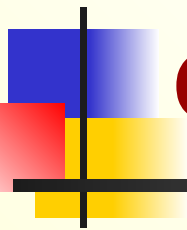



# Экономическое содержание собственности

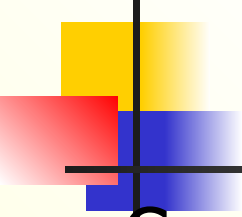




# Экономическое содержание собственности

---

1. Формы и отношения собственности.
2. Разгосударствление и приватизация
3. Частная собственность на землю

- 
- 
- С юридической точки зрения собственность представляет отношение людей к вещам, материалам и другим благам, которые закрепляются системой юридических законов и нормативных актов.

- Как экономическая категория, собственность выражает не отношение человека к вещи или материальным и другим благам, а отношения между людьми по поводу присвоения вещей, материальных благ в

# Экономическое содержание собственности

- ❖ Объект собственности (материальный или нематериальный)
- ❖ Субъект собственности
- ❖ Права собственности
- ❖ Совокупность санкционированных обществом отношений между людьми по поводу использования объектов собственности

По своему экономическому содержанию собственность - это отношения между людьми возникающие при использовании факторов производства – капитала, земли, труда, информации.

# Отношения собственности

Внутренняя структура  
собственности

присвоение

владение

пользование

распоряжение

отчуждение

## Основные правомочия собственника

### пользование

Возможность использовать имущество путем его потребления или извлечения полезных свойств этого имущества.

### владение

Фактическое обладание имуществом, возможность содержать его в собственном хозяйстве.

### распоряжение

Возможность определять дальнейшую судьбу вещи: передать ее в Собственность другому лицу (по договору или по наследству), отказаться от права собственности на эту вещь (например, выбросить ее) или уничтожить.

# Формы собственности

---

- Под формой собственности понимается конкретное проявление отношения собственности, оформленное юридическим правом. В России признаны следующие формы собственности:



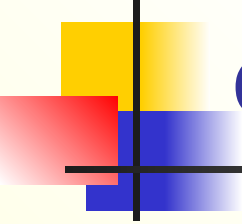
# Формы собственности

---

- Частная
- Смешанная  
(промежуточная,  
коллективная)
- Общественная  
(государственная)



