



Презентация инвестиционного потенциала Саратовской области





Саратовская область – территория инвестиций



▣ Областной центр – г.Саратов

▣ Общая площадь – 101,2 тыс. кв. км

▣ Население области - 2584 тыс. чел.

▣ Трудовые ресурсы – 1647 тыс. чел.

▣ Расстояние до г.Москвы – 858 км

▣ Протяженность государственной границы с Казахстаном – 550 км

▣ Южный умеренный климат

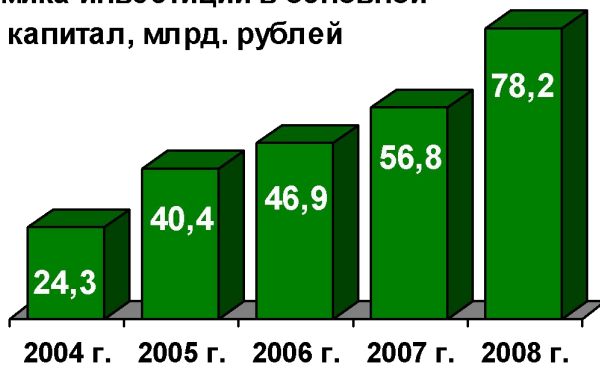
▣ Приволжский федеральный округ

▣ Саратовская область

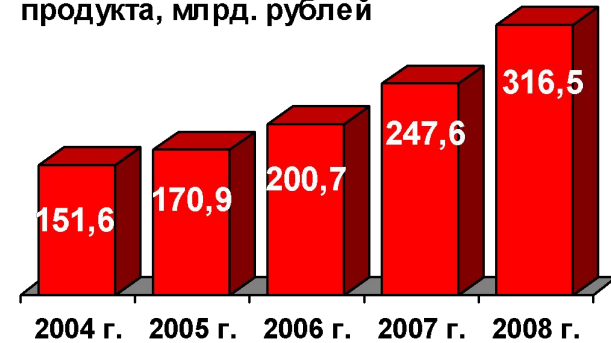


Экономические показатели

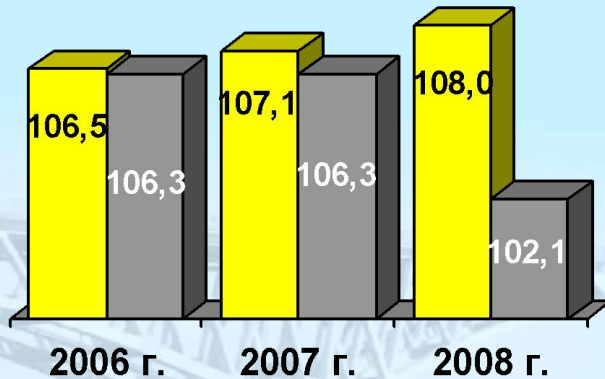
Динамика инвестиций в основной капитал, млрд. рублей



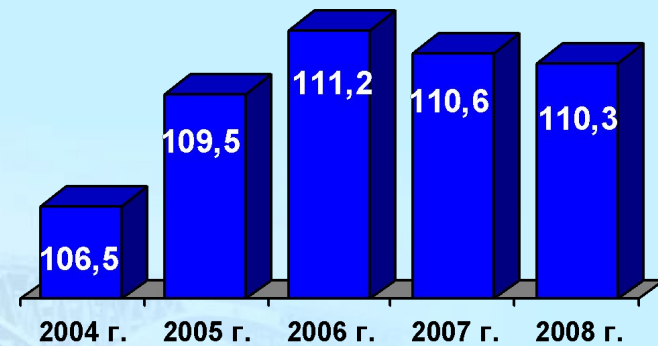
Динамика валового регионального продукта, млрд. рублей



Индекс промышленного производства (в % к предыдущему году)



Реальные денежные доходы на душу населения (в % к предыдущему году)



■ Саратовская область ■ Российская Федерация



Кредитные рейтинги

Международное рейтинговое агентство Moody's Investors Service впервые присвоило Саратовской области кредитный рейтинг по глобальной шкале в местной и иностранной валюте на уровне Ba2. Прогноз рейтинга - «стабильный».

