

# YALTA CLUB HOME



❖ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРОДАЖУ 15 КВАРТИРНОГО КЛУБНОГО ДОМА

# YALTA CLUB HOME

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

- ❖ На приобретение квартир в клубном доме общей площадью 3000 кв. м. и емкостью 15 квартир с гаражной парковкой на 11 мест.
- ❖ Дом расположен в Украине, на территории Южного Берега Крыма, в пригороде г. Ялта в поселке «Мисхор».

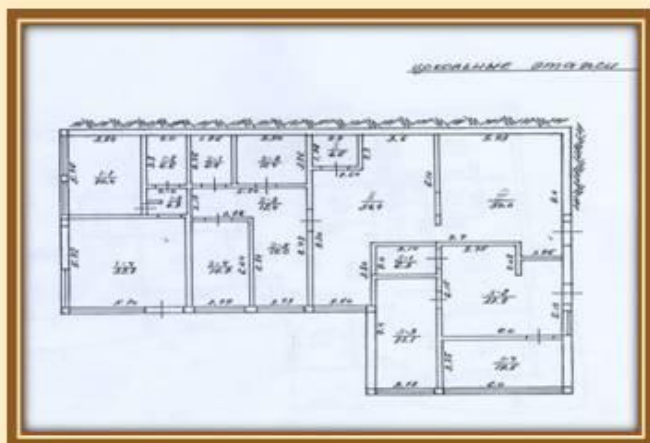
Адрес клубного дома:

- ❖ г. Ялта, пос. Кореиз, в районе элитного комплекса «Респект Холл»  
ул. Мисхорский спуск, 1 «б»



