

**Администрация
Иркутской области**



**Перспективы развития особой экономической зоны
туристско-рекреационного типа в Иркутской области**

Материалы к V Байкальскому Экономическому Форуму

Заместитель Губернатора Иркутской области
Владимир Игоревич Пашков

Сентябрь 2008

- 23 июля 2008 года в РосОЭЗ состоялось очередное заседание Наблюдательного совета туристско-рекреационной особой экономической зоны на территории Иркутской области
- В ходе заседания было принято решение рассмотреть возможность включения в первоначальную концепцию РосОЭЗ по ОЭЗ туристско-рекреационного типа в Иркутской области дополнительной территории в Слюдянском и Ольхонском районах
- Администрации Иркутской области проводится работа по подготовке предложений (технико-экономическое обоснование, концепцию создания и развития, прогнозируемый социально-экономический эффект, сведения о земельных участках) по включению в состав ОЭЗ туристско-рекреационного типа в Иркутской области новых участков



Слюдянский район Мангунтай



Уникальный горный массив:

- Высота вершин до 1856 м, перепад высот – 900 м (международный стандарт для горнолыжных курортов)
- Расположение в непосредственной близости от озера Байкал

Устойчивый туристический поток

- 250 тыс. чел. в год – горнолыжный курорт «Гора Соболиная» (г. Байкальск)

Готовая базовая инфраструктура:

- Железная дорога
- Автомобильная дорога (90 км. до г. Иркутска)
- ЛЭП
- Поселок Мангунтай

Иркутский район Большое Голоустрое



Необычное место:

- Разнообразный рельеф
- Прямой выход к озеру Байкал

Базовая инфраструктура:

- Село Большое Голоустрое
- Свободные земельные участки
- ЛЭП,
- Автомобильная дорога (115 км. до г. Иркутска, 31 км. асфальтированная дорога)

Ольхонский район Малое море



Привлекательные ландшафты в сочетании с местным колоритом:

- Большое количество живописных бухт, пригодных для отдыха
- Уникальная культура коренного населения

Растущий туристический поток

- 102 тыс. чел. в год – побережье Малого моря

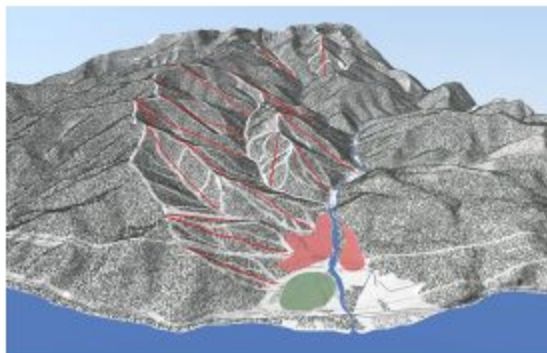
Готовая базовая инфраструктура:

- Свободные земельные участки
- Автомобильная дорога (220 км. от г. Иркутска)
- ЛЭП





Слюдянский район Мангунтай



Всесезонный горный курорт
мирового класса

- Максимальная единовременная емкость склонов – 32,4 тыс. туристов
- Максимальная емкость территории у подножья – 21,6 тыс. койко-мест
- Максимальная площадь застройки у подножья – 56 га
- Максимальный объем инвестиций в горнолыжный комплекс – 486 млн. долл. США

Иркутский район Большое Голоустное



SPA-курорт с широким набором
дополнительных услуг

- Единовременная емкость территории - 3,6 тыс. туристов
- Государственные инвестиции – 4 657 млн. руб.
- Частные инвестиции – 8 680 млн. руб.

