

Состав сметной документации на стадии обоснования инвестирования

локальные сметные расчеты

объектные сметные расчеты

сводный сметный расчет стоимости

строительства

Состав сметной документации при одностадийном проектировании **на стадии строительного проекта**

сводный сметный расчет стоимости строительства
сводка средств

ведомость сметной стоимости строительства
зданий и сооружений, входящих в пусковой
комплекс

объектные сметы

локальные сметы (ресурсно-сметные расчеты)

ведомости объемов работ и расходов ресурсов

ведомости ресурсов

информационный блок данных

Состав сметной документации при двухстадийном проектировании

на стадии архитектурного проекта

сводный сметный расчет стоимости строительства (очереди строительства)

сводка средств

ведомость сметной стоимости строительства зданий и сооружений, входящих в пусковой комплекс

объектные сметные расчеты

локальные сметные расчеты (ресурсно-сметные расчеты)

ведомости объемов работ и стоимости ресурсов

ведомости ресурсов (по заданию заказчика)

информационный блок данных (по заданию заказчика)

на стадии строительного проекта

сводный сметный расчет стоимости строительства (по заданию заказчика)

сводка средств (по заданию заказчика)

ведомость сметной стоимости строительства зданий и сооружений, входящих в пусковой комплекс

объектные сметы

локальные сметы (ресурсно-сметные расчеты)

ведомости объемов работ и стоимости ресурсов

ведомости ресурсов

информационный блок данных

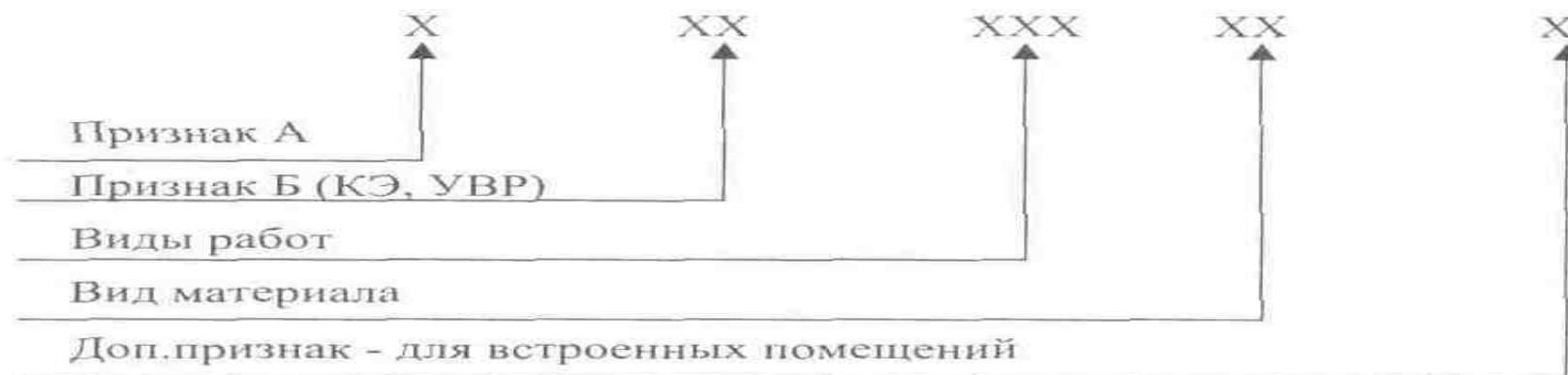
Сметная стоимость строительства

- 1. Сметная стоимость СМР
 - 2. Стоимость оборудования, инвентаря
 - 3. Прочие затраты
- 1.1. Сметная себестоимость СМР
 - 1.2. Плановая прибыль

Локальная смета

- - первичный документ в составе сметной документации
- - составляется по форме , утвержденной в Инструкции
- - состоит из проектно-технологических модулей (ПТМ)
- - ПТМ включает расценки, сгруппированные по видам работ

