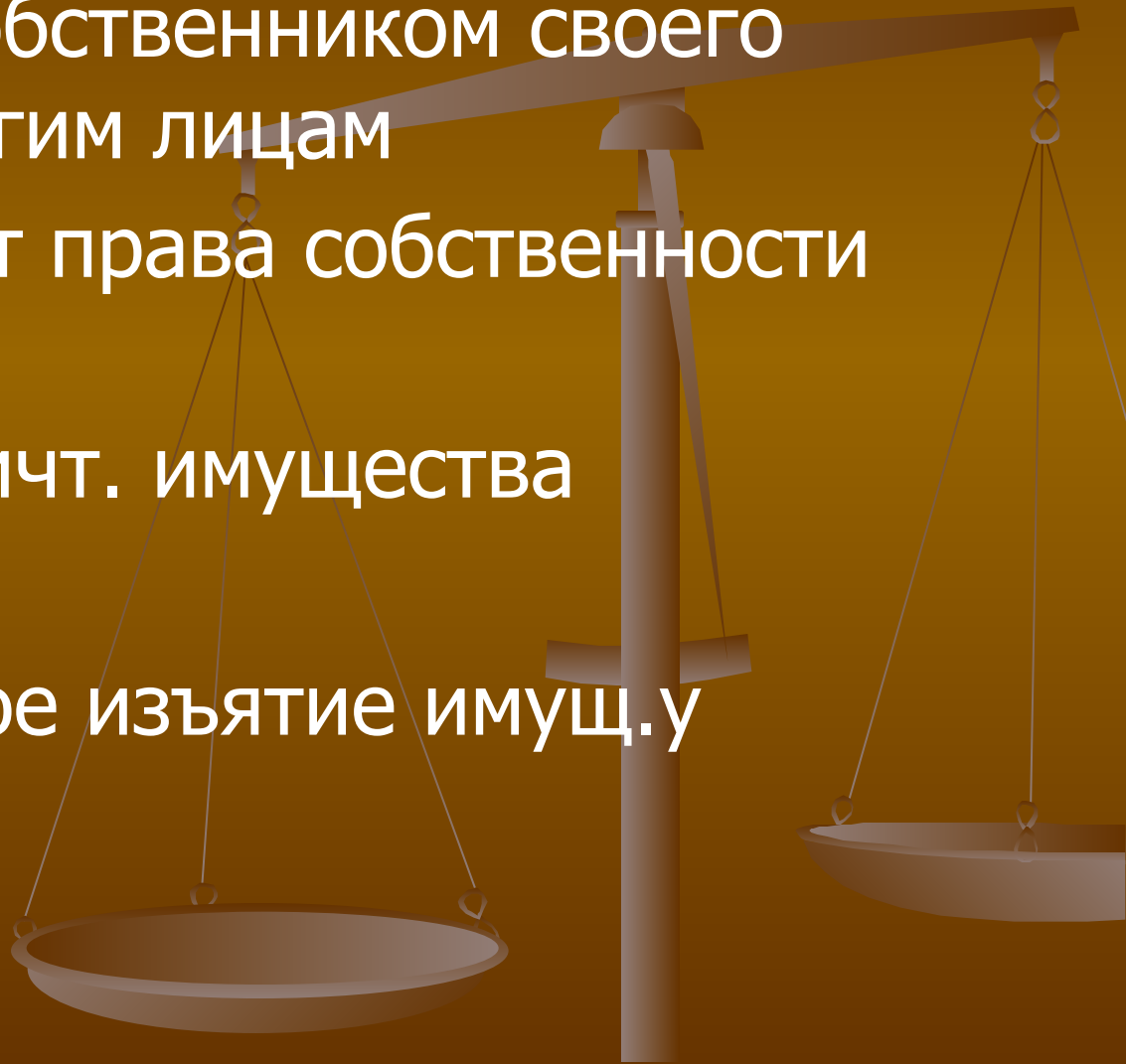


Приобретение права собственности

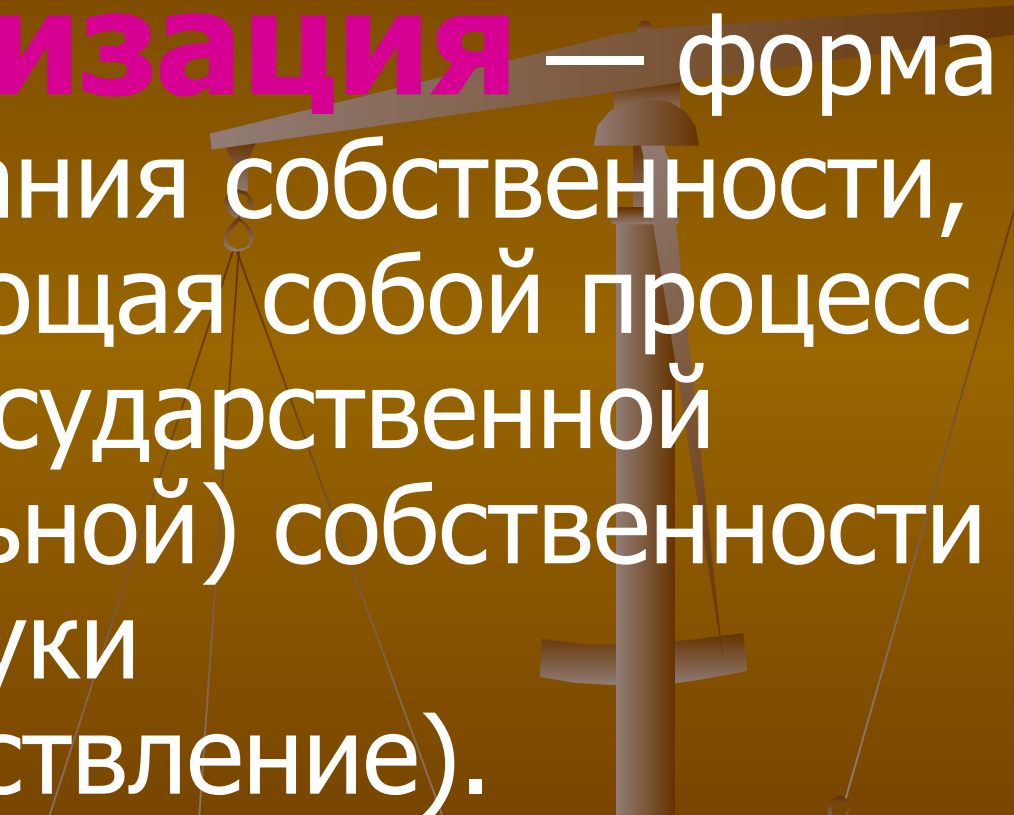
- 1) Первоначальная (изготов. или создание вещей для себя, соблюдением закон-ва)
 - Извлеч. доходов, изготов. продукции, получение плодов в результате использ. имущества.
 - 2) Производные
 - Прав. сделки об отчуждении имущества (субъект-преобретатель)
 - Приобретение
 - Реорганизация юр. лица как собственник
 - Внесение членом жилищно-строительного, дачного, гаражного иного потребления кооператива полного паевого взноса за квартиру, дачу и иные помещения.
- 

Прекращение прав собственности

- 1) Отчуждение собственником своего имущества другим лицам
- 2) Отказ собст. От права собственности (ст.236)
- 3) Гибель или уничт. имущества
- 4) Приватизация
- 5) Принудительное изъятие имущ.у собственника



Приватизация — форма преобразования собственности, представляющая собой процесс передачи государственной (муниципальной) собственности в частные руки (разгосударствление).



Общая собственность

– это имущество
находящийся в двух или
нескольких лиц.



Общая
собственность

Общая
собственность

долевая

совместная

Раздел общего
имущества

Общая
собственность
супругов

Собственность
Крестьянского
хозяйства

Владение,
пользование,
распоряжение

Раздел имущества



Сделка – это действие лиц, направленных на установление, изменение или прекращение гражд. прав и обязанностей.



Договор – сделка, в которой принимает участие несколько лиц.