# YALTA CLUB HOME

Поэтажный план  
План цокольного этажа



❖ Места общего пользования

❖ Лестничный марш и коридоры

Стены – штукатурка, окраска, венецианские  
Жидкие обои

Потолок лестничного марша и коридоров

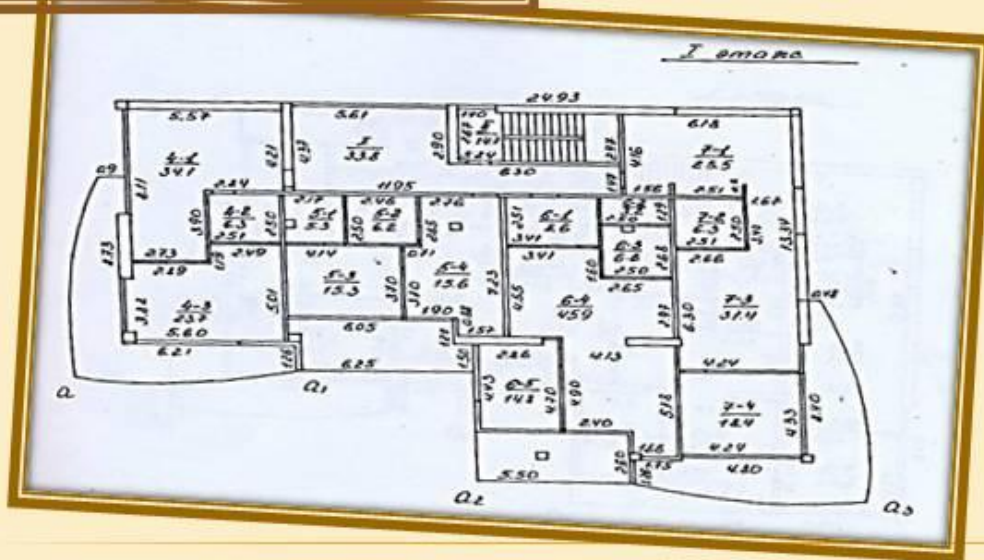
подвесной – штукатурка, окраска,

Пол лестничного марша и коридоров –  
кафельная плитка

Ограждение лестничного марша – алюминий  
матовый

❖ «YALTA LIFE HOME» MULTIBRAND HOUSE CLUB

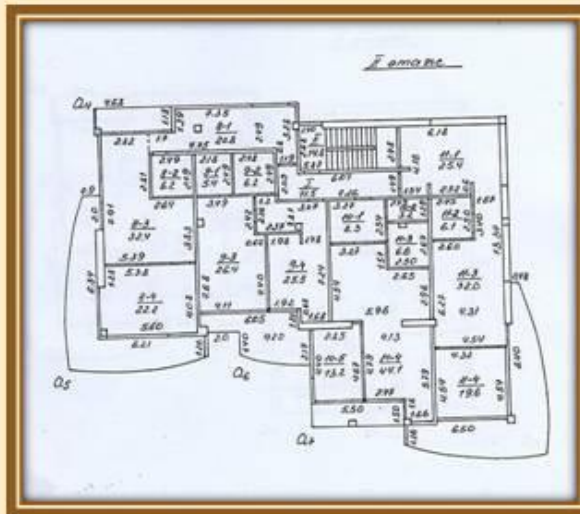
# YALTA CLUB HOME



**Поэтажный план**  
План первого этажа

# YALTA CLUB HOME

Поэтажный план  
План второго этажа

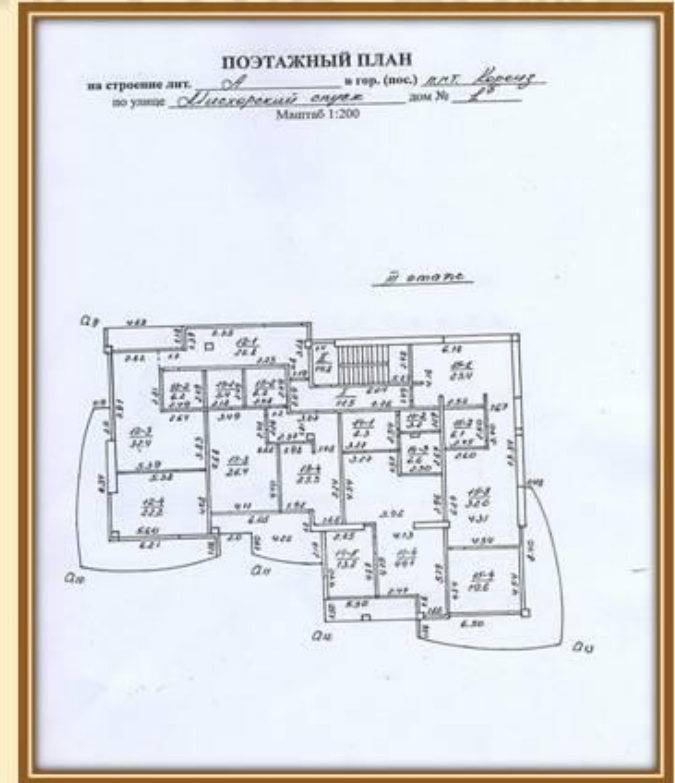


✘ Вид из квартиры

# YALTA CLUB HOME



❖ Вид с балкона



**Поэтажный план**  
План третьего этажа

# YALTA CLUB HOME

## ❖ МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА

- ❖ **Уникальность** климатических условий поселка «МИСХОР» расположенного в самом живописном районе побережья Крымского полуострова - это необычное сочетание морского и горного климата, древней истории и культуры, позволяющее жителям и туристам одновременно практиковать самые различные виды активного отдыха. Природа этого района, чрезвычайно разнообразна. Большая часть территории покрытого густыми лесами, изрезанного живописными ущельями и руслами быстрых горных рек и озер, что предоставляет самые широкие возможности для комфортного проживания и экологического туризма. История края восходит от первых поселений скифов и гуннов до последнего императора Российского престола.



Вечерний вид с террасы, для прогулок и отдыха

# YALTA CLUB HOME

❖ **Транспортная инфраструктура** развита хорошо, при этом менее 15 минут езды на автомобиле до города Ялта и одного часа езды до города Севастополь.

❖ **Регулярное воздушное сообщение** между Севастополем и Киевом, Харьковом, Донецком, Днепропетровском, Москвой и другими крупнейшими городами России, Европы и Азии делают район Южного берега Крыма, одним из самых удобных, с точки зрения логистики курортов Украины

На территории Крыма расположены Правительственные дачи Украины и России,

виллы и особняки богатейших людей Европы, Украины и России.

Располагаются здравницы и курорты Украины, объекты исторического и культурного наследия.