Moody's Investors Service



Aa2.ru по национальной шкале

Ba2 по международной (глобальной) шкале
в местной и иностранной валюте



Кредитные рейтинги Moody's Investors Service Саратовской области в сравнении с другими регионами

Международный рейтинг

Регион РФ	Ранг рейтинга
г. Москва	Baa1
г. Санкт - Петербург	Baa2
Белгородская область	Ba1
Вологодская область	Ba1
Краснодарский край	Ba1
Республика Татарстан	Ba1
Пермский край	Ba1
Самарская область	Ba1
Саратовская область	Ba2
Омская область	Ba2
Республика Коми	Ba2
Красноярский край	Ba2
Кировская область	Ba3
Московская область	B3

Национальный кредитный рейтинг

Регион РФ	Ранг рейтинга
Москва город	Aaa.ru
Санкт – Петербург	Aaa.ru
Удмуртия республика	Aa1.ru
Челябинская область	Aa1.ru
Пермский край	Aa1.ru
Самарская область	Aa1.ru
Краснодарский край	Aa1.ru
Саратовская область	Aa2.ru
Красноярский край	Aa2.ru
Нижегородская область	Aa2.ru
Омская область	Aa2.ru
Ростовская область	Aa2.ru
Чувашия республика	Aa2.ru
Омск город	Aa3.ru

Базовая оценка кредитного риска, присвоенная Саратовской области, отражает хорошие показатели социально-экономического развития и стабильные результаты исполнения текущего бюджета, относительно низкую долговую нагрузку, что служит надежным ориентиром кредитоспособности региона.

Инвестиционный потенциал Саратовской области: Конкурентные преимущества региона:



▣ **Высокая обеспеченность региона электроэнергией** - Балаковская АЭС, Саратовская ГЭС, 6 ТЭЦ – объем производимой электроэнергии 41 млрд. кВт/час, собственное региональное потребление менее 30% от объемов производства. Низкая стоимость электроэнергии.



▣ **Собственная региональная нефтегазодобыча**, 100% газификация населенных пунктов и предприятий.

▣ **Собственная переработка нефти** на ОАО «Саратовский НПЗ», стабильный топливный рынок.

▣ **Значительные неостребованные запасы углеводородного сырья в недрах** - газ, нефть, нефтеконденсат, горючие сланцы со сланцевым газом и сланцевой нефтью.

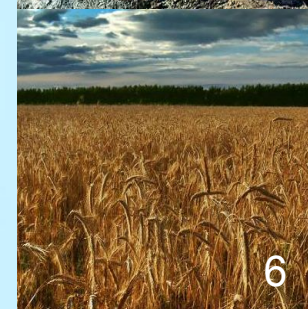


▣ **Значительные запасы неостребованных минерально-сырьевых ресурсов** мел, известняки, карбонатные породы для использования в качестве цементного сырья, глинистые породы для производства кирпича, керамзита, цемента, пески и песчаники, минеральные воды бальнеологические, лечебные, столовые высокого качества, калийные и магниевые соли, сера, фосфориты, кремнистые породы, минеральные краски – охры и др.



▣ **Наличие свободных земель сельскохозяйственного назначения** (более 650 тыс. га), земель поселений, производственных площадок с коммуникациями и энерго- теплоемкостями.

▣ **Низкая арендная плата за землю** (земли с/х назначения – 0,3% от кадастровой стоимости, иного назначения – 2%), средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, в г. Саратове – 990,30 руб./м², в муниципальных районах – 125,42 руб./м², в зависимости от района.



▣ **Гарантированно отработанная процедура** предоставления земельных участков под реализацию инвестиционных проектов в кратчайшие сроки, и в соответствии с действующим законодательством РФ.

Конкурентные преимущества региона:

Низкая стоимость трудовых ресурсов – в 2,5 раза ниже, чем в Московском регионе (средняя заработная плата в области составляет 12 тыс. рублей, в Москве – 25-30 тыс. рублей).

Низкая себестоимость строительства жилья, промышленной и коммерческой недвижимости (и, как следствие, низкие арендные ставки на недвижимость).

Развитая транспортная, инженерная и логистическая инфраструктура.

Выгодное геополитическое положение региона

Близость к Московскому мегаполису (858 км) с огромным рынком потребления.