Структура кода проектно-технологического модуля



ПРИЗНАК А

- 1 - Подземная часть
- 2 - Надземная часть
- 3 - Внутренние спецработы
- 4 - Внутриплощадочные сети и коммуникации
- 5 - Внеплощадочные сети и коммуникации
- 6 - Благоустройство и озеленение
- 7 - Подъездные пути и дороги
- 8 – Прочие

ПРИЗНАК Б

- 01 - Подготовка территории
- 02 - Буровзрывные работы
- 03 - Скважины
- 04 - Водопонижение и водоотлив
- 05 - Шпунтовое ограждение
- 06 - Земляные работы
- 07 - Обратная засыпка грунта ...

Виды работ

- 001 - Подготовительные работы
- 002 - Вырубка деревьев, кустарника
- 003 - Посадка деревьев, кустарника
- 004 - Пересадка деревьев, кустарника
- 005 – Рекультивация...

Вид материала

- 01 - бетон
- 02 - кирпич
- 03 - сборный железобетон
- 04 - дерево
- 05 – металл...

Сборники НРР объединены по видам работ и конструкций **содержат:**

- техническую часть;
- таблицы с нормативами расхода ресурсов.

НРР предусматривают **усредненные условия** и методы производства работ, **учитывают весь комплекс** строительных процессов, необходимых для выполнения работ.

В технической части приведены:

- общие указания;
- правила определения объемов работ;
- коэффициенты, учитывающие условия производства работ, отличные от принятых в нормативах расходов ресурсов

В таблицах содержатся:

- **состав работ** (второстепенные операции, как правило, не упоминаются, но нормами учтены);
- **показатели нормативов расхода ресурсов** установленные на соответствующий измеритель конструкций или работ:

- средний разряд рабочих;
- затраты труда рабочих в человеко-часах;
- затраты труда машинистов в человеко-часах;
- нормы эксплуатации машин в машино-часах;
- нормы расхода материалов, изделий и конструкций в натуральном выражении;
- нормы расхода материалов, принимаемые по проектным данным, код которых обозначен пометкой «П».

В таблицах, за исключением случаев, оговоренных техническими частями сборников НРР, **учтены расходы на разгрузку** материалов на приобъектном складе, **на горизонтальный и вертикальный транспорт материалов** от приобъектного склада до места укладки, монтажа или установки в проектное положение.

В таблицах **нормативов на разборку** (замену) **учтены расходы на перемещение материалов от места разборки до приобъектного склада** (мест складирования).

Нормативы расхода ресурсов

HPP 8.03.113-2012

Таблица 13-16. Огрунтовка металлических поверхностей

Состав работ:

- а) приготовление составов;
- б) огрунтовка поверхностей.

Номер норматива Код ресурса	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Норма расхода	
E13-16-1	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ХС-010 (единица измерения - 100м ²)			
	<i>Затраты труда</i>			
		Средний разряд рабочих		5,2
	1-1	Затраты труда рабочих	чел.-ч	5,34
	1-3	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,03
	<i>Нормы эксплуатации машин</i>			
M050401	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 атм) 0,5 м ³ /мин	маш.-ч	1,52	
M331617	Средства малой механизации	маш.-ч	0,03	
	<i>Нормы расхода материалов</i>			
C113-3400	Грунтовка ХС-010 химстойкая красно-коричневая	т	0,0142	
C113-15600	Растворитель марки Р-4	т	0,0057	
E13-16-2	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ХС-068 (единица измерения - 100м ²)			
	<i>Затраты труда</i>			

СОСТАВ РАБОТ

1. ПОДГОТОВКА ОСНОВАНИЙ (РАСЦЕНКИ 1-3)
2. РАЗМЕТКА РИСУНКА (РАСЦЕНКА 3)
3. УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ (РАСЦЕНКИ 1-4)
4. УХОД ЗА ПОКРЫТИЕМ (РАСЦЕНКИ 1-3)
5. ШЛИФОВКА ПОКРЫТИЙ (РАСЦЕНКИ 2,3)