★ Вид с балкона

❖ «YALTA LIFE HOME» MULTIBRAND HOUSE CLUB

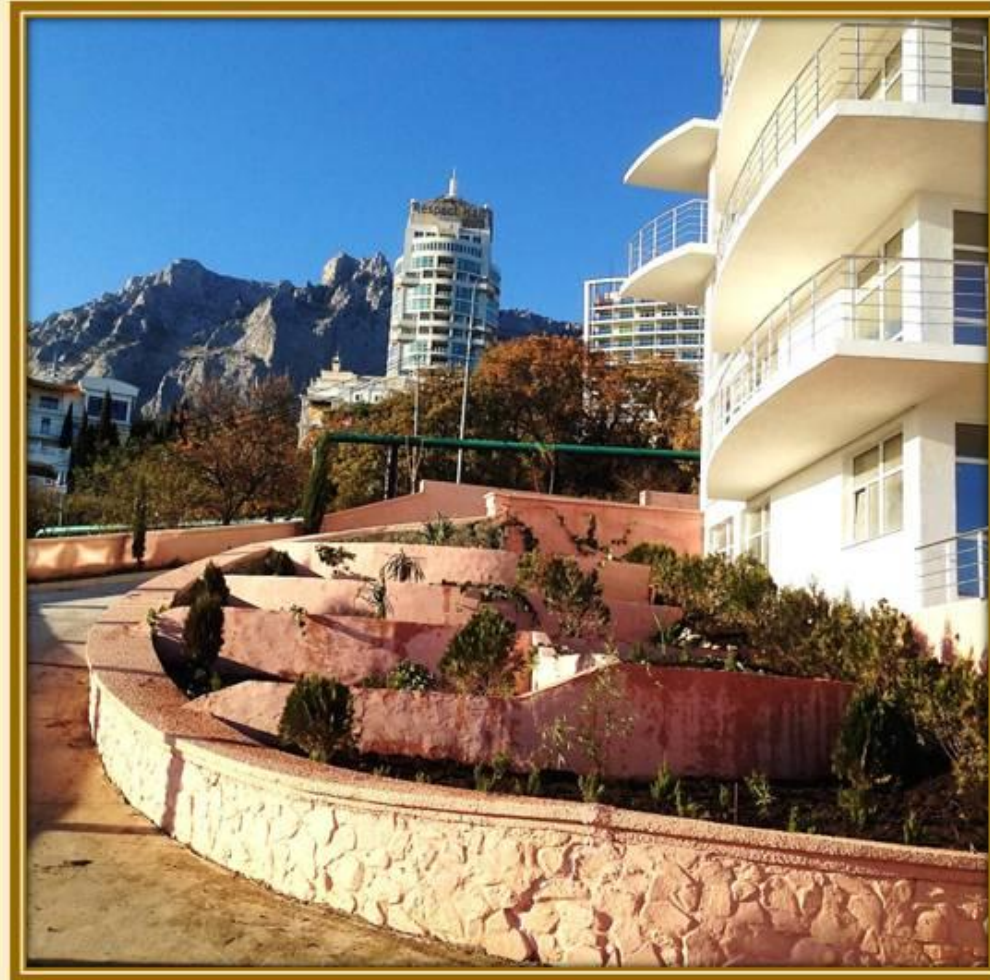


# YALTA CLUB HOME

## МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА

❖ Прибрежные районы, насыщены потоками ласковых бризов, почти полное отсутствие ветров и низкая по сравнению с кавказскими прибрежными районами, влажность воздуха, создают комфортный мягкий и довольно теплый климат.

❖ По температурному режиму, климатические условия района Южного Берега Крыма на 6-8 градусов ниже по сравнению с климатом морских курортов Центральной Европы и составляет пиковые значения, и не превышающие 32 градуса днем и 22 граду в ночное время.



❖ «YALTA LIFE HOME» MULTIBRAND HOUSE CLUB

# YALTA CLUB HOME

## Описание

технического состояния квартир,  
передаваемой в собственность покупателю

### ❖ Балкон

Отделка пола балкона – кафель

Ограждение балкона по периметру –  
алюминий матовый.

### ❖ Окна

Стеклопакет 3-х слойный, фирмы «REHAU»

### ❖ Электрика

Электрический ввод кабелем под расчетную  
нагрузку 4,5 квт на квартиру.

Щиток предохранителей – 1 один

### ❖ Дверь входная

Дверь входная – 1 одна

Замок дверной 2,

с комплектом ключей

### ❖ Сантехническое оборудование

Ввод в квартиру хол. Воды,

под заглушкой – 1 один

Канализационный слив,

под заглушкой – 1 один

Выход под вентиляционное отверстие

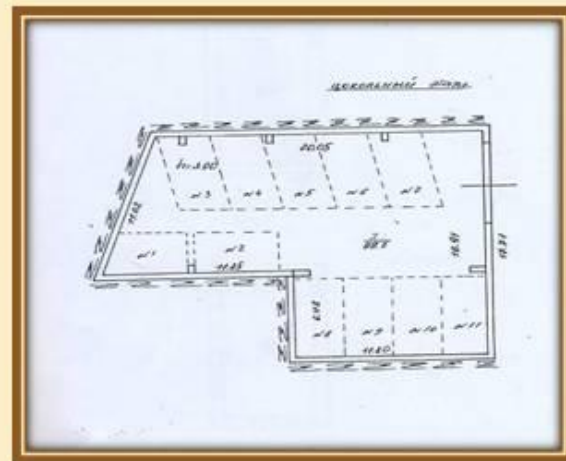


# YALTA CLUB HOME



- ❖ **Подземная парковка** представлена в виде индивидуальных мест под каждый автомобиль площадью: **18 кв.м.** Возможные варианты приобретения: на правах собственности или аренды. Паркинг оснащен автоматическими воротами. Собственнику парко-места выдается пульт-брелок для открытия ворот.