Ольхонский район Малое море

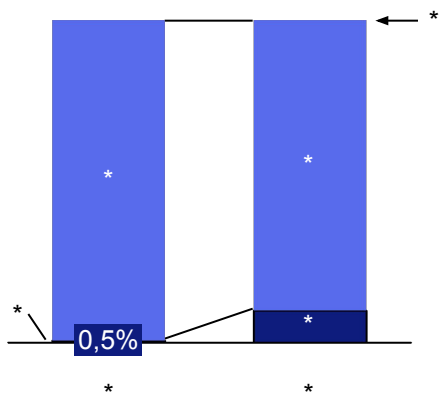


Курорт регионального уровня для
активного отдыха на природе

- Единовременная емкость территории – 1,5 тыс. туристов
- Количество туристов в год – 220 тыс. чел.
- Максимальная общая площадь застройки территории – 39 тыс. кв.м.
- Максимальный набор услуг размещения, питания и развлечений



Текущая и потенциальная доля туризма в ВРП Иркутской области



Комментарии:

- Сегодня доля туризма в ВРП области составляет всего 0,5% при потенциале не менее 10%
- Для увеличения доли отрасли в ВРП региона необходимо развитие туристического комплекса ускоренными темпами

Потенциальный объем выручки от развития ТРЗ по вариантам в 2026 г., млн. руб.



Комментарии:

- Потенциальный объем выручки при развитии ТРЗ в Большом Голоустном, Ольхонском и Слюдянском районах более, чем в 10 раз превосходит выручку от развития ТРЗ только в Большом Голоустном
- Реализация варианта комплексного развития территорий позволит существенно увеличить вклад туристической отрасли в экономику региона



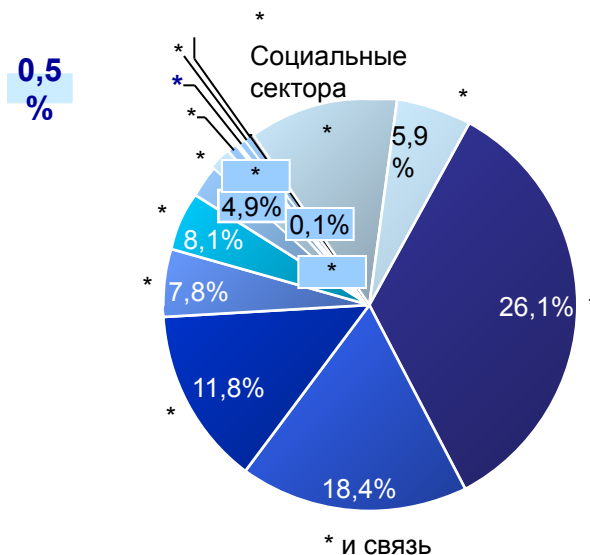
Приложения



Целью Иркутской области по развитию туризма является увеличение вклада этой отрасли и смежных с ней отраслей в экономику региона

В настоящее время индустрия туризма занимает неоправданно маленькую долю в ВРП области

Отраслевая структура ВРП Иркутской области 2006, в %



ВРП 323 307 млн. руб.



Для реализации поставленной цели был принят проект создания ОЭЗ туристско-рекреационного типа в Большом Голоустном

ТРЗ в Большом Голоустном будет представлена в виде трех отдельно стоящих деревень с общим центром в зоне причала



- 1 Приключенческая деревня
- 1.1 Манеж & арена для родео
- 1.2 Скалодром
- 1.3 Туристические тропы
- 2 Спортивная деревня
- 2.1 Площадка для спортивных игр и бассейн
- 3 Веллнесс-деревня с выходом к берегу
- 4 Пристань для яхт/лирс
- 5 Бунгало и апартаменты
- 6 Бурятская деревня с юртами
- 7 Дома для персонала
- Прогулочная зона

Плюсы:

- Возможность создания туристического комплекса «с нуля»
- Соглашение с Правительством РФ
- Утвержденные объемы финансирования
- Готовая концепция развития

Минусы:

- Отсутствие достаточной базовой инфраструктуры (электросетей и автодороги), значительные затраты на ее создание
- Отсутствие кадров (численность местного населения – около 600 чел)
- Неизвестное место для туристов, что требует средств для раскручивания места
- Низкий коэффициент отдачи частных инвестиций на государственные средства

Основные прогнозируемые результаты проекта	п.Большое Голоустное
Потенциальный объем туристического потока 2026 г., тыс. чел. в год	79
Государственные инвестиции, млн. руб.	4 657
Частные инвестиции, млн. руб.	8 680
Потенциальный объем выручки (без НДС) 2026 г., млн. руб.	4 181
Сроки окупаемости государственных/частных инвестиций, лет	13,5 / 12
Налоговые поступления от туризма 2026 г., млн. руб. в год	1 258
Соотношение объемов частных и государственных инвестиций	1,55
Соотношение объемов выручки и государственных инвестиций	0,75
Рабочие места в туризме/сопутствующие 2026 г., ед.	2 400 / 7 200