Номер расценки	Наименование работ и элементов затрат	Единица измерения	Зона стр-ва	Норма расхода	Стоимость единицы, руб	Всего стоимость, руб	В т.ч. трансп. расходы, руб
Код ресурса							
1	2	3	4	5	6	7	8
Е11-17-1	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ МОЗАИЧНЫХ ИЗ БОЯ МРАМОРНЫХ ПЛИТ (ТИПА "БРЕКЧИЯ")	100М2					
	ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ, ВСЕГО	РУБ.	1			827410	82410
		РУБ.	2			861681	92797
		РУБ.	3			838030	92797
	в том числе:						
1-2	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	РУБ.				357047	
	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН	РУБ.				20514	
1-4	в том числе: ЗАРПЛАТА МАШИНИСТОВ	РУБ.				8765	
	МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	РУБ.	1			449849	82410
		РУБ.	2			484120	115931
		РУБ.	3			460469	92797
	ЗАТРАТЫ ТРУДА						
1-1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.Ч		158,84			
1-3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.Ч		4,28			
	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
M990000	ПРОЧИЕ МЕХАНИЗМЫ	РУБ		1	20514	20514	
	МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, УЧТЕННЫЕ В ПРЯМЫХ ЗАТРАТАХ						
C412-1500	ПЕСОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПРИРОДНЫЙ ВЫСШЕГО КЛАССА	М3	1-3	3,06	27939	85493	56022
C414-2004	РАСТВОРЫ КЛАДОЧНЫЕ ТЯЖЕЛЫЕ ЦЕМЕНТНЫЕ, МАРКИ 100	М3	1	2,04	68914	140585	26379
			2	2,04	85707	174842	59886
			3	2,04	74118	151201	36763
C414-9002	РАСТВОР С МРАМОРНОЙ КРОШКОЙ ДЛЯ МОЗАИЧНЫХ ПОЛОВ (БЕЗ КРАСИТЕЛЯ), НА ДЕКОРАТИВНОМ ЦЕМЕНТЕ	М3	1-3	0,77	282587	217592	0
C701-16	ПРОЧИЕ МАТЕРИАЛЫ	РУБ	1	1	6179	6179	9
			2	1	6193	6193	23
			3	1	6183	6183	12
	МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, НЕ УЧТЕННЫЕ В ПРЯМЫХ ЗАТРАТАХ						
P413-0000	КУСКИ МРАМОРНЫХ ПЛИТ	М2		80			

В текущем уровне **цены** на ресурсы определяются в следующем порядке:

- **цена одного человеко-часа** определяется **по данным Национального статистического комитета РБ** о номинальной начисленной среднемесячной заработной плате по строительству на первое число месяца, предшествующего дате разработки сметы, в среднем по республике (за исключением г. Минска) и нормативному рабочему времени 170 часов в месяц, для строительства в г. Минске - по среднемесячной заработной плате для г. Минска. Данная среднемесячная заработная плата принимается как заработная плата рабочего четвертого разряда;
- **цена одного машино-часа** определяется на основании цен, рассчитываемых по перечню машин и механизмов, приведенных в нормативах расхода ресурсов, с **учетом данных мониторинга**. Стоимость одного машино-часа машин и механизмов, отсутствующих в перечне нормативов расхода ресурсов, определяется расчетным путем;
- **цена материалов** определяется на основании текущих цен **с учетом данных мониторинга**. При отсутствии данных мониторинга по ценам на материальные ресурсы - по текущим ценам производителя материалов на территории республики, а в случае отсутствия производителя - поставщика материалов;
- **транспортные расходы**, включая и заготовительно-складские расходы, определяются **от стоимости материалов по процентной норме**

ОБЪЕКТ: ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 20

ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА

В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ 2006 Г. В НОРМАХ РСН

СТОИМОСТЬ

588291654 РУБ.

