

Группа Компаний



центр недвижимости
СЕВЕРНАЯ КАЗНА

От замысла и до ключа!

**Государственно - частное
партнерство в действии**

www.rieltkazna.ru



История компании начинается с 1997 года. За это время наша работа была многократно отмечена на выставках и конкурсах как регионального, так и федерального значения.

Сегодня в компании работает более 100 человек, оказывая комплексные услуги на рынке недвижимости Екатеринбурга и Свердловской области. Компания осуществляет все операции на рынке недвижимости, а также организует и контролирует строительство жилых и промышленных зданий. Стратегическими партнерами компании являются предприятия оборонно-промышленного комплекса ОАО «МЗиК» и ОКБ «Новатор»

Генеральный директор Группы компаний
«Центр недвижимости «Северная казна»,
Президент НП УПН
Т.Ю. Деменок



центр недвижимости
СЕВЕРНАЯ КАЗНА

группа компаний

Примеры проектов, реализованных в партнёрстве



жилой дом на ул. Уральских Рабочих, 42 (Верхняя Пышма)

жилой дом на ул. Таганской, 53А

2 Опыт сотрудничества с предприятиями оборонно-промышленного комплекса



Областная программа поддержки «обманутых дольщиков»

- ✓ Финансово - экономический кризис 2008- 2011г.г., как следствие - кризис на строительном рынке.

Начало
сотрудничества

1-й этап:
Отсутствие
областного закона

2-й этап:
Закон № 50-ОЗ СО «О поддержке граждан,
пострадавших от деятельности юридических лиц
по привлечению денежных средств граждан,
связанному с возникновением у граждан права
собственности на жилые помещения в
многоквартирных домах».



Областная программа поддержки «обманутых дольщиков»

Цель компании

- Комплексное решение социальных вопросов
- Повышение имиджа компании за счет участия

Задачи компании

- Реализация проекта строительства дома по адресу Сыромолотова, 34
- Обеспечение 11 обманутых дольщиков квартирами (27 млн. рублей.)



Областная программа поддержки «обманутых дольщиков»