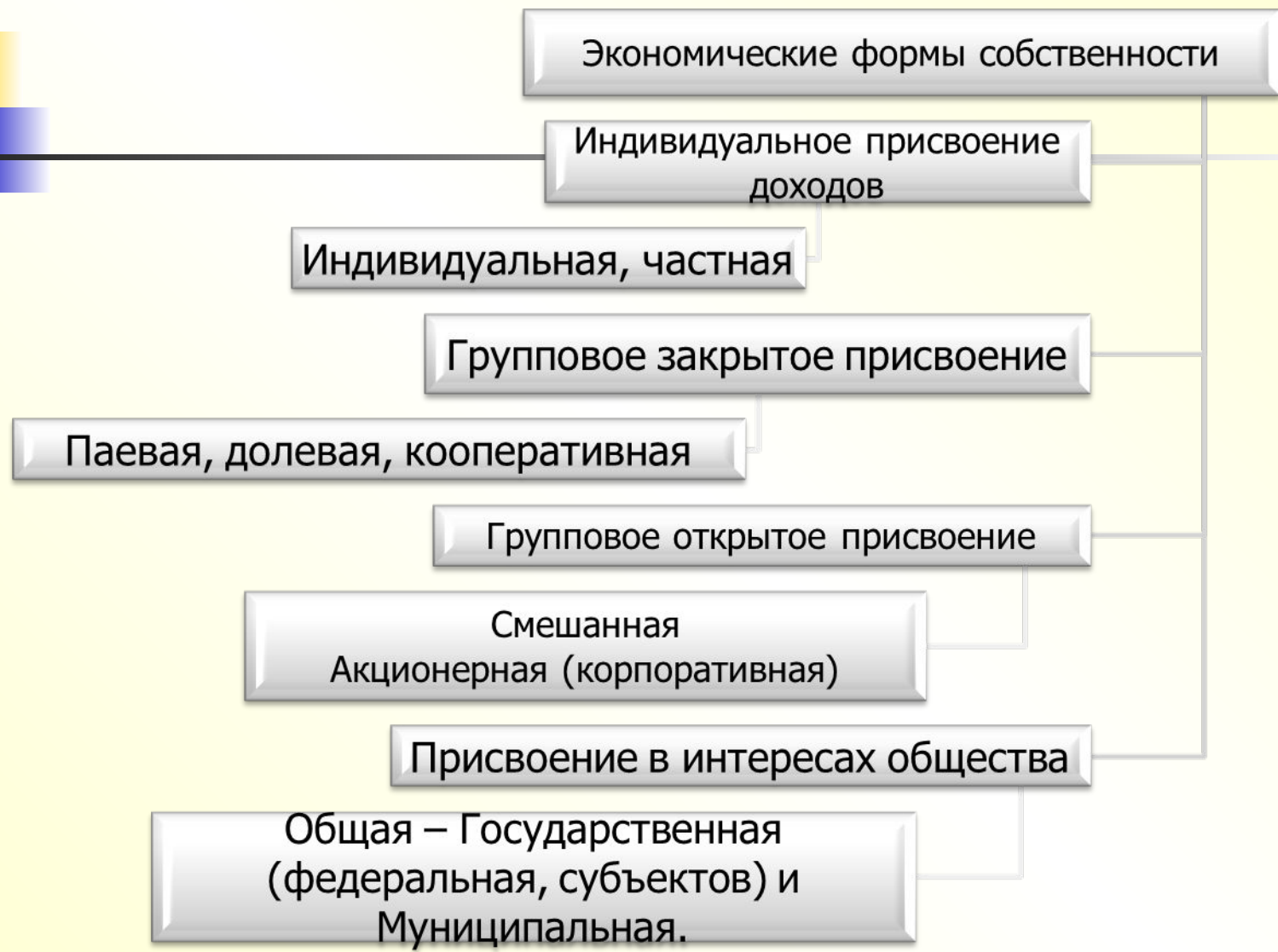
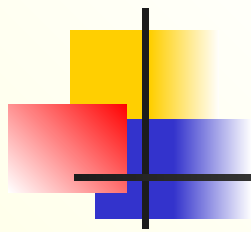


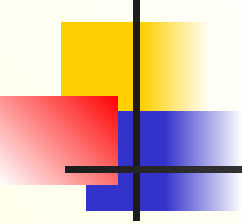


# В России признаны следующие формы собственности:

---

- Собственность граждан, которая может выступать в виде частной собственности.
- Коллективная собственность в разных её видах
- Государственная собственность в разных видах, на разных уровнях.
- Собственность общественных и религиозных организаций.
- Собственность иностранных государств, международных организаций, иностранных юридических лиц и граждан.
- Смешанные формы собственности, в том числе собственность совместных предприятий (отечественных и зарубежных).



- 
- 
- Каждая из этих форм имеет свои виды и подвиды. Задача государства состоит в том, чтобы создавать и охранять необходимые условия для существования и развития всех форм собственности и обеспечивать их задачу.



# Виды частной собственности

---

Частная собственность может существовать в 2-х видах:

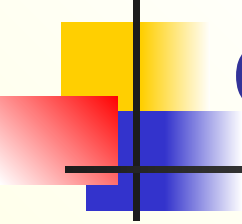
- 1. Частная собственность, основанная на собственном или семейном труде.
- 2. Частная собственность, основанная на наёмном труде.



# КОЛЛЕКТИВНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ, ее виды

---

- кооперативная собственность
- собственность трудовых коллективов
- собственность акционерного общества
- собственность различного рода ассоциаций и других организаций



# Государственная собственность и ее виды

---

1. На уровне всей федерации — федеральная собственность.
2. На уровне субъектов федерации
3. Муниципальная собственность

# Гражданский кодекс Российской Федерации

## Статья 209. Содержание права собственности.

---

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.
2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.
3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (ст.129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц...