№ П/П	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД. ИЗМ. КОЛ-ВО	С Т О И М О С Т Ъ ЕДИЗМ./ВСЕГО, РУБ.						ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ. Ч)	
				З/П РАБОЧИХ	ЭКСПЛ. МАШИН		МАТ. РЕСУРСЫ		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБОЧИХ	МАШ.-ОБ
					ВСЕГО	В Т.Ч. З/П	ВСЕГО	В Т.Ч. ТР.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ЖЗ58 ОТОПЛЕНИЕ НИЖЕ +- 0,00											
1	E16-10-5	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ	100М	221937	44322	6502	3831906	23996	4098165	90,43	2,64
	С анп(нов)	УКРУПНЕННЫХ УЗЛОВ, ИЗГОТОВЛЕННЫХ ИЗ СТАЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОСВАРНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 100 ММ	0,43	95433	19058	2796	1647720	10318	1762211	38,88	1,14
2	E16-10-4	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ	100М	221937	42431	6502	3083506	17496	3347874	90,43	2,64
	С анп(нов)	УКРУПНЕННЫХ УЗЛОВ, ИЗГОТОВЛЕННЫХ ИЗ СТАЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОСВАРНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 80 ММ	1,54	341783	65344	10013	4748599	26944	5155726	139,26	4,07
3	E16-10-4	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ	100М	221937	42431	6502	3083506	17496	3347874	90,43	2,64
	С анп(нов)	ЭЛЕКТРОСВАРНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 76Х3ММ	0,33	73239	14002	2146	1017557	5774	1104798	29,84	0,87
4	E16-6-6	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ УКРУПНЕННЫХ УЗЛОВ,	100М	106498	15872	3067	1200744	11565	1323114	44,27	1,23
	С анп(нов)	ИЗГОТОВЛЕННЫХ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 50 ММ	0,67	71354	10634	2055	804498	7749	886486	29,66	0,82
5	E16-33-3	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ	100М	371091	44250	18145	1157622	2160	1572963	152,72	8,86
	С анп(нов)	ОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ НА ФИТИНГАХ, ДИАМЕТР ТРУБОПРОВОДА 25 ММ	0,1	37109	4425	1815	115762	216	157296	15,27	0,89
6	E16-29-1	ГИДРАВЛИЧЕСКОЕ ИСПЫТАНИЕ ТРУБОПРОВОДОВ СИСТЕМ	100М	17793			2509	1	20302	6,65	
	С анп(нов)	ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДИАМЕТРОМ ДО 50 ММ	3,55	63165			8907	4	72072	23,61	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: ЖЗ58 ОТОПЛЕНИЕ НИЖЕ +- 0,00		1779547	199786	33011	17036151	98615	19015484	751,59	10,7
		НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ							2946617		
		ПЛАНОВЫЕ НАКОПЛЕНИЯ							3159128		
		ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ И ПЛАНОВЫМИ							25121229		
ЖЗ63 ВЕНТИЛЯЦИЯ											
7	E20-11-1	УСТАНОВКА РЕШЕТОК ПЛОЩАДЬЮ В СВЕТУ ДО 0,25 М2 С	РЕШЕТКА	3311	542	82	2103	7	5956	1,41	0,04
	С анп(нов)	ВЫВЕРКОЙ И ЗАКРЕПЛЕНИЕМ	448	1483328	242816	36736	942144	3136	2668288	631,68	17,92
8	C300-РВП-1	СТОИМОСТЬ РЕШЕТОК РВП-2,РВП-3	ШТ				965	1	965		
			448				432320	448	432320		
9	E20-32-1	УСТАНОВКА ВЕНТИЛЯТОРОВ ОСЕВЫХ МАССОЙ ДО 0,025 Т	ШТ	11780	336	143	317	1	12433	4,8	0,07
	С анп(нов)		32	376960	10752	4576	10144	32	397856	153,6	2,24
10	C300-14196-V	СТОИМОСТЬ ЭЛЕКТРОВЕНТИЛЯТОРА "ВЕТРЫК" СО ШНУРОВЫМ	КОМПЛ				21513	13	21513		
		ВЫКЛЮЧАТЕЛЕМ	32				688416	416	688416		
11	E20-3-1	ПРОКЛАДКА ВОЗДУШОПРОВОДОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ КЛАССА Н	100М2	482138	65191	23510	5913560	23026	6460889	202,46	10,32
	С анп(нов)	(НОРМАЛЬНЫЕ) ТОЛЩИНОЙ 0,5 ММ, ДИАМЕТРОМ ДО 200 ММ	0,0377	18177	2458	886	222941	868	243576	7,63	0,39
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: ЖЗ63 ВЕНТИЛЯЦИЯ		1884991	256378	42321	2732091	5420	4873460	795,67	20,61
		НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ							3220538		
		ПЛАНОВЫЕ НАКОПЛЕНИЯ							3382433		
		ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ И ПЛАНОВЫМИ							11476431		