5
риски

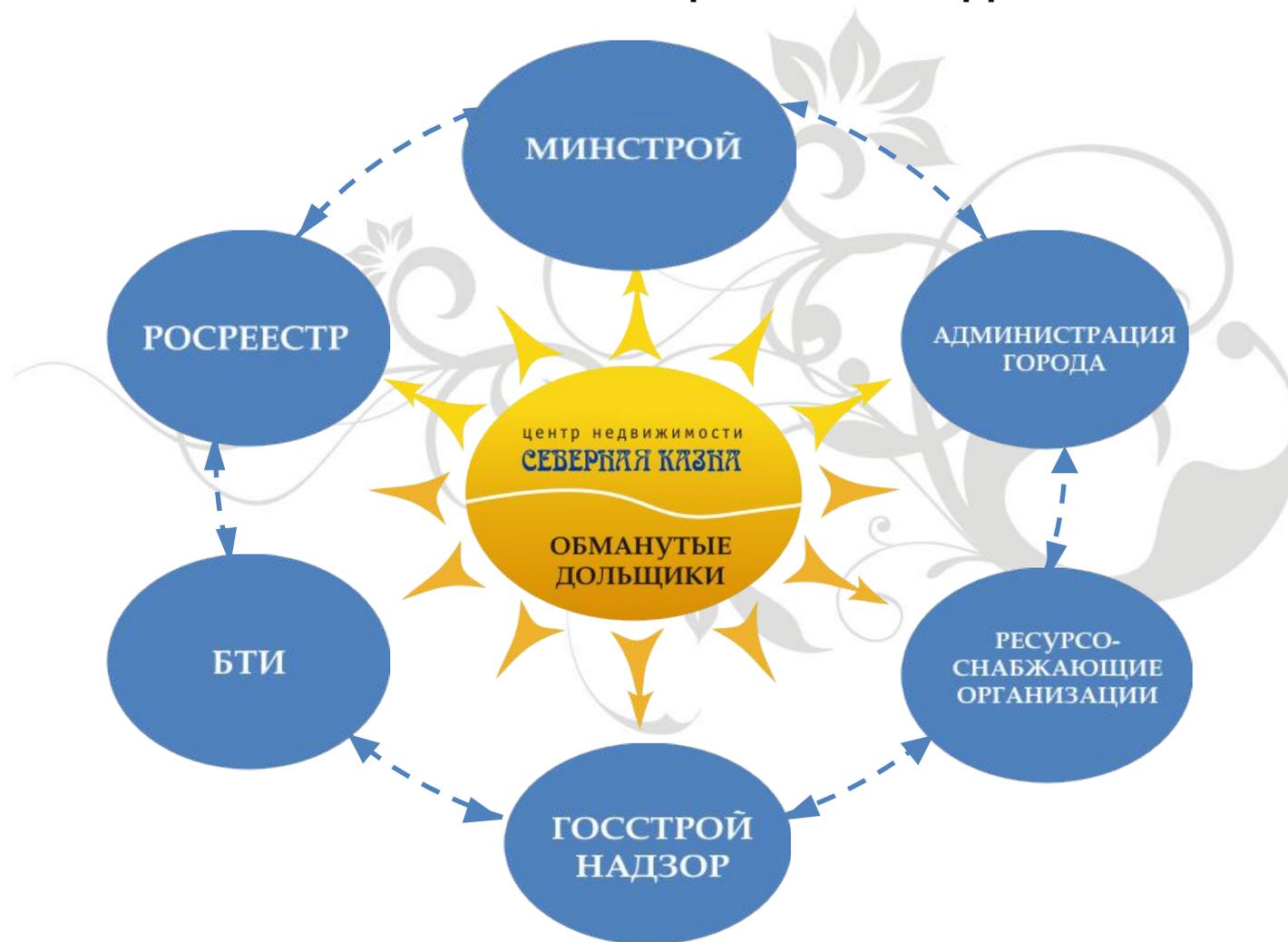


Областная программа поддержки «обманутых дольщиков»





СТРУКТУРА ОРГАНИЗАЦИИ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ





центр недвижимости
СЕВЕРНАЯ КАЗНА

группа компаний

Динамика строительства



05.2011



08.2011



11.2011



12.09.2012

8

**Пример проекта, реализуемого
при поддержке Правительства
СО и
в партнёрстве с ОКБ «Новатор» и**

**Дом на ул. Сыромолотова,
34**



**Дом на ул.
Сыромолотова, 34**

реализованные проекты



Уважаемая Татьяна Юрьевна,

Правительством Свердловской области осуществляется работа по защите прав граждан пострадавших от деятельности недобросовестных инвесторов-застройщиков жилья в Свердловской области. Для этих целей распоряжением Правительства Свердловской области от 17.02.2009г. №116-РП создана координационная комиссия, на которой рассматриваются вопросы, связанные с защитой прав «обманутых дольщиков» и вырабатываются решения, направленные на завершение строительства «проблемных» жилых домов.

Учитывая положительный опыт взаимодействия с ООО ЦН «Северная казна» по решению проблем «обманутых дольщиков» ООО «Системстройкомплект» в г. Екатеринбурге по ул. Сыромолотова, прошу вас рассмотреть вопрос о строительстве жилого комплекса в г. Екатеринбурге, квартал улиц Энтузиастов - Шефской – Баумана, с условием отселения граждан из ветхого жилья и оказания содействия «обманутым дощикам», членам ПЖСК «Педагогический», в завершении строительства жилого комплекса по адресу: г. Екатеринбург проспект Космонавтов, 32 (застройщик ЗАО «Корпорация ЭСПА»).