## Схема расположения парковочных мест



- ❖ Удобство в размещении автомобиля, а также круглосуточная охрана, создают превосходные условия для безопасности автомобиля, так и отсутствие проблем у его владельца.

СТОИМОСТЬ: 1 парко-места – 30 000USD



❖ «YALTA LIFE HOME» MULTIBRAND HOUSE CLUB

# YALTA CLUB HOME

## Техническая информация о доме

❖ Малоквартирный жилой дом общей площадью 1500м.кв

- Цоколь -350м.кв
- Первый этаж – 450м.кв
- Второй этаж – 450м.кв
- Третий этаж – 450м.кв

❖ Гараж на 11 автомобилей

❖ Зона отдыха и развлечений -7соток

❖ Земельный участок площадью 15 соток

|  |  |
|--|--|
| название объекта недвижимости  | Многоквартирный жилой дом  |
| адрес  | г. Ялта, пос. Кореиз , в районе санатория «Беларусь»<br>ул.Мисхорский спуск, 16  |
| количество этажей  | 4  |
| Материал (кирпич, монолит, пр.)  | монолитный железобетонный каркас (фундаменты, колонны, балки, перекрытия, лестницы), стены и перегородки- газобетонные блоки<br>наружная отделка – утепление пенопластом с отделкой фасадными штукатурками «CEREZIT» и покраской |
| схема расположения квартир на этаже  | техпаспорт БТИ прилагается   |
| общее количество квартир   | 15   |
| Возможна внутренняя перепланировка квартир по желанию покупателя                             |  |
| планировки и метражи квартир (1, 2)  | 1-комнатные – 64,0-80,0 м2<br>2-комнатные – от 70,0-117,0 м2   |
| количество машина-мест   | 11   |
| схема расположения машина-мест в паркинге  | техпаспорт БТИ прилагается   |
| Введен в эксплуатацию<br>Получены св-ва на право собственности на 15 квартир и 11 парко-мест |  |

# YALTA CLUB HOME

| №<br>КВАРТИРЫ | СТАТУС<br>КВАРТИРЫ | ЭТАЖ         | ПЛОЩАДЬ квартиры (м. кв.) | ПЛОЩАДЬ балконов | ОБЩАЯ<br>ПЛОЩАДЬ | СТОИМОСТЬ<br>1м. кв.<br>USD | СТОИМОСТЬ<br>квартиры<br>USD |
|---------------|--------------------|--------------|---------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 1             |                    | цоколь       | 65.0                      | -                | 65.0             | 1500                        | 97 500                       |
| 2             |                    | цоколь       | 64.1                      | -                | 64.1             | 1500                        | 96 150                       |
| 3             | продана            | цоколь       | -                         | -                | 82.9             | -                           | -                            |
| 4             |                    | 1й- Панорама | 64.1                      | 31               | 95.1             | 1700                        | 161 670                      |
| 5             | ПРОДАНА            | 1            | -                         | -                | 59.0             | -                           | -                            |
| 6             |                    | 1            | 79.1                      | 14.3             | 93.4             | 1700                        | 158 780                      |
| 7             |                    | 1й- Панорама | 81.6                      | 31               | 112.6            | 1700                        | 191 420                      |
| 8             |                    | 2й- Панорама | 81.6                      | 31<br>5.5        | 118.1            | 1800                        | 212 580                      |
| 9             |                    | 2й           | 63.5                      | 14.3             | 78.9             | 1800                        | 142 020                      |
| 10            |                    | 2й           | 75.4                      | 8.3              | 83.7             | 1800                        | 150 660                      |
| 11            |                    | 2й -Панорама | 83.1                      | 31               | 114.1            | 1800                        | 205 380                      |
| 12            | БРОНЬ              | 3й -Панорама | 81.6                      | 31<br>22         | 134.6            | 1900                        | 255 740                      |
| 13            |                    | 3й           | 63.5                      | 16.6             | 80.1             | 1900                        | 152 190                      |
| 14            |                    | 3й           | 75.4                      | 8.3              | 83.7             | 1900                        | 159 030                      |
| 15            |                    | 3й -Панорама | 83.1                      | 31               | 114.7            | 1900                        | 217 930                      |