# Из Уголовного кодекса РФ

Глава 21. Преступления против собственности.

Статья 158. Кража.



- 1. Кража, то есть тайное хищение чужого имущества, наказывается штрафом в размере от двухсот до семисот минимальных размеров оплаты труда или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от двух до семи месяцев, либо обязательными работами на срок от ста восьмидесяти до двухсот сорока часов, либо исправительными работами на срок от одного года до двух лет, либо арестом на срок от четырех до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до трех лет...



# Частная собственность на землю



- В стране проводится земельная реформа. Основная цель реформы – ликвидация государственной монополии на землю и передача земли в частные руки.



# Частная собственность на землю

---

- Право частной собственности на землю было отменено в России после революции 1917 г. 26 октября (8 ноября) 1917 года был принят Декрет "О земле", который явился основой советского земельного законодательства.  
Развернутая формулировка отмены частной собственности на землю содержалась в ст.1 Крестьянского наказа, являвшегося составной частью Декрета "О земле": *"право частной собственности на землю отменяется навсегда; земля не может быть ни продаваема, ни покупаема, ни сдаваема в аренду или залог, ни каким-либо другим способом отчуждаема"*. Вся земля: государственная, монастырская, церковная, частновладельческая и иная "отчуждается безвозмездно, обращается во всенародное достояние и переходит в пользование всех трудящихся на ней..."

# Частная собственность на землю

- Восстановление права частной собственности на землю началось в начале 90-х годов XX века. Так в Законе о собственности в РСФСР от 24 декабря 1990 г. и в ряде иных актов предусматривалось, что земельные участки могут находиться в частной собственности.
- В соответствии со **статьей 36 Конституции** Российской Федерации 1993 г. граждане и их объединения вправе иметь в частной собственности землю. При этом статья 35 указывает на то, что право частной собственности охраняется законом.
- Однако это право, предусмотренное Конституцией в течение долгого времени не находило реализации и регламентации в федеральном законодательстве и прежде всего в Гражданском кодексе и в Земельном кодексе. По официальным данным в 2002 году в России 20 миллионов гектар пахотных земель не обрабатывались, оказались в запустении.

Принят  
Саратовской областной Думой  
12 ноября 1997 года

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ О ЗЕМЛЕ**

(в ред. Закона Саратовской области от 28.09.2000 N 56-ЗСО)





# Федеральное законодательство

---

- Работа над проектом нового Земельного кодекса велась более 5 лет, он был принят парламентом (Государственной Думой) **8 сентября 2001 г.**, подписан Президентом 25 октября 2001 г. и вступил в силу 30 октября 2001 г. (Собрание законов РФ, 2001, № 44, ст. 4147).
- Проект Закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" был принят в первом чтении в Думе **в мае 2002 г.**



# Экономическое значение

- В России имеются следующие категории собственности на землю: частная собственность, государственная собственность на землю, под которой понимается федеральная собственность (Российской Федерации), собственность субъектов Российской Федерации и муниципальная собственность (муниципальных образований).
- Принципиально важным является вопрос о собственности на земельные участки, занимаемые предприятиями: реальность долгосрочных инвестиций в экономику страны представляется призрачной, если не будут обеспечены права собственности и рыночный оборот земельных участков.



# Правовые акты



- **Конституция 1993** года закрепляет общие принципы земельных отношений и их регулирования в системе законодательства России. В п. 2 **ст. 9** определено, что земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности. **Статья 36** развивает эти положения, устанавливая, что граждане и их объединения вправе иметь в частной собственности землю (п. 1); что владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами осуществляются их собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов иных

# Правовые акты

- другие федеральные законы, например «О государственном земельном кадастре», «О землеустройстве», «О разграничении государственной собственности на землю».
- В соответствии со **ст. 260 ГК лица**, имеющие в собственности земельный участок, вправе продать его, подарить, отдать в залог или сдать в аренду и распоряжаться им иным образом (скажем – передать в доверительное управление другому лицу) при условии, что соответствующие земли на основе закона не исключены из оборота или не ограничены в обороте.