10

Председатель Правительства
Свердловской области

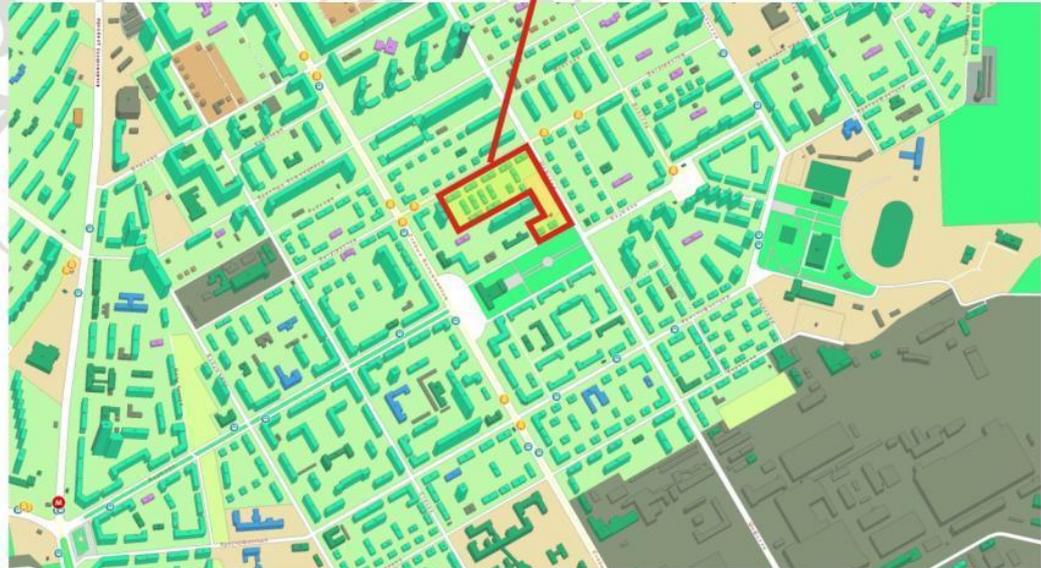
А.Л. Гредин



Проек Т

город: Екатеринбург
район: Орджоникидзевский
микрорайон: Эльмаш
квартал улиц: Шефская - Энтузиастов - Баумана - Ст. Большевиков

эскизный проект 1-й и 2-ой
очереди жилого комплекса



11

реализуемый
проект

ЖК «Демидовский»



центр недвижимости
СЕВЕРНАЯ КАЗНА

группа компаний



**Дом на пр. Космонавтов,
32**

12

до реализации
проекта



**Дом на пр. Космонавтов,
32**

13

реализованный
проект



Результаты

- ✓ Экономические, финансовые, имиджевые риски оправданы





Юридические риски:

Формальное применение законодательства:



Ставка - 5 %



Строительство дома более трех лет



Решение Арбитражного суда Свердловской области по
Делу № Ф60-33941/2013 от 25.12.2013г

Арендная плата за 2011-2012г.г.
в размере 2,3 млн. рублей (вместо 110 т.р.)

15

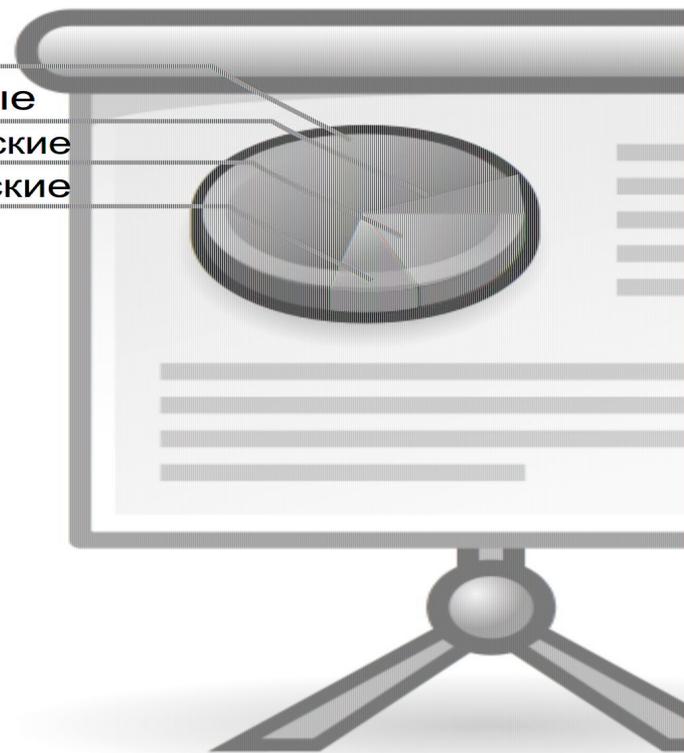




Есть ли смысл в государственно-частном партнерстве ?

Юридические
риски

имиджевые
экономические
бухгалтерские





центр недвижимости
СЕВЕРНАЯ КАЗНА

группа компаний

Спасибо за внимание!

Татьяна Юрьевна Деменок

Генеральный директор Группы компаний «Центр недвижимости «Северная
казна»
Президент НП УПН

г. Екатеринбург, пер. Химиков, 3, офис 200
тел. (343) 359-49-09

Подробная информация о Компании на веб-сайте:
www.rieltkazna.ru



Новости и живое общение в Фэйсбук:
www.facebook.com/severnayakazna

К О Н Т А К Т Ы