

## § 3. Сделки и представительство

План урока:

1. Понятие сделки и ее виды.
2. Формы сделок.
3. Условия недействительности сделок.
4. Представительство.
5. Доверенность и ее виды.

# Понятие сделки и ее виды

Сделка:  
по количеству субъектов

односторонние

двусторонние

многосторонние

договор

В зависимости от момента возникновения  
прав и обязанностей:

Считается совершенной  
в момент передачи  
вещи (договор  
о перевозке дивана)

Считается совершенной в  
момент заключения  
соглашения (договор  
покупки телевизора)

# Формы сделок

**Устная**

ст. 158, 159 ГК РФ

**Письменная**

ст. 160 ГК РФ

**Простая**

ст. 161, 162 ГК РФ

**Нотариальная**

ст. 163 ГК РФ



# Условия недействительности сделок. Статья 167 ГК РФ.

**Ничтожные –  
для их  
признания не  
требуется  
решение суда**

**Оспоримые –  
недействительность  
вытекает из  
противоречия нормам ГК  
РФ и должна быть  
признана судом**

## 4. Сделки с пороком содержания

- а) сделки против порядка и нравственности
- б) мнимые сделки
- в) притворные сделки, прикрывающие истинные.

# Решите юридические задачи



Виктор дал взаймы Ольге 7 тысяч рублей, но потребовал расписку. Ольга написала, что готова возвратить долг через неделю. Однако когда срок прошел, Ольга заявила, что у нее нет денег, и сослалась на свидетелей, которые, по ее словам, подтверждают, что исполнить обязательство она не может. Как можно решить конфликт?

**Представительство** – совершение одним лицом (представителем) в пределах имеющихся у него полномочий юридических действий от имени и в интересах другого лица (представляемого).

**В зависимости от правовой основы подразделяется на:**

- Административное (приказ, назначение на должность)
- Законное (родители - представители детей и т. д.)
- Договорное (возникает по воле представляемого, который определяет представителя и его полномочия).
- Коммерческое (между представляемым – предпринимателем и представителем – лицом).

# Доверенность и ее виды

Доверенность – письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами. Ст. 186 ГК РФ

Генеральные –  
выдаются для  
управления  
имуществом  
доверителя

Специальные –  
выдаются на  
совершение ряда  
однородных сделок

Разовые –  
выдаются для совершения  
конкретной сделки или действия



Валентин «купил» машину по доверенности. Заплатил деньги, но оформлять договор купли – продажи автомобиля не стал, получив от его собственника генеральную доверенность. Однако вскоре собственник автомобиля умер. Поясните юридические последствия подобного события.

Статья 188, 189 ГК РФ



Составьте простую письменную доверенность в фирме «N» на получение заработной платы за вас вашему другу. Укажите, куда вы обращаетесь, от кого исходит документ, как он называется и в чем заключается его смысл. Где вы будете заверять такую доверенность?

Статья 185 ГК РФ