Включение материалов в смету

- Учен в составе расценки (закрытая расценка)
- Не учтен в составе расценки (открытая расценка)
 - *Марка, вид материала*
 - *Норма расхода*
 - *Сметная стоимость*

Стоимость импортных материалов

- Стоимость материалов и оборудования, поставляемых по контрактам из-за пределов Республики Беларусь, определяется **исходя из контрактной цены** с приведением в текущие цены **по курсам иностранных валют**, устанавливаемых Национальным банком Республики Беларусь.
- Определение расходов по доставке материалов, оборудования, мебели, инвентаря, поставляемых по контрактам из-за пределов Республики Беларусь, в случае, когда контрактом предусмотрена доставка его до государственной границы, от государственной границы до строительной площадки производится в установленном порядке, как и для оборудования, производимого в Республике Беларусь

Применение в строительстве конкретного объекта импортных материалов должно быть отражено в проекте (письмо РНТЦ от 17.01.2010 № 07-345).

Стоимость импортных материалов

■ 2006г.

1 доллар США - 2152,00 руб.

1 евро - 2546,35 руб.

1 российский рубль – 74,86 руб.

п. 14 Инструкции № 25 от 03.12.2007г.

Замена материалов

Вариант 1

№ П/П	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД. ИЗМ. КОЛ-ВО	С Т О И М О С Т Ъ ЕДИЗМ./ВСЕГО, РУБ.						ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ-Ч.)	
				З/П РАБОЧИХ	ЭКСПЛ. МАШИН		МАТ. РЕСУРСЫ		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБ-ИХ	МАШ-ОВ
					ВСЕГО	В Т.Ч. З/П	ВСЕГО	В Т.Ч. ТР.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	E15-252-1	ОКЛЕЙКА СТЕН МОЮЩИМИСЯ ОБОЯМИ НА БУМАЖНОЙ ОСНОВЕ, ПО ШТУКАТУРКЕ И БЕТОНУ	100М2	197765	96	41	85686	465	283547	79,02	0,02
			2	395530	192	82	171372	930	567094	158,04	0,04
2	C101-62603	ОБОИ НА БУМАЖНОЙ ОСНОВЕ МОЮЩИЕСЯ ПЛЕНОЧНЫЕ (ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА)	М2				489	1	489		
			-224				-109536	-224	-109536		
3	C101-62606	ОБОИ ВЛАГОСТОЙКИЕ	100М2				48882	78	48882		
			2,24				109496	175	109496		

Вариант 2

№ П/П	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД. ИЗМ. КОЛ-ВО	С Т О И М О С Т Ъ ЕДИЗМ./ВСЕГО, РУБ.						ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ-Ч.)	
				З/П РАБОЧИХ	ЭКСПЛ. МАШИН		МАТ. РЕСУРСЫ		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБ-ИХ	МАШ-ОВ
					ВСЕГО	В Т.Ч. З/П	ВСЕГО	В Т.Ч. ТР.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	E15-252-1	ОКЛЕЙКА СТЕН МОЮЩИМИСЯ ОБОЯМИ НА БУМАЖНОЙ ОСНОВЕ, ПО ШТУКАТУРКЕ И БЕТОНУ	100М2	197765	96	41	85666	440	283527	79,02	0,02
			2	395530	192	82	171332	880	567054	158,04	0,04

Зоны строительства

Нормы разработаны:

- для городского строительства (код зоны - 1),
- для строительства в сельской местности (код зоны - 2)
- для строительства в г. Минске (код зоны - 3).