Южный умеренный климат, продолжительность зимнего периода на 1 месяц меньше, чем в Москве, что позволяет снизить затраты на отопление, освещение помещений и обслуживание техники.

Расположение региона в выгодной четвертой световой зоне, что значительно снижает себестоимость производства продукции тепличного комплекса.

Высокая обеспеченность связью и телекоммуникациями.

Низкая стоимость природоохранных и экологических мероприятий

Наличие квалифицированных трудовых ресурсов.

Развитый банковский, страховой, фондовый и коммерческий сектор экономики

Высокий культурный, медицинский и научный потенциал.





Конкурентные преимущества региона:

Высокий научно-образовательный и инновационный потенциал:

- 21 научно-исследовательский институт
- 19 проектных институтов
- 6 институтов Российской академии наук
 - Институт проблем точной механики и управления РАН
 - Институт аграрных проблем РАН
 - НИИ Сельского хозяйства Юго-Востока РАСХН
 - Поволжский научно-исследовательский институт экономики и организации агропромышленного комплекса РАСХН
 - Институт биохимии и физиологии растений и микроорганизмов
 - Саратовское отделение Института радиотехники и электроники РАН
- 14 высших учебных заведений, в том числе 3 университетских комплекса:
 - Саратовский государственный университет им. Н.Г. Чернышевского
 - Саратовский государственный технический университет
 - Саратовский аграрный университет им. Н.И. Вавилова
- 3 филиала московских университетов
- Большое количество техникумов, колледжей, профтехучилищ.



Межэтническое и межконфессиональное согласие



Политическая стабильность в области



Высокая обеспеченность жильём – 24 м. кв. на человека

Низкая криминогенность





Конкурентные преимущества региона:

Наличие в регионе законодательства и нормативных актов, обеспечивающих льготный налоговый режим для инвесторов:

- Закон «О режиме наибольшего благоприятствования для инвесторов в Саратовской области» №116-ЗСО от 28.06.2007 г.
- Закон «О ставках налога на прибыль организаций в отношении инвесторов, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Саратовской области» №131-ЗСО от 01.08.2007 г.
- Закон «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций» №73-ЗСО от 24.11.2003 г.
- Закон «О введении на территории Саратовской области транспортного налога» №109-ЗСО от 25.11.2002 г.
- Закон «О залоговом фонде Саратовской области» №92-ЗСО от 02.10.2006 г.
- Постановление Правительства Саратовской области «Об утверждении примерной формы инвестиционного договора, формы инвестиционного свидетельства, письменного заявления инвестора, порядка ведения реестра инвестиционных договоров и его формы» №305-П от 27.08.2007 г.





Конкурентные преимущества Саратовской области: низкая стоимость технологического присоединения и основных тарифов

Тарифы на газ

Направления потребления газа	Руб./тыс. м3
Оптовые цены на газ, добываемый ОАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Саратовской области (кроме населения)	1815,0
Оптовые цены на газ, добываемый ОАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Московской области (кроме населения)	1880,0

Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям и группам потребителей, руб./тыс. м³

Поставщик газа	Объем потребления газа, млн. м ³ /год						
	свыше 500	от 100 до 500 включительно	от 10 до 100 включительно	от 1 до 10 включительно	от 0,1 до 1 включительно	от 0,01 до 0,1 включительно	до 0,01 включительно
ОАО «Саратовгаз»	107,24	111,71	178,73	278,26	283,24	288,20	293,18
ГУП «Мособлгаз»	169,72	176,13	272,19	394,00	396,00	398,00	400,00
ГУП «Мосгаз»	161,88	161,88	231,20	320,00	325,00	329,00	330,00



Конкурентные преимущества Саратовской области: низкая стоимость технологического присоединения и основных тарифов