Потенциал Слюдянского района определяется наличием горных массивов, пригодных для организации курорта международного класса



Потенциальная территория для развития курорта

Природные/ культурные достопримечательности	<ul style="list-style-type: none">• Характер горного рельефа позволяет выбрать этот участок для строительства горнолыжного курорта международного класса в этом районе. Наиболее доступными представляются вершины Мангутаи (1856 м.), Золотая (1603 м.), а также вершина Пик Тальцинский (1806 м).• Шаманский мыс — памятник природы, истории и археологии, символ начала Байкала.
Наличие базовой инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none">• Наличие железнодорожной станции• Наличие автодороги - 90 км асфальтовое покрытие• Наличие ЛЭП
Наличие туристической инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none">• Горнолыжный курорт «Гора Соболиная» (перепад 500 м, протяженность трасс 15 км)• Практически отсутствуют гостиницы
Наличие земель	<ul style="list-style-type: none">• Категория земель: леса первой категории
Существующий туристический поток	<ul style="list-style-type: none">• Около 250 тыс. чел в год (2007)*
Ограничения	<ul style="list-style-type: none">• Отсутствие концепции развития• Наличие БЦБК

* по оценочным данным



Большое Голоустное в перспективе имеет потенциал развития туристической зоны



Потенциальная территория для развития курорта

Природные/культурные достопримечательности	<ul style="list-style-type: none">• Мыс Большое Голоустное далеко вдаётся в море. Название мыса характеризует местность, которая представляет собой степную, безлесную, как бы голую, дельту реки. Из Большого Голоустного можно совершить экскурсию на Сухое озерко. Озеро имеет холодную родниковую и травянистые берега. Оттуда начинается тропа в особо охраняемую территорию Прибайкальского национального парка. Основной достопримечательностью Большого Голоустного является Свято-Никольская церковь.
Наличие базовой инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none">• Отсутствие достаточной базовой инфраструктуры• Наличие автодороги – 115 км от аэропорта г. Иркутска (31 км. асфальтовое покрытие)
Наличие туристической инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none">• Отсутствует
Наличие земель	<ul style="list-style-type: none">• Категория земель: земли поселений, расположен в границах Прибайкальского национального парка
Существующий туристический поток	<ul style="list-style-type: none">• Практически отсутствует, в основном неорганизованный отдых
Ограничения	<ul style="list-style-type: none">• Отсутствие базовой инфраструктуры (ЛЭП, водоснабжение, водоотведение и пр.)• Отсутствие туристической инфраструктуры



Перспективы развития туризма в Ольхонском районе связаны с созданием рекреационной зоны активного отдыха, эко- и этнотуризма



Потенциальная территория для развития курорта

Источник: администрация Иркутской области

Природные/культурные достопримечательности	<ul style="list-style-type: none">• Малое море имеет свой микроклимат с наибольшим числом солнечных дней в году и самыми теплыми водами озера. Наличие большого числа теплых бухт способствуют притоку туристов в район.
Наличие базовой инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none">• Наличие автодороги - 220 км от аэропорта г. Иркутска (асфальтовое покрытие)• Наличие ЛЭП
Наличие туристической инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none">• Хаотичная застройка малоэтажными коттеджами, минимальный набор услуг
Наличие земель	<ul style="list-style-type: none">• Категория земель: территория Прибайкальского национального парка, земли сельхозназначения
Существующий туристический поток	<ul style="list-style-type: none">• 102 тыс. чел в год (2007)
Ограничения	<ul style="list-style-type: none">• Отсутствие концепции развития• Низкое качество участка дороги, непосредственно ведущего к территории



Реализация варианта комплексного развития территорий имеет значительно больший социально-экономический эффект для региона при том же объеме государственных инвестиций

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ОЦЕНКИ

Ожидаемые показатели в 2026 году