К городскому строительству (код зоны - 1) относится строительство объектов в пределах территории городов областного и районного подчинения.

К строительству в сельской местности (код зоны - 2) - строительство объектов в пределах территорий областей, районов и территориальных единиц, за исключением территорий городов областного и районного подчинения и г. Минска.

К строительству в г. Минске (код зоны - 3) - строительство объектов в пределах территории г. Минска.

При изменении категории городов, населенных пунктов и территориальных единиц, а также их границ, по объектам, на которых начаты строительно-монтажные работы, проектно-сметная документация пересчету не подлежит.

п. 2.5 НРР 8.104-2012

Для автодорожного строительства привязка бетонных и железобетонных изделий и конструкций, нерудных материалов, используемых при данном виде строительства, производится на основании ПОС с учетом конкретных баз поставки, расстояния перевозки и тарифов на перевозку

Перечень городов, относимых к зоне строительства - 1

Брест	Жлобин
Барановичи	Гродно
Кобрин	Лида
Пинск	Слоним
Витебск	Жодино
Новополоцк	Молодечно
Полоцк	Борисов
Орша	Слуцк
Гомель	Солигорск
Мозырь	Могилев
Светлогорск	Бобруйск
Речица	Таблица Б1 НРР 8.01.104-2012

Транспортные расходы, включая заготовительно-складские расходы, по доставке материалов от предприятий – изготовителей и (или) поставщиков до приобъектного склада объекта строительства, определяются от стоимости строительных материалов по процентной норме по трем зонам строительства в размерах:

- по объектам городского строительства – **9,5%,**
- по объектам строительства в сельской местности – **13,5%**
- по объектам строительства в г. Минске – **8,9%.**

Привозные материалы 2006

Транспорт в расценках:

- для зоны 1 - 20 км;
- для зоны 2 - 60 км;
- для зоны 3 – 30 км.

Для учета **дополнительных транспортных затрат** при перевозке материалов, изделий и конструкций на расстояния сверх учтенных в сметных ценах в главе IX сводного сметного расчета рассчитывается специальная поправка. **Затраты определяются в размере 3,5%** от суммы стоимости материалов, изделий и конструкций, без учета транспортных затрат, по итогу глав 1 - 7 сводного сметного расчета стоимости строительства, за исключением стоимости бетонных и железобетонных изделий и конструкций, керамических изделий, нерудных материалов, товарных бетонов и растворов. В текущем уровне цен данная поправка рассчитывается в составе прочих затрат.

Коэффициент на транспортные расходы 2006

- * определен Методическими указаниями по применению РСН (РСН 8.01.104-2007)
- * определен для зоны 1 и 2
- * применяется ТОЛЬКО на материалы по сборнику сметных цен (часть IV)

**ПОПРАВОЧНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ К ТРАНСПОРТНЫМ ЗАТРАТАМ НА МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И
КОНСТРУКЦИИ 2006 Таблица В.1 РСН 8.01.104-2007**

Поправочные коэффициенты к транспортным затратам по Сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (часть IV) для городского строительства (зона 1)

Наименование городов	Для строительства (за исключением крупнопанельного жилищного строительства)	Для крупнопанельного жилищного строительства
Брест	1,034	0,710
Барановичи	0,711	2,110
Пинск	1,094	1,276
Витебск	1,063	0,790
Новополоцк	0,952	0,660
Полоцк	0,983	0,930
Орша	0,893	1,050
Гомель	1,136	0,790
Мозырь	0,928	0,570
Светлогорск	0,867	0,540
Речица	1,062	1,430
Жлобин	1,020	0,740
Гродно	0,865	0,690
Лида	0,925	1,600
Жодино	1,060	1,930
Молодечно	0,776	1,050
Борисов	0,960	0,570
Солигорск	1,110	0,860
Могилев	1,012	0,710
Бобруйск	1,153	0,540
<u>Кобрин</u>	0,98	1,01
Слоним	0,94	1,4
Слуцк	1,06	1,05

Примечание. По городам, не перечисленным в таблице, транспортные затраты принимаются по зоне 2 (строительство в сельской местности).