Тарифы на технологическое присоединение к электрическим сетям

Стоимость услуги в Саратовской области			
№	Зона	Напряжение	Размер платы, руб./кВт
1	г. Саратов, г. Энгельс, г. Балаково	На уровне напряжения ниже 35 кВ и мощности менее 10000 кВА	13 908
2	Иные муниципальные образования Саратовской области	На уровне напряжения ниже 0,4-1 кВ и мощности менее 10000 кВА	11 629
		На уровне напряжения ниже 6-10 кВ и мощности менее 10000 кВА	9 818
Стоимость услуги в г. Москве			
№	Границы зоны	Напряжение	Размер платы, руб./кВт
1	В пределах садового кольца	Среднее напряжение	91 050
		Низкое напряжение	102 338
2	Между Садовым и 3 транспортным кольцом	Среднее напряжение	81 466
		Низкое напряжение	91 566
3	Между 3 транспортным кольцом и МКАД	Среднее напряжение	52 713
		Низкое напряжение	59 249
4	За пределами МКАД	Среднее напряжение	43 512
		Низкое напряжение	48 907

Тарифы на водоснабжение и водоотведение

Снабжающая организация	Водоснабжение, руб. за 1 м ³	Водоотведение, руб. за 1 м ³
МУП "САРАТОВВОДОКАНАЛ"	10,22	4,63
МГУП "МОСВОДОКАНАЛ"	15,45	11,35



Конкурентные преимущества Саратовской области:

Правительством Российской Федерации был разработан комплекс мер по поддержке хозяйствующих субъектов в условиях мирового экономического кризиса:

- ▣ **Облегчены** правила погашения **налоговой задолженности**;
- ▣ **Оптимизирован порядок начисления НДС** по авансовым платежам. Поставлена задача - существенно ускорить возврат этого налога при экспортных операциях;
- ▣ **Амортизационная премия** по отдельным группам основных средств увеличена **с 10% до 30%**;
- ▣ **Введен особый порядок** и условия предоставления **отсрочки и рассрочки** по уплате федеральных **налогов** по решению министра финансов Российской Федерации;
- ▣ **Субъектам РФ** предоставлено право **снижать с 15 до 5 процентов ставку налога**, уплачиваемого в связи с применением предприятиями упрощенной системы налогообложения, для отдельных категорий налогоплательщиков, выбравших объектом налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов;
- ▣ **С 1 января 2009 года** ставка налога на прибыль организаций **снижена с 24 до 20 процентов** за счет уменьшения ставки, по которой налог зачисляется в федеральный бюджет - с 6,5 до 2 процентов. Теперь установлено, что в бюджет субъекта РФ зачисляется сумма налога, исчисленная по налоговой ставке 18 процентов.



Конкурентные преимущества Саратовской области:

В дополнение к мерам федерального Правительства, на территории Саратовской области с 01 января 2008 года действуют следующие налоговые льготы:

- снижена** ставка налога на прибыль в части, зачисляемой в региональный бюджет, до **13,5%**;
- снижена** ставка налога на имущество с **2,2%** до **0,1%**;
- полное освобождение** от уплаты транспортного налога.

Срок действия данных налоговых каникул установлен Законом Саратовской области на 5 лет с момента начала осуществления инвестиционной деятельности.





Всем потенциальным инвесторам Правительством Саратовской области предоставляется информация об инвестиционных активах региона.

1. Федеральное государственное имущество

- а) акции предприятий в федеральной собственности*
- б) сдаваемое в аренду государственное имущество*

2. Областное государственное имущество

- а) акции предприятий в областной собственности*
- б) сдаваемое в аренду государственное имущество*
- в) приватизация областного государственного имущества*

3. Муниципальное имущество в разрезе муниципальных районов области

4. Минерально-сырьевая база общераспространенных полезных ископаемых Саратовской области в разрезе муниципальных районов

5. Объекты незавершенные строительством

- а) объекты с участием бюджетных средств*
- б) незавершенное жилищное строительство*

6. Имущество предприятий, находящихся в стадии ликвидации и банкротства

- а) имущество предприятий областной государственной собственности*
- б) список предприятий, находящихся в стадии ликвидации*
- в) список предприятий, находящихся в процедуре банкротства*

7. Имущество, предлагаемое в концессию в соответствии с № 115-ФЗ от 21 июля 2005 года «О концессионных соглашениях»

8. Инвестиционные площадки с инженерной инфраструктурой в разрезе районов области

9. Региональные стратегические инвестиционные проекты, предлагаемые для реализации

10. Инновационные активы (инновационные проекты Саратовской области)

11. Справочная информация для потенциальных инвесторов

Данная информация размещена на сайте Правительства области www.saratov.gov.ru в разделе «Страница инвестора»



Благодарю за внимание!