Список материальных ресурсов по РАСЦЕНКАМ

код ресурса	наименование	ед.изм	норма	кол-во	базовая цена	базовая стоим.	цена тр.	Ктр.	стоим тр.
***** смета № 1 *****									
1 E6-1-20	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ И	100М3		1		8824314			2323255.63
S102-6100	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДЛИНОЙ 4-6,5 М,	M3	0.22	0.22	161738	35582	8708	1	1916
S203-49801	ЩИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНА 25 ММ	M2	44.8	44.8	7726	346125	264	1	11827
S414-1003-4	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ С КРУПНОСТЬЮ ЗАПОЛНИТЕЛЯ БОЛЕ	M3	101.5	101.5	90857	8258214	32025	0.71	2307881.63
S701-2007	Прочие материалы	руб.	84393	184393	1	184393		1	1631

F7 - Песчаногравийные смеси,растворы,бетоны F5 - Новый материал F8 - Удалить запись

4.1А.Конструкции жилых, гражданских и пром.зданий и сооружений. Фундаменты

Итого 6-КС ОБОРУД ВОЗВРАТ Мт СМт ЭММ Сэмм РС 1 2 3

Демонтаж

Стоимость работ по демонтажу отдельных конструкций зданий и сооружений, внутренних санитарно-технических устройств, наружных сетей определяется:

1. **по сборнику НРР 8.03.1046-2012 (РСН 8.03.146-2007)** Работы при реконструкции зданий и сооружений;
2. **по сборникам на ремонтно-строительные работы.** Сборники НРР 8.03.351-2012-НРР 8.03.371-2012 (РСН 8.03.351-2007 - РСН 8.03.371-2007);
3. при отсутствии необходимых расценок на демонтаж (разборку), **по нормам и расценкам соответствующих сборников на монтаж** (установку, устройство) с коэффициентами к нормам затрат труда, заработной плате, затратам на эксплуатацию машин и механизмов, без учета стоимости материальных ресурсов, за исключением ресурсов, необходимых для демонтажа;
4. **на основе индивидуальных нормативов.** Для разработки индивидуальных нормативов используются технологические карты.

Демонтаж

- нормативы на новое строительство
НРР 8.03.101-2012 –
НРР 8.03.147-2012
- *$K=0,8$ на трудоемкость, нормы эксплуатации машин*
- *$K=0,3$ на трудоемкость, нормы эксплуатации машин*
- *Материалы – согласно проектным решениям*
- *Мусор – согласно Указаниям НРР 8.01.104-2012*
- нормативы на ремонтно-строительные работы
НРР 8.03.351-2012 – НРР 8.03.371-2012
- *$K=1,0$ на ОЗП, ЭМ, трудоемкость*
- *Мусор – по нормам сборников*

Плотность мусора

согласно п. 3.7 НРР 8.01.104-2012

- **1800 кг/м³** – каменные, бетонные, ж/б конструкции, отбиваемая штукатурка
- **600 кг/м³** – деревянные, каркасно-засыпные конструкции
- **1200 кг/м³** – другие работы

Погрузка и перевозка мусора

Определяется исходя из массы (в тоннах) и расстояния (в километрах) и тарифов на перевозку грузов

Средства, связанные с приемом строительных отходов организациями, осуществляющими прием, хранение, переработку и (или) захоронение отходов (что связано с содержанием санкционированных мест размещения отходов и уплатой экологического налога), **включаются в локальные сметы по текущим ценам и тарифам и относятся к прочим расходам